

16.03.2023

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 16.03.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 181-184

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 21.03.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	7-0515-23-D LP-091-2021-11840
Hakija	Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0106-0024 Korkeavuorenkatu 10
Kaava	7948
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue yk; Rakennusala, jolle saa sijoittaa seurakunnallista toimintaa palvelevia tiloja Korkeavuorenkatu 10 sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (rky.fi, Museovirasto) "Johanneksen kirkon ympäristö"
Pääsuunnittelija	Uhre Kati Marjaana rakennusarkkitehti Sweco Asiantuntijapalvelut Oy
Rakennustoimenpide	Asunnoiksi muuttaminen Asuinkerrostalon 3. kerroksessa sijaitsevat seurakunnan toimitilat muutetaan yhdeksäksi asuinhuoneistoksi E35, E36, E37, E38, A30, A31, D32, D33 ja D34. Asuinhuoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoiduilla ja ääntä eristävällä rakenteella (EI60 / 55dB). Asuntoihin rakennetaan tarvittavat keittöt, märkätilat ja huonetilat. Arkkitehti Albert Nybergin suunnittelema asuinkerrostalo valmistui vuotena 1930. Rakennuksessa on 6 kerrosta, kellari ja ullakkokerros. Porrashuoneita D- ja E laajennetaan 3. kerroksessa entisen huonetilan puolelle käynnin järjestämiseksi asuntoihin. Laajennusosien seinäpinnat rapataan ja maalataan samaan sävyyn kuin oleva porrashuone. Alakatot maalataan ja niihin asennetaan akustolevyjä 50 % kattopinta-alasta. Lattiapäällysteeksi mosaiikkibetonipinta kuten olevissa porrashuoneissa.

Laajennettuihin porrashuoneiden uusiin asuntoihin asennetaan uudet (Rw 37dB / EI30) kerrostaso-ovet saman näköisinä kuin muut ovet. A-portaan kahden uuden asuinhuoneiston ovet poistetaan ja asuntoihin asennetaan uudet saman näköiset dB-palo-ovet.

Lattian välipohjarakenteen päälle rakennetaan uiva lattiarakenne ja kantaviin väliseiniin pintarakenteita ääneneristävyyden parantamiseksi.

Vanhojen alttarialueiden seinien pystynurkkien koristemaalaukset säilytetään.

Asuntojen alakatossa kulkevaa tekniikkaa palo-osastoidaan ja rakennetaan uusia alakattoja. Alakatot asennetaan niin ylös kuin mahdollista. Joissain huonetiloissa huonekorkeus jää joiltain osin alemmaksi kuin säännösten mukainen 2500 mm. Matalammat alakattokorkeudet johtuvat hakijan mukaan alakatossa olevasta 2. kerroksesta tulevasta, 3. kerroksen läpi kulkevasta IV-tekniikasta. Huoneissa, joissa on alle 2500 mm korkeaa tilaa, on myös yli 3 m korkeaa tilaa, joka kompensoi huonekorkeutta.

Ullakon saunaosaston ilmanvaihto eriytetään omalle IV-koneelle ja rakennetaan ullakolle oma palo-osastoitu IV-konehuone.

Vesikatolle rakennetaan IV-hormit.

A-, D- ja E- porrashuoneiden ulko-oviin rakennetaan raitisilmäsäleiköt.

A-, B- ja C- porrashuoneen ylin ikkuna muutetaan etälaukaistavaksi savunpoistoikkunaksi.

D- ja E- portaiden kohdalle julkisivujen syvennyksiin rakennetaan uudet savunpoistoluukut.

Hankkeessa ei tehdä muita julkisivumuutoksia.

Asunnoille järjestetään irtaimistovarastot kellariin.

Varatieikkunat järjestetään Johanneksenkujan puolelle, koska Pelastuslaitoksen mukaan Korkeavuorenkadulla raitiotie ja ajolanka estävät nostolavan käytön.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Helsingin kaupunginmuseon lausunto
- Helsingin pelastuslaitoksen lausunto
- Helsingin pelastuslaitoksen kannanotto
- Äänitekniset lähtötietomittaukset
- LVI-suunnittelun perusteet
- Rakennushistoriaselvitys
- Hankeselostus
- Esteettömyysselvitys
- Välipohjan mikrobianalyysi
- Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta
- Akustisen suunnittelun perusteet
- Väritutkimus
- Alakattopiirustukset

Helsingin kaupunginmuseon kannanoton mukaan asuntojen sijoittaminen myös kolmanteen kerrokseen ei muuta rakennuksen luonnetta tai sen funktiota merkittävästi, sillä tilat on jo aiemmin korjattu toimistoiksi ja alkuperäiset pinnat ja kalusteet purettu. Lisäksi toisen ja ensimmäisen kerroksen seurakunta- ja liiketilat säilyvät ennallaan. Helsingin kaupunginmuseo puoltaa hankkeen toteutumista kannanotossaan mainituin ehdoin ja huomautuksin.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Ikkunoiden valoaukko vähintään 10 % lattiapinta-alasta ei kaikilta osin toteudu. Hakija perustelee poikkeamista rakennuksen runkosyvyydellä ja ikkunoiden sijoittelulla ja lukumäärällä arvokkaassa rakennuksessa. Julkisivuun ei ole mahdollista lisätä uusia ikkunoita. Ikkunat ovat tavallista korkeampia ja valo pääsee runkoon sen vuoksi pidemmälle.

Olevat ulkoseinärakenteet eivät täytä nykymääräysten mukaisia lämmöneristysvaatimuksia. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että ulkoseinärakenteita ei voida kasvattaa ilman, että talon arkkitehtuuriset arvot eivät turmeltuisi. Nykynormien vaatimuksista on

tässä tapauksessa mahdollista poiketa, koska kyse on korjausrakentamisesta ja lisäksi arvokkaasta rakennuksesta. Rakennuksessa on alun perin ollut asuinhuoneistoja.

Portaan ja vieressä olevan tilan välillä mitattu askeläänitasoluku 71 dB ei täytä Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 arvoa 63 dB. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että olemassa oleviin portaisiin on haastava toteuttaa toimenpiteitä ja akustisen suunnittelun perusteet-asiakirjan mukaan alkuperäisiin porrashuoneisiin tehtävät toimenpiteet ovat rajallisia. Äänipoikkeamia voidaan katsoa korjausrakentamisen yhteydessä ja rakentamisajankohdan mukaan kohtuullisina ja perusteltuina. Rakennuksessa on alun perin ollut asuinhuoneistoja.

Ääniolosuhteet pyritään saamaan nykymääräysten mukaiselle tasolle välipohjarakenteita vahvistamalla ja olevien väliseinäpintojen vahvistusrakenteilla. Ääntä saattaa hakijan mukaan kuitenkin edelleen siirtyä olevia kantavia massiivitiiliseiniä pitkin tarkasta detaljeista ja huolellisesta toteutuksesta huolimatta. Hakija perustelee mahdollista poikkeamista sillä, että rakennettaessa vanhaan rakennukseen äärimmäisen huolellisella toteutuksellakin äänisiltaja saattaa jäädä oleviin rakenteisiin. Tarkoituksena on myös tehdä mallihuone, jossa tutkitaan äänen siirtymiä ja tarkennetaan suunniteltuja ratkaisuja työmaavaiheessa.

Porrashuoneiden D ja E savunpoistoluukkujen (0,4 m x 0,4 m, 2 kpl / porrashuone) yhteenlaskettu pinta-ala ei täytä vaatimusta 1m²/porrashuone. Pinta-alaa kompensoidaan porrashuoneeseen avautuviin oviin asennettavilla sulkijoilla. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että hanke on korjausrakentamiskohde ja porrashuoneiden isot alkuperäiset erikoisikkunat säilytetään. Porrashuoneiden tiilikoristelut julkisivuissa ovat arkkitehtuurisesti arvokkaita eikä niihin voi asentaa isompia luukkuja. Pelastuslaitoksen kannanoton 10.10.2022 mukaan, ottaen huomioon, että kohde on korjausrakentamista, ratkaisu on hyväksyttävissä.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Hankkeen laajuus

Paloluokka palonkestävä

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 15.06.2022
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 10.01.2023
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Alkuperäiset rakennusosat tulee säästää korjaushankkeessa. Alkuperäiset ovet tulee käyttää uudelleensijoitettuna osana korjausta, jos mahdollista, tai varastoida ne rakennukseen.

Toteutussuunnittelussa tulee huomioida korjaustöiden mahdollinen vaikutus alakerran kattoon ja varmistua siitä, että toisen kerroksen seurakuntasalien ja yhteisten tilojen rekonstruoidut, tilojen arvon kannalta oleelliset koristemaalaukset säilyvät vaurioitta.

Jos 3. kerroksen nykyisten alaslaskettujen kattojen yltä löytyy alkuperäisiä holkkalistoja, rosetteja ja kattomaalauksia, ne tulee lähtökohtaisesti säästää uusien alakattojen alla.

Kaikissa porrashuoneissa kaiteet, vetimet, mosaiikkibetonilattiat ja hissikorit detaljeineen tulee säilyttää.

Alkuperäiset porrashuoneiden kerrostaso-ovet ovat merkittävä osa porrashuoneiden alkuperäistä ilmettä ja niiden säilyttämistä tulee tavoitella. Mikäli niitä ei voida muuntaa käyttötarkoitukseen sopiviksi, tulee alkuperäisiä jäljittelevät valmistaa laadukkaasti puusepäntyönä puusta.

Mikäli maalaustyöt ulottuvat muualle kuin kolmannen kerroksen tasanteille, porrashuoneiden väryksestä tulee laatia väriyssuunnitelma, jossa otetaan huomioon väritutkimuksen tulokset. Pintavahvistuskankaita ei tule käyttää vanhojen seinäpintojen päällä. Pääportaan heikosti pohjassaan kiinni olevaa alkuperäistä maalia ja mahdollista koristemaalauksia voi tutkia ja laatia niiden perusteella porrashuoneen arvoa korostavan, ennallistavan väriyssuunnitelman.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 16.03.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl
	Lausunto	2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.03.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.04.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.04.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.04.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-0644-23-D LP-091-2023-00126
Hakija	Osakeyhtiö Museokatu N:O 9
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0435-0009 Museokatu 9
Kaava	7457
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	AKe; Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
Pääsuunnittelija	Heikinheimo-Heiskanen Marja Kaarina arkkitehti Suomen Talokeskus Oy

Rakennustoimenpide Asunnoksi palauttaminen

Asuinkerrostalon 1. kerroksessa pihanpuolella oleva huoneisto palautetaan asuinhuoneistoksi C 34. Rakennusteknisiä töitä ei tehdä.

Kaavoittaja toteaa kannanotossaan, että asemakaavoitus ei näe estettä pitkäaikaisen todellisen käyttötarkoituksen vahvistamiselle.

Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 20 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 08.03.2023
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että pyytää rakennusvalvonnalta loppukatselmuksen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 16.03.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.03.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.04.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.04.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.04.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	14-0546-23-A LP-091-2022-05987
Hakija	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
Rakennuspaikka	Töölö, 091-432-0005-0002 Kellosaarenranta 4
Pinta-ala	703292 m ²
Kaava	12718
Lainvoimaisuus	2022
Rakennettu kerrosala	95078 m ²
Alueen käyttö	VU urheilu- ja virkistyspalvelualue. Katualue.
Pääsuunnittelija	Laine Matti rakennusarkkitehti Arkkitehtuuri-toimisto Matti Laine Oy

Rakennustoimenpide Hallirakennuksen paikallaan pysyttäminen.

Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet, Tilat-palvelun 27.3.2018 valmistuneen hallirakennuksen (530 k-m², hallin rakennustunnus 65400) pysyttämiselle paikallaan haetaan 31.5.2022 poikkeamispäätöksen mukaisesti lupaa 31.5.2032 saakka. Alkuperäinen määräaikainen rakennuslupa 14-3150-16-A.

Hankkeesta on Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden Maankäyttöjohtajan 31.5.2022 poikkeamispäätös määräaikaisena 31.5.2032 asti. Päätöksessä ei ole ehtoja.

Hakijan mukaan tulevaisuudessa hallirakennuksen toiminnot keskitetään suunnitteilla olevaan uudisrakennukseen "Kruununvuorenrannan merellinen tukikohta", jonka rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2030. Alue on vuokrattu Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle 31.12.2043 asti.

Pohjaratkaisut

Hallirakennuksessa sijaitsee työtilaa, varastotilaa ja pesupaikka.

Julkisivut ja materiaalit

Hallirakennus on yksikerroksinen. Julkisivumateriaali on profiloitu teräslevy, väri on musta. Pulpettikaton vesikattomateriaali on bitumikermikate, väri on musta. Teräs- alumiiniovien ja teräskarmisten ikkunoiden väri on musta ja nosto-ovien tummanharmaa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille poikkeamispäätöksen valmistelun yhteydessä. Naapurit ovat kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä. Kaupungin tahoilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat asemakaavasta

Rakennus sijaitsee rakennusalan ulkopuolella. Rakennuksesta suurin osa sijaitsee katualueella.

Poikkeamien perustelut

Hankkeesta on Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden Maankäyttöjohtajan 31.5.2022 poikkeamispäätös määräaikaisten 31.5.2032 asti. Päätöksessä ei ole ehtoja. Kuntalupatunnus 14-0019-22-S, asiointitunnus LP-091-2021-11103, hankenumero 5044_158.

Poikkeamat ovat todettavissa hyväksyttävästi perustelluiksi ja vähäisiksi.

Rakennusoikeus

850 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
urheilutointa palvelu- vien rakennusten ker- rosalaa	530			530

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.5.2032 saakka.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki:117 §, 118 §, 120 §, 125§, 171 §, 173 §, 174 §, 176 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 16.03.2023

Päätöksen tekijä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Paula Kinnunen
Arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Poikkeamispäätös	1 kpl
	Vuokrasopimus	1 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.03.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.04.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.04.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.04.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-2907-22-D LP-091-2021-02605
Hakija	Asunto Oy Pohjoiskaarentalo
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0010-0010 Pohjoiskaari 20
Pinta-ala	2317 m ²
Kaava	Asemakaava 11800
Lainvoimaisuus	2009
Alueen käyttö	Asunto- tai liikekortteli.
Pääsuunnittelija	Tawast Sari Market Susanna rakennusarkkitehti Sitowise Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon julkisivujen, parvekkeiden ja vesikaton korjaaminen ja uusiminen.

Tontilla sijaitsee vuonna 1962 valmistunut rakennusmestari Klaus Groth:n suunnittelema kolmeportainen ja kolmekerroksinen asuinkerrostalo.

Julkisivut

Julkisivuihin asennetaan tuulettuva rankajärjestelmä ja lämmöneristykset uusitaan. Pitkien julkisivujen asbestisementtilevytyks puretaan ja korvataan kuitusementtilevytyksellä alkuperäisen levyjaon mukaan. Seinärakenne kasvaa 50 mm. Päätyjulkisivujen kahitiilimuuraus puretaan ja korvataan valkoisella tiililaatalla. Sisäänkäyntisyvennyksien pieliteinät muurataan uudelleen 85 mm:n kahitiilillä.

Parvekkeet

Parvekelaatat uusitaan paikallavalettuina betonilaattoina. Laattojen syvyyttä kasvatetaan ulkoseinän mitan 50 mm, verran. Parvekkeiden väliset seinät uusitaan vähintään E115-paloluokiteltuina levyrakenteisina seininä. Parvekekaiteet uusitaan metallirakenteisina kaiteina, joiden verhouksena on julkisivulevytyks. Huoneisto-parvekkeet varustetaan sisäisellä vedenpoistolla ja avattavilla parvekelasituksilla.

Vesikate

Vesikate uusitaan konesaumattuna peltikatteena. Sadevesikourut, syöksytorvet ja katon turvavarusteet uusitaan.

Lisäselvitys

Asemakaavoituksen puoltava kannanotto 8.3.2023.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat

Voimassa olevasta MRL:n 53 § 2 mom. mukaisesta rakennuskielosta nro 12824 asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi.

Poikkeamien perustelut

Hakemuksen toimenpiteet eivät ole ristiriidassa rakennuskellon, eivätkä vireillä olevan kaavan kanssa.

Asemakaavoituksen 8.3.2023 puoltavan kannanoton mukaan hankkeen toteuttaminen ei ole ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan, eikä vireillä olevan asemakaavamuutoksen kanssa.

Poikkeamat ovat todettavissa hyväksyttävästi perustelluksi ja vähäiseksi ja toimenpiteet rakennuksen huoltoon ja ylläpitoon verrattaviksi.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- palotekninen suunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- parvekedetaljit

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Eryyissuunnitelmia koskevalla lupamääräyksellä detaljisuunnitelmat tarkoitetaan yksityiskohtaisia suunnitelmia tiilimuurauksen ja tiililaatan liitoskohdista julkisivulevytyksen kanssa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 120 §, 121 §, 122 §, 125§, 127 §, 133 §, 150 §, 153 §, 171 §, 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 16.03.2023

Päättäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Paula Kinnunen
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Rakennushankeselvitys	1 kpl
Kaavoittajan kannanotto	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.03.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.04.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.04.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.04.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.