

12.10.2021

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 12.10.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 742-749

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2021, jolloin päätökset katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-2664-21-D LP-091-2021-08811
<b>Hakija</b>	VR-Yhtymä Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0011-0001 Kaivokatu 1
<b>Pinta-ala</b>	20669 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10275
<b>Lainvoimaisuus</b>	1996
<b>Sallittu kerrosala</b>	42800 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	40304 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Rautatieasema-, toimisto- ja liikerakennusten korttelialue (LRK)

Rakennus on voimassa olevassa kaavassa suojeltu kaavamerkinnällä sr-1. Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla

Rakennuksella on Ympäristöministeriön 28.8.2018 vahvistama VN1034/2018 suojelupäätös. Suojelu koskee koko rautatieasemaa siipirakennuksineen (asemarakennus, hallintorakennus, länsisiipi): ulkoarkkitehtuuria, rakennusrunkoa sekä keskeisiä sisätiloja kiinteine sisustuksineen.

RKY 2009: Helsingin Rautatientori

<b>Pääsuunnittelija</b>	Iso-Aho Jyrki Kalervo arkkitehti Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy
-------------------------	--

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Kellarissa aputilojen muuttaminen sosiaalityötiloiksi
---------------------------	---

Rakennus on arkkitehti Eliel Saarisen suunnittelema vuonna 1919 valmistunut Helsingin rautatieasema. Asemarakennus on suojeltu

rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain (498/2010) nojalla, ympäristöministeriön 28.8.2018 vahvistamalla päätöksellä (VN1034/2018). Rakennus on suojeltu myös asemakaavassa merkinnällä sr-1.

Asemarakennuksen länsihallin tilojen muutostyöt ovat osa aseman laajempaa kehityshanketta. Hankkeessa länsisiiven pohjoispäädyn kellarikerroksessa apteekin käytöstä vapautuneet aputilat: taukotila, varasto ja liikkeen aputila muutetaan sosiaalituloiksi. Tilaan rakennetaan wc ja suihku.

Lisäksi kolme länsisiiven kellarin pohjoispäädyn varastotilaa, jotka vuonna 2003 (lupa2-3601-03-BM) on muutettu sosiaalituloista varastoiksi, muutetaan jälleen sosiaalituloiksi. Tiloissa on valmiina wc- ja suihkutilat.

Kellarin sosiaalituloissa on esteetön WC ja kerrokseen on esteetön pääsy.

Maanalaiseen kerrosalaan ei aiheudu muutosta. Hankkeelle on liitetty päivitetty palotekninen suunnitelma

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue 450 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-k §, 118 §, 125 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-2661-21-DM LP-091-2021-08001
<b>Hakija</b>	Asunto-osakeyhtiö Kulmala c/o Isännöintijokeri Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0286-0007 Kulmavuorenkatu 7
<b>Kaava</b>	8559
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Alueen käyttö</b>	AK: Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pietiläinen Heikki Antero arkkitehti IdeaStructura Oy

---

**Toimenpide** Rakennusaikaiset muutokset asuinkerrostalon ullakolla

Asuinkerrostalon ullakkoasuntojen kosteusvauriokorjauksille on myönnetty rakennuslupa 10-0395-21-D. Vesikaton kosteuskorjaukset rajautuivat myönnytyssä luvassa räystäisiin ja ikkunalyhtyihin ja niihin liittyviin ulkoseinärakenteisiin. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa korjata kosteusvaurioituneet yläpohja- ja ulkoseinärakenteet koko vesikaton alueella.

Korjauksen yhteydessä lämmöneristeet uusitaan, kantavat palkit vahvistetaan, lisätään aluskate ja varmistetaan rakenteen tuuletuvuus. Vesikate uusitaan saumapeltikatteena. Katon harjalle lisätään alipainetuulettimia. Kattoturvatuotteet uusitaan. Räystäällä olevat jalkakourut muutetaan ulkopuolisiksi vesikouruksi.

Myönnetystä rakennusluvasta poiketen kadun puolisten suurempien erkkereiden ikkunoiden karmijakoa ei muuteta. Ikkunakarmien välisen ulkoseinärakenteen muodostaa massiivitiilimuuri, jota ei voida purkaa.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:  Muilta osin noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 10-0395-21-D lupamääräyksiä.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §  sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2021
<b>Päätäjä</b>	Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

<b>Käsittelijä</b>	Minna Soukka arkkitehti
--------------------	----------------------------

---

<b>Liitteet</b>	Hakemus Valtakirja Ote kokouspöytäkirjasta Hankesuunnitelma
<b>Päätöksen antaminen</b>	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.10.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	14-2633-21-D LP-091-2021-08217
<b>Hakija</b>	As Oy Meilans c/o Pääovi Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0487-0050 Töölönkatu 50a
<b>Pinta-ala</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8044
<b>Lainvoimaisuus</b>	1980
<b>Alueen käyttö</b>	AKe Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia tiloja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Taka-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) ja Docomomo-kohde.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Leppänen Kari Kalevi arkkitehti Leppänen Arkkitehdit Oy

---

### Rakennustoimenpide Linjasaneeraus ja käyttötarkoituksen muutos

Töölönkadun ja Eino Leinon kadun kulmauksessa sijaitseva viisi-kerroksinen kerrostalo on arkkitehtitoimisto Palmqvist & Sjöströmin suunnittelema, valmistumisvuosi on 1913. Kadun puoleisilta osiltaan rakennus on viisikerroksinen, pihasiipi on kolmikerroksinen. Rakennuksessa on 82 asuntoa ja 12 liike- ja toimistohuoneistoa.

Nyt haetaan linjasaneerauslupaa sekä lupaa muuttaa pihasiiven toisen ja kolmannen kerroksen kaksi toimistotilaa neljäksi asunnoksi.

Linjasaneeraus käsittää kaikkien asuin- ja liikehuoneistojen märkä- ja wc-tilojen peruskunnostuksen sekä vesi-, viemäriinjojen ja sähköjen uusinnan. Urakka-alueeseen kuuluvat myös kellarikerros ja pihalla asuinrakennuksen vierusta, jonne asennetaan uusi maadoituskaapeli.

Uudet viemärit ja nousuvesijohdot asennetaan vanhoille paikoilleen hormeihin. Hormit on varustettu kerroskohtaisin tarkastusluukuin ja vuodonilmaisimin. Asennustavan valintaperusteista on saatu taloyhtiöltä selvitys.

Olemassa oleva painovoimainen ilmanvaihto säilytetään pääosin ennallaan. Poistohormit kartoitetaan ja puhdistetaan sekä poistoventtiilit uusitaan 160 mm lautasventtiileiksi. Asuinhuoneiden ulkoseiniin asennetaan nykyisiin paikkoihin uudet korvausilmaventtiilit. Talopesulan ja yhden huoneiston ilmanvaihto säilytetään ennallaan.

Uusien huoneistojen ilmanvaihto toteutetaan koneellisena tulo-poistoilmanvaihtona varustettuna huoneistokohtaisella lämmöntalteenotolla. Julkisivussa olevat vanhat korvausilmasäleiköt ummistetaan sisäpuolelta, tilalle avataan uudet säleiköt, jotka maalataan julkisivuväriytyksen mukaan.

Porrashuoneeseen rakennetaan uusi EI30-rakenteinen kotelointi sähköjohtoja varten.

Mahdollista tulevaa ullakkorakentamista varten rakennetaan lämpöjohtovaraukset. Lämpöjohtovaraukset asennetaan uusien vesija viemärinousulinojen yhteyteen porrashuoneisiin.

Nykyinen kaasuverkosto puretaan.

Julkisivulle rakennetaan uusille asunnoille parvekkeet, joiden lattialuukkujen kautta järjestetään varatiet. Parvekkeiden kohdalla ikkunat muutetaan oviksi.

Nykyinen kellarin portaiden yläpuolella oleva lasikatos puretaan.

Uusien asuntojen huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijoitetaan D-portaan kellaritilaan ja ullakolle.

Rakennus ei ole esteetön eikä porrashuoneissa ole hissiä. Uusissa huoneistoissa on tasoero eteistilojen ja asuintilojen välissä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 1695 m<sup>2</sup>

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ( $R'w > 55$  dB ja  $L'n,w < 53$  dB).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että kynnyskorkeudet jja muut vastaavat asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Uusiin asuntoihin on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262



Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	14-2656-21-D LP-091-2021-06182
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy SakkarooSi
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0472-0009 Mannerheimintie 15b
<b>Kaava</b>	8835
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Alueen käyttö</b>	KT; Toimistorakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kemppainen Harri Sakari rakennusarkkitehti Cadpool Oy

---

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos toimistosta soittotiloiksi

Toimistorakennuksen 1. kerroksessa sijaitseva toimistotila muutetaan musiikkiopiston soittotiloiksi. Musiikkiopiston ja rakennuksen muiden tilojen sekä yksittäisten soittuhuoneiden välisen väliseinä- ja välipohjarakenteiden ilmäään eristävyttä parannetaan akustiikkasuunnittelijan ohjeiden mukaan. Muutosalueella olevat suihkutila ja siivoustila yhdistetään le-wc tilaksi.

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan kannanotto. Kaavoittaja puoltaa lausunnossaan käyttötarkoituksenmuutosta.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Asemakaavasta poikkeaminen:  
-Haetaan käyttötarkoituksen muutosta osassa rakennuksen 1.kerrosta toimistotiloista opetustiloiksi asemakaavan mukaisella toimistorakennusten korttelialueella.

Perustelut:

Musiikkiopiston toiminta on pääasiallisesti yksilöopetusta iltapäivään ja opetusajan ulkopuolella tiloissa tehdään myös musiikkiopiston toimintaan liittyvää toimistotyötä. Toteutuksessa huomioidaan soittotilojen ääneneristysvaatimukset.

Kaavoittaja puoltaa käyttötarkoituksen muutosta. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 312 m<sup>2</sup>

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 29.09.2021  
Lausunnon tulos puollettu

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2021

Päätävä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	14-2660-21-AJ LP-091-2021-08551
<b>Hakija</b>	Meander Rakennuttaja Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0484-0038 Pohjoinen Hesperiankatu 35
<b>Pinta-ala</b>	6578 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 11700
<b>Lainvoimaisuus</b>	2013
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

Taka-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009), Helsingin yleiskaava 2002:ssa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi osoitettu alue sekä Docomomo-kohde.

---

<b>Toimenpide</b>	Rakennustöiden aloittamisen ja loppuunsaattamisen määräajan jatkaminen yhdellä vuodella
-------------------	---

Asuinkerrostalon rakentamiseksi on 23.11.2018 myönnetty rakennuslupa 14-1919-17-A. Rakentamisen aloittaminen on viivästynyt hankkeen omistajanvaihdokseen ja siihen liittyvien suunnitelmatarjonnusten vaatimasta lisäajasta laadukkaasti lopputuloksen varmistamiseksi. Jatkoaikaa haetaan yhdeksi vuodeksi sekä rakennustöiden aloittamiselle että loppuunsaattamiselle.

Hakemuksen mukana on toimitettu arboristin lausunto sekä sitä täydentävä täsmennys.

ELY-keskus toteaa, että sille toimitetun arboristin raportin ja myöhemmin saadun täsmennyksen mukaan suunnitelluista kaivutöistä Merikannontie 3:n poppeleille aiheutuvat vauriot voivat lyhentää niiden elinikää. Poppelit ovat luonnostaan verrattain lyhytikäisiä, niiden puuaines on haurasta ja niissä esiintyy monia sienitautoja ja tuhohyönteisiä.

ELY-keskuksen mukaan käytettävissä olevien tietojen perusteella kaivutöiden vaikutuksia poppeleiden kuntoon ja sitä kautta liito-

oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan on todennäköisesti vaikea erottaa puiden luontaisesta elinkaaresta aiheutuvasta kunnan heikkenemisestä. Välitöntä vaikutusta lisääntymis- ja levähdyspaikkaan kaivutöillä ei arvioida olevan. ELY-keskus katsoo, että suunnitellut rakennustyöt eivät ennalta arvioiden todennäköisesti heikennä tai hävitä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa luonnonsuojelulain 49 §:ssä kielletyllä tavalla, kun otetaan huomioon raportissa esitetyt toimenpidesuosituksukset muun muassa latvuston pienentämisestä tuulikuorman vähentämiseksi. Koska luonnonsuojelulain 39 §:ssä on kielletty rauhoitettujen eläinten häiritseminen erityisesti lisääntymisaikana, latvuksen pienentäminen tulee toteuttaa liito-oravan lisääntymisajan (15.3.-31.7.) ulkopuolella.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hasemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu rakennusluvan 14-1919-17-A rakennustöiden aloittamisen ja loppuunsaattamisen määräajan jatkaminen myönnetään yhdellä vuodella jäljempänä mainituin määräyksin.

Poppelien kuntoarvio tulee tehdä viiden vuoden kuluessa. Poppelien latvuksen pienennys ja kuolleiden oksien poisto tulee suorittaa arboristin lausunnossa mainitsemalla tavalla ammattimaisen puunhoitajan toimesta. Latvuksen pienentäminen tulee toteuttaa liito-oravan lisääntymisajan (15.3.-31.7.) ulkopuolella.

Ennen rakennustöiden aloittamista on saatava naapuritontilla sijaitsevan Asunto Oy Merikannontie 3:n valtakirja puuston huoltoleikkausta varten.

Edellä mainitut asiakirjat on toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokouksen pitämistä.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.12.2022, mihin mennessä on pidettävä kyseisen luvan määräämä aloituskokous. Rakennustyöt on saatettava loppuun viimeistään 28.12.2024, mihin mennessä on pidettävä kyseisen luvan määräämä loppukatselmus.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö ja rakennuslaki 143 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.10.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	20-2659-21-AM  LP-091-2021-08440
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin asunnot Oy / Jätkäsaari Kanariankatu 3 c/o Asuntotuotanto
<b>Rakennuspaikka</b>	Länsisatama, 091-020-0075-0003 Kanariankatu 3
<b>Pinta-ala</b>	1489 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12270
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	AK II / VI Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kentala Janne arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy

---

**Toimenpide** Rakentamisen aikaisia muutoksia asuinkerrostalon, autohallin osan ja pihakannen osan rakentamista koskevaan rakennuslu-  
paan 20-2489-18-A

Hanke on osa kolmen tontin kokonaisuutta, johon kuuluu asuin-  
kerrostalot, korttelin yhteinen autohalli ja pihakansi.

Haetaan seuraavia rakentamisen aikaisia muutoksia:

Tontti / piha

- Pihan istutusaltaita on muotoiltu uusi pelastustieohje huomioi-  
den. Leikkipaikkojen koko on tarkentunut. Rakennusluvassa poik-  
keamana hyväksytyt Corten-teräksiset istutusaltat muutetaan  
mataliksi graniittisiksi istutusaltiksi. Ratkaisu on esitetty jo  
5.5.2021 vastaanotetussa ja leimatussa pihasuunnitelmassa. Pi-  
hakorkoja on tarkennettu. Katosten uudet pilarit on täydennetty.

Pohjapiirustus 1. kerros

- Katoksen teräspilarit on lisätty.



Julkisivu luoteeseen ja pihajulkisivuprojektio lounaaseen

- Katoksen teräspilarit on lisätty.
- Rakennusluvan yhteydessä hyväksytyssä pääpiirustuksessa esiintynyt virheellinen luoteissivun 1. kerroksen ikkuna on poistettu.
- Tarkennettu korttelin pohjoiskulmaan (kohtaan, jossa Kuubankatu kääntyy) sijoittuvan sisäänvedon julkisivua.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeukset asemakaavasta

Asemakaavassa on määräys "Istutuksissa ei saa käyttää pihatason yläpuolelle kohoavia istutusaltaita". Rakennusluvan 20-2489-18-A yhteydessä myönnettiin poikkeamana istutuksia rajaavat Corten-teräksiset istutusaltaat, jotka nousevat 0.5 metriä pihakannen päälle. Perusteena oli, että pihakansirakenteeseen ei jää riittävää korkeutta upotetuille istutusaltaille johtuen autohallin rakennettavuudesta (korkeusasema) ja samanaikaisesti esteettömyyden toteutumisesta. Asemakaavasta poikkeavaan suunnitelmaan edellytettiin laadukas suunnitelma materiaaleineen. Istutusten rajauksen laadukkaaksi materiaaliksi esitettiin Corten-teräs.

Muutosluvassa istutusaltaiden reunat esitetään tehtäväksi graniittisella reunakivellä (150 x 270).

Poikkeamaa asemakaavasta voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus

4720 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä poikkeamispäätöksellä HEL 2017-012214 T 10 04 01

Lisärakennusoikeus 1

Varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja harrastetilat lukuun ottamatta jätehuoneita saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Lisärakennusoikeus 2

Map-alueelle saa rakentaa maanalaisen pysäköintilaitoksen. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Poikkeamispäätöksessä HEL 2017-012214 T 10 04 01 on hyväksytty kyseisen kellarikerroksen rakentaminen yli puoleksi maanpinnan yläpuolelle.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- pihasuunnitelma

Lupamääräyksenä toimitettavassa pihasuunnitelmassa on esitettävä katoksen pilarit sekä pelastusajoneuvon kääntösäde.

Muilta osin muutoslupaa koskevat soveltuvin osin rakennusluvan 20-2489-18-A määräykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2021

Päätöksen tekijä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Päivi Teerikangas  
arkkitehti

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.10.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	21-2663-21-A LP-091-2020-08996
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki
<b>Rakennuspaikka</b>	Hermannin, 091-021-0676-0003 Kyläsaarenkatu 8
<b>Kaava</b>	10240
<b>Lainvoimaisuus</b>	1998
<b>Alueen käyttö</b>	TYK; Ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuus- ja varasto- rakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Leimu Tuija Eva Johanna arkkitehti KVA Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Määräaikaisen konttirakennuksen pysyttäminen paikallaan ja uuden WC-kontin sijoittaminen tontille määräajaksi

Kyläsaarenkadun Uusix-verstaiden työntekijöille on rakennettu määräaikaiset ruokalatilat (135m<sup>2</sup>) sijoittamalla kontteja yhteenkytkettyinä pihan pysäköintialueelle rakennusluvan 21-3152-17-A nojalla kauintaan 28.2.2021 saakka.

Maankäyttöjohtajan 23.06.2021 myöntämän poikkeamispäätöksen (21-0810-21-S, HEL 2021-004135 T 10 04 01) nojalla määräaika on jatkettu 31.12.2024 saakka.

Haetaan lupaa saada pysyttää määräaikainen ruokalarakennus edelleen paikallaan ja sijoittaa ruokalarakennusta palveleva uusi WC-kontti 31.12.2024 asti poikkeamispäätöksen mukaisesti.

Koska rakennusluvalla 21-3152-17-A määrätty määräaika on umpeutunut ja rakennuslupa on vanhentunut, niin tämä hakemus käsitellään uutena rakennuslupa-asiana.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Lisäselvitys** Hankkeeseen ryhtyvän mukaan rakennusluvalla 21-3152-17-A esitetty palo-osastoiva seinärakenne ruokalarakennuksen päätyyn on rakennettu. Lisäksi on tehty rakennusluvalla 21-3152-17-A esitettyjä LVI-korjaustöitä. Rakennuslupaa 21-3152-17-A ei ole kuitenkaan katselmoitu ja lupa on vanhentunut.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Konttien vaippapintojen u-arvot eivät ole rakentamismääräyskoelman normien mukaisia. Hakijan perusteena on ruokalan määräaikaisuus, sekä se että rakennuksessa ei oleskella eikä työskennellä pysyvästi.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

**Hankkeen laajuus**

**Paloluokka** P3

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Määräaikainen ruokalarakennus ja WC-kontti saavat olla paikoillaan kauintaan 31.12.2024 saakka.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa ruokalarakennukseen jo toteutetun palo-osastoivan seinärakenteen ja jo tehtyjen LVI-korjaustöiden säännösten mukaisuudesta ja ruokalarakennuksen terveellisyydestä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Hankesuunnitelma  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	30-2116-21-A LP-091-2021-03165
<b>Hakija</b>	As Oy Lehtisaaren Terassi
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0206-0004 Papinpöydänkuja 5
<b>Pinta-ala</b>	3082 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 11677
<b>Lainvoimaisuus</b>	2009
<b>Sallittu kerrosala</b>	2400 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mähönen Niko Petteri arkkitehti Schauman Arkkitehdit Helsinki Oy

**Rakennustoimenpide** Kahden asuinkerrostalon (käyttötarkoitusero 0121), maanalaisen autohallin sekä maalämpökaivojen rakentaminen

Rakennetaan kaksi 4-kerroksista kellarillista asuinkerrostaloa sekä maan alle rakennusten väliin ja osittain rakennusten alle sijoitettava autohalli. Rakennetaan yhteensä kuusi maalämpökaivoa.

Hanketta koskien Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden maankäyttöjohtaja on 17.2.2020 myöntänyt poikkeamisluvan (HEL-2019-011536 T 100401) koskien rakennusalojen rajojen ylityksiä, enimmäiskorkeuksia, tulvareitin paikkaa, asuntojen kokojakaumaa, läpitalon yhteyttä porrashuoneissa, asuntojen kaksikerroksisuudesta luopumista, pysäköintipaikkojen määrää sekä viherkerrointa ja uusiutuvaa energiaa.

### Pohjaratkaisu

Rakennetaan yhteensä 30 vapaarahoitteista omistusasuinhuoneistoa. Rakennusten alla on kellari, jossa on pysäköintihalli sekä teknisiä tiloja, molempia rakennuksia palveleva S1-luokan väestönsuoja, asuntojen irtaimistovarastot, polkupyörä- ja liikuntavälinevarastot sekä sisäänkäynnit, joiden yhteydessä on kerhotilat.

Rakennukset ovat esteettömiä.

#### Julkisivut

Julkisivut ovat pääasiassa tiiltä, osin puhtaaksi muurattua, osin ylisaumattua, sokkeliosa valkobetonia. Parvekkeet ovat lasittamattomia. Vesikatoille sijoitetaan aurinkopaneeleja.

#### Tontin käyttö

Ajoliittymä paikotushalliin on Papinpöydänkujan puolelta. Rakennetaan kevyen liikenteen ja huollon tarvitsemat väylät. Pihasta suurin osa on maavaraista, vettä läpäisevää pintaa. Hulevedet johdetaan ojaan. Rakennetaan pergola- ja katosrakenteita. Jätteiden keräystä varten rakennetaan muurein maisemoitu syväkeräysjärjestelmä, joka on sijoitettu ajoliittymän viereen tontille. Autopaikat, joista yksi paikka mitoitetaan esteettömään käyttöön, sijoitetaan maanlaiseen autosuojaan. Rakennetaan 75 polkupyöräpaikkaa, joista 30 paikkaa sijaitsee sisätiloissa.

#### Toimitetut erityisselvitykset:

Kosteudenhallintaselvitys

Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka 1 (R 1-3)

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka 1 (R 1-3)

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka 1 (R 1-3)

Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta

Energiaselvitykset ja -todistukset, energiatehokkuusluokka A 2018

Johto- ja maalämpöselvitykset

Rakennesuunnittelun ja toteutuksen perusteet; lamellit

Rakennesuunnittelun ja toteutuksen perusteet; autohalli

LVI-suunnittelun ja -toteutuksen perusteet

Pinnantasaussuunnitelma

Perustamistapalausunto

Yhteistilaselvitys

Alustava pihasuunnitelma

Alustava hulevesisuunnitelma

Ajoliittymä- ja pelastusreittimuistio

Väestönsuojasuunnitelma

#### Lausunnot ja kannanotot

Asemakaavoituksen kannanotossa suunnitelmaa puolletaan pihaan liittyvällä ehdolla. Asiasta on pihasuunnitelmaa koskeva lupamääräys.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Ajoliittymän ja pelastusreitien hyväksyttävyydestä on neuvoteltu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan liikenne- ja katusuunnittelu (läntinen) katurakentamis- ja liikennesuunnittelun sekä kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun (puisto- ja vihersuunnittelu) kanssa. Suunnitelmaa on puollettu ehdoilla ja kommenteilta. Asiasta on pihasuunnitelmaa koskeva lupamääräys.

Lisäselvitys

Hankkeeseen liittyvä yhteisjärjestelysopimus pitää sisällään korttelikonaisuuden ulkoalueisiin, paikoitukseen, väestönsuojiiin, johtoihin, hule- ja tulvavesiin sekä asuntojakaumaan liittyviä asioita.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat poikkeamispäätöksestä

1. Pihakannen korkeusasema

Pihakannen ylin korkeusasema +6 ylittyy paikoittain kallistusten ja pihan pintavaihteluiden sekä sisäänkäyntiluiskan rakentamisen takia paikoittain.

Perustelu:

Pihakannen näkyvä reunakorkeus on kauttaaltaan +6. Jälkijännitetyn kansilaatan kallistukset, istutettavat alueet, esteetön kulku sekä rakenteellisen ohjeen mukainen korkeoero pihakannen sekä ensimmäisen asuinkerroksen välillä, nostavat pihakannen keskeillä olevaa harja-alueita n. 200 mm. Ensimmäisen kerroksen lattiakorkeus on poikkeamishakemuksen viitesuunnitelman mukainen +6,5.

Asemakaavapoikkeamat:

1. Ajoluiskan kattaminen

Asemakaava: Pysäköintikellarien ajoluiskat tulee rakentaa korkeatasoisesti ja kattaa ne kevyillä lasikatoksilla tai pergolarakenteilla.

Suunnitteluratkaisu ja perustelu:

Ajoluiska maisemoitu kevyesti osaksi pihasuunnitelman maaston muotoja. Tukimuurissa luiskan vieressä on laadukas valaistus ja muurissa rinneistutuksia. Luiskaa ei ole katettu, sulanapito lämmityksellä. Sadeveden hallinta luiskan alaosan linjakaivolla. Ratkai-

su tukee rakennushankeen ja pihasuunnitelman kokonaisilmettä, maisemaa ja toiminnallisuutta.

## 2. Koillisjulkisivun pintamateriaali

Asemakaava: On rakennuksen päätyjen pääasiallisena julkisivumateriaalina käytettävä paikallamuurattua tiiliverhousta ja koillispuolen julkisivuissa vaaleaa rappausta.

Suunnitteluratkaisu ja perustelu:

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on kauttaaltaan paikallamuurattua vaaleaa tiiliverhousta. Tiilen reliefivaihteluilla elävöitetään julkisivupintoja. Kokonaisuus perustuu vaaleiden tiilipintojen vaihtelevuuteen sekä ikkunalinjojen ja kevyiden ulokeparvekkeiden synnyttämään selkeyteen. Vaikutelma saavutetaan ilman asemakaavan vaatimaa koillisjulkisivun rappausta.

## 3. Puusäleiköt, viherhuoneet ja puupinnat

Asemakaava: Lounaisjulkisivu tulee sommitella puusäleiköin sekä lasiparvekein tai viherhuonein, joiden takaseinä on verhottu lämminsävyisellä puulla.

Suunnitteluratkaisu ja perustelu:

Lounaisjulkisivulle ei sijoitu parvekkeita. Nurkka-asuntojen parvekkeet on sijoitettu kaakkois- ja luoteisjulkisivuille. Lounaisjulkisivu toteutetaan ilman puusäleikköjä ja lasitettuja parvekkeita. Parvekkeiden keveys ja lasittamattomuus sekä teräspinnakaiteet ovat osa ympäristöönkin soveltuvaa kokonaisuutta.

## 4. Porrashuonekohtainen asuntomäärä

Asemakaava: Porrashuoneen yhteyteen saa sijoittaa enintään 3 asuntoa porrastasannetta kohden.

Suunnitteluratkaisu:

Porrashuoneen yhteyteen sijoittuu enemmän kun 3 asuntoa porrashuonetta kohden.

Suunnitteluratkaisu ja perustelu:

Porrashuoneen yhteyteen sijoittuu enemmän kun 3 asuntoa/porrashuone. Ratkaisu on seurausta poikkeamis päätöksessä hyväksytystä asuntojakaumasta.

## 5. 2-3-kerroksisten osien suunnitteluratkaisut

Asemakaava: II-III-kerroksiset osat tulee käsitellä arkkitehtuuriltaan yhtenäisenä, mutta väreiltään ja aukotukseltaan erilaisina rakennusosina. Näissä rakennusosissa asuntojen määrä on yksi.

Suunnitteluratkaisu ja perustelu:

2-3-kerroksiset osat on käsitelty julkisivuiltaan muun rakennuksen

tapaan. Asemakaavan 2-3-kerroksisiin osiin vaatimasta asuntomäärästä poiketaan. Asuntojakauma perustuu poikkeamispäätökseen. Ratkaisu on osa vähäeleistä kokonaisuutta.

6. Maanalainen ajoyhteys tonttien 3-4 välillä

Asemakaava: maanalaiset pysäköintitilat tulee rakentaa yhtenäisinä.

Suunnitteluratkaisu ja perustelu:

Tontin 3 pysäköintihallista ei osoiteta pihakannen alapuolista ajoyhteyttä tontin 4 pysäköintihalliin, vaan pysäköintitilat toteutetaan kahtena erillisenä pysäköintihallina ja pihakantena. Ratkaisu vaatii erillisen ajoliittymän järjestämistä Papinpöydänkujalta tontille 4. Ratkaisu parantaa pihan istutettavuutta ja hulevesireittien järjestelyä.

7. Jätepisteen sijainti ja ratkaisutapa

Asemakaava: Jätehuollon laitteita saa sijoittaa vain niille osoitetuilla paikoille.

Suunnitteluratkaisu ja perustelu:

Lehtisaarentien varteen asemakaavan osoittamille paikoille ei sijoiteta jätejärjestelyitä, vaan jäteposte toteutetaan syväkeräyksenä pysäköintihallin ajoväylän yhteyteen rakennusten pääsisäänkäyntien puolelle. Ratkaisu on pihojen toiminnan, kaupunkikuvan sekä liikennöinnin kannalta toimiva ja turvallinen.

8. Ajoliittymä Papinpöydänkujalle

Asemakaava: Asemakaavassa ei ole määritelty tontille 4 omaa ajoliittymää Papinpöydänkujalle.

Suunnitteluratkaisu ja perustelu:

Ajoa tontille naapuritontin kautta ei toteuteta, vaan tontille rakennetaan oma liittymä toiminnallisista syistä.

Asemakaavoituksella ei ole ollut huomautettavaa poikkeamain.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.

Poikkeamat ovat hyväksyttävissä.

Rakennusoikeus

2400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa:

1. maanlaisen pysäköintitilan, siihen liittyvät tekniset tilat sekä maanlaiset väestösuojat
2. asukkaita palvelevat varasto- ja säilytystilat

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		192		192
	lisäkerrosalaa 1		885		885
	lisäkerrosalaa 2		370		370
	kerhotila		46		46
	Asuinkerrostalo 2		1179		1179
	Asuinkerrostalo 1		1181		1181
Autopaikat	Rakennetut	27			
	Yhteensä	27			
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m <sup>2</sup>	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella	
	S1	66	1	Ei	
Hankkeen laajuus					
Kokonaisala	3853 m <sup>2</sup>				
Tilavuus	12430 m <sup>3</sup>				
Paloluokka	P1				

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma



Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen on kiinnitettävä kelpoisuusvaatimukset täyttävä pihasuunnittelija aloituskokoukseen mennessä.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen jalankulku ja pyöräily on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Mikäli rakenne-, talotekniikka- tai muita rakennusosia sijoitetaan katualueen puolelle, niille tulee hakea sijoitussopimus tai -lupa Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Hyvissä ajoin ennen pihatöiden tekemistä tulee tarkennettu pihasuunnitelma esittää rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille. Suunnitelmassa tulee esittää myös pergoloiden detaljisuunnitelmat. Pihasuunnitelman tulee noudattaa sekä asemakaavan laatijan että 31.5.2021 pidetystä, liittymää koskevasta erillisneuvottelusta muistioon kirjattuja ehtoja ja kommentteja.

Ulkoalueiden valaistussuunnitelma tulee sovittaa osaksi korttelin kokonaissuunnitelmaa.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukuja 2.0 ja 1.0, minkä johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §). Samoin Virve-verkon kuuluvuus on varmistettava.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rasitteiden ja yhteisjärjestelyn kaltaisten asioiden olla vahvistettuina rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Poikkeamispäätös  
Rakennusoikeuslaskelma  
Rakennushankeselvitys  
Yhteisjärjestelysopimus  
Kaavoittajan kannanotto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.