

11.08.2022

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 11.08.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 537-538

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2022, jolloin päätökset katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-1815-22-D LP-091-2021-11694
Hakija	Kiinteistö Oy Ruoholahden Metrotori
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0010-0001 Selkämerenkatu 1
Pinta-ala	4630 m ²
Kaava	9783
Lainvoimaisuus	1992
Sallittu kerrosala	9500 m ²
Rakennettu kerrosala	20600 m ²
Alueen käyttö	KLY Liike- ja palvelurakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Arosarka Leila Marja-Liisa rakennusarkkitehti Arkkitehdit Q4 Oy

Rakennustoimenpide Päiväkodin käyttötarkoituksen muutos opetustilaksi, liiketilan ja kamien ja käyttötarkoituksen muuttaminen opetustilaksi ja varastoksi sekä kokoontumistilan vahvistaminen

Liike- ja palvelurakennuksen ensimmäisessä maantasokerroksessa sijaitseva päiväkotitila ja osa viereisestä liiketilasta 103 muutetaan esikoulun ja perusopetuksen tiloiksi.

Monitoimitilalle 1072 haetaan kokoontumistilalupaa 100 henkilölle (ent. ryhmätilat 5 ja 6).

Ilmanvaihtoon perustuva henkilömäärän mitoitus perustuu nykyiseen toteutuvaan ilmanvaihdon määrään 6 litraa per henkilö ja on yhteensä 250 henkilöä. Ilmamäärät on ilmoitettu tiloittain pääpiirustuksessa 002. Edellä mainitun henkilömäärän mukainen toteutuva poistumisteiden mitoitus esitetty paloteknisessä suunnitelmassa.

Oppilasmäärien mitoitus perustuu perusopetuksen tilojen mitoitussohjeeseen RT 103080 taulukko 2. Oppilasmäärät esitetty tiloittain pääpiirustuksessa 002.

Viereisestä liiketilasta 103 osa tilasta muutetaan esiopetuksen ja perusopetuksen tilaksi, loppuosa tilasta 103b jää varastotilaksi. Varastotilasta poistuminen aulatilaa 102 kautta, varapoistuminen opetustilan 103 kautta. Opetustilan ja varastotilan väliin uusi palo-osaston raja EI60.

Palo-osastoinnit säilyvät muutosalueella (=ent. päiväkodin tiloissa) ennallaan. Savunpoisto on järjestetty avattavien ikkunoiden ja ovien kautta. Poistumisreitit säilyvät ennallaan. Poistumismitoitukset esitetty paloteknisessä suunnitelmassa. Ulko-oville on alle 30 m. Poistumisreitit opastetaan ja turvavalaistaan viranomaismääräysten mukaisesti.

Tiloissa on varustettu sprinkler- ja palovaroitinjärjestelmillä. Palovaroitinkeskus sijaitsee eteistilassa 1070. Pikapaloposti sijaitsee käytävällä 1059. Alkusammutuskalusto on viranomaismääräysten mukainen.

Entisen päiväkodin ja liiketilan väliseen olevaan palo-osastoivaan seinään on tehty uusi palo-ovi, haettu Z-lupa asiointitunnus LP-091-2022-06267.

Tiloissa on määräykset täyttävä valmistuskeittiö. Henkilökunnalle tehdään taukotila pienempään keittiötilaan.

Rakenteellisia ja taloteknisiä muutoksia ovat kevyiden väliseinien purkutyöt, keittiötilan muutos taukotilaksi ja kahden wc-tilan lisäys vesikalusteineen.

Opetustiloihin lisätään vesipisteitä, vaadittu wc-mitoitus 1wc/15 oppilasta, wc-tiloja yhteensä 8 ja henkilökunnalle tehdään 2 uutta wc-tilaa, yhteensä 3 wc-tilaa.

Tilojen ilmamäärät esitetty pohjapiirustuksessa nykyisten ilmanvaihtolaitteiden mitoitus mukaisina; 6litraa per henkilö.

Julkisivuihin ei tule muutoksia.

Yhteensä muutosalueen kerrosala 720 k-m² ja huoneistoala 686 m².

	<p>Tuleva vuokralainen on tehnyt sopimuksen Helsingin kaupungin kanssa yleisten alueiden käyttämisestä leikkialueina ja välituntialueina.</p>
Kuuleminen	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.</p>
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P1
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	04.07.2022
Lausunnon tulos	puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 100 henkilöä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kokoontumistiloihin näkyvälle paikalle on asennettava samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän osoittava ilmoitus.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a -117 k §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 11.08.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Petri Neuvonen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Vuokrasopimus
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.08.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 31.08.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 31.08.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	33-1904-22-A LP-091-2021-11786
Hakija	Asunto Oy Helsingin Kirjosiipi c/o Olas Group Oy
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0361-0002 Haapaperhosentie 29
Pinta-ala	1944 m ²
Kaava	11870
Lainvoimaisuus	2012
Sallittu kerrosala	945 m ²
Alueen käyttö	AP Asuinpienalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Heikkilä Antti arkkitehti

Rakennustoimenpide Rivitalon (0112) ja neljän maalämpökaivon rakentaminen

Kaupungin omistamalle vuokratontille rakennetaan kaksikerroksinen rivitalo, jossa on yhteensä kymmenen asuntoa. Asunnot ovat omistusasuntoja.

Asuntojen sisäänkäynnit ovat Haapaperhosentien puoleisella julkisivulla. Asunnoilla on omat terassit ja pihat rakennuksen länsipuolella. Terassit ovat katettuja toisen kerroksen vesikaton jatkeella. Talon pohjoispäädyssä on rakennuksen yhteinen talousteräsi ja tekninen tila. Rakennus on harjakattoinen ja puurakenteinen. Pääasiallinen julkisivumateriaali on maalattu pystypaneeliverhous ja maalattu rimointi. Vierekkäiset asunnot ovat julkisivuiltaan eri sävyisiä. Vesikaton materiaalina maalattu musta peltikate.

Hulevedet

Osa tontilla muodostuvista hulevesistä imeytyy tontilla. Loput hulevedet johdetaan viivytysrakenteiden kautta kaupungin hulevesiverkostoon.

Tontin käyttö

Lasten leikkialue sijoittuu tontin pohjoisosaan, rakennuksen pohjoispäädyn luoteispuolelle.

Kulkureitti rakennuksesta leikkialueelle ei risteä autoliikenteen kanssa. Rakennuksen edustan esteetön kulkureitti on rajattu katualueesta pensasaidalla.

Autopaikat sijoitetaan keskitetysti tontin pohjoispäättyyn, pääosin asemakaavassa osoitetulle auton säilytyspaikan rakennusalalle. Autopaikkoja rakennetaan 10 ap avopaikkoina, joista yksi lemitoituksella. Autopaikat varustetaan sähköauton latauspistevalmiudella.

Polkupyöräpaikkojen vaadittu määrä 32 kpl, joista 24 pp (75 %) lukittavassa varastossa. Yhteensä tontille toteutetaan 37 pyöräpaikkaa.

Tontin 33361/1 vastaiselle rajalle rakennetaan 1000 mm korkea puuaita. Naapuritontin haltija on antanut aidan rakentamiselle kirjallisen suostumuksen.

Esteettömyys

Kaikki asunnot toteutetaan esteettöminä ensimmäisen kerroksen osalta. Kulkureitit autopaikoilta asunnoille ja asuntojen sisäänkäynnit toteutetaan esteettöminä. Asuntojen maantasokerrokset toteutetaan ns. selviytymiskerroksina, joissa on esteettömästi käytettävät wc- ja peseytymistilat, keittiötilat sekä tilat oleskelua ja lepoa varten. Asuntojen sisäportaat toteutetaan niin, että niihin on asennettavissa henkilönostin.

Tontille porataan 4 kpl maalämpökaivoja.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on A (2018).

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Tontin rakennusoikeutta ylitetään 41 k-m².

Perustelu: Asunnot toteutetaan esteettöminä (esteettömät kulkureitit, esteetön selviytymiskerros ja nostinvaraus 2. kerrokseen), mistä aiheutuu 4,1 k-m² ylimääräinen tilantarve asuntoa kohden.

Ylityksen laajuus on 4,3 % kaavassa annetusta rakennusoikeudesta.

Asuntojen kerrosalan lisäksi rakennettavat varastot liittyvät asuinhuoneistoihin sisäyhteydellä; lisärakennusoikeutta koskevan kaavamääräyksen katsotaan tarkoittavan asunnon ulkopuolisia tiloja. Perustelu: Huoneistot on suunniteltu esteettömiksi ja sisäyhteydellä oleva varastotila lisää asunnon esteetöntä käytettävyyttä. Varastohuoneisiin on myös erikseen käynti suoraan ulkoa.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja hyväksyttävästi perusteltuina.

Rakennusoikeus Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä: 945

Kerrosalan lisäksi saa rakentaa:

- 1) yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta varasto-, kasvihuone-, lasikuisti-, pihasauna- tai vastaavaa tilaa
- 2) 15 m² autotallin 100 k-m² kohti

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		986		986
kerrosalan ylitys /MRL 115§		131		131
lisäkerrosalaa 1		95		95

Autopaikat	Yhteensä	10
	Rakennetaan	10

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1117 m ²
Tilavuus	3700 m ³
Paloluokka	P3

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	03.06.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- Maalämpöjärjestelmän suunnitteluasiakirjat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.

Rakentamista valmistelemina töinä ennen luvan lainvoimaisuutta tehtäviä louhintatöitä varten on oltava hyväksyttynä louhintasuunnitelma ja vastaava työnjohtaja sekä tehtävä ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ennen työhön ryhtymistä.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Maalämpökaivot on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt. Hankkeeseen ryhtyvän on pyydettävä kaupunkimittauspalveluilta reikien sijaintikatselmus ennen reikien peittämistä. Jos reiät porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena.

Rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 11.08.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Atte Kiianen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennushankeselvitys
Naapurin kuuleminen
Maalämmön kaivuluvan johtoselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.08.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.08.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 31.08.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 31.08.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.