

29.12.2022

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 29.12.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 828-830

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 3.1.2023, jolloin päätökset katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	14-3151-22-D LP-091-2022-08626
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Pohjoinen Hesperiankatu 17
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0464-0019 Pohjoinen Hesperiankatu 17
<b>Pinta-ala</b>	2671 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12290
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Sallittu kerrosala</b>	11890 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11997 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Ys sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mäkelä Santtu arkkitehti arkkitehdit MV oy

---

**Rakennustoimenpide** Hammaslääkärikeskuksen rakentaminen

Hankkeena on rakentaa hammaslääkärikeskus aputiloineen rakennuksen A-portaan 1. kerroksen pihasiipeen. Samassa yhteydessä A-portaan puutteellinen palo-osastointi 1.kerroksessa täydennetään siten, että porrashuone toimii määräysten mukaisena uloskäytävänä. Muutosalueen pinta-ala on noin 400 m<sup>2</sup>, ja muutostyön korjausaste on noin 60%.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräysin:

---

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- palotekninen suunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.12.2022

---

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Petri Neuvonen  
arkkitehti

---

Liitteet Valtakirja 1 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 17.01.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.01.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.01.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	33-3075-22-A LP-091-2022-03180
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin Honkasuon Portti
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0359-0002 Perhosenkierto 2
<b>Pinta-ala</b>	1946 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 11870
<b>Lainvoimaisuus</b>	2012
<b>Sallittu kerrosala</b>	845 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AP Asuinpienalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pääatalo Juha Matti arkkitehti Arkkitehtitoimisto Pääatalo Oy

---

**Rakennustoimenpide** Rivitalon (0112) rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen, puurakenteinen rivitalo, jossa yhteensä 10 asuntoa. Asunnot ovat puolihitas-säänneltyjä omistusasuntoja. Hanke on osa tonttien 33359/1 ja 33359/2 muodostama kokonaisuutta.

Rakennuksessa on kahta asuntokokoa, jotka sijaitsevat rakennusrungossa lomittain. Asuntojen pääsisäänkäynnit ovat Perhosenkierron puolella ja esteettömät kulkureitit asuntoihin on suunniteltu pihaterassien kautta. Rakennuksen itäpäädyssä on yksikerroksinen osa, johon sijoittuu varastotiloja ja teknisiä tiloja, jotka ovat osin yhteiskäyttöisiä tontin 33359/1 kanssa. Kullakin asunnolla on terassi ja asuntopiha. Asuntopihojen kulkuluiskien yhteyteen rakennetaan asuntokohtaiset pihavarastot, jotka on kytketty pareittain katoksilla.

Rakennuksen julkisivut ovat peittomaalattua vaakalautaverhousta asunnoittain vaihtelevin sävyin. Rakennuksen katto on pulpettikatto tumman harmaalla bitumikermikatteella, yksikerroksisissa osissa maksaruohokatot lukuun ottamatta asuntojen sisäänkäyntikatoksia, joissa bitumikermikate.



Tonttien 1 ja 2 rakennusten sekä Haapaperhosenpolun puolelta pysäköintialueiden rajaamalle kolmiomaiselle piha-alueelle sijoituvat molemmille tonteille yhteiset leikki- ja oleskelualueet.

Kiinteistöjen kattovedet sekä piha-alueiden hulevedet johdetaan korttelin eteläosaan toteutettavaan viivytysrakenteeseen, josta edelleen kaupungin hulevesiverkostoon.

Tontin Haapaperhosenpolun puoleiselle osalle, asemakaavaan merkityille pysäköintialueille, rakennetaan yhteensä 11 autopaikkaa, joista kaksi LE-ap. Yksi LE-ap palvelee tonttia 1. Sähköautojen lataukseen tontilla varaudutaan kaapelilla. Autopaikkojen vähimmäisvaatimus: 1 ap/asunto = 10 ap

Toteutetaan 3 pp/asunto asuntokohtaisissa pihavarastoissa, mikä lisäksi yhteisessä ulkoiluvälinevarastossa 16 pp. Polkupyöräpaikkojen vähimmäisvaatimus: 1 pp/30 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa = 29 pp, 75 % paikoista (22 pp) rakennuksissa tai talousrakennuksissa.

Asuntojen lämmitysmuotona on kaukolämpö ja lämmönjakotapana vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmänä on asuntokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Asunnoissa on savuhormivaraukset.

Rakennuksen katolle on suunniteltu varaukset aurinkopaneeleille.

Korttelin yhteinen jätepiesti sijaitsee tontilla 1 ja sisältyy tontille 1 haettavaan rakennuslupaan.

Alustava yhteisjärjestelysopimus on laadittu tonttien 1 ja 2 välille koskien mm. kulkureittejä, autopaikkoja, varastotiloja, leikki- ja oleskelualueita, rakenteellista paloturvallisuutta, hulevesien hallintaa sekä jätehuoltoa.

Erityisselvitykset:

- palotekninen lausunto (tonttirajan lähelle rakentaminen)
- kosteudenhallintaselvitys
- alustava piha- ja istutussuunnitelma
- alustava hulevesisuunnitelma
- alustava yhteisjärjestelysopimus

- energiaselvitys ja energiatodistus (B, 2018)

Hanketta on käsitelty Honkasuon alueryhmässä ja Hitastyöryhmässä.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

1) Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017: (2 §) "Ulkotilassa luiska saa olla kaltevuudeltaan yli viisi prosenttia vain, jos se voidaan pitää sisätilassa olevaan luiskaan verrattavassa kunnossa."

Pihaterassien kautta asuntoihin johtavat puurakenteiset luiskat toteutetaan 8 % kaltevuudella ja kattamattomina.

Perustelu: Huleveden hallinta tontilla edellyttää huleveden johtamista maanpinnan kallistuksin poispäin taloista ja tulvareiteille.

Tontin pihan puolella tämä on erittäin vaikeaa tontin topografiasta johtuen ja lyhyemmät luiskat mahdollistavat toimivan ratkaisun.

Ratkaisulla pyritään mahdollisimman hyvään kokonaisratkaisuun.

Luiskien käyttöturvallisuutta lisätään kansilautojen urituksella, harmaantuvaksi jättämällä ja sen jälkeen vuotuisella säänkestävällä ja liukkautta vähentävällä puuöljykäsittelyllä. Kinostumisen estämiseksi luiskan reunakoroketta nostetaan niin, että tuuli pääsee puhaltamaan reunakorokkeen ali, jolloin lumi ei niin helposti kinostu luiskan reunaa vasten.

2) Asemakaava: Alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti arvokasta puustoa tulee säilyttää

Poiketaan kaavan vaatimuksesta säilyttää tontilla oleva puusto.

Perustelu: Tontilta on jo ennen vuokrausta poistettu kaikki puut kaupungin toimesta. Pihasuunnitelmassa esitetään istutettavan uutta puustoa tontille.

3) Asemakaava: Auton säilytyspaikan rakennusala

Ylitetään pysäköintialueen ala luoteeseen 2 metriä ja kaakkoon 1,5 metriä.

Perustelu: Tontilla 1 huleveden tulvareitti sijoittuu osittain autopaikkojen rakennusosalalle, minkä vuoksi yksi tontille 1 mitoitettu autopaikka sijoitetaan tontin 2 pysäköintialueelle. Lisäksi jo pai-

kalleen asennettu katulyhty tontin 2 kohdalla aiheuttaa väistötarpeen. Autopaikoille tarvittavan alueen kokonaisleveys on näistä syistä suurempi. Tonttien 1 ja 2 pysäköinti toteutetaan yhteisjärjestelyinä.

4) Asemakaava: Rakennusoikeus

Ylitetään kaavan mukainen kerrosalan rakennusoikeus (845 k-m<sup>2</sup>). Tontille 2 suunniteltu rakennusoikeudellinen kerrosala on 864 k-m<sup>2</sup>, eli ylityksen suuruus on 19 k-m<sup>2</sup> (2,2 %).

Perustelu: Korttelin asuntojakauma on toteutettu kahden asuntotyypin sommitelmana. Kun tontilla 2 on 10 asuntoa, vaatii sommitelun rytmi ja rakennusmassan järkevä jäsentäminen sen, että rivitalon päädyissä on isot asunnot, joissa on kolme makuuhuonetta yläkerrassa. Näin tällä tontilla on suhteessa enemmän isoja asuntoja, minkä johdosta kerrosala ylittyy edellä mainitun pinta-alan verran.

5) Asemakaava: Lisärakennusoikeus

Ylitetään kaavan sallima asunnon ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen rakennusoikeus (15 % sallitusta kerrosalasta (127 m<sup>2</sup>). Lisärakennusoikeus ylittyy 16 m<sup>2</sup>:llä (12,5 %).

Perustelu: Talon itäpäädyssä olevaan varastotilaan sijoittuu myös tonttia 1 palvelevia lisärakennusoikeuteen luettavia varastotiloja. Tilat toteutetaan yhteisjärjestelyinä.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja hyväksyttävästi perusteltuina.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä: 845

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa:

- yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta varasto-, kasvihuone-, lasikuisti-, pihasauna- tai vastaavaa tilaa, sekä 15 m<sup>2</sup> autotallin 100 k-m<sup>2</sup> kohti.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		864		864
kerrosalan ylitys /MRL 115§		40		40
lisäkerrosalaa		143		143

Autopaikat	Yhteensä	11
	Rakennetaan	11

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1046 m <sup>2</sup>
Tilavuus	3540 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta  
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 12.10.2022  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)  
Lausunto pvm 19.10.2022  
Lausunnon tulos palautettu

Lausunnon antaja Asuntopalvelut-yksikkö (Lausunto Hitas-suunnitelmista)  
Lausunto pvm 18.10.2022  
Lausunnon tulos lausunto

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

---

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Rakennusta käyttöön otettaessa on erikseen haettavien lupien nojalla tontin 33359/2 ulkopuolelle rakennettavien, tontin käytön

kannalta tarpeellisten kulkureittien ja alueiden oltava käytettävissä. Näistä ja muista rasiteluonteisista asioista, mm. rakenteellisen paloturvallisuuden ja huleveden hallinnan ratkaisuista, on ennen rakennusten käyttöönottoa perustettava rasitteet, tehtävä yhteisjärjestelysopimus tai ratkaisujen pysyvyydestä on varmistuttava muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeeseen tulee sisältää ohjeet kulkuluiskien pitämiseksi käytöturvallisuuden ja esteettömyyden edellyttämässä kunnossa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.12.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Atte Kiianen  
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Rakennushankeselvitys 1 kpl  
Esisopimus rasitteista 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--



Viimeinen muutoksenhakupäivä on 17.01.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.01.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.01.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	33-3076-22-A LP-091-2022-03123
<b>Hakija</b>	As. Oy Helsingin Honkasuon Portti
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0359-0001 Naapuripellontie 20
<b>Pinta-ala</b>	1298 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11870
<b>Lainvoimaisuus</b>	2012
<b>Sallittu kerrosala</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AP Asuinpienalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pääatalo Juha Matti arkkitehti Arkkitehtitoimisto Pääatalo Oy

---

**Rakennustoimenpide** Rivitalon (0112) ja jätesuojan (1911) rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen, puurakenteinen rivitalo, jossa yhteensä 7 asuntoa. Asunnot ovat puolihitas-säänneltyjä omistus-asuntoja. Hanke on osa tonttien 33359/1 ja 33359/2 muodostama kokonaisuutta.

Rakennuksessa on kahta asuntokokoa, jotka sijaitsevat rakennusrungossa lomittain. Asuntojen pääsisäänkäynnit ovat Naapuripellontien puolella ja esteettömät kulkureitit asuntoihin on suunniteltu pihaterassien kautta. Kullakin asunnolla on terassi ja asuntopiha. Asuntopihojen kulkuluiskien yhteyteen rakennetaan asuntokohtaiset pihavarastot, jotka on kytketty pareittain katoksilla.

Rakennuksen julkisivut ovat peittomaalattua vaakalautaverhousta asunnoittain vaihtelevin sävyin. Rakennuksen katto on pulpettikatto tumman harmaalla bitumikermikatteella, yksikerroksisissa osissa maksaruohokatot lukuun ottamatta asuntojen sisäänkäyntikatoksia, joissa bitumikermikate.

Tonttien 1 ja 2 rakennusten sekä Haapaperhosenpolun puolelta pysäköintialueiden rajaamalle kolmiomaiselle piha-alueelle sijoit-

tuvat molemmille tonteille yhteiset leikki- ja oleskelualueet.

Korttelin yhteinen jätevarasto rakennetaan pysäköinti- ja piha-alueen väliin tontin länsireunalle.

Kiinteistöjen kattovedet sekä piha-alueiden hulevedet johdetaan korttelin eteläosaan toteutettavaan viivytysrakenteeseen, josta edelleen kaupungin hulevesiverkostoon.

Tontin Haapaperhosenpolun puoleiselle osalle, asemakaavaan merkityille pysäköintialueille, rakennetaan yhteensä 6 autopaikkaa. Yksi tonttia palveleva autopaikka (LE-ap) sijoittuu tontille 2 ja sisältyy tontille 2 haettavaan rakennuslupaan. Sähköautojen lataukseen tontilla varaudutaan kaapelilla.

Autopaikkojen vähimmäisvaatimus: 1 ap/asunto = 7 ap

Toteutetaan 3 pp/asunto asuntokohtaisissa pihavarastoissa, mikä lisäksi paikkoja on yhteisessä ulkoiluvälinevarastossa tontilla 2. Polkupyöräpaikkojen vähimmäisvaatimus: 1 pp/30 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa = 20 pp, 75 % paikoista (15 pp) rakennuksissa tai talousrakennuksissa.

Asuntojen lämmitysmuotona on kaukolämpö ja lämmönjakotapana vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmänä on asuntokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Asunnoissa on savuhormivaraukset.

Rakennuksen katolle on suunniteltu varaukset aurinkopaneeleille.

Tonttia palvelevia asuntokohtaisia sekä tontin 2 kanssa yhteiskäyttöisiä ja varastotiloja sekä teknisiä tiloja sijoittuu tontille 2 rakennettavaan rakennukseen.

Alustava yhteisjärjestelysopimus on laadittu tonttien 1 ja 2 välille koskien mm. kulkureittejä, autopaikkoja, varastotiloja, leikki- ja oleskelualueita, rakenteellista paloturvallisuutta, hulevesien hallintaa sekä jätehuoltoa.

Erityisselvitykset:

- palotekninen lausunto (tonttirajan lähelle rakentaminen)
- kosteudenhallintaselvitys
- alustava piha- ja istutussuunnitelma

- alustava hulevesisuunnitelma
- alustava yhteisjärjestelysopimus
- energiaselvitys ja energiatodistus (B, 2018)

Hanketta on käsitelty Honkasuon alueryhmässä ja Hitastyöryhmässä.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

1) Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017: (2 §) Ulkotilassa luiska saa olla kaltevuudeltaan yli viisi prosenttia vain, jos se voidaan pitää sisätilassa olevaan luiskaan verrattavassa kunnossa.

Pihaterassien kautta asuntoihin johtavat puurakenteiset luiskat toteutetaan 8 % kaltevuudella ja kattamattomina.

Perustelu: Huleveden hallinta tontilla edellyttää huleveden johtamista maanpinnan kallistuksin pois päin taloista ja tulvareiteille. Tontin pihan puolella tämä on erittäin vaikeaa tontin topografiasta johtuen ja lyhyemmät luiskat mahdollistavat toimivan ratkaisun. Ratkaisulla pyritään mahdollisimman hyvään kokonaisratkaisuun. Luiskien käyttöturvallisuutta lisätään kansilautojen urituksella, harmaantuvaksi jättämällä ja sen jälkeen vuotuisella säänkestävällä ja liukkautta vähentävällä puuöljykäsittelyllä. Kinostumisen estämiseksi luiskan reunakoroketta nostetaan niin, että tuuli pääsee puhaltamaan reunakorokkeen ali, jolloin lumi ei niin helposti kinostu luiskan reunaa vasten.

2) Asemakaava: Alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti arvokasta puustoa tulee säilyttää

Poiketaan kaavan vaatimuksesta säilyttää tontilla oleva puusto. Perustelu: Tontilta on jo ennen vuokrausta poistettu kaikki puut kaupungin toimesta. Pihasuunnitelmassa esitetään istutettavan uutta puustoa tontille.

3) Asemakaava: Rakennusala

Jätekatos rakennetaan pihan eteläreunaan rakennusalojen ulkopuolelle.

Perustelu: Jätekatoksen esitetty sijainti on kokonaisuuden ja jätehuollon kannalta katsottu toimivammaksi ratkaisuksi kuin sijainti rakennuksessa tai rakennuksen yhteydessä. Paloturvallisuussyistä suunniteltu etäisyys rakennukseen vähintään 8 metriä. Esitetty sijainti on myös riittävän kaukana asuntojen avattavista ikkunoista.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja hyväksyttävästi perusteltuina.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä: 620

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa:  
- yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta varasto-, kasvihuone-, lasikuisti-, pihasauna- tai vastaavaa tilaa, sekä 15 m<sup>2</sup> autotallin 100 k-m<sup>2</sup> kohti.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		603		603
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		29		29
	lisäkerrosalaa		38		38
Autopaikat	Yhteensä	6			
	Rakennetaan	6			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	673 m <sup>2</sup>
Tilavuus	2270 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta  
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	29.09.2022
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm	19.10.2022
Lausunnon tulos	palautettu
Lausunnon antaja	Asuntopalvelut-yksikkö (Lausunto Hitas-suunnitelmista)
Lausunto pvm	18.10.2022
Lausunnon tulos	lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Rakennusta käyttöön otettaessa on erikseen haettavien lupien nojalla tontin 33359/1 ulkopuolelle rakennettavien, tontin käytön kannalta tarpeellisten kulkureittien ja alueiden oltava käytettävissä. Näistä ja muista rasiteluonteisista asioista, mm. rakenteellisen paloturvallisuuden ja huleveden hallinnan ratkaisuista, on ennen rakennusten käyttöönottoa perustettava rasitteet, tehtävä yhteisjärjestelysopimus tai ratkaisujen pysyvyydestä on varmistuttava muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee sisältää ohjeet kulkuluiskien pitämiseksi käyttöturvallisuuden ja esteettömyyden edellyttämässä kunnossa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen

lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.12.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Atte Kiianen  
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Rakennushankeselvitys 1 kpl  
Esisopimus rasiiteista 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.01.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 17.01.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.01.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.01.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.