

20.07.2021

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 20.07.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 583-584

---

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 23.07.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-1855-21-D LP-091-2020-10593
<b>Hakija</b>	Pääskylänrinne 6 Asunto Oy c/o Kiinteistö-Tahkola Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0284-0006 Pääskylänrinne 6
<b>Pinta-ala</b>	1186 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8559
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Alueen käyttö</b>	AK: Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lepistö Jouni Jaakko arkkitehti Rakennuttajakaari Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Pihakannen korjaus ja tilamuutoksia kellarissa, julkisivumuutoksia, 3 autopaikan poistaminen</p> <p>Asuinkerrostalon pihakansi peruskorjataan. Pihakannen lämmöneristävyttä parannetaan, vedeneristykset sekä pintarakenteet uusitaan. Pinnan kaatojen ja sadevesijärjestelmän toimivuutta parannetaan.</p> <p>Pihajärjestelyjä muutetaan. Kansipihaa kohennetaan uusin istutusaltain, joita käytetään sadevesien viivytykseen. Tontin rajalla olevat aidat uusitaan.</p> <p>Pihakannelle asennetaan savunpoistopuhallin, jota varten puhkaistaan aukko kansirakenteeseen. Pihakannessa oleva peltikatteinen aukko ummistetaan osittain ja korvataan lasikatteella. Pihatasosta kellaritilaan johtava hiilikuilu ummistetaan. Uudet rakenteet toteutetaan osastoivina.</p> <p>Kadun puolen portit ja autohallin nosto-ovi korvataan uusilla suunnitelmien mukaisesti. Valopihan porrashuoneovien päälle asennetaan lasikatokset.</p> <p>Pihakannen alapuolisessa kellarissa ja autohallissa tehdään tila-</p>
---------------------------	--

muutoksia: D-portaan viereinen ulkoiluvälinevarasto muutetaan irtaimistovarastoksi. Varasto on osastoitu ympäröivistä tiloista. A-portaan läheisyydessä tehdään vähäinen palo-osaston muutos. Tontin 91-10-284-08 rajalla sijaitsevan palomuurin läpi johtava käytöstä poistettu oviaukko ummistetaan.

Paikoitushallin autopaikkamäärää vähennetään kolmella autopaikalla kahdeksasta viiteen. Hakijan mukaan poistuvat paikat ovat hankalasti käytettäviä. Poistuvien autopaikkojen sijalle on suunnitelmassa esitetty polkupyöräpaikkoja.

#### Lausunnot

Sähköpostikannanotossaan 25.3.2019 asemakaavoittaja on pitänyt autopaikkojen vähentämistä mahdollisena asemakaavan sisältö huomioon ottaen. Olemassa olevan rakennuksen osalta ei asemakaavassa ole autopaikkavaatimusta. Kuitenkin asemakaavan mukaan olemassa olevat autonsäilytyspaikat ja maanalaiset autonsäilytyspaikoiksi soveltuvat tilat tulee varata tontin autopaikoiksi. Poistuvat paikat eivät kuitenkaan ole soveltuvia autonsäilytyspaikoiksi ja ne voidaan siten poistaa.

Pelastuslaitos on sähköpostikannanotossaan 14.7.2021 puoltanut tontin 91-10-284-08 vastaisessa palomuurissa olevan oviaukon ummistamista: Oven ummistamisen ei vaikuta poistumis- tai pelastusjärjestelyihin. Ummistamisessa on huolehdittava, että uusi rakenne täyttää vähintään saman paloluokkavaatimuksen kuin alkuperäinen palomuri.

#### Toimitetut selvitykset

- Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta
- LVI-suunnittelun, toteutuksen ja käyttöönoton perusteet
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä
- Kuntotutkimus

#### Lisäselvitys

Asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1938 ja sen on suunnitellut Jalmari Peltonen.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hakija on hankkinut naapurien suostumuksen aidan rakentamiseksi tontin rajalle.

Naapuritontin 91-10-284-08 haltija on suostumuksessaan kuitenkin huomauttanut pihakannen savunpoistopuhaltimen sijoituksesta seuraavasti: Savunpoistopuhallin on sijoitettava siten, ettei sen sijainti tai tekniset ratkaisut rajoita Pääskylänrinne 8:n mahdollista lisä- ja täydennysrakentamista. Puhallinta ei saa käyttää poistoilmapuhaltimena eikä sitä aiheutuva ääni saa ylittää ääniasetuksen määräyksiä asunnoissa.

Lisäksi hakija on hankkinut naapuritontin 91-10-284-08 haltijalta 14.7. 2021 sähköpostitse suostumuksen tonttien rajalla olevassa palomuurissa sijaitsevan oviaukon ummistamiselle. Aukosta ei ole perustettu rasiitetta. Aukon ummistamisesta on saatu puoltava pelastuslaitoksen sähköpostikannanotto.

Autopaikat	Rakennetut	5
	Yhteensä	5

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue	889 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Aloitusermoituksen yhteydessä on esitettävä rakennushankkeeseen ryhtyvän hyväksymät kosteudenhallintasuunnitelma ja työmaasuunnitelma.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille, KOy Pääskylänrinne 8:lle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 20.07.2021

---

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Minna Soukka  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Kaupparekisteriote  
Naapurin suostumus  
Muu selventävä aineisto  
Kaavoittajan kannanotto  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.08.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.08.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.08.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--



Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	42-2027-21-C LP-091-2018-09727
<b>Hakija</b>	Helen Sähköverkko Oy c/o Helen Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kulosaari, 091-409-0001-0970 Vuorineuvoksentie
<b>Pinta-ala</b>	269442 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8620
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Rakennettu kerrosala</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	VP Puisto
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lintula Kimmo Julius arkkitehti Arkkitehtitoimisto K2S Oy

---

**Toimenpide** Erillismuuntamon rakentaminen

Vuorineuvoksentie 4:n ja 6:n läheisyydestä puistoalueelta vuokratulle määrälalle rakennetaan puuverhoiltu mallihyväksynnän 99-1993-07-C mukainen uusi erillismuuntamo vuokrasopimuksen ehtoja noudattaen. Puuosien väri on keskiharmaa. Hankkeen kokonaisala on 11 m<sup>2</sup>.

Istutuspiirros, jossa on esitetty lähiympäristö ja muuntamon vierustoille uusittava pensasistutus, on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Muuntamon huoltovarmuuden takaamiseksi uusi muuntamo sijoitetaan puistoalueelle tien läheisyyteen eikä sille ole merkittävää rakennusala. Alueen kaavoittaja puoltaa ehdotettua sijaintia.

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala 11 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 15 m<sup>3</sup>

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan työn suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Vuokra-alue on siistittävä ja töiden rikkomille alueille on kylvettävä luonnonnurmi. Maisemointiin ja maaston ennallistamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 20.07.2021

Päätävä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Mari Kastio  
arkkitehti

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Vuokrasopimus  
Pääpiirustukset  
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.08.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--