

1.2.2018

---

Lupayksikön viranhaltijat ovat 1.2.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 46-47

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 6.2.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	8-0229-18-D LP-091-2017-03722
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Laivastokatu 8-10
<b>Rakennuspaikka</b>	Katajanokka, 091-008-0146-0001 Katajanokankatu 7
<b>Pinta-ala</b>	1890 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 8340
<b>Lainvoimaisuus</b>	1984
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK). . Asemakaavamääräysten mukaan rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Jääskeläinen Päivi Maria arkkitehti Casas Nordic Oy

### Rakennustoimenpide Jälkiasennushissin rakentaminen

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan, vuonna 1911 valmistuneen viisikerroksisen (+ ullakkoasunnot) asuinkerrostalon (arkkitehti Edvard Löppönen) A-porrashuoneeseen sijoitetaan jälkiasennushissi .

Hissi esitetään rakennettavaksi kaksivartisen portaan keskelle kaventamalla porrassyöksyjä hissikuilun kohdalta. Hissikuilut tehdään teräsprofiilirunkoisena verkkokuiluina, jotka ulottuvat 1.kerroksesta ullakkokerrokseen (ullakkoasunnot). Hissikorin sisämitat ovat 73 cm x 155 cm. Vanha kaide ja käsijohde siirretään hissikuilujen sivuille.

Porrassyöksyjen vapaaksi jäävä kulkuleveys (yli 90 cm) mahdollistaa paripotilaiden kuljettamisen.

Hissikuilun rakentamisen seurauksena joudutaan porrashuoneita vähäisesti korottamaan pihan puolella. Korotusosaan tehdään uudet savunpoistoluukut. Korotusosa on suunnitelmassa sijoitettu luontevalla tavalla vesikattoon eikä sillä ole merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan.

Kaupunginmuseon arkkitehti on tutustunut porrashuoneisiin paikalla ja toteaa toimitetussa muistiossa, että hissien suunnittelu A-portaaseen tulee tehdä eri ratkaisuvaihtoehtoja tutkien ja vertaillen, huomioiden porrashuoneen suojelumerkintä.

Hissin sijoittamiselle asuntovyöhykkeelle tai rakennusrungon ulkopuolelle esteettömyystavoite huomioon ottaen ei tässä kiinteistössä ole edellytyksiä.

Hissikorin yksityiskohdat, materiaalit ja värit on suunniteltu porrashuoneiden arkkitehtuuriin sopiviksi.

Lisäselvitys

Kiinteistössä on samanaikaisesti rakenteilla ullakkoasuntoja rakennusluvan 8-0987-17-B mukaisesti.

Porrashuoneeseen B on sijoitettu hissi porrastasanteelle vuonna 1939. Porrashuoneeseen A on sijoitettu hissi porrassyöksyyn leikkaamalla vuonna 2004.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue  
Paloluokka

10 m<sup>2</sup>  
palonkestävä

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys  
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Eryyistä huomiota tulee kiinnittää porrashuoneen riittävään suojaamiseen rakennustyön aikana.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

**Päätöksen perustelut** Hissien rakentaminen esitetyn suunnitelman mukaisesti ei turmele porrashuonetta vaan tuo siihen uuden ajallisen kerrostuman, joka on seurausta perustellusta toiminnallisesta tarpeesta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 e §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §.

**Päätöksen antaja** Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

**Liitteet** Hakemus  
Hankesuunnitelma  
Katselmusmuistio

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiirjelmän on oltava perillä määrääjan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määrääjan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.02.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.02.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.02.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	39-0245-18-A  LP-091-2017-07065
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0013-0016 Katajamäentie
<b>Pinta-ala</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9177
<b>Lainvoimaisuus</b>	1986
<b>Sallittu kerrosala</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinpientalojen korttelialue (AP)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Näsälä Niina Maria rakennusarkkitehti J-Kos Oy

### **Rakennustoimenpide Pientalon, pientaloon kytketyn varaston ja maalämpöpora- kaivon rakentaminen**

Asuinpientalojen korttelialueelle, lohkotulle tontille rakennetaan yhden perheen kaksikerroksinen pientalo ja siihen kytketty varasto sekä yksi maalämpörakaivo. Osittain tontilta sijainnut vanha asuinrakennus on purettu erillisen purkulupapäätöksen mukaisesti. Rakentaminen on luonteeltaan rakennetun ympäristön täydennysrakentamista.

Julkisivut verhoillaan vaalean kellertävällä vaakalaudoituksella ja vesikatto katetaan mustalla saumapeltikatteella.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavarausta, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely korkeuserot huomioon ottaen.

Tontilta kaadetaan pari puuta ja säilytetään olevaa puustoa sekä pensaita. Tontin itä- ja etelärajan läheisyyteen istutetaan leikattava pensasaita. Ajojie ja autopaikat päällystetään kivituhkalla.

Tontilla ja ajoliittymän alueella imeytymättömät hulevedet johdetaan tonttien laidoilla painantein sadevesikaivoihin ja edelleen kaupungin hulevesiverkoston.



Lupahakemuksen liitteenä on kiinteistöviraston kaupunkimitta-  
osaston antama kaivuluvan johtoselvitys JS1800234, jonka pe-  
rusteella poraaminen on merkitylle kaivualueelle mahdollista.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan raken-  
nuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

**Kuuleminen**

Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja  
kuullut vähäisen poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esit-  
täneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Maalämpökaivo sijaitsee 6,8 metrin etäisyydellä tontin 39013/5  
rajasta. Naapuri on antanut suostumuksen sijainnille. Poikkeamis-  
ta voidaan pitää vähäisenä ja hyväksyttävänä.

**Rakennusoikeus**

- asuinkerrosalaa 188 k-m<sup>2</sup>
- 20 m<sup>2</sup> autosuojatilaa asuntoa kohti
- 5 m<sup>2</sup> varasto yms. tilaa asuntoa kohti

**Rakennusoikeuden käyttö**

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Ra- kenne- taan	Pure- taan	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		182		182
	varasto		5		5
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		11		11
<b>Autopaikat</b>	<b>Rakennetut</b>	<b>2</b>			
	<b>Yhteensä</b>	<b>2</b>			

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	198 m <sup>2</sup>
Tilavuus	690 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 31.01.2018  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan uudisrakennusten työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Säilyvä puusto suojataa rakentamisen aikaisten vaurioiden estämiseksi.

Ajotien rakenne tulee esittää osana pohjarakennesuunnitelmia.

Porareikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimitaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt. Kaupunkimitausosastolta pyydetään reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareiän pituudesta ja porareiän kaltevuudesta esitetään kaupunkimitausosastolle karttatietojen päivittämistä varten.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

#### Päättäjä

Päivi Tuomola  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26402

#### Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Maalämpöporakaivon johtotieselvitys

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.02.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.02.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.02.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.