

08.09.2022

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 08.09.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 586–592

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 13.09.2022, jolloin päätökset katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	54-2194-22-D LP-091-2022-06214
Hakija	Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbus
Rakennuspaikka	Vuosaari, 091-054-0180-0012 Valkopaadentie 1
Kaava	11309
Lainvoimaisuus	2005
Alueen käyttö	K; Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	West Jaakko arkkitehti Arkkitehtuuri-toimisto B&M Oy

Rakennustoimenpide Muutoksia uloskäytäviin

Kauppakeskus Columbuksen sivurakennuksessa sijaitseva entinen Postin toimitila jaetaan kahdelle eri toimijalle. Posti muuttaa osan aiemmin jakelukeskuksena olleesta tilasta pakettiautomaattitilaksi joka on yleisölle avoin.

Postin toimitilan sisälle rakennettavien väliseinien sisään rajataan uusi asiakaspalvelutila - pakettiautomaattitila - josta toinen poistumistie osoitetaan suoraan ulos aiemmin käytössä olleen tuulikaapin kohdalta. Pakettiautomaattitilan toinen poistumistie osoitetaan 2-suuntaisen poistumistieoven kautta postin takatilaan ja sieltä edelleen rakennuksen itäpäädyssä sijaitsevalle, olemassa olevalle poistumistieovelle.

Tilojen savunpoistoon, palo-osastointiin tai kantaviin rakenteisiin ei tehdä muutoksia.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että pyytää rakennusvalvonnalta loppukatselmuksen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.09.2022

Päätäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.09.2022, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.09.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.09.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.09.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	1-2182-22-BM LP-091-2022-06381
Hakija	SAT Hotelli Oy
Rakennuspaikka	Kruununhaka, 091-001-0018-0003 Liisankatu 8
Pinta-ala	4916 m ²
Kaava	Asemakaava 12559
Lainvoimaisuus	2019
Sallittu kerrosala	12390 m ²
Alueen käyttö	Kaavatontti 1/18/(15) muodostuu tontti Rnro 3 Asemakaavassa kortteli on määritelty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, joka on kulttuurihistoriallises- ti arvokas (AL/s). Pääkäyttötarkoituksenmukaisesta kerrosalasta vähintään 50% tu- lee olla liike-, hotelli- tai toimitilaa.
Pääsuunnittelija	Salo Marko arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

Toimenpide	Rakentamisen aikaiset muutokset lupaan 1-0628-21-B MRL 117 k §:n mukainen kokoontumistilaksi vahvistaminen Lupayksikön viranhaltija on 30.03.2021 päätöksellään myöntänyt rakennuslupan 1-0628-21-B § 206 rakennusten perusparannuk- selle ja laajennukselle sekä käyttötarkoituksen muutokselle toi- mistokäytöstä hotelliksi. Nyt rakentamisen aikaisina muutoksina haetaan lupaa seuraaville toimenpiteille hankkeen rakennuksissa Maneesikatu 7 (103027099T) ja Liisankatu 8A (103027097R). Lisäksi vahvistetaan kokoontumistilan samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi juhlasaltilassa 90 henkilöä sekä monitoimitilassa 60 henkilöä. Muutokset yleisesti: - Uuden hotellikonseptin mukaiset muutokset rakennusten pohja-
-------------------	--

ratkaisuihin, huoneiden koon muutokset ja kokonaismäärän väheneminen 124:sta 118:aan.

- Tilamuutoksiin liittyvät palo-osastorajojen ja teknisten asennusten muutokset.
- Muuttuneet laajuustiedot on esitetty rakennusoikeuslaskelmissa ja asemapiirroksessa.
- Rakennusten palosuunnitelma on päivitetty.

Liisankatu 8A (103027097R)

- 2.krs: hotellihuoneiden muutos kokoontumistilaksi enimmäishenkilömäärällä 90 henkilöä, itäpäädyn poistumistien levenyttäminen 1200mm:iin.
- 2.krs: juhlasaliin lisätään ääneneristysrakenteet ja 2. krs olevien pilarit vahvistetaan.
- Huoltohissin lisäys kellarista 6. kerrokseen, asiakashissien ja niiden kuilujen muutokset
- Mariankatu 23:een johtavan kellarin yhdystunnelin kulkuyhteyksien lisääminen, sosiaalityötilojen lisäys, alapohjan ja käytäväalueen muutokset
- 1. krs ja kellarikerros: välipohjarakenteen osittainen uusiminen (VP404), rakennuksen länsipäädyn uutta ulkoista poistumistieporasta loivennetaan ja pituutta kasvatetaan.
- 2.krs: ranskalaisten parvekkeiden lisäys ja ikkunoiden muuttaminen ikkunaoviksi, pihan puoleisen ikkunan yläosasta IV-tuloilma.
- 2.krs: esteettömän luiskan lisäys yhteyssillan yhteyteen, yhteyssillan viereisen ikkuna-aukon paikalle IV-säleiköt.
- 6.krs vesikatolle lisätty IV- raitisilmaventtiili, vesikaton yläpohjarakenne harjan pohjoispuolella uusitaan (YP402) osittain.
- Vesikatolla olevat vanhat hissikonehuoneet puretaan.

Maneesikatu 7 (103027099T)

- Kellarikerros tilajärjestelyjen muutoksia, sosiaalityötilojen lisäys.
- 1.krs pihan puolen sisäänkäyntiaulan perustuksiin avoin rakenne suljetaan.
- Rakennuksen ulkopuolelle itäpäädyn portaiden alle lisätään kylmä kevytperustainen ja kevytrakenteinen pihavarasto.
- 3.krs hotellihuonetilat muutetaan kuntosaliksi, monitoimitilaksi ja pukuhuonetiloiksi enimmäis-henkilömäärällä 60 henkilöä, muutoksia tilajärjestelyissä ja teknisissä tiloissa.
- Vesikatolta puretaan kattolyhdyt, jotka korvataan lapeikkunoilla, vesikaton IV- asennuksia muutetaan.
- Yksi vanha hormi puretaan ullakolta ja piippu korvataan vesika-

tolla alkuperäisen näköisellä rakenteella.

Muutoksista on neuvoteltu museoviraston kanssa erillisissä neuvotteluissa. Muutokset ovat mahdollisia museoviraston kommentit huomioiden. Muistio on toimitettu lupapisteeseen.

Lisäselvitys

Suojelluissa rakennuksissa uusitaan rakennusosia niiden kunnon, terveellisyyden ja uuteen käyttötarkoituksen soveltumattomuuden vuoksi. Muutoksista on sovittu Museoviraston kanssa.

- Mainoslaitteista, markiiseista ja katoksista on haettu erillinen mainosten yleissuunnitelma 1-2183-22-CMY
- Rakentamisen aikaisena muutoksena maanalaisen huoltokäytävän laajentamiselle ja kulkuyhteyden avaamiselle Liisankatu 8A:han on haettu erillinen lupa 1-1750-22-BM

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Muutoksiin liittyvät poikkeamiset:

Poikkeaminen: Maneesikatu 7 3.krs:een ei ole esteetöntä yhteyttä.

Perustelu: hissiä ei voida ulottaa ullakolle vesikaton mataluudesta johtuen ja porras ei sovellu nostimen sijoituspaikaksi. Hotellissa on kuntosalia lukuun ottamatta vastaavia tiloja myös esteettömän kulkureitin päässä.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennuksen muut poikkeamiset perusteluineen on esitetty alkuperäisellä rakennusluvalla.

Rakennusoikeus

Varsinainen rakennusoikeus yhteensä 12 390 m2
Asemakaavan sallima lisärakennusoikeus yhteensä 89 m2
Rakennusoikeus yhteensä 12 479 m2

Rakennusalaakohtaiset rakennusoikeudet:

Rakennus H1 3225 m2 + u 1075 m2 + k 1095 m2

Rakennus H2 1000 m² + u 255 m² + k 250 m²

Rakennus H3 1895 m² + u 275 m²+ (k 90 m² pihan kattaminen)

Rakennus H4 2970 m² + u 350 m²

Lukusarjan ensimmäinen numero osoittaa kerroksissa, u-merkitty luku ullakkokerroksessa ja k-merkitty luku kellarikerroksessa sallitun kerrosalan.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Erytissuunnitelmien muutoksista päivitetty vaihtopiirustukset tallennetaan Lupapisteessä kantaluvalle 1-0628-21-B.

Muuten noudatetaan luvan 1-0628-21-B lupamääräyksiä, katselmuksia ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 117 k §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.09.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.09.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.09.2022.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	1-2183-22-CMY LP-091-2022-05478
Hakija	Sat Hotelli Oy
Rakennuspaikka	Kruunuhaka, 091-001-0018-0015 Mariankatu 23
Pinta-ala	4916 m ²
Kaava	12559
Lainvoimaisuus	2019
Sallittu kerrosala	12390 m ²
Rakennettu kerrosala	9470 m ²
Alueen käyttö	Kaavatontti 1/18/(15) muodostuu tontti Rnro 3 Asemakaavassa kortteli on määritelty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas (AL/s). Pääkäyttötarkoituksenmukaisesta kerrosalasta vähintään 50% tulee olla liike-, hotelli- tai toimitilaa. sr-1 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen keskeisissä sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on se muutostöiden yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistutetuksen mukaiseksi tai muutoin tyyliin/arkkitehtuuriin soveltuvalta tavalla. Korjaustöiden lähtökohtana tulee olla alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden ja rakennusosien säilyttäminen. Sisätilojen korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten ehjien huonemuotojen ja tilasarjojen sekä alkuperäisten rakenteiden ja yksityiskohtien säilyttäminen. Mariankatu 23:n pääporrashuoneen osalta sallitaan vain entistävät toimenpiteet. Rakennuksen ulkoasussa säilytettäviä kohteita ovat julkisivujen ja vesikaton rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väriyys sekä alkuperäiset ikkunat ja ovet. Julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita. Pihanpuoleiseen vesikattoon saa tehdä tarvittavat läpiviennit siten, että rakennuksen ominaispiirteet ja vesikaton eheä ilme säilyvät. Kadunpuolen vesikattoon saa tehdä läpivientejä olemassa olevien

hormiryhmien kohdalle.

sr-2

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen keskeisissä sisätiloissa saa tehdä sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennustaiteellisia tai kaupunkikuvallisia arvoja. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on se muutostöiden yhteydessä korjattava tiedossa olevan alkuperäistoteutuksen mukaiseksi tai muutoin tyyliin/ arkkitehtuuriin soveltuvalla tavalla. Rakennusten pihan puolen julkisivuihin saa sijoittaa uusia teräspinnakaideparvekkeita rakennuksen ominaispiirteisiin soveltuvalla tavalla. Vesikattoon saa pihan puolella avata aukkoja kattoterassien upottamiseksi, mikäli katon kokonaishahmo ja siluetti edelleen säilyvät. Pihanpuoleiseen vesikattoon saa tehdä tarvittavat läpiviennit siten, että rakennuksen ominaispiirteet ja vesikaton eheä ilme säilyvät. Kadunpuolen vesikattoon saa tehdä läpivientejä olemassa olevien hormiryhmien kohdalle.

Pääsuunnittelija

Salo Marko
arkkitehti
Avarc Arkkitehdit Oy

Toimenpide

Mainosten yleissuunnitelma ja julkisivuvalaistus

Alun perin vuonna 1885 Uudenmaan Tarkk'ampujapataljoonan päällystön asunnoiksi, juhla- ja aputiloiksi rakennettu asemakaavassa suojeltu korttelikokonaisuus on 30.03.2021 lupayksikön vi-
ranhaltijan päätöksellä 1-0628-21-B muutettu hotellikäyttöön.

Nyt haetaan lupaa hotelliinteistön rakennusten julkisivuihin sijoitettaville mainoslaitteille ja julkisivuvalaistukselle.

Tontilla oleviin rakennuksiin asennetaan suunnitelmien mukaiset mainoslaitteet, sisäänkäyntikatokset ja markiisit. Lisäksi rakennusten katujulkisivut valaistaan.

- Mainoslaitteet rakennukseen (129) Mariankatu 23.
- Sisäänkäyntikatokset rakennuksiin (129) Mariankatu 23, (132) Maneesikatu 7 ja (130) Liisankatu 8A.
- Markiisit rakennuksiin (129) Mariankatu 23, (132) Maneesikatu

7, (131) Liisankatu 8G ja (130) Liisankatu 8A.
- Julkisivuvalaistus rakennuksiin (129) Mariankatu 23, (132) Maneesikatu 7 ja (130) Liisankatu 8A
- Lipputankojen purkaminen rakennuksen (132) Maneesikatu 7 katujulkisivulta.

Suojeltujen rakennusten ratkaisusta on neuvoteltu ja sovittu Mu-seoviraston kanssa hankkeen pääluvan yhteydessä.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja raken-nustaiteellisesti arvokasta rakennusta eikä ympäristöä.

Lisäselvitys

.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteen turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja talvikunnossapidosta.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvankuuden ja valvovat sen.

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleis-suunnitelmaan sisällyttämättömät mainoslaitteet tulee poistaa. Ra-kennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja

sen vuokralaisia palvelevaa.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat valaisimien luvanmukaisen toteuttamisen ja asentamisen sekä valvovat sen.

Suunnittelijoiden on varmistettava, ettei valaistuksesta johtuen esiinny julkisivuissa häiritseviä varjoja rakennuksen listoista ja koristemuodoista.

Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Valonlähteiden värisävyn ja tehon tulee olla säätyviä ja julkisivun eri osioiden valoalueiden tulee olla sammutettavissa erikseen tarvittaessa.

Pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan tulee arvioida järjestämässään valaistuskatselmuksessa valaistuksen muodostaman kokonaisuuden, mahdollisten valaistusvaihtoehdot sekä valaistuksen vaikutus.

Julkisivuvalaistuksesta ja mainoslaitteista ei saa aiheutua naapureille, jalankulkijoille eikä liikenteelle häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa lipputankoja ja niiden kiinnikkeitä poistettaessa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 118§, 126§, ja 133§.
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2010: 9 § ja 10§.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.09.2022

Päättäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.09.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.09.2022.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	6-2019-22-D LP-091-2022-02119
Hakija	Bostads Ab Trollius
Rakennuspaikka	Eira, 091-006-0223-0014 Rehbinderintie 3
Pinta-ala	2207 m ²
Kaava	7341
Lainvoimaisuus	1976
Alueen käyttö	AK Asuntokerrostalojen korttelialue

So Tontin osa, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei rakennushistoriallisen arvonsa tai arvokkaan kaupunkikuvan takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Tällä tontin osalla ei saa suorittaa sellaisia uudisrakentamista eikä sellaisia lisärakentamis-, muutostai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennustaiteellista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

RKY-alue: Eiran kaupunginosa, Huvilakadun korttelit ja Mikael Agricolan kirkko

Pääsuunnittelija	Maununaho Katja Maria arkkitehti Arkkitehtitoimisto Huvila Oy
-------------------------	---

Rakennustoimenpide	Asuinkerrostalon kvv-laitteiden ja märkätilojen peruskorjaus, julkisivumuutos sekä muutoksia sisätiloissa
---------------------------	---

Eiran kaupunginosassa sijaitsevassa, kolmen asuinkerrostalon muodostamassa asunto-osakeyhtiössä (arkkitehti Oscar Bomansson, 1914) tehdään linjasaneeraus sekä korjaus- ja muutostöitä.

Rakennusten vesi- ja viemärijärjestelmät ja märkätilat uusitaan kvv-suunnitelmien mukaisesti. Uudet viemärit ja kupariset nousu-vesijohdot asennetaan vanhoille paikoilleen hormeihin. Hormit on

varustettu kerroskohtaisin tarkastusluukuin ja vuodonilmaisimin.

Olemassa oleva painovoimainen ilmanvaihto säilytetään pääosin ennallaan. Poistohormit kartoitetaan ja puhdistetaan.

Osoitteessa Laivurinkatu 6 sijaitsevan rakennuksen kellariin toteutetaan uusi sisäänkäynti kadun puolelta nykyisen ikkunan paikalle.

Osoitteessa Rehbindertie 3 sijaitsevassa rakennuksessa muutetaan irtaimistovarastojen sijaintia kellarikerroksessa sekä toteutetaan ensimmäisen kerroksen asuinhuoneistolle uusi terassiovi nykyisen ikkunan paikalle.

Uudet ulko-ovet suunnitellaan rakennuksiin hyvin sopeutuen.

Pihalta kaadetaan rakennuksen lähellä kasvava puu, joka on aiheuttanut vaurioita rappaukselle ja tiilikatteelle.

Rekisteritiedot saatetaan ajan tasalle vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Lausunnot

Lausunnon antaja

Helsingin kaupunginmuseo

Lausunto pvm

22.06.2022

Lausunnon tulos

puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasia-

kirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.09.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heta Timonen
Arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.09.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.09.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.09.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.09.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	12-2197-22-D LP-091-2022-03298
Hakija	Asunto Oy Aleksis Kiven Katu 80
Rakennuspaikka	Alppiharju, 091-012-0388-0080 Aleksis Kiven katu 80
Pinta-ala	574 m ²
Kaava	8713
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	805 m ²
Rakennettu kerrosala	1329 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Leppänen Kari Kalevi arkkitehti Leppänen Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Pihakannen korjaaminen ja pihan kunnostus

Asuinkerrostalon vuodelta 1939 sisäpihan pihakansi rakenteineen korjataan ja kannen vedeneristys uusitaan. Pihassa osa on autohallin yläpuolista kansipihaa ja osa maanvaraista istutettavaa pihaa.

Kansirakenteen ylimmät kerrokset puretaan ylälaattapalkiston pintaan saakka. Laatta-palkiston kunto ja rakenne tarkistetaan. Sokkelirakenne avataan ja uusitaan. Pihakannen alle autohalliin johtavan ajoluiska ja sen tukimuuri uusitaan.

Pihakannen sadevesikaivot uusitaan ja syöksytorvien alle lisätään rännikaivot. Pihakannen viereen asennetaan salaojaputki. Pihan pintarakenteet, istutukset ja muut varusteet uusitaan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaajärjestelyissä on turvattava esteistä vapaa poistumisreitti asuinkerrostalon porrashuoneesta katualueelle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.09.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.09.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.09.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.09.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.09.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-1991-22-A LP-091-2021-11173
Hakija	Helsingin Vapaaehtoinen Palokunta ry, Helsingfors Frivilliga Brandkår rf
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0026-0009 Messipojankuja 9
Pinta-ala	884 m ²
Kaava	12272
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	1500 m ²
Alueen käyttö	P Palvelurakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Siitonen Tuomo Yrjö Ilmari arkkitehti Arkkitesto Tuomo Siitonen

Rakennustoimenpide	Kolmikerroksisen paloasemarakennuksen (1310) rakentaminen Jätkäsaaren terassitalokortteliin Messipojankujan ja Helvi Leiviskän kujan rajaamalle kulmatontille rakennetaan Helsingin VPK:n kolmikerroksinen paloasemarakennus. Pohjaratkaisu Rakennuksen ensimmäisen ja toisen kerroksen suurin osa on kaksikerroksista kalustohallia paloautoja varten. Lisäksi ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat huolto-, versta- ja varastotilat sekä pukuhuoneet. Toisessa kerroksessa sijaitsevat peseytymis- ja sosiaalitilat sekä oleskelutila ja voimailusali. Kolmanteen kerrokseen sijoittuu rakennuksen ilmastointikonehuone. Rakennuksen toinen kerros ei ole esteetön. Julkisivut ja vesikatto Julkisivut ovat rakennuslevyn päälle ohutrapattuja. Ilmastointiko-
---------------------------	---

nehuoneen julkisivut ovat uritettua maalattua betonia ja verhottu katusivun puolelta metalliritulällä. Kylmä poistumisporras on verhottu metalliritulällä.

Kadun puoleiseen julkisivuun sijoitetaan rakennuksen käyttötarkoitusta ilmaiseva valaistava teksti metallisin irtokirjaimin sekä rakennuksen käyttäjän graafinen tunnus.

Tontin käyttö ja hulevesien käsittely

Piha on asfalttipintainen ja toimii paloautojen liikennöintitilana. Pihan ja luoteispuolella sijaitsevan tontin 20026/7 tasoeron vuoksi tontin rajalle rakennetaan tukimuuri ja aita. Rakennuksen vesikaton sekä pihan sadevedet johdetaan sadevesikaivojen kautta kaupungin hulevesiverkostoon. Meren läheisyydestä johtuen hulevesien viivytysrakenteita ei rakenneta.

Yhteisjärjestelyt

Naapuritonttien 20026/7 ja 20026/8 kanssa on laadittu yhteisjärjestelysopimus. Sopimus koskee tontin 20026/9 osalta mm. Helvi Leiviskän kujan käyttöoikeutta, Helvi Leiviskän kujan reunaan rakennettavan tukimuurin sijoittamista tontille sekä tontille 20026/7 sijoitettavan jätteiden käsittelyhuoneen ja imukeräyspisteen käyttöoikeutta.

Ennakkolausunnot

Länsisataman alueryhmä on käsitellyt hanketta 3.11.2021, jolloin alueryhmä puolsi suunnitelmaa. Suunnitelmaa on kehitetty alueryhmän lausunnon mukaisesti.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeukset asemakaavasta

Poikkeus:

Vähäinen rakennusalarajan ylitys. Kylmä porras, joka palvelee poistumistienä ja palokunnan harjoittelutilana, on sijoitettu toimin-

nallisista ja energiataloudellisista syistä rakennusalan ulkopuolelle.

Hakijan perustelu:

Ratkaisulla voidaan kaavassa merkitylle rakennusalalle toteuttaa vaipaltaan eheä rakennus, joka on toteutus- ja käyttökuluiltaan taloudellinen.

Poikkeus:

Kaavamääräyksen mukaan alle neljä kerroksissa rakennusosissa vesikatto tulee toteuttaa viherkattona.

Vesikattoja ei toteuteta viherkattona.

Hakijan perustelu:

Paloaseman kattoa käytetään pelastustoiminnan harjoituksiin. Kalustonostot, tikas- ja letkuselvitykset sekä toiminta putoamisvaarallisella alueella ovat toistuvia harjoitusaiheita. Työturvallisuuden ja oikeiden toimintamallien oppimisen takia on katon pinnalla liikumisen oltava mahdollista koko alalla ja kaikissa sääolosuhteissa. Katon pinta on suunniteltu pitäväksi eikä katolta voi pudota mitään alas aiheuttaen vaaratilanteen.

Poikkeus:

Kaavamääräyksen mukaan jokaista tonttia varten tulee osoittaa yksi pysäköintipaikka, joka on varattu liikuntaesteisille. Liikuntaesteisille henkilöille ei tontille rakenneta pysäköintipaikkaa.

Hakijan perustelu:

Liikuntaesteisille tarkoitettulla autopaikalle ei ole rakennuksen toiminnan kannalta tarvetta.

Käyttöturvallisuusasetus 1007/2017 7 §:

Poikkeus:

Suojakaiteiden toteuttamatta jättäminen vesikatolla, jonne rakennuksen käyttäjillä on pääsy.

Hakijan perustelu:

Katon reunan kaiteelle ei ole tarvetta työturvallisuuden näkökulmasta. Katolla järjestettävät harjoitukset ovat soveltavia harjoituksia putoamisvaarallisella alueella työskentelystä sekä siihen liittyviä tukitoimia, kuten letkuselvityksiä, tikasselvityksiä ja kaluston nostoja. Harjoitusolosuhteiden on harjoituksissa vastattava mahdollisimman paljon tavallisella katolla työskentelyä. Kaide haittaisi harjoittelua olemalla ylimääräinen este ja antamalla virheellisen turvallisuuden tunteen katolla työskentellessä.

Katolle suunnitellut kiinnityspisteet mahdollistavat oikeaoppisen ja

työturvallisen työskentelyn ja niiden varaan rakennettuja putoamissuojainjärjestelmiä käytetään aina räystäällä toimittaessa. Harjoituksissa noudatetaan Sisäministeriön ohjetta putoamisvaarallisella alueella työskentelystä pelastustoimessa sekä Helsingin Pelastuslaitoksen antamia yksityiskohtaisempia ohjeita turvalliseen työskentelyyn niin harjoituksissa kuin hälytyksissä. Katolle ei ole ulkopuolisilla henkilöillä pääsymahdollisuutta.

Paloturvallisuusasetus (848/2017) 30 §:

Poikkeus:

Palomuurin rakentamatta jättäminen kaakkoissivulla tonttien 9 ja 11 välille.

Hakijan perustelu:

Tonttien rakennukset ovat samaa paloluokkaa eivätkä ne yhdesäkään ylitä yhdelle rakennukselle sallittuja kerrosala- tai henkilömäärärajoituksia. Osapuolten kesken on laadittu rakentamatta jättämisestä rasitesopimus ja palomuuuri korvataan riittävällä paloosastoinnilla.

Esteettömyysasetus 241/2017 8 §:

Poikkeus:

Rakennusta ei varusteta liikuntaesteisille henkilöille soveltuvalla hissillä.

Hakijan perustelu:

Hissille ei ole paloasemalla tarvetta. Rakennuksen toisen kerroksen tilat on suunniteltu yksinomaan palokunnan sisäiseen toimintaan ja niitä käyttävät vain palokuntatoimintaan osallistuvat jäsenet. Toisessa kerroksessa sijaitsevat palokunnan miehistön käyttöön suunnitellut koulutustila, kuntosali sekä peseytymistilat. Miehistö koostuu kuntotestatusta ja yleisesti pelastustoimintaan soveltuvasta hälytysmiehistöstä ja tätä toimintaa varten harjoittelevista henkilöistä. Liikuntarajoitteisia henkilöitä ei toiminnassa ole mukana, minkä vuoksi hissiä ei toiseen kerrokseen siirtymistä varten tarvita. Palokunnan järjestämissä ulkopuolisille tarkoitetuissa tilaisuuksissa vierailta on pääsy vain maantasokerroksen tiloihin, jotka ovat esteettömiä ja varustettu liikuntaesteisille soveltuvalla wc-tilalla.

Poikkeuksia voidaan pitää vähäisinä ja hyväksyttävästi perusteltuina.

Rakennusoikeus 1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lisäkerrosala

Tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
kerrosalan ylitys /MRL 115§		25		25
kerrosalaa		271		271
lisäkerrosalaa		83		83

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 829 m²
Tilavuus 3711 m³
Paloluokka P2

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 06.05.2022
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 04.02.2022
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm 14.02.2022
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b §, 153 §, 171 § ja 175 §

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloittamista hakijan on otettava yhteyttä Jätkäsaaren logistiikkaoperaattoriin, kaupungin geotekniseen palveluun, kaupungin ympäristöpalveluun ja Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Osakeyhtiöön.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava myös Jätkäsaaren logistiikka-

operaattorin edustaja. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen jalankulku ja pyöräily on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Aloituskokouksessa hankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, että hankkeen toteuttaminen tapahtuu riittävässä yhteistyössä ympäröivien alueiden (kiinteistöjen sekä yleisten alueiden) rakennushankkeisiin ryhtyvien kanssa.

Hankkeen rakennusfysikaalinen suunnittelija tarkastaa ne rakennus-, rakenne- ja detaljisuunnitelmat, joilla on vaikutusta rakennuksen ulkovaipan vesitiiveyteen ja laatii suorittamastaan tarkastuksesta kirjallisen lausunnon. Hankkeessa on tehtävä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus toteutuksen suunnitelmien mukaisuudesta ulkovaipan vesitiiveyteen vaikuttavien rakenteiden ja detaljien osalta.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä ilmenee tarve sijoittaa osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuksista katualueen puolelle, niille tulee hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennusten käyttöönottoa.

Ennen rakennusten käyttöönottoa on perustettava tarvittavat yhteisjärjestelyt / rasitteet, tai rasiteluontoisten asioiden pysyvyys on varmistettava muulla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen

toteumamalli ifc-tiedostona.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.09.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Juha Sundqvist
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Rasitesopimus
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.09.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.09.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.09.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.09.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	1-1721-22-BM LP-091-2022-04842
Hakija	Asunto-Oy Meritullinkatu 15 - Bostads-Ab Sjötullsgatan 15
Rakennuspaikka	Kruunuhaka, 091-001-0015-0008 Meritullinkatu 15
Pinta-ala	1961 m ²
Kaava	7949
Lainvoimaisuus	1980
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Rakennus on asekaavassa suojeltu merkinnällä So: Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija	Takala Asko Olavi arkkitehti Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy
-------------------------	--

Toimenpide	Ullakkoasuntojen rakennusaikaiset muutostyöt
-------------------	--

Lupayksikön 2 viranhaltija on päätöksellään myöntänyt 15.10.2020 rakennusluvan 1-2643-20-B ullakkoasuntojen rakentamiselle. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan muutoksia asuntojen kokoon 4. ja ullakkokerroksessa, rakennuksen julkisivuihin sekä varatiejärjestelyihin.

Kaikkien asuntojen koko, rajaus ja osastointi muuttuvat ullakkokerroksessa.
Asuntoa A71 laajennetaan läpirungon huoneistoksi ja asuntoa 72 pienennetään.
Muodostetaan uusi asunto B74 liittämällä huoneisto alapuoliseen

4. kerroksen asuntoon B28. Asuntoon rakennetaan parvi, jonka 1,6 m ylittävä huoneala on 12,5 m².

Huoneistojen muutokset aiheuttavat varateihin muutoksia. Kadun puolen keskiosan uudet ikkunat ovat varateitä. Ikkunarivin ikkunoiden koko täyttää varatievaatimukset. Ikkunan alapuolelle asennetaan kiinteä astintanko ja käsijohde.

Kattolapeikkunoiden määrä ja sijainnit muuttuvat. Kupoliaiheiden takana olleet lapekattoikkunat poistetaan ja niiden sijaan kupolien huipulle lisätään muodoltaan tasaiset kattoikkunat.

Ullakkotyöryhmä on puoltanut sähköpostikannanotoissaan esitetyjä muutoksia todeten niiden olevan perusteltuja ja ominaispiirteiden mukaisia. Mittakaava vastaa nykyisen pellityksen tasaisen napa-osan laajuutta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

4000 k-m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 1-2643-20-B lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.09.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.09.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.09.2022.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi