

09.06.2022

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 09.06.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 416-424

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 14.06.2022, jolloin päätökset katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	4-1469-22-D LP-091-2022-01239
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0170-0004 Lapinlahdenkatu 16
<b>Kaava</b>	9771
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Alueen käyttö</b>	YS; Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Högström Pontus Rabbeson arkkitehti Ab Designkontoret Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Käyttötarkoituksen muutos tuotetestaustilasta saunaosastoksi  Toimistorakennuksen kellarikerroksessa muutetaan tuotetestaustilat saunaosastoksi.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

---

<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:  Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:  - Vastaava työnjohtaja - Kvv-työnjohtaja - Iv-työnjohtaja
---------------	---

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.06.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	11-1478-22-AL LP-091-2022-02228
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-9902-0101 Hämeentie 1a
<b>Pinta-ala</b>	30250 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12575
<b>Lainvoimaisuus</b>	2020
<b>Rakennettu kerrosala</b>	17243 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Tori

---

**Toimenpide** Tilapäisen kauppahallirakennuksen paikallaan pysyttäminen

Rakennuslautakunta on 02.05.2017 myöntänyt rakennusluvan 11-1051-17-A Hakaniemen torille rakennettavalle tilapäiselle kauppahallirakennukselle Hakaniemen hallin peruskorjauksen ajaksi maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ään nojautuen ja 12.12.2019 on myönnetty jatkoaikalupa 11-2904-19-AJ 31.05.2022 saakka.

Rakennusvalvontapäällikkö on 7.6.2022 myöntänyt poikkeamispäätöksen 11-1348-22-S tilapäisen myymälähallin paikallaan pysyttämiseksi 31.5.2023 saakka.

Nyt haetaan rakennuslupaa tilapäisen Hakaniemen hallin peruskorjauksen aikana toimivan kauppahallirakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 31.5.2023 saakka. Hakaniemen hallin peruskorjauksihanke on viivästynyt johtuen useista samanaikaisista rakennushankkeista sekä Hakaniemen hallin maanalaisen huoltopihan rakentamisen viivästymisestä. Hakaniemen hallin väistötilana toimivalle myymälähallille on näin ollen jatkotarve.

Asemakaavoituksella ei ollut huomautettavaa määräajan jatkamisesta poikkeamispäätöksen 11-1348-22-S yhteydessä.

Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut naapureiden kuulemisen poikkeamishakemuksen johdosta. Huomautettavaa ei ole ollut.



Hankkeen laajuus

Paloluokka P2

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Tilapäinen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.05.2022 saakka.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 11-1051-17-A lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a-117i§, 125§,133§,135§, 144§ ja 176§

sähköisesti allekirjoitettu, 09.06.2022

Päätöksen tekijä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 14.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.06.2022.

---

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	12-1474-22-AL LP-091-2021-09021
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-0351-0022 Porvoonkatu 2
<b>Pinta-ala</b>	11771 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8901
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	11000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11485 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

---

**Toimenpide** Määräaikaisten koulupaviljonkien paikallaan pysyttäminen

Rakennusvalvonta on 23.5.2017 myöntänyt rakennusluvan 12-1310-17-A koulun väistötilojen rakentamiselle (1015 k-m<sup>2</sup>), määräaikaisina 31.7.2022 saakka. Rakentamisen aikaisena muutoksena on 30.6.2017 myönnetty 12-1842-17-RAM paviljonkien toteuttamiseksi yhtenä rakennuksena; kokonaan paloluokkaan P2, kerrosala 1111 k-m<sup>2</sup> ja tilavuus 3620 m<sup>3</sup>.

Rakennusvalvontapäällikkö on 7.6.2022 myöntänyt poikkeamis päätöksen 12-1239-22-S määräaikaisten koulupaviljonkien paikallaan pysyttämiseksi viideksi (5) vuodeksi, enintään 7.6.2026 saakka.

Nyt haetaan rakennuslupaa määräaikaisen koulupaviljonkirakennuksen paikallaan pysyttämistä viiden (5) vuoden ajaksi.

Koulupaviljongit sijaitsevat Aleksis Kiven peruskoulun tontilla. YO-korttelialueen asemakaavan mukainen rakennusoikeus (11 000 k-m<sup>2</sup>) on käytetty. Paviljonkikoulu (1111 k-m<sup>2</sup>), ylittää korttelialueen

rakennusoikeuden ja sijoittuu kokonaisuudessaan asemakaavassa esitetyn rakennusalan ulkopuolelle. Koulun hiekkakentällä sijaitseva paviljonki, osin 1- ja osin 2-kerroksinen, on toiminut koulutoiminnan väistötiläkäytössä. Paviljonki toimii tällä hetkellä Kallion ala-asteen väistötilana perusparannuksen ajan 1/2022-12/2023. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tarvetta käyttää paviljonkia myös jatkossa väistötilana mm Vallilan ala-asteen perusparannuksen ajan alustavan aikataulun mukaan 2/2026 saakka.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Lausunnon antaja Ympäristökeskus (Ympäristöterveysosasto)  
Lausunto pvm 11.03.2022  
Lausunnon tulos lausunto

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 12-1310-17-A lupamääräyksiä.

Tilat saavat olla luvanmukaisessa käytössä kauintaan 7.6.2026 saakka. Rakennuksen purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 118 §, 125 §, 133 / 135 §, 144 § ja 175

sähköisesti allekirjoitettu, 09.06.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Poikkeamispäätös  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä



tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.06.2022.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	14-1459-22-D LP-091-2022-03187
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Töölönkatu 53 Bostads Ab
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0499-0053 Humalistonkatu 7
<b>Kaava</b>	9550
<b>Lainvoimaisuus</b>	1989
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ahlman Marcus Gustav arkkitehti Ahlman Arkkitehdit Arkitekter Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Käyttötarkoituksen muutos autotalleista jätehuoneeksi ja ulkoiluvälinevarastoksi.  Asuinkerrostalotontilla sijaitsevan erillisen autotallin pihanpuoleisista autotalleista 2 kpl muutetaan jätehuoneeksi ja toiset 2 kpl ulkoiluvälinevarastoksi. Molemmissa tiloissa olevat väliseinät puretaan.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

### Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavamääräyksen (1ap/175 as.ktm2) mukaan kiinteistön autopaikkamäärätarve olisi 16ap. Nykyisillään tontilla on 8 autopaikka josta kaikki sijaitsevat autotallissa. Hankkeen yhteydessä 4 autopaikkaa muutetaan jätetilaksi ja uvv:ksi jolloin jäljelle jää 4 autopaikka.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että nykyiset autotallipaikat ovat alimittaisia eivätkä sovellu enää pysäköintikäyttöön. Poikkeaminen on vähäinen.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.06.2022

**Päätäjä**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	22-0644-22-BM  LP-091-2021-11785
<b>Hakija</b>	The Train Factory Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kumpula, 091-410-0005-0000 Aleksis Kiven katu 23
<b>Pinta-ala</b>	41808 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12211
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	KTY/s Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaista suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.  sr-1 "Teollisuushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen teollisuushistoriallisia, rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saatsi Pekka Lauri arkkitehti Saatsi Arkkitehdit Oy

**Toimenpide** Maalaamorakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt

Maalaamon ja kokoonpanohallin käyttötarkoituksen muutokselle tuotantotiloista liike-, liikunta-, elokuva- ja ravintolatiloiksi, katto-  
korjaukselle sekä laajennukselle on 11.08.2020 myönnetty rakennuslupa 22-1639-20-B. Maalaamon ja kokoonpanohallin julkisivu-  
korjauksille ja -muutoksille, kokoonpanohallin 1. kerroksen kui-

vauslaitossiiven purkamiselle sekä vähäisille sisätilamuutoksille on 24.10.2019 myönnetty rakennuslupa 22-2698-19-B. ja 17.3.2022 muutoslupa 22-0629-22-BM. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa maalaamorakennuksen käyttötarkoituksen muutosten rakennusaikaisille muutostöille.

Samaan aikaan on haettu asemakaavan määräyksistä maankäyttöjohtajan poikkeamispäätöstä (LP-091-2022-04610) kuormaustaikalle Traverssikujan puolelle palvelemaan maalaamorakennuksen liike- / ravintolatiloja. Hakemus on 7.6.2022 siirretty kaavoituksen käsittelyyn. Ennen poikkeamispäätöksen lainvoimaisuutta ei kuormausta ko paikalla ole mahdollista. Hankkeelle tulee hakea tarvittava muutoslupa lainvoimaisuuden myötä.

Muutosluvan muutosalue käsittää maalaamorakennuksessa ensimmäisessä kerroksessa 3 927 m<sup>2</sup>, ensimmäisessä välikerroksessa 240 m<sup>2</sup> (josta uutta rakennettavaa 190 m<sup>2</sup>) sekä toisessa kerroksessa 618 m<sup>2</sup>. Yhteensä hankkeessa muutosluvan muutosalaa on 4 735 m<sup>2</sup>. Kerrosalalaskelmat ovat tarkentuneet.

Maalaamorakennuksessa ensimmäisen kerroksessa muutetaan alkuperäisen luvassa määritellyjä kahvila/ravintola-, elokuvateatteri- ja urheilutiloja myymälä- / liiketilaksi, panimoksi, baariksi sekä klubitilaksi.

Ensimmäisessä kerroksessa jokainen kattolyhtykkunoiden alle muodostuva tilallinen osuus (tässä "laiva") on suunniteltu itsenäisesti omilla wc-tiloilla ja omalla ilmanvaihtojärjestelmällä toimivaksi kokonaisuudeksi. Samoin esteettömyys ja poistumisreitit on järjestetty jokaisessa erillisessä "laivassa".

Jätehuone on lisätty ensimmäiseen kerrokseen (moduulilinja PH-PI) Traverssikujan puoleiseen kulmaan.

Toisessa kerroksessa eteläpäätyyn (moduulit PH-PI) myönnetty Baari/ravintola alue on muutettu toimistotilaksi.

Rakennuksen palo-osastorajat ovat päivitetty.

Vesikatolla läpivientien ja savunpoistojen sijainnit ja määrät päivitetty uuden konseptin mukaan.

Rakennuksen välipohjissa on havaittu rakenteellista vahvistamis-

ta vaativia puutteita. Museoviraston kanssa on pidetty työmaalla katselmuksia ja päädytty tavoitteeseen, jossa vanha alkuperäinen rakenne säilytetään ja tarvittavat vahvistukset tehdään erillisinä raketteina. Rakennusvalvonnan on pidetty kokous, jossa päädyttiin tukemaan Museoviraston linjausta.

#### Lausunnot

Museovirasto on antanut 22.2.2022 hankkeesta lausunnon maalaamorakennuksen sisätiloihin kohdistuvista suunnitelmista. Museovirasto on edellisessä lausunnossa tuonut esille, että uudet välipohjarakenteet ovat perusteltavissa käyttötarkoitusten vaatimilla teknisillä seikoilla (mm. ääneneristys), mutta täyskorkeita ja koko runkosyvyyden käsittäviä tilakokonaisuuksia tulee pystyä säilyttämään. Muutoslupaan liittyvässä katselmuksessa 1.11.2021 todettiin, että laivojen jakaminen on hyväksyttävää vain uudella välipohjalla varustetuissa tiloissa. Museovirasto on pyytänyt tarkentamaan suunnitelmia niiltä osin, joissa yhteneväiseksi suunnitellut tilakokonaisuudet on esitetty jaettavaksi väliseinillä. Tilaan tehtävä matala ja luonteeltaan väliaikainen seinä on mahdollinen. Uudet parvitiilat voisivat olla kevytrakenteisia ja olemassa olevista rakenteista irrallisia. Museovirasto on esittänyt, ettei pientä parvitiilaa sijoiteta kiinni julkisivuun, jolloin sillä olisi vaikutusta katunäkymiin. Museovirasto puoltaa esitettyjä korjaus- ja muutossuunnitelmia edellä esitetyn kommentein.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

##### Poikkeamiset asemakaavasta

Hankkeessa poiketaan maalaamorakennuksen osalta asemakaavassa esitetystä sallitusta kerrosluvusta. Sallittu kerrosluku on 1, jonka lisäksi vanhat parvet saavat jäädä sellaisenaan. Maalaamoon rakennetaan osittain uusi välipohjia, minkä seurauksena rakennus muuttuu pääosin kaksi kerroksiseksi. Hakija perustelee poikkeamaa sillä, että muutos tapahtuu olevan rakennusmassan sisällä.

Sallitun kerrosalan määrä ylittyy suunniteltujen uusien välipohjien

myötä. Maalaamossa (kaavatontti 2) asemakaavassa sallittu kerrosala 4 050 k-m<sup>2</sup>. Mittauksissa tarkennettu todellinen nykyinen kerrosala on 6 430 k-m. Nyt toteutettava laajennus on 758 k-m<sup>2</sup>, jolloin toteutuva kerrosala on 7 188 k-m<sup>2</sup>. Koko rakennuspaikan rakennusoikeus 33 560 k-m<sup>2</sup> ei kuitenkaan ylitä. Kaavatontin kerrosala on jo lähtökohtaisesti huomattavasti asemakaavassa annettua kerrosalaa suurempi. Suhteessa nykyiseen todelliseen kerrosalaan laajennuksesta seuraava ylitys on n. 9%. Sähköjunahallin (kaavatontti 3) 7650 k-m<sup>2</sup> kerrosala mukaan lukien koko rakennuspaikalle on muutosten jälkeen rakennettu 29 578 k-m<sup>2</sup>. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että maalaamossa nyt toteutuva kerrosalan ylitys on rakennuspaikan 33 560 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeuteen nähden vähäinen, ylitys tapahtuu massan sisäpuolella eikä vaikuta suojeltuihin julkisivuihin tai naapureihin. Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa rakennusoikeudellisen kerrosalan ylityksestä.

#### Poikkeamiset rakennusmääräyksistä

Rakennukset eivät kaikilta osin täytä Mrl:n ehtoja. Hakija perustelee poikkeamaa sillä, että kohteessa pyritään soveltuvin osin parantamaan energiatehokkuutta uudisrakennuksen energiatehokkuusvaatimusten mukaiseksi, mutta suunnittelu tapahtuu rakennusuojelullisista lähtökohdista; mm kattorakenteiden eristävyys ei säilytettävien osin ole mahdollista lisäeristää.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina, eikä kaavoittajalla tai naapureilla ole ollut poikkeamisista asemakaavasta huomautettavaa.

#### Rakennusoikeus

Kokoonpanohallin (kaavatontti 1) asemakaavassa sallittu 14 660 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala ennen muutosta on 13 870 k-m<sup>2</sup> ja muutosten jälkeen 14 757 k-m<sup>2</sup>.

Maalaamon (kaavatontti 2) asemakaavassa sallittu 4 050 k-m<sup>2</sup>. Todellinen kerrosala ennen muutosta on 6 430 k-m<sup>2</sup> ja muutosten jälkeen 7 188 k-m<sup>2</sup>.

Sähköjunahallin (kaavatontti 3) asemakaavassa sallittu 14 850 k-m<sup>2</sup>, rakennettu 7650 k-m<sup>2</sup>, ei muutoksia.

#### Rakennusoikeuden käyttö

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

09.06.2022

§ 420

29

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	6430	800	42	7188
liikerakennusten kerrosalaa	13870	1118	248	14740
liike- ja toimistorakennus	7650			7650

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Museoviraston lausunto  
Lausunto pvm 22.02.2022  
Lausunnon tulos puollettu

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Noudatetaan alkuperäisen luvan 22-1639-20-B lupaehtoja ja määräaikoja.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Museovirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-k §, 118 §, 121 a §, 134 §, 126 § ja 133 §, 134 §, 135 §, 150 b §, 150 c § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.06.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Liitteet Lausunto

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.



Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.06.2022.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	22-1460-22-DM LP-091-2022-04203
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Vallilan Toimisto
<b>Rakennuspaikka</b>	Vallila, 091-022-0368-0036 Fleminginkatu 36
<b>Pinta-ala</b>	5179 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11877
<b>Lainvoimaisuus</b>	2011
<b>Alueen käyttö</b>	KTY Toimitilarakennusten korttelialue

Historiallisesti, arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät tai muuttavat rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä palauttamaan alkuperäiseen asuunsa. Rakennuksen alkuperäiset ja alkuperäistä vastaavat mainoslaitteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä uudet mainoslaitteet tulee tehdä vanhan mallin mukaan.

---

**Toimenpide** Toimistorakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt

Toimistorakennuksen ullakolla ja vesikatolla tulipalon vuoksi vaurioituneiden rakenteiden purkamiselle on 5.4.2022 myönnetty rakennuslupa 22-0809-22-D. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa ullakon ja vesikaton palauttamiseen palo edeltäneeseen muotoon ja rakennuksen pelastus- ja poistumisturvallisuutta parantamiseen avaamalla D-portaaseen johtava ovi katu- julkisivuun Sturenkadun puolelle maantasokerrokseen.

Meiran kiinteistön ja Vallilan toimiston tilat liittyvät toisiinsa kiinteistöjen rajalla molempien käytössä olevan, molemmista kiinteistöistä EI60 palo-osastoidun yhteisen uloskäytäväportaan ja tavarahissin kautta. Rajalla ei ole ollut rakennettua palomuuria. Nyt

kiinteistöjen välistä paloeristystä parannetaan ullakolla ja vesikatolla.

Toimistotilojen laaja peruskorjaus (22-0974-18-B) valmistui huhtikuussa 2020. Nyt tehtävät julkisivun rappaus- ja pellityskorjaukset noudattavat aiemmassa korjauksessa hyväksytyä toteutusta ja värisävyjä.

Rakennuksen pelastus- ja poistumisturvallisuutta parannetaan avaamalla D-portaaseen johtava ovi katujulkisivuun, maantasokerrokseen ja poistumisjärjestelyt muuttuvat vastaavasti. Oven avaamisella saadaan esteetön yhteys D-portaaseen ja hissille. Sujuvan yhteyden myötä tilojen vuokrattavuus paranee. Ovea ei voida sijoittaa julkisivussa lähemmäs syöksytorvea, koska kohdassa sijaitsee Meiran käytössä oleva konepajatala.

#### Lausunnot

Pelastuslaitos on lausunnossaan 1.6.2022 puoltanut uuden oven avaamista Sturenkadun puolelle. Ovi Sturenkadun puolella nopeuttaa ja helpottaa sammutusjärjestelyjä huomattavasti. Nykyisin sammutusletkut joudutaan vetämään sisäpihan kautta. Uusi parimitoitukseen soveltuva ovi helpottaa parikuljetusta. Tonttien väliset palomuurit, ullakon palo-osastoinnit ja yläpohjan osiin jaot sekä palo-osastointien asianmukaisuus tulee varmistaa.

Kaavoittaja on lausunnossaan 31.5.2022 viitannut kiinteistössä vuonna 2020 tehtyyn onnistuneeseen, alueen tavoitteiden mukaiseen peruskorjaukseen ja siihen, että sujuvien kulkuyhteyksien puutteen takia omistajalla on ollut vaikeuksia löytää vuokralaisia E- ja D-portaan välisiin tiloihin. Nykytilanteessa D-portaaseen pääsee vain sisäpihan kautta. Kulkuyhteys sisäpihalle ja sieltä D-portaaseen kapeaa ramppia myöten Fleminginkadulta, on samasta porttikäytävästä, josta ajaa myös Meiran tehtaan tavaraliikenne. Kulkuyhteys ei ole esteetön. Uusi sisäänkäynti sijoittuu Sturenkadun puoleiselle julkisivulle, jonka 165 metriä pitkällä luoteisivulla ei ole yhtään sisäänkäyntiä. Julkisivua hallitsevat nauhamaiset ikkunat, eikä ikkunajaon keskelle sijoittuva kiinteistöjen välinen raja erotu julkisivun käsittelyssä. Kahden kiinteistön rajalla uusi ovi jää selkeästi Sturenkatua alemmas, eikä juurikaan näy kaupunkikuvassa. Ovi sijoittuu rakennuksen luonnonkiviseen sokkelikerrokseen ja ulottuu yläosastaan ikkunanauhan alimpaan kolmannekseen, eikä riko nauhaikkunoiden ja valkoiseksi rapattu-

jen vyöhykkeiden rytmiä. Sisäänkäynti parantaa rakennuksen käyttöä, paloturvallisuutta ja esteettömyyttä. Sisäänkäynti tulee sovittaa huolellisesti suojeltuun rakennukseen, vaikutukset julkisivun ominaispiirteisiin tulee minimoida, eikä muutos saa vähentää rakennuksen historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa.

Kaupunginmuseo korostaa lausunnossaan 7.6.2022, että kohde, arkkitehti Erkki Huttusen 1934-38 suunnittelema SOK:n teollisuuskiinteistö, on säilyttänyt poikkeuksellisen hyvin arvonsa ja sen ylläpito ja peruskorjaus on tehty rakennuksen arvot hyvin huomioiden. Kohde sisältyy Museoviraston Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen RKY 2009 -kulttuuriympäristöihin ja on suojeltu vuoden 2011 asemakaavassa merkinnällä Sr-2. Määräys kieltää rakennuksen kaupunkikuvallisen arvon tai ominaispiirteiden muuttamisen. Rakennuksella on Sturenkadun puoleisella julkisivulla vahva teollisuusarkkitehtuurin leima, jota korostaa yhtenäinen rappauspinta, katkeamattomat nauhaikkunat sekä kaikkien rakennusosien ja mainosilmeen voimakas horisontaali painotus muodostaen rakennuksen tärkeät, kaavan suojelemat ominaispiirteet. Vuonna 2021 tapahtuneen tulipalon korjaustyöt ovat meneillään ja nykytilanne korostaa paloturvallisuuden varmistamista. Tilojen käytettävyys on ollut vaikeasti ratkaistavissa sisäänkäynnin tapahtuessa ainoastaan sisäpihan kautta. Kaupunginmuseo on aiemmin pitänyt ensisijaisena sisäänkäynnin järjestyksen ratkaisemista toimivalla tavalla sisäpihan puolelta, erityisesti nyt kun piha-alueeseen kohdentuu peruskorjaustoimenpiteitä. Mikäli vaihtoehtoiset ratkaisut eivät tuota tyydyttävää tilannetta, täytyy Sturenkadun julkisivun muutosta tarkastella uudelleen. Oviaukon avaamista mahdollisimman eleettömästi, alkuperäisen rakennustavan mukaisin ratkaisuin ja alkuperäisiä ikkunarakennetta säilyttäen voidaan kaupunginmuseon arvioin mukaan tutkia. Sisäänkäyntiin ei tule liittää lippaa ja sisäänkäynnin kaupunkikuvallisesti paras sijainti olisi mahdollisimman lähellä julkisivua rytmittävää syöksytorven linjaa. Tarkkaan suunniteltu ja huomaamaton muutos olisi kaupunginmuseon arvion mukaan vähäinen poikkeaminen asemakaavan suojelumääräyksestä.

## Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavan suojelumääräyksestä sr-2

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että uusi sisäänkäynti/ovi noudattaa Fleminginkadun puolella nähtäviä alkuperäisiä ovia ja

on suurelta osin leikattuna sokkeliin, jolloin muutos suojellussa julkisivussa on vähäinen. Asemakaavoittaja ja ehdoin myös kaupunginmuseo ovat puoltaneet poikkeamista.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos  
Lausunto pvm 01.06.2022  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 07.06.2022  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 31.05.2022  
Lausunnon tulos puollettu

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Noudatetaan alkuperäisen luvan 22-0809-22-D lupaehtoja ja määräaikoja.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.06.2022

---

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Valtakirja  
Hankesuunnitelma  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.



Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.06.2022.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	32-1472-22-P LP-091-2022-04540
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Malminkartanonkuja
<b>Rakennuspaikka</b>	Konala, 091-032-0042-0017 Malminkartanonkuja 2
<b>Pinta-ala</b>	25524 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9684
<b>Lainvoimaisuus</b>	1990
<b>Sallittu kerrosala</b>	25524 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6070 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	T; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

---

**Toimenpide** Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun pientalon purkamiselle (VTJ-PRT 1007821503).

Hakijan mukaan huonokuntoisella rakennuksella ei ole enää min-  
käänlaista käyttötarkoitusta. Tontin asemakaava on vuodelta  
1990 ja tontti merkinnällä T: Teollisuus- ja varastorakennusten  
korttelialue. Rakennuksen julkisivu on levytetty. Vaatimattomalla  
rakennuksella ei ole rakennustaiteellista arvoa.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapal-  
veluun lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi  
vuotta sitten (9684/1990).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin  
kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta  
tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-  
keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu

ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty	Uusi	Purku 75	Yhteensä -75
------------------------------------	----------	------	-------------	-----------------

#### Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 31.05.2022  
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 08.06.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvää huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.06.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 29.06.2025. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

## Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	43-1317-22-D LP-091-2022-01880
<b>Hakija</b>	Asunto-osakeyhtiö Susitie 3
<b>Rakennuspaikka</b>	Herttoniemi, 091-043-0104-0007 Susitie 3
<b>Pinta-ala</b>	1008 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 3980
<b>Lainvoimaisuus</b>	1956
<b>Alueen käyttö</b>	Asuintontti
<b>Pääsuunnittelija</b>	Eronen Jussi Olavi diplomi-insinööri Korjauspartnerit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Parvekkeiden uusiminen alkuperäisen mukaisina

Kohde on vuonna 1957 valmistunut kerrostalo osoitteessa Susitie 3. Rakennuksen parvekkeet uusitaan niin, että niiden ulkoasu ja mitat säilyvät nykyistä vastaavana. Parvekkeissa on ulokkeelliset teräsbetonilaatat ja teräsrakenteiset kaiteet, joissa on profiilipeltiverhous.

Julkisivut huoltomaalataan; asuntojen ja yleisten tilojen ikkunat sekä porrashuoneen, parvekkeiden ja autotallien ovet huoltokäsitellään. Kaksi lahovaurioitunutta saunatilojen ikkunaa uusitaan kokonaan alkuperäisen mallin mukaisina.

Hakemuksen liitteeksi toimitetut suunnitelmat:

- detaljipiirustus parvekkeesta
- rakennesuunnitelma

Länsi-Herttoniemi on rakennuskiellossa alueen suojeluarvojen selvittämisen vuoksi. Asemakaavoitus toteaa suunnitelman mukaisen parvekekorjauksen vastaavan alkuperäistä ilmettä. Asemakaavoituksella ei ole suunnitelmiin huomautettavaa.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu

ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

## Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Lausunto pvm 03.06.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot, kynnysh korkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.06.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Atte Kiianen  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskielto-kohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	45-1385-22-P LP-091-2022-02886
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0026-0010 Marjaniemenranta 18
<b>Pinta-ala</b>	1862 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10835
<b>Lainvoimaisuus</b>	2001
<b>Sallittu kerrosala</b>	466 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AO; Erillispientalojen korttelialue

---

**Toimenpide** Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1970-luvulla rakennetun 2-kerroksisen asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 101936797S).

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (10835/2001).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.

Helsingin kaupunginmuseo on huomauttanut kannanotossaan 14.04.2022, että Marjaniemenranta 18 kuuluu alueeseen, jolla on voimassa 5.12.2003 voimaan tullut asemakaava. Kyseisessä kaavassa tontti on määritelty erillispientalojen korttelialueeksi, mutta rakennuksella ei ole suojelumerkintää eikä -määräystä. Asemakaavaa laadittaessa 2000-luvun alussa suojeltavaksi määriteltiin lähinnä alueen huvila-aikakaudelta säilyneet rakennukset. Purkamisluvan kohteena oleva asuinrakennus on edustava, tontil-

le huolellisesti sovitettu, arkkitehti Heikki Karhun suunnittelema omakotitalo 1970-luvun puolestavälistä. Kaksi vuosikymmentä sitten, alueen kaavoituksen yhteydessä, kohteen kaltaista arkkitehtuuria edustaneet asuinrakennukset eivät vielä laajalti nousseet vaalimiskeskusteluissa esiin.

Marjaniemen uudempaa, sotien jälkeistä arkkitehtuuria, ei ole kattavasti inventoitu, mutta pintapuolisesti arvioiden Marjaniemenranta 18 vaikuttaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaalta, oman rakentamisaikakautensa rakenne- ja suunnitteluperiaatteita sekä asumisihanteita edustavalta kohteelta, jonka purkamisen myötä Marjaniemen moni-ilmeinen ja kerroksinen rakennettu kulttuuriympäristökokonaisuus köyhtyisi.

Lisäksi korjauskelpoisen rakennuksen purkaminen on vastoin kiertotalouden ja ilmastotavoitteiden periaatteita.

Tämän johdosta kaupungin museo esittää, että purkamisen ehtoja tulisi tässä tapauksessa tiukentaa, ts. tulisi yhtäältä varmistua rakennuksen kunnosta (kuntotutkimus) ja toisaalta tulisi varmistua, ettei mahdollinen purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä (mrl 139 §), eli hakemusta olisi hyvä täydentää selvityksellä rakennuksen historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta (Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 34 §).

Asemakaavoitus on huomauttanut kannanotossaan 20.04.2022, että Kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelu tukee kaupungin museon kannanottoa (päivätty 14.4.2022). Purettavaksi ilman mitään perusteluja esitetyn rakennuksen kulttuurihistoriallisista ja rakennustaiteellisista arvoista sekä rakennuksen kunnosta on toimitettava asiantuntevat ja puolueettomat selvitykset ennen asian jatkoharkintaa.

Hakija on toimittanut oman vastineensa kaupungin museon ja asemakaavoituksen kannanottoihin sekä lyhyen lausunnon rakennuksesta sekä sisäilma- ja rakennuksen ulkovaipan rakenteiden kuntotutkimuksen.

Helsingin kaupungin museo on uudessa kannanotossaan 31.05.2022 esittänyt, että rakennuksesta on tehty kuntotutkimus, jossa havaittiin rakennuksessa vähäistä mikrobikasvustoa. Mutta käytännössä rakennus on korjauskelpoinen. Kuten museo on aiemmin lausunnossaan todennut, korjauskelpoisen rakennuksen purkaminen on vastoin kiertotalouden ja ilmastotavoitteiden periaatteita.



Museo toivoi, että kohdetta täydennettäisiin selvityksellä, jossa todennettaisiin rakennuksen historiallinen tai rakennustaiteellinen arvo. Valitettavasti tätä ei ole tehty.

Valitettavasti kohteen kulttuuriympäristön asemakaavalliset reunaehdot ovat sellaiset, ettei museolla ole (vanhentuneiden) reunaehto- ja sisällään purkulupahakemukseen huomautettavaa.

Mutta samalla museo esittää, että koska Marjaniemen alueen asemakaavat ovat pääsääntöisesti kulttuuriympäristön arvioinnin suhteen vanhentuneet, ja koska alueen rakennuskanta on viime vuosina kokenut runsaasti uusiutumispaineita, tulisi alueen kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta merkittävä nuorempi rakennuskanta pikaisesti inventoida, jotta kyettäisiin lupahankkeen kaltaisiin yksittäisten rakennuskohteiden vaalimistavoitteisiin ottamaan selkeästi kantaa.

Asemakaavoitus on uudessa kannanotossaan 02.06.2022 esittänyt, että purettavaksi esitettyä kohdetta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Hakijan toimittaman kuntotutkimuksen mukaan rakennuksesta on havaittu jonkin verran mikrobikasvustoa ja kosteusvaurioita. Kuten kaupungin museo toteaa jatkolausunnossaan, voidaan arvioida, että vauriot olisivat korjattavissa. Asemakaavoitus suosittelee rakennuksen korjaamista purkamisen sijasta, perusteena edustavan esimerkin säilyttäminen alueen 1970-luvun rakennuskannasta. Purkamisen ja uudisrakentamisen ilmastovaikutusten vertailu säilyttämisen ja korjaamisen vaikutuksiin edellyttäisi hiilijalan- ja kädenjälkilaskelmien tekemistä elin- ja rakennusvaikutukset huomioiden. Tämäkin on suositeltavaa.

Hakija on toimittanut lisää valokuvia rakennuksesta kannanottojen jälkeen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	20.04.2022
Lausunnon tulos	palautettu
Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	02.06.2022
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	14.04.2022
Lausunnon tulos	palautettu
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	31.05.2022
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	04.05.2022
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

**Päätöksen perustelut** Purettavaksi esitettyä kohdetta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Kiinteistöön ei kohdistu rakennuskieltoa eikä sellaista ole tämän purkamislupahakemuksen johdosta myöskään valmisteilla. Koska rakennuksen suojelu tulee ratkaista asemakaavalla, purkamisluvan edellytykset siitä, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista, täyttyvät.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.06.2022

---

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio  
lupa-arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin kuuleminen  
Päätöksen liite  
Kuntotarkastus selvitys  
Lausunto  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 29.06.2025. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

## Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.