

26.08.2021

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 26.08.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 624 - 627

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 31.08.2021, jolloin päätökset katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus 3-2163-21-B

LP-091-2021-02078

Hakija Kiinteistö Oy Helsingin Korkeavuorenkadun Helmi c/o Colliers International Finland

Rakennuspaikka Kaartinkaupunki, 091-003-0050-0004
Korkeavuorenkatu 32

Pinta-ala 789 m²

Kaava 12620

Lainvoimaisuus 2020

Sallittu kerrosala 3750 m²

Rakennettu kerrosala 2822 m²

Alueen käyttö KT Toimistorakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa myös liike- ja muita asiakaspalvelutiloja ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen sekä ylempään kellarikerrokseen. Maantasokerros tulee varata liike- ja muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

sr-2 Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä.

Suojelu koskee rakennuksen kadunpuoleista julkisivua kerroksien 2-5 osalta, pääporrashuonetta 6. kerroksen lattia tasoon asti, sekä sisääntuloaulan ja sisäpihan muodostamaa tilasarjaa. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen katujulkisivun alkuperäisten ikkunoiden ja julkisivun ilmeen säilyttäminen. Pääporrashuoneen alkuperäiset mosaiikkiseinät, porrasaskelmat ja kaiteet sekä sisääntuloaulan ja sisäpihan muodostama tilasarja tulee säilyttää. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakotavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutusta mukailleen tai muutoin arkkitehtuuriin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija Huttunen Risto Kalevi
arkkitehti
Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Liike- ja toimistorakennuksen korotus kahdella kerroksella, sisäpihan kattaminen, sisätilojen muutostyöt, julkisivujen energiataloudellinen uusiminen ja aloittamisoikeus

Kantakaupungin umpikorttelissa arkkitehti Woldemar Baeckmanin arkkitehtuurikutsukilpailun tuloksena suunnittelema liike- ja toimistorakennus on valmistunut vuonna 1956. Rakennuksessa on kuusi maanpäällistä kerrosta katua vasten ja kaksikerroksiset sisäpihasiivvet. Lisäksi rakennuksessa on kaksi tonttien rajoja myöden rakennettua kellarikerrosta, joihin sijoittuu teknisiä, pysäköinti- ja sosiaalitylöitä.

Liike- ja toimistorakennus laajennetaan, kunnostetaan ja yhdistetään kaikissa kerroksissa sisätilan osalta viereiseen Korkeavuorenkatu 34 liike- ja toimistorakennukseen toiminnallisesti yhteiseksi kokonaisuudeksi. Sisäpiha katetaan valokatteella sisätilaksi ja ajoluiska kellariin puretaan. Ajoyhteys kellaritiloihin järjestetään Korkeavuorenkatu 34:n puolelta.

Rakennuksen 6. kerroksen kadunpuoleinen julkisivu puretaan ja uusi julkisivu rakennetaan katulinjaan kiinni. Kadunvarsirakennuksien ylimmät tekniikkakerrokset puretaan ja korvataan kahdella uudella kerroksella.

Kellarikerrosten tilajärjestelyjä uusitaan. 1. kerrokseen rakennetaan liiketiloja. 2.-6. kerrokset toimistotilat uusitaan, ja 7.-8. kerrokseen rakennetaan uutta toimisto- ja neuvottelutilaa.

Hissit uusitaan ja hissikuilut ulotetaan 8. kerrokseen saakka. Rakennuksen runkoa vahvistetaan. Talotekniikka uusitaan.

Hakijan ilmoittama korjausaste on 80 %.

Rakennuksen suojeltu katujulkisivu edustaa 50-luvun modernin arkkitehtuurin nousukautta. Travertiinikivet ovat osittain huonossa kunnossa, joten niiden hyödyntäminen uusittavassa julkisivussa ei ole turvallista. Julkisivuverhoilu uusitaan kokonaisuudessaan ulkonäöltään mahdollisimman hyvin alkuperäistä julkisivumateriaalia vastaavaksi. Samalla parannetaan seinärakenteen lämmöneristyskykyä uusimalla lämmöneristeet kauttaaltaan. Alkuperäisten tammipuisten ikkunoiden lämmöneristävyyttä parannetaan asentamalla vanhaan, kunnostettuun sisäpuitteeseen eristyslasi.

Pihajulkisivujen lämmöneristyskykyä parannetaan ja julkisivu verhoillaan metallisin julkisivulevyin. Ikkunat uusitaan metalli-ikkunajärjestelmällä ja julkisivu yhtenäistetään Korkeavuorenkatu 34 pihasiiven ja pihajulkisivun kanssa.

Rakennusten hulevesijärjestelmä on kytketty HSY:n sekavesiviemäriin.

Rakennusten yhteiset 8 ap + 1 LE-ap sijaitsevat K1-kellarikerroksessa. Asetus ei edellytä sähköauton latauspistettä.

Rakennusten yhteiset 170 pp polkupyöräpaikkaa on sijoitettu molempiin kellarikerroksiin.

Rasiteluontoiset asiat on esitetty erillisessä selvityksessä, joka on toimitettu hakemuksen yhteydessä.

Rakennusten yhteinen jätehuone sijaitsee K1-kellarikerroksessa, ja jätehuoltoreitti on Korkeavuorenkatu 34:n ajoluiskan kautta kadulle.

Rakennusten katoilla on aurinkopaneeleita, jotka tuottavat osan kiinteistön sähkön tarpeesta.

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on toimitettu liikkumis- ja esteettömyysselvitys. Hankkeessa sovelletaan esteettömyysmääräyksiä parantaen nykytilannetta.

Paloturvallisuuden riskiarvio ja palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu hankkeen kosteudenhallintaselvitys. Siinä rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa otavansa hankkeessaan käyttöön Kuivaketju10 -toimintamallin.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu Lupapisteeseen

- hankeselvitys
- rakennusoikeuslaskema
- turvallisuusselvitys
- haitta-aineselvitys
- rakenteellisen turvallisuuden, rakennusfysikaalisen toimivuuden ja paloturvallisuuden riskiarviot (R2)

- rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- selvitys rakennuksen terveellisyydestä
- energiaselvitys ja energiatodistus, energiatehokkuusluokka B

Suunnitelmaa on kehitetty Kaupunginmuseon, kaavoittajan ja esteettömyysasiantuntijan kanssa käydyin neuvotteluihin.

Rakennusvalvontapalvelun Kaupunkikuvatyöryhmä on 10.2.2020 päivättyssä lausunnossaan puoltanut edeltävän lausunnon mukaisesti kehitettyä suunnitelmaa.

Kaupunginmuseolle on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä korjaussuunnitelma, jonka selostuksessa on selvitetty tehtävät suojaukset sekä talteen otettavat, kunnostettavat rakennusosat. Kaupunginmuseo on 18.8.2021 esittänyt lausunnossaan, ettei sillä ole rakennuslupaun huomautettavaa.

Lisäselvitys

Rakennushanketta varten on tehty kaavamuutos. 19.1.2021 voimaan tulleen uuden asemakaavan nro. 12620 viitesuunnitelma on rakennuslupasuunnitelman pohjana.

Alueella on voimassa maanalainen asemakaava nro. 10814.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin 91-3-52-1 haltija Bost. Ab Högborgsgatan 41 on lausunnossaan vastustanut rakennusluvan myöntämistä. Perusteluina lausunnon Bostads Ab on esittänyt, että rakennuksen suunniteltu korotus vaikuttaa ympäröivien rakennusten ylimpien kerrosten asuinhuoneistojen näkyviin ja suunniteltu rakennushanke heikentää tai hävittää rakennuksen ja alueen erityisiä arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia arvoja.

Antamassaan vastineessa hakija on esittänyt, että lausunnon kohteena oleva rakennuslupa koskee täydennysrakentamista Kiinteistöosakeyhtiön omistamalle, osoitteessa Korkeavuorenkatu 32 sijaitsevalle kiinteistölle kiinteistötunnuksella 91-3-50-4. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt täydennysrakentamisen mahdollistavan asemakaavan muutoksen (Kaavamuutos) 19.5.2020, ja Kaavamuutos on tullut voimaan 19.1.2021 Helsingin hallinto-oikeuden hylättyä Bostads Ab:n Kaavamuutosta koskevan valituksen.

Kiinteistösaakeyhtiö toteaa, että Bostads Ab:n lausunnossaan esittämät rakennuksen korotuksen ja 6. kerroksen laajennuksen vaikutukset rakennuksen ja alueen erityisiin arvoihin ja ympäröivien rakennusten näkymiin on jo lainvoimaisesti ratkaistu Kaavamuuoksella. Rakennuksen sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu kahdeksan, ja sallittu kahden kerroksen korotus on osoitettu toteutettavaksi porrastettuna ja katujulkisivusta sisäänvedettynä.

Hakija on kuullut naapuria 91-03-50-10 Etelä-Esplanadi 20 kokiien yhteisiä rakenneliitoksia katolla naapurirakennuksen ollessa kiinni hakijarakennuksessa. Lisäksi rakentaminen voi vaikuttaa lumen mahdolliseen kerääntymiseen katolla. Naapuritontin haltija on antanut suostumuksensa seuraavin huomautuksin. 21.04.2021 päivätyissä suunnitelmissa RAK W4504 G-G, H-H, I-I ja J-J uusi vedeneristyskermi tulee jatkaa naapurirakennuksen räystäään yli. Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa, ettei naapurikiinteistölle aiheudu myöhemmin hankkeesta johtuvia vaurioita (esim. lumi-kuormasta tai sade- /sulamisvesistä).

Hakija on kuullut naapuria 91-03-50-6 Korkeavuorenkatu 30 kokiien yhteisiä rakenneliitoksia katolla naapurirakennuksen ollessa kiinni hakijarakennuksessa. Lisäksi rakentaminen voi vaikuttaa lumen mahdolliseen kerääntymiseen katolla. Naapuritontin haltija on antanut suostumuksensa seuraavin huomautuksin. Osapuolet ovat sopineet Korkeavuorenkatu 30 katon vahvistamisesta erillisen luonnossuunnitelman mukaisesti lumen kinostumisalueella. Varsinaiset suunnitelmat tulee hyväksyttää Korkeavuorenkatu 30 edustajalla ennen työhön ryhtymistä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	3331	862	0	4193

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	994 m ²
Tilavuus	3961 m ³
Paloluokka	P1

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	18.08.2021
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Vakuus	130000 euroa
Vakuuden perusteet	Rakennushankkeen aikataulun mahdollistamiseksi ja tiettyihin työvaiheisiin talven tuomien haittojen välttämiseksi haetaan lupaa aloittaa työt vakuudella.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- mallitarkastus
- Rakennusvalvonnalta:
- aloituskokous

- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, urakoitsijoiden, pääsuunnittelijan sekä kaupunginmuseon edustajan tulee ennen aloituskokousta ja töiden aloittamista käydä museolle toimitettu korjaussuunnitelma sekä suojeltavien tilojen suojaussuunnitelma yksityiskohtaisesti läpi ja kirjata yhteisesti sovitut vastuut ja menettelytavat. Muistio tulee esittää aloituskokouksessa. Pääsuunnittelija toimii rakennussuojelun yhteyshenkilönä kaupunginmuseoon.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön ja naapuristoon minimoidaan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Hyvissä ajoin ennen suojeltuun julkisivuun kohdistuvien töiden toteuttamista on pidettävä mallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija, urakoitsijan ja hakijan edustajat. Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa, ikkunoiden ja julkisivulaattojen liitosdetaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä uusittavien julkisivulaattojen materiaali ja väri. Julkisivun toteutuksesta tulee toimittaa detaljisuunnitelmat Lupapisteeseen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmus-pöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa on perustettava rasitteet tämän tontin ja Korkeavuorenkatu 34 välille koskien erillisen liitteen mukaisia luetteloituja rasitteita.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille sekä Kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125§, 133 §, 144 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 26.08.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Naapurin suostumus
Rakennusoikeuslaskelma
Rakennushankeselvitys
Vakuusasiakirjat
Esisopimus rasitteista
Lausunto
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 14.09.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 15.09.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 15.09.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 4-2197-21-C
LP-091-2021-01424

Hakija Asunto Oy Eerikinkatu 31

Rakennuspaikka Kamppi, 091-004-0156-0007
Abrahaminkatu 15a

Kaava 8501
Lainvoimaisuus 1982
Alueen käyttö AK; Asuntokerrostalojen korttelialue.

So; Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija Ehramaa Henna Pauliina
arkkitehti
meark Oy

Toimenpide Ikkunoiden uusiminen

Asuinkerrostalojen korttelialueella asunto-osakeyhtiön ikkunat uusitaan puuikkunoina. Väritys, karmisyvyys ja puitejaot nykyisten ikkunoiden mukaisena. Pari-ikkunoihin lisätään pystyjakokarmi ääneneristysyistä.

Ikkunadetaljit on toimitettu lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaitteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisesta suorittamisesta ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntää rakennusvalvontapalvelusta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 26.08.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja
Yhtiökokouksen pöytäkirjat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 14.09.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

RAKENNUSLUPA

Tunnus	5-2210-21-D LP-091-2020-11716
Hakija	Asunto Oy Sepänkatu 17
Rakennuspaikka	Punavuori, 091-005-0123-0017 Sepänkatu 17
Kaava	7715
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	AK; Asuntokerrostalojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Vepsäläinen Anna-Kaisa arkkitehti Arkkitehtitoimisto Kaisa Vepsäläinen Oy

Rakennustoimenpide	Toimistotilan muuttaminen asunnoksi Asuinkerrostalon pihasiiven 2. kerroksessa sijaitseva toimisto- / työhuone muutetaan asunnoksi. Muutoksen yhteydessä huoneiston kylpyhuone ja keittiö uudistetaan. Selvitys ääniympäristöstä on toimitettu rakennusvalvontaa lupahakemuksen yhteydessä. Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Lisäselvitys	Asunnoksi muuttaminen on jo toteutettu ilman rakennusvalvonnan lupaa.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	60 m ²

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 1

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

sähköisesti allekirjoitettu, 26.08.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Äänitekninen selvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 14.09.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 15.09.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 15.09.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	10-2214-21-C LP-091-2021-06085
Hakija	Ms Maria Sun Of A Beach Oy
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0641-0001 Sompasaarenlaituri 3
Pinta-ala	1360 m ²
Kaava	12200
Lainvoimaisuus	2014
Alueen käyttö	W/KL-1: Vesialueella sijaitseva korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- toimisto ja ravintolalaivoja ja niitä palvelevia rakenteita. Alueelle ei saa sijoittaa asumista.
Pääsuunnittelija	Kukkonen Risto Olavi diplomi-insinööri, rakennusarkkitehti, rakennusinsinööri Suomen Thermorakenne Oy

Toimenpide	<p>Kelluvan terassin sijoittaminen ravintolalaivan yhteyteen määrä- ajaksi</p> <p>Sompasaarenlaituriin vesialuetontille ravintolalaivaksi sijoitetun M/S Marian yhteyteen aluksen merenpuoleiselle sivulle sijoitetaan puurakenteinen kelluva terassirakennelma. M/S Maria toimii tontil- la ravintolana kesäisin 1.4.- 31.10. ja siirretään pois talvikaudeksi.</p> <p>Terassille haetaan 40 asiakaspaikkaa. Terassilla ei ole tarjoilupis- tettä.</p> <p>Käynti terassille tapahtuu laivan kannelta 120 cm leveitä rappusia pitkin. Terassia ympäröi 90 cm korkea puurakenteinen aita, jossa on pystysuuntainen lautaverhous. Terassi kiinnitetään laivan kyl- keen metallivaijereihin. Terassi on varustettu ponttonikellukkein, joiden kokonaiskantavuus on 13200 kg.</p>
Kuuleminen	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.</p>

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Terassi saa olla paikallaan ravintolalaiava M/S Marian ollessa sijoitettuna tontille, kauintaan 1.6.2026 saakka.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Terassirakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat terassin luvanmukaisen toteutuksen sekä asentamisen ja valvovat sen.

Terassille tulee kiinnittää näkyvälle paikalle enimmäishenkilömäärää (40) koskeva ilmoitus.

Hakijan tulee ravintolakäytön aikana varmistua asiakkaitten turvallisuudesta, mm. poistumiseen liittyvien järjestelyjen toimivuudesta, kaikissa olosuhteissa.

Terassi on siirrettävä pois tontilta niiksi ajoiksi, jolloin ravintolalaiava ei ole sijoitettuna tontille.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126a §

sähköisesti allekirjoitettu, 26.08.2021

Päätöksen

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Vuokrasopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 14.09.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--