

27.07.2021

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 27.07.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 585-587

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 30.07.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	6-2034-21-D LP-091-2021-01320
Hakija	Bostads Ab Solid c/o Eknos Isännöinti Oy
Rakennuspaikka	Eira, 091-006-0227-0001 Ehrensverdintie 1
Pinta-ala	706 m ²
Kaava	Asemakaava 7341
Lainvoimaisuus	1976
Alueen käyttö	Ak Asuntokerrostalojen korttelialue So Tontin osa, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei rakennushistoriallisen arvonsa tai arvokkaan kaupunkikuvan takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Tällä tontin osalla ei saa suorittaa sellaisia uudisrakentamista eikä sellaisia lisärakentamis-, muutostai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennustaiteellista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään RKY Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki RKY Suomenlinnan suoja-alue
Pääsuunnittelija	Ilvespalo Heikki Petteri arkkitehti, diplomi-insinööri Muunto Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide	Tuuletusparvekkeen korjaus Arkkitehti Viljo Lekmanin suunnitteleman vuonna 1910 valmistuneen kansallisromantiikkaa edustavan asuinkerrostalon tuuletusparveke korjataan. Teräsbetonirakenteinen parvekelaatta uusitaan. Vanha teräsrakenteinen kaide kunnostetaan. Käyttöturvallisuutta parannetaan korottamalla kaidekorkeus 1.0m:iin (aikaisemmin n.0.95m).
---------------------------	--

Kaupunginmuseon edustajan kanssa käydyssä neuvottelussa todettiin, että haluttaessa kaiteiden turvallisuutta voi parantaa myös niiden taakse asennettavalla verkolla.

Parvekkeen väriä säilytetään ennallaan.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

lähinnä palokestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Parvekkeista on toimitettava uusittavan parvekelaatan ja parannettavien kaiteiden osalta detaljisuunnitelmat.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-e §, 125 §, 133 §, 135 § ja 118 §

sähköisesti allekirjoitettu, 27.07.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.08.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.08.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.08.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 7-2032-21-D

LP-091-2021-01639

Hakija Bostadsaktiebolaget Park Asunto-osakeyhtiö c/o Isänn.tsto Westersträhle

Rakennuspaikka Ullanlinna, 091-007-0135-0009

Puistokatu 11b

Pinta-ala 1187 m²

Kaava 7775

Lainvoimaisuus 1981

Alueen käyttö Ak Asuntokerrostalojen korttelialue

So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

RKY: Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki

RKY: Suomenlinnan suoja-alue

Pääsuunnittelija Ahlman Marcus Gustav
arkkitehti
Ahlman Arkkitehdit Arkitekter Oy

Rakennustoimenpide Jälkiasennusparvekkeiden rakentaminen ja ikkunoiden uusiminen

Rakennetaan vuonna 1924 suunnitellun 6-kerroksisen, tiilirakenteisen, kaupunkikuvallisesti suojellun asuinrakennuksen sisäpihan puolelle uusia huoneistoparvekkeita 17 kpl. Uudet parvekkeet ovat betonirakenteisia ulokeparvekkeita. Parvekelaatat, kaiteet ja detaljit toteutetaan vastaamaan vanhojen kohteessa olevien parvekkeiden ulkonäköä nykyisiä määräyksiä noudattaen. Parvekkeet toteutetaan puisina, nykyisiin ikkuna-aukkoihin suurentamalla aukkoja alaspäin.

Parvekemuutoksen yhteydessä haetaan lupaa sisäpihan ikkunoiden uusimiseen puisina. Ikkunoiden alkuperäinen ilme palautetaan ja uudet parvekeovet toteutetaan alkuperäiseen ilmeeseen sopiviksi.

Rakennuksen raittiin ilman sisäänotto tapahtuu ulkoseinissä olevien raitisilmaventtiileiden kautta.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Alueella on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto 12691 asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Hankkeen toteuttaminen ei kuitenkaan ole ristiriidassa vireillä olevan asemakaavamuutoksen kanssa.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

lähinnä palokestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- toteutuspiirustukset
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- mallitarkastus
- Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
 - rakennekatselmus
 - loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat toteutuspiirustukset on toimitettu. Lupapisteeseen tulee toimittaa detaljipiirustukset uusittavista ikkunoista ja parvekeovista.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä mallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Mallitarkastuksessa tarkistetaan ikkunoiden ja parvekeovien detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että uusittavien ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnyskorkeudet eivätkä niiden ääneneristystekniset tai energiataloudelliset ominaisuudet huonone muutostyön yhteydessä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupasiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 27.07.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta
Detaljipiirustus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.08.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.08.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.08.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	33-2031-21-D LP-091-2021-00398
Hakija	Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Helsingin kaupunki Asunto- tuotanto
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0170-0002 Purpuripolku 3-5
Pinta-ala	7366 m ²
Kaava	12625
Lainvoimaisuus	2021
Sallittu kerrosala	12601 m ²
Rakennettu kerrosala	13004 m ²
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Ahonen Riikka Johanna arkkitehti Arkkitehtitoimisto Hyvärinen & Co Oy

Rakennustoimenpide Neljän kerrostalon (0121) ja yhden talousrakennuksen (1911) julkisivujen ja vesikaton muutos sekä linjasaneeraus

Haetaan lupaa neljän 1970-luvulla rakennetun kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon (talot 1-4) ja niiden käyttöä palvelevan yksikerroksisen palvelurakennuksen (talo 5) peruskorjaukselle ja linjasaneeraukselle. Korjaus on kolmas vaihe kolmen toisiaan vastaavilla suunnitelmilla rakennetun tontin kokonaisuutta ja kaikissa vaiheissa on noudatettu samoja suunnitteluperiaatteita. Kolmannen vaiheen aikana alueella on ollut valmisteilla asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 19.3.2021, hankkeen vireilletulon jälkeen.

Rakennukset säilyvät pääosin nykyisessä käytössä; yhteistiloja ja teknisiä tiloja järjestellään uudelleen. Hissit uusitaan konehuoneettomina vanhoihin kuiluihin. Palvelurakennuksessa oleva liiketila otetaan kiinteistön käyttöön huoltovarastoksi. Yläpohjien ja palvelurakennuksen ulkoseinien lämmöneristävyyttä parannetaan.

Lisäeristyksen seurauksena räystäskorko kasvaa asuinrakennuksissa n. 700 mm ja palvelurakennuksessa n. 600 mm. Asuinrakennuksiin rakennetaan n. 450 mm:n ulokeräystäät. Hissikonehuoneet puretaan katoilta.

Asuinrakennusten ikkunat ja parvekeovet uusitaan alumiinipintaisina ja ulko-ovet teräsrakenteisina. Porrashuoneiden ikkunoiden paikka ja koko muuttuvat.

Rakennusten julkisivumateriaalit ja -väritys muutetaan kohdekonaisuuden edellisissä vaiheissa toteutettujen periaatteiden mukaisesti. Asuinrakennusten julkisivujen peltilevyt uusitaan sileinä rakennuslevyinä. Yksiöihin rakennetaan uudet lasitetut parvekkeet, jotka perustetaan kalliolle. Palvelurakennuksen ulkovuoraus sekä ikkunat ja ovet uusitaan.

Vanhojen parvekkeiden kaidekorkeus on alle 1000 mm ilman parvekelasitusta. Lasituksen alajuoksu nostaa kaidekorkeuden säästösten mukaiseksi.

Vesijohdot ja viemärit uusitaan ja asuntoihin asennetaan vesimitarit. Tontille rakennetaan oma kaukolämpöliittymä ja lämmönjakohuone. Lämmitystapa säilyy olemassa olevien järjestelmien mukaisena.

Ilmanvaihto uusitaan edelleen koneellisena poistona, johon lisätään lämmön talteenottolaitteistot. Korvausilma otetaan asuntoihin ikkunaventtiilien kautta.

Talojen 2-4 katoille asennetaan yhteensä noin 190 m² aurinkosähköpaneeleita.

Jätekatokset puretaan ja korvataan jätteiden syväkeräyssäiliöillä. Alle 6 metrin etäisyydelle sijoitettaviin kuitubetonisiin syväkeräysastioihin asennetaan palonsuojakannet.

Pihan kulkureitit ja portaat luiskineen, leikkialueet ja pääosin kasvillisuus uusitaan.

Hulevesikaivot ja viemärit uusitaan. Hulevesien imeytystä tai viivytystä ei tontilla pystytä järjestämään, vaan katto- ja hulevedet johdetaan entiseen tapaan kaupungin hulevesijärjestelmään.

Esteettömyysolosuhteita parannetaan piha-alueilla, asunnoissa ja yhteistiloissa alkuperäiseen tasoon nähden. Ajantasaisten esteettömyysvaatimusten tasoa ei kuitenkaan kaikilta osin saavuteta.

Tontille ei rakenneta nykymääräysten mukaisia pelastusteitä, eikä asunnoista ei ole mahdollisuutta asukkaiden pelastamiseen tai pelastautumiseen varatien kautta. Maaston kaltevuuden ja tontin ahtauden vuoksi pelastusteille määritellyt maksimikallistukset ylittyvät pihateillä huomattavasti ja riittäviä kaarreleveyyksiä ei pystytä toteuttamaan. Paloturvallisuutta kohteessa parannetaan asuinrakennuksissa muuttamalla savunpoistoikkunat sähköisesti avattaviksi, uusimalla LVIS-läpivientien palokatkot ja asuntojen porrashuoneovet, uusimalla palovaroittimet verkkovirtatoimisiksi. Uusiin parvekkeisiin toteutetaan tikasluukut pelastautumista varten. Rakennukset ovat rakentamisaikana voimassa olleiden paloturvallisuussäädösten mukaiset ja tämän hankkeen yhteydessä tilanne ei muutu vaarallisemmaksi. Helsingin pelastuslaitos on hyväksynyt esitetyn ratkaisun.

Yhteistilojen mitoitus säilyy nykytilanteen mukaisena tai paranee. Polkupyörien säilytyspaikkojen määrä kasvaa.

Hakijan ilmoittama korjausaste on 71,5 %.

Katualueelle sijoittuville salaojille on saatu kaupungin sijoitusso-
pimus.

Eriyisselvitykset:
Haitta-aineselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Hulevesiselvitys
Korjaushankkeen energiaselvitykset
Alustava pihasuunnitelma
Ulkoväriyysuunnitelma
Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Kaavamääräys: Klaneettikujan ja Purpuripolun varrella maantasokerroksen julkisivussa tulee olla puuverhottuja osia.

Purpuripolun maantasokerroksen julkisivujen vanhat puuverhotut julkisivunosat uusitaan aiempien vaiheiden korjausten mukaisesti levyverhouksina.

Perustelu: Korjausperiaatteet on sovittu ja aiempien vaiheiden tonteilla toteutettu ennen asemakaavan muutosprosessia.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja hyväksyttävästi perusteltuna.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1 / P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- maastoonmerkintä

Rakennusvalvonnalta:
- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Uusittuihin asuntoihin on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 27.07.2021

Päättäjät

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Atte Kiianen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Rakennushankeselvitys
Sijoituslupa

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.08.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 14.08.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 14.08.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.