

24.03.2022

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 24.03.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 211-216

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 29.03.2022, jolloin päätökset katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	1-0681-22-A LP-091-2021-08400
Hakija	Helsingin yliopiston rahastot
Rakennuspaikka	Kruunuhaka, 091-001-0140-0020 Siltavuorenpenger 1
Pinta-ala	16354 m ²
Kaava	11104
Lainvoimaisuus	2003
Alueen käyttö	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Korolainen Marjo Anneli arkkitehti Arkkitehdit Korolainen & Heino Oy

Rakennustoimenpide Pysäköintikannen rakentaminen

Helsingin yliopiston kasvatustieteellisen tiedekunnan yhteyteen 1960-luvulla rakennettu ja 1970-luvulla laajennettu pysäköintialueen betonikansi pilarirakenteineen puretaan ja rakennetaan uusi saman kokoinen betonirakenteinen pysäköintikansi, joka tuetaan betonisilla ulokepalkeilla.

Nykyinen pysäköintitaso on vuonna 2014 tehdyn kuntotarkastuksen perusteella korjauskelvottomassa kunnossa. Kansi on tällä hetkellä käyttökiellossa. Kannen uusimiselle haettiin rakennuslupa (lupatunnus 1-3068-16-A) 2016, mutta hanketta ei käynnistetty luvan voimassaoloaikana. Nyt haettavan luvan hanke on olennaisilta osin sisällöltään sama kuin aiemmin myönnetyn luvan hanke.

Merkittävin muutos aiempaan suunnitelmaan ja nykytilanteeseen on, että pohjoisreunan ulokkeen alla oleva, betonirakenteen osana oleva nykyinen kivimuuripinta purkautuu kokonaisuudessaan nykyisten betonirakenteiden purkamisen yhteydessä. Uuden ulokkeen alle ja koillispäädyn kapeamman osan kaiteeksi tulevat betoniset tukimuurit toteutetaan paikalla valettuina.

Uusi rakennettava pysäköintikansi on lähes samankokoinen kuin purettava kansi. Kansi tehdään pääosin ulokkeena tontin sivuraajaan asti, koillispuolelta kapeampi osa on maanvarainen. Kannen rakenteina ovat betoniset ulokepalkit, jotka ankkuroidaan kallioon, sekä betonilaatat ja -elementit rakennesuunnitelman mukaisesti. Ulaketason osuus aidataan teräksisellä pinnakaiteella.

Pysäköintikannelle osoitetaan 26 autopaikkaa, joista 2 paikkaa LE-mitoituksella. Kannelle asennetaan 5 sähköauton latauspistoketolppaa, 2 paikkaa/yksikkö.

Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio on toimitettu. Sen mukaan hanke on katsottu riskitasoltaan alimpaan R1 (1-3) luokkaan kuuluvaksi.

Nykyistä betonikantaa ja pilarirakenteita koskevassa haitta-ainekartoituksessa ei haitta-aineita sisältäviä materiaaleja ole havaittu.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu lisäksi Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma.

Museovirasto on lausunnossaan MV/72/05.03.00/2021 puoltanut hanketta, vaikkakaan ei pidä hyvänä kallioleikkauspintaan kiinnitettävää verkkoa eikä pinnan muunkaan laista peittämistä. Hakija katsoo kuitenkin, että ei voi riittävällä varmuudella poistaa kallioleikkauspinnasta mahdollisesti irtoavista kivistä aiheutuvaa riskiä ilman verkotusta. Hätäratkaisuna aiemmin toteutetulle verkotukselle ei toistaiseksi ole kuitenkaan löytynyt vaihtoehtoja. Nykyistä verkotusta tulee kuitenkin kohentaa, jotta se ei kiinnittäisi tarpeettomasti huomiota.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta ympäristöä.

Lisäselvitys

Kannelle ei valtion hankkeena ole aikanaan haettu rakennuslupaa. Osa nykyisistä kannenrakenteista ja kaikki pilariperustukset ulottuvat tontin rajan yli asemakaavassa katualueeksi merkityn tilan puolella.

Pysäköintipaikkoja autoille tulee muutama aiempaa suunniteltua vähemmän, sillä alueen itäreunasta on varattu alue myös polkupyörätelineille, ja sinne on jo sijoitettu mm. Minervan opetustiloihin liittyvä purunpoistokontti.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin haltija Siltavuorenranta 16 on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset:
Siltavuorenranta 16 (Kansallisarkiston toimipiste) on huomautuksessaan nostanut esille sen, että vaikkakin purettava ja uudelleen rakennettava pysäköintikansirakenne rajoittuu tällä hetkellä Helsingin kaupungin katualueeseen, on "arkiston takapiha kuitenkin ollut arkiston toiminnan alkuajoista lähtien arkiston toiminnallista aluetta, joten rakentamistoimilla on merkittävää vaikutusta rakennuksen käytölle."

Huomautuksessa esitetyt asiat ovat käyty lävitse Helsingin Yliopiston, urakoitsijan, Kansallisarkiston sekä Senaatti-kiinteistön välisessä Siltavuorenranta aluekatselmus / SVP9 Pihakannen uusiminen - katselmuksessa 15.3.2022.

Rakennuspaikka on haastava ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut ottavansa huomioon erityisolosuhteet arkiston taakse jäävällä katualueella vaikkakin virallinen katualueen työmaa-aikainen käyttöluva haetaan Helsingin kaupungin katuosastolta.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- kvv-suunnitelmat
- purkamissuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pohjarakenteiden ja runkorakenteiden toteutuksen tarkastus tulee tehdä asiantuntijatarkastuksena.

Aloituskokoukseen mennessä tulee sopia rajanaapurin Siltavuorenpenger 16 (Kansallisarkiston toimipiste) kanssa tarkemmin naapurin kuulemislomakkeessa esille otetuista käytännön järjestelyistä arkiston toiminnalliset näkökohdat (autopaikoitus, arkiston kuljetusjärjestelyt) ja turvallisuusnäkökohdat (pihan aitaus, portin lukitukset, arkiston poistumistiejärjestelyt) huomioon ottaen.

Museovirastolle on ilmoitettava purkutöiden aikataulu ja varattava tilaisuus nykyisen asfaltin alla olevien kerrosten katselmointiin.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Nykyisen tasanteen purkutöiden alkaessa on dokumentoitava kaikki pinta- ja täyttökerrokset kalliopintaan asti.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Kun purkamistyö on tehty, siitä on ilmoitettava rakennusvalvonnan rakenneyksikölle.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Autojen renkaat on pestävä ennen katuverkkoon liittymistä.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117§ a-g, 118§, 125§,133§, 135§

sähköisesti allekirjoitettu, 24.03.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Haitta-aineselvitys
Hankesuunnitelma
Lausunto
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.03.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.04.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.04.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.04.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	11-0695-22-D LP-091-2022-01278
Hakija	Asunto Oy Haapaniemi
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0329-0007 Viides linja 7
Pinta-ala	697 m ²
Kaava	9699
Lainvoimaisuus	1990
Sallittu kerrosala	1500 m ²
Rakennettu kerrosala	2507 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Liukkonen Karri Pekka arkkitehti Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Ab Ltd

Rakennustoimenpide Tuuletusparvekkeiden ja huoneistoikkunoiden uusiminen, julkisivujen sekä tuuletusparvekeikkunoiden ja -ovien korjaus

Asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1912. Rakennuksen on suunnitellut rakennusmestari Heikki Kaartinen. Voimassa oleva asemakaavassa (9699) vuodelta 1990 rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2. Vuoden 2016 Helsingin yleiskaavan Kulttuuriympäristöt -teemakartassa alue kuuluu Helsingin kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviin alueisiin.

Hankkeessa rakennuksen porrashuoneiden tuuletusparvekkeet uusitaan kaiteineen ja laattoineen. Rakennuksen ikkunat uusitaan puuikkunoina, lukuun ottamatta porrashuoneiden ikkunoita, jotka kunnostetaan. Ylimmän kerroksen ikkunoihin palautetaan alkuperäisissä piirustuksissa näkyvät välipuitteristikot. Rakennuksen julkisivun rappaus korjataan paikkarappauksina ja julkisivu ylimaalataan kauttaaltaan. Rakennuksen vesikatto kunnostusmaalataan.

Hankkeelle on liitetty julkisivujen väritutkimus ja väriyssuunnitelma. Väritutkimus on suoritettu pääosin sisäpihalta maasta käsin ja tuuletusparvekkeilta. Työ tehdään jatkossa telineiltä ja laaditaan lopullinen julkisivujen väriyssuunnitelma. Hankkeelle on liitetty myös kuntotutkimusraportti julkisivuja, ikkunoita, parvekkeita ja vesikattoa koskien.

Tuuletusparvekkeiden kaiteiden turvallisuutta parannetaan; kaiteiden korkeutta nostetaan hieman eli n 1020 mm:iin ja pinnaväliä tihennetään n 112 mm:iin säilyttäen rakennuksen aikakaudelle ominaiset mittasuhteet.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväk-

syntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelija ja hakijan edustajat ja Kaupunginmuseolle annetaan mahdollisuus osallistua. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan detaljit, rappauskorjauksen toteutus ja värit. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa.

Ikkunoiden uusimisesta on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelija ja hakijan edustajat ja Kaupunginmuseolle annetaan mahdollisuus osallistua. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa, tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteseen) sekä väri.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa valokuvin varustetut mallihyväksyntöpöytäkirjat.

Kaupunginmuseolle toimitetaan kopio rakennuslupapäätöksestä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 24.03.2022

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.03.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.04.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.04.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.04.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	15-0698-22-AM LP-091-2022-01962
Hakija	HUS-Kuntayhtymä / HUS Tilakeskus
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0643-0001 Zaidankatu 2
Pinta-ala	7262 m ²
Kaava	11642
Lainvoimaisuus	2008
Alueen käyttö	KTY Toimitilarakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa tiloja opetus- ja tutkimustoimintaa ja sitä tukevaa toimintaa sekä toimistoja varten.
Pääsuunnittelija	Rissanen Niina Marleena arkkitehti Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy

Toimenpide Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan

Tontille on aiemmin myönnetty rakennuslupa 15-3447-20-A sairaalarakennuksen rakentamiselle.

Nyt haetaan lupaa rakennuksen sisäänkäyntiaulojen laajentamiselle, sisäänkäyntikatosten muutoksille, rakennuksen B- ja C-osan välisen yhdyskäytävän kulkusillan viereisen aukon ummistamiselle sekä pienille kuilumuutoksille.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen viireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Sisäänkäyntiaulojen uudet ulkoseinälinjat ylittävät tontin sisäisen rakennusalueen rajan enintään 1040mm. Ylitys on huomioitu poikkeamislupapäätöksessä.

Sisäänkäyntien uusi katosrakenne ylittää rakennusalueen rajan enintään 3500mm. Perusteluna poikkeamiselle on sisäänkäyntien

tunnistettavuuden parantaminen ja sääsuojan muodostaminen asiakkaille. Katosrakenne ei ylitä tontin rajaa.

Poikkeamia perustellaan myös sillä, etteivät ne aiheuta haittaa ympäristölle tai naapureille.

Poikkeamiset ovat vähäisiä, perusteltuja ja siten hyväksyttävissä. Sisäänkäyntiaulojen rakennuslupailmoitus on hyväksytty jo aiemmassa poikkeamispäätöksessä (20.3.2020, LP-091-2019-05174).

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Multa osin noudatetaan rakennusluvan 15-3447-20-A ehtoja ja määräaikoja.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 24.03.2022

Päätätjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 29.03.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.04.2022.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-0694-22-D LP-091-2022-00951
Hakija	Asunto Oy Eteläkärki
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0122-0018 Hernesaarenkatu 9-11
Kaava	6794
Lainvoimaisuus	1972
Alueen käyttö	ALK; Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Högström Pontus Rabbeson arkkitehti Ab Designkontoret Oy

Rakennustoimenpide Asuinhuoneistojen yhdistäminen

Asuinkerrostalon 1. kerroksessa sijaitsevat kolme asuinhuoneistoa B 24, B 25 ja B 26 yhdistetään asuinhuoneistoksi B24 avaamalla oviaukkoja huoneistojen välisiin kantaviin seiniin. Lisäksi tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä.

Ei muutoksia ilmanvaihtoon.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 24.03.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.03.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.04.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.04.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.04.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytyt ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	30-0690-22-D LP-091-2020-09260
Hakija	Asunto Oy Kuusisaarenranta
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-0081-0023 Krogiuksentie 6
Kaava	8189
Lainvoimaisuus	1981
Alueen käyttö	AOR; Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Piha Petteri arkkitehti

Rakennustoimenpide	Muutetaan jäte-/varastotilan tilajärjestelyjä Muutetaan pyörävaraston ja jätetilan tilajärjestelyjä vastaamaan uusia jätteiden käsittelyn vaatimuksia.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja - Iv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat: - iv-suunnitelmat - rakennesuunnitelmat
---------------	--

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 24.03.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.03.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.04.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.04.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.04.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

PURKAMISLUPA

Tunnus	34-0691-22-P LP-091-2021-10148
Hakija	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0153-0006 Ripusuontie 34
Pinta-ala	8942 m ²
Kaava	4630
Lainvoimaisuus	1960
Sallittu kerrosala	6707 m ²
Rakennettu kerrosala	1609 m ²
Alueen käyttö	Yleisen rakennuksen tontti
Pääsuunnittelija	Rudanko Hilla Maria Helena arkkitehti Arkkitiedit Rudanko + Kankkunen Oy

Toimenpide Päiväkotirakennuksen purkaminen

Haetaan lupaa 1970-luvulla rakennetun päiväkotirakennuksen purkamiselle (VTJ-PRT 102944146W).

Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Purkutyöselostus
- Rakennushistoriaselvitys
- Sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus
- Haitta-ainetutkimus

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (4630/1960).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.

Asemakaavoituksen kannanottona on, ettei asemakaavoitus näe maankäytöllistä estettä osoitteessa Ripusuontie 34 sijaitsevan päiväkotirakennuksen purkamiselle.

Helsingin kaupunginmuseo esittää kannanotossaan, että Päiväkoti Havukan rakennuksesta on laadittu rakennushistoriaselvitys (Arkkitehtitoimisto Ark-byroo Oy 29.10.2021), josta käyvät ilmi rakennuksen suunnittelu- ja toteutusvaiheet sekä nykytila. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että rakennuksen historia on siten tallennettu ainakin tässä muodossa. Helsingin kaupungin Pakilan palvelurakennusten allianssihankeessa tutkittiin Länsi-Pakilan koulujen ja päiväkotien tilahankkeita kokonaisuutena, ja päädyttiin järjestämään yläasteen, ala-asteen ja päiväkotien tilat jatkossa kahdelle opetustontille osoitteissa Halkosuontie 88 ja Elontie 35. Tähän kokonaisuuteen liittyen päiväkotia Havukalle haetaan purkamislupaa, koska tontille ollaan jatkossa suunnittelemassa uudisrakennusta varhaiskasvatus- ja opetuskäyttöön. Esillä olevassa tilanteessa kaupunginmuseo ei vastusta osoitteessa Ripusuontie 34 sijaitsevan päiväkotia Havukan rakennuksen purkamista, mutta kestävän kehityksen näkökulmasta olisi toivottavaa etsiä ratkaisua, jossa olevaa rakennusta voidaan hyödyntää.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.

Naapurit tontilta 91-34-142-20 ja 91-34-142-21 ovat huomauttaneet purkamiseen liittyen purkutyömaan räjäytystöistä ja vaativat, että ennen päiväkotirakennuksen purkamiseen liittyviä mahdollisia räjäytystöitä, omistamissaan kiinteistöissä tullaan työmaan osalta vastaavan tahon toimesta suorittamaan ennakkokatselamus, jonka pohjata edelleen varmistetaan riittävät suojoitoimenpiteet ja varmistetaan, ettei räjäytystyöt aiheuta rakennusten tai tontin osalta minkäänlaisia haittoja tai vahinkoja, mukaan lukien mutta ei niihin rajoittuen, rakennuksiin tai irtaimistoon kohdistuvat vauriot. Naapuri ovat esittäneet myös uudishankkeeseen liittyviä huomautuksia, mutta tämä hakemus koskee vain purkamista.

Lisäksi tontilta 91-34-153-13 on annettu huomautus, jossa esitetään, että päiväkodin purkaminen heikentää alueen päivähoito-

palveluja sekä purkamiseen liittyen on esitetty huomautuksia ja huolenaiheita mm. melusta, liikenteestä ja koulun oppilaiden turvallisuudesta, asbestista, pölystä, pölyntymisestä, pölyjen pesemisestä, paloturvallisuudesta, aikataulusta ja siitä ilmoittamisesta, purkutyöajasta, yhteystiedoista, työmaa-aidasta, ruiskutettavan veden ohjaamisesta viemäriin, purkujätteistä, pelastussuunnitelmasta ja pelastusteistä, räjäytystöistä ja vastuista.

Hakija on antanut vastineensa huomautuksiin seuraavanlaisesti purkamisen osalta:

PURKUTYÖN YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN HALLINTA

Purku-urakoitsija on urakkaohjelmassa velvoitettu noudattamaan voimassa olevaa Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, huomioiden erityisesti työmaata ja ympäristön- ja terveydensuojelua koskevat luvut, sekä rakennusvalvonnan työmaaohjeita. Purkutyössä otetaan huomioon, että tontin välittömässä läheisyydessä sijaitsee asuntoja sekä asuinalueen liikennettä ja jalankulkua. Työmaa-alueen rajaamiseen, kulunvalvontaan, työmaaliikenteeseen, pölyn- sekä meluntorjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota. Purku-urakoitsija on velvoitettu ennen töiden aloittamista laatimaan laatusuunnitelman, työaikataulun, suunnitelman työmaa-alueen järjestelyistä, purkutyön turvallisuussuunnitelman, asbestityösuunnitelman, työmaan ympäristövaikutusten hallinta- ja suojaussuunnitelman, puhtaudenhallintasuunnitelman sekä jätehuoltosuunnitelman rakennuttajalle hyväksyttäväksi. Asbestia sisältävät materiaalit puretaan aina asbestipurkuna. Urakoitsijan ympäristövaikutusten hallintasuunnitelmassa otetaan huomioon työmaan ympäristövaikutusten haittojen hallinta ja suojaus (mm. melu, pöly, kasvillisuuden suojaus). Purkutyömaan pölyntorjunnassa sekä melun ja tärinän torjunnassa on noudatettava Helsingin kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä. Urakoitsijan on tehtävä kirjallinen ilmoitus viimeistään 30 vrk ennen toiminnan aloittamista Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikköön "Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta (Ympäristönsuojelulaki 60 §)" ennen purkutöiden aloittamista.

Pölyn kulkeutuminen työalueen ulkopuolelle estetään tehokkaasti kastelemalla rakennusta purkutöiden yhteydessä. Purkutyömaan työmaavesiä ei valuteta naapuritonteille.

Purkutöiden aika on rajattu purkutyön turvallisuusasiakirjassa siten, että meluisat työt on ajoitettava selkeästi päiväsaikaan, sillä

kyseessä herkkä pientaloalue. Rakennuspaikalla pidetään aloituskatselmus, jossa rakennusalue luovutetaan urakoitsijan käyttöön. Tässä katselmuksessa kiinnitetään erityistä huomiota naapuritonttien huomiointiin.

PURKUTYÖN TIEDOTUS

Urakoitsija tiedottaa naapurustoon kaikista ympäristöön vaikuttavista työmaajärjestelyistä. Vastaavan työnjohtajan yhteystiedot esitetään työmaataulussa, joka pystytetään tontille ennen purkuurakan alkamista. Naapurusto voi milloin vain olla yhteydessä vastaavaan työnjohtajaan, mikäli purkutyöstä on huolta tai kysyttävää. Rakennuttaja ohjeistaa urakoitsijaa kiinnittämään erityistä huomiota tarkkaan ja ajantasaiseen naapuriviestintään.

PURKUTYÖN TURVALLISUUS

Purun aikainen työmaasuunnitelma on purku-urakoitsijan vastuulla, ja siihen sisältyvät kaikki työmaan toimintojen sijoittelut, työmaaliikenteen ja muun liikenteen suunnittelu sekä palontorjunta ja poistumis- ja pelastusreitit. Helsingin kaupungin purku-urakan rakennuttaja tarkastaa turvallisuussuunnitelman, ja se asetetaan näkyvälle paikalle työmaalle jatkuvasti ajantasaisena. Purkutyön liikenne on urakka-asiakirjoissa ohjattu kulkemaan pelkästään Ripusuontien kautta, jottei kapeammalla Elontielle aiheudu liikenteellistä haittaa. Purkutyömaa aidataan purkutontin alueelle. Työmaa-aita on määritetty urakka-asiakirjoissa vakiomalliseksi katkeamattomaksi työmaa-aidaksi.

PURKUJÄTE

Purkujätteet kuljetetaan pois tontilta purku-urakan aikana. Purkuurakoitsija on veloitettu poistamaan kaikki purkujäte tontilta urakka-ajan loppuun mennessä. Urakoitsija noudattaa kaikissa työmaatoiminnoissaan Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, jätelainsäädäntöä (jätelaissa (646/2011) ja valtioneuvoksen asetuksessa jätteistä (jäteasetus) (179/2012)) ja Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä.

Lausunnot

Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	12.01.2022
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	21.03.2022
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	28.02.2022
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajausta, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Aloituskokouksessa on esitettävä, kuinka naapureiden huomautukset otetaan huomioon.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun, pyöräilyn sekä katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille tonteilla 91-34-142-20 ja 91-34-142-21 sekä tontille 91-34-153-13.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 24.03.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Muu selventävä aineisto
Lausunto
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.03.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.04.2022.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 13.04.2025. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.