

30.03.2023

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 30.3.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 213-219

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|---|
| Tunnus | 2-0742-23-D LP-091-2023-00365 |
| Hakija | Oy Mikonlinna Ab |
| Rakennuspaikka | Kluuvi, 091-002-0001-0015 Mikonkatu 15 |
| Pinta-ala | 1721 m ² |
| Kaava | 10655 |
| Lainvoimaisuus | 1999 |
| Sallittu kerrosala | 11810 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 10965 m ² |
| Alueen käyttö | K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue |

sr-1, Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Suojeltavien rakennusten arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja historiallista arvoa tai tyyliä ei turmella.

Rakennuksiin kuuluvat seuraavat suojeltavat sisätilat, joissa saa tehdä ainoastaan entistäviä toimenpiteitä:

- pääporrashuoneet kaikissa rakennuksissa
- tontilla 6 ravintolakerros ja hotellikerrosten huonejako
- tontilla 15 molemmat porrashuoneet

| | |
|-------------------------|---|
| Pääsuunnittelija | Hyvärinen Ilkka-Antti arkkitehti Trium Arkkitehdit Oy |
|-------------------------|---|

Rakennustoimenpide Ravintolan ja valmistuskeittiön muutoksia

Rakennus on arkkitehti Walter Jungin suunnittelema, vuonna 1941 valmistunut Suomen Gummitehdas Oy:n liike- ja toimistora-

kennus Mikonlinna Kaisaniemenkadun ja Mikonkadun kulmassa. Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1999, jossa rakennus on suojeltu määräyksellä sr-2.

Hankkeessa tehdään muutoksia rakennuksen ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa sijaitsevassa ravintolassa. Keittiötoiminnot keskitetään ensimmäiseen kerrokseen, jonne rakennetaan uusi valmistuskeittiö. Toisesta kerroksesta poistuu siellä aiemmin sijainnut kuumennuskeittiö. Ensimmäisen kerroksen baaritiski siirretään. Toiseen kerrokseen rakennetaan henkilökunnan sosiaali- ja taukotilat: pukuhuone, suihku ja henkilökunnan wc. Aiemmin sosiaalityilat ovat sijainneet toisaalla kiinteistössä. Pääportaan alasyöky muutetaan suoraksi. Nykyiset wc:t uudistetaan ja muutetaan unisex-wc:iksi.

Ravintola ei ole esteetön. Lähes esteetön reitti on Kaisaniemenkadun pääsisäänkäynnistä, jossa on n. 50 mm korkoero kadun ja sisäänkäyntiaskelman välillä. Ensimmäiseen kerrokseen rakennetaan esteetön wc. Ravintolasalissa on ensimmäisessä kerroksessa asiakaspaikkoja, jotka ovat samalla tasolla sisäänkäynnin ja esteettömään wc:hen kanssa. Ravintolan toiseen kerrokseen on järjestettävissä esteetön kulku Mikonkatu 15A porrashuoneen kautta, jossa on hissi. Ko sisäänkäynnin, muuttaminen esteettömäksi on käynnissä toisessa hankkeessa ja sisäänkäyntiluiskan rakentamisesta jalkakäytävän alueelle on tehty sijoitussopimus (kuntalupatunnus SL2200155, 6.4.2022). Porrashuoneesta on yhteys toisen kerroksen ravintolasaliin ja 2. kerroksen esteettömään wc:hen, joka on sopimuksella määritetty myös viereisen ravintolatilankäyttöön.

Kokoontumistilojen henkilömäärä on vahvistettu luvassa 2-2728-22-D. Samassa luvassa on ravintolasta osoitettu poistumistiereitti toisessa kerroksessa viereisen toimistotilan läpi. Tilat kuuluvat samaan kiinteistöön. Nyt toisessa kerroksessa palo-osastoraja on tarkennettu käyttötapaosastoinnin mukaisesti ravintolan ja toimistojen rajalle.

Helsingin kaupungin elintarviketurvallisuusyksikkö on antanut lausunnon 22.2.2023, lausunto on liitteenä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 753 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ravintolatilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää 180 henkilöä / 1. kerros ja 180 henkilöä / 2. kerros osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kumpaankin kokoontumistilaan.

Poistumisreitti ravintolasta 2. kerroksen toimistotilan kautta on pidettävä vapaana pohjapiirroksessa määritetyllä alueella ja luki- tuksessa on mahdollistettava poistuminen hätätilanteessa toimis- totilan kautta esteettä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 k §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2023

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Hankesuunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.04.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.04.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 19.04.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|---|
| Tunnus | 11-0754-23-D LP-091-2023-01409 |
| Hakija | Asunto-Osakeyhtiö Kristiinankatu N:o 4 |
| Rakennuspaikka | Kallio, 091-011-0322-0032 Kirstinkatu 4 |
| Pinta-ala | 1652 m ² |
| Kaava | 9499 |
| Lainvoimaisuus | 1989 |
| Sallittu kerrosala | 4960 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 6242 m ² |
| Alueen käyttö | AK Asuinkerrostalojen korttelialue sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat katujulkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. |
| Pääsuunnittelija | Voutilainen Antti Juhani rakennusarkkitehti |

Rakennustoimenpide Jälkiasennushissien rakentaminen

Viisikerroksinen asuinkerrostalo on valmistunut vuosina 1907-08 ja sen on suunnitellut arkkitehtuuritoimisto von Essen, Kallio & Ikkäläinen. Porrashuoneita on viisi ja asuntoja kaikkiaan 137. Katutasossa Helsinginkadun puolella on neljä liikehuoneistoa. Voimassa olevassa asemakaavassa (nro 9499) vuodelta 1989 se on suojeltu sr-2 merkinnällä. Kiinteistöön on vireillä ullakkoasuntojen rakennuslupahakemus LP-091-2021-10284.

Rakennuksessa on kellari, pohjakerros, neljä asuinkerrosta sekä ullakkokerros. Porrashuoneita on viisi, A-E. A-porrashuoneeseen on käynti Alppikadulta, B-, C- ja D-porrashuoneisiin Kirstinkadulta ja E-porrashuoneeseen Helsinginkadulta. B- ja D-porrashuoneet ovat rakennuksen suurimmat ja monimuotoisimmat. Kaikissa por-

rashuoneissa kerrostaso-ovet on vaihdettu viilupintaisiksi laaka-oviksi 1970-luvulla. Kaiteet ja käsijohteet ovat alkuperäiset, väri-tyt ei ole alkuperäinen eikä alkuperäisiä valaisimia ole jäljellä. Porrashuoneen pintojen alkuperäisistä väreistä on tehty selvitys, joka on liitetty hankkeelle. Porrashuoneiden ikkunat, tuuletusparvekkeiden ovet ja ulko-ovet eivät ole alkuperäisiä.

Hankkeessa rakennuksen porrashuoneisiin (5 kpl) rakennetaan jälkiasennushissit. Hissi ulotetaan kellarista ullakolle vain D-porrashuoneessa, muissa porrashuoneissa hissien lähtötasona on pohjakerros. Porrashuoneisiin on käynti sekä kadun että pihan puolelta. D-porrashuoneessa käynti kadun puolelta on esteetön. D-portaan hissien hissikori on läpikuljettava. A-, B-, C- ja E-portaan hissiä käytetään yhdeltä puolelta.

Hissit toteutetaan verkkokuiluisena hydraulihissinä olevan porrassyöksen keskelle leikkaamalla portaista tarvittava kuilu. Olevat kaiteet irrotetaan ja asennetaan uudestaan hissikuilun aukon reunaan. Myös kaiteiden puiset päätytolpat pohjakerroksissa asennetaan uudelleen paikoilleen kaiteen päähän. Porrashuoneiden seinä kolotaan hissikuilujen kohdalla porrassyöksen vähimmäisleveyden 850 mm saavuttamiseksi.

Vesikattoa korotetaan hissikuilujen kohdalla. Vesikaton korotukset hissikuilujen kohdalla ja savunpoistoluukut esitetään ullakkoasuntojen rakennuslupahakemuksessa LP-091-2021-10284. Korotusosien yhteyteen rakennetaan pohjakerroksesta laukaistavat savunpoistoluukut.

Hissien konekaapit asennetaan erilliseen palo-osastoon porrashuoneen palo-osastosta. Porrashuoneissa A, C, D ja E konekaapit asennetaan kellariin. Porrashuoneessa B konekaappi asennetaan pohjakerrokseen hissikuilun viereiseen komeroon.

Hissikorin koko on A- ja C-porrashuoneissa 750x1400, jolloin porrassyöskyjen leveydeksi jää hissien rakentamisen jälkeen vaadittu 850 mm. A-, B- C- ja E-porrashuoneissa hissillä on 6 pysähdystasoa lähtötasona pohjakerros, hissien ylin pysähdystaso on ullakkokerros. D-porrashuoneessa läpikuljetavan hissikorin koko on 760x1400 mm ja sillä on 7 pysähdystasoa; lähtötasona kellarikerros, ylin pysähdystaso on ullakkokerros.

A-porrashuoneen kellarissa ohennetaan porrassyöksen viereistä seinää hissikuilun pohjalaatan kohdalla, jotta uloskäytävän ja sammutusreitit vähimmäismitta 850 mm täyttyy. C-portaassa li-

sätään palo-ovi porrashuoneesta sisäpihalle johtavan välikön ja porrashuoneen väliseen oviaukkoon, jotta kellarin sammutusreitti pysyy erillään porrashuoneesta. Samoin D-portaassa rakennetaan osastoiva seinä ja ovi kellarin sammutusreittiä varten. Hissien asemoinnissa on huomioitu parikuljetukselle tarvittava tila. Parikuljetuskaaviot on liitetty hankkeelle.

Lausunnot

Kaupunginmuseo on antanut lausunnon 29.3.2023. Kiinteistöön viireillä olevaa ullakkohanketta on käsitelty rakennusvalvonnan ullakkotyöryhmässä ja on otettu kantaa myös porrashuoneisiin. Työryhmä on todennut lausunnossaan 30.11.2021, että porrashuoneissa on poikkeuksellista tilallisuutta, ne ovat ovineen ja yksityiskohtineen hyvin säilyneitä ja ylläpidettyjä. Porrassyöksyihin sijoitettavien hissien sijaan tulisi ensisijaisina vaihtoehtoina selvittää hissien sijoittamista asuntovyöhykkeelle tai rungon ulkopuolelle. Nyt lausunnossaan Kaupunginmuseo korostaa, että rakennus on tunnetun jugend-kauden arkkitehtitoimiston suunnittelema ja se kuuluu kaupunginosan vanhimpien ja arvokkaimpien jugendkohteiden joukkoon. Rakennus on poikkeuksellisen kookas, ja sillä on ympäristössään merkkirakennuksen leima. Porrashuoneet ovat muuttuneet, suurimpana näkyvänä muutoksena alkuperäisten huoneisto-ovien vaihto tammipintaisiksi laakaoviksi. Porrashuoneiden pinnat ja koristeellinen kaiderakenne päätetolppineen on säilynyt alkuperäisratkaisua. Tiiviistä rakennustavasta (pienistä asunoista) johtuen porrashuoneiden tilallisuus on paikoin poikkeuksellisen monimuotoista, mikä antaa niille voimakkaan arkkitehtonisen ominaisuuteen. Arvokkaimpia ovat porrashuoneet B ja D, joiden tilallisuus on elävintä. Hissien tilojen löytyminen muuten kuin porrassyöksyistä leikkaamalla, säilyttäisi alkuperäisen arkkitehtuurin korkeaa arvoa ja myös tiiviisti rakennetun kohteen käytettävyyttä. Parhaimpina ratkaisuna olisivat porrashuoneisiin avautuvien varastotilojen hyödyntäminen tai rungon ulkopuolinen hissiasennus. Porrashuoneiden arvon säilyttävä muutos edellyttää kokonaisvaltaista otetta suunnittelussa. Kohde on asemakavassa suojeltu merkinnällä sr-2, joka ei kohdennu porrashuoneisiin. Porrashuoneiden pintakäsittelyjen kunnostus alkuperäistä ratkaisua noudattavalla tavalla voidaan toteuttaa esitetyn tutkimuksen ja suunnitelman perusteella.

Pääsuunnittelija on vastannut Lupasteessä 29.3.2023 Kaupunginmuseon lausuntoon: Porrashuoneista vain D-portaassa on porrashuoneeseen avautuvia varastotiloja päällekkäin periaatteessa käytettävänä. Mikäli tämä ratkaisu tehtäisiin D-portaaseen, ei his-

sistä tulisi esteetöntä, koska D-portaassa on tämän lisäksi taasoero. Hissi ei mahtuisi kokonaan varastoon ja tulisi suuremmaksi osaksi käytävälle. Muissa porrashuoneissa kyseiset varastotilat on linjasaneerauksen yhteydessä otettu asuntojen käyttöön, jolloin vaihtoehto ei ole mahdollinen. Ulkopuolisista hisseistä on tehty suunnitelma, joka hylättiin, koska hissi olisi tullut vain puolikerrokseen. Hissirakentaminen olisi edellyttänyt pihakannen purkamista ja hissitornit eivät olisi mahtuneet sisäpihalle pihan kulmissa, koska ne olisivat tulleet asuntojen ikkunoiden eteen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunginmuseo
Lausunto pvm 29.03.2023
Lausunnon tulos ei puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Viimeistään ullakkorakentamishankkeen yhteydessä, kuitenkin ennen hissien loppukatselmusta, porrashuoneet on varustettava kaukolaukaistavilla savunpoistoluukuilla.

Kopio rakennusluvasta toimitetaan Kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 k §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Hankesuunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.04.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.04.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 19.04.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-----------------------------|--|
| Tunnus | 22-0747-23-CMY LP-091-2022-11169 |
| Hakija | Kiinteistö Oy Kuortaneenkatu 1 |
| Rakennuspaikka | Vallila, 091-022-0692-0009 Elimäenkatu 26 |
| Pinta-ala | 2671 m ² |
| Kaava | 8529 |
| Lainvoimaisuus | 1984 |
| Sallittu kerrosala | 10145 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 13715 m ² |
| Alueen käyttö | T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Kyyriäinen Elina Irmeli arkkitehti Bolder Development Oy |

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Toimenpide | Mainoslaitteiden yleissuunnitelma |
|-------------------|-----------------------------------|

Hankkeen kohteena on 6-kerroksisen vuonna 1969 valmistuneen toimistotalon julkisivuihin haettavat mainoslaitteet muutoksena aikaisempaan myönnettyyn mainoslaitteiden yleissuunnitelmaan 22-959-15-CMY.

Rakennuksen pääsisäänkäynnin katoksen päälle lisätään uusi irtokirjaimista koostuva kiinteistön valomainos, h=600 mm, valkoista opaaliakryyliä ja kyljet mustaa alumiiniprofiilia. Kiskot ja kiinnityskannakkeet ovat musta. Mainos sijoitetaan keskitetysti pilarilinjan väliin.

Julkisivuihin Elimäenkadulle ja Kuortaneenkadulle sijoittuvat irtokirjaimista koostuvat valomainokset h=600 mm julkisivun tiililämelliosiin. Mainosten asemoinnissa oikean reuna ikkunalinjaan. Mainoslaitteiden etuosa toteutetaan vuokralaisen värityksen mukaisesti opaaliakryylistä ja kyljet mustasta alumiiniprofiilista, kiskot ja kiinnityskannakkeet julkisivun väriin (tiili).

Katutason liiketilojen mainoslaitteet, h=400 mm, sijoitetaan keskitetysti ikkunan yläpuolelle. Valomainokset irtokirjaimin, etuosa

vuokralaisen värityksen mukainen opaaliakryyli, kiinteistöllä valkoinen ja kyljet mustaa alumiiniprofiilia.

Elimäenkadun puolelle lisätään uusi kiinteistön kisällinkyltti (500x1450 mm) lipan alle palkin alapintaan irtokirjaimin, h=400 mm.

Pohjoiselle päätyjulkisivulle Elimäenkadun puolella lisätään kiinteistön valomainos irtokirjaimin h=800 mm sekä paikka väliaikaiselle mainosbanderollille kampanjamainontaan.

Kuortaneenkadun länsipäädyn ja pohjoisen päätyjulkisivun valomainosalueet poistuvat.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät laitteet tulee poistaa.

Kampanjamainonta pohjoisessa päätyjulkisivussa Elimäenkadun puolella sille varatulla paikalla saa olla käytössä maksimissaan kaksi viikkoa kerrallaan ja kuusi kertaa vuodessa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.04.2023.

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-----------------------------|---|
| Tunnus | 22-0749-23-CMY LP-091-2022-09675 |
| Hakija | Kiinteistö Oy Fredriksberg D |
| Rakennuspaikka | Vallila, 091-022-0403-0005 Konepajankuja 7 |
| Pinta-ala | 2572 m ² |
| Kaava | 12212 |
| Lainvoimaisuus | 2014 |
| Sallittu kerrosala | 10100 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 9653 m ² |
| Alueen käyttö | KT Toimistorakennusten korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Siikala Antti-Matti arkkitehti Arkkitehtitoimisto Sarc Oy |

Toimenpide Mainoslaitteiden yleissuunnitelma

Hankkeen kohteena on 6-kerroksisen toimistotalon mainoslaitteet. Rakennus, Talo D (22-2070-20-A) on osa toimistotalokorttelia 22403; Fredriksberg Talo A (22-1857-16-A), Talo B (22-2580-18-A) ja Talo C (22-2579-18-A). Nyt kohteena oleva Talo D (22-2070-20-A) noudattaa A-, B ja C-taloissa käytettyjä ja hyväksytyjä mainoslaiteratkaisuja ja mainoslaitteperiaatteita.

Muutoksena aikaisempaan 16.6.2022 myönnettyyn mainoslaitteiden yleissuunnitelmaan 22-1522-22-CMY Sturenkadun puoleiseen julkisivuun lisätään kolme (3) kappaletta pyöreitä halkaisijaltaan 1 metrin suuruisia MTV:n logon mukaisia sisältä valaistuja mainoslaitteita. Nämä mainoslaitteet asennetaan ikkunan sisäpuolelle 2. kerrokseen MTV:n toimistotiloihin. Lisättävät mainoslaitteet sijoittuvat arkadikäytävään.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2023

Päätäjät

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja

1 kpl

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.04.2023.

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-----------------------------|--|
| Tunnus | 22-0765-23-C LP-091-2023-02579 |
| Hakija | Urhea-halli oy |
| Rakennuspaikka | Vallila, 091-022-0586-0005 Mäkelänkatu 47 |
| Pinta-ala | 14835 m ² |
| Kaava | 12490 |
| Lainvoimaisuus | 2018 |
| Sallittu kerrosala | 30000 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 17837 m ² |
| Pääsuunnittelija | Siitonen Tuomo Yrjö Ilmari arkkitehti Arkkit.tsto Tuomo Siitonen |

Toimenpide

Banderollin sijoittaminen Urhea-hallin julkisivuun

Urhea-hallin mainoslaitteiden yleissuunnitelma 22-0809-21-CMY on myönnetty 6.4.2021. Mainoslaitteiden yleissuunnitelmassa on hyväksytty 2 kpl irtokirjaimista ja logoista koostuvia valomainoksia urheiluhallin Mäkelänkadun puoleiseen julkisivuun sekä päädyn valaisemista projektoreilla, tarkasti rajataulla keilalla, jolla voidaan heijastaa julkisivun pintaan talon toimintaan tai kulloiseenkin tapahtumaan liittyvää informaatiota.

Nyt lisäyksenä myönnettyyn mainoslaitteiden yleissuunnitelmaan haetaan banderollin sijoittaminen Urhea-hallin julkisivuun vastaavaan kohtaan kuin heijastaminen pimeään aikaan tapahtuu. Tämä korvaa valoisaan aikaan heijastamalla tapahtuvaa tiedottamista, joka ei silloin ole mahdollista. Sama banderolli olisi esillä noin kuukauden kerrallaan. Banderollin koot vaihtelevat kampanjasta riippuen, mutta enimmillään koko olisi noin 10m x 15m.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainoslaitesuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Kampanjamainonta päätyjulkisivussa Mäkelänkadun puolella sille varatulla paikalla saa olla käytössä maksimissaan neljä viikkoa kerrallaan ja viisi kertaa vuodessa ja sitä tulee käyttää vain sesonkiluonteisesti. Mainonnan tulee liittyä Urhea-hallin toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2023

Päätöksen antaja

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja 2 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.04.2023.

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-------------------------|--|
| Tunnus | 33-0757-23-C LP-091-2023-00139 |
| Hakija | Asunto-Oy Säästövanha |
| Rakennuspaikka | Kaarela, 091-033-0129-0001 Vanhaistentie 4 |
| Pinta-ala | 15004 m ² |
| Kaava | 4242 |
| Lainvoimaisuus | 1957 |
| Alueen käyttö | A Asuinrakennusten korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Klemetti Juha Viljo arkkitehti Arkkitehtitoimisto Juha Klemetti Oy |

| | |
|-------------------------|--|
| Toimenpide | <p>Viiden asuinkerrostalon päätyjulkisivujen rappausten uusiminen</p> <p>Asuinrakennusten korttelialueella, omalla tontilla, asunto-osakeyhtiö hakee toimenpidelupaa viiden asuinkerrostalon päätyrappausten uusimiselle. Työ on tarkoitus toteuttaa alkuperäisen roiskerappauksen mukaisesti, jonka jälkeen ne maalataan alkupe- räiseen sävyynsä kalkkimaalilla.</p> <p>Julkisivujen väri- ja roiskerappaustarkastelussa oli mukana Hel- singin kaupunginmuseon edustaja.</p> <p>Lisäksi rappaukseen liittyvät pellitykset uusitaan ja niissä huomi- oidaan aiemmat puutteet, mm. myrskypeltien puuttuminen, jotta uudesta rappauksesta saadaan mahdollisimman pitkäikäinen.</p> <p>Rakennusten kerrosaloihin ei tule muutoksia.</p> |
| Kuuleminen | <p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.</p> |
| Hankkeen laajuus | |
| Paloluokka | P1 |

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 07.02.2023
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Kolmikerrosrappauksen ja rappaukseen liittyvien pellitysten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalkankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Eeva Nummisto
lupa-arkkitehti
puh. 09 310 26466

| | | |
|----------|-------------------------|-------|
| Liitteet | Hakemus | 1 kpl |
| | Valtakirja | 1 kpl |
| | Ote kokouspöytäkirjasta | 1 kpl |
| | Kuntotarkastus selvitys | 1 kpl |
| | Hankesuunnitelma | 1 kpl |
| | Lausunto | 1 kpl |

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.04.2023.

RAKENNUSLUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 38-0746-23-D LP-091-2022-11310 |
| Hakija | Asunto Oy Helsingin Pilvetär |
| Rakennuspaikka | Malmi, 091-038-0232-0001 Pilvenpyörteentie 29 |
| Kaava | 12170 |
| Lainvoimaisuus | 2013 |
| Alueen käyttö | AK; Asuinkerrostalojen korttelialue. |
| Pääsuunnittelija | Korpelainen Eero Olavi rakennusarkkitehti Design Lights |

| | |
|---------------------------|--|
| Rakennustoimenpide | Käyttötarkoituksen muutos liiketilasta ravintolaksi Asuinkerrostalon 1. kerroksessa kadun puolella sijaitseva liiketila muutetaan ravintolaksi. Ravintolassa on 6 asiakaspaikkaa. Muutoksen yhteydessä ravintolaan rakennetaan kuumennuskeittiö. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. |
| Kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen. |
| Hankkeen laajuus | |
| Muutosalue | 29 m ² |
| Paloluokka | P1 |
| Lausunnot | |
| Lausunnon antaja | Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms. |
| Lausunto pvm | 11.01.2023 |
| Lausunnon tulos | lausunto |

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2023

Päätäjät

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.04.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.04.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 19.04.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi