

10.08.2021

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 10.08.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 592 - 596

---

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 13.08.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 3-2059-21-C

LP-091-2021-04927

**Hakija** Ahlström Capital Oy

**Rakennuspaikka** Kaartinkaupunki, 091-003-0049-0001  
Kasarmikatu 46-48

**Pinta-ala** 2681 m<sup>2</sup>

**Kaava** 11345

**Lainvoimaisuus** 2005

**Alueen käyttö**

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäinen kerros on varattava myymälä-, ravintola- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Rakennuksen ensimmäiseen kellarikerrokseen saadaan sijoittaa katutason myymälä- tai ravintolatiloihin liittyviä myymälä- tai ravintolatiloja, mikäli ne valaistaan osittain luonnonvalolla. Rakennuksen julkisivumateriaalien tulee pihan puolella olla vaaleansävyiset.

sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Suojeltavan rakennuksen alkuperäiset rakenteet, sisäänkäynnit ja sisätilat, kuten porrashuoneet, tulee säilyttää siten, että rakennuksen historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä ominaisluonne säilyy.

RKY 2009 Esplanadi - Bulevardi

**Pääsuunnittelija** Hytönen Kenny Kalevi  
arkkitehti  
Workspace Oy

---

**Toimenpide** Sisäänkäyntikatosten ja valomainoksen muutos

Kiinteistön Eteläesplanadin ja Kasarmikadun puoleiset sisäänkäyntikatokset uusitaan suunnitelmien mukaan vanhoja tukirakenteita hyödyntäen.

Nykyinen vesikatolla sijaitseva valomainos muutetaan uusittua liikemerkkiä ja logoa vastaavaksi kiinteistölle myönnetyn mainosten yleissuunnitelman 3-1439-19-CMY mukaisesti.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Katosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Valomainoksen osalta noudatetaan, mitä kiinteistön mainosten yleissuunnitelmassa on määritetty. Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 126 a § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 10.08.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Muu selventävä aineisto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.08.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

---

**RAKENNUSLUPA**

**Tunnus** 5-2047-21-D  
LP-091-2021-06844

**Hakija** Kiinteistö Oy Helsingin Uudenmaankatu 16-20

**Rakennuspaikka** Punavuori, 091-005-0089-0001  
Uudenmaankatu 16

**Kaava** 7962  
**Lainvoimaisuus** 1980  
**Alueen käyttö** AL Liikerakennusten korttelialue

**Pääsuunnittelija** Westerback Mika Eino  
arkkitehti  
Creago Oy

---

**Rakennustoimenpide** Kattoterassin rakentaminen

Liike- ja toimistorakennuksen piha-alueelle suuntautuvan lounaispäädyn kattotasanteelle rakennetaan 5. kerroksen tiloihin liittyvä kattoterassi.

Terassi asennetaan vesikattopinnan päälle ja varustetaan metallirakenteisilla kaiteilla.

Rakennuksen muille kattopinnoille on tehty vastaavia terasseja.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Muutosalue** 88 m<sup>2</sup>

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 10.08.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324



Liitteet

Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.08.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.08.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.08.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	7-2050-21-D LP-091-2021-03172
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin Kaartinrinne c/o REIM Helsinki Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Ullanlinna, 091-007-0104-0016 Kasarmikatu 18
<b>Pinta-ala</b>	1281 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7948
<b>Lainvoimaisuus</b>	1982
<b>Alueen käyttö</b>	Ak Asuinkerrostalojen korttelialue
	<p>So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla</p>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Arosarka Leila Marja-Liisa rakennusarkkitehti Arkkiehdit Q4 Oy

---

### Rakennustoimenpide Jälkiasennushissin rakentaminen

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan Wilho Lekmanin suunnitteleman 1910-luvulla rakennetun viisikerroksisen asuinkerrostalon B-porrashuoneeseen sijoitetaan jälkiasennushissi.

Suunnitelmassa hissikuilu esitetään rakennettavaksi sahaamalla tila väljäkhön kaksivartisen portaan porrassyöksyen keskelle. Kuilun kohdalla puukäsijohteiset metallikaiteet katkaistaan ja siirretään kuilun sivuihin, uudet puiset käsijohteet sijoitetaan kuilun takaseinälle.

Porrassyöksyen vapaaksi jäävä kulkuleveys mahdollistaa pariopotilaiden kuljettamisen ongelmitta.

Hakija perustelee hissien rakentamista rakennuksen asuttavuuden ja esteettömyyden merkittävällä parantumisella.

Hissin sijoittamiselle asuntovyöhykkeelle tai rakennusrungon ulkopuolelle esteettömyystavoite huomioon ottaen ei tässä kiinteistössä ole fyysisiä edellytyksiä.

Porrashuoneen muihin rakenteisiin tai pintoihin ei kosketa. Hissikuilut tehdään teräsprofiilirunkoisena verkkokuiluina, jotka ulottuvat 1.kerroksesta ylimpiin asuinkerroksiin.

Lasitukset ovat kirkkaita ja metalliosien värit nykyisen kaiteen metalliosien sävyisiä. Uusia käsijohteita ei lisätä porrassyöskyjen ulkosivuilla. Lyhennettyjen porrasaskelmien reunoihin lisätään soveltuva reunalista estämään siivousvesiä likaamasta hissikuilun seinämiä.

Savunpoistoa parannetaan muuttamalla ullakon portaan erillinen ikkuna tai porrashuoneen ison ikkunan yläosa savunpoiston laukaisuun liitettäväksi savunpoistoikkunoiksi. Koska hissi ei ulotu ullakkokerrokseen ja ullakolle ei tehdä tässä yhteydessä muutoksia, savunpoiston riittävyys on varmistettu. Porrashuoneen painovoimaisen ilmanvaihdon toiminta varmistetaan.

Porrashuoneen ulko-ovet ovat kapeita pariovia ja avautuvat suoraan jalkakäytävälle, ulko-ovien edessä on porrasaskelmia, näin ollen esteettömyyttä ei saada toteutumaan, mutta hissi porrashuoneessa helpottaa huomattavasti asukkaiden kulkemista ylempiin kerroksiin.

#### Lisäselvitys

As oy Kaartinrinne muodostuu neljästä asuinrakennuksesta, joista 2 sijoittuu Korkeavuorenkatu 17:ään ja 2 Kasarmikatu 18:aan rajoittuville tonteille. Lupaa haetaan samanaikaisesti molempien tonttien hissihankkeille.

Kasarmikatu 18:n A-porrashuoneeseen aiemmin toteutettu hissi kunnostetaan hankkeen yhteydessä.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Alueella on voimassa MRL:n 53 § mukainen rajattu rakennuskielto 12691 asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Hankkeen toteuttaminen ei kuitenkaan ole ristiriidassa vireillä olevan asemakaavamuutoksen kanssa.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 10 m<sup>2</sup>  
Paloluokka palonkestävä

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-selvitys
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hissikuilu detaljeineen tulee suunnitella arkkitehdin ohjauksessa porrashuoneen arkkitehtuuriin soveltuvaksi. Kuilun rakenteissa tulee pyrkiä sirouteen. Kuilusuunnitelma tulee toimittaa Lupapistee-

seen ennen hissikulun tilaamista ja rakennustöihin ryhtymistä. Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat detaljipiirustukset on toimitettu.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää porrashuoneen riittävään suojaamiseen rakennustyön aikana.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 10.08.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Mari Kastio  
arkkitehti

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.08.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.08.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.08.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	7-2051-21-D LP-091-2021-05046
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Kaartinrinne
<b>Rakennuspaikka</b>	Ullanlinna, 091-007-0104-0023 Korkeavuorenkatu 17
<b>Pinta-ala</b>	1280 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7948
<b>Lainvoimaisuus</b>	1982
<b>Alueen käyttö</b>	Ak Asuinkerrostalojen korttelialue

So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla

<b>Pääsuunnittelija</b>	Arosarka Leila Marja-Liisa rakennusarkkitehti Arkkiehdit Q4 Oy
-------------------------	--

---

**Rakennustoimenpide** Jälkiasennushissien rakentaminen

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan Wilho Lekmanin suunnitteleman 1910-luvulla rakennetun viisikerroksisen asuinkerrostalon A- ja B-porrashuoneeseen sijoitetaan jälkiasennushissit.

Suunnitelmassa hissikuilu esitetään rakennettavaksi sahaamalla tila väljäkhön kaksivartisen portaan porrassyöksyen keskelle. Kuilun kohdalla puukäsijohteiset metallikaiteet katkaistaan ja siirretään kuilun sivuihin, uudet puiset käsijohteet sijoitetaan kuilun takaseinälle.

Porrassyöksyen vapaaksi jäävä kulkuleveys mahdollistaa pariopotilaiden kuljettamisen ongelmitta.

Hakija perustelee hissien rakentamista rakennuksen asuttavuuden ja esteettömyyden merkittävällä parantumisella.

Hissin sijoittamiselle asuntovyöhykkeelle tai rakennusrungon ulkopuolelle esteettömyystavoite huomioon ottaen ei tässä kiinteistössä ole fyysisiä edellytyksiä.

Porrashuoneen muihin rakenteisiin tai pintoihin ei kosketa. Hissikuilut tehdään teräsprofiilirunkoisena verkkokuiluina, jotka ulottuvat 1.kerroksista ylimpiin asuinkerroksiin.

Lasitukset ovat kirkkaita ja metalliosien värit nykyisen kaiteen metalliosien sävyisiä. Lyhennettyjen porrasaskelmien reunoihin lisätään soveltuva reunalista estämään siivousvesiä likaamasta hissikuilun seinämiä.

Savunpoistoa parannetaan muuttamalla ullakon portaan erillinen ikkuna tai porrashuoneen ison ikkunan yläosa savunpoiston laukaisuun liitettäväksi savunpoistoikkunoiksi. Koska hissit eivät ulotu ullakkokerroksiin ja ullakoille ei tehdä tässä yhteydessä muutoksia, savunpoiston riittävyys on varmistettu. Porrashuoneiden painovoimaisen ilmanvaihdon toiminta varmistetaan.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat kapeita pariovia ja avautuvat suoraan jalkakäytävälle, ulko-ovien edessä ja porrashuoneiden sisäpuolella on porrasaskelmia, näin ollen esteettömyyttä ei saada toteutumaan, mutta hissit porrashuoneissa helpottavat huomattavasti asukkaiden kulkemista ylempiin kerroksiin.

#### Lisäselvitys

As oy Kaartinrinne muodostuu neljästä asuinrakennuksesta, joista 2 sijoittuu Korkeavuorenkatu 17:ään ja 2 Kasarmikatu 18:aan rajoittuville tonteille. Lupaa haetaan samanaikaisesti molempien tonttien hissihankkeille.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Alueella on voimassa MRL:n 53 § mukainen rajattu rakennuskielto 12691 asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Hankkeen

toteuttaminen ei kuitenkaan ole ristiriidassa vireillä olevan asemakaavamuutoksen kanssa.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue 20 m<sup>2</sup>  
Paloluokka palonkestävä

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-selvitys
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hissikuilu detaljeineen tulee suunnitella arkkitehdin ohjauksessa porrashuoneen arkkitehtuuriin soveltuvaksi. Kuilun rakenteissa tulee pyrkiä sirouteen. Kuilusuunnitelma tulee toimittaa Lupapisteen ennen hissikuilun tilaamista ja rakennustöihin ryhtymistä. Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat detaljipiirustukset on toimitettu.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää porrashuoneen riittävään suojaamiseen rakennustyön aikana.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 10.08.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 13.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.08.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.08.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.08.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	20-2067-21-AM LP-091-2021-07004
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Kommodori c/o NREP Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Länsisatama, 091-020-0070-0001 Bahamankatu 4
<b>Pinta-ala</b>	1941 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12270
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lylykangas Kimmo Sakari arkkitehti Arkkitehtuuri-toimisto Kimmo Lylykangas Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan  Myönnetyn rakennusluvan 20-1635-17-A mukaisiin suunnitelmiin tehdään muutoksia:  1) Kellarikerroksen poistumistien/uloskäynnin vapaata korkeutta madalletaan  2) C-portaan linjan kuudessa päällekkäisessä makuuhuoneessa (asunnot C60, C65, C71, C77, C83, C88) sekä yhdessä yksittäisessä makuuhuoneessa (asunto C87) huonekorkeudet ovat alakatto-osuuksilla 2300 mm ja huonekorkeus on osittain alle 2500 mm.  Hanke: Rakennetaan kuusikerroksinen, betonirunkoinen asuinkerrostalo, jossa on osittainen kellarikerros. Asuntojen määrä on 90 kpl. S1-luokan väestönsuoja rakennetaan kellarikerrokseen.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

## Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat säädöksistä:

1) Kellarikerroksen poistumistien/uloskäynnin vapaa korkeus on uloskäynnin kohdalla alle 2100 mm, matalimmassa kohdassa 1910 mm.

Säädökset, joista poiketaan:

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (14 §) sekä ympäristöministeriön asetus rakennuksen paloturvallisuudesta (34 §): uloskäynnin korkeus on vähintään 2100 mm.

Perustelut poikkeamalle:

Kellarin kaikkien kulkuteiden korkeus on pääsääntöisesti yli 2100 mm. Kellarin poistumistien uloskäynti on suunniteltu tontin alvimpaan kohtaan. Oviaukon välittömässä läheisyydessä kulkutien vapaata korkeutta rajoittaa sen yläpuolelle sijoittuva parvekelaatta, jonka korkeusasema määräytyy ensimmäisen asuinkerroksen lattiakoron mukaan (valmis lattia matalimmillaan noin 1 m kadun pinnasta asemakaavamääräyksen mukaisesti). Koko rakennuksen nostaminen johtaisi suurempaan määrään porraskaskelmia kaikkiaan 8 eri portaassa, joka edelleen heikentäisi sisäänkäyntien käytettävyyttä, vaikeuttaisi esteettömyyteen liittyviä ratkaisuja sekä rakennuksen sovittamista maanpinnan muotoihin. Vaihtoehtoisesti katutilaan voitaisiin suunnitella syvennys heti kellarin uloskäynnin ulkopuolelle, mutta tämä aiheuttaisi riskin rakennuksen kosteustekniselle toimivuudelle sekä heikentäisi katutilan käytettävyyttä ja rakennuksen katujulkisivujen kaupunkikuvallista laatua. Kellaritilasta ulos johtaa ulos myös vaihtoehtoinen kulkutie A-portaan porrashuoneesta, jossa korkeus on kauttaaltaan yli 2100 mm. Kellaritilaan on lisäksi esteetön kulkuyhteys hissillä.

2) C-portaan linjan kuudessa päällekkäisessä makuuhuoneessa (asunnot C60, C65, C71, C77, C83, C88) sekä yhdessä yksittäisessä makuuhuoneessa (asunto C87) huonekorkeus ei ole asetuksen edellyttämä 2500 mm (alakatto korossa h=2300 mm, huonekorkeus vain osittain h=2500 mm).

Säädös, josta poiketaan:

Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista (4 §): huonekorkeuden on oltava kerrostalon asuinhuoneissa vähintään 2500 mm.

Perustelut poikkeamalle: rakennuksessa on tehokkaalla lämmön talteenotolla varustetut huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet sekä ilmanvaihtolämmitys, joka on toimiva ja kustannustehokas ratkaisu energiatehokkaan rakennuksen lämmönjakojärjestelmäksi.

Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä jälkilämmityspattereiden vaatii kuitenkin paljon asennustilaa, ja edellä mainituissa asunnoissa iv-koneen sijoittelu johtaa suureen määrään iv-asennuksia myös iv-koneen vieressä sijaitsevan makuuhuoneen alakatossa.

Mainitut asunnot ovat suuria (tyyppiä 4H) ja poikkeaminen koskee ainoastaan mainittujen huoneistojen pienintä makuuhuonetta. Ilmanvaihtolämmityksellä on saavutettu energiatehokas ja toimiva kokonaisratkaisu, jonka aiheuttama huonekorkeuden madallus ei olennaisesti heikennä mainittujen asuntojen tai makuuhuoneiden toimivuutta tai asumisviihtyvyyttä. Huoneistojen huonekorkeus on pääsääntöisesti 2500 mm, ja yleensä vain eteis- ja aputiloissa vähäisiltä osilta tätä pienempi.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.

Poikkeamat ovat hyväksyttävissä.

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan mitä myönnetyissä rakennusluvassa 20-1635-17-A on säädetty.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 10.08.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei

tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.08.2021.