

22.11.2022

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 22.11.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 761-769

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin päätökset katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	3-2523-22-BM LP-091-2022-06627
<b>Hakija</b>	Bostads Ab Södra Kajen 4
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaartinkaupunki, 091-003-0055-0017 Eteläranta 4
<b>Pinta-ala</b>	1454 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	461
<b>Lainvoimaisuus</b>	1836
<b>Alueen käyttö</b>	Asemakaavassa ei ole tontin käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta tai rakennussuojelua koskevia määräyksiä.  Tontti on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon (Helsingin Kauppatori rakennuksineen).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Neva Petteri arkkitehti Arkkitehtitoimisto Neva Oy

---

**Toimenpide** Asuinkerrostalon rakennusaikaiset asuinhuoneistojen muutokset ja muut muutostyöt

Lupayksikön viranhaltija on päätöksellään 29.6.2017 §115 myöntänyt rakennusluvan 3-1605-17-B asuin- ja toimistorakennuksen laajentamiselle ullakolle ja muuttamiselle asuinkäyttöön ja muutosluban 3-0400-20-BM .

Nyt rakentamisen aikaisena muutoksena tehdään muutoksia asuinhuoneistoihin liitteenä olevan hankeselostuksen ja pääpiirustusten mukaisesti. Huoneistojakauma ja vastaavasti huoneistotunnukset muuttuvat. Asuntojen sisällä tehdään huonetilamuu- toksia. B-porrashuoneen ullakolle johtavan portaan sijainti muutetaan sisäpihan puolelle.

Olemassa oleviin pääporrashuoneisiin A ja B sijoitetaan savunpoistoikkunat paloturvallisuuden parantamiseksi. Vesikatolle on li-

sätty kattoikkunoita sisäpihan puolelle parantamaan asumisviihtyisyyttä.  
Kadun puolella olevia terasseja ei kateta.

Sisäpihan julkisivuihin tehdään vähäisiä muutoksia.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi muutosten sijainti huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen luvan 3-1605-17-B lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 22.11.2022

Päätöksen tekijä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Heli Virkamäki  
arkkitehti  
puh. 310 26338

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja

kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.12.2022.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	5-2834-22-DJ LP-091-2022-10194
<b>Hakija</b>	Asunto-osakeyhtiö Albertinkatu 10
<b>Rakennuspaikka</b>	Punavuori, 091-005-0114-0013 Albertinkatu 10
<b>Kaava</b>	7372
<b>Lainvoimaisuus</b>	1976
<b>Alueen käyttö</b>	AKe; Asuinkerrostalojen korttelialue, johon tulee sijoittaa liike-, toimisto-, tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen kadunpuoleiseen osaan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.

---

**Toimenpide** Jatkolupa rakennustöiden aloittamiselle

Käyttötarkoituksen muutokselle liiketilasta ravintolaksi on 12.11.2019 myönnetty rakennuslupa, jossa on määrättyä rakennustöiden aloittamisen määräaika 30.11.2022 mennessä. Aloittamisen määräaika jatketaan kahdella vuodella 30.11.2024 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan aloittamisen määräaika voidaan jatkaa.

---

**Päätös** Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 5-2862-19-D voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Luvan mukaiset työt tulee aloittaa 30.11.2024 mennessä.

Luvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 30.11.2024 mennessä.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2 mom.

sähköisesti allekirjoitettu, 22.11.2022

**Päätöksen tekijä** Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja

kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskieltokohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.12.2022.

---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	30-2814-22-D LP-091-2022-10080
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Kolmikontu
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0094-0024 Laajalahdentie 24
<b>Pinta-ala</b>	1548 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	2994
<b>Lainvoimaisuus</b>	1950
<b>Alueen käyttö</b>	Asuntotontti
<b>Pääsuunnittelija</b>	Liukkonen Karri Pekka arkkitehti Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Ab Ltd

---

**Rakennustoimenpide** Asuntoparvekkeiden uusiminen

Vuonna 1954 valmistuneen, arkkitehti Ole Gripenbergin vuonna 1952 suunnitteleman asuinkerrostalon huoneistoparvekkeet uusitaan kauttaaltaan.

Parvekkeiden syvyysmittaa kasvatetaan enimmillään 150 mm:n verran. Kaidekorkeutta ja parvekelaatan rakennekorkeutta kasvatetaan. Muilta osin parvekkeet pysyttäytyvät alkuperäisen toteutuksen mukaisina.

Julkisivujen rappauspintoja paikataan. Julkisivujen rappauspinnat maalataan kauttaaltaan.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Erytissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "selvitys" tarkoitetaan, että ennen julkisivujen mahdollista huputtamista ja maa-laustyöhön ryhtymistä rakennuksen julkisivuväriytyksestä on tehtävä selvitys tarvittaessa yhteistyössä konservaattorin ja kaupunginmuseon kanssa. Lopullinen toteutettava väriytyys ratkaistaan paikalle tehtävistä malleista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 22.11.2022

Päätätjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Rakennushankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja

kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskieltokohtainen.



Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.12.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.12.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.12.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	30-2815-22-D LP-091-2022-10079
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Kolmikontu
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0094-0022 Laajalahdentie 22
<b>Pinta-ala</b>	1264 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	2994
<b>Lainvoimaisuus</b>	1950
<b>Alueen käyttö</b>	Asuntotontti
<b>Pääsuunnittelija</b>	Liukkonen Karri Pekka arkkitehti Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Ab Ltd

---

**Rakennustoimenpide** Asuntoparvekkeiden uusiminen

Vuonna 1954 valmistuneen, arkkitehti Ole Gripenbergin vuonna 1952 suunnitteleman asuinkerrostalon huoneistoparvekkeet uusitaan kauttaaltaan.

Parvekkeiden syvyysmittaa kasvatetaan enimmillään 150 mm:n verran. Kaidekorkeutta ja parvekelaatan rakennekorkeutta kasvatetaan. Muilta osin parvekkeet pysyttäytyvät alkuperäisen toteutuksen mukaisina.

Julkisivujen rappauspintoja paikataan. Julkisivujen rappauspinnat maalataan kauttaaltaan.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Erytissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "selvitys" tarkoitetaan, että ennen julkisivujen mahdollista huputtamista ja maa-laustyöhön ryhtymistä rakennuksen julkisivuväriytyksestä on tehtävä selvitys tarvittaessa yhteistyössä konservaattorin ja kaupunginmuseon kanssa. Lopullinen toteutettava väriytyys ratkaistaan paikalle tehtävistä malleista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 22.11.2022

Päättäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Rakennushankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja

kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskieltokohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.12.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.12.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.12.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	30-2816-22-D LP-091-2022-04981
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Kolmikontu
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0094-0023 Laajalahdentie 20
<b>Pinta-ala</b>	1344 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	2994
<b>Lainvoimaisuus</b>	1950
<b>Alueen käyttö</b>	Asuntotontti
<b>Pääsuunnittelija</b>	Liukkonen Karri Pekka arkkitehti Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Ab Ltd

---

**Rakennustoimenpide** Asuntoparvekkeiden uusiminen

Vuonna 1954 valmistuneen, arkkitehti Ole Gripenbergin vuonna 1952 suunnitteleman asuinkerrostalon huoneistoparvekkeet uusitaan kauttaaltaan.

Parvekkeiden syvyysmittaa kasvatetaan enimmillään 150 mm:n verran. Kaidekorkeutta ja parvekelaatan rakennekorkeutta kasvatetaan. Muilta osin parvekkeet pysyttäytyvät alkuperäisen toteutuksen mukaisina.

Julkisivujen rappauspintoja paikataan. Julkisivujen rappauspinnat maalataan kauttaaltaan.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:



- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "selvitys" tarkoitetaan, että ennen julkisivujen mahdollista huputtamista ja maa-  
laustyöhön ryhtymistä rakennuksen julkisivuväriytyksestä on tehtävä selvitys tarvittaessa yhteistyössä konservaattorin ja kaupunginmuseon kanssa. Lopullinen toteutettava väriytyys ratkaistaan paikalle tehtävistä malleista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 22.11.2022

Päätäjät

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Rakennushankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja

kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskieltokohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.12.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.12.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.12.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	31-2727-22-B LP-091-2021-10485
<b>Hakija</b>	Lauttasaaren yhteiskoulun kannatusyhdistys ry
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0084-0008 Isokaari 19
<b>Pinta-ala</b>	16279 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9239
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Sallittu kerrosala</b>	16279 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11779 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kauto Jukka Tapio arkkitehti Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Koulurakennuksen laajentaminen ja osittainen korjaaminen.

Vuonna 1968 valmistunutta Lauttasaaren yhteiskoulua laajennetaan ja julkisivuja sekä talotekniikkaa uusitaan osittain. Hankkeen suunnittelua on tehty yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

### Sisätilat

Rakennusta laajennetaan ja sisätiloihin tehdään tarvittavia muutoksia henkilökunnan ja oppilasmäärän kasvaessa. Tontin luoteispuolella sijaitsevaa 1-kerroksista rakennuksen osaa korotetaan Isokaaren puolella yhdellä ja Myllykallion puolella kahdella kerroksella. Kerrokseen sijoittuu uusia perusopetustiloja, erikoisopetustiloja ja niihin liittyviä varastotiloja sekä opinto-ohjaajien ja oppilashuollon tiloja. Ensimmäisessä kerroksessa ruokalan keittiötä ja opettajien työtiloja laajennetaan sisäpihan suuntaan. Kellariin rakennetaan uusi väestönsuojatila, joka toimii normaalioloissa bänditilana. Lisäksi rakennetaan uusi porrashuone ja henkilöhissi, jolla rakennuksen yhteyksiä uusiin tiloihin sekä esteettömyyttä parannetaan.

### Julkisivut

Korotettavien rakennusmassojen uusien julkisivujen pääasiallinen materiaali on lasi. Rakennuksen vanhimman osan julkisivuverhoukset ja ikkunat uusitaan. Tiilimuurauksessa käytetään alkuperäisen kaltaista tiiltä, limitystä ja muuraustekniikkaa. Jälkikäteen ikkunajärjestelmään asennetut luokkakohtaisen ilmanvaihdon laitteistot siirretään ylimmän kerroksen vesikatolle ja samassa yhteydessä osittain umpinaisiksi muutetut ikkunan osat poistetaan ja ikkunat uusitaan palauttaen ikkuna-aukkojen jaottelu, sekä alkuperäisen julkisivun sommittelu.

Pihajärjestelyt ja auto- sekä polkupyöräpaikat

Nykyistä pihaa pienennetään ruokalan laajennuksen verran. Piha-alueelle rakennetaan tarvittava määrä uusia auto- ja polkupyöräpaikkoja, joiden erikseen laadittavien suunnitelmien mukaan. Nykyisiä autopaikkoja on 44 kpl, uusia rakennetaan 4 kpl. Autopaikoista 3 liikkumisesteisille soveltuvia, 14 kpl henkilökunnalle nimettyjä, yksi invataksi paikka ja loput vapaasti käytettäviä. Polkupyöräpaikkoja täydennetään siten, että lopullinen paikkamäärä on 329 kpl.

Laajuusrekisteritiedot ajantasaistetaan.

Toimitetut selvitykset:

- kosteudenhallintaselvitys
- perustamistapalausunto
- rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R2(1-3). Kohteen laadunvarmistus suoritetaan hankeorganisaation omilla laadunvarmistustoimenpiteillä
- rakennusfysikaalisen toiminnan riskiarvio R2(1-3). Kohteen laadunvarmistus suoritetaan hankeorganisaation omilla laadunvarmistustoimenpiteillä.
- meluselvitys
- selvitys ääniteknisestä toimivuudesta
- paloturvallisuussuunnitelma
- paloturvallisuuden riskiarvio R1(1-3)-
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- energiaselvitys
- selvitys kaivu-, rakennus- ja purkujätteen käsittelystä
- rakennushistoriallinen selvitys
- väestönsuojailmoitus
- alustava pihasuunnitelma
- alustava hulevesisuunnitelma

## Lausunnot

21.10.2022 antamassaan lausunnossa Helsingin kaupunginmuseo näkee tavoitteellisena sisätilojen kunnostuksen yhteydessä alkuperäisratkaisujen ylläpitämistä, sekä tarpeellisesti ennallistavia uudismateriaaleja. Julkisivut kunnostetaan uudella tiilimuurauksella, joka toteutetaan alkuperäisen kaltaisella tiilimateriaalilla. Kaupunginmuseo osallistuu soveltuvan tiilimateriaalin katselmukseen. Asiasta on lupamääräyksiä.

17.10.2022 antamassaan lausunnossa Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on todennut, että rakennuslupavaiheen suunnitelmat vastaavat hankesuunnitelman ja kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääneneristyksen ja -vaimennuksen toteutukseen sekä helppoon korjattavuuteen ja huollettavuuteen. Toimiala painottaa kustannuseurainta ja laadunvalvontaa koko prosessin aikana.

16.9.2020 antamassaan lausunnossa Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on todennut, että koulun sijainti Lauttasaareissa on Kaskon ja Kymppin yhteisen näkemyksen mukaan hyvä, ja muodostaa Myllykallion sekä Vattunimen ala-asteen ja Koivusaaren Y-tonttivarauksen kanssa toimivan tilaverkon alueelle. Esitetyn materiaalin perusteella palvelukokonaisuus toteaa hankkeen tarpeelliseksi.

## Lisäselvitys

Lauttasaaren yhteiskoulu on Arkkitehtitoimisto Heikki ja Kaija Sirenin vuonna 1966 suunnittelema. Rakennus valmistui vuonna 1968 peruskoulun ja lukion opetuskäyttöön.

Rakennus on tasakattoinen ilmeeltään horisontaalinen. Koillisenpuoleinen rakennusmassa terassoituu Myllykallion puolelle kolmi-kerroksiseksi. Julkisivut ovat punatiiliset nauhaikkunalliset. Suuret lasipinnat yhdistävät sisä- ja ulkotiloja. Koulun ulkotiloja hallitsevat sisäpiha ja sen betonipintaiset maisemaportaat, joiden ympärille U-muotoinen rakennusmassa kiertyy.

Ulkoportaan yläpäässä on betonilaatoitettu piha-alue sekä pääsisäänkäynnille johdettava katosalue.

Helsingin kaupunginmuseon tekemässä Lauttasaaren rakennusinventoinnissa vuosilta 2001-2002 Lauttasaaren yhteiskoulu on merkitty kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi: "Rakennuksen arkkitehtuuri on harkittua ja viimeisteltyä. Rakennukseen liittyy paikallishistoriallisia arvoja. Rakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan tai tehdyt muutokset ovat onnistu-



neesti sopeutettu olemassa olevaan rakennukseen."

Rakennushistoriallisen selvityksen mukaan nykyinen rakennus kiertyy J-mallisen sisäpihan ympärille. Liikuntasalin laajennuksen, joka on vuodelta 2019 (Siistonen Arkkitehdit Oy (nyk. Luovaus Arkkitehdit Oy), myötä koulun sisäpihasta tuli suljetumpi. Vuosien 1969 ja 1998 välisenä aikana rakennukseen on tehty joitakin muutoksia, jotka on suunnitellut Siren arkkitehdit Oy. Rakennuksen alkuperäiset räystäspellitykset on ajan saatossa vaihdettu profiililtaan korkeammiksi. Nauhaikkunarivistö ei ole säilynyt alkuperäisessä muodossaan, sillä tuuletusikkunoita on korvattu umpiosilla ilmanvaihtomuutosten takia. Sisäpihalla yläpihan betonikiveys, alapihan asfalttipinnat ja portaikon istutusaltaat ovat säilyneet ja alapihalle on lisätty pyörätelineitä ja -katoksia sekä ulkoliikuntavälineitä. Rakennuksen Isokaaren puoleiset pitkänomaiset rakennusmassat on pidetty matalana, minkä ansiosta sisäpiha pysyy valoisana avautuen kohti Myllykalliota. Koulun sisätilojen alkuperäinen ilme on säilynyt nykypäivään.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.

Naapuritontin 91-31-84-2 haltija Asunto Oy Puistokaari 1 on esittänyt seuraavat huomautukset:

- Vastustetaan korkeaa ja laajaa lasijulkisivujärjestelmää, jonka arvioidaan turmelevan rakennustaiteellisesti arvokkaan koulurakennuksen, muuttavan kaupunkikuvaa, naapurin maisemaa ja näkymää erittäin häiritsevästi, jota naapuri perustelee maankäyttö- ja rakennuslain sisältämällä edellytyksellä korjausrakennettavan rakennuksen ominaispiirteiden säilyttämisestä alkuperäisinä tai sen kaltaisina.

- Edellytetään asemakaavaa, jossa otettaisiin huomioon talotekniikan vuoksi enemmän kuin 3-kerroksiseksi kasvavan rakennuksen korkeus.

- Ehdotetaan, että lisärakentamista siirrettäisiin tontin itäreunalle puiston rajalle, mistä olisi naapurin mielestä selkeää etua toiminnallisesti, teknistaloudellisesti ja rakennuserinnön säilymisen osalta.

- Edellytetään, ettei koulutontin rajalla näkösuojana toimivia lehmuksia, eikä niiden juuria saa turmella rakennustyön aikana.

Hakija on ilmoittanut vastineessaan seuraavaa:

- Lauttasaaren yhteiskoulu palvelee kaupungin sopimuskouluna lauttasaarelaisten yläkoululaisten koulutustarvetta. Oppilaiden määrän merkittävästi kasvettua ja yhä kasvaessa rakennuksen laajennus on tarpeellinen.
- Laajennuksella korostetaan Sirenien alkuperäistä ulkoarkkitehtuuria tuomalla vanhojen punatiilisten julkisivujen rinnalle mahdollisimman eleetön ja kontrastoiva lisäkappale. Koulun alkuperäiset julkisivut kunnostetaan ja alkuperäiset nauhaikkunat palautetaan alkuperäiseen muotoonsa. Hankkeeseen on kysytty kaupungin museon kanta.
- Hakija vakuuttaa, että todellinen muutos Asunto Oy Puistokaaren näkymään on varsin vähäinen. Koulu on tällä hetkellä ja suunnitellussa tilanteessa edelleen kolmikerroksinen porrastuen kadulle päin 2. kerroksiseksi liittyen siten lähelle nykyisen liikuntasalin korkomaailmaa. Vesikatolle tulevien iv-päätelaitteiden maisemallinen vaikutus on pyritty minimoimaan sijoittamalla ne mahdollisimman keskelle rakennusmassaa ja rajaamalla ne säleiköillä. Rakennus on hakijan mukaan linjassa ympäröivien rakennusten kanssa. Laajennuksen yhteensä 13m korkea rakennusmassa sijaitsee n. 18-19 metriä Asunto Oy Puistokaari 1:n tontinrajasta ja lyhimmillään 27m Asunto Oy Puistokaaren rakennuksesta. Hakija on esittänyt vastineessaan viistoilmakuvasovituksia naapurin näkymälinjoista suunnitellussa tilanteessa.
- Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavalla, joka sallii myös korotuksen. Rakennusoikeutta on käyttämättä.
- Nykyinen hankesuunnitelma on toteutettu arkkitehtikilpailun voitaneen ehdotuksen pohjalta. Aiemmassa vastauksessa As Oy Puistokaari 1:lle hakija on perustellut hankkeen sijoittamisen vaikeutta As Oy Puistokaari 1:n ehdottamalle paikalle sisäpihalle Myllykallion puolelle, joka on tavoitteena säilyttää merkittävänä viheralueena ja korttelirakenteen läpi kulkevana viheryhteytenä, lisäksi paikka sijoittuu asemakaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle, eikä piha-alueelle ei voi sijoittaa lisärakentamista, sillä se toimii ulko oleskelualueena ja pelastustienä.
- Piha-alueille ei tehdä hakijan mukaan merkittäviä muutoksia. Piha-alueen etelänurkkaan sijoitetaan kaksi uutta autopaikkaa

(30m<sup>2</sup>), jotka eivät sijoitu Asunto Oy Puistokaari 1:n eteen. Oleelliset kaivutyöt sijoittuvat koulurakennuksen läheisyyteen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat asetuksen 848/2017 lukuarvoista:

Uloskäytävän leveyden on oltava vähintään 1 200 millimetriä. 1.kerroksen B- ja C-portaiden alapäässä on ovet, joissa leveys on 900 mm, joita on 4 kappaletta. Ovet ovat olemassa olevia ovia.

Uloskäytävän vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2100 mm. Osa nykyisistä ovista on paikoin 2000 mm korkeita. Nykyisiä oviaukkoja ei muuteta.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.

Rakennusoikeus 16 279 k-m<sup>2</sup> Rakennusoikeus laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=1.0.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	opetustoimintaa palvelu- levien rakennusten kerrosalaa	11779	2396		14175
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		109		109
Autopaikat	Rakennetut	44			
	Yhteensä	48			
	Rakennetaan	4			
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m <sup>2</sup>	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella	
	S1	57	1	Ei	

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 2505 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 9740 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos  
Lausunto pvm 29.08.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 21.10.2022  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- selvitys
- Suunnitelma
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Erytyissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "selvitys" tarkoitetaan kaupunginmuseon kanssa yhteistyössä laadittavaa selvitystä ja suunnitelmaa paikalle tehtävistä malleista ja niiden arvioimisesta. Tällainen on esimerkiksi kaupunginmuseon lausunnossa mainittu.

Erytyissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "suunnitelma" tarkoitetaan, että ennen lasiseinän toteutukseen ryhtymistä millään osin lopullinen toteutustapa arvioidaan ja hyväksytään paikalle tehtävistä malleista.

Pihasuunnitelmassa on esitettävä myös tarvittavien uusien auto- ja pyöräpaikkojen sijoittaminen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneelle naapurille.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 22.11.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Paula Kinnunen  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Rakennushankeselvitys  
Rakennusoikeuslaskelma  
Naapurin kuuleminen

Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto  
Kaupunginmuseon kannanotto  
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja

kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskieltokohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.12.2022.



Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.12.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.12.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	31-2827-22-B LP-091-2022-01124
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Kaskenvaara
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0202-0004 Saarihuhdantie 7
<b>Pinta-ala</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 6550
<b>Lainvoimaisuus</b>	1972
<b>Sallittu kerrosala</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AOR Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Vatanen Timo Ensio arkkitehti

**Rakennustoimenpide** Asuinpientalon laajentaminen ja autokatoksen rakentaminen.

Yksiasuntoista pientaloa laajennetaan rakentamalla harkkorakenteinen varastotila itäjulkisivun suuntaisesti. Tontin kaakkoiskulmalla sijaitseva autokatos puretaan ja rakennetaan tilalle uusi autokatos. Laajennus sijoittuu autokatoksen alle.

Pääpiirustuksissa vahvistetaan 11.11.2020 myönnetyn luvan

31-2646-20-D yhteydessä vahvistettuihin suunnitelmiin tehtyjä muutoksia.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Asemakaavapoikkeamat:  
Rakennusalarajan ylitykset:  
1. Laajennus sijoittuu rakennusalarajan ulkopuolelle  
2. Autokatos rakennetaan rakennusalarajan ulkopuolelle ja naapuritontin rajaan kiinni.  
Hakija perustelee poikkeamaa sillä, että sijainnit entisen autoka-

toksen alueella ovat häiriötä tuottamattomia ja teknisesti parhaalla paikalla.

Naapuri on antanut suostumuksensa sijoitukselle.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.

Rakennusoikeus 250 rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä laskettuna tonttitehokkuusluvulla  $e = 0,25$ .

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	234	6		240

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	6 m <sup>2</sup>
Tilavuus	24 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus

- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen tulee kiinnittää kelpoisuusvaatimukset täyttävät rakenne-, kvv- ja iv- suunnittelijat ennen erityissuunnitelmien toimitamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 120 g §, 125 §, 133 §, 171 §, ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 22.11.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Paula Kinnunen  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja

kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.12.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.12.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.12.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**RAKENNUSLUPA**

**Tunnus** 43-2844-22-D  
LP-091-2022-07706

**Hakija** As. Oy Hakanmäki

**Rakennuspaikka** Herttoniemi, 091-043-0214-0008  
Lumikintie 6

**Kaava** 4433  
**Lainvoimaisuus** 1958  
**Alueen käyttö** A; Asuinrakennusten korttelialue.

**Pääsuunnittelija** Kaipainen Timo Johannes  
arkkitehti  
Arkkitehtitoimisto Eero Korhonen Oy

---

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos liiketilasta tekniseksi tilaksi

Asuinkerrostalon pohjoispäässä sijaitsevan 1. kerroksisen liiketilän osa muutetaan maalämpöjärjestelmää palvelevaksi tekniseksi tilaksi. Tila erotetaan liiketilasta muuratulla väliseinällä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Muutosalue** 48 m<sup>2</sup>

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:



- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 22.11.2022

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja

kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.12.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.12.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.12.2027. Jos kyseessä on tilapäinen

rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	45-2837-22-P  LP-091-2022-09819
<b>Hakija</b>	XXXX XXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0275-0012 Savitaipaleentie 25
<b>Pinta-ala</b>	986 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10836
<b>Lainvoimaisuus</b>	2000
<b>Sallittu kerrosala</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AO; Erillispientalojen korttelialue

---

**Toimenpide** Asuinpientalon ja talousrakennuksen purkaminen

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 1020312311) ja 1960-luvulla rakennetun talousrakennuksen (VTJ-PRT 1020312322) purkamiselle.

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (10836/2000).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 14.11.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 11.11.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Tontin lähellä on ensimmäisen maailmansodan aikainen puolustusasema. Jos purkamisen yhteydessä havaitaan kiinteään muinaisjäännökseen viittaavia kerroksia/tms. tai rakenteita, tulee työt keskeyttää ja olla välittömästi yhteydessä Helsingin kaupunginmuseoon.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 22.11.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto  
Lausunto



Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenenä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.12.2022.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 10.12.2025. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.