

05.08.2021

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 05.08.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 590 - 591

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 10.08.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	11-2052-21-BM LP-091-2021-07184
Hakija	Asunto Oy Fleminginkatu 4-6 c/o Isänn.tsto Mauri Ariluoma Ky
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-0336-0004 Fleminginkatu 4
Pinta-ala	1200 m ²
Kaava	9699
Lainvoimaisuus	1990
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Toimenpide	<p>Asuinkerrostalon korotuksen rakennusaikaiset muutostyöt</p> <p>Asuinkerrostalon korottamiselle on myönnetty 6.5.2021 rakennuslupa 11-0995-21-B. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa rakennusaikaisille muutoksille.</p> <p>Huoneistonumeroinneissa on tapahtunut virhe luvan hakuvaiheessa. Huoneistonumeroinnit on muutettu nykyisten huoneistomeroiden kanssa yhteensopivasti jatkuen. Muutokset tehdään vain uusien asunhuoneistojen numeroinneissa, 5. - 7. kerrosten osalta.</p> <p>5. kerros: Asunto A13->A61, asunto A14->A62, asunto A15->A63, AS B13->B68, asunto B14->B69, asunto B15->B70</p> <p>6. kerros: Asunto A16->A64, asunto A17->A65, asunto A18->A66, asunto B16->B7,1 asunto B17->B72, asunto B18->B73</p> <p>7. kerros: Asunto A19->A67, asunto B19->B74, asunto B20->B75</p>
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavasta

3.9.1964 myönnetyssä rakennusluvassa tontille 4 on myönnetty 10 autopaikkaa pihalle ja 3 ap autotalleihin, yhteensä 13 ap. Nyt toteutetaan 17 autopaikkaa pihalle ja 2 ap autotalleihin yhteensä 19 ap. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että asemakaavoituksen liikennesuunnittelu on puoltanut poikkeamista.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Noudatetaan alkuperäisen luvan 11-0995-21-B lupaehtoja ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 / 135 §, 150 b §, 150 c § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 05.08.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.08.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

MUUTOSLUPA

Tunnus	12-2042-21-BM LP-091-2021-05864
Hakija	As. Oy Kinaporinpiha c/o Helsingin KH-Isännöinti Oy
Rakennuspaikka	Alppiharju, 091-012-0358-0059 Hämeentie 62
Pinta-ala	1054 m ²
Kaava	12460
Lainvoimaisuus	2018
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Erikkilä Vesa Pekka Toivo arkkitehti Innovarch Oy

Toimenpide	Asuinkerrostalon korotuksen rakennusaikaiset muutostyöt
-------------------	---

Asuinkerrostalon korottamiselle on myönnetty 11.3.2020 rakennuslupa 12-2949-20-B. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille.

Asuinkerrostalon toisessa porrashuoneessa B on hissi. Korotushankkeen myötä hissien lisääminen myös porrashuoneeseen A on tullut ajankohtaiseksi. Tällä parannetaan asumis-/käyttömukavuutta sekä koko rakennuksen esteettömyyttä. Molemmissa porrashuoneissa on rakenteellisesti identtiset hissikuilut, joista porrashuoneen A kuilua ei ole otettu käyttöön. B-porrashuoneen nykyinen hissi ulottuu kerrokseen 1-5.

Uudet hissit toteutetaan olemassa olevaan kuiluun. Käytön helpoutta parannetaan hissiovien automatisoinnilla; asennetaan automaattisesti avautuva kääntöovi tasoille ja automaattinen paljeovi hissikoriin. Hissit toteutetaan konekaapillisina hydraulihissinä kerrosväleille 1-8. Ullakolle ja kellariin on porrasyhteys. Hissit toteutetaan / uudistetaan, vanhaa ilmettä ja tyyliä kunnioittaen. Portaita tai tasanteita ei kavenneta. Kuilua verhoava verkko, hissikori ja kaikki siihen sekä kuiluun liittyvät laitteet uusitaan / tehdään nykymääräysten mukaisesti. Molempiin portaisiin tulee ny-

kyvaatimukset täyttävä verkkoseinä (max. 8mm reikäkoko.

Portaan A osalta haetaan ARA:n avustusta jälkiasennushissille, ja portaan B osalta esteettömyysavustusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavasta

Suunnitelmassa ylitetään ylimmän kerroksen osalta IV-konehuoneelle osoitetun alan reunaviivaa sisäpihan puolella 975 mm porrashuoneen korotuksen sekä kaavan mukaisen kattokulman vuoksi. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että sisäpihan puolen julkisivun taitekohtaa nostettu käydyn neuvottelun pohjalta yhden kerroksen verran rakennuksen mittasuhteiden tasapainottamisen vuoksi.

Poikkeamiset palomääräyksistä

Palomuurissa 7. ja 8. olevat ikkunat toteutetaan osastoimattomina (ikkunan etäisyys yli 5 m alle jäävään osastoimattomaan vesikattoon). Hakija perustelee poikkeamista sillä, että mikäli naapuri rakentaa, ikkuna-aukko ummistetaan EI 120 luokkaan. Seinärakenne täyttää jo EI-M 120.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeus

Tontin rakennusoikeus on 3200 k-m². Olemassa olevan rakennuksen käytetty kerrosala on 2055 k-m² ja käytettävissä oleva rakennusoikeus näin ollen 1145 k-m². Korostus on 1060 k-m².

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Noudatetaan alkuperäisen luvan 12-2949-20-B lupaehtoja ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 / 135 §, 150 b §, 150 c § ja 150 d §

sähköisesti allekirjoitettu, 05.08.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 24.08.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--