

14.06.2022

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 14.06.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 425-438

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin päätökset katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-1480-22-D LP-091-2022-02336
Hakija	Kamppi Center Holdings Oy
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0007-0007 Urho Kekkosen katu 1
Kaava	11224
Lainvoimaisuus	2004
Alueen käyttö	KA; Liike- toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Hyvärinen Ilkka-Antti arkkitehti Trium Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide	<p>Ravintolan laajentaminen ja kokoontumistilaksi vahvistaminen</p> <p>Kauppakeskuksen 1. kerroksessa sijaitseva ravintola ja liiketila yhdistetään ja vahvistetaan kokoontumistilaksi 181 henkilölle.</p> <p>Nykyisen ravintolan ja liiketilan välinen seinä puretaan, liiketila yhdistetään ravintolatilaan. Ravintolasali jakautuu kahteen tasoon, joiden välisestä korkeuserosta on huolehdittu uudella luis-kalla. Muutoksen yhteydessä tehdään uusi valmistuskeittiö sekä wc-tilat. Keittiön ympärille, ravintolasalin puolelle sijoitetaan baari, tarjoilusaareke ja grilli.</p> <p>Ravintolan terassille sijoitetaan grilli ja tarjoilupiste (Topbox-elementti). Terassilla on 60 asiakaspaikkaa ja se rajataan lasikai-teella,</p> <p>Ravintolaan on esteetön pääsy.</p> <p>Henkilökunnan erilliset sosiaali- ja pukeutumistilat sijaitsevat kauppakeskuksen yhteisissä sosiaalituloissa.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on kat-sottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p>
---------------------------	---

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 575 m²
Paloluokka P1

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanlaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 181 henkilöä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärää 181 koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 k §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.07.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.07.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönotto Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	5-1516-22-D LP-091-2021-09154
Hakija	Asunto-Osakeyhtiö Robertus
Rakennuspaikka	Punavuori, 091-005-0090-0048 Iso Roobertinkatu 35-37
Kaava	7962
Lainvoimaisuus	1980
Alueen käyttö	AK; Asuntokerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Kauppinen Riitta Marjut arkkitehti Arkval Taite Oy

Rakennustoimenpide Asuinhuoneiston jakaminen

Asuinkerrostalon pihasiiven 1. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto F61 jaetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi 61a ja 61b. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella.

Vanhan sisäänkäyntioven tilalle ulkoseinään avataan kaksi ovi-aukkoa, joihin asennetaan palo-ovet. Ulkoseinä rajautuu pihan sisäiseen käytävään. Asuntoon 61b asennetaan koneellinen ilmanvaihto. Lisäksi tehdään keittiö- ja märkätilamuutoksia.

Molemmille asuinhuoneistoille on osoitettu irtaimistovarasto.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 48 m²

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Paloluokka palonkestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.07.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.07.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-1471-22-D LP-091-2022-02154
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Hämeenpengeri
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0340-0037 Hämeentie 40
Pinta-ala	1227 m ²
Kaava	9699
Lainvoimaisuus	1990
Sallittu kerrosala	2600 m ²
Rakennettu kerrosala	3561 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Alakahri Jaana Hannele rakennusarkkitehti Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon peruskorjaus, julkisivujen korjaus, tilamuutoksia ja linjasaneeraus

Asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1952 suunnittelijana arkkitehti Niilo Pulkka. Rakennus on 7-kerroksinen vapaasti seisova rapattu asuinkerrostalo. Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta, kaksi kellaritasoa, pohjakerros sekä ullakko. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1990 rakennusta ei ole suojeltu. Tontti kuuluu rakennuskieltoalueeseen (12691, 1. kerrosten ja kadun varsien myymälä-, liike- ja toimitiloihin ja niiden muuttamiseen asuinkäyttöön).

Hankkeessa tehdään asuinkerrostalon peruskorjaus, julkisivujen korjaus, tilamuutoksia ja linjasaneeraus. Piha kunnostetaan, aitaa sekä kulkuyhteyksiä uusitaan ja rakennetaan jätteiden syväkeräysjärjestelmä. Talon länsipäätyyn rakennetaan uusi katettu porrasyhteys alakellariin ja pohjakerrokseen. Julkisivurappaukset paikkakorjataan ja ylimaalataan. Parvekelaatat korjataan, pinnoitetaan ja kaiteet huoltomaalataan. Talotekniikka peruskorjataan. Asunnot ja yleiset tilat peruskorjataan. Huoneistoissa tehdään si-

sätilöjen käyttötapamuutoksia.

Saunaosastot peruskorjataan. Pohjakerroksen toinen kuivaustila muutetaan kerhotilaksi ja toista laajennetaan pesulaan, jolloin pesula pienenee. Ullakon irtaimistovarastot siirretään kellarikerroksen talouskellaritiloihin, tilaa laajennetaan ja Irtaimistovarastoihin järjestetään savunpoisto. Alakellariin rakennetaan varastoja ja pohjakerroksen varastotilat muutetaan ulkoiluvälinevarastoksi. Porrashuoneet kunnostetaan.

Asuntojen märkätilat peruskorjataan ja osaa laajennetaan. Asunnoissa on uusia tilajärjestelyitä. Rakenteita tiivistetään ja huoneistojen välisten seinien ääneneristävyttä parannetaan. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet uusitaan.

Linjasaneeraus ja ilmanvaihto

Vesi- ja viemärijärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan. Alapohjissa kulkevat viemäroinnit sukutetaan lähtökohtaisesti. Kiinteistön kaikki vesikalusteet uusitaan. Putkitunnelin vesijohdot uusitaan toisien kiinteistöjen vesijohtorunkojen sulkuventtiileille asti. Painovoimainen ilmanvaihto muutetaan koneelliseksi. Huoneistoihin ja yleisiin tiloihin rakennetaan keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto, joka varustetaan lämmöntalteenotolla.

Liiketiloihin asennetaan omat tulo-poisto ilmanvaihtokoneet lämmöntalteenotolla. Talopesulaa, kuivaushuonetta, talosaunoja ja kerhohuonetta palvelemaan asennetaan oma erillinen tulo-poisto ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla. Kellarin varastotilojen poisto järjestetään koneellisella poistolla

Vesikatolle asennetaan uudet IV-laitteistot ja kattoturvatuotteita.

Sähkö ja telejärjestelmät uusitaan. Kiinteistöön toteutetaan rakennusautomaatiojärjestelmä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 4508 m²

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa selvitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat (pöly, melu, tärinä, haitalliset aineet) lähiympäristöön ja olevaan rakennukseen minimoidaan rakennustyön aikana.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muutosten jälkeen on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 125 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.07.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.07.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-1515-22-D LP-091-2022-03118
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Paasivuorenkatu 3
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0299-0003 Paasivuorenkatu 3
Pinta-ala	1717 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	6868 m ²
Rakennettu kerrosala	7006 m ²
Alueen käyttö	AL Liikerakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Hälikkä Aaro Sakari rakennusarkkitehti Grid Konseptiarkkitehdit

Rakennustoimenpide

Ulkoterassien muutokset

Toimistorakennus on rakennettu vuonna 1981 ja peruskorjattu vuonna 2011. Kattoterassilla 7. kerroksessa havaittu on vesivuotoja useita kertoja elokuu 2019 ja maaliskuu 2021 välillä. Vuotojälkiä ja kosteusvaurioita havaittu myös 6. ja 7. kerroksen toimistotiloissa. Tehdyt korjaustoimenpiteet eivät ole poistaneet ongelmia. Rakennuksen sisäpihan puolella sijaitsevat toimistotilojen ulkoterassit kerroksissa 5 ja 7 ovat hankalia käyttää; käynti terasseille on nyt vain hyvin matalan oven kautta, eivätkä terassit ole muutenkaan käyttöturvallisuudeltaan nykymääräysten mukaisia.

Hankkeessa 7. kerroksen kattoterassin rakenteet korjataan ja rakennuksen sisäpihalla olevat toimistotilojen ulkoterassit 5. ja 7. kerroksessa muutetaan käyttäjäturvallisimmiksi ja turvallisemmiksi. Nykyiset matalat 1550 mm korkeat umpiulko-oven vaihdetaan 2100 mm korkuisiin lasiaukollisiin oviin. Toimistotiloihin ovien eteen rakennetaan portaat. Varatiet terasseilta johdetaan varateiksi muutettavien ikkunoiden kautta toimistoon, jonka kautta on reitti eri poistumistieportaaseen kuin terassin ovesta.

Samanaikaisesti terassinkorjaushankkeen kanssa on käynnissä 7. kerroksessa toimiston muutostyö.

Terassien nykyiset liian matalat putkikaiteet puretaan ja asennetaan uudet määräysten mukaiset 1200 mm korkeat kaiteet. Kaiteiden kiinnityskohdat ovat nykyisten kaiteiden kohdalla. Terasien räystääiden pellitykset kunnostetaan ja tarvittaessa uusitaan.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 125 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätäjänä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijänä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.07.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.07.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	13-1494-22-CM LP-091-2022-05794
Hakija	Oy Botta Ab
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0406-0003 Töölönkatu 3
Kaava	7457
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	KATU
Pääsuunnittelija	Heikonen Juhana Henrik Tauno arkkitehti Arkkitehtitoimisto Juhana Heikonen

Toimenpide	Muutos toimenpidelupa 13-1245-22-C, määräajan muutos Hankkeeseen on myönnetty toimenpidelupa määräaikaisen terassin sijoittamiselle vuosittain 1.4 - 31.10 välisen ajan 31.10.2026 saakka. Tällä muutosluvalla 13-1494-22-CM muutetaan toimenpidelupaa 13-1248-C-22. Muutetaan määräaikaisen terassin määräaikaa, terassi saa olla paikallaan ympäri vuoden 31.3.2027 saakka. Vuokra-alueen vuokrauspäätökset on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Terassi saa olla paikallaan kauintaan 31.3.2027 saakka ellei alueiden käytöstä muuta johdu.
---------------	---

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä terassin ja sen ympäristön siisteydestä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Vuokrasopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

MUUTOSLUPA

Tunnus	15-1514-22-AM LP-091-2022-03787
Hakija	HUS-kuntayhtymä / HUS-Tilakeskus
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0526-0009 Paciuksenkatu 1
Pinta-ala	175989 m ²
Kaava	Asemakaava 12257
Lainvoimaisuus	2014
Alueen käyttö	YS/k Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu kuntayhtymän (HUS) tarpeisiin. Alue on pääkaupunkiseudun elektiivisen, akuutin ja päivystävän sairaanhoidon sekä yliopistollisen sairaalan alue ja valtakunnallisesti merkittävä erikoissairaanhoidon keskittymä. T-S Trauma- ja syöpäsairaalan rakennusala. yk-2 Rakennusala, jolle saa rakentaa lasiseinäisen kaksikerroksisen rakennusosan. Rakennusosan alle jäävän vapaan tilan korkeuden tulee olla vähintään 4,5 m.
Pääsuunnittelija	Anttila Matti Juhani arkkitehti

Toimenpide	Muutokset myönnettyyn lupaan Myönnetyn rakennusluvan 15-0050-18-A mukaisesti vahvistettuihin suunnitelmiin tehdään muutoksia: - kokonaisala kasvaa: maanalaisen varastotilan lisäksi kasvattaa kokonaisalaa 172 m ² :n verran ja kokonaistilavuutta 640 m ³ :n verran - ulkoalueella eteläisen polkupyöräpysäköintialueen muutos huoltoreitin mahdollistamiseksi - julkisivumuutoksina lisätty vesikaton huoltoportaat ja ilmanvaihtolaitteita - vesikattomuutoksena lisätty huoltolaitteen kiskot - lisätty Paciuksenkadun muurin luonnonkiviverhous
-------------------	---

- nk. Torni- ja nk. Siltasairaalan välisen nivelosan julkisivut ja vesikatko uusittu
- palo-osastointiin liittyvinä ja simuloinnin perusteella tehty osastoitvien rakenteiden muutoksia, osastojakoja lisätty, muutoksia savunpoisto- ja korvausilmareiteissä, teknisten tilojen palo-osastoiduissa seinissä väliseinämuutoksia.

Lisäksi kevyiden väliseinien ja sisälaseinien muutoksia.

Muutokset täsmennetty vahvistettaviin pääpiirustuksiin.

Lisäselvitys

Rakennuksen kokonaisala on 71 610 m² (71 438 m²+172 m²), rakennusoikeudellinen kerrosala 54 080 m² ja tilavuus 364 540 m³ (363 900 m³ + 640 m³).
(Suluissa alkuperäisen rakennusluvan laajuus + muutoksen laajuus.)

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

340 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa:
1. Rakennusten lasikatteella katetut sisäpihat,
2. Kerroksiin ja katolle rakennetut ilmastointikonehuoneet, tekniset tilat ja laitetilat,
3. Maanalaisiin tiloihin sijoitettavat väestönsuojat, huolto-, pysäköinti- ja tekniset tilat.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 15-0050-18-A on säädetty.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	18-1449-22-D LP-091-2022-02606
Hakija	Asunto Oy Mannerheimintie 71
Rakennuspaikka	Laakso, 091-018-0622-0071 Mannerheimintie 71
Kaava	8420
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	AK, Asuinkerrostalojen korttelialue AK-korttelialueella asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 50 m ² .
Pääsuunnittelija	Maununaho Katja Maria arkkitehti Arkkitehtitoimisto Huvila Oy

Rakennustoimenpide Asunnoksi muuttaminen

Asuinkerrostalon 1. kerroksessa sijaitseva liikehuoneisto (kamppamo) muutetaan asuinhuoneistoksi A1. Asunnoksi muutettavan huoneiston ja sen viereisen työtilan välisen seinän ääneneristävyyttä parannetaan. Porrashuoneeseen johtava ovi uusitaan. Yhtiössä on muutettu ikkunoita luvalla 90-luvulla.

Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 69 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta on toimitettava hankkeelle lupapisteeseen ennen aloittamisilmoitusta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.07.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.07.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-1301-22-A LP-091-2021-06067
Hakija	Helsingin kaupunki Asuntotuotanto yhtiön Haso Samoansaari lu- kuun
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0082-0004 Samoankuja 4
Pinta-ala	2025 m ²
Kaava	12500
Lainvoimaisuus	2019
Sallittu kerrosala	4300 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Rönkä Riku Oskari arkkitehti Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Neljä- kuusikerroksisen asuinkerrostalon (0121) rakentaminen

Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle, Samoankujan ja Naurunkujan kulmassa sijaitsevalle tontille rakennetaan neljä- kuusikerroksinen asuinkerrostalo, jossa rakennuksen eri osien ylimmissä kerroksissa (4., 5. ja 6. kerroksessa) on parvelliset asunnot. Hanke on osa tiivistä umpikorttelikokonaisuutta, johon muodostuu kaksi yhteiskäyttöistä sisäpihaa.

Pohjaratkaisu

Kolmiportaisessa rakennuksessa on 58 asumisoikeusasuntoa sekä kolme liiketilaa. Asuntojen keskipinta-ala on 65,5 m². Perheasunnot on pyritty avaamaan vähintään kahteen ilmansuuntaan. B- ja C-portaan alle sijoittuvassa kellarissa sijaitsee Irtaimistovarastot, talovarasto sekä osa ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoista. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee kuuden asunnon lisäksi kolme liiketilaa Samoankujan varrella, pesula / kuivaushuone, osa ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastoista sekä koko korttelia palveleva imujätetila. Talosauna ja kerhotila sijaitsevat 6. kerroksessa. Iv-konehuoneet sijaitsevat ylimpien kerrosten parvita-

solla. Rakennuksen kellarissa sijaitsee kaksi väestönsuojaa, joihin sijoittuvat lisäksi tontin 2 asuinkerrostalon väestönsuojatilat. Luvan rakennuksen (Haso Samoansaari) suoja-alatarve on 90,2 m² (120 henkilölle). Suojat toteutetaan kahtena suojana VSS 1: 69,5 m² (92 henkilölle) ja VSS2: 97,5 m² (130 henkilölle).

Pelastautuminen asunnoista ja parikuljetus

Asunnoista, joiden parvekkeet ovat sisäpihan puolella, pelastautaan parvekeluukkujen kautta omatoimisesti parvekkeelta toiselle. Naurunkujan puoleisilta ja rakennuksen eteläpäädyn ulokeparvekkeelta pelastautaan nostoauton avulla. Nostopaikat sijoittuvat katualueelle Naurunkujalle. Naurunkujan pelastusajon nostopaikoista on sovittu katusuunnittelun ja katuvalaistussuunnittelun kanssa.

Parikuljetuksen onnistuminen asunnoista on osoitettu kaaviolla, jossa parikuljetuksen tilantarve on 600 x 2600 mm.

Julkisivut

Julkisivut ovat parvekejulkisivuja lukuun ottamatta puhtaaksi muurattua tiiltä, sävy keskitemma beigenharmaa, kirjava. Kaikilla julkisivuilla kiertää yhtenäinen erikoisladonnalla toteutettava nauhamainen aihe. Parvekesivut ovat jälkisaumattuja tiililaattapintaisia kuorielementtejä. Parvekkeet muodostuvat lasitetusta sekä lasittamattomasta osasta. Parvekekaiteisiin liittyy teräslattakaideosa sekä metallirakenteisia vertikaalisäleikköjä. Julkisivujäsentelyyn luo vaihtelua Samoankujan ensimmäisen kerroksen liiketilojen rapattu julkisivu sekä kuudennen kerroksen sisäänvedetty julkisivu, jonka materiaali on keraamista sauvaa. Muualla paitsi parvekesivuilla julkisivuaukotus on tasarytmisesti toistuvaa. Vesikatoille sijoitetaan aurinkopaneeleja. Ikkunoissa on GSM-kuuluvuutta parantava taajuusriippumaton ikkunalasiratkaisu.

Piha-alueet ja ulkotilat sekä hulevesien käsittely

Piharatkaisu perustuu koko korttelia palvelemaan maanvaraiseen, yhteiskäyttöiseen korttelipihaan. Kyseiselle tontille sijoittuu osa leikki- ja oleskelualueita. Kaavan mukaan tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen taso 0,6. Viherkerroin on 0,9. Naurunkujan varrella ensimmäisen kerroksen asuntoihin liittyy sisääntulopihat, jotka rajataan matalin muurein.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai terassi, johon liittyy myös lasittamaton osa. Asuntojen parvekekaiteisiin liittyy istutuslaatikko kiipeäville kasveille vertikaalisäleikköineen, mikä mahdollistaa esimerkiksi oman kaupunkiviljelyn avoimella parvekeosalla. Poikkeuksena on huoneisto C58, jossa on noin 800 mm syvä ranskalainen parveke. Kerho- ja saunatilaan liittyy parvekkeet. Liiketilojen huoltoliikenne keskitetään kadun varteen. Meren läheisyyden vuoksi tontille ei rakenneta erillistä hulevesien viivytysjärjestelmää. Hulevesiä johdetaan kasvillisuuden käyttöön ja imeytetään pihan vettä läpäisevien pintakerrosten kautta. Tontilta hulevedet puretaan liitoskohtalausunnossa mainitun poistokohdan kautta kunnalliseen hulevesiviemätiin.

Pysäköinti ja polkupyöräpaikat

Rakennuksen autopaikat (27 ap) sijoitetaan viereiseen kortteliin 20077 rakennettavaan Melkinlaiturin pysäköintilaitokseen. Mitoituksessa on hyödynnetty kaavan keskitettyinä ja nimeämättöminä toteutettaville autopaikoille sallittua vähennystä. Paikoista yksi osoitetaan liikkumisesteisille.

Pyöräpaikkoja toteutetaan kaavan mukaisesti 152 kpl (asunnoille 142 pp, liiketiloille 5 pp ja vieraille 5 pp). Paikoista 130 kpl (>75 %) sijoitetaan sisätiloihin ja 22 pp piha-alueelle.

Esteettömyys

Rakennus on hankekuvauksen mukaan esteetön. Porrashuoneisiin on esteetön käynti sisäpihalta. Kadulta on esteetön käynti korttelipihalle. Asuntojen parvekkeet ovat järjestettävissä esteetömmiksi.

Yhteisjärjestelyt / rasitteet

Korttelin kesken on laadittu alustava yhteisjärjestelysopimus koskien mm. pihan leikki- ja oleskelualueiden käyttöä ja ylläpitoa, jalkankulku- ja huoltoajotien käyttöä ja ylläpitoa, jätehuoneen sijoitusta, käyttöä ja ylläpitoa, perustusrakenteiden sijoitusta sekä palomuurin rakentamatta jättämistä.

Pilaantuneet maat

Tontin maaperä on pilaantunut aiemman käytön ja täyttöjen seurauksena.

Kohteessa on suoritettu tutkimuksia maaperän pilaantuneisuudesta (Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontti-palvelun ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Länsisatamassa Melkinlaiturin asemakaava-alueella ja Valtamerilaiturin osa-alueella). Aiemman käytön ja täyttöjen seurauksena pilaantunut maaperä puhdistetaan rakennustöiden edellyttämässä laajuudessa ennen rakentamisen aloittamista.

Ennakkolausunnot

Länsisataman alueryhmä on käsitellyt hanketta kolme kertaa 19.5.2021, 27.10.2021 ja 19.1.2022, jolloin alueryhmä puolsi suunnitelmaa poikkeamisineen. Lausunnossaan alueryhmä edellytti kulkuyhteyden sujuvoittamista kellarissa sijaitsevaan ulkoiluvälinevarastoon sekä parikuljetuksen tilantarpeen toteutumisen osoittamista kaavioin. Suunnitelmia on kehitetty ja täydennetty lausunnon mukaisesti.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta 19.5.2022. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset asemakaavasta

Kerrosala

Rakennusoikeudellinen kerrosala 4511 kem2 ylittää rakennusoikeuden 211 kem2 (4,9 % rakennusoikeudesta).

Perustelu poikkeamalle:

Rakennuksen muoto ja korkeus toteutetaan asemakaavan mukaisena. Ratkaisulla ei ylitetä rakennusalueen rajaa eikä kerrosalua. Ratkaisulla saavutetaan laadukkaampia asuntopohjia ja saadaan hallittua pienien asuntojen määrää. Hankekoolla pystytään tuomaan markkinoille Helsingin kaupungin asuntotuotantoa kohtuuhintaisina asumisoikeusasuntoina.

Liiketilän varustus

Kaavan mukaan liike-, myymälä- näyttely- tai muut asiakaspalvelutilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän ta-

son yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Hankkeessa on kolme liiketilaa, joista kaksi varustetaan rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdetulla ilmastointihormilla.

Perustelu poikkeamalle: Pieneen liiketilaan on käytännössä vaikea toteuttaa ravintolaa, joka käyttää rasvakaivoa ja -hormia.

Rasvakaivo- ja hormi toteutetaan kahden suuremman liiketilan yhteyteen.

Yhdyskuntatekninen jakokaappi

Kaavan mukaan kadunvarrelle sijoittuville tonteille tulee varata kullekin yksi kadun suuntaan avautuva ovellinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten.

Tontille 4 ei rakenneta omaa jakokaappitilaa.

Perustelu poikkeamalle:

Tonteille 1, 2 ja 3 on suunniteltu sijoitettavaksi jakokaappitila. Helenin mukaan tontille 4 ei kyseistä tilaa tarvita.

Parvekkeiden sijainti

Kaavan mukaan parvekkeet saavat olla vain osittain rakennusrungon ulkopuolella eikä ulokkeellisia parvekkeita saa kannattaa maasta.

Rakennuksessa on rungon ulkopuolella sijaitseva parvekejulkisivu Naurunkujan puolella sekä sisäpihan kaakkoisjulkisivulla.

Perustelu poikkeamalle:

Parvekevyöhyke muodostaa rakennukseen kokonaisen julkisivun, ja julkisivulinja jatkuu maantasoon saakka. Parvekkeet eivät muodosta ns. parveketorneja. Parvekejulkisivu on kaupunkikuvassa monimuotoinen ja vaihteleva avoimien ja lasitettujen parvekkeiden vuorotellussa, mikä mahdollistaa asukkaille monenlaisia ulkotiloja. Sisäpihan julkisivu mukailee 20082-korttelikortissa esitettyä havainnemateriaalia.

Julkisivumateriaali

Kaavan mukaan julkisivujen on oltava pääosiltaan paikalla muurattuja tai muuratun pinnan päälle rapattuja tai vastaavaan laatuun rakennettuja.

Parvekekaiteet toteutetaan kuorielementteinä, joiden pinnassa on jälkisaumattava 45 mm paksu elementtikiinnitteinen tiili (vaaka-suuntainen nauha-aihe erikoisladonnalla).

Perustelu poikkeamalle:

Parvekkeiden kohdalla kuorielementin käyttö parvekekaiteena on luontevaa huomioiden kaiteelle asetetut kuormavaatimukset, tuenta sekä kiinnittäminen parvekerakenteisiin. Vastaava ulkonäkö kuin paikalla muurattuna saavutetaan laadukkaalla 45 mm pakulla tiilellä, jälkisaumauksella ja käyttämällä tiilien pystyladontaa, jolloin elementtien sekä elementin ja paikallamuuratun pinnan väliset pystysaumot saadaan häivytettyä minimiin.

Yhteys porrashuoneeseen

Kaavan mukaan porrashuoneesta tulee olla yhteys sekä kadulle että pihalle.

C-porrashuoneeseen on yhteys vain sisäpihalta.

Perustelu poikkeamalle:

Naurunkujan varsi pystytään ryhmittelemään asuntojen sisäänkäyntipihoiksi, kun C-porrashuoneeseen on yhteys ainoastaan pihan puolelta. Sisäänkäynti porrashuoneeseen on läheltä rakennuksen päätyä, jolloin kulkumatkakaan ei pitene paljoa.

Parven koko

Kaavan mukaan rakennuksen ylimmässä kerroksessa asuntoihin saa rakentaa parven, jossa on asuin- ja työtiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 2/3 yli 5 metriä korkean asunnon pohjapinta-alasta.

Kolmessa huoneistossa parviala on kaavan sallimaa määrää suurempi ollen 7/10-11/10 asunnon pohjapinta-alasta.

Perustelu poikkeamalle:

Ratkaisulla on saavutettu toimivampia asuntoratkaisuja.

Kadunvarren maantasokerroksen tilojen käyttötarkoitus ja kerroskorkeus

Kaavan mukaan Samoankujan varrella olevat maantasokerrokset tulee varata ensisijaisesti liike- tai muiksi toimi- ja asiakaspalvelutiloiksi koko julkisivun pituudelta lukuun ottamatta porrashuoneiden sisäänkäyntejä. Maantasokerroksen korkeus tulee olla vähintään 4,0 m ja sen tulee julkisivumateriaaliltaan olla pääsääntöisesti lasia.

Samoankujan varren maantasokerros on pääosin katukorkoihin liittyvää liiketilaa ja porrashuoneiden sisäänkäyntejä, joiden kerroskorkeus on yli 4 m. Rakennuksen koillispäättyyn sijoittuvat imu-

jätetila sekä 1. kerroksen lattiakorossa oleva UVV-tila, joiden kerroskorkeus on alle 4 m.

Perustelu poikkeamalle:

UVV-tila on luontevasti sisäpihan korossa, josta sinne on kulku. UVV-tilasta on suuret ikkunat Samoankujalle. Koko korttelia palvelevan imujätetilan luonteva sijainti on korttelin keskiakselilla, johon putkikeräysjärjestelmä liittyy Samoankujalta.

Talosaunan sijainti suhteessa rakennuksen ylimpään kerrokseen

Kaavan mukaan jokaisella tontilla rakennuksen ylimpään kerrokseen on toteutettava sauna asukkaiden käyttöön.

Sauna kerhotiloineen sijaitsee B-portaan ylimmän, eli viidennen kerroksen parvitasolla eikä koko rakennuksen ylimmässä kuudennessa kerroksessa tai sen parvitasolla.

Perustelu poikkeamalle:

Ratkaisulla saavutetaan hyötyä, kun yhteistiloihin muodostuu näin kulkureitti sekä A- että B-portaasta.

Talosaunan sijainti suhteessa kaavan sallimaan kerroslukuun

Asemakaavan mukaan rakennuksen ylimpään kerrokseen on toteutettava sauna asukkaiden käyttöön.

Talosauna sijaitsee viidennen kerroksen parvitasolla, jolle saa sijoittaa kaavan mukaan ainoastaan asuntoihin liittyviä asuin- ja työtiloja. Talosauna kerhotiloineen muodostaa siis kyseisellä tasolla kuudennen kerroksen. Kyseisessä kohdassa kaava sallii kuitenkin vain viisi kerrosta, joten sijaitessaan parvitasolla talosauna kerhohuoneineen muodostaa siinä kuudennen kerroksen ollen kuitenkin alaltaan vähäinen.

Perustelu poikkeamalle:

Saunaosasto yhdistää rakennuksen viisikerroksisen osan parvitason ja kuusikerroksisen osan luontevasti yhteen sekä toiminnallisesti että arkkitehtonisesti. Samalla saunaosasto sijaitsee rakennuksessa mahdollisimman ylhäällä avaten saunasta ja sen ulko-oleskelutilasta näkymät kaupunkimaisemaan, mikä on kaavamääräyksen tarkoitus.

Poikkeaminen Ympäristöministeriön antamasta rakennuksen käyttöturvallisuutta koskevasta asetuksesta 1007/2017 (6 Luku 25§)

Asetuksen mukaan yli 9 metriä ja enintään 28 metriä korkeissa rakennuksissa ullakolle ja katolle on päästävä sekä sisä- että ulkokautta.

Rakennuksen korkein osa on alle 28 m korkea. Kulku vesikatoille toteutuu sisäkautta kaikille muille vesikaton osille pois lukien B- ja C-portaan välistä, näitä alempana sijaitsevaa vesikattoa, jonne on ulkotikasreitti C-portaan vesikatolta.

Perustelu poikkeamalle:

Rakennuksen porrashuoneiden vesikatot ovat keskenään eri koroissa, ja kunkin porrashuoneen yhteydessä on turvallinen sisäreitti kyseisen osan katolle. Ulkotikasyhteys on ainoastaan yhden kerroksen korkuinen. Tiiviissä kantakaupunkirakenteessa maantasolta vesikatolle johtava ulkopuolinen talotikas voi aiheuttaa turvallisuusriskin väärinkäytettäessä. Helsingin pelastuslaitos ei myöskään edellytä ulkopuolista kulkureittiä katolle, kun vesikatolle on reitti sisäkautta.

Poikkeuksia voidaan pitää vähäisinä ja hyväksyttävästi perusteltuina.

Rakennusoikeus

4300 <- m250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, josta <- m250 osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

Lisäkerrosala 1

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesutilat sekä saunatilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2

Sisääntulokerroksissa 20 m² ylittävän tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua.

Lisäkerrosala 3

Erkkereitä ja viherhuoneita saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Erkkereitä ja viherhuoneita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Lisäkerrosala 4

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa asuntoihin saa rakentaa parven, jossa on asuin- ja työtiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 2/3 yli 5 m korkean asunnon pohjapinta-alasta. Parvia varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		4257		4257
kerrosalan ylitys /MRL 115§		549		549
lisäkerrosalaa 1		309		309
lisäkerrosalaa 2		63		63
lisäkerrosalaa 4		331		331
liiketilaa		254		254

Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
	S1	69.5	1	Ei
	S1	97.5	1	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	6318 m ²
Tilavuus	21107 m ³
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	08.04.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloittamista hakijan on otettava yhteyttä Jätkäsaaren logistiikkaoperaattoriin, kaupungin geotekniseen palveluun, kaupungin ympäristöpalveluun ja Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Osakeyhtiöön.

Ennen rakennustöiden aloittamista hakijan on kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon on kutsuttava Jätkäsaaren logistiikkaoperaattorin edustaja. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Aloituskokouksessa hankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, että hankkeen toteuttaminen tapahtuu riittävässä yhteistyössä ympäröivien alueiden (kiinteistöjen sekä yleisten alueiden) rakennushankkeisiin ryhtyvien kanssa.

Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen jalankulku ja pyöräily on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeen rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarviossa riskitasoluokaksi on määritetty R2. Hankkeen rakennusfysikaalinen suunnittelija tarkastaa ne rakennus-, rakenne- ja detaljisuunnitelmat, joilla on vaikutusta rakennuksen ulkovaipan vesitiiveyteen ja laatii suorittamastaan tarkastuksesta kirjallisen lausunnon. Hankkeessa on tehtävä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus toteutuksen suunnitelmien mukaisuudesta ulkovaipan vesitiiveyteen vaikuttavien rakenteiden ja detaljien osalta.

Kiinteistön ohi Tahitinkadulta Samoankujalle kulkevien raitiovaunujen vuoksi rakennuksen perustuksiin on tehtävä runkomelun vaimennusrakenteita, joiden toteutuksen suunnitelmien mukaisuudesta on tehtävä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus.

Kohteeseen valittavien ikkunoiden ja parvekeovien äänieristävyyden riittävyys tulee tarkistuttaa akustisella suunnittelijalla ennen tuotteiden hankintaa.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä ilmenee tarve sijoittaa osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista katualueen puolelle, niille tulee hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä mikäli sijoitus poikkeaa Rakennusjärjestyksen 6 §:n 1) ja 3) kohdan määräyksistä.

Mikäli liiketilaan toteutetaan ravintola/kahvila on käyttötarkoituksen muutokselle haettava rakennuslupa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on osoitettava 27 autopaikkaa mukaan lukien liikkumisesteisten paikka viereiseen kortteliin 20077 valmistuvasta alueellisesta pysäköintilaitoksesta tai osoitettava tilapäisjärjestelyin toteutetut paikat.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat yhteisjärjestelyt / rasitteet, tai rasiteluontoisten asioiden pysyvyys on varmistettava muulla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Asuntoja ei saa käyttää kaupalliseen majoitustoimintaan. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b §, 171 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Rakennushankeselvitys
Rakennusoikeuslaskelma
Rasitesopimus
Naapurin kuuleminen
Vuokrasopimus
Alueryhmäpöytäkirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.07.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.07.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-1302-22-A LP-091-2021-06066
Hakija	Helsingin kaupunki Asuntotuotanto yhtiön Heka Tongankuja lukuun
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0082-0002 Tongankuja 1
Pinta-ala	1363 m ²
Kaava	12500
Lainvoimaisuus	2019
Sallittu kerrosala	3500 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Rönkä Riku Oskari arkkitehti Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Neljä- / seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon (0121) rakentaminen

Jätkäsaaren Melkinlaiturin alueelle, Atlantinkadun ja Tongankujan kulmassa sijaitsevalle tontille rakennetaan neljä- / seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo, jossa ylimmissä viidennessä ja seitsemännessä kerroksessa on parvelliset asunnot. Hanke on osa tiivistä umpikorttelikonaisuutta, johon muodostuu kaksi yhteiskäyttöistä sisäpihaa.

Pohjaratkaisu

Rakennuksessa on 52 ARA-rahoitteista kaupungin vuokra-asuntoa ja liiketila katutasossa Atlantinkadun ja Tongankujan kulmassa. Asuntojen keskipinta-ala on 60,5 m². Perheasuntoja pyritään avaamaan vähintään kahteen ilmansuuntaan. 3-5 h + kt -asuntoihin liittyy yleensä viherhuone, jonka ympärille asuinhuoneet sijoittuvat. Viherhuoneisiin liittyy useimmiten kapea, lasittamaton ranskalainen ulokeparveke, joka e täytä oleSkeluparvekkeen vaatimuksia. 2h + kt - asunnoissa on ainoastaan kapea, lasittamaton ranskalainen ulokeparveke.

Kellarissa sijaitsee Irtaimistovarastot, osa ulkoiluvälinevarastoista, talovarasto ja teknisiä tiloja. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee kuuden asunnon lisäksi pesula / kuivaushuone, kerhotila, osa ulkolvälinevarastoista, lastenvaunuvarasto sekä teknisiä tiloja. Talosauna sijaitsee ylimmässä seitsemännessä kerroksessa, parvitasolla. Parvitasolla sijaitsee myös iv-konehuone. Rakennuksen väestönsuoja (suoja-ala 73,3 m² / 98 henkilölle) sijaitsee tontille 20082 / 4 rakennettavan asuinkerrostalon kellarissa. Asunnoista pelastaudutaan parvekeluukkujen kautta omatoimisesti parvekkeelta toiselle.

Julkisivut

Julkisivut ovat asemakaavan mukaisesti pääosiltaan puhtaaksi muurattua tiiltä, sävy keskitumma beigenharmaa, kirjava. Julkisivuaukotus on tasarytmisesti toistuvaa, jossa vierekkäisiä aukkoja on koottu suuremmiksi aukkokokonaisuuksiksi useimmiten asuntojen ranskalaisten parvekkeiden kohdalle. Parvekkeiden kaiteet ovat maalattuja teräspinnakaiteita. Vesikatoille sijoitetaan aurinkopaneeleja. Ikkunoissa on GSM-kuuluvuutta parantava taajuusriippumaton ikkunalasiratkaisu.

Tontin käyttö, piha-alueet ja ulkotilat sekä jätteiden ja hulevesien käsittely

Piharatkaisu perustuu koko korttelia palvelevaan maanvaraiseen, yhteiskäyttöiseen korttelipihaan. Kyseiselle tontille sijoittuu osa korttelin yhteisistä leikki- ja oleskelualueista. Kaavan mukaan tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen taso 0,6. Viherkerroin on 1,64. Ylimmän kerroksen parvitason saunatilaan liittyy parveke. Liiketilan huoltoliikenne keskitetään kadun varteen.

Jätteiden putkikeräysjärjestelmän keräyspiste sijoittuu tontille 4 rakennettavaan asuinkerrostalon maantasokerrokseen. Meren läheisyyden vuoksi tontille ei rakenneta erillistä hulevesien viivytysjärjestelmää. Hulevesiä johdetaan kasvillisuuden käyttöön ja imeytetään pihan vettä läpäisevien pintakerrosten kautta. Tontilta hulevedet puretaan liitoskohtalausunnossa mainitun poistokohdan kautta kunnalliseen hulevesiviemätiin.

Pysäköinti ja polkupyöräpaikat

Rakennuksen autopaikat (18 ap) sijoitetaan viereiseen kortteliin

20077 rakennettavaan Melkinlaiturin pysäköintilaitokseen. Mitoituksessa on hyödynnetty kaavan mahdollistamaa kaupungin vuokra-asunoille kohdistettua vähennystä autopaikkojen lukumäärästä sekä keskitettyjä ja nimeämättömiä autopaikkoja koskevaa vähennystä. Paikoista yksi osoitetaan liikkumisesteisille. Pyöräpaikkoja toteutetaan kaavan mukaisesti 126 kpl (asunnoille 118 pp, ravintolalle 4 pp ja vieraille 4 pp). Paikoista 109 kpl (>75 %) sijoitetaan sisätiloihin ja 17 pp piha-alueelle.

Esteettömyys

Rakennus on hankekuvauksen mukaan esteetön. Porrashuoneisiin on esteetön käynti sisäpihalta. Kadulta on esteetön käynti korttelipihalle.

Yhteisjärjestelyt / rasitteet

Korttelin kesken on laadittu alustava yhteisjärjestelysopimus koskien mm. pihan käyttöä, jalankulkureittejä, jätehuoneen sijoitusta ja käyttöä, perustusrakenteiden sijoitusta sekä palomuurin rakentamista jättämistä.

Pilaantuneet maat

Tontin maaperä on pilaantunut aiemman käytön ja täyttöjen seurauksena. Kohteessa on suoritettu tutkimuksia maaperän pilaantuneisuudesta (Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Länsisatamassa Melkinlaiturin asemakaava-alueella ja Valtamerilaiturin osa-alueella). Aiemman käytön ja täyttöjen seurauksena pilaantunut maaperä puhdistetaan rakennustöiden edellyttämässä laajuudessa ennen rakentamisen aloittamista.

Ennakkolausunnot

Länsisataman alueryhmä on käsitellyt hanketta 19.5.2021 sekä 27.10.2021, jolloin alueryhmä puolsi suunnitelmaa poikkeamisiineen. Lausunnossaan alueryhmä edellytti mm. liiketilan huoltoajon siirtämistä pihalta kadun puolelle sekä talosaunan vilvoittelu-parvekkeen ja porrashuoneiden sekä liiketilan sisäänkäyntien kattamista. Suunnitelmissa on huomioitu alueryhmän edellyttämät muutokset.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta 19.5.2022. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavamääräyksistä:

Kerrosala

Rakennusoikeudellinen kerrosala 3663 kem2 ylittää rakennusoikeuden 163 kem2 (4,7 % rakennusoikeudesta).

Perustelu poikkeamalle:

Rakennuksen muoto ja korkeus toteutetaan asemakaavan mukaisena. Ratkaisulla ei ylitetä rakennusalueen rajaa eikä kerrosalua. Ratkaisulla saavutetaan laadukkaampia asuntopohjia ja saadaan hallittua pienien asuntojen määrää. Hankekoolla pystytään tuomaan markkinoille Helsingin kaupungin asuntotuotantoa kohtuuhintaisina vuokra-asuntoina.

Talosaunan sijainti suhteessa kaavan sallimaan kerrosalukuun

Asemakaavan mukaan rakennuksen ylimpään kerrokseen on toteutettava sauna asukkaiden käyttöön.

Talosauna sijaitsee rakennuksen ylimmän, 7. kerroksen parvitasolla, jolle saa sijoittaa kaavan mukaan ainoastaan asuntoihin liittyviä asuin- ja työtiloja. Saunaosasto muodostaa näin ollen kyseisessä kohdassa kahdeksannen kerroksen ja ylittää kaavan salliman kerrosluvun seitsemän ollen kuitenkin alaltaan vähäinen.

Perustelu poikkeamalle:

Saunaosasto on arkkitehtonisesti luonteva osa parvitason rakennusmassaa. Talosaunan sijaitessa rakennuksen ylimmällä tasolla sen sijainti vastaa kaavan tarkoitusta mahdollistaa saunalle rauhallinen sijainti ja avata saunasta ja sen ulko-oleskelutilasta näkymät kaupunkimaisemaan.

Poikkeaminen Ympäristöministeriön antamasta rakennuksen käyttöturvallisuutta koskevasta asetuksesta 1007/2017 (6 Luku 25§)

Asetuksen mukaan yli 9 metriä ja enintään 28 metriä korkeissa rakennuksissa ullakolle ja katolle on päästävä sekä sisä- että ulkokautta. Rakennuksen korkein osa on alle 28 metriä korkea. Jokaiselle vesikatto-osalle ei pääse suoraan sisäkautta. Kulku vesikatoille on sisäkautta ylimmälle vesikatolle, josta on ulkopuoliset tikasyhteydet alemmille kattotasoin.

Perustelu poikkeamalle:

Rakennuksessa on useita vesikattotasoja keskenään eri koroissa. B-porrashuoneen yhteydessä on sisäreitti ylimmälle kattotasolle, josta on turvalliset ulkotikasyhteydet alemmille katoille. Eri tasoissa sijaitsevat vesikatot ovat laajuudeltaan suhteellisen pieniä, eivätkä huoltoreittien pituudet muodostu kohtuuttoman pitkiksi. Sisäyhteyttä katolle ei pystytä A-portaasta järjestämään, koska porrashuone ei ulotu ylimmän kerroksen parvitasolle eikä porrashuoneen valokuiluun ole mahdollista sijoittaa huoltoreittiä.

Tiiviissä kantakaupunkirakenteessa maantasolta vesikatolle johdettava ulkopuolinen talotikas voi aiheuttaa turvallisuusriskin väärinkäytettäessä. Helsingin pelastuslaitos ei myöskään edellytä ulkopuolista kulkureittiä katolle, kun vesikatolle on reitti sisäkautta.

Poikkeuksia voidaan pitää vähäisinä ja hyväksyttävästi perusteltuina.

Rakennusoikeus

3500 <- m100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, josta <- m250 osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

Lisäkerrosala 1

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesutilat sekä saunatilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2

Sisääntulokerroksissa 20 m² ylittävän tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua.

Lisäkerrosala 3

Erkkereitä ja viherhuoneita saa rakentaa kerrosalan lisäksi. Erkkereitä ja viherhuoneita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Lisäkerrosala 4

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa asuntoihin saa rakentaa parven, jossa on asuin- ja työtiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 2/3 yli 5 m korkean asunnon pohjapinta-alasta. Parvia varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		3537		3537
kerrosalan ylitys /MRL 115§		384		384
lisäkerrosalaa 1		199		199
lisäkerrosalaa 2		74		74
lisäkerrosalaa 3		259		259
lisäkerrosalaa 4		261		261
liiketilaa		126		126

Väestönsuojat

Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
S1	73.3	1	Kyllä

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	5236 m ²
Tilavuus	17489 m ³
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	25.04.2022
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	08.04.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.

Ennen rakentamista valmistelevien töiden aloittamista hakijan on otettava yhteyttä Jätkäsaaren logistiikkaoperaattoriin, kaupungin geotekniseen palveluun, kaupungin ympäristöpalveluun ja Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Osakeyhtiöön.

Ennen rakennustöiden aloittamista hakijan on kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon on kutsuttava Jätkäsaaren logistiikkaoperaattorin edustaja. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Aloituskokouksessa hankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa, että hankkeen toteuttaminen tapahtuu riittävässä yhteistyössä ympäröivien alueiden (kiinteistöjen sekä yleisten alueiden) rakennushankkeisiin ryhtyvien kanssa.

Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen jalankulku ja pyöräily on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeen rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarviossa riskitasoluokaksi on määriteltä R2. Hankkeen rakennusfysikaalinen suunnittelija tarkastaa ne rakennus-, rakenne- ja detaljisuunnitelmat, joilla on vaikutusta rakennuksen ulkovaipan vesitiiveyteen ja laatii suorittamastaan tarkastuksesta kirjallisen lausunnon. Hankkeessa on tehtävä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus toteutuksen suunnitelmien mukaisuudesta ulkovaipan vesitiiveyteen vaikuttavien rakenteiden ja detaljien osalta.

Kiinteistön ohi Atlantinkadulla kulkevien raitiovaunujen vuoksi rakennuksen perustuksiin on tehtävä runkomelun vaimennusrakenteita, joiden toteutuksen suunnitelmien mukaisuudesta on tehtävä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus.

Kohteeseen valittavien ikkunoiden ja parvekeovien äänieristävyyden riittävyys tulee tarkistuttaa akustisella suunnittelijalla ennen tuotteiden hankintaa.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä ilmenee tarve sijoittaa osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista katualueen puolelle, niille tulee hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä mikäli sijoitus poikkeaa Rakennusjärjestyksen 6 §:n 1) ja 3) kohdan määräyksistä.

Mikäli liiketilaan toteutetaan ravintola on käyttötarkoituksen muutokselle haettava rakennuslupa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksien käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on osoitettava 18 autopaikkaa mukaan lukien liikkumisesteisten paikka viereiseen kortteliin 20077 valmistuvasta alueellisesta pysäköintilaitoksesta tai osoitettava tilapäisjärjestelyin toteutetut paikat.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat yhteisjärjestelyt / rasitteet, tai rasiteluontoisten asioiden pysyvyys on varmistettava muulla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Asuntoja ei saa käyttää kaupalliseen majoitustoimintaan. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b §, 171 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätäjänä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijänä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Rakennushankeselvitys
Rakennusoikeuslaskelma
Yhteisjärjestelysopimus
Naapurin kuuleminen
Vuokrasopimus
Alueryhmäpöytäkirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.07.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.07.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	22-1506-22-CMY LP-091-2022-04167
Hakija	Kiinteistö Oy Elimäenkatu 5
Rakennuspaikka	Vallila, 091-022-0696-0005 Elimäenkatu 5
Pinta-ala	2825 m ²
Kaava	8529
Lainvoimaisuus	1984
Sallittu kerrosala	10755 m ²
Rakennettu kerrosala	10685 m ²
Alueen käyttö	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Flittner Johanna Margareta arkkitehti ARKCons Oy

Toimenpide	Mainoslaitteiden yleissuunnitelma
-------------------	-----------------------------------

Hankkeen kohteena oleva kuusikerroksinen, lasijulkisivuinen vuonna 2008 Soneran toimitaloksi valmistunut toimistorakennus perustuu arkkitehtikilpailun voittaneeseen ratkaisuun 1998. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Anti-Matti Siikala. Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1984.

Julkisivuihin lisätään mainosalueita. Kohteessa ei ole toteutettu 29.06.2021 myönnetyn mainoslaitteiden yleissuunnitelman 22-1825-21-CMY mukaisia mainoksia. Tarkoitus on, että mainokset kiinnitetään julkisivuun kerralla, koska se on lasijulkisivujen vuoksi melko työlästä.

Asennetaan kahdelle julkisivulle, Elimäenkadulle ja Mäntsälänkädelle taustavalaistut irtokirjain valomainokset h 500 mm. Molemmilla julkisivuilla lisätään yhteen, aikaisempaa yleissuunnitelmaan verrattuna, alempan vaaka nauhaumpiosaan mainoskentät vastaaviin paikkoihin, missä ne ovat olleet ylempänä.

Paikalla oleva ravintolan mainos ravintolan ikkunan yläpuolella, sisäpihalla, irtokirjainten korkeus on max. 400 mm, ei ole mukana suunnitelmassa, koska se ei ole luvanvarainen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-1044-22-D LP-091-2021-09621
Hakija	Asunto Oy Lounaisväylä 2
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0103-0002 Lounaisväylä 2
Pinta-ala	3332 m ²
Kaava	2948
Lainvoimaisuus	1951
Alueen käyttö	II Rakennusala enintään 2-kerroksista ja enintään 8 m korkeata rakennusta varten.
Pääsuunnittelija	Pantzar Jari arkkitehti Suomen Talokeskus Oy

Rakennustoimenpide	<p>Kahden asuinkerrostalon julkisivujen lämmöneristyksen ja levyverhouksen uusiminen, ikkunoiden ja porrashuoneiden ulko-ovien uusiminen sekä parvekkeiden lasittaminen.</p> <p>Lauttasaarella Lounaisväylään ja Lentokapteeninkujaan rajoitulla kulmatontilla sijaitsevan kahden, arkkitehti Toivo Korhosen vuonna 1961 suunnitteleman asuinkerrostalon pitkien julkisivujen lämmöneristys ja kiviaineinen levyverhous uusitaan. Uusi pinta-verhous on alkuperäistä muistuttavaa kuitusementtilevyä. Julkisivun alkuperäinen levyjako ja värit säilytetään. Rakennusten ensimmäisten kerrosten sisäänvetojen yläpuolella olevien ulokkeiden alapinnan panelointi uusitaan.</p> <p>Asuntojen puurakenteiset ikkunat ja parvekeovet uusitaan puu-alumiinirakenteisiksi. Ikkunoiden värit, sijainti julkisivupintaan nähden ja valoaukkojen koko eivät muutu. Ikkunat varustetaan korvausilmaventtiileillä. Parvekeovet muutetaan yksilehtisiksi. Ovien kulkuaukon leveys ei muutu.</p> <p>Porrashuoneiden puurakenteiset sisäänkäyntiovet uusitaan teräs-rakenteisina alkuperäisten ovien ulkonäköä mukailen. Ovien värit ei muutu.</p>
---------------------------	--

Asuntojen parvekkeet lasitetaan. Lasituksena käytetään puitteetomia, kirkkaita karkaistuja liukulaseja. Lasien avattavuus on yli 30 %. Tuuletus on järjestetty lasien välissä olevien rakojen kautta. Huoneistojen korvausilma ei tule yksinomaan lasituksen kautta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot ja kynnyshkorkeudet eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Juha Sundqvist
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.07.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.07.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

PURKAMISLUPA

Tunnus	33-1500-22-P LP-091-2022-01200
Hakija	xxxx xxxx
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0320-0004 Kuninkaantammenkuja 2
Pinta-ala	3207 m ²
Kaava	12352
Lainvoimaisuus	2016
Rakennettu kerrosala	238 m ²
Alueen käyttö	AO; Erillispientalojen korttelialue.

Toimenpide	<p>Asuinpientalon purkaminen</p> <p>Haetaan lupaa 1940-luvulla rakennetun 1-kerroksisen puurakenteisen asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 100144847X).</p> <p>Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.</p> <p>Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (12352 / 2016).</p> <p>Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p> <p>Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.</p>
Kuuleminen	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.</p>

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	02.06.2022
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	31.05.2022
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	08.06.2022
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 02.07.2025. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

MUUTOSLUPA

Tunnus	43-1404-22-AM LP-091-2022-05079
Hakija	Helsingin Liikuntahallit Oy
Rakennuspaikka	Herttoniemi, 091-043-0285-0002 Abraham Wetterin tie 1
Pinta-ala	13322 m ²
Kaava	11872
Lainvoimaisuus	2010
Alueen käyttö	YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue a Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita. Alue tulee luonteeltaan ja kasvilajistoltaan suunnitella kartanoalueen rakennusten ja sen viljelymaiseman pohjoiseksi päätteeksi. Alue- elle saa sijoittaa olemassa olevaa puustoa huomioivia kulkuteitä uimahallille. Aluetta ei saa aidata. RKY 2009 Alue kuuluu Museoviraston valtakunnallisesti merkit- tävän rakennetun kulttuuriympäristön listaukseen (Herttoniemen kartano).
Pääsuunnittelija	Vuojala Matti Yrjänä arkkitehti ARK-Y Oy
Toimenpide	Kokoontumistiloiksi vahvistaminen Kaupunkiympäristön toimialan ympäristö- ja lupajaoston myöntä- män rakennusluvan 43-0673-22-A mukaisen jäähallin neljä tilaa vahvistetaan kokoontumistiloiksi. Tilat ovat: - 1. kerroksen kahvila 60 henkilölle - 2. kerroksen liikuntasali 60 henkilölle - 2. kerroksen katsomoparvi 1/2 60 henkilölle - 2. kerroksen katsomoparvi 2/2 60 henkilölle.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi neljään kokoontumistilaan kuhunkin 60 henkilöä.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistiloihin seuraavasti:

- 1. kerroksen kahvila 60 henkilöä
- 2. kerroksen liikuntasali 60 henkilöä
- 2. kerroksen katsomoparvi 1/2 60 henkilöä
- 2. kerroksen katsomoparvi 2/2 60 henkilöä.

Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 43-0673-11-A on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 k § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätätjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hakemus kokoontumishuoneiston käyttöön hyväksymiseksi

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

PURKAMISLUPA

Tunnus	45-1496-22-P LP-091-2022-02283
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-433-0002-1118 Rusthollarintie 15a
Kaava	4550
Lainvoimaisuus	1959
Rakennettu kerrosala	15261 m ²
Alueen käyttö	Puisto
Pääsuunnittelija	Korhonen Mikko Mikael rakennusarkkitehti IdeaStructura Oy

Toimenpide Leikkipuistorakennuksen sekä piharakennuksen purkaminen

Haetaan lupaa 1980-luvulla rakennetun ja vuonna 2002 laajennetun (kerrosala noin 352 m²) leikkipuistorakennuksen (VTJ-PRT 102336001A) sekä 1970-luvulla valmistuneen noin 28 m²:n kokoisien piharakennuksen (VTJ-PRT 102335988W) purkamiselle. Pihapiiristä puretaan myös muut rakennelmat, leikkivälit ja -telineet.

Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus sekä purkutyöselostus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (4550/1959).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 12.05.2022
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 25.05.2022
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm 06.06.2022
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujavuus ja turvallisuus taataan.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 14.06.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 01.07.2022.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 02.07.2025. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.