

16.02.2023

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 16.02.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 105-107

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 21.02.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-0161-23-D LP-091-2022-06717
Hakija	Arbetets Vänner Huvudföreningen r.f.
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0069-0009 Annankatu 26
Pinta-ala	867 m ²
Kaava	7961
Lainvoimaisuus	1981
Sallittu kerrosala	2600 m ²
Rakennettu kerrosala	3007 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Ahlman Marcus Gustav arkkitehti Ahlman Arkkitehdit Arkitekter Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos päiväkodista toimistotilaksi.

Neljännän kerroksen päiväkodin tilat muutetaan toimistotilaksi. Käyttötarkoituksen yhteydessä puretaan kevytrakenteisiä väliseiniä sekä toteutetaan koneellinen ilmanvaihto. Kantaviin tai osastoiviin rakenteisiin ei tehdä muutoksia.

Toimitetut erityisselvitykset:

-Korjausrakentamisen energiaselvitys
-LVI-hankeselvitys

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 209 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 16.02.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Petri Neuvonen
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.03.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 08.03.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 08.03.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus 8-0371-23-B

LP-091-2022-09057

Hakija Helsinki Allas Oy

Rakennuspaikka Katajanokka, 091-008-9906-0100
Katajanokanlaituri 2

Pinta-ala 105303 m²

Kaava 12654

Lainvoimaisuus 2021

Rakennettu kerrosala 25379 m²

Alueen käyttö

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa 2002 alue on varattu satama-alueeksi, jota kehitetään satama-, työpaikka- ja palvelu-toimintojen alueena. Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon kanalta tarpeellisia tiloja ja laitteita sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Osalla aluetta on voimassa asemakaava nro 28A (vahvistettu 8.4.1895). Asemakaavan mukaan Katajanokanlaituri on satamalaitureiden, -raiteiden ja -varastojen aluetta.

Hakemus koskee osin aluetta, jolle asemakaavan muuttaminen tai laatiminen on vireillä, ja jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 § 2 momentin mukainen rakennuskielto.

Lisäksi hakemus koskee osin ranta-alueetta, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaisia oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena.

Katajanokan vanha osa on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteluun. Lisäksi alue sivuaa "RKY 2009-alueita Helsingin Kauppatoria rajaavine rakennuksineen".

Pääsuunnittelija Huttunen Risto Kalevi
arkkitehti
Huttunen-Lipasti Arkkitehdit

Rakennustoimenpide Korjaus- ja muutostöihin liittyvä kerrosalan lisäys ja kokoontumistilan henkilömäärän muutos

Haetaan rakennuslupaa ravintola,- näyttely- ja saunarakennuksen korjaus- ja muutostöille, jotka kohdistuvat matkustaja-aluksen törmäyksessä tammikuussa 2022 vaurioituneeseen saunaosaan.

Rakennuksen vaurioitunut läntinen 1-kerroksinen siipiosa puretaan kokonaisuudessaan ja rakennetaan uudelleen. Välttämättömien korjaustöiden yhteydessä kerrosala lisääntyy 31 k-m². Ravintolan kattoterassin ulkopoistumisporras siirretään pohjoisjulkisivulle.

Uudelleen rakennettavan kattoterassin asiakaspaikkamäärää lisäyntyä 13:lla henkilöllä ollen rakentamisen jälkeen 77 henkilöä.

Rakennuksen päämassan sisällä saunaosaston itäisessä osassa toteutetaan sisätilamuutoksia.

Muutosalueen koko on 380 m².

Hakemuksen yhteydessä Lupapisteeseen on toimitettu seuraavat liitteet:

- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Rakennusoikeuslaskelma
- Perustamistapalausunto
- Kosteudenhallintaselvitys
- Energiaselvitys
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Selvitys nykytilanteesta

Lisäselvitys

Rakennuslautakunta on 18.08.2015 myöntänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen poikkeamispäätökseen (UUDELY/123/07.01/2014) nojautuen määräaikaisen rakennusluvan

8-1915-15-A kelluvan uimalan, ravintola,- näyttely- ja saunarakennuksen sekä tapahtuma-alueen rakentamiselle, joka mahdollistaa ko. toiminnan alueella 31.08. 2023 asti.

Luvan lupamääräyksiin on myönnetty muutos siten, että edellä mainittu toiminta rakennuksineen on alueella mahdollista Kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2017 tekemän poikkeamispäätöksen 8-2906-16-S mahdollistamalla tavalla 31.8.2030 asti.

Rakennuksen korjaustöihin liittyy myös rakenneyksikön viranhaltijan myöntämä lupa 8-0458-22-D kantavien rakenteiden kelpoisuuden varmistamiselle, maaperän vakavuuden varmistamiselle ja rakennuksen kosteussuojaukskorjauksille.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Matkustaja-aluksen törmäyksessä tammikuussa 2022 vaurioituneen sauna-osaston välttämättömien korjaustöiden yhteydessä kerrosala lisääntyy 31 k-m². Hakija perustelee lisäystä sillä, että vaurioituneen saunaosaston korjaustyön yhteydessä joudutaan uusimaan perustukset ja muut rakenteet. Ulkoseinälinjaus noudattaa vanhaa kattoterassin tukirunkolinjaa; muutoksen yhteydessä rakenteet yksinkertaistuvat.

Selvityksen perusteella voidaan katsoa rakennuksen massan ja kaupunkikuvallisen hahmon säilyvän lähes entisellään, nykyisen vilvoittelutilan ottamisen sisäkäyttöön olevan perusteltua ja kerrosalan lisäystä pitää vähäisenä.

Poikkeaminen: Saunasiiven kattoterassin henkilömäärä lisääntyy 13 henkilöllä, jolloin rakennuksen enimmäishenkilömäärä on 1689.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että olemassa olevat poistumisreitit mahdollistavat henkilömäärän lisäyksen vähäisin muutoksin. Toisen kerroksen ravintolan sisäiseen poistumisportaanseen järjestetään poistumisreitti pihalle ulkotilaan. Saunaosaston uusittavat sisä- ja ulkopuoliset rakennusosat rakennetaan pääosin alkuperäisen rakennusajankohdan mukaisilla rakenneratkaisuilla sekä palosuojakäsittelyillä. Uusittavat terassilaudoitukset toteutetaan palosuojakäsittelyinä. Siirrettävän ulkopoistumisportaan vie-reinen ulkoseinä palo-osastoidaan.

Rakentamismääräyskokoelman osan E1 kohdan 3.2.2 mukaan em. rakennuksen suurin sallittu henkilömäärä kaksikerroksisessa paloluokan P2 rakennuksessa on 250. Rakennukselle myönnetyllä alkuperäisellä luvalla on poikkeamisena myönnetty henkilömäärän lisäys 1676 henkilölle perustelulla, että päärakennus on varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla, johon nyt uudelleen rakennettava saunaosasto sisältyy. Tontilla oleva apusiipira-

kennus on varustettu automaattisella paloilmoittimella. Suojausalueet on esitetty asemapiirroksessa.

Selvityksen perusteella voidaan paloturvallisuuden olennaisen vaatimuksen katsoa täyttyvän ja poikkeamista myönnetystä henkilömäärästä pitää vähäisenä.

Poikkeaminen: 2.krs ravintolaterassin uudelleen käytettävän ulkopuolisen teräsrakenteisen poistumisportaan nousumitoitus ei vastaa käyttöturvallisuusasetusta.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että siirrettävä porraskäytävä toteutettu vuonna 2016 käyttöönotetun rakennuksen alkuperäiseen rakennusaikaan ja on aikanaan hyväksytty käyttöön vastaavin poikkeamin saman terassin ja sekä rakennusosan käyttöä varten. Portaan uudelleen käyttö on ekologinen ratkaisu, koska rakennuksella on enää lyhyt käyttöikä.

Muutostyö toteutetaan siten, että olemassa olevaa tilannetta ei heikennetä vaan portaan käyttöturvallisuutta parannetaan mm. askelmien käsittelyllä, lisäämällä portaan alaosan kohdalle saattolämmitys ja porrasympäristön valaistusta parantamalla. Lisäksi portaan viereinen ulkoseinä palo-osastoidaan.

Selvityksen perusteella voidaan poistumisportaiden käyttöturvallisuutta katsoa parannettavan ja poikkeamista pitää vähäisenä.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuna.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	34 m ²
Tilavuus	165 m ³
Muutosalue	380 m ²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.08.2030 saakka.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennusvalvontaviranomainen määrää tehtäväksi MRL 150 c§:n mukaisen ulkopuolisen tarkastuksen koskien paikallaan olevan rakennusosan yläpohjan kantavien rakenteiden kuntoa. Rakennusvalvontaviranomaisella on syytä epäillä, että yläpohjan vedeneriste ei kaikilta osin ole tiivis ja että yläpohjan ilmaraon ilman-kierto ei kaikilta osin toimi.

Ulkopuolisen tarkastajan kelpoisuus ja tarkastuksen toteutus-suunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvonnan rakenneyksikössä. Tarkastuksesta on laadittava kuvallinen lausunto mahdollisine korjausehdotuksineen.

Ulkopuolinen tarkastus on oltava tehtynä ja lausunto laadittuna ennen laajennusosan käyttöönottoa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-f §, 117 k §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 16.02.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.03.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 08.03.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 08.03.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 13-0120-23-D
LP-091-2022-09845

Hakija As Oy Apo

Rakennuspaikka Etu-Töölö, 091-013-0448-0013
Apollonkatu 11b

Pinta-ala 496 m²

Kaava 7457

Lainvoimaisuus 1977

Sallittu kerrosala 850 m²

Rakennettu kerrosala 1033 m²

Alueen käyttö AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Etu-Töölön kerrostaloalue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)

Pääsuunnittelija Saari Jarmo Sauli Olavi
arkkitehti
Arkkitehdit D4 Oy

Rakennustoimenpide Tuuletusparvekkeiden ja asuinhuoneistojen ikkunoiden uusiminen

Luvanvaraisina toimenpiteinä uusitaan pihan puolella olevat tuuletusparvekkeet nykyisen mukaisina betonirakenteisina ulokeparvekkeina. Parvekkeiden alkuperäiset vaakaputkikaiteet irrotetaan, kunnostetaan ja asennetaan takaisin paikoilleen. Asuinhuoneistojen ikkunat uusitaan puurakenteisina peittomaalattuina ikkunoina sekä kadun että pihan puolella.

Lisäksi pihan puoleisten porrashuoneiden ikkunat ja tuuletusparvekkeiden ovet kunnostetaan ja huoltomaalataan.

Rakennuksen sisätiloihin ei kohdistu muutoksia.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta sekä purku- ja rakennusjätteen asianmukaisesta käsittelystä. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a §, 117 c §, 118 §, 125 § ja 133 §, 135 §, 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 16.02.2023

Päätäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ville Karhu
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Rakennushankeselvitys 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.03.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 08.03.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 08.03.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi