

30.11.2021

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 30.11.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 858-869

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin päätökset katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|---|
| Tunnus | 1-3005-21-D LP-091-2021-07398 |
| Hakija | Senaatti-kiinteistöt |
| Rakennuspaikka | Kruunuhaka, 091-001-0007-0013 Mariankatu 11 |
| Pinta-ala | 5089 m ² |
| Kaava | 7616 |
| Lainvoimaisuus | 1977 |
| Sallittu kerrosala | 14200 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 14154 m ² |
| Alueen käyttö | Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue (Yh) |
| Pääsuunnittelija | Anttila Matti arkkitehti AW2 Architects Oy |

Rakennustoimenpide Toimistorakennuksen muutostyöt

Vuonna 1999 valmistuneeseen rakennukseen tehdään tilamuutoksia. Erilliset työhuoneet puretaan ja tilat muutetaan monitila-toimistoksi. Rakennetaan uusi inva-wc ja wc -tiloihin lisätään lattiakaivot.
Paloalueen raja muuttuu tilamuutoksen myötä 0., 3., ja 4. kerroksessa.
Talotekniikkaa uusitaan.

Muutoksilla ei ole vaikutuksia paloturvallisuuteen, kantaviin rakenteisiin eikä rakennuksen energiatehokkuuteen.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - i §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet Valtakirja
Esteettömyysselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.12.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.12.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | Puhelin +(09) 310 2611 | Faksi (09) 310 26206 | Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|---|
| Tunnus | 1-3013-21-D LP-091-2021-00934 |
| Hakija | Senaatti-Kiinteistöt |
| Rakennuspaikka | Kruunuhaka, 091-001-0591-0004 Rauhankatu 17 |
| Pinta-ala | 7439 m ² |
| Kaava | Asemakaava 8980 |
| Lainvoimaisuus | 1988 |
| Sallittu kerrosala | 17026 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 22022 m ² |
| Alueen käyttö | YH; Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. |

Suojeltava rakennus (sr).

Valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun asetuksen mukaan suojeltava rakennus (sk).

Alue, joka on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. tällä alueella ei suojeltavaksi määrättyjä rakennuksia, rakennuksen osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää niin, että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

| | |
|-------------------------|--|
| Pääsuunnittelija | Vehanen-Sinda Arja Marjatta arkkitehti arkkitehdit MV oy |
|-------------------------|--|

Rakennustoimenpide Hissikuilun muokkaaminen arvorakennuksessa.

Kansallisarkiston vanhimman rakennusosan (1890) yksi hissi uusitaan vanhaan betonirakenteiseen hissikuiluun, jota muokataan. Hissikuilu palo-osastoidaan muista tiloista. Uusittava, mitoituksel-

taan väljempi hissikori automaattiovineen mahdollistaa esteettömän kulkuyhteyden rakennuksen kaikkiin kerroksiin.

Esteettömän reitin varrella olevia vanhoja ovia varustetaan avauslaitteistoilla ja palosulkijoilla.

Museovirasto on antanut puoltavan lausunnon suunnitelmasta 28.1.2021.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 40 m²
Paloluokka palonkestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa rakennus- ja purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai haitallisten aineiden vuoksi. Erityisesti rakennuksen arvokkaan porashuoneen työnaikaiseen suojaukseen tulee kiinnittää huomiota, mikäli siihen kohdistuu työmaaliikennettä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 j §, 118 §, 125§, 133§ ja 135§.

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Museoviraston lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.12.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.12.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | Puhelin +(09) 310 2611 | Faksi (09) 310 26206 | Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-----------------------------|--|
| Tunnus | 2-3088-21-C LP-091-2021-05863 |
| Hakija | Oy F.W. Grönqvist Ab c/o Realia Management |
| Rakennuspaikka | Kluuvi, 091-002-0033-0010 Pohjoisesplanadi 25-27 |
| Pinta-ala | 3706 m ² |
| Kaava | 11300 |
| Lainvoimaisuus | 2004 |
| Sallittu kerrosala | 14824 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 10242 m ² |
| Alueen käyttö | ark Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tällä osalla tonttia ei saa suorittaa sellaisia purkaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät kadunpuoleisten julkisivujen ja vesikattojen tai sisätilojen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Esplanadit Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. |
| Pääsuunnittelija | Markkanen Pertti Veikko arkkitehti Vahanen Suunnittelupalvelut Oy |

Toimenpide Liikerakennuksen katujulkisivujen korjaus

Grönqvistin talo on F. W. Grönqvistin rakennuttama asuin- ja liiketalo ja se oli Helsingin ensimmäisiä rakennuksia, jossa koko alin kerros oli varattu liiketiloille. Rakennus on vuosina 1882-1883 rakennettu uusrenessanssia edustava kivitalo ja sen on suunnitellut arkkitehti Theodor Höijer. Julkisivun koristeet ovat kuvanveistäjä Karl Magnus von Wright laatimat ja maalaustyöt koristemaalari F. Uhrströmin. Rakennus on korttelin pituinen, Pohjoisesplanadin puoleinen julkisivun pituus on 91 metriä. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1971 rakennuksella on suojelumerkintä ark; Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön; Helsingin empirekes-

kusta ja kivikaupunki sekä valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön; Esplanadit. Alueella on voimassa rakennuskielto (12647) asemakaavan laatimiseksi.

Hankkeessa liikerakennuksen katujulkisivut on korjattu. Hankkeelle on liitetty rakennuksesta tehty kuntotutkimus. Kuntotutkimuksessa on hyödynnetty kohteesta 90-luvun julkisivukorjauksen suunnittelu-, tutkimus- ja toteutumamateriaalia sekä nyt tutkimuksen yhteydessä tehtyä fotogrammetrista mallia, ortokuvia sekä dronella 3D-mallia varten otettuja valokuvia. Lisäksi on tehty kentätutkimuksia ainetta rikkomattomin tutkimusmenetelmin. Grönqvistin talon värikerrosten alustava näytteiden otto ja tutkimus -asiakirja sisältää nosturista tehdyn, suppean selvityksen porausnäytteiden poikkileikkauspinnosta löytyneiden värikerrosten listauksesta sekä kohteesta esiin saatujen pintojen värimääritykset. Lisäksi hankkeelle on liitetty Värisuunnittelun lähtökohdat -asiakirja, joka on suppea selvitys värisuunnittelun periaatteista lähtökohtana historia. Työt on suoritettu kesän 2021 aikana kaupunginmuseon ohjauksessa. Paikalla on pidetty useita katselmuksia.

Hankkeessa julkisivujen rappaukset on korjattu paikkarappauksina; rappaus- ja kipsikoristeita on korjattu paikkakorjauksina alkuperäisten ja nykyisten mallien mukaisina. Julkisivujen rappauspinnat ja koristeaiheet on maalattu kauttaaltaan värisuunnitelman mukaisesti osittain kalkkimaaleilla sekä silikaattipohjaisilla maaleilla vastaavien vanhojen maalipintojen päälle. Kluuvikadun ja Fabianinkadun puoleisten porttikongien seinä- ja kattopintojen rappaukset on kunnostettu ja maalattu.

Katusivujen puuikkunat on kunnostettu ja maalattu. Kattotasolla on uusittu neljä ikkunaa alkuperäisten mallien mukaisina. Liiketilojen teräsikkunat on kunnostettu ja maalattu. Ikkuna- ja kerrosvesipellit on kunnostettu ja maalattu ja syöksytorvet uusittu. Metallirakenteiset kattokoristeet ja kaiteet on kunnostettu ja maalattu. Graniittisokkelien ja porrastasojen pinnat ja saumat on kunnostettu.

Toimitetut selvitykset:

- Julkisivujen mallinnus ja kuntotutkimus / Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy, Suure Oy (3.6.2020)
- Väritutkimus / Ukri Oy (1997)

- Värisuunnittelun lähtökohdat / Arkkitehtitoimisto Okulus Oy, Kati Winterhalter (2021)
- Värinäytteet, Grönqvistin talon värikerrosten alustava näytteiden otto ja tutkimus / Pentti Pietarila (6.5.2021)

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa pidetyistä värimallihyväksynnistä valokuvin varustetut mallihyväksyntäpöytäkirjat.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki § 117 a-j, 118, 126, 133

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päätöksen tekijä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja
Kuntotarkastusselvitys
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | Puhelin +(09) 310 2611 | Faksi (09) 310 26206 | Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|---|
| Tunnus | 7-3076-21-D LP-091-2021-07262 |
| Hakija | BAB Parkgatan 11A c/o Jani Räisänen |
| Rakennuspaikka | Ullanlinna, 091-007-0135-0007 Puistokatu 11a |
| Pinta-ala | 1037 m ² |
| Kaava | 7775 |
| Lainvoimaisuus | 1981 |
| Sallittu kerrosala | 3400 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 5841 m ² |
| Alueen käyttö | AK asuntokerrostalojen korttelialue So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. |
| Rakennustoimenpide | Asuinhuoneiston A16a kattolyhtyjen välisten kotelorakenteiden purku Arkkitehtitoimisto Frosterus & Gripenbergin suunnitteleman v. 1921 valmistuneen asuinkerrostalon 8. kerroksen ullakkoasunnosta A16a (huoneistorekisterin ent. asunto A017) puretaan kattolyhtyjen väliset kotelorakenteet. Toimenpiteen johdosta rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala lisääntyy 1 kem2. Toimenpiteellä ei ole vaikutusta asunnon raittiin ilman ottoon. |
| Kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen. |

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|-----------------|----------|------|-------|----------|
| kerrosalaa | 5841 | 1 | | 5842 |

Hankkeen laajuus

| | |
|-------------|---------------------|
| Kokonaisala | 9 m ² |
| Tilavuus | 12 m ³ |
| Muutosalue | 11 m ² |
| Paloluokka | lähinnä palokestävä |

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.

Rakennuksen rakennusfysikaaliset ominaisuudet eivät saa huonontua.

Vesikaton muoto ei saa muuttua.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heta Timonen

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.12.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.12.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | Puhelin +(09) 310 2611 | Faksi (09) 310 26206 | Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 8-2872-21-D LP-091-2021-08659 |
| Hakija | NSF IV Fin NewCo 28 Oy |
| Rakennuspaikka | Katajanokka, 091-008-0186-0005 Kanavakatu 3 |
| Pinta-ala | 2918 m ² |
| Kaava | 12333 |
| Lainvoimaisuus | 2017 |
| Alueen käyttö | Liike-, toimisto-, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- sekä varastorakennusten kortteli KTYV. |
| Pääsuunnittelija | Siponen Pauli Juhani arkkitehti AVARRUS arkkitehdit Oy |

Rakennustoimenpide Sähköpääkeskuksen ja sammutuslaitteistokeskuksen sijoittaminen toimistorakennuksen kellariin

Rakennetaan rakennuksen kellariin nykyiseen varastotilaan uusi sähköpääkeskus ja sammutuslaitteistokeskus. Tilaan on suora pääsy katutasolta portaita pitkin kellariin. Ko. tilat palo-osastoidaan muista tiloista.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 27 m²
Paloluokka P1

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 j §, 118 §, 125§, 133§ ja 135§.

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päättäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.12.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.12.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | Puhelin +(09) 310 2611 | Faksi (09) 310 26206 | Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

| | |
|-----------------------|---|
| Tunnus | 10-3097-21-BM LP-091-2021-09994 |
| Hakija | Kiinteistö Oy Sörnäistenkatu 1 c/o Antilooppi Management Oy |
| Rakennuspaikka | Sörnäinen, 091-010-0282-0003 Sörnäistenkatu 1 |
| Pinta-ala | 5565 m ² |
| Kaava | 11007 |
| Lainvoimaisuus | 2002 |
| Alueen käyttö | KTY: Toimitilatarkennusten korttelialue. |

Alueelle saa rakentaa tiloja toimistoja, ympäristöhaittoja aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä julkisia palveluja varten. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- näyttely ja kokoontumistiloja.

| | |
|-------------------------|---|
| Pääsuunnittelija | Brander Virve Helena rakennusarkkitehti F6 Arkkitehdit Oy |
|-------------------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Toimenpide | Muutos myönnettyyn lupaan: muutosalueen laajennus |
|-------------------|---|

Tunnuksella 10-0843-20-B on myönnetty rakennuslupa toimistorakennuksen sisätilojen laajennus- ja muutostöille. Myönnettyyn rakennuslupaan haetaan nyt rakennusaikaisena muutoksena lupaa muutoksille alkuperäiseen muutosalueeseen kuulumattoman 1. kerroksen valmistuskeittiön alueella:

Ravintolakeittiön tiloista osa muutetaan toimistokäyttöön. Valmistuskeittiön toiminnot järjestellään uudelleen. Kahvilasta avataan kulkuyhteys valmistuskeittiöön.

Paikalla olevat henkilökunnan sosiaalililat poistetaan. Korvaavat tilat osoitetaan kellarikerroksesta olemassa olevista sosiaalituloista.

Muutostöihin liittyy LVI-töitä muutosalueella sekä kellarikerroksessa.

Hankkeelle on liitetty päivitetty palotekninen suunnitelma.

Lausunnot:

Ympäristöpalvelujen elintarvikeyksikkö on antanut ennakkolausunnon 1.11.2021 koskien valmistuskeittiön järjestelyjä sekä keittiöhenkilökunnan sosiaali-tiloja. Elintarviketurvallisuusyksiköllä ei ole huomautettavaa suunnitelmiin.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 16700 m²

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Noudatetaan alkuperäisen luvan 10-0843-21-B lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 k §, 125 § ja 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Valtakirja
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | Puhelin +(09) 310 2611 | Faksi (09) 310 26206 | Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-----------------------------|--|
| Tunnus | 11-3098-21-C LP-091-2021-08694 |
| Hakija | As Oy Pengerkatu 24 c/o Helsingin KH-isännöinti Oy |
| Rakennuspaikka | Kallio, 091-011-0346-0024 Pengerkatu 24a |
| Pinta-ala | 345 m ² |
| Kaava | 9699 |
| Lainvoimaisuus | 1990 |
| Sallittu kerrosala | 700 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 1133 m ² |
| Alueen käyttö | AK Asuinkerrostalojen korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Järvi Marketta arkkitehti arkkitehtitoimisto Järvi M. oy |

Toimenpide Asuinhuoneistojen ja liikehuoneistojen ikkunoiden uusiminen

Rakennus on vuonna 1936 valmistunut viisikerroksinen asuinkerrostalo. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Helge Hedman. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1990 rakennusta ei ole suojeltu, mutta alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueella on voimassa rakennuskielto (12691) asemakaavan laatimiseksi.

Hankkeessa asuinhuoneistojen ikkunoiden alkuperäinen malli palautetaan kadun puoleisiin ikkunoihin. Pihan puolella käytetään yksinkertaisempaa mallia. Väri muutetaan nykyisestä valkoisesta. Kadunpuoleiset ja päädyn asuntojen ikkunat uusitaan puuikkunoina ja sisäpihan puoleiset ikkunat puualumiini-ikkunoina. Ilmanvaihtoa parannetaan korjaamalla / avaamalla / lisäämällä korvausilmaventtiileitä. Mallina käytetään suorakulmaista ritilää.

Liikehuoneistojen aiemmin vaihdetut ikkunat ja ovet uusitaan materiaalinaan tammi.

Lausunnot

Kaupunginmuseo on lausunnossaan 25.1.02021 huomionnut, että asemakaavaa vuodelta 1990, jossa rakennusta ole suojeltu, voidaan pitää rakennussuojelun osalta vanhentuneena. Kalliosta laadituissa ominaispiirre- ja arvoselvityksissä rakennus on arvotettu kaupunkikuvallisesti merkittäväksi. Rakennuslupaa on haettu jo kertaalleen uusittujen asuinhuoneistojen ikkunoiden uusimiseksi puualumiini-ikkunoina, joiden värisävyksi on esitetty tumman vihreää. Värisävy tulee tarkentaa paikan päällä pidettävässä värimallikatselmuksessa. 1930-luvun arkkitehtuurissa ikkunat olivat vaaleita, mutta eivät kuitenkaan täysin valkoisia. Ilmanvaihdon parantamiseksi asennettävien uusien valurautasäleikköjen koko ja muoto tulee esittää, jos alkuperäisiä vastaavia ei löydy, koska säleiköt muodostavat kaupunkikuvallisesti näkyvän aiheen katujulkisivuihin. Säleiköt tulee asentaa rappauksen tasoon välttääkseen ongelmat sadevesien valumisesta. Kaupunginmuseo ei puolla ikkunoiden uusimista puualumiini-ikkunoita. Hankkeessa tulee vaalia rakennuksen alkuperäisiä arkkitehtonisia arvoja.

Kaavoittaja on 14.10.2021 antamassaan lausunnossa todennut, että tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1990, jossa rakennukseen ei kohdistu suojelumääräyksiä, on suojelun osalta vanhentunut. Kallion alueesta laadittujen ominaispiirre- ja arvoselvitysten mukaan rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä sekä kokonaisuudessaan katunäkymä ja katujulkisivu ovat arvokkaita. Rakennuksen kaupunkikuvalliset ominaispiirteet tulee säilyttää koskien erityisesti julkisivujen ominaispiirteitä ja ikkunoita, jotka tulee säilyttää alkuperäisessä asussa tai palauttaa, jos muutoksia on tehty.

Suunnitelmia on muutettu lausuntojen perusteella ja tavoite vaihtaa puiset ikkunat puu-alumiini-ikkunoihin on peruttu katu- ja päätyjulkisivujen osalta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 25.10.2021
Lausunnon tulos ei puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 14.10.2021
Lausunnon tulos ei puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä uusien ikkunoiden mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan sekä kaupunginmuseon edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa valokuvin varustettu mallihyväksyntöpöytäkirja.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Päätöksen perustelut Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 118 §, 126 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Kaupunginmuseon lausunto
Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | Puhelin +(09) 310 2611 | Faksi (09) 310 26206 | Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

RAKENNUSLUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 12-3057-21-D LP-091-2021-08556 |
| Hakija | As Oy Vaasankatu 8 c/o Kiinteistö-Tahkola Oy |
| Rakennuspaikka | Alppiharju, 091-012-0348-0002 Vaasankatu 8 |
| Kaava | 8901 |
| Lainvoimaisuus | 1985 |
| Alueen käyttö | AK; Asuinkerrostalojen korttelialue e; Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, julkisia palvelu- ja niihin verrattavia tiloja rakennuksen ensimmäiseen maanpäälli- seen kerrokseen, mikäli sisäänkäynti kuhunkin tällaiseen huoneis- toon järjestetään suoraan kadulta. |
| Pääsuunnittelija | Kauppinen Riitta Marjut arkkitehti Arkkitehtitoimisto Marjut Kauppinen Oy |

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos kahvilaksi

Asuinkerrostalon 1. kerroksessa sijaitsevan liiketilan käyttötarkoi-
tus muutetaan kahvilaksi.

Kahvilassa on 20 asiakaspaikkaa.

Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä
sekä rakennetaan kuumennuskeittiö.

Kvv- ja iv-suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontapalveluun
lupahakemuksen yhteydessä.

Kuumennuskeittiötä ei varusteta rasvanerotuskaivolla. Kuumen-
nuskeittiössä valmistetaan enintään 100 annosta vuorokaudessa.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on kat-
sottu ilmeisen tarpeettomaksi.

| | |
|------------------|--|
| Lisäselvitys | Rakennuksessa on käynnissä linjasaneeraus (12-2520-20-D). |
| Kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen. |
| Hankkeen laajuus | |
| Muutosalue | 44 m ² |
| Paloluokka | P1 |
| Lausunnot | |
| Lausunnon antaja | Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms. |
| Lausunto pvm | 23.11.2021 |
| Lausunnon tulos | lausunto |

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i §, 117 k §, 125 §, 133 § ja 135 §

Ympäristöministeriön asetus 796/2017 7 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.12.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.12.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | Puhelin +(09) 310 2611 | Faksi (09) 310 26206 | Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 20-3067-21-AM LP-091-2021-06120 |
| Hakija | Kiinteistö Oy Helsingin Isabella |
| Rakennuspaikka | Länsisatama, 091-020-0829-0004 Madeiranaukio 4 |
| Pinta-ala | 785 m ² |
| Kaava | 12586 |
| Lainvoimaisuus | 2019 |
| Alueen käyttö | AK Asuinkerrostalojen korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Korhonen Kirsi Marja arkkitehti |

Toimenpide Rakentamisen aikaisia muutoksia viisitoistakerroksisen asuinkerrostalon rakentamista sekä aloittamisoikeutta koskevaan rakennuslupaan 20-2987-19-A

Viisitoistakerroksisen asuinkerrostalon rakentamiselle on myönnetty rakennuslupa 13.12.2019 tunnuksella 20-2987-19-A. Kohde sijaitsee Jätkäsaarella.

Hankkeessa tehdään seuraavia rakentamisen aikaisia muutoksia:

- Muutetaan kuivanousun sijainti porrashuoneessa.
- Muutetaan 1. kerroksen irtaimistovarastotilan 104 ja lastenvaunuvastaston 105 savunpoistoratkaisu naapurirakennuksen (5/20829) ulkoiluvälinevaraston ulko-oven kautta.
- Muutetaan paloturvallisuussuunnitelmaan ja pääpiirustuksiin kellarikerroksen sisäänkäyntiaulan ja UVV:n välisen palo-osastoinnin raja.
- Muutetaan liiketilan henkilökunnan sisäänkäynnin luiska askelmiksi.
- Tarkennetaan liiketilan putkitiloja.
- Tarkennetaan rakennetyyppejä.
- Lisätään IV-konehuoneeseen palo-osasto ravintolan keittiön ivkonetta varten (EI120).
- Lisätään vesikatolle kattopollareita, alipainetuulettimia ja IV-

konehuoneen kattotikas.

- Muutetaan iv-konehuoneen seinärakenne > ulkomitat muuttuneet -> kokonaisala kasvaa 1 m²:llä.

- Lisätään liiketilan kattoon ääntä eristävä pintarakenne. Poistettu ääntä eristävä rakenne ylimmän kerrosten asuintilojen yläpohjasta muualla kuin makuuhuoneissa.

- Tarkennetaan julkisivusuunnitelmiin alapohjan tuuletusputkia ja julkisivuverhouksen perforointia.

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Rakennetyypit

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi muutosten sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeus käyttöturvallisuusasetuksen (1007/2017) 6 §:n tasannevaatimuksesta "Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava 800mm:n pituinen tasanne"

1. kerroksen liikehuoneistossa huolto-oven sisäpuolella tason pituus on 480mm.

Perustelu: Ovi avautuu ulospäin. Kyseessä on henkilökunnan kulkuyhteys ja varapoistumistie, paikassa ei ole asiakasliikennettä.

Poikkeusta voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus

5965 <-m245 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

<-m245

Luku osoittaa kerrosneliömetrinä kuinka paljon kadunvarirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, ravintola-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

Lisärakennusoikeus 1

Varastot, yhteistilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat, harrastetilat, iv-konehuoneet ja kierrätys huoneet sekä jätteiden putkikeräysjärjestelmän keräyspisteet saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Lupaa koskevat rakennusluvan 20-2987-19-A määräykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 § 117 b, d ja f §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päätöksen tekijä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Paloturvallisuussuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | Puhelin +(09) 310 2611 | Faksi (09) 310 26206 | Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

MUUTOSLUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 29-3047-21-DM LP-091-2021-07219 |
| Hakija | Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH |
| Rakennuspaikka | Haaga, 091-029-0073-0012 Vanha viertotie 23 |
| Pinta-ala | 12834 m ² |
| Kaava | 9368 |
| Lainvoimaisuus | 1988 |
| Alueen käyttö | YO IV Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy |

| | |
|-------------------|--|
| Toimenpide | <p>Rakennusaikaisia muutoksia koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutosta koskevaan rakennuslupaan 29-2381-20-D</p> <p>Hankkeelle on myönnetty 8.9.2020 koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos ammattioppilaitoksesta yleissivistäväksi oppilaitokseksi (0820) ja siitä aiheutuvat tila-, julkisivu- ja piha-alueen muutokset, muutoksia rakenteisiin ja talotekniikkaan sekä asunnon poistaminen rekisteritiedoista tunnuksetta 29-2381-20-D.</p> <p>Rakentamisen aikaiset muutokset hankkeessa:</p> <ul style="list-style-type: none">- Autopaikkoja lisätään rakennuslupaan 29-2381-20-D nähden. Autopaikkojen määrän muutos 18 ap -> 21 ap. Le- autopaikkojen sijainti muutetaan, koska kantaluvan mukainen paikka on liian jyrkkä.- IV-kotelointi vesikatolla uusitaan ja asennetaan uudet huippuimurit sekä niiden näkösuoja. |
|-------------------|--|

Jätetään tekemättä seuraavat kantaluovassa myönnetty muutokset:

- Ei rakenneta uusia wc-tiloja. Wc-tilojen määrä riittää nykyisellään.
- Perusopetustilojen ja oppilashuoltotilojen laajoja tilamuutoksia ei toteuteta, tilajako jää nykyiselleen.

Muutoksia palo-osastoinnissa:

- Palo-osaston rajan muutos 1. kerroksessa.
- Purunpoistotilan osastointimuutos, A120 -> EI60.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavasta:

Pysäköintipaikkoja rakennetaan 21 kpl asemakaavan vaatiman 42 ap:n (1ap/200 kem2) sijaan.
Perustelu: Käyttäjän mukaan peruskoulun ja lukion tarvitsema autopaikkamäärä on selvästi kaavan vaatimusta pienempi ja 21 ap on katsottu riittäväksi määräksi. Autopaikkojen vähentäminen mahdollistaa lisäksi pihan järjestämisen oppilaiden välituntikäyttöön. Tässä muutosluvassa autopaikkoja on lisätty 3 kpl kantaluovaan nähden.

Poikkeamista asemakaavasta voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

| | | |
|------------|-------------|----|
| Autopaikat | Yhteensä | 21 |
| | Rakennetaan | 21 |

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Lupaa koskevat soveltuvin osin rakennusluvan 29-2381-20-D määräykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 § 117 b §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päätäjänä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijänä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Palotekninen suunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | Puhelin +(09) 310 2611 | Faksi (09) 310 26206 | Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

RAKENNUSLUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 31-3103-21-D LP-091-2021-08407 |
| Hakija | Helsingfors Segelklubb ry |
| Rakennuspaikka | Lauttasaari, 091-414-0001-0276 Lauttasaarenselkä |
| Kaava | 10715 |
| Lainvoimaisuus | 2000 |
| Alueen käyttö | LV; Venesatama |
| Pääsuunnittelija | Sälevaara Sampo Jussi Tapani arkkitehti |

Rakennustoimenpide Toimitilan muutoksia.

Venesataman korttelialueella toimistorakennuksessa tehdään toimitilaan muutoksia: Huonejakoa muutetaan, vesipisteitä lisätään ja kaikki vesikalusteet uusitaan, ilmanvaihto muutetaan huonejakoa vastaavaksi. Pohjoissivulle lisätään uusi ulko-ovi vanhaan ikkuna-aukkoon, pääsisäänkäynnin yhteyteen lisätään valomainos ja sisäänkäynnistä tehdään esteetön.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 95 m²
Paloluokka P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.12.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.12.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|---|
| Tunnus | 33-3026-21-B LP-091-2021-00410 |
| Hakija | xxxx xxxx xxxx |
| Rakennuspaikka | Kaarela, 091-033-0052-0019 Juoksuhaudantie 17a |
| Pinta-ala | 1464 m ² |
| Kaava | 11186 |
| Lainvoimaisuus | 2003 |
| Sallittu kerrosala | 366 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 245 m ² |
| Alueen käyttö | AO Erillispientalojen korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Neuvonen Mika Sakari arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Mika Neuvonen |

Rakennustoimenpide Asuinpientalon laajentaminen

Erillispientalojen korttelialueella, omalla kiinteistöllä, haetaan rakennuslupaa olemassa olevan kahden asunnon asuinrakennuksen laajentamiselle. Asuinrakennus on yksikerroksinen. Asuntoon B (as2) rakennetaan uudet eteistilat sekä kolme uutta huonetta. Lisäksi vanhassa huonejärjestyksessä ja kantavissa rakenteissa tapahtuu muutoksia.

Laajennuksessa käytetään nykyisen asuinrakennuksen julkisivuissa käytettyjä materiaaleja ja värejä.

Laajennusosan perusvedet johdetaan imeytyskaivon kautta olemassa olevaan vanhaan kivilohkareilla täytettyyn ojauomaan, joka toimii imeytyskentän tavoin. Sadevedet johdetaan rakennuksesta pois päin ja viivytetään sekä imeytetään nurmi- ja istutusalueille.

Asemakaavoituksella ei ole huomauttamista vähäiseen peittoalan ylitykseen.

Vapautus vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittymisestä on viireillä.

Hankkeesta on laadittu energiaselvitys.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen viireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Suunniteltu laajennus tapahtuu olemassa olevaa asuinrakennusta jatkamalla yhdessä tasossa;
Voimassa oleva asemakaava edellyttää kaksikerroksista rakentamista. Yksitasoinen laajennus on luonteva niin teknis-
taloudellisesti kuin kaupunkikuvallisestikin. Rakennuspaikka rajautuu etelässä puistoon ja naapurien tahtotila on myös yksikerroksinen laajennusosa.

Asemakaavan selostuksessa (s.8) on maininta juuri tällaisesta tapauksesta: Jos toiseen kerrokseen rakentaminen on kohtuuttoman hankalaa tai kaupunkikuvallisesti huono ratkaisu, voidaan tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä harkita poikkeamista määräyksestä.

Toteutuessaan suunniteltu rakentaminen peittää tontin pinta-alasta 22%; tämä on 2% enemmän kuin asemakaava sallii. Peittoalaan on laskettu myös tontilla sijaitseva talousrakennus (halkovaja) ja kasvihuone. Suuri peittoala johtuu yksitasoratkaisusta.

Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

Rakennusoikeus

366 k-m² Rakennusoikeus laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=0,25

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25m²/ asunto, sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10% asemakaavassa sallitusta kerrosalasta.

Rakennusoikeuden käyttö

| | Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------|--------------------------------|----------|------|-------|----------|
| | asuinkerrosalaa | 245 | 37 | | 282 |
| | kerrosalan ylitys /MRL 115§ | | 3 | | 3 |
| Autopaikat | Rakennetut | 3 | | | |
| | Yhteensä | 4 | | | |
| | Rakennetaan | 1 | | | |

Hankkeen laajuus

| | |
|-------------|--------------------|
| Kokonaisala | 40 m ² |
| Tilavuus | 125 m ³ |
| Paloluokka | P3 |

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
848/2017 mukaisesti

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 07.10.2021
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 15.11.2021
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustöiden aikana on huolehdittava siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Poistetun puun ja pensaan tilalle on istutettava uusi.

Päätös HSY: n hulevesiviemäriin liittymisen vapautuksesta on oltava viimeistään siinä vaiheessa, kun hulevesisuunnitelma toimitetaan leimattavaksi. Päätös liitetään myös Lupapisteeseen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.11.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Eeva Nummisto
lupa-arkkitehti
puh. 09 310 26466

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 17.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 18.12.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 18.12.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.