

17.02.2022

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 17.02.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 113, 115-124

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2021, jolloin päätökset katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	1-3366-21-BM LP-091-2021-09936
Hakija	SAT Hotelli Oy c/o Samla Capital Oy SAT Asunnot Oy c/o Samla Capital Oy
Rakennuspaikka	Kruununhaka, 091-001-0018-0003 Liisankatu 8
Pinta-ala	4916 m ²
Kaava	Asemakaava 12559
Lainvoimaisuus	2019
Alueen käyttö	Kaavatontti 1/18/(15) muodostuu tontti Rnro 3 Asemakaavassa kortteli on määritelty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, joka on kulttuurihistoriallises- ti arvokas (AL/s). Pääkäyttötarkoituksenmukaisesta kerrosalasta vähintään 50% tu- lee olla liike-, hotelli- tai toimitilaa.
Pääsuunnittelija	Salo Marko arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

Toimenpide	Rakentamisen aikaisia muutoksia Lupayksikön viranhaltija on 30.03.2021 myöntänyt rakennusluvan 1-0628-21-B, jolla kantakaupungin umpikorttelissa sijaitseva, puo- li korttelia käsittävä kiinteistö perusparannetaan ja kaikkien tontilla sijaitsevien neljän rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan toimis- tokäytöstä hotellikäyttöön. Rakennustyön aikana rakennuksissa Mariankatu 23 ja Liisankatu 8G ja piha-alueella suunnitelmia on tarkistettu seuraavasti: - uuden hotellikonseptin mukaiset muutokset pohjaratkaisuihin, huoneistojen koon muutokset ja huoneistojen kokonaismäärän vähentäminen 213-->124 kpl. - Mariankatu 23 pihan puolelle rakennettavan paviljongin ja kella- rin teknisen tilan laajennus maan alle.
-------------------	---

- uuden kulkuyhteys sillan rakentaminen Mariankatu 23 - Liisankatu 8A välille kuten Maneesikadun puolella.
- kylpyläosaston siirtäminen Liisankatu 8G rakennuksen ullakolta kellaritiloihin, hotellihuoneiden rakentaminen ullakolle.
- automaattisen sammutusjärjestelmän lisääminen kaikkiin rakennuksiin ja palo-osastorajojen tarkistukset.
- hissien siirrot ja huoltohissien lisäykset.
- tilamuutoksiin liittyvien kantavien seinien aukotusten ja muiden kantavien rakenteiden ja rakennetyyppien muutokset.
- Liisankatu 8G vesikaton muodon ja rakenteen muutokset, hissinkin jatkaminen ullakolle.
- Liisankatu 8G sisäpihan ja porttikäytävän kattaminen ja rakentaminen kylpyläosastoon liittyväksi sisätilaksi.
- Liisankatu 8G uusittavien välipohjien laajuuden kasvaminen.
- Liisankatu 8A-G välisen pihasiiven varustaminen ulkopuolisella huoltotilalla.

Suunnitelman tarkistuksen seurauksena hankkeen laajuustiedoissa tapahtuu muutoksia. Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala vähenee 8 m² (12070 m²:stä 12062 m²:iin), asemakaavan sallimat lisäkerrosalat kasvavat 176 m² (87 m²:stä 263 m²:iin). Kokonaisala kasvaa 231 m² (13882 m²:stä 14113 m²:iin).

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille muutoslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi muutosten vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Suunnitelman tarkistuksen seurauksena:

- Mariankatu 23 (rakennus H1) rakennuksen pihanpuoleista lasirakenteista laajennusosaa kasvatetaan 67 m² asemakaavassa osoitettua lisärakennusoikeutta ja rakennus alaa suuremmaksi,

koska hotellin laatutason edellyttämä mitoitus vaatii lisää tilaa ravintolatoiminnoille.

- Mariankatu 23 (rakennus H1) yhdistetään asemakaavasta poiketen välttämättömistä toiminnallisista syistä Liisankatu 8A-rakennukseen (rakennus H4) kulkusillalla (11 m²). Kulkusilta on vastaava kuin asemakaavassa osoitettu kulkusilta rakennusten H1 ja H2 välillä.

- Liisankatu 8G- rakennuksen (rakennus H3) rakennuskohtainen rakennusoikeus ylittyy 522 m² kellariin sijoittuvien pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen (kylpyläosasto) vuoksi. Kyse on pääosin olemassa olevasta tilasta, joka muutoksen myötä tulee kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Suunnitelman tarkistuksen seurauksena tontin kokonaisrakennusoikeus (rakennusaloille osoitettu yhteenlaskettu rakennusoikeus) ei em. poikkeamista huolimatta ylitä.

Lisäksi hotellihuoneiden keskikorkeus alittaa paikoin normin vaatimustason vähäisesti, esteettömyysmääräykset eivät täyty täysimääräisesti esim. kaikkien sisäänkäyntien ja kulkuväylien osalta, kaikki yksittäiset rakennusosat eivät täytä energiamääräyksiä, rakennusten välinen etäisyys alittaa paikoin vaatimustason, poistumisteiden leveydessä ja korkeudessa on paikallisia, vähäisiä poikkeamia vaatimuksista. Ko.poikkeamia perustellaan yleisesti historiallisten ja suojeltujen rakennusten ominaisuuksilla ja korjausrakentamishankkeen luonteella.

Asemakaavoittajalla ja Museovirastolla ei ole ollut vähäisinä pidettävistä poikkeamisista huomautettavaa.

Rakennusoikeus

Varsinainen rakennusoikeus yhteensä 12 390 m²
Asemakaavan sallima lisärakennusoikeus yhteensä 89 m²
Rakennusoikeus yhteensä 12 479 m²

Rakennusaloittaiset rakennusoikeudet:

Rakennus H1 3225 m² + u 1075 m² + k 1095 m²

Rakennus H2 1000 m² + u 255 m² + k 250 m²

Rakennus H3 1895 m² + u 275 m²+ (k 90 m² pihan kattaminen)

Rakennus H4 2970 m² + u 350 m²

Lukusarjan ensimmäinen numero osoittaa kerroksissa, u-merkitty luku ullakkokerroksessa ja k-merkitty luku kellarikerroksessa sallittu kerrosalan.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
kerrosalaa	9523	2539		12062
lisäkerrosalaa 1		137		137
lisäkerrosalaa 2		26		26
lisäkerrosalaa 3		6		6
lisäkerrosalaa 4		94		94

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Noudatetaan alkoperäisen lupapäätöksen 1-0628-21-B lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175§.

sähköisesti allekirjoitettu, 17.02.2022

Päätäjät

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.03.2022.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	2-0368-22-C LP-091-2021-04448
Hakija	Helsingin Nuorten Miesten Kristillisen Yhdistyksen Tuki-Säätiö sr
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0041-0009 Kaisaniemenkatu 10
Pinta-ala	1215 m ²
Kaava	6981
Lainvoimaisuus	1973
Sallittu kerrosala	4860 m ²
Rakennettu kerrosala	10863 m ²
Alueen käyttö	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
	Alueella on rakennuskielto 12674 (11.10.2022 saakka) asemakaavan laatimista varten.
Pääsuunnittelija	Korhonen Eero Kalevi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Eero Korhonen Oy

Toimenpide Hotellin sisäänkäyntiovien uusiminen

Rakennus on valmistunut vuonna 1958, sen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Hytönen-Luukkonen / Aarne Luukkonen. Voimassa olevassa asemakaavassa 2082 vuodelta 1940 rakennusta ei ole suojeltu. Rakennuksella on Helsingin NMKY:n toimintaan liittyviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Sen suunnittelu ja materiaalit ovat kestäviä ja aikaansa ilmentäviä. Rakennuksen julkisivu on säilynyt suurelta osin alkuperäisenä. Alueella on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

Hankkeessa hotellin pääsisäänkäynnin huonokuntoinen ulko-ovi uusitaan lämpökatkaisuksi sähköohjatuksi parioveksi sisäänkäynnin helpottamiseksi matkatavaroiden kanssa. Uusi ovi on ulkoisesti entisenkaltainen, mutta varustetaan avausmekanismilla, jossa ovet kääntyvät 90 astetta.

Porrasaulasta myös puretaan sisäpariovi asiakasliikenteen helpottamiseksi. Hotellin aulaan johtava alkuperäinen pariovi muutetaan sähköohjatuksi paloluokitelluksi automaattioveksi.

Lausunnot

Kaavoittaja on 21.06.2021 antamassaan lausunnossa huomauttanut, että alue on rakennuskiellossa asemakaavan laatimiseksi. Kohteella on kaavoituksen näkökulmasta päivittämättömiä suoje-luarvoja ja siksi rakennuksesta tulee laatia rakennushistoriaselvi-tys ja kuntokartoitus selvitys rakennuksen suoje-luarvojen arvioi-miseksi. Kluuvin kaupunginosan uudelleen kaavoittamisen yhtey-dessä kiinteistön tuleva suoje-lumerkintä tullaan laatimaan yhteis-työssä kaupunginmuseon kanssa. Ehdotetut julkisivumuutokset ja sisääntuloaulaan liittyvät muutokset, joissa alkuperäiset alumii-niovet ja niihin liittyvät tunnusomaiset yksityiskohtat, kuten metal-livetimet, joissa on pyöreät puiset tartuntakohdat, korvataan uu-della liukuovijärjestelyllä, ei ole suoje-lun näkökulmasta perusteltu. Alkuperäiset ovet yksityiskohtineen tulee säilyttää ja kunnostaa. Ovia voi varustaa automaattisella ovenavauslaitteella. Kaavoittaja ei puolla alkuperäisten, arvokkaiden pääsisäänkäyntiovien pur-kamista ja korvaamista suunnitellulla liukuoviratkaisulla.

Kaupunginmuseo on 21.06.2021 antamassaan lausunnossa ko-rostanut, että Hotelli Arthurin kokonaisuus on hyvin säilyttänyt al-kuperäisen käyttömuotonsa sekä rakennushistorialliset arvonsa. Tontin asemakaava vuodelta 1940 on laadittu tuolloin suunnitel-tua uudisrakentamista varten, eikä sisällä suoje-lumerkintöjä ja on siis suoje-lun osalta epäajatasainen. Kohdetta on tarkasteltu Hel-singin kaupunginmuseon City-inventoinnissa (2014), jossa se on arvotettu potentiaalisesti suoje-lukohteeksi kaupunkikuvallisesta näkökulmasta. Kaupunginmuseon arvion mukaan rakennusta tu-lee ylläpitää ja tarkastella suoje-lukohteena, jossa sen kaupunki-kuvallinen arvo on tärkeä säilyttää. Kohde edustaa 50-luvun mo-dernin arkkitehtuurin linjaa, ja sen arkkitehtuuri on korkeatasoista. Kohteen rakennusmateriaalit ovat moderneja ja korkeatasoisia. Hotelli Arthurin sisäänkäynnin alumiiniovet ovat säilyneet alkupe-räisinä, heloineen ja yksityiskohtineen. Sisäänkäyntiä korostava lippa on aikaisemmin kunnostettu alkuperäistä ilmettä palauttaen. Kaupunginmuseo pitää sisään-käynnin ovien kunnostamista ensisijaisena, ja rakennuksen suoje-luarvojen mukaisena toimenpiteenä. Olemassa olevat ovet voi-daan tarvittaessa varustaa avausmekanismilla. Sisäänkäynnin

alumiiniovet liittyvät aulan ja sisätilojen vastaaviin metallisiin välioviin, ja muodostavat johdonmukaisen kokonaisuuden. Sisäänkäynnin ilmettä tulisi kehittää alkuperäisen arkkitehtuurin lähtökohdista, säilyttävin ratkaisuin. Hotellin sisäänkäynnin ovet ovat osa potentiaalisesti suojeltavaa julkisivua, ja ne tulisi kunnostaa säilyttävin periaattein.

Kaupunginmuseo on 11.02.2022 sähköpostilla täydentänyt lausuntoaan, ettei se lausu lisää sisätilan muutoksiin liittyen.

Suunnitelmia on muutettu ja pääsisäänkäynnin ovet on päätetty uusia entisen kaltaisina, mutta varustettuna automatiikalla.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 21.06.2021
Lausunnon tulos ei puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 21.06.2021
Lausunnon tulos ei puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä uusien ovien mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat ja mukaan kutsutaan myös Kaupunginmuseon edustaja. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ovien materiaalit, karmien, listojen ym profiilit / detaljit, sovitukset (listoitukset sekä suunniteltu liityminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa valokuvin varustettu mallihyväksyntäpöytäkirja.

Nyt poistettavat ovet tulee varastoida kiinteistön tiloissa suojattuina. Vetimet uuteen ulko-oveen tulee ensisijaisesti siirtää kunnostettuina nyt käytöstä poistettavista ulko-ovista.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 126a §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.02.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.03.2022.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus

3-0345-22-DM

LP-091-2022-00056

Hakija

Helsingin Osuuskauppa Elanto

Rakennuspaikka

Kaartinkaupunki, 091-003-9903-0102
Kappeliesplanadi

Lainvoimaisuus

1836

Alueen käyttö

Puisto (VP)

Esplanadin puisto on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009 Esplanadi- Bulevardi).

Pääsuunnittelija

Ruuskanen Pekka Juhani
arkkitehti, rakennusarkkitehti
Arkkitehtitoimisto CJN Oy

Toimenpide

Liikerakennuksen rakentamisen aikaiset muutostyöt

Lupayksikön 2 viranhaltija on päätöksellään 30.9.2021 myöntänyt rakennusluvan 3-2406-D-21 liikerakennuksen muutostöille. Nyt rakennusaikaisena muutoksena tehdään Esplanadin Kappelin huoltopihan ja ravintolaterassia palvelevan tarjoilun aputilan muutostöitä. Huoltopihan toimintojen tiloja suojataan uudella, visuaalisesti puistoon liittyvällä viherpergolasuoja-aidalla ja istutusaltaalla pensas- ja köynnösistutuksineen. Pihan kautta tapahtuvan jätehuollon järjestelyjä parannetaan uusimalla syväjätesäiliön nykyinen aitaus, sen verhous, ja rakentamalla suoraan pihalta käytettävä biojätekielmiö Kappelin huoltosiipeen.

Vesikatolle asennetaan kattosiltoja paviljonkisiipien korkeimmilla katto-osuuksilla sijaitsevien huippumurien huollon astunta- ja turvakiinnitystasoiksi sekä lisätään turvakiinnityspisteitä. Rakennuksen länsipään portaan vanha savunpoistoluukku poistetaan uuden esivalmistus-/leipomotilan ilmanvaihtokanavaviennin muuttunutta reittiä varten. Portaon savunpoisto hoidetaan ylimmän tason ja maantason ulko-oven kautta. Ilmanvaihdon kuilutilan vesikaton uusi kattoluukku jätetään toteuttamatta. Rakennuksen sisällä poistetaan välipohjaa kantava teräspilari ja

rakennetaan toiseen paikkaan tätä korvaava uusi pilari ja palkki.

Lausunnot

Kaupunginmuseo on lausunnossaan 11.2.2022 puoltanut hanketta ja lausuu seuraavaa. Huoltopihalle esitetyt toimenpiteet selkeyttävät sen ilmettä. Lisäksi helposti pilaantuvan biojätteen siirtäminen jäähdytettyyn jätehuoneeseen on keskellä Esplanadin puistoaluetta asianmukaista, jolloin myöskin hajuhaitat vähenevät. Huoltopihan näkymien suojaaminen vihersäleiköin ja istutuksin on erityisesti kaupunkikuvallisesti ja ympäröivän Esplanadin puiston kannalta tärkeää. Viheristutuksissa tulee käyttää kasveja, jotka ovat luonteenomaisia muualla puistossa käytettyjen kasvien kanssa.

Vesikatolle tulevien uusien asennusten osalta museo toteaa, että laitteiden ja turvallisuustuotteiden ulkonäköön ja minimimitoitukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaikki vesikatolle tulevat asennukset tulee maalata olemassa olevan vesikaton sävyyn. Kattokupolien lakien metalliset spiirat on kokonaisuudessaan tarkistettava ja kunnostettava. Huonokuntoisuutensa vuoksi niistä irtoilee nyt osia. Pudotessaan ne aiheuttavat vaaraa ohikulkijoille. Toisaalta irrotessaan osat katoavat. Tämän vuoksi kunnostus tulee tehdä nyt eikä odottaa noin 10 vuoden kuluttua alkavaa koko kiinteistön laajaa peruskorjausta.

Kaupunginmuseo puoltaa luvan myöntämistä esitetyille toimenpiteille yllä mainituin huomautuksin.

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Pelastuslaitoksen kannanotto kellarin savunpoiston muuttamisesta

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Helsingin kaupunginmuseo
11.02.2022
puollettu

Päätös	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Rakennusvalvonnalta: - loppukatselmus</p> <p>Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille.</p> <p>Suoja-aitojen korkeus tulee mitoittaa niin, että jäteastiat eivät näy puistoon.</p> <p>Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 3-2406-21-D lupamääräyksiä ja määräaikoja.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 e §, 117 i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §</p> <p>sähköisesti allekirjoitettu, 17.02.2022</p>
Päätäjä	<p>Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat</p>

Käsittelijä	<p>Heli Virkamäki arkkitehti puh. 310 26338</p>
--------------------	---

Liitteet	<p>Valtakirja Lausunto</p>
-----------------	--------------------------------

Päätöksen antaminen	<p>Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2022, jolloin sen</p>
----------------------------	--

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.03.2022.

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus 4-0385-22-D
LP-091-2021-11266

Hakija Asunto-Osakeyhtiö Antinkatu 17

Rakennuspaikka Kamppi, 091-004-0073-0005
Fredrikinkatu 32

Kaava 7961
Lainvoimaisuus 1981
Alueen käyttö AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.

So; Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija Leppänen Kari Kalevi
arkkitehti
Leppänen Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Asunnoksi palauttaminen

Asuinkerrostalon 2. kerroksessa sijaitseva toimistohuoneterila palautetaan asuinhuoneistoksi B 3.
Lisäksi tehdään huoneistoon keittiö ja pesuhuone.

Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Lisäselvitys Luvalla 4-2620-74-C on myönnetty käyttötarkoituksen muutos

asuinhuoneistosta toimistotiloiksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 186 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan

ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.02.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeyus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.03.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.03.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.03.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	7-0351-22-D LP-091-2021-00745
Hakija	Asunto Oy Tarkka-ampujankatu 10
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0108-0010 Tarkk'ampujankatu 10
Kaava	7346
Lainvoimaisuus	1976
Alueen käyttö	Ake Asuntokerrostalojen korttelialue, johon tulee sijoittaa liike- toimisto-, pienteollisuus- tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen kadunpuoleisen osan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.
Pääsuunnittelija	Jääskeläinen Päivi Maria arkkitehti Casas Nordic Oy

Rakennustoimenpide Ullakkoasuntojen terassien lasittaminen

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan, vuonna 1927 valmistuneen asuinkerrostalon ullakkoasuntojen A46 ja A47 pihanpuoleiset terassit lasitetaan puitteettomilla liukulaseilla ja katetaan lasikatteella, jonka tuenta tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.

Toimenpiteellä ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin.

Lasitus ylittää vähäisessä määrin 45 asteen kulman rakennuksen räystäältä. Ylityksen voi perustella lasituksen tarkoituksenmukaisuudella.

Lisäselvitys Ullakkoasunnot on toteutettu rakennusluvalla 7-1175-08-B ja muutosluvalla 7-3372-08-BM.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Terassilasitusten detaljit on toimitettava rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 § a-j, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.02.2022

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heta Timonen

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.03.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.03.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.03.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	8-0320-22-DM LP-091-2021-07197
Hakija	KOy Helsingin Ankkurikatu 5
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0151-0001 Kruunuvuorenkatu 4
Pinta-ala	2911 m ²
Kaava	Asemakaava 12333
Lainvoimaisuus	2017
Alueen käyttö	Liike-, toimisto-, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- sekä varastorakennusten kortteli (KTYV).

Rakennus on suojeltu (sr).

Alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei s- tai sr-määräyksellä merkityjä rakennuksia, rakennuksen osia tai katukiveyksiä saa purkaa tai hävittää. Tyyliin soveltuvat muutokset ovat sallittuja. Tällä alueella on korjaus- ja muutostöistä ennen toimenpiteeseen ryhtymistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta.

Toimistotilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 % tontin kokonaiskerrosalasta.

Lukuunottamatta asemakaavassa osoitettua rakennusala, saa myymälät sijoittaa vain ensimmäiseen kerrokseen ja yksittäisen myymälän koko saa olla enintään 500 k-m².

Kellariin (taso n. +1.7) saa asemakaavaan merkitylle rakennusalalle sijoittaa ravintolan ja/tai kokoustiloja.

Ensimmäiseen kerrokseen (taso n. + 4.5) saa asemakaavaan merkitylle rakennusalalle sijoittaa autopaikkoja ja/tai myymälä- ja yleisöpalvelutiloja.

Alueelle saa sijoittaa asuntoja.

Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas. Sitä ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai li-

särakentamistoimenpiteitä, jotka turmelevat katujulkisivun tai kadun puoleisen vesikaton kaupunkikuvallista arvoa.

Rakennus sijaitsee RKY 2009 alueella: Katajanokan vanha osa.

Pääsuunnittelija

Piha Petteri
arkkitehti
Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Toimenpide

Rakentamisen aikaisia muutoksia

Lupayksikön viranhaltja on 16.06.2020 myöntänyt rakennusluvan 1-1735-20-D asemakaavalla suojellun rakennuksen perusrakennukselle ja käyttötarkoituksen muutokselle.

Rakennustyön aikana 4. kerrokseen lisätty iv-suunnitelman tarkennuttua neljä asuntoa iv-konehuoneiden tilalle ja toisen asukastilan käyttötarkoitus tarkennettu asuntojen yhteissaunatiloiksi.

Asuntojen lukumäärä kasvaa 60 asunnosta 64 asuntoon.

Hankkeen laajuustiedot pienenevät koko kiinteistöä koskevan tarkemittauksen tuloksena em. kerrosalautuksista huolimatta.

Lisäksi muutoksia on tarkoituksenmukaisuussyistä tehty seuraavasti:

- 2. 3. ja 4. kerroksen asunto- ja hotellihuone- lay-outeissa muutoksia
- Iv-konehuone siirretty kellarissa rakennuksen toiselle sivulle
- Kellariin lisätty liiketilojen sosiaalitilat.
- Laukkasaaren kujalle lisätty katualueelle liiketilan logistiikkaa palveleva tavaranoistin ja ulkoporras.
- Lounaisjulkisivuun on lisätty uusi sisäänkäynti liiketilaan.

Palotekninen suunnitelma on päivitetty.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi muutosten vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Neljän asuinhuoneiston sijoittaminen 4. kerroksen tarpeettomaksi osoittautuneitten iv-konehuonevarausten paikalle ylittää asema-kaavassa sallitun kerrosluvun, mutta ei ylitä tontin rakennusoikeutta eikä vaikuta rakennuksen massoitteeluun. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus 11960 m²

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		4411		4411
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa		5791		5791

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 12800 m²
Tilavuus 42200 m³

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

1.kerroksen liiketilojen lastauslaiturin ja portaikon sijoittamiselle katualueelle tulee saada kaupunkiympäristön alueiden käyttö ja valvonta -yksikön sijoituspäätös ennen osittaista loppukatselmusta.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen rakennuslupapäätöksen 8-1735-20-D lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117§ a-j, 118§, 125§,133§, 135§, 175§.

sähköisesti allekirjoitettu, 17.02.2022

Päätätjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.03.2022.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-0373-22-D LP-091-2021-07716
Hakija	Kiinteistö Oy Mannerheimintie 40
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0446-0012 Mannerheimintie 40
Kaava	7457
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	ALK; Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Pursiainen Olli Ilmari arkkitehti

Rakennustoimenpide Tulisijan ja savupiipun rakentaminen

Asuinkerrostalon 6.kerroksen asuinhuoneistoon 118a rakennetaan tulisija sekä savuhormi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.02.2022

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.03.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.03.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.03.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	14-0384-22-D LP-091-2021-01612
Hakija	Asunto Oy Leo
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0522-0029 Mannerheimintie 39
Pinta-ala	869 m ²
Kaava	7217
Lainvoimaisuus	1975
Alueen käyttö	Ake Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Taka-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) ja Docomomo-kohde.
Pääsuunnittelija	Leppänen Kari Kalevi arkkitehti Leppänen Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Tuuletusparvekkeiden ja julkisivun uusiminen

Kyseessä on 1927 valmistunut, arkkitehtitoimisto Frosterus & Gripenbergin suunnittelema kuusikerroksinen asuinkerrostalo. Pihan puoleisen julkisivun pintamateriaali hilseilee ja lohkeilee irti. Porashuoneiden tuuletusparvekkeet vaativat perusteellista kunnostusta.

Nyt haetaan lupaa tuuletusparvekkeiden purkamiselle ja uusien teräsbetoniparvekkeiden valamiselle, pihan puoleisten julkisivujen pinnan poistamiselle hiekkapuhaltamalla ja uudelleen rappaamiselle sekä porttikongin seinä- ja kattopintojen purkamiselle ja uudelleen rappaamiselle. Kaikki uusitut rappauspinnat maalataan kalkkisementtimaalilla.

Hakemuksen mukana on toimitettu väriyysuunnitelma eikä detailjisuunnitelmat.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu

ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.02.2022

Päätäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.03.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.03.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.03.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	15-0048-22-B LP-091-2021-10947
Hakija	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0526-0009 Paciuksenkatu 1
Pinta-ala	175989 m ²
Kaava	12257
Lainvoimaisuus	2014
Sallittu kerrosala	340000 m ²
Alueen käyttö	YS/k Sairaalatointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. sr-2 Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus.
Pääsuunnittelija	Kuusela Markus Ossian arkkitehti Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy

Rakennustoimenpide	Sairaalarakennuksen osan peruskorjaus-, laajennus- ja muutostyöt Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) Naistenklinikan A-osan sairaalatilat peruskorjataan. Naistenklinikan rakennuskokonaisuus on valmistunut eri vaiheissa. Rakennuksessa on sisäilmaongelmia ja peruskorjauksen yhteydessä ne poistetaan. Toimenpiteet sisätiloissa Rakennuksen A-osaan tehdään peruskorjaus ja tilamuutoksia. A- ja L-osien välille toiseen kerrokseen rakennetaan yhdyskäytävä. Seitsemännön kerroksen toimisto-, IV-konehuone- sekä saunatilat muutetaan talotekniikkatiloiksi. Peruskorjattavilla alueilla sijaitsevia kevyitä väliseiniä pintarakenneineen uusitaan. Välipohjien muottilaudoitukset poistetaan. Maanvaraisia alapohjarakenteita uusitaan. Eristeitä ja tiivistyksiä
---------------------------	--

uusitaan. Paloturvallisuutta parannetaan mm. sprinklauksella. Energiatehokkuutta parannetaan.

Sisätilojen rakennussuojelullisesti merkittäviä säilyneitä rakennusosia kunnostetaan. Tällaisia ovat A- ja B-osan taitoksessa oleva veräjähissi sekä sisäportaikot kauttaaltaan kaiteineen ja pintoineen.

Muutosalue rajataan muusta sairaalasta palo-osastointirajojen mukaan omiksi erillisiksi osastoiksi. Palo-osastojen rajat noudattelevat pääosin nykyisiä rajauksia. Muutosalue varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla.

Julkisivut

Vesikattorakennetta uusitaan ja vesikattoa osin korotetaan talotekniikka-asennusten takia. Vesikaton alkuperäinen muoto pääosin säilytetään. 7. kerroksen terassin pintarakenteet uusitaan, kaiteet kunnostetaan ja asennetaan uuteen sijaintiinsa. Julkisivut korjataan paikallisesti. Kertaalleen vaihdetut puuikkunat sekä parveke- ja ulko-ovet uusitaan materiaaleja ja ulkonäköä kauttaaltaan olennaisesti muuttamatta. Alkuperäiset teräslasiulkoikkunat kunnostetaan.

Piha

Salaojat uusitaan ja työtä varten tehdään louhintaa. Jäähdytyksen lauhduttimet ja niiden suojasäleiköt sijoitetaan A-siiven päättyyn. Pihapinnoitteita ennallistetaan.

Esteettömyys

Muutosalue suunnitellaan esteettömäksi lukuunottamatta osaa henkilökunnan saniteettitilojen ovista ja pako-ovista paikalla olevien tilarajoitteiden takia.

Toimitetut erityisselvitykset:

- pelastuslaitoksen tarkastamat palotekniset suunnitelmat
- paloteknisiä selvityksiä
- paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- paloturvallisuuden riskiarvio R2 (1-3) mahdollisten henkilövahinkojen takia
- rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R1 (1-3)
- LVI-suunnittelun perusteet
- selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

- sisäilmaston mitoitussarvot
- selvitykset ääniteknisestä toimivuudesta
- kosteudenhallintaselvitys
- valokuvat nykytilanteesta
- purkukaaviot
- haitta-aineselvityksiä
- laadunvarmistusselvitys
- kuntotutkimuksia.

Hankkeeseen nimetään erityisalan suunnittelijaksi kosteusvaurion korjaussuunnittelija ja hankkeessa tehdään erityismenettelyn toimenpiteenä ulkopuolinen tarkastus kosteusvaurioiden ja sisäilmaongelmien korjaussuunnitelmille sekä asiantuntijatarkastus kyseisten töiden suunnitelmienmukaisesta toteutuksesta.

Kaupunginmuseo on alustavasti tarkistanut suojeltujen rakennusosien selvitykset ja suunnitelmat. Muistio kaupunginmuseon kanssa pidetystä neuvottelusta on toimitettu.

Kaupunginmuseo on 14.2.-22 antanut puoltavan lausunnon ehdolla, että suojeltavien rakennusosien dokumentointia selkiytetään. Asiasta on lupamääräys.

Lisäselvitys

Hankkeen laajuus:

peruskorjaus 7665 m² + yhdyskäytävä uudisosana 35 m² + IV-konehuoneen laajennukset 40 m² = 7740 m².

Uusi rakennettava tilavuus:

yhdyskäytävä uudisosana 140 m³ + IV-konehuoneen laajennukset 120 m³ + IV-konehuoneen korotus 720 m³.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavapoikkeama:

Rakennusalarajaa ylitetään toiseen kerrokseen rakennettavan, A- ja L-osien välisen yhdyskäytävän osuudella.

Perusteluna ylitykselle on rakennuksen toiminnallisuus: yhdyskäytävä toimii sairaalan osaston tilojen yhdistäjänä ja suorana kulku-yhteytenä Uuteen lastensairaalaan. Sijainti on sisemmällä pihalla ja vastaava yhdyskäytävä on rakennettu rakennuksen toiseen päähän samaan kerrokseen Uuden lastensairaalan suuntaan asemakaavamerkinnän yk-3 mahdollistamana. Ulkonäöllisesti

tehdään vastaava yhdyskäytävä.

Ympäristöministeriön asetus 848/2017 rakennusten paloturvallisuudesta 32§; "Kulkureitin enimmäispituus lähimpään uloskäytävään".

Poikkeama: poistumismatka kerroksissa on pisimmillään 44 metriä kaksinkertaisena laskettuna käytävän perältä.

Perustelut: Kyseessä on olemassa oleva tilanne, eikä rakennuksen pääkäyttötarkoitus muutu peruskorjauksen myötä vaarallisempaan suuntaan. Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 1§:n soveltamisala: "Asetusta sovelletaan myös korjaus- ja muutostyöhön, jos rakennus tai sen osa muuttuu korjaus- tai muutostyön seurauksena paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi ja rakennuksen paloturvallisuuden parantaminen on sen vuoksi perusteltua korjaus- ja muutostyön laatu ja henkilöturvallisuuden vaarantumisen estäminen huomioon ottaen."

Ympäristöministeriön asetus 848/2017 rakennusten paloturvallisuudesta, 23§; "Sisäpuoliset pinnat".

Poikkeama: käytäväalueilla ja potilashuoneissa käytetään seinäpinoissa tuotetta, joka täyttää vaaditusta luokasta yhtä huonomman luokan savuntuoton osalta. Vaatimuksena B-s1, d0 --> tuote täyttää B-s2, d0 -luokan. Nosto tehdään 1000 mm korkeudelle seinäpintaan.

Perustelut: kohteessa on automaattinen sammutuslaitteisto.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.

Rakennusoikeus 340000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Sairaala		35		35

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	75 m ²
Tilavuus	980 m ³
Paloluokka	P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lupamääräyksellä koskien erityissuunnitelmaa "selvitys" tarkoitetaan, että ennen rakennustöihin ryhtymistä miltään osin rakennuksessa on tehtävä rakennussuojeluviranomaisen kanssa yhdessä sovittavalla tavalla tarkastuskierros. Kierroksesta laaditaan raportti, joka pitää sisällään:

- kierroksen päivämäärän ja osallistujat
- luettelon sisätilojen rakennussuojelullisesti merkittävistä kohdista
- luettelon paikalla olevan ulkovaipan rakennussuojelullisesti merkittävistä kohdista
- luettelon em. kohtiin kohdentuvista toimenpiteistä ja niiden hyväksyttävyydestä
- rakennustyönaikaisen suojaussuunnitelman hyväksymisen
- luettelon paikalla tehtävistä tarkastuskäynneistä
- luettelon rakennussuojeluviranomaisen tarpeellisiksi katsomista detaljisuunnitelmista.

Selvitys laaditaan osittain taulukkomuotoon, johon pääsuunnittelija ja rakennussuojeluviranomainen lisäävät kuittauksensa.

Lupamääräyksellä koskien erityissuunnitelmaa "detaljisuunnitelma" tarkoitetaan kaupunginmuseon lausunnossa mainittua suojeltavien rakennusosien dokumentoinnin tarkennusta.

Ennen rakennustöiden aloittamista hakijan on kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja myös kaupunginmuseosta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että korjaus- ja muutostyön yhteydessä rakennuksen äänitekniisiä ominaisuuksia ei huononnetta. Akustisia mittauksia on tehtävä sekä ennen rakennustöihin ryhtymistä että ennen käyttöönottoa riittävästi, jotta voidaan varmistua ääneneristysominaisuuksien säilyminen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 17.02.2022

Päättäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennushankeselvitys
Rakennusoikeuslaskelma
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.03.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.03.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.03.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	16-0382-22-A LP-091-2021-09597
Hakija	Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy
Rakennuspaikka	Ruskeasuo, 091-016-0725-0003 Hakamäenkuja 4
Pinta-ala	5677 m ²
Kaava	11865
Lainvoimaisuus	2009
Sallittu kerrosala	1419 m ²
Rakennettu kerrosala	1332 m ²
Alueen käyttö	ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Simos Kim muu, rakennusinsinööri Neste Engineering Solutions Oy

Rakennustoimenpide Tankkausaseman rakentaminen, aloittamisoikeus

Tankkausasema rakennetaan, sillä tulevan Ruskeasuon raitiovaunuvarikon takia nykyinen tankkausasema joudutaan purkamaan.

Tankkausasemarakennus tuodaan paikalle valmiina, perustus tehdään paikallavalettuna laattana. Ulkoseinät ovat pelti-villa-pelti elementtejä. Kaasusäiliöt suojataan palomuurilla. Kaasunsiirto-putkelle tehdään noin 130 metrin muutos.

Tankkausasemalle haetaan rakentamislupa Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta. Alustava puoltava kannanotto on liitetty hakemukseen.

Haetaan aloittamisoikeutta maarakennustöille ennen luvan lainvoimaisuutta.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut hankkeen vireille tulosta ja vähäisistä poikkeamisista tontin eteläpuoleiselle naapurille (Brunakärr Kolonit-

rädgårdsförening Rf). Rakennus sijoittuu neljää metriä lähemmäs tontin rajasta. Naapuri on antanut suostumuksensa hankkeelle ja poikkeamille.

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut muille naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamista.

Poikkeamiset perusteluineen

Tankkausasemarakennus sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle. Hakijan mukaan rakennuksen sijoitus perustuu turvaetäisyysmääräyksiin maakaasun tankkausasemille, lisäksi tämä sijoitus haittaa vähiten tontin muuta toimintaa.

Poikkeaminen on vähäinen, perusteltu ja siten hyväksyttävissä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
teollisuus- ja varasto- rakennusten kerros- alaa	1332	23		1355

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	23 m ²
Tilavuus	81 m ³
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	28.01.2022
Lausunnon tulos	ei lausuntoa

Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)
Lausunto pvm	14.02.2022
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään sekä myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukainen aloittamisoikeus maarakennustöille ennen rakennusluvan lainvoimaiseksi tuloa.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Lausunto
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan mahdollisen aloituskokouksen järjestämiseksi.

Tankkausaseman rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hankkeesta on saatu Tukesin puoltava lausunto. Lausunto on ennen työn aloittamista toimitettava rakennusvalvonnan rakenneyksikölle.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa,

että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a, b §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.02.2022

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus
Rakennusoikeuslaskelma
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.03.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.03.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.03.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	16-0393-22-AM LP-091-2022-01000
Hakija	As. Oy Helsingin Mansku 162
Rakennuspaikka	Ruskeasuo, 091-016-0700-0005 Mannerheimintie 162
Pinta-ala	1655 m ²
Kaava	12483
Lainvoimaisuus	2018
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Lindfors Johan Henrik arkkitehti Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

Toimenpide	Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan Kohteeseen on aiemmin myönnetty rakennuslupa 16-0934-20-A asuinkerrostalon, maanalaisen autohallin sekä polkupyöräkatoksen rakentamiselle. Nyt haetaan lupaa seuraaville muutoksille: huoneistotyyppin muutos, väliseinä- ja välipohjarakenteen sekä parvekkeen kattorakenteen muutokset, porras- ja ovimuutokset, sähköpääkeskuksen osastoidun komeron sekä vesikaton huoltosillan poisto tarpeettomana sekä muutokset pesulan ja kuivaushuoneen varustelussa.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:
---------------	--

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin tulee noudattaa luvan 16-0934-20-A lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.02.2022

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennushankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeyus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.03.2022.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi