

30.09.2021

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 30.09.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 711-722

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 5.10.2021, jolloin päätökset katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus

1-2472-21-D

LP-091-2021-06676

Hakija

Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu

Rakennuspaikka

Kruunuhaka, 091-001-0030-0001

Pohjoisesplanadi 11-13

Kaava

8980

Lainvoimaisuus

1988

Alueen käyttö

YH; Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
sr; Suojeltava rakennus

Kaikilla korttelialueilla saadaan, pääkäyttötarkoituksesta poiketen, kellarikerroksessa sijaitsevat huoneet, jotka voidaan ainakin osittain valaista päivänvalolla, ensimmäisen kerroksen tilat ja näihin liittyvät toisen kerroksen tilat varata myymälöiksi, ravintoloiksi, kahviloiksi, elokuvateattereiksi, näyttelytiloiksi, ympäristölle häiriöitä tuottamattoman pienteollisuuden tai julkisen palvelutoiminnan tiloiksi edellyttäen ettei toimenpide ole ristiriidassa rakennuksen säilyttämis- ja entistämistavoitteiden kanssa.

Torikortteleiden alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY 2009) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

Pääsuunnittelija

Tarkela Jaana Anneli

arkkitehti

Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy

Rakennustoimenpide

Käyttötarkoituksen muutos kahvilasta ravintolaksi ja kokoontumistilaksi vahvistaminen

Bockin ja Burtzin talojen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan kahvilan käyttötarkoitus muutetaan ravintolaksi, kuumennuskeittiöstä tulee valmistuskeittiö, asiakaspaikat sisällä vähenevät 168 paikasta 100 paikkaan ja tila vahvistetaan kokoontumistilaksi 108 henkilölle henkilökunta mukaan lukien.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Rasvakanava ja rasvanerotuskaivo ovat jo sisältyneet rakennuslupaan 1-3754-14-B, jolloin tila on muutettu kahvila/konditoriakäyttöön. Mitään luvanvaraisia muutostöitä ei tehdä.

Tila on suunniteltu soveltuvaksi myös liikuntarajoitteisille. Henkilökunnan wc- ja sosiaalitilat sijaitsevat kellarikerroksessa.

LVIA-hankeselostus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Lisäselvitys

Rakennusluvassa 1-3754-14-B varauduttiin käyttötarkoituksesta (kahvila/konditoria) huolimatta siihen, että tilat voitaisiin muuttaa myöhemmin ravintolakäyttöön ja haettiin lupa rasvakanavalle sekä rasvanerotuskaivolle (erottimet ja kaivot on asennettu sisäpihalle) ja jotka on esitetty ko. luvan pääpiirustuksissa sekä erityisuunnitelmissa. Luvalla 1-1147-17-D on myönnetty käyttötarkoituksen muutos kahvilasta ravintolaksi, mutta lupa on rauennut. Tällöin ainoat muutostyöt kohdistuivat keittiön kalustukseen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 422 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanlaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 108 henkilöä.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärää 108 koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - i §, 117 k §, 118 §, 125 §, 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	2-2548-21-D LP-091-2021-03077
Hakija	ISV Kluuvi Oy
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0036-0023 Aleksanterinkatu 9
Pinta-ala	5013 m ²
Kaava	11922
Lainvoimaisuus	2010
Sallittu kerrosala	23640 m ²
Rakennettu kerrosala	25666 m ²
Alueen käyttö	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
	sr-j Suojeltava julkisivu ja kadunpuoleinen vesikatto
Pääsuunnittelija	Vaija Olli-Pekka Kristian arkkitehti Suunnittelutoimisto Amerikka Oy

Rakennustoimenpide Liikehuoneiston muutostyöt, käyttötarkoituksen muuttaminen ravintolaksi, aloitusoikeus ja kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen

Kluuvin kauppakeskukseen 1. kerroksessa, katutasossa ja ensimmäisessä kellarikerroksessa olevat ravintola ja liiketilat yhdistetään yhdeksi ravintolatilaksi. Kerrosten välille rakennetaan uusi sisäinen käyntiporras. Muodostuvaan ravintolatilaa rakennetaan kaksi keittiötä, yksi kumpaankin kerrokseen ja lisäksi aputilat, sosiaalitalat ja wc-tilat ensimmäiseen kellarikerrokseen. Kerrosten välille rakennetaan varaus astiahissille.

Esteetön reitti ravintolaan Kluuvikadulta on porrashuoneen kautta. Kluuvin kauppakeskuksesta 1. kerroksesta on esteetön käynti ravintolaan ja ensimmäiseen kellarikerrokseen esteetön reitti talon hissiyhteydellä. Esteetön WC sijaitsee ensimmäisen kellarikerroksen muiden WC-tilojen läheisyydessä.

Ravintolakeittiöön 1. kerroksessa sijoitetaan kaasukäyttöinen pizzauuni. Ravintolatilin sisustukseen kuuluu useita kaasutakkoja. Uusien takkojen ja pitsauunin savuhormit viedään sisäpihan umpijulkisivuosassa 7. kerroksen vesikatolle.

Hankkeeseen kuuluu 2.kerroksessa alakattomuutos, joka tehdään kanavalisäysten takia. Hanke sijoittuu samalla tontilla sijaitsevien kahden eri rakennuksen alueelle (ratut 355 ja 356).

Hankkeelle on liitetty palotekninenlausunto ravintolan pizzauunin ja kaasutakkojen toteutuksesta.

Pelastuslaitos on antamassaan lausunnossa (18.8.2021 ja täyd, 28.9.2021 / Lupapiste) edellyttänyt, että toteutettaessa kaasutakat avonaisina tulee niiden turvallisuuden kiinnittää erittäin suurta huolellisuutta etenkin asiakkaiden suhteen. Tämä tarkastetaan erityisellä palotarkastuksella erikseen ja mahdollisiin turvallisuuspuutteisiin reagoidaan herkästi.

Ravintola haetaan kokoontumistilaksi.

Työt aloitetaan vakuudella valitusaikana.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen palomääräyksistä

Kluuvikadun uloskäytävän ovileveys alittaa määräysten mukaisen 1200 uloskäytäväoven leveyden. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että julkisivu on suojeltu.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 1050 m²
Paloluokka P1

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 18.08.2021
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm 11.08.2021
Lausunnon tulos lausunto

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji pankkitakaus
Vakuus 8000 euroa
Vakuuden perusteet Hankkeen kireä aikataulu. Rakenteellisten purkutöiden tekeminen, sekä alapohjan ja välipohjan rakenteellisten muutostöiden aloittaminen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- hormikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Useiden kaasutakkojen ja kaupunkikaasulla toimivan pizzauunin toimivuuden takaamiseksi on IV-suunnitelmissa esitettävä korvausilman riittävyys ja suunnitelmaan on lisättävä selostus.

Kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää (ensimmäinen kellarikerros / 119 hklö ja 1. kerros / 155 hklö) osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä muuttuneilta osin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus

3-2406-21-D

LP-091-2021-04658

Hakija

Helsingin Osuuskauppa Elanto

Rakennuspaikka

Kaartinkaupunki, 091-003-9903-0102
Kappeliesplanadi

Lainvoimaisuus

1836

Rakennettu kerrosala

1240 m²

Alueen käyttö

Puisto (VP)

Esplanadin puisto on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009 Esplanadi- Bulevardi).

Pääsuunnittelija

Ruuskanen Pekka Juhani
arkkitehti, rakennusarkkitehti
Arkkitehtitoimisto CJN Oy

Rakennustoimenpide

Ravintolarakennuksen muutostyöt ja aloittamisoikeus

Ravintola Kappelissa tehdään muutostöitä kellari- ja 1. kerroksessa.

Rakennuksen on alun perin suunnitellut arkkitehti Axel Hampus Dahlström vuonna 1865 - 67 ja se on käynyt läpi useita korjausvaiheita. Myöhemmin tehdyistä muutoksista merkittävimmät suunnitteli arkkitehti Bruno F. Granholm ja ne toteutettiin vuosina 1890-1891. Tällöin mm. rakennettiin sivupaviljongit ja kellaria ja aputiloja laajennettiin. 1930-luvun lopulla paviljonkien vesikattoa muutettiin ja kivirakenteisia siipiä laajennettiin. Ulkotarjoilualueen osia on eri vaiheissa muutettu myöhemmin sisätiloiksi.

Toimenpiteet

Kellarikerrokseen rakennetaan rakenteiden koneellinen kuivatusjärjestelmä. Lisäksi kellarissa oleva varastotila muutetaan esivalmistuskäyttö-leipomoksi.

1. kerroksessa uusitaan lasipaviljonkiosien alapohjarakenteita ja lasipaviljonkien ulkoseinien puiset seinärakenteet.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Vesikatolle sijoitetaan uusi poistoilmalaite palvelemaan uutta esivalmistuskeittiö-leipomoa. Vesikaton sadevedenpoistojärjestelyjä parannetaan.

Peruskorjaushankkeessa tehdään lisäksi välttämättömiä rakennusteknisiä korjaustoimenpiteitä ja pieniä tilamuutoksia. Rakennus on nykymääräysten kannalta lähinnä P3-paloluokan rakennus, johon muutostöillä ei ole vaikutusta.

Hakija anoo oikeutta töiden aloittamiseen vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Luvanvarainen muutosalue on 119 m²

Lausunnot

Kaupunginmuseo on kannanotossaan 2.9.2021 puoltanut hanketta tietyin ehdoin ja toteaa mm. seuraavaa.

Ennen uuden asemakaavan voimaantuloa rakennuksessa tehtäviin korjaus- ja muutostöihin suhtaudutaan ennakoivasti tulevan suojelumerkinnän mukaisesti niin sisätilojen kuin julkisivujenkin osalta.

Purkutöiden toteutuksesta on tehtävä suunnitelma, jossa tulee huomioida myös tarvittavat arvokkaiden pintojen suojaukset sekä tarvittavat konservointityöt mahdollisten vaurioiden osalta. Vesikaton vuotojen paikkakorjausten osalta tulee huomioida katon monimuotoisuus ja koristeelliset pellitysosat. Työ tulee toteuttaa olevan rakenteen detaljeja muuttamatta.

Kellarista nousevan uuden ilmanvaihtokanavan tulee sijoittua mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan ja vesikatolle nousevan osuuden ulkonäköön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi kiinteistön sadevedenpoistojärjestelmä tulee tarkistaa sekä korjata/parantaa puutteellista osiltaan.

Sisätilojen ja pintojen osalta kaupunginmuseo toteaa, että kiinteistöä tulee hankkeessa lähestyä kuin se olisi jo suojeltu sr-1 merkinnällä. Sisätilat ovat pääosin 1890-luvun muutosvaiheesta ja esim. niiden värityksen tulee olla sidoksissa arkkitehtuuriinsa. Edellä mainituin huomautuksin kaupunginmuseo puoltaa rakennusluvan myöntämistä hankkeelle.

Huomautukset on huomioitu lupamääräyksissä.

Kaavoittaja on lausunnossaan 27.08.2021 puoltanut hanketta ja toteaa mm. seuraavaa.

Ravintolarakennus tulee käsitellä suojelukriteerit täyttävän määrit-

teen sr-1 mukaisella tavalla. Suojeluun erikoistuneen alan asiantuntijan mukanaolo työssä on tärkeää.

Mikäli rakennus peruskorjataan esitettyjen suunnitelmien mukaisesti hyvin pitkälle nykytilanteen mukaisesti, ja muuten noudatetaan kaupunginmuseon suojeluun liittyvää kannanottoa peruskorjaamisessa ja restauroinnissa, kaavoittaja ei näe estettä Kappelin peruskorjaamiselle. Hanke on kannatettava. Kaavoittaja puoltaa esitettyä peruskorjaussuunnitelmaa.

Toimenpiteet eivät muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Hankkeeseen on kiinnitetty rakennussuojelun asiantuntija.

Toimitetut selvitykset:

- Kosteudenhallintaselvitys
- Selvitys ääniteknisestä toimivuudesta
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä
- Haitta-aineselvitys
- Palotekninen lausunto
- Kuntotutkimusraportti
- Korjausrakentamisen energiaselvitys

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuspaikalla on voimassa oleva rakennuskielto. Alueen asemakaava on vahvistettu vuonna 1836.

Haettu toimenpide poikkeaa rakennuskiellosta alueella, joka kuuluu yleiskaavan 2016 kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävään alueeseen ja joka on merkitty liikekeskustan kaavoitus- ja kehittämisperiaatteissa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana suojeltavaksi.

Ravintola Kappeli tullaan asemakaavassa suojelemaan merkinnällä sr-1.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen rakennussuojelun huomioon ottava korjaaminen ja sisätilojen uudet vähäiset järjestelyt edellyttävät rakennusluvan, mutta eivät poikkeamispäätöstä rakennuskiellosta huolimatta.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 02.09.2021
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 27.08.2021
Lausunnon tulos puollettu

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Pankkitakaus
Vakuus 35700 euroa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, urakoitsijan, pääsuunnittelijan, rakennussuojelun ulkopuolisen asiantuntijan sekä Helsingin kaupunginmuseon edustajan tulee ennen aloituskokousta perehtyä kaupunginmuseon lausuntoon ja kirjata yhteisesti sovitut rakennussuojelua koskevat vastuut ja menettelytavat sekä tarvittavat tarkastukset. Aloituskokouksessa on esitettävä muistio palaverissa sovitusta työn toteutukseen liittyvistä menettelyistä.

Hankkeelle tulee laatia erillinen suojaus- ja purkus suunnitelma, joka tulee hyväksyttäväksi kaupunginmuseolla ennen purkutöiden aloittamista. Purkutyösuunnitelmassa tulee huomioida myös tarvittavat arvokkaiden pintojen sekä seinämaalausten suojaukset sekä tarvittavat konservointityöt mahdollisten vaurioiden osalta. Töille on laadittava pölynhallintasuunnitelma.

Minkäänlaisia viranomaislupaa edellyttäviä rakennustöitä ei saa aloittaa ennen aloituskokousta, vastaavan mestarin hyväksyttämistä ja suojaus- ja purkus suunnitelman mukaisten suojaustoimenpiteiden toteuttamista

Koneellisen kuivatusjärjestelmän sijoittamisesta rakenteisiin on tehtävä malliasennus ennen varsinaisiin töihin ryhtymistä.

Katto-seinä- ja lattiapintoihin kohdistuvista muutoksista on tehtävä ennen työn toteuttamista väri- ja materiaalmallit, jotka katselmoidaan ennen lopullista päätöstä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamista tiedotetaan rakennusvalvontaviranomaista hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee kaupunginmuseon kanssa suojelun soveltamisesta.

Muutettavien huonetilojen valokuvausdokumentoinnista tulee sopia kaupunginmuseon kanssa.

Lopullinen kaupunginmuseon hyväksymä yksityiskohtaisiin värimalleihin perustuva väriyysuunnitelma tulee toimittaa Lupapisteeseen.

Lupapäätöksestä lähetetään pöytäkirjaote Helsingin kaupunginmuseoon.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 e §, 117 i §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet

Valtakirja
Kaavoittajan kannanotto
Kaupunginmuseon lausunto
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 13-2544-21-D
LP-091-2021-06575

Hakija As Oy Helsingin Arkadia 10 Bost Ab

Rakennuspaikka Etu-Töölö, 091-013-0405-0010
Arkadiankatu 10

Kaava 7216
Lainvoimaisuus 1975
Alueen käyttö Ake; Asuntokerrostalojen korttelialue.

Pääsuunnittelija Hero Pertti Tapio
rakennusinsinööri, diplomi-insinööri
Structus Oy

Rakennustoimenpide Kantavan seinän purkaminen ja huonetila muutoksia

Asuinkerrostalon 4. kerroksessa sijaitsevassa huoneistossa B 17 puretaan kantava väliseinä ja tehdään huonetilamuutoksia.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	22-2516-21-B LP-091-2021-05454
Hakija	Asunto Oy Helsingin Hiirenporras c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy
Rakennuspaikka	Vallila, 091-022-0392-0003 Aleksis Kiven katu 19a
Pinta-ala	1793 m ²
Kaava	12087
Lainvoimaisuus	2012
Sallittu kerrosala	3820 m ²
Rakennettu kerrosala	3943 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Saravuo Antti Ville arkkitehti VISIOMO OY

Rakennustoimenpide Parven rakentaminen liiketilaan

Liiketilaan rakennetaan 10,4 m² suuruinen parvi. Asemakaavamääräyksen mukaan Aleksis Kiven kadun puolella ensimmäisen kerroksen on oltava kaksi kerrosta avointa tilaa, johon saa rakentaa korkeintaan 2/3 osan alalta kerrosalaan kuulumattoman parven. Nyt rakennettavan parven ala (10,4 m²) on 2/3 osan mainitusta korkeasta tilasta (15,6 m²).

Tilan korkeus, johon uusi parvi rakennetaan, on 5,8 m. Vapaa korkeus muutoksen jälkeen ensimmäisessä kerroksessa on 2.7 m ja parvella 2.91 m. Parvelle johtavat liiketilasta 850 mm leveät portaat. Teräsrakenteinen välipohjan taso tehdään laminoiduista lasilaatoista ja kaide lasikaiteena tilan avaruus säilyttäen.

Kaavoittaja on antamassaan sähköpostilausunnossa hyväksynyt parven rakentamisen lähemmäs Aleksis Kiven kadun puoleista julkisivua sillä ehdolla, että parvi on korkeintaan 2/3 osaa alaltaan sen alapuolisesta tilasta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen käyttöturvallisuudesta

Portaiden mitoitus liiketiloissa on käyttöturvallisuusasetuksen mukaan; nousu 160 ja etenemä 300. Portaiden nousuksi on suunniteltu 180 mm ja etenemäksi 280 mm. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että säännöksistä poiketaan toiminnallisista syistä ja portaiden mahtumiseksi kyseiseen tilaan ja että suunniteltu porras on toimiva ja turvallinen.

Poikkeaminen asemakaavasta

Asemakaavamääräyksen mukaan Aleksis Kiven kadun puolella ensimmäisen kerrokseen rakennettavaksi sallittu parvi ei saa millään osin ulottua Aleksis Kiven kadun puoleiseen julkisivuun. Rakennettava parvi sijoittuu Aleksis Kiven kadun puoleiselle julkisivulle. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että parven välipohja ei tule kiinni ikkunaan, vaan väliin jää 290 mm tila ja parvi ei tule näin näkymään vahvasti Aleksis kiven kadun puoleiselle julkisivulle. Uusi parvi tulee olemaan teräsrakenteinen, lasilattiainen, jossa on lasista tehty kaide päästäen valon läpi. Ratkaisu parven ja parvelle johtavien portaiden sijoitukselle on ainut mahdollinen.

Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeus Rakennuksen kokonaiskerrosala muutoksen jälkeen on 5781 m² + 20 m² = 5801 m².
Rakennuksen rakennusoikeudelliseen kerrosalaan; 3943 m² muutoksella ei ole vaikutusta.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 20 m²
Muutosalue 20 m²

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 30-2459-21-C
LP-091-2021-07689

Hakija Oy Norgani 1 Ab

Rakennuspaikka Munkkiniemi, 091-420-0001-1148
Kasinonlahti

Kaava 2994
Lainvoimaisuus 1950
Alueen käyttö Vesialue

Pääsuunnittelija Mäntylä Seppo Martti
arkkitehti
M.A.R.K. Arkkitehtitoimisto Mäntylä Oy

Toimenpide Majoituskapseleiden määräaikainen sijoittaminen rantaveteen

Hotelli Kalastajatorpan tontin edustan vesialueelle sijoitetaan laiturit, jonka päälle asennetaan yhteensä kuusi tehdasvalmisteista lasi-teräs-rakennelmaa.

Kokonaisuus liittyy rakennuspaikan rajanaapurina, tontilla 91-30-1-5 sijaitsevan hotellin majoitustoimintaan. Jokainen rakennelma on yksittäisen hotellihuoneen lisäpalvelu. Rakennelma ei ole itsenäinen, erikseen käytettävä majoitustila.

Rakennelmat varustetaan sähköllä, muita liittymiä ei rakenneta.

Rakennelmia palvelevalta laiturilta rakennetaan kulkusilta naapuritontin 91-30-1-5 puolelle. Vesialueen ja em. tontin omistajat ovat sopineet kulkusillan sijoittamisesta. Sopimus on lupahakemuksen liitteenä.

Asemakaavassa ei ole määräyksiä eikä rakennuspaikkaa vesialueelle. Rakentaminen on määriteltävissä koeluonteiseksi ja lupa myönnetään määräaikaisena 5 vuoden ajaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen huomioon ottaen. Naapureina ovat kaupunki ja hakija itse.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 245 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan 30.10.2026 saakka.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toiminnanharjoittajan on terveydensuojelulain nojalla tehtävä viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista kirjallinen ilmoitus Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikölle.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan 30.10.2026 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

RAKENNUSLUPA

Tunnus	30-2531-21-D LP-091-2021-00070
Hakija	Asunto-Oy Porintie 9
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-0105-0002 Porintie 9
Kaava	4063
Lainvoimaisuus	1956
Alueen käyttö	A; Asuinrakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Teräsvirta Janne Tuomas arkkitehti Arkkitehtitoimisto & Company

Rakennustoimenpide Asuinhuoneistojen yhdistäminen

Asuinkerrostalon 4. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa C34 ja C35 yhdistetään asuinhuoneistoksi C34 tekemällä huoneistojen väliseen kantavaan seinään aukko. Lisäksi tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-2415-21-A LP-091-2021-00340
Hakija	Asunto Oy Helsingin Julius c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0035-0003 Gyldenintie 2
Pinta-ala	2261 m ²
Kaava	Asemakaava 12529
Lainvoimaisuus	2020
Sallittu kerrosala	4400 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Lehtinen Rauno Antero arkkitehti Sigge Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Kuusikerroksisen kellarillisen asuinkerrostalon (0121) ja kannenalaisen pysäköintihallin rakentaminen

Lauttasaaren metroaseman eteläpuolella sijaitsevalle asuinkerrostalotontille rakennetaan kuusikerroksinen kellarillinen asuinkerrostalo ja kannenalainen pysäköintihalli, jolla on maanpäällinen katettu sisäänkäynti pihakannelta.

Tontilla olevalle, arkkitehtitoimisto Kristian Gullichsenin suunnittelellemalle, vuonna 1971 valmistuneelle toimistorakennukselle on myönnetty purkamislupa 31-1699-21-P.

Pohjaratkaisu

Asuntoja rakennetaan 51 kpl. Asuntojen keskipinta-ala on 69,0 m². Asunnot ovat vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Ylimmän kerroksen kaksikerroksisten asuntojen toinen kerros sijoittuu asemakaavan mukaisesti ullakolle. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai ranskalaiset parvekkeet. Pelastautuminen tapahtuu kadun puolella parvekkeiden tai ranskalaisten parvekkeiden kautta pelastuslaitoksen nostokalustolla ja pihan puolella omatoimisesti parvekeluukkujen kautta.

Rakennuksessa on yksi kellarikerros, jonne sijoittuvat irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot, tekniset tilat sekä S1-luokan väestönsuoja (suoja-ala 88 m² / 117 henkilölle). Suoja toimii normaaliaikana irtaimistovarastona.

Maantasokerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarastot, talopesula kuivaushuoneineen, liiketilat (2 kpl) sekä jätehuone. Lisäksi maantasokerroksessa on yksi asunto sekä kerhotila ja talosaunat (2 kpl).

Maanalainen pysäköintihalli sijaitsee pihakannen alla rakennuksen länsisivulla ja sinne on esteetön pääsy kellarikerroksesta. Pysäköintihallin sisäänajo tapahtuu katusivulta ja ajoluiska sijoittuu asuinrakennuksen sisään.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivut ovat muurattuja ja vaalean beigen väriseksi rapattuja. Ensimmäinen kerros katusivulla ja osin päädyissä on verhottu mustilla graniittilaatoilla. Parvekkeet ovat sisäänvedettyjä. Parvekkeiden kaiteet ovat vaalean harmaita teräspinnakaitteita. Sisäänvedetyt seinäpinnat verhoillaan julkisivulevyin. Rakennuksessa on harjakatto ja se on katettu umbran harmaalla konesaumattulla teräsohutlevyllä.

Pysäköintihallin maanpinnan yläpuoliset julkisivut ovat mustaa graniittilaattaa ja pihakantta rajaa vaalean harmaa teräspinnakaidet. Pysäköintihallin maan päälle johtava poistumistieporras on verhottu kuultokäsitellyllä pystysuuntaisella puurimoituksella.

Tontin käyttö ja hulevesien käsittely

Asuinrakennuksen välitön piha-alue sijaitsee pysäköintihallin istutetulla pihakannella, jonne sijoittuvat leikki- ja oleskelualueet. Pysäköintihallin katettu poistumistieporras toimii leikki- ja oleskelualueen melusuojana.

Pohjoispuolella on lisäksi maanvarainen istutettu piha-alue, joka rajoittuu Lauttasaaren metroasemaan sekä viereiseen Lahnalahden puistoon. Pihakannen huoltoajoluiska kulkee rakennuksen pohjoissivulla.

Hulevedet johdetaan kaupungin hulevesiverkoston kautta mereen. Metroaseman ja meren läheisyydestä johtuen hulevesien viivytyksrakenteita ei rakenneta.

Pysäköinti ja polkupyöräpaikat

Asuntojen autopaikat 30 ap sijoitetaan asemakaavan mukaisesti tontille rakennettavaan pihakannen alaiseen pysäköintihalliin. Kaavan sallima vähimmäisautopaikkamäärä on 29 ap. Paikoista kaksi on osoitettu liikkumisesteisille. Lisäksi asemakaavan edellyttämät vierasautopaikat 5 ap sijoittuvat tontin ulkopuolelle kaavan sallimalla tavalla.

Asemakaavan mukainen polkupyöräpaikkojen tarve on 139 pp. Hankkeessa toteutetaan 140 pp, joista rakennuksen ulkoiluväli-nevarastoon sijoitetaan 80 pp ja pysäköintihalliin 8 pp. Pihakannelle toteutetaan parvekevyöhykkeen alle 20 pp ja avopaikkoja 32 pp.

Yhteisjärjestelyt / rasitteet

Länsimetro Oy:n (kiinteistötunnus 91-31-9902-7) ja Kiinteistö Oy Gyldenintie 2:n (kiinteistötunnus 91-31-9902-2) välille on laadittu rasitesopimus, joka sisältää metroaseman perustusrakenteiden sekä katto- ja räystäsrakenteiden ulottamisen naapurin tontille sekä palomuurin rakentamatta jättämisen tonttien rajalla.

Hankkeeseen liittyvät selvitykset:

- Maaperän pilaantuneisuusselvitys
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Perustamistapaselvitys
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Palotekninen suunnitelma (pelastusviranomaisen leimaama)
- Kosteudenhallintaselvitys
- Meluselvitys
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Energiaselvitys, energiatehokkuusluokka B (2018)
- Väestönsuojasuunnitelma ja -ilmoitus
- Havainnekuva ja väritetyt julkisivut
- Julkisivujen väriyysuunnitelma
- Alustava pihasuunnitelma

- Esteettömyyselvitys

Ennakkolausunnot

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hanketta 15.3., 12.4. ja 10.5.2021. Kaupunkikuvatyöryhmä on puoltanut hanketta huomautuksin (ennakkolausunto 31-0591-21-E). Suunnitelmaa on kehitetty lausunnon sisältö huomioiden.

Länsimetro Oy on antanut puoltavan ennakkolausunnon, jossa mm. edellytetään, että kaivannon ja sen tuennan suunnitelmat esitetään hyväksyttäväksi ennen maanrakennustöiden käynnistämistä. Lisäksi metron tiloissa tulee järjestää rakenteiden katselemukset ennen paalutustöiden alkua ja niiden päätyttyä. Asiasta on lupamääräys.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Asunto Oy Saarenkeskus (tontti 31033/1) on jättänyt lupahakemuksesta ja sen poikkeamisista huomautuksen.

Huomautuksessa vastustetaan rakennuksen sijoittamista kiinni tontin rajoihin sekä rakennuksen hahmon poikkeavuutta ympäristön rakennuksiin nähden.

Rakennuksen sijainti, koko ja ulkomuoto noudattavat asemakaavaa, joten suunnitelmaa ei ole ollut syytä muuttaa huomautuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeus asemakaavasta:

Asemakaavamääräys: Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle piha-alueelle. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrä.

Poikkeus: Hulevedet johdetaan viivyttämättä kaupungin hulevesiviemäriverkostoon.

Perustelu: Maaperään imeyttäminen aiheuttaisi kosteusriskin metron asemarakennuksen rakenteille. Viivytyrakenteet on myös todettu tarpeettomiksi meren läheisyydestä johtuen.

Poikkeusta voidaan pitää vähäisenä ja hyväksyttävästi perustelluna.

Rakennusoikeus 4400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asuinrakennuksen ensimmäisessä kerroksessa tulee olla vähintään 240 k-m² Gyldenintielle ja/tai Tallbergin puistotielle avautuvaa liike-, toimisto- tai julkista palvelutilaa.

Lisäkerrosala 1

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesutilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 50 k-m² rakennusalan ulkopuolelle.

Lisäkerrosala 3

Kannenalainen tila, jonne saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja yhteen tasoon.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		4154		4154
kerrosalan ylitys /MRL 115§		252		252
lisäkerrosalaa 1		333		333
lisäkerrosalaa 2		18		18
lisäkerrosalaa 3		656		656
Liiketilaa		246		246

Autopaikat Rakennetut 30
Yhteensä 30

Väestönsuojat Luokka Suojatila m² Suojat lkm Kiinteistön ulkopuolella
S1 88 1 Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 6417 m²

Tilavuus 20780 m³
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 27.07.2021
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 02.09.2021
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO
Lausunto pvm 29.06.2021
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista hakijan on kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen jalankulku ja pyöräily on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Rakennustöiden aikana on huomioitava metron välitön läheisyys ja turvattava sen häiriötön toiminta.

Lopulliset avokaivanto- ja louhintasuunnitelmat sekä pohjarakennesuunnitelmat on hyväksyttävä Länsimetro Oy:llä ennen maanrakennustöiden aloittamista.

Ennen paalutusta ja paalutuksen jälkeen on tehtävä katselmukset lähikiinteistöissä. Katselmukset suorittava tärinäasiantuntija määrittää valittujen paalutyypin perusteella tarkemmin katselmoitavat kiinteistöt. Katselmuksissa on huomioitava kiinteistöissä mahdollisesti olevat tärinäherkät laitteet.

Hankkeessa on tehtävä MRL 150 b § mukainen ulkopuolinen asiantuntijatarkastus koskien vedenpainerakenteita. Tarkastuksen tekijät on hyväksyttävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörillä ennen tarkastustyön aloittamista.

Liikehuoneistojen käytön ja suunnitteluratkaisun täsmennyttyä tulee rakennusvalvontaan tarvittaessa toimittaa niiden osalta täsmennetyt pääpiirustukset erillistä lupaharkintaa varten.

Mikäli liiketilaan toteutetaan ravintola/kahvila on käyttötarkoituksen muutokselle haettava rakennuslupa.

Kohteeseen valittavien ikkunoiden, parvekeovien ja parvekelasitusten ääneneristystaso tulee tarkistuttaa akustisella suunnittelijalla ennen tuotteiden hankintaa, jotta varmistetaan niiden suunnitellusta ääneneristävydestä.

Tarkennettu pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee varmistaa katualueelle osoitettujen pelastusajoneuvojen nostopaikkojen toimivuus.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille tontilla 31033/1.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150b §, 171 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Juha Sundqvist
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Rakennusoikeuslaskelma
Rakennushankeselvitys
Rasitesopimus
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

PURKAMISLUPA

Tunnus	34-2522-21-P LP-091-2021-08462
Hakija	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0005-0007 Kansantie 25
Pinta-ala	1111 m ²
Kaava	8128
Lainvoimaisuus	1979
Alueen käyttö	AOR; Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Jylkäs Janne Aate Johannes arkkitehti Jylkäs Arkkitehdit Oy

Toimenpide	Asuinpientalon ja talousrakennuksen purkaminen Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 101994665F) sekä talousrakennuksen (VTJ-PRT 101994666H) purkamiselle. Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen. Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava 8128/1979). Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa. Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan valitettavana, että rakennuksella ei ole nähty säilymismahdollisuuksia. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.
-------------------	--

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 27.09.2021
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 27.09.2021
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 20.10.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	36-2361-21-A LP-091-2021-00947
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Viikin latokartano, 091-434-0002-0021 Lammassaari
Alueen käyttö	Luonnonsuojelualue Viikki-Vanhankaupunginlahti Vanhankaupunginlahden lintuvesi -niminen Natura 2000 -alue Yleiskaava 2016 Virkistys- ja viheralue
Pääsuunnittelija	Jakonen Jari Mikko Tapani arkkitehti Studio Puisto Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Lintujen tarkkailuun tarkoitettun rakennuksen (piilokoju) (käyttötarkoitussluokka 0790) rakentaminen

Helsingin Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueelle Lammassaaren koillispuolelle rakennetaan noin 58 m² kokoinen puurakenteinen lintujen tarkkailuun tarkoitettu piilokoju, joka on mitoitettu enintään noin 40 henkilölle.

Rakennuksessa ei ole vesijohtoa, viemäriä tai lämmitystä. Kojun ja siihen liittyvien aita- ja laiturirakenteiden kaikki puuosat ovat luonnollisesti harmaantuvaa siperianlehtikuusta tai jos rakenteellisista syistä välttämätöntä, rautaoksidikäsiteltyä kuusiliimapuuta. Rakennus sijoitetaan betoniponttonien päälle ja on kelluva. Kokonaisuus rakennetaan valmiiksi ennen paikalle tuomista.

Rakennus yhdistyy olevaan Lammassaaren johtavaan esteettömään pitkospuureitistöön ja osaltaan parantaa alueen käyttöä retkeilytarkoituksessa ja luonnon tarkkailussa.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden maankäyttöjohtaja on hyväksynyt 36. kaupunginosan (Viikki) kiinteistöllä 434-2-21 (Lammassaari) rannan suunnittelutarvetta koskevan poikkeamishakemuksen (HEL 2021-005300 T 10 04 01, asiointitunnus LP-091-2021-01776). Hakemuksen mukainen hanke edel-

lyttää poikkeamista rannan suunnittelutarpeesta seuraavasti: Saa rakentaa lintujen tarkkailuun tarkoitettun rakennuksen (piilokoju) rantavyöhykkeelle, jolla ei ole asemakaavaa. Alue kuuluu Natura 2000-verkoston.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueelle Lammassaaren läheisyyteen suunniteltu uusi piilokoju on 25.7.2016 vahvistetun hoito- ja käyttösuunnitelman mukainen toimenpide, eikä edellytä erikseen lupaa poiketa luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä. Piilokojun rakentaminen ei heikennä Vanhankaupunginlahden lintuvesi (FI0100062) Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja.

Kuuleminen

Rannan suunnittelutarvetta koskevasta poikkeamishakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus-palvelun kirjeellä, jolloin muistutuksia ei ole esitetty. Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus kerrosalaa	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
		58		58

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	58 m ²
Tilavuus	113 m ³
Paloluokka	P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous

- rakennekatselmus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten töiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona, jos sellainen suunnitteluprosessin yhteydessä valmistellaan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Tilaan tulee näkyvälle paikalle kiinnittää ilmoitus, jossa todetaan tilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden pääpiirustuksiin kirjattu enimmäismäärä 40 henkilöä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-e §:t, 117 i §, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päätäjänä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijänä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Päätöksen liite
Suunnittelutarveratkaisu

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	46-2412-21-D LP-091-2021-07761
Hakija	Kiinteistö Oy Pitäjänmäki Data Center c/o Juhola Asset Management Oy
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0012-0017 Höyläämötie 8
Pinta-ala	5338 m ²
Kaava	Asemakaava 10975
Lainvoimaisuus	2001
Alueen käyttö	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Jastrzebska Aleksandra arkkitehti Granlund Saimaa Oy

Rakennustoimenpide	Sisätila- vesikatto- ja piha-alueuutokset Rakennukseen tehtävät muutokset edellyttävät kahden tilan palo-osastoinnin. Alustava paloturvallisuussuunnitelma on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä. Vesikatolle toteutetaan ilmanvaihtomuutosten edellyttämät lisäasennukset olemassa olevien kanavien tuntumaan. Rakennuspaikan katusivustan autopaikkajärjestelyitä muutetaan. Hakija anoo lupa-asiakirjojen arkistointia salaisena perusteena laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 1. momentin 7. kohta.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin.
Luvanhakijan selvityksen perusteella kaikki asiaan liittyvät hakijan toimittamat asiakirjat lukuunottamatta asemapiirrosta pidetään salassa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 7 kohdan nojalla.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- palotekninen suunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pelastusviranomaisen tulee tarkistaa paloturvallisuussuunnitelma. Pelastusviranomaisen kuittauksellaan tarkistetuksi toteama paloturvallisuussuunnitelma toimitetaan rakennusvalvontaan ja sen kopio arkistoidaan ryhtyvän taholle.

Erityissuunnitelmien esittelystä (rakenne- ja ilmanvaihtosuunnitelmat) sekä mahdollisesta katselmusmenettelystä sovitaan erikseen rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörien kanssa. Rakennusvalvontapalvelu ei arkistoi salassa pidettäviä erityissuunnitelma.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	46-2413-21-B LP-091-2021-02201
Hakija	Kiinteistö Oy Pitäjänmäki Data Center c/o Juhola Asset Management Oy
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0012-0018 Valimotie 3
Kaava	11298
Lainvoimaisuus	2005
Sallittu kerrosala	23 000 m ²
Alueen käyttö	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Jastrzebska Aleksandra arkkitehti Granlund Saimaa Oy

Rakennustoimenpide Laajennus sekä sisätila- ja vesikattomuutokset

Rakennukseen tehdään sisätilamuutoksia koko kerroksen alalta. Rakennetaan kaksi parvea, mistä seuraten rakennuksen kerrosala kasvaa.

Laajennuksen seurauksena ei synny asemakaavan edellyttämää autopaikkojen lisästarvetta.

Vesikatolle tehdään ilmanvaihtomuutosten edellyttämät lisäasennukset, kuten lauhduttimet, olemassa olevien kanavien tuntuun.

Rakennetaan muutosten edellyttämät palotekniset ratkaisut. Alustava paloturvallisuussuunnitelma on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä.

Hakija anoo lupa-asiakirjojen arkistointia salaisena perusteena laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 1. momentin 7. kohta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 23 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
teollisuus- ja varasto- rakennusten kerros- alaa	21178	409		21587

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin.
Luvanhakijan selvityksen perusteella kaikki asiaan liittyvät hakijan toimittamat asiakirjat pidetään salassa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 7 kohdan nojalla.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- palotekninen suunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pelastusviranomaisen tulee tarkistaa paloturvallisuussuunnitelma. Pelastusviranomaisen kuittauksellaan tarkistetuksi toteama paloturvallisuussuunnitelma toimitetaan rakennusvalvontaan ja sen kopio arkistoidaan ryhtyvän taholle.

Erityissuunnitelmien esittelystä (rakenne- ja ilmanvaihtosuunnitelmat) sekä mahdollisesta katselmusmenettelystä sovitaan erikseen rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörien kanssa. Rakennusvalvontapalvelu ei arkistoi salassa pidettäviä erityissuunnitelma.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 30.09.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.