

07.06.2022

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 07.06.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 401-415

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin päätökset katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	2-1415-22-AM LP-091-2021-10835
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Vuorikatu 24
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0104-0001 Vuorikatu 24
Pinta-ala	1265 m ²
Kaava	12521
Lainvoimaisuus	2020
Alueen käyttö	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa hotellitoimintaa. Rakennuksen ensimmäinen kerros on varattava asiakaspalvelutiloja varten. Maan tasoon liittyvään kerrokseen ei saa sijoittaa hotellihuoneita.
Pääsuunnittelija	Oiva Vesa Tuomas arkkitehti Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Toimenpide Hotellirakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt

Hotellirakennuksen rakentamiselle on myönnetty 18.3.2021 rakennuslupa 2-0317-21-A. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille.

Maankäyttöjohtaja on 29.11.2021 hyväksynyt poikkeamishakemuksen HEL 2021-010201 T 10 04 01, jonka mukaan hotellirakennuksen 1.kerrokseen saa sijoittaa asiakaspalvelutilojen sijasta monikäyttötiloja (95,4 k-m²), joita voidaan käyttää myös hotellihuoneina. Asemakaavan mukaan maantasoon liittyvään kerrokseen ei saa sijoittaa hotellihuoneita. Poikkeamisen ehtona, että ko tilojen ikkunoiden ilme ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Poikkeamispäätöksen mukaisesti 1.kerroksen koilliskulmassa tilajärjestystä on muutettu ja kulmaan on sijoitettu kaksi monikäyttötilaa.

Rakennuksen kokonaisala on tarkentunut ulkoseinän rakenteen 27 mm:n ohentumisen myötä. Samoin pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala on tarkentunut sekä maanpäällisissä että maanalaisissa osissa. Rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on pienentynyt 6 k-m² hormien ja teknisten tilojen muutosten myötä. Rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on nyt 7080 k-m², kerrosala 7645 k-m² ja kokonaisala 9544 m².

Kellarissa väestönsuojan hätäpoistumistunnelin liittymä on tarkentunut. Sulkutilan huoltoluukun sijaintia on päivitetty pohjoissivulla. Ravintolan kylmiöiden koko on muuttunut ja ovien eteen on lisätty linjakaivot. IV:n haalausreitteihin liittyen mm käyntiaukkoja on lisätty ja ovia levennetty. Raitisilmakammiota ja sen palo-osastointeja on tarkennettu. Koilliskulman ulkoseinä on muutettu maanpaineiseksi.

1.kerroksessa palo-osastointia ja savunpoistoa on päivitetty. Teknisiä kuiluja ja -tiloja on tarkennettu. Kantavat rakenteet sekä väliseinien ja valokuilun seinien rakennetyypit ovat muuttuneet. Valokuilun verhouksmateriaali on muutettu luonnonkivestä akustopinoitteeksi. Tuulikaapissa kulku on muutettu epäsuoraksi vedon hallitsemiseksi ja ovet automaattiliukuoviksi. Kellarin sammutusreitit (C-porras) uloskäyntiä on tarkennettu. Liiketilän ulko-ovivaraus on poistettu. Kerroskorko muuttunut. Sisäntuloaulan kerroskorko muuttunut: +9,200 -> +9,240.

Hotellihuoneet

Puolet esteettömistä hotellihuoneista on muutettu tarvittaessa esteettömiksi varusteltaviksi. Hotellihuonekerroksissa, 3-6.kerros, ovien sijainteja on muutettu. Hotellihuoneiden alakattokorot ja ikkunoiden alareunojen korot on tarkennettu. Hotellihuoneissa 7.-8. kerrosten vesikatto-osille avautuviin ikkunoihin on lisätty avattava ikkunaosa vesikaton huoltoa varten.

Julkisivut ja vesikatto

Julkisivuissa kaariaukkojen toteutustapa on muutettu massiivibetonivalurakenteeksi ja kaariaukkoisten ikkunoiden geometriaa sekä lasijakoa tarkennettu. Raitisilmakammion julkisivuun liittyvää osaa on levennetty. Pohjoisjulkisivulle lisätty käyntiovi puistoon. Vesipeltien materiaali muutettu kuparinsävyiseksi pelliksi.

Metalliverhouslevyjien materiaali muutettu kuparista kuparin sävyiseksi metallilevyverhoukseksi. Julkisivun kiviverhous on muutunut punertavan harmaasta ristipäähakatuksi harmaaksi graniitiksi. Itäjulkisivun raitisilmakammion säleikön toteutustapa on tarkentunut. Vesikatoille on lisätty kaadot sekä sadevesikaivot ja rakenneratkaisuja on tarkennettu. Asiakashissin ylätilaa on kasvatettu. Valokate ja siihen liittyvä savunpoistopuhallin on tarkennettu. Valokatteen muoto muuttunut harjakatosta yksisuuntaiseksi lappeeksi. IV-päätelaitteiden sijoittelua on tarkennettu. A-portaaseen lisätty savunpoistoluukku ja käyntiluukku vesikatolle.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset asemakaavasta

Rakennusoikeuden jakautuminen kerrosten ja kellarikerroksen välillä poikkeaa asemakaavassa osoitetusta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennettava maanpäällinen rakennusoikeus 6547 k-m² alittaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden 6700 k-m². Maanpäällinen rakennusosa noudattaa ulkomitoitetaan asemakaavassa määritellyjä reunaehtoja. Vastaavasti kellaritilojen rakennusoikeus 533 k-m² ylittää kellarikerrokseen osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden 400 k-m².

Vesikatolle sijoitettavat talotekniset välttämättömät IV-päätelaitteet nousevat lakiosaltaan asemakaavassa määritellyn räystäskoron yläpuolelle. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että vesikatolle tulevat IV-laitteet ulottuvat räystäskoron yläpuolelle terveellisen ja toimivan ilmanvaihdon ja hormituuletuksen osalta vain välttämättömän määrän. IV-laitteet ryhmitellään rakennuksen keskirunkoon siten, etteivät ne näy rakennuksen räystäslinjan yläpuolelta pitkässä puistonäkymässä.

Poikkeamiset rakentamismääräyksistä

Hotellihuoneissa ei ole avattavaa ikkunaa. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että avautuvia ikkunoita ei voida toteuttaa hotellihuoneisiin hotelliasukkaiden käyttöturvallisuuteen ja talotekniikan toimivuuteen liittyvistä lähtökohdista.

Esitetään käytettäväksi alempaa maastoluokkaa kuin olosuhteet, mitatut etäisyydet merelle edellyttävät, CC3-luokan rakennuksena. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että vaikka rakennus sijaitsee maastoluokan 0 vaikutusetäisyydellä merenrannasta, rakennuksen etäisyys avoimen meren äärellä olevaan rannikkoon on > 0,8 km (idän ja kaakon suuntaan), pohjoisen suuntaan ympäristö on maastoluokan 1 mukaista ja siksi ehdotetaan, että rakennuksen tuulikuormat määritetään maastoluokan I perusteella.

Poikkeaminen palomääräyksistä

Rakennuksen huoltopihalla ja kellaritiloissa ylitetään vähäisesti sallittu kulkureitin pituus uloskäytävään. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että ylitykset ovat muutamia metrejä, eikä niillä ole oleellista merkitystä poistumisturvallisuuteen paloilmotimella varustetuissa tiloissa.

Poikkeamiset muista asetuksista

Poiketaan väestönsuojan mitoituksesta (Vna 408/2011) siten, että väestönsuojan suojatilan pinta-ala 146,5 m² ylittää Valtioneuvoston asetuksessa väestönsuojista määritellyn suojatilan enimmäispinta-alan (135 m²). Hakija perustelee poikkeamista sillä, että ylitys on alle 10% asetuksessa annetun suojatilan pinta-alasta. Suojatilaan tehdään kaksi erillistä sisäänkäyntiä, suojatila jaetaan betoniseinällä kahdeksi suojahuoneeksi ja varustetaan neljällä ilmanvaihtolaitteella.

Väestönsuojan hätäpoistumiskuilua ei uloteta sortuma-alueen ulkopuolelle, johtuen rakennuspaikan olemassa olevista louhintaratkaisuista. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että väestönsuoja sijoittuu maan alle ja kellarikerrosten kautta voidaan poistua myös huoltotunneliin, mikäli rakennussortuma estäisi hätäpoistumiskuilun käytön.

Poiketaan rakentamismääräyksestä (1008/2017) Ympäristöministeriön asetuksista asuin-, majoitus- ja työtiloista. Asetuksen mukaan asuin-, majoitus- ja työtilan huonekorkeuden on oltava vähintään 2,5 metriä. 6. ja 7. kerroksen terassirakenteen alapuolelle sijoittuvien hotellihuoneiden alakaton korkeus on suunnitelmissa h=2340-2500 mm.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että betonirakenteisen holvin korkoasema määräytyy asemakaavassa määritettyjen vinojen julkisivupintojen perusteella ja holvin alapinnan korkeus on 2360 mm huoneen lattiapinnasta. Huoneiden alakattokorkeuden nostaminen ylöspäin edellyttäisi vesikattorakenteiden nostamista. Asemakaava ei mahdollista vesikaton räystäskorkeuden nostoa.

Poikkeamia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeus Rakennusoikeus tontilla on 6700 k-m² ja lisäksi kellarikerrokseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa 400 k-m². Rakennusoikeutta käytetään 6547 k-m² ja kellarikerrokseen pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa 533 k-m².

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
kerrosalan ylitys /MRL 115§	125			125
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	7645			7645
lisäkerrosalaa	467			467
Kellaritilaa	1901			1901
MRL 115 §	98			98

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Noudatetaan alkuperäisen luvan 2-0317-21-A lupaehtoja ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 121 a §, 133 § 135 § ja 150 a § ja 150 c § sekä Mra 54 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Poikkeamispäätös
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	2-1427-22-D LP-091-2022-02156
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Kaisaniemenkatu 3
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0002-0006 Kaisaniemenkatu 3
Kaava	12325
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	AL= Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kadunvarsi- rakennuksen ensimmäinen kerros on varattava myymälätiloja tai muuta asiakaspalvelutiloja varten.

Rakennukseen saa sijoittaa asuntoja tasolle +12.95 ja sen ylä-
puolella oleviin kerroksiin, mikäli hyvät asuinolosuhteet sisäilman
laadun ja melun suhteen voidaan taata.

sr-2; Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja
kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta
tai sen osaa ei saa purkaa eikä sen pääporrashuoneissa saa teh-
dä

sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentä-
vät rakennuksen tai sen pääporrashuoneiden rakennustaiteellista,
historiallista ja kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuu-
rin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla raken-
nuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, raken-
nusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttä-
minen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista
syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaises-
ti. Rakennuksen torniosa ja sen kattomuoto tulee säilyttää ennal-
laan. Hankkeeseen ryhtyvän on liitettävä lupahakemukseen tont-
tia koskeva rakennushistoriaselvitys.

Pääsuunnittelija	Miettinen Kati Maaria arkkitehti ARK Miettinen Oy
-------------------------	---

Rakennustoimenpide Asunnoksi muuttaminen

Vuonna 1925 valmistuneen rakennuksen 4. kerroksessa (tasolla +16.20) sijaitseva toimistohuoneisto B19 muutetaan asuinhuoneistoksi B19. Tilallisia tai rakenteellisia muutoksia ei tehdä. Naapurihuoneistojen vastaisten seinien ja välipohjan rakenteiden palo- ja ääneneristystä ei heikennetä. Naapurihuoneistot ovat asuntoja. Huoneistossa ei ole säilynyt alkuperäisiä rakennusosia.

Huoneiston ilmanvaihto on koneellinen ja lämmöntalteenotolla varustettu. Järjestelmää uusitaan ja sen äänitasot vaimennetaan asutokäyttöön sopiviksi.

Ikkunoiden ääneneristystä parannetaan tiivistämällä.

Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

Hankeselvitys
Ilmanvaihtoselvitys
LVI-suunnittelun perusteet
Hormikartoitus
Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta
Alustava rakennushistoriaselvitys

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan asemaavan ääneneristävyttä koskevasta määräyksestä, jossa asuntojen ulkovaipan ääneneristävyys liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB Vuorikadun puolella ja 35 dB Kaisaniemenkadun puolella.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennussuojelun takia ei ikkunoita voida muuttaa osahankkeissa. Kadun puoleiset ikkunat ovat vuodelta 1968.

Niiden ääneneristävyyttä pyritään hankkeessa parantamaan tiivistämällä puitteet ja lasitukset sekä tilkitsemällä karmivälit, mutta 32-35 dB arvon täyttymistä ei voida taata. Rakennuksessa on useita vanhoja ja uusia asuntoja ja siinä on tehty muita käyttötarkoituksen muutoksia toimistoista asunnoiksi. Kiinteistöyhtiöllä on myös suunnitteilla Kaisaniemenkadun ja Vuorikadun puoleisten ikkunoiden kunnostaminen tai uusiminen seuraavan 5 vuoden aikana. Pihan puolen ikkunat on jo uusittu."

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 117 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Muu selventävä aineisto
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottaminen Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	3-1026-22-B LP-091-2022-00651
Hakija	Ahlström Capital Oy
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0049-0001 Kasarmikatu 46-48
Pinta-ala	2681 m ²
Kaava	11345
Lainvoimaisuus	2005
Sallittu kerrosala	16400 m ²
Rakennettu kerrosala	14680 m ²
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K). Rakennuksen ensimmäinen kerros on varattava myymälä-, ravintola- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan sijoittaa katutasen myymälä- tai ravintolatiloihin liittyviä myymälä tai ravintolatiloja, mikäli ne valaistetaan osittain luonnonvalolla. Rakennuksen julkisivumateriaalien tulee pihan puolella olla vaaleasävyiset. Rakennus on suojeltu asemakaavamerkinnällä sr-1. Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamisia tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Suojeltavan rakennuksen alkuperäiset rakenteet, sisäänkäynnit ja sisätilat, kuten porrashuoneet, tulee säilyttää siten, että rakennuksen historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä ominaisluonne säilyy. Seuraavat sisätilat tulee säilyttää alkuperäisessä tai alkuperäistä vastaavassa tilassa: Savoy-ravintola ja Savoy-teatterisali ja aulatilat.
Pääsuunnittelija	Vaija Olli-Pekka Kristian arkkitehti Suunnittelutoimisto Amerikka Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos myymälästä ravintolaksi, tilojen laajentaminen kellarikerrokseen ja kokoontumistilaksi vahvistaminen

Kaksi liiketilaa yhdistetään ja tilan käyttötarkoitus muutetaan ravintolatilaksi sekä vahvistetaan kokoontumistilaksi 100 henkilölle. Uusi ravintola laajennetaan alapuoliseen kellarikerrokseen (K1). Tilat yhdistetään uudella sisäisellä portaalla. Kellarikerroksessa tilojen käyttötarkoitus muutetaan ravintolaa palveleviksi aputiloiksi.

Keittiö, liikuntaesteisten wc ja ravintolasali sijaitsevat 1.kerroksessa. Asiakkaiden wc-tilat, varastotilat, henkilökunnan sosiaalitilat ja teknisiä tiloja sijoitetaan kellarikerrokseen. Lisäksi rakennuksen sisäpihan K1 kerroksessa sijaitseva erillinen keittiö jaetaan kahdelle käyttäjälle.

Kantaviin rakenteisiin tehtävät muutokset: Uuden sisäisen portaan aukko tehdään kerrosten väliseen välipohjaan, käytöstä poistettuun hissikuiluun rakennetaan uusi välipohja 1.kerroksen keittiötilan takaosassa. Uusi savunpoistoluukku sijoitetaan tuulikaapin lattiaan. Välipohjaan tehdään talotekniikkareittien tarvitsemat rakenteelliset reiät. Kellarin jäävässä varastotilassa tehdään savunpoistoon muutos.

Eteläesplanadi 14, Ahlströmin talo, on Arkkitehtitoimisto Jung&Jungin suunnittelema liike- ja teatterirakennus vuodelta 1937.

Toimenpiteillä ei ole merkittävää vaikutusta rakennuksen suojelutuihin osiin.

Lausunnot

Kaupunginmuseo toteaa 11.2.2022 antamassaan kannanotossa, että väliseinän purkutyö tulee tehdä varovaisuutta noudattaen, ettei julkisivun rakenteita vaurioiteta.

Elintarviketarkastaja on lausunnossaan 17.5.2022 puoltanut hanketta huomautuksin.

Elintarvikehuoneistoiden toiminnan aloittamisesta tulee tehdä elintarvikehuoneistoilmoitukset Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille viimeistään neljä viikkoa ennen toimintojen aloittamista (Elintarvikelaki 10 §).

Käytännön toiminta sekä tilojen soveltuvuus ja tarkoituksenmukaisuus esitettyyn toimintaan ja esitettyihin suunnitelmiin nähden tarkastetaan ensimmäisellä tarkastuskäynnillä.

Kaavoittaja on kannanotossaan 20.1.2022 puoltanut hanketta.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

1. Maanpäällisten kerrosten suurin sallittu kerrosala 14600 kem² ylitetään muutoksessa 3 kem²:lla.
2. Poistumismatka ylittyy kellarikerroksen varaston takaosasta, johtuen yhteen suuntaan poistumisesta. Perusteluna henkilömäärä on vähäinen ja tällöin riski pienempi.
3. Toinen uloskäytävä kellarikerroksesta alittaa paikallisesti 2000 mm korkeudeltaan.
Perusteluna on se, että kyseessä on paikallinen rakenteellisen palkin alitus suojellussa rakennuksessa - tilanteen korjaaminen laajentaisi kohtuuttomasti hanketta

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	14680	90		14770

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanai-

kaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 100 henkilöä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärää 100 koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a -k §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Naapurin kuuleminen
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-1193-22-D LP-091-2021-08170
Hakija	Pro2-Immo Helsinki R23 Oy
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0172-0023 Ruoholahdenkatu 23
Pinta-ala	1182 m ²
Kaava	12702
Lainvoimaisuus	2021
Sallittu kerrosala	7450 m ²
Rakennettu kerrosala	7446 m ²
Alueen käyttö	YOK Opetusrakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue sr-2 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
Pääsuunnittelija	Gramatikova-Lindberg Anna-Mari arkkitehti Nomad Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Koko rakennuksen käyttötarkoituksen pysyttäminen

Rakennuksen määräaikainen rakennuslupa ((lupatunnus 4-0666-20-D) korvataan uudella pysyvällä rakennusluvalla. Köydenpuojankadun suuntaan avataan uusi sisäänkäynti, kattotasolla toteutetaan vähäisiä julkisivumuutoksia ja väestönsuoja poistetaan väestönsuojakäytöstä.

Toimistorakennuksen muuttamiseksi koulukäyttöön on saatu määräaikainen rakennuslupa vuonna 2020 (lupatunnus 4-0666-20-D). Suostumus rakentamisaikaisille muutostöille on saatu lupatunnuksella 4-0231-21-RAM. Rakennuslupa perustui kaupunkiympäristölautakunnan 10.3.2020 myöntämään poikkeamispäätökseen (HEL 2019-011587 T 10 04 01) asemakaavasta nro 8726.

Rakennus on otettu kokonaisuudessaan käyttöön vuoden 2021 alussa. Kohteessa on pidetty käyttöönottokatselmus.

Tontille on haettu ja saatu asemakaavamuutos, joka mahdollistaa nykyisen käyttötarkoituksen. Uuden lainvoimaisen asemakaavan numero on 12702.

Tällä rakennusluvalla toteutettava uusi sisäänkäynti ja vähäiset muutokset kattotasolla eivät heikennä suojellun rakennuksen arvoa tai hävitä sen ominaispiirteitä.

Rakennuksen laajuustiedot päivitetään vastaamaan todellista tilannetta.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Hankkeessa poiketaan väestönsuojan kunnostamisveloitteesta korjaus- ja muutostöiden yhteydessä (Pelastuslaki 379/2011, 72 §) ja väestönsuoja poistetaan käytöstä. Perusteluna on, että sen palauttaminen rakentamisajankohdan mukaiseen kuntoon on liian kallis toimenpide verrattuna hankkeen kokonaiskustannuksiin. Lisäksi väestönsuoja ei ole rakentamisajankohdan aikaan (1985) täyttänyt S1-luokan väestönsuojan kriteereitä. Pelastuslaitos on lausunnossaan puoltanut poikkeamista. Poikkeamista on pidettävä perusteltuna ja hyväksyttävänä.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	03.03.2022
Lausunnon tulos	puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §.
Pelastuslaki (379/2011) 72 § ja 75 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Petri Neuvonen
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Rakennushankeselvitys
Rakennusoikeuslaskelma
Naapurin kuuleminen
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-1227-22-D LP-091-2022-00597
Hakija	Valion Eläkekassa
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0068-0004 Yrjönkatu 36
Pinta-ala	1310 m ²
Kaava	8346
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	AL Liikerakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Syväilo Eija Maria arkkitehti IdeaStructura Oy

Rakennustoimenpide Uuden oviaukon avaaminen ja poistumisreitit muutos

6. kerroksessa avataan uusi oviaukko porrashuoneen seinään.
7. kerroksen poistumisreittiä muutetaan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asetus, josta poiketaan: 848/2017 34 § Uloskäytävän mitat.

Poikkeaminen koskee 7.kerroksen uloskäytävää, joka kapenee alle 1200 mm:n.

Perustelut poikkeamiselle:

- Uusi turvaseinärakenne ja ovi ovat Israelin suurlähetystölle asetettuja vaatimuksia.
- 7.kerroksen vähäinen henkilömäärä. Maksimi käyttö neuvottelutilanteissa 22 hlö, Yleensä max.8 hlö
- 7. kerroksen poistumisalueiden pieni koko (yhteensä 187m²)
- Vastaavanlainen poikkeaminen kapeammalle uloskäytävälle on myönnetty vuonna 2004 6.kerroksen osalta.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perusteltuja ja todettavissa vähäisiksi.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet 117 a - 117 j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Petri Neuvonen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennushankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottaminen Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-1368-22-B LP-091-2022-01979
Hakija	Kiinteistö Oy Kaartin Lasaretti
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0078-0002 Lönnotinkatu 37
Pinta-ala	9512 m ²
Kaava	9418
Lainvoimaisuus	1991
Sallittu kerrosala	11640 m ²
Rakennettu kerrosala	8272 m ²
Alueen käyttö	YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue sk Kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain nojalla suojeltu rakennus.
Pääsuunnittelija	Narjus Sarlotta arkkitehti Arkkitehtitoimisto Sarc Oy

Rakennustoimenpide Rakennuksen peruskorjaus ja laajentaminen, aloittamisoikeus

POIKKEAMISPÄÄTÖS

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt seuraavat poikkeamiset asemakaavasta nro 9418 (HEL 2021-014332 T 10 04 01):

- Rakennus muutetaan opetuskäyttöön vastoin asemakaavassa osoitettua käyttötarkoitusta hallinto- ja virastorakennusten korttelialueena (YH).
- Rakennukselle osoitettu rakennusoikeus ylitetään 440 k-m²:llä (46 %). Muutostyöt tapahtuvat kuitenkin olemassa olevan rakennuksen ulkovaipan sisäpuolella.
- Asemakaavassa osoitettujen katujulkisivujen ääneneristävyysvaatimusten sijaan meluntorjunta toteutetaan uuden käyttötarkoituksen mukaan, nykyisten säädösten edellyttämällä tavalla.

Suunnitelma täyttää poikkeamispäätökseen sisältyvät ehdot.

YLEISTÄ

Alun perin sairaalarakennukseksi v. 1827 valmistunut, C.L. Engelin suunnittelema ja viimeisimmäksi toimisto- ja tutkimuslaboratorio-käytössä ollut rakennus peruskorjataan ja muutetaan opetus-käyttöön. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu riskillisempään suuntaan. Rakennusta laajennetaan rungon sisällä kylmään ul-lakkotilaan 260 kem². 2. ja 3. kerroksen välille rakennetaan por-rasyhteys.

Rakenteellisen turvallisuuden ja rakennusfysikaalisen toimivuuden riskitasoluokat ovat R2 (1-2) poikkeuksellisen vaativien kor-jaus- ja muutostöiden sekä rakennussuojelun poikkeuksellisten vaatimusten seurauksena. Erytistoimenpiteet suoritetaan hanke-organisaation omilla laadunvarmistustoimenpiteillä.

Rakennus on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 18.9.1980, val-tion omistamien kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (278/1965, myöh. 480/1985) nojal-la.

JULKISIVU- JA VESIKATTOMUUTOKSET

Osa rakennuksen vesikaton savupiipuista muutetaan uuden ko-neellisen ilmanvaihdon raitisilma- sekä poistoilmapiipuiksi mukail-len vanhojen savupiippujen mallia.

Julkisivurappauksen ja vesipellityksen uusimisen yhteydessä teh-täville vähäisille muutoksille on jo aiemmin myönnetty toimenpide-lupa (lupatunnus 4-0604-22-C).

PIHA-ALUEET JA ULKOTILAT

Osa nykyisestä korttelin sisäpihasta varustetaan toimimaan kou-lupihana.

ESTEETTÖMYYDEN KEHITTÄMINEN

Rakennus muutetaan pääosin esteettömäksi varustamalla se 1.-3. kerroksia yhdistävällä henkilöhissillä sekä esteettömällä WC-tilalla. Vanhat kulkuaukot ovat pääsääntöisesti esteettämiä. Es-teetön pääsy rakennukseen järjestetään itäisemmän ulko-oven kautta.

ALOITTAMISOIKEUS

Haetaan aloitusoikeutta vakuutta vastaan aloittaa työt rakennuksen 1. kerroksessa ennen luvan lainvoimaisuutta. Perusteluna on tarve saada rakennus otettua käyttöön rakennukseen sijoittuvan koulun syyslukukauden alkaessa.

LAUSUNNOT

Museovirasto on 14.04.2022 antanut lupahakemuksesta myönteisen lausunnon, jossa on asetettu ehtoja liittyen korjaustöiden esiselvityksiin, dokumentointiin, mallikatselmuksiin sekä suunnitelmien ja työn suorituksen yksityiskohtiin. Ehtoihin liittyen on annettu lupamääräyksiä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

PALOTURVALLISUUS

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta, YMa 848/2017

YMa 848/2017, 12 § Rakenteiden kantavuus palotilanteessa
- Vanhojen kantavien rakenteiden materiaali väli- ja yläpohjan osalta ei kaikilta osin täytä A2 luokitusta.

YMa 848/2017, 23 § Sisäpuoliset pinnat
- Pintaluokkavaatimukset eivät täyty kaikilta osin. Sisäkatoissa on vanhaa puupanelointia ja tikkurappausta.
- Uloskäytävissä pintaluokkavaatimukset eivät täyty katon helmi-pontti-paneelilaudoituksen osalta.
- A2-portaassa kolmannessa kerroksessa jää muutama vanha vesikattopalkki näkyviin.
- B-portaan kolmannessa kerroksessa jää muutama vanha vesikattopalkki näkyviin

YMa 848/2017, 34 § Uloskäytävän mitat
- Uloskäytävien leveys ei kaikilta osiltaan täytä vaadittua 1200 mm eikä korkeus 2100 mm.
- B-portaan ovet 2. ja 3. kerroksissa ovat nyt 1000 mm leveitä, mutta poistumisovia levennetään 1100 mm:iin.

Perustelut edellä mainittuihin kohtiin:

- Olemassa oleva tilanne suojellussa kohteessa.
- Tarve minimoida suojelun rakennuksen rakenteisiin tehtävät muutokset.
- Tilat varustetaan hätäkeskukseen yhdistetyllä automaattisella paloilmoittimella, joka nopeuttaa palon havaitsemista ja evakuoinnin aloittamista.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta, YMa 1007/2017

YMa 1007/2017, 4 § Sisäportaiden mitoitus

- B-portaan 3. kerrokseen johtavan nousun porrasmitoituksessa on vähäistä poikkeamaa porrasmitoituksen 180/270 mm mitoista vanhan portaan kaartuvalla osalla
- A2-portaan 3. kerrokseen johtavan uusi porrasyhteys on mitoitettu noudattaen tavanomaista varsinaisten käyttötilojen nousua ja etenemää

Perustelut edellä mainittuihin kohtiin:

- Olemassa oleva tilanne suojellussa kohteessa
- Ullakkokerroksen käyttäjien vähäinen määrä (enintään 60 henkilöä)
- Tarve minimoida suojelun rakennuksen rakenteisiin tehtävät muutokset.

ESTEETTÖMYYS

Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä, VNa 241/2017

VNa 241/2017, 3 § Rakennuksen sisäänkäynti

- Itäpäädyn ovi on rakennuksen esteetön reitti, mutta oviedustalla on alkuperäinen graniittilaatta-tasanne on 1245 mm leveä ja 750 mm syvä.

VNa 241/2017, 4 § Ovet

- Itäpäädyn ovi on rakennuksen esteetön reitti, mutta oviaukossa on vanhat 1245 mm leveät 2-lehtiset peiliovet

Perustelut edellä mainittuihin kohtiin:

- Olemassa oleva tilanne suojellussa kohteessa
- Sisäänkäyntiovi varustetaan ovipuhelin -järjestelyllä / kutsupainikkeella
- Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan muilla järjestelyillä: rakennus varustetaan esteettömällä hissillä sekä esteettömällä WC-tilalla.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perusteltuja ja todettavissa vähäisiksi.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 260 m²
Tilavuus 684 m³
Muutosalue 1307 m²

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Pankkitalletus
Vakuus 26550 euroa
Vakuuden perusteet 1. kerroksessa tehtävät rakennustyöt.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- palotekninen suunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija vastaa rakennussuojelun toteutumisesta hankkeessa ja huolehtii Museoviraston edellyttämien esiselvitysten, korjaustöiden dokumentoinnin, rappaus- ja listafragmenttien taltiointin sekä työtapa- ja värimallikatselmusten järjestämisestä.

Pintakäsittelyt, värimallit ja detaljipiirustukset on hyväksyttävä Museovirastolla ennen toteutukseen ryhtymistä.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätös lähetetään tiedoksi Museovirastoon ja ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Petri Neuvonen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Poikkeamispäätös
Rakennushankeselvitys
Vakuusasiakirjat
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus

5-1367-22-DM

LP-091-2022-03242

Hakija

Asunto Oy Insinööritalo, Helsinki

Rakennuspaikka

Punavuori, 091-005-0094-0008
Ratakatu 9

Kaava

Asemakaava 12468

Lainvoimaisuus

2020

Alueen käyttö

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

sr-1 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia muutos- tai korjaustöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ovet, vesikatto ja rakenteet materiaaleineen, väreineen, yksityiskohtineen on korjattava alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Rakennuksen arvokkaat sisätilat, sisäänkäyntiaula ja porrashuone lasiseinineen ja pintamateriaaleineen, tulee säilyttää. Muissa korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä säilyttämään alkuperäinen tilajako. Vesikaton yläpuolelle ei saa sijoittaa teknisiä laitteita eikä muitakaan rakennelmia.

Pääsuunnittelija

Erikkilä Vesa Pekka Toivo
arkkitehti
Arkkitehdit Erikkilä Oy

Toimenpide

Muutos myönnettyyn lupaan

Viranhaltijapäätöksenä 4.10.2018 myönnetyn rakennusluvan 5-1676-18-D mukaisella tavalla on osa rakennuksesta muutettu käyttötarkoitukseltaan määräaikaisesti toimistoista asunnoiksi.

Myönnetyn rakennusluvan mukaiset rakennustoimenpiteet ja käyttötarkoitus pysytetään uusimman, lainvoiman saaneen asemakaavan perusteella. Asemakaava mahdollistaa asumisen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Käyttötarkoituksen pysyttäminen ei vaadi erillisiä katselmuksia. Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 5-1367-22-DM on säädetty.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 5-1437-22-D
LP-091-2022-02343

Hakija Asunto-osakeyhtiö Ratakatu 5

Rakennuspaikka Punavuori, 091-005-0094-0003
Ratakatu 5

Kaava 7962
Lainvoimaisuus 1980
Alueen käyttö AK; Asuntokerrostalojen korttelialue.

So; Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija Laakso Meri Sisko
arkkitehti
Sweco Asiantuntijapalvelut

Rakennustoimenpide Asuinhuoneiston jakaminen

Asuinkerrostalon 3. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto A 11 jaetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi A 11 ja A 11B. Huoneistoja erottavan seinän palo- ja äänieristystä parannetaan. Huoneistoon 11B rakennetaan kylpyhuone ja keittiö.

Molemmille asuinhuoneistoille on osoitettu irtaimistovarasto

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönotto Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 8-1373-22-B

LP-091-2022-01372

Hakija Helsinki Allas Oy

Rakennuspaikka Katajanokka, 091-008-9906-0100
Katajanokanlaituri 2

Pinta-ala 105303 m²

Kaava 12654

Lainvoimaisuus 2021

Rakennettu kerrosala 25379 m²

Alueen käyttö

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa 2002 alue on varattu satama-alueeksi, jota kehitetään satama-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueena. Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Osalla aluetta on voimassa asemakaava nro 28A (vahvistettu 8.4.1895). Asemakaavan mukaan Katajanokanlaituri on satamalaitureiden, -raiteiden ja -varastojen aluetta.

Hakemus koskee osin aluetta, jolle asemakaavan muuttaminen tai laatiminen on vireillä, ja jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 § 2 momentin mukainen rakennuskielto.

Lisäksi hakemus koskee osin ranta-aluetta, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaisia oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Katajanokan vanha osa on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon. Lisäksi alue sivuaa "RKY 2009-alueita Helsingin Kauppatoria rajaavine rakennuksineen".

Alue on rakennusluvalla 8-1915-15-A muutettu tapahtuma-alueeksi (kelluva uimala, ravintola, - näyttely- ja saunarakennus) määräajaksi 31.08.2023 asti. Luvan määräaika on jatkettu luvalla 8-2286-17-AL Kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.2.2017 tekemän poikkeamis-päätöksen 8-2906-16-S mahdollistamalla tavalla 31.8.2030 asti.

Pääsuunnittelija Johansson Emma Maj-Sofi
arkkitehti
Studio Puisto Arkkitehdit

Rakennustoimenpide Lämmittämättömän huoltotilan muuttaminen kokoontumistilaksi 50 henkilölle sekä ulkotapahtuma-alueen poistumisteiden lisääminen

Nykyisessä lämmittämättömässä sivurakennuksessa sijaitseva huoltotila muutetaan pääkäyttötarkoituksen mukaiseksi kokoontumistilaksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa. Nykyinen kokonaisala ei muutu.

Lisätään poistumisteitä ulkotapahtuma-alueen henkilömäärän lisäämisen mahdollistamiseksi.

Hakemuksen yhteydessä on toimitettu paloturvallisuussuunnittelijan laatima palosuunnitelma poistumisreittikaavioineen.

Lisäselvitys Alkuperäinen rakennuslupa on vuodelta 2015. Palomääräykset E1 2011-mukaisesti suunniteltu P2-luokan kokoontumisrakennus ja lisärakennelma.

Päärakennus varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla. Lisärakennelma varustettu automaattisella paloilmoittimella.

Rakennuksen ulkoalueella järjestettävien yleisötapahtumien poistuminen tapahtuu pääosin porttien ja erikseen toteutettujen poistumistilojen läpi.

Poistumisreittijärjestelyt ja sallitut henkilömäärät on esitetty erillisissä liitekaavioissa, joita hyödynnetään päärakennuksen pelastus-suunnitelmassa sekä tapahtumajärjestäjien pelastussuunnitelmien laadinnassa.

Rakennuksen toisessa päädyssä olevien porttien viereen nykyisten lipunmyyntitilojen tilalle sekä uuden kokoontumistilan kautta lisätään uusi poistumisreitti.

Kun molemmat poistumisreittimuutokset ulkotapahtuma-alueen viereiseen rakennukseen on toteutettu, on ulkotapahtuma mahdollista järjestää.

Poistumisreititkaaviot liitetään päärakennuksen sekä tapahtumajärjestäjien pelastussuunnitelmiin käytettävän kaavion osalta. Ulkotapahtuman ja päärakennuksen toiminta rajoitetulla henkilömäärällä otetaan huomioon tapahtumajärjestäjän järjestyksen valvontatoimissa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen viereille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	1199	115		1314

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	115 m ²
Tilavuus	483 m ³
Paloluokka	P2

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 50 henkilöä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 31.8.2030 saakka.

Tapahtuma-alueen enimmäishenkilömääräksi sallitaan 2745 henkilöä, kun päärakennuksen henkilömäärää ei ole rajoitettu ja 3.krs kierreporras sekä saunaosaston toinen poistumisreittiporras ovat käytössä poistumistilanteita varten.

Tapahtuma-alueen enimmäishenkilömääräksi sallitaan 2925 henkilöä, kun tapahtuma-ajan päärakennuksen henkilömäärä on rajoitettu 1496 henkilöön.

Ulkotapahtumajärjestäjän, päärakennuksen käyttäjän ja kiinteistön omistajan tulee sitoutua noudattamaan esitettyjä poistumisreittijärjestelyitä toiminnassaan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-g §, 117 k §, 125 §, 133 § ja 136 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Paloturvallisuussuunnitelma
Selventävät piirustukset

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	8-1398-22-C LP-091-2022-04288
Hakija	Asunto Oy Seitsemästoista ranta - Sjuttonde stranden Bostads Ab
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0016-0002 Katajanokanranta 17
Pinta-ala	4310 m ²
Kaava	7534
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Pakkanen Pekka Tapio arkkitehti Planetary Architecture Oy

Toimenpide Rakennuksen julkisivujen muutos

Katajanokanrannassa vuonna 1982 rakennetun 5-kerroksisen osittain punatiilisen asuinrakennuksen puiset ikkunat uusitaan puu-alumiini-ikkunoiksi. Ikkunoiden puitejakoja muutetaan.

Umpinaisten tiiliparvekekaiteiden taakse jäävät 3-jakoiset ikkunat muutetaan 1-jakoisiksi. Ikkunoiden jakomuutokset toteutetaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäisessä vaihdetaan parvekkeiden takaiset olohuoneiden ja keittiöiden ikkunajaot ja toisessa parvekkeiden takaiset makuuhuoneiden ikkunajaot.

Uudet ikkunat on varustettu korvausilmaventtiileillä, vahvistettu ja varustettu sekä aukipitolaitteilla että kiinteillä kahvoilla. Uudet 1-jakoiset ikkunat toimivat myös tuuletusikkunoina.

Muutettavat ikkunat avautuvat parvekkeille, joten putoamisvaaraa ei ole. Muutoksella ei ole vaikutusta rakennuksen julkisivuun, koska muutettavat ikkunat jäävät lasitettujen parvekkeiden umpikaiteiden taakse.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Ikkunoiden tekniset ja käyttöturvallisuusominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	10-1441-22-C LP-091-2022-03341
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Hämeentie 19
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0288-0013 Käenkuja 3a
Kaava	10862
Lainvoimaisuus	2000
Alueen käyttö	KT: Toimistorakennusten korttelialue RKY: Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen
Pääsuunnittelija	Inkinen Jari Tapani arkkitehti Sisustusarkkitehdit Gullstén & Inkinen Oy

Toimenpide	Ikkunoiden uusiminen ja kunnostus
-------------------	-----------------------------------

Toimistorakennuksen Käenkujan suuntaisen siiven kerroksista 3-6 vaihdetaan 1960-luvun tammipuiset kippi-ikkunat uusiin puu-alumiini-ikkunoihin sekä kujan että pihan puolella. Käenkujan puoleiseen nauhaikkunaan liittyvät kupariset julkisivupellit sekä vesipellit säilytetään. Lisäksi puualumiini-ikkunoiksi vaihdetaan pihan puolella 7. kerroksen IV-konehuonekäytävän 1960-luvun mäntyikkunat. Uudet ikkunat toteutetaan maalattuina sisään aukeavina sivusaranoituina kolmilasisina kaksipuitteisina eristyslasi-ikkunoina.

Ikkunoiden vaihdon yhteydessä muut siiven ikkunat kunnostetaan ja maalataan.

Käenkujan puolella sekä uusittavissa että kunnostettavissa ikkunoissa pyritään tämänhetkisen ulkonäön ja värityksen säilyttämiseen. Pihan puolen toimistokerroksen ikkunat muutetaan saman sävyisiksi kuin kadun puolen ikkunat.

Hankkeen ikkunoista on toimitettu hakemuksen liitteeksi kunto selvitys, väritutkimus sekä rakennushistoriallinen selvitys.

Helsingin kaupunginmuseo pitää lausunnossaan 10.5.2022 tavoiteltavana vanhojen rakennusosien korjaamista ja pitää valitettavana, ettei ilmeeltään arvokkaita tammipuusia kippi-ikkunoita voida kunnostaa. Jos tammi-ikkunoiden kunnostaminen ei ole mahdollista, tulee pyrkiä osien uudelleen käyttöön tai vähintään materiaalin huolelliseen kierrätykseen.

Lisäselvitys

Käenkuja 3a:n kadunpuoleinen osa rakennettiin OTK:n varasto- ja kerhorakennukseksi vuosina 1947-1948. Piirustukset laadittiin Kukulutusosuuskuntien Keskusliiton rakennusosastolla, arkkitehteina Georg Jägerroos ja Paavo Lehtinen. Vuonna 1964 rakennuksesta purettiin pois yläkerrokset, alimmat 2 kerrosta säilytettiin. Rakennusta korotettiin 4 toimistokerroksella sekä ullakolla.

Rakennuksella ei ole asemakaavassa suojelumerkintää.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	10.05.2022
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Erityistä huomiota tulee kiinnittää porttikongin porttien ja pylväiden reliefien suojaamiseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tutkia tammipuisten kippi-ikkunoiden kierrätys- ja uusiokäytön mahdollisuudet.

Käenkujan puoleisesta nauhaikkunasta tulee tehdä malliasennus, josta käy ilmi ikkuna-asennuksen lisäksi liittymät ympäröiviin rakenteisiin sekä kuparipeltien asennukset. Tarkastukseen kutsutaan pääsuunnittelijan lisäksi ko. urakoitsijat sekä rakennusvalvonnan edustaja.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Ikkunakokonaisuuksien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennushankeselvitys
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

MUUTOSLUPA

Tunnus	13-1340-22-DM LP-091-2022-02258
Hakija	Kiinteistö Oy PPFE Museokatu 18
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0424-0018 Museokatu 18
Kaava	7326
Lainvoimaisuus	1975
Alueen käyttö	AKe; Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimito- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa AKE-korttelialueella asuntojen keskipinta-alan on oltava vähintään 50 m ² . Museokadun puolella tulee rakennusten julkisivujen ja vesikattojen jäsentelyn sekä rakennustaiteellisen käsittelyn olla kaupunkikuvallisesti yhtenäinen.
Pääsuunnittelija	Kauhanen Markku Juhani arkkitehti OP-kevytyritys

Toimenpide	Muutoslupa rakennuslupaan 13-2695-21-D; asuinhuoneistojen yhdistämiset ja huoneistotunnusten muutokset Tunnuksella 13-2695-21-D on myönnetty rakennuslupa asuinhuoneistojen yhdistämisille 1.-4. kerroksissa, muutoksille porraskäytävien ja asuntojen välillä sekä toimistohuoneen palauttamiselle liiketilaksi. Nyt haetaan lupaa yhdistää rakennuksen 5. kerroksessa vierekkäiset asuinhuoneistot 151 ja 351 asuinhuoneistoksi C37 ja vierekkäiset asuinhuoneistot 152 ja 251 asuinhuoneistoksi B28. Samalla muutetaan huoneistotunnuksia kaikissa asuinhuoneistoissa. Kellarin irtaimistovarastoja järjestellään uudelleen.
-------------------	---

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:
- selvitys muutoksista 1.-4. krs:ssa
- selvitys muutoksista 5. krs:ssa
- uusi huoneistoluettelo

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyössä on noudatettava lupapäätöksessä 13-2695-21-D esitettyjä lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i §, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Muu selventävä aineisto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	30-1109-22-A LP-091-2022-02071
Hakija	Asunto Oy Krogiuksentie 1
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-0080-0001 Krogiuksentie 1
Pinta-ala	2185 m ²
Kaava	12723
Lainvoimaisuus	2021
Sallittu kerrosala	699 m ²
Rakennettu kerrosala	334 m ²
Alueen käyttö	AP Asuinpientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Michael Pet Kim arkkitehti Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

Rakennustoimenpide Paritalon purkaminen, kahden paritalon ja talousrakennuksen rakentaminen

Rakennuspaikalla sijaitseva, vuonna 1963 valmistunut, arkkitehti Folke Lindforsin suunnittelema asuinpientalo, paritalo puretaan.

Rakennetaan kaksi paritaloa, joissa on kellarikerros ja kaksi maanpäällistä kerrosta.

Kellareissa on asumisen aputilaa ja niistä on suora yhteys rakennusten sisäänkäyntisivustoille.

1. kerroksissa on asuintilaa, varasto ja lasitettu terassi.
2. kerroksissa on asuintilaa, viherhuone ja kaksi parveketta, joista toinen on osittain lasitettu.

Rakennetaan rakennuksiin kiinteästi liittyvät autokatokset. Rakennetaan erillinen talousrakennus, johon sijoitetaan tekninen tila ja jätejärjestelyt.

Rakennusten julkisivut ovat pääosin vaaleaa rappausta. Osa pinoista on tummaa rappausta ja puuta.

Rakennuspaikan rajalle rakennetaan lauta- ja pensasaitoja. Hulevesiä imeytetään ja viivytetään.

Kaupunginmuseolta ei määräaikaan mennessä eikä edellä mainitun lisäksi erikseen pyydettyä ole tullut purkamiseen liittyvää kannanottoa.

Lisäselvitys Rakennuspaikalle toteutettaville maalämpökaivoille haetaan oma toimenpidelupansa.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut naapurit. Huomautuksia hakemuksesta ei ole esitetty.

Rakennusoikeus 699 Kerrosala neliömetreinä laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=0,32.
Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		691	334	357
talousrakennuskerrosalaa		20		20
kerrosalan ylitys /MRL 115§		38		38
Varasto/Autokatos		40		40
Kellari		336		336

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1165 m²
Tilavuus 4520 m³

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 06.04.2022
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- selvitys
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuspaikalle toteutettaville maalämpökaivoille tulee hakea oma toimenpidelupansa. Maalämpökaivojen rakentamiseen ei tule ryhtyä ennen tämän rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Erytysuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "selvitys" tarkoitetaan, että ennen purkamistöihin ryhtymistä miltään osin paikalla oleva rakennus tulee dokumentoida. Dokumentointi tulee tehdä ja arkistoida yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa kaupunginmuseon ohjeiden mukaisesti. Dokumentointi toimitetaan myös Lupapisteeseen.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Paikalla oleva puusto tulee suojata.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	33-1416-22-D LP-091-2021-10298
Hakija	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0125-0001 Kanneltie 1
Pinta-ala	15739 m ²
Kaava	4242
Lainvoimaisuus	1957
Alueen käyttö	Y Yleisten rakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Palaste Kari Kullervo arkkitehti VPL Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Rakennuksen julkisivujen ja katon uusiminen

Yleisten rakennusten korttelialueella, Helsingin kaupungin omistamalla tontilla, haetaan lupaa parantaa Kannelmäen peruskoulun sisäilman laatua poistamalla vaurioituneet ulkoseinä- ja yläpohjarakenteet. Hankkeessa uusitaan rakennuksen kaikki julkisivut ja vesikatot. Lisäksi kunnostetaan ikkunat, uusitaan tai lisätään ulkokuoressa olevia taloteknisiä asennuksia ja korjataan salaojalinjastossa olevat puutteet. Hankkeen myötä rakennuksen kosteustekninen toimivuus ja energiatehokkuus paranevat.

Kannelmäen peruskoulu on valmistunut vuonna 1959 Helsingin kaupungin rakennusviraston arkkitehtien Karl Haglundin ja Erkki Koiso-Kanttilan suunnittelemana. Kannelmäen 1950-60 luvun rakennusten korjaustapaohje edellyttää, että rakennukset suunnitellaan alkuperäistä kunnioittaen. Kyseessä on purkava, mutta samalla säilyttävä korjaus, sillä rakennuksen ominaispiirteet ja arvot pyritään säilyttämään.

Koulurakennusta ei ole suojeltu, mutta Helsingin kouluja koskevan Opintiellä - Helsinkiläisiä koulurakennuksia 1890-1980 (2004) arvioinnin ja luokituksen mukaan Kannelmäen peruskoulu sijoittuu ensimmäiseen arvoluokkaan.

Luokitusperusteina ovat rakennuksen arkkitehtoninen arvo, kaupunkikuvallinen merkitys, historiallinen arvo ja säilyneisyys.

Pohjaratkaisu:

Punatiilinen koulurakennus koostuu yksikerroksisesta osasta, johon sijoittuvat keittiö-, ruokailu- ja liikuntatilat, sekä kaksikerroksisesta kaarevasta osasta, jossa sijaitsevat opetustilat. Rakennusosia yhdistää matala, lasiseinäinen sisääntuloaula. Väestönsuoja on liikuntasalin alapuolella.

Julkisivut:

Rakennuksessa on käytetty ulkoverhouksena kevyesti harjattua tiiltä. Näin edetään jatkossakin. Uusi julkisivuverhous tehdään mahdollisimman tarkasti nykyistä ulkonäköä noudattaen. Nykyiset sokkelit pääosin puretaan ja uusitaan nykyistä mallia vastaaviksi, uudet sokkelit ja julkisivuverhous rakennetaan 140 mm nykyisiä ulommaksi, jolloin ulkoseinien lämmöneristystä voidaan kasvattaa.

Vesikatteet sadevesijärjestelmineen uusitaan, samalla parannetaan rakennuksen energiataloutta lisäämällä yläpohjan lämmöneristystä. Rakennuksen räystäsrakenteet räystäskouruineen rakennetaan alkuperäisen suunnitelman mukaan kaarevana. Etureunojen pellitetyt verhouslaudat noudattavat julkisivujen kaarevilla osilla julkisivujen kaarevuutta samoin kuin kourun ja julkisivun väliin asennetut puurimoituksetkin. Näin koko alaräystäsrakenne on saatu näyttämään tasaisen kaarevalta.

Aurinkopaneelit sijoitetaan vesikaton lappeen suuntaisesti niin, etteivät ne häiritse rakennuksen yleisilmettä.

Ikkunat ja ovet:

Olemassa olevien ikkunoiden ulkopinnan ja julkisivujen tiiliverhouspinnan välinen syvyysettäisyys on noin 100 mm. Julkisivujen uudistamisen yhteydessä ulkoseinän ulkoverhous siirtyy 140 mm ulommaksi ja jotta rakennuksen yleisilme säilyisi, irrotettavat ja kunnostettavat olemassa olevat ikkunat asennetaan nykyistä ulommaksi siten, että ikkunoiden ulkopinnan ja tulevan tiiliverhouspinnan väliseksi etäisyydeksi tulee noin 130 mm. Ikkunoiden ulkopuolen listoitukset tehdään maalatuilla puulistoilla. Ulko-ovet pääosin uusitaan nykyistä mallia vastaaviksi.

Hulevedet:

Hankkeen liitteenä olevan selvityksen mukaan pihalle ja hulevesien hallintajärjestelmälle ei tehdä mitään muutoksia.

Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen luonne, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Lausunnot

Lausunnon antaja

Pelastuslaitos

Lausunto pvm

06.05.2022

Lausunnon tulos

puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Säilytettävät puut merkittävä maastoon ennen purkutöiden aloittamista ja säilytettävien puiden juuristo on suojattava rakennustöiden ajaksi.

Ennen julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun uudesta tiilimuurauksesta tehtävä riittävän suuri malli ja se on hyväksyttävä rakennuskohteessa pidettävässä viranomaistarkastuksessa, jossa kaupunginmuseon edustaja on läsnä.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Koulurakennuksen räystäsrakenteesta räystäskouruineen on olemassa alkuperäinen suunnitelma, jonka mukaan uudet räystäät on rakennettava.

Ikkunoiden ulkopuolisissa listoituksissa käytettävä puulistoja.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Eeva Nummisto
lupa-arkkitehti
puh. 09 310 26466

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Kaupunginmuseon kannanotto
Rakennushistoriallinen selvitys
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.06.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.06.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	52-1331-22-BM LP-091-2022-03450
Hakija	Suomenlinnan hoitokunta
Rakennuspaikka	Töölö, 091-432-0006-0003 Suomenlinna C 37
Pinta-ala	795700 m ²
Kaava	Yleiskaava
Alueen käyttö	Suomenlinna on liitetty UNESCO maailmanperintöluetteloon ja on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Helsingin yleiskaava 2016:ssa Suomenlinnan aluekokonaisuutta koskee kaavamääräys: "Unescon maailmanperintökohdetta tulee hoitaa ja kehittää asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen, matkailun sekä puolustusvoimien käyttöön niin, että alueen maailmanperintöarvo ei heikenny." Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on määrännyt Suomenlinnan suojeltavaksi 27.1.2020. Muutoksissa, korjaustöissä ja täydennysrakentamisessa on kuuluttava Museovirastoa.
Pääsuunnittelija	Harris Trevor arkkitehti Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy

Toimenpide	Varastorakennuksen rakentamisen aikaiset muutokset Rakennusvalvontapalvelun viranhaltija on päätöksellään 22.09.2020 § 757 myöntänyt rakennusluvan 52-2054-20-B varastorakennuksen laajentamiselle. Nyt rakennusaikaisena muutoksena varalämpövoimalatoiminnot poistetaan ja laajennukseen jää työverstaas taukotiloineen. Rakennuksen itäpäädyn katos on suunniteltu huomioiden paikalla olevan jätevesipumppaamon maanalaiset rakenteet.
-------------------	---

Rakennusten C37 ja C39 välille rakennetaan uusi metallirakenteinen aita, jossa on portti.

Hanke täyttää 26.8.2016 myönnetyn poikkeusluvan 52-1042-16-S vaatimukset.

Rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 203 m² ja kokonaiskerrosala 223 m².

Lausunnot

Museovirasto on lausunnossaan 20.04.2022 puoltanut hanketta ja toteaa, että tiiliverhottu uudisosa asettuu luontevaksi osaksi varikkoalueen rakennusten rintamaa. Julkisivut ovat lähtökohdiltaan eleettömät, ja niitä on pienin korostuksin jäsennetty harkitusti. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että julkisivun yksityiskohdat, ja erityisesti vanhan osan ja uudisosan liitoskohta, suunnitellaan ja toteutetaan huolella. Ympäristöministeriön 25.1.2022 vahvistamassa rakennusperintölain mukaisessa Suomenlinnan suojelupäätöksessä ei uudisosan rakennuspaikkaan kohdistu yksilöityjä suojelumääräyksiä. Koko aluetta koskevaan suojelumääräys 1:een on kirjattu, että uudisrakentamisen on perustuttava riittäviin arvioihin rakentamisen soveltuvuudesta ympäristöönsä. C 37 vanha osa kuuluu ryhmään S2, jonka ulkoasu on säilytettävä ja johon kohdistuvien toimenpiteiden on oltava säilyttäviä, palauttavia tai muuten kohteen ominaispiirteisiin sopivia.

Museovirasto on lausunut C 37 rakennuksen/laajennuksen perustusten kaivuutöiden arkeologisesta valvonnasta 09.11.2021 (MV/228/05.01.00/2021). Virasto on lausunnossa ehdottanut, että kaivuutyö tehdään arkeologin valvonnassa, jolloin voidaan dokumentoida mahdolliset arkeologiset havainnot ja rakenteet.

Lisäselvitys

Kaivaminen ja jätteet: Toimintaperiaatteet huomioivat menettelytavat myös mahdollisten pilaantuneiden maa-aineisten kohdalla. Kaivaukset suoritetaan arkeologiset vaatimukset huomioiden. Paikalta poistetaan noin 350 t maa-aineksia, yksi iso vanhan perustuksen laatta 40 t ja 10t asfalttia. Jättemateriaali käsitellään määräysten mukaisesti ja puhtaat aineet säilytetään hoitokunnan alueella erillisen suunnitelman mukaisesti.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
varasto	135	203		338

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Kaivuutyö on tehtävä arkeologisessa valvonnassa.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 52-2054-20-B lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Lupapäätöksestä lähetetään pöytäkirjaote Museovirastoon.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i, 118 §, 133 §, 134 §, 141 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.06.2022

Päätätjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.06.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 27.06.2022.