

08.07.2021

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 08.07.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 563-576

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 13.07.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	1-1936-21-D LP-091-2021-05636
Hakija	Suomen Ritarihuone/Ridderskapet och adeln
Rakennuspaikka	Kruunuhaka, 091-001-0193-0000 Hallituskatu 2
Pinta-ala	3479 m ²
Kaava	8980
Lainvoimaisuus	1988
Sallittu kerrosala	3024 m ²
Rakennettu kerrosala	3170 m ²
Alueen käyttö	YY=Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

SR = suojeltava rakennus

s = Alue, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas.
Tällä alueella ei suojeltavaksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennuslupan myöntämistä pyydetty lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava muuseovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Pääsuunnittelija	Cedercreutz Sebastian Claës Folkern arkkitehti Cedercreutz Arkkitehdit Oy
-------------------------	---

Rakennustoimenpide	Uuden henkilönostinyhteyden rakentaminen Ritarihuoneeseen Ritarihuoneen koilliskulman porrashuone kunnostetaan, ja samalla siitä poistetaan pienehkö porrashissi. Porrashuoneen viereen rakennetaan uusi 0-3 krs välillä kulkeva kevythissi kuiluineen. 1-kerroksen kansliatilat kunnostetaan, samoin 2-kerroksen wc-tilat ja catering-keittiötila.
---------------------------	--

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Korjattavat tilat ovat tällä hetkellä erittäin vaatimattomassa kunnossa, tiloissa ei pääsuunnittelijan selvityksen mukaan ole arvokkaita pintarakenteita tms. historiallisesti arvokasta rakennetta.

Tilat ovat aina kuuluneet rakennuksen "palveluskunta" alueeseen, eikä niissä ole koskaan ollutkaan arvokkaita pintarakenteita tms.

Muutoksen myötä Ritarihuone pystyy vastaisuudessa tarjoamaan Ritarisalin yhteyteen samassa kerrostaosassa liikuntarajoitteisille mitoitettun wc-tilan, sekä kevythissin kautta liikuntarajoitteisten helpomman pääsyn Ritarisaliin.

Ilmanvaihtoon ei tule muutoksia. WC-tilat pysyvät nykyisillä kohdilla, viemärinousuihin tms. ei tule muutoksia. kvv-suunnitelma tehdään vasta kevytpurkutyon jälkeen, kun nykyiset vesi- ja viemärilinjat on saatu esille.

Kaupunginmuseo puoltaa kannanotossaan esitettyjä toimenpiteitä, jotka ovat arvokkaan rakennuksen suojelutavoitteiden mukaisia.

Erillistä Museoviraston kannanottoa ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää hankkeen vähäisyydestä johtuen.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Lisäselvitys

Ritarihuone rakennus valmistui 1862 lääninarkkitehti G. Chiewitzin piirtämänä. Ritarihuone rakennettiin varsinaisesti Ritariston ja Aatelin kokoustilaksi. Valtiopäivillä 1863 kaikki neljä säätyä koontuivat Ritarihuoneella.

Ritaristo ja Aateli kokoontui kaikilla valtiopäivillä vuoteen 1906 rakennuksessa. Ritarihuonejärjestyksen mukaan Ritaristo ja Aateli kokoontuvat edelleen Ritarihuoneella kolmen vuoden välein Aateliskokoukseen.

Länsipuoli rakennuksesta sekä kolmas kerros on alusta alkaen ollut vuokrattuna ulkopuolisille. Pääkäyttötarkoitus näillä vuokratuilla tiloilla on ollut toimistokäyttö.

Ritarihuonesali sekä rakennuksen itäpuoliset tilat pysyvät tulevaisuudessakin Suomen Ritarihuoneen hallinnassa.

Ritarihuoneen salia ja sen yhteydessä olevia tiloja vuokrataan eri tarkoituksiin, kuten konsertteihin (hyvän akustiikkansa vuoksi), virallisiin juhliin, näyttelyihin, yritys- ja perhejuhliin.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 30 m²
Paloluokka lähinnä palokestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.

Kunnostettavassa porrashuoneessa tulee tehdä rajattu pintakerrostutkimus, jonka tuloksia tulee hyödyntää porrashuoneen pintojen kunnostusta suunniteltaessa.

Välipohjien avaamisen yhteydessä tulee kaupunginmuseolle varata mahdollisuus tutustua rakenteisiin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Kaupunginmuseon lausunto
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	2-1991-21-D LP-091-2021-02738
Hakija	Helsingin Väylä Oy
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-9901-0000 Kaivokatu 1a
Pinta-ala	52941 m ²
Kaava	11300
Lainvoimaisuus	2004
Rakennettu kerrosala	4053 m ²
Alueen käyttö	Maanalainen asemakaava 11300
Pääsuunnittelija	Ailio Maria Karola Sofia arkkitehti Arkkitehtitoimisto Maria Ailio

Rakennustoimenpide	Helsingin Väylän huoltotunnelin muutostyö Helsingin Väylän huoltotunnelissa sijaitseva Helen Sähköverkon muuntamo sekä muita teknisiä tiloja siirretään nykyisestä sijainnistaan väylän reunaan seinän vierelle. Väylästä tulee kaksikais- tainen, jonka leveys on 5,7 m. Muuntamo ei tule kaventamaan rakennusluvassa LP-091-2020-08727 esitettyä ajoradan leveyttä.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-
---------------	---

valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet 117 §, 117 a - j §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet Hakemus
Vuokrasopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

JATKOLUPA

Tunnus	4-1963-21-DJ LP-091-2021-06593
Hakija	Asunto Oy Erkinlinna -Asunto Oy Erkinlinna - Eriksberg Bostads Ab
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0153-0040 Fredrikinkatu 40
Kaava	9965
Lainvoimaisuus	1993
Alueen käyttö	AL; Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

m; Merkinnällä m varustetulle rakennusalan osalle saa kaduntasokerrokseen sijoittaa myymälä- ja liiketiloja, mikäli yhteys kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta tai porttikäytävästä. Kaduntasokerroksen kadunpuoleisiin tiloihin tulee sijoittaa em. toimintoja.

sr-2; Suojeltava rakennus. Rakennusta ei kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Toimenpide Jatkolupa rakennustöiden aloittamiselle ja loppuun saattamiseksi

Liikehuoneiston muuttamiselle ravintolaksi on 12.6.2018 myönnetty rakennuslupa 4-1370-18-D, jossa on määrätty rakennustöiden aloittamisen määräaika 30.06.2021 mennessä. Aloittamisen määräaika jatketaan kahdella vuodella 30.06.2023 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan aloittamisen määräaika voidaan jatkaa.

Luvan katsotaan sisältävän myös 2 vuoden jatkoajan töiden loppuun saattamiseksi.

Päätös	Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 4-1370-18-D voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin: Luvan mukaiset työt tulee aloittaa 30.06.2023 mennessä. Luvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 30.06.2025 mennessä. Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2 mom. sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021
Päätäjä	Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat
Käsittelijä	Virpi Vartio lupa-arkkitehti
Liitteet	Hakemus Valtakirja
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

RAKENNUSLUPA

Tunnus	5-1924-21-B LP-091-2021-03660
Hakija	Asunto Oy Tehtaankatu 25 - Bostads Ab Fabriksgatan 25
Rakennuspaikka	Punavuori, 091-005-0123-0025 Tehtaankatu 25
Pinta-ala	1526 m ²
Kaava	7715
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	4500 m ²
Rakennettu kerrosala	6540 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Takala Asko Olavi arkkitehti Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Ullakkoasuntojen rakentaminen, kaksivaiheinen rakennuslupa

Ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamispäätöksen nojalla rakennetaan viisi ullakkoasuntoa. Lisäksi ullakkoasuntoja varten rakennetaan kellarikerrokseen irtaimistovarastokomerot ja lämmönjakohuone.

Viisi- ja seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo Tehtaankatuun ja Perämiehenkatuun rajautuvalla kulmatontilla on valmistunut vuonna 1931, suunnittelijana T. A. Elo. Rakennuksessa on neljä porrashuonetta ja 93 asuntoa. Katutasossa on kahdeksan liikehuoneistoa.

Alueelliseen poikkeamispäätökseen liittyvässä ullakkorakentamisen vyöhykekartassa ei ole erityismerkintää tontin kohdalla. Tontti sisältyy Helsingin niemen alueeseen (kaupunginosat 1-9), jota koskee vyöhykekartan määritelmä: "Helsingin niemen alue muodostaa kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokkaan kokonaisuuden, joka edustaa Helsingin vanhinta, arkkitehtuuriltaan moni-ilmeistä rakennuskantaa. Alueella sijaitsevien ullakkotilojen muuttaminen asuinkäyttöön ja uusien ikkunoiden avaaminen kattopintoihin tulee arvioida tapauskohtaisesti harkiten. Alueella on myös

kohteita, joissa ullakkorakentamisen rajoittaminen on perusteltua. Kohteen soveltuminen ullakkorakentamiseen tulee arvioida kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja vasten. Myös kaupungin kattomaisema muodoiltaan rikkaana ja moni-ilmeisenä omaa rakennus- ja kulttuurihistoriallista arvoa, joka tulee huomioida arvioissa."

Tontti sijaitsee alueella, jolla on asemakaavan laatimista varten rakennuskielto, joka päättyy 11.12.2022.

Ullakkoasunnot

Ullakkotiloihin rakennetaan viisi parvellista asuntoa. Kadunpuoleiseen vesikattoon avataan uusia lyhtykkunoita, jotka toimivat myös Tehtaankadun puoleisten asuntojen varateinä. Kadunpuolen vesikaton perusmuoto säilyy nykyisellään. Tehtaankadun puoleinen kattolape säilytetään tiilikatteisena. Pihan puolella nykyisiä vesikaton lappeita korotetaan osittain molempien rakennuksen siipien osalta. Korotukset rajoittuvat keskiharjaan, hormistoihin ja palomuuripäätyihin. Lisäksi pihan puolelle avataan lape- ja lyhtykkunoita. Harjakorkeus ja räystäslinja säilyvät kaikilta osin entisellään. Ullakkoasunnoille toteutetaan pihan puolelle lasikatteiset avoterassit. Ullakkoasunnot rakennetaan esteettömiksi.

Asumisviihtyvyyttä parantavat toimenpiteet

Sisäpiha perusparannetaan ja sen viihtyisyyttä lisätään. Pihan muutoksille on haettu erillinen rakennuslupa (lupatunnus 5-1098-21-C). Hissit peruskorjataan tämän hankkeen yhteydessä ja korotetaan nousemaan ullakon tasalle.

Hankkeeseen liittyvät selvitykset

- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1
- Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Kosteudenhallintaselvitys
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta

- Selvitys ulkokuoren ääneneristyssestavuudesta
- Selvitys ääneneristykseen periaatteista
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Kesäajan huonelämpötilalaskelma
- Energiaselvitys
- Ilmanvaihtokartoitus
- Selvitys rakennuksen turvallisuudesta
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä
- Hissit ja ullakko, haitta-aineseelvitys
- Ullakon asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Savuhormiselvitys

Lausunnot

Kaupungin palvelujen välinen ullakkotyöryhmä on arvioinut suunnitelmaa kokouksissaan 22.1.2019 ja 25.3.2019 sekä 19.1., 16.2. ja 16.3.2021. Suunnitelmaa on kehitetty työryhmän edellyttämällä tavalla.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Poikkeamiset perusteluineen

Hakemus sijaitsee alueella, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi ja laatimiseksi. Rakennuslupaa haetaan Helsingin kaupungin asuinkerrostalojen ullakkorakentamista koskevan alueellisen poikkeamispäätöksen perusteella. Hanke täyttää poikkeamispäätöksen ehdot.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus kerrosalaa	Käytetty 6540	Uusi 774	Purku	Yhteensä 7314
-------------------------------	------------------	-------------	-------	------------------

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	774 m ²
Tilavuus	2740 m ³
Paloluokka	P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään kaksivaiheisena jäljempänä mainituin määräyksin ja siten, että nyt 1. vaiheessa hyväksytään pääpiirustuksena ainoastaan asemapiirustus. 1. vaiheessa ei hyväksytä pohja- ja leikkauspiirustuksia vaan ne hyväksytään jatkosuunniteluun perustuen 2. vaiheen toteutuspiirustuksina.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- kattoikkunadetaljit
- toteutuspiirustukset, 2. vaihe

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa selvitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Kutakin työvaihetta koskevat rakennustyöt saa aloittaa vasta, kun niitä koskevat 2. vaiheen toteutuspiirustukset ja detaljipiirustukset on hyväksytty rakennusvalvonnassa.

Paloteknisen suunnitelman tulee olla pelastuslaitoksen hyväksymä ja leimaama ennen rakennustöiden aloittamista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Nykyiset kattotiilet tulee ensisijaisesti säilyttää. Mikäli tiiliä tai tiilet joudutaan niiden kunnon takia uusimaan, tulee tiilen malli ja väri hyväksyttävä rakennusvalvonnan lupayksiköllä ja tarvittaessa sopia paikan päällä tapahtuvasta arvioinnista.

Asuntojen avoterassien kosteustekniseen toimivuuteen tulee suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnittää erityishuomio ja taloyhtiön on laadittava ohjeistus niiden ylläpidosta lumenpoistoihin.

Vesikatolle tulevien näkyvien tuuletusputkien tai vastaavien tulee sijaita pihan puoleisella lappeella.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n,w < 53$ dB).

Ennen kuin yhtään ullakkoasuntoa hyväksytään käyttöön, tulee luvassa esitettyjen asumisviihtyvyyden parantamistoimenpiteiden olla toteutettuina.

Uusista asunnoista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Päätöksen perustelut Lupa myönnetään kaksivaiheisena, koska rakennusvalvonnan lupayksikölle ei ole esitetty hyväksyttävää detaljisuunnitelmaa katuvun tiilikatteisen kattolapteen kattoikkunoista ja yhden ullakkoasunnon varatieratkaisuun puuttuu pelastuslaitoksen puolto.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 §, 134 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Juha Sundqvist
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	8-1993-21-AM LP-091-2021-02708
Hakija	YIT Suomi Oy
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0189-0004 Kanavakatu 14
Pinta-ala	2928 m ²
Kaava	12446
Lainvoimaisuus	2018
Alueen käyttö	Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa yleisen pysäköintilaitoksen tiloja suojavyöhykkeineen korkeusasemien -30.-5 välille. Maanalaiseen yleiseen pysäköintilaitokseen saa sijoittaa enintään 500 autopaikkaa. Asemakaavassa on määritelty alueet, joille saa sijoittaa yleisestä pysäköintilaitoksesta maan pinnalle johtavan ajoluiskan, porrasta ja hissikuilut suojavyöhykkeineen, tuloilmakuilut suojavyöhykkeineen poistoilmakuilut suojavyöhykkeineen. Lisäksi asemakaavassa on mm. rakentamisen laatuun (historiallisen ympäristön huomioiminen) ja ulkotilojen pintamateriaaleihin sekä tulvarajan huomioimiseen kohdistuvia määräyksiä.
Pääsuunnittelija	Pajakoski Juha arkkitehti Sitowise Oy

Toimenpide	Muutos maanalaisen pysäköintihallin poistumisteihin Ympäristö- ja lupajaosto on 04.06.2020 myöntänyt rakennusluvan 8-1114-20-A maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamiselle ja maanalaisen polttoainesäiliön osittaiselle purkamiselle ja täyttämiseksi. Muutoksena myönnettyyn lupaan, esitetään toiminnallisen paloteknisen suunnitelman päivitystä koskien kohteen poistumisjärjestelyitä. Sopimusteknisistä syistä johtuen luovutaan yhden uloskäytäväkuilun (kuilu B) rakentami-
-------------------	---

sesta ja se korvataan ratkaisulla, missä hallin molempien päätyjen pystykuiluina toimivat uloskäytäväportaat yhdistetään pitkällä vaakasuuntaisella osastoidulla uloskäytävällä.

Vaakakäytävä on jaettu noin 60-90 metrin pituisiin osiin palo-ovilla. Palo-ovet toteutetaan normaalisti auki pidettävänä ja ne tullaan sulkemaan paloilmoittimen ohjauksen perusteella.

Sammutusveden saanti turvataan esitetytyn kuivalaskujärjestelmän kautta ja ulosottopisteet sijoitetaan hallin puolelle lähelle jokaista uloskäytävään johtavaa ovea. Näiden osalta huomioidaan riittävä tilavaraus letkujen kytkentää varten.

Pystykuiluja yhdistävä pitkä vaakasuuntainen osastoitu uloskäytävä mahdollistaa sen, että poistuminen myös itse uloskäytävään pääsyn jälkeen on mahdollista kahteen suuntaan. Tätä tukemaan suunnitelmassa esitetään vaakasuuntaisen uloskäytävän jakamista palo-ovilla useampaan osaan. Tällöin mahdollistetaan se, että mikäli yhteen osuuteen uloskäytävää jostain syystä päätyisi savua, on uloskäytävä edelleen kuljettavissa vähintään yhteen suuntaan.

Paloturvallisuutta tarkastelemaan nimetty ulkopuolinen asiantuntija puoltaa tehtyjen lisätarkastelujen hyväksymistä kohteen poistumisturvallisuuden suunnittelun pohjaksi. Muilta osin uudet suunnitelmat eivät vaadi vanhojen toiminnallisten paloteknisten tarkastelujen uudelleen arviointia, sillä suunnitelluilla muutoksilla ei ole vaikutusta muilta osin vanhoihin tarkasteluihin.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P0

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Autosuojasta uloskäytävän ovet tulee toteuttaa siten, että uloskäytävästä on myös mahdollista poistua takaisin hallin puolelle. Tällä varmistetaan se, että missään kohtaa ei jouduta tilanteeseen, jossa ainoa kulkureitti tapahtuisi savuiseen suuntaan.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 8-1114-20-A lupaehtoja ja - määräyksiä.

Päätöksen perustelut Laadittujen simulointitulosten perusteella voidaan todeta, että ratkaisu poistumisaikalaskelmien perusteella on riittävä takaamaan turvallisen poistumisen. Keskimmäisen kuilun poistaminen johtaa kokonaispoistumismatkojen pitenemiseen. Toisaalta autosuojasta osastoituun uloskäytävään on tässä lisäskenaarioissa simuloitua tapauksessa huomattavasti alkuperäisiä simulointeja enemmän ovia. Tämä mahdollistaa sen, että itse autosuojan palo-osasto tyhjenee jopa nopeammin tai samassa ajassa verrattuna alkuperäisiin simulointeihin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 §, 139 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätävä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Palotekninen suunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

MUUTOSLUPA

Tunnus 9-1970-21-DM
LP-091-2021-00735

Hakija Asunto Oy Blåklinten

Rakennuspaikka Kaivopuisto, 091-009-0205-0013
Kallioliinantie 16

Pinta-ala 6695 m²
Kaava 6896
Lainvoimaisuus 1973
Alueen käyttö AK: asuinkerrostalojen korttelialue

ark: Tontinosa, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakennus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen sivistyshistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä.

RKY: Kaivopuisto

Pääsuunnittelija Maury Joanna
arkkitehti
Joarc Architects Oy

Toimenpide Muutos myönnettyyn lupaan: asuinhuoneistojen yhdistäminen

Tunnuksella 9-3491-20-D on myönnetty rakennuslupa asuinkerrostalon päällekkäisten huoneistojen C14 ja C16 muutostöille. Luvalla on myönnetty myös avoporrasyhteyden avaaminen näiden huoneistojen välille.

Nyt haetaan rakennusaikaisena muutoksena lupaa näiden huoneistojen yhdistämiselle yhdeksi asuinhuoneistoksi C16.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 9-3491-20-D lupa-
määräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §; 117 § a-d, f, j; 118 §; 125 §; 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-1935-21-A LP-091-2020-11020
Hakija	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö (Hoas)
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0575-0006 Työpajankatu 4
Pinta-ala	600 m ²
Kaava	12628
Lainvoimaisuus	2020
Sallittu kerrosala	2090 m ²
Alueen käyttö	AK: asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Kosonen Sauli Matti Rikhard arkkitehti Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon (käyttötarkoituusluokka 0121) rakentaminen

Pohjaratkaisu

Rakennetaan 6-kerroksinen yksiportainen kellarillinen kerrostalo opiskelija-asunnoiksi. Rakennuksessa on 55 asuntoa, joista 45 on yksiöitä ja 10 kaksioita. Asuntojen koko vaihtelee 23 m² ja 40 m² välillä. Asunnoista 6 kpl on suunniteltu esteettömiksi.

Katutasossa ja sen takaisessa kellarissa sijaitsee yhteis- ja varastotiloja sekä kadulle avautuva jätehuone. Työpajankadun ja Vanhan talvitien kulmaan katutasoon sijoittuu asemakaavan edellyttämä liiketila 108 kem². Pihatasossa ensimmäisessä kerroksessa on varastotiloja sekä asuntoja. Ylimmässä kerroksessa on asuntojen lisäksi asemakaavan mukaisesti saunaosasto sekä IV-konehuone.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivut ovat paikalla muurattua tiiltä, pihan puolelta vähäiseltä osin maalattua betonia. Julkisivuverhouksessa käytetään samoja tiililaatuja kuin korttelin muissa rakennuksissa, mutta rytmittynä toisin. Osassa asuntoja on parveke tai pihan-

kannen tasossa terassi. Parvekkeet ja terassit lasitetaan lukuun ottamatta itäjulkisivulla olevia parvekkeita. Vesikatolla on aurinkopaneeleja.

Tontin käyttö

Korttelin tonteilla on yhteinen piha-alue, joka sijaitsee maanalaisen pysäköintilaitoksen kannen päällä katutasoa korkeammalla. Tämän tontin osalla piha on maanvarainen, eikä yhteyttä autohalliin ole. Vanhan Talvitien puolelta pihatasolle johtavat avoportaot. Esteetön käynti pihalle on porrashuoneen kautta. Korttelin viherkeroin on 0,77.

Pelastautuminen palotilanteessa tapahtuu kadun puolella pelastuslaitoksen toimesta ja pihan puolella omatoimisesti parveke-
luukkujen kautta.

Hankkeessa ei toteuteta autopaikkoja. Asemakaavan mukaan opiskelija-asuntotontille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Tontille toteutetaan 66 polkupyöräpaikkaa, joista 60 sisätiloihin ja 6 pihakannelle.

Rasitteet ja yhteisjärjestelyt

Tonttien 91-10-575-6 ja 91-10-575-30 välille on perustettu rasitteet koskien rakentamista tontin rajalla, palomuurin rakentamista jättämisestä sekä oikeutta käyttää korttelin alaista autohallia.

Toimitetut selvitykset:

- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Akustisen suunnittelun perusteet
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Palotekninen suunnitelma + palovihko
- Paloviranomaisen ennakkoneuvottelumuistio
- Meluseelvitys (ulkovaipan ääneneristys)
- Energiaselvitykset, energiatehokkuusluokka B, E-luku 80 (2018), ilmavuotoluku 1,5
- Kosteudenhallintaselvitys

- Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto
- Viherkerroinlaskelma
- Pihasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Väestönsuojasuunnitelma

Lisäselvitys

Kalasadaman alueryhmä on käsitellyt hanketta kokouksessaan 16.11.2020. Alueryhmä puoltaa esitettyjä suunnitelmia.

Kaupunkikuvatyöryhmä on kokouksessaan 19.10.2020 puoltanut hanketta huomautuksin, jotka on otettu jatkosuunnittelussa huomioon.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat asemakaavasta:

Rakennusoikeuden ylitys

Asemakaavamääräys: "1990+li100: Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liiketilaksi varattavan kerrosalan vähimmäisneliömetrimäärän."

Poikkeama: Asuntokerrosala on suunnitelmassa 1989 kem² ja liiketilan kerrosneliömäärä 108 kem². Nämä yhteensä ylittävät 7 kem²:llä asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden 2090 kem². Poikkeamista voidaan pitää perusteltuna tontin tarkoituksen mukaisen käytön kannalta.

Vapaa-ajan tilan sijainti

Asemakaavamääräys: "Vapaa-ajan tilan tulee avautua ainakin pihalle päin."

Poikkeama: Vapaa-ajan tila ja pesula sijoitetaan katutasoon, jossa se avautuu pihan sijaan katutilaan.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että vapaa-ajantilan tila on helposti saavutettavissa ja elävöittää katutilaa. Tilaa hyödynne-

tään kaupunkikuvallisesti soveltuvalla toiminnalla esim. pyörävarastojen sijaan. Ylimmässä kerroksessa sijaitseva toinen vapaa-ajan tila, saunaosasto, avautuu pihalle päin.

Rakennuksessa ei ole erillistä kuivaustilaa

Asemakaavamääräys: "Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila."

Poikkeama: Kuivaustilan sijaan pyykinkuivaus toteutetaan pesulaan sijoitettavilla kuivausrummuilla.

Hakija perustelee poikkeamista opiskelija-asumisessa hyväksi todetulla konseptilla, jossa kuivausrummut ja pesukoneet sijoitetaan samaan tilaan. Kuivausrumpujen käyttökapasiteetti on mitoitettu asuntojen määrän mukaiseksi.

Poikkeamat säännöksistä ja määräyksistä:

Palomuurin poisjättäminen tontin rajalla

Paloturvallisuusasetus (848/2017), 30 §: "Mikäli rakennetaan niin lähelle toista rakennusta, että palon leviäminen on ilmeistä, taikka kiinni toiseen rakennukseen, on käytettävä palomuuria."

Poikkeus: Tontin rajoille tonttia 91-10-575-30 vasten ei rakenneta palomureja. Toteutetaan kuitenkin palo-osastoivoin rakentein. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että palomuurien rakentamatta jättämisestä rajan molemmin puolin on sovittu tonttien välisessä rasitesopimuksessa.

Kulkureitin pituuden ylitys uloskäytävään

Paloturvallisuusasetus (848/2017), 32 §: " Kulkureitin enimmäispituus lähimpään uloskäytävään poistumisalueella, josta on vain yksi uloskäytävä, on 30 m."

Poikkeus: Kulkureitin enimmäispituus lähimpään uloskäytävään ylittyy irtaimistovarastossa. Etäisyys muodostuu kaksinkertaisena lasketusta etäisyydestä. Etäisyyden ylitys on 7 metriä.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tilassa oleskellaan vain tilapäisesti ja sen henkilömäärä on vähäinen. Etäisyyden ylitys ei vaaranna henkilöturvallisuutta kohteessa.

Kahden asunnon varatiet 1. kerroksessa

Paloturvallisuusasetus (848/2017), 33 §: " Rakennuksen jokaiselta poistumisalueelta, jossa muutoin kuin tilapäisesti oleskelee tai työskentelee henkilöitä, on oltava asuinrakennuksessa, jonka ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta on enintään 24 m, asunnoista yksi osastoitu uloskäytävä sekä varatie."

Poikkeava ratkaisu: 1. kerroksen kahdesta asunnosta järjestetään varatie erillisen varatiekäytävän kautta porrashuoneeseen.

Hakija perustelee ratkaisua sillä, että käytävä on varatieksi soveltuva: Käytävässä noudatetaan uloskäytävän pintakerrosvaatimuksia ja käytävä valaistaan. Käytävän vapaa korkeus on 1599 mm. Käytävään ja sieltä ulos johtavat luukut täyttävät varatieltä vaaditun luukun mitat. Käytävä palo-osastoidaan EI60. Asuntoihin on käynti suoraan ulkoa.

Poikkeamisia voidaan pitää perusteltuina tontin tarkoituksen mukaisen käytön kannalta ja vähäisinä poikkeuksina asemakaavasta ja määräyksistä.

Rakennusoikeus

asuntokerrosala 1990 kem² + liiketilan kerrosala vähintään 100 kem²

Lisäkerrosala:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa varasto-, huolto- ja teknisten tilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		1989		1989
liikerakennusten kerrosalaa		108		108
kerrosalan ylitys /MRL 115§		255		255
lisäkerrosalaa		218		218

Väestönsuojat

Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
S1	41	1	Ei

Hankkeen laajuus

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Kokonaisala 2691 m²
Tilavuus 9000 m³
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 16.04.2021
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm 15.04.2021
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Mahdollinen pilaantuneen maaperän puhdistaminen edellyttää ympäristöpalvelujen antamaa ympäristösuojelulain mukaista pää- töstä.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c §). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä ennen kantavien rakenteiden toteutuksen aloittamista. Asiantuntijan tulee valvoa ja varmentaa kantavien rakenteiden toteutuksen suunnitelmien mukaisuus tarkastusasiakirjan yhteenve- toon.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväk- syntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hyvissä ajoin ennen kyseisen työvaiheen aloittamista on raken- nusvalvonnan edustajalle esiteltävä mallit julkisivutiilien väreistä ja niiden muurauksesta.

Työmaata koskevat lupamääräykset:

Rakennustyön aikaiset haitat ympäristöön tulee minimoida. En- nen työmaan aloittamista tulee laatia työmaasuunnitelma, jossa tulee huomioida mm. rakentamisesta aiheutuvat turvallisuus, pa- loturvallisuus ja pelastustyön näkökohdat niin työmaalle kuin sen lähiympäristölle. Tarvittavista suojaavien rakenteiden suunnitte- lusta ja niiden toteutuksen tarkastamisesta, sekä tarvittavista pa-

lo- ja pelastusturvallisuuden varmistavien ratkaisujen suunnittelusta ja niiden toteutuksen tarkastamisesta vastaavat hankkeen erityissuunnittelijat (asiantuntijatarkastus).

Rakennusten käyttöönottoon ja käyttöön liittyvät lupamääräykset:

Meluntorjuntaan ja ääneneristykseen liittyvien vaatimusten täyttyminen tai hyväksyttäviin arvoihin pääseminen toteutetuilla ratkaisuilla rakennuksessa sekä pihalla tulee osoittaa luotettavin mittauksin ennen kuin rakennus hyväksytään käyttöönotettavaksi.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukuna 1.5, minkä johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvonnalle rakennuksen käyttöönottoa koskevissa katselmuksissa.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117j§).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b § / 150 c § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet	Hakemus Valtakirja Naapurin kuuleminen Rakennusoikeuslaskelma Rasitesopimus Hankesuunnitelma Lausunto
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	24-1891-21-C LP-091-2021-05699
Hakija	DNA Oyj
Rakennuspaikka	Kumpula, 091-410-0001-0005 Kalervonkatu
Kaava	3668
Lainvoimaisuus	1955
Alueen käyttö	Puisto
Pääsuunnittelija	Koskenkangas Jouni rakennusinsinööri DNA Oyj

Toimenpide Matkaviestintukiasema

Puistoalueella olevalle noin 85 m²:n suuruiselle vuokra-alueelle sijoitetaan matkaviestintukiasema, joka käsittää malli hyväksynnän 99-3540-11-C mukaisen laitesuojan (noin 9 m²) sekä 36 m korkean putkiristikkomaston. Vuokra-alue maisemoidaan lähiympäristösuunnitelman mukaisesti.

Asemapiirroksessa, lähiympäristösuunnitelmassa sekä selvityksessä on esitetty vaikutukset maisemaan ja naapureihin.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Valtakirja
- Todistus hallintaoikeudesta
- Naapurin kuuleminen
- Asemakaavoituksen kannanotto (sähköposti)
- Selvitys (MRL 132/1999, MRA 64 §)
- Lentoestelausunto

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta (sijoitus puistoalueelle esitetty asemapiirustuksessa). Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Sijoituspaikka on asemakaavassa puistoksi varatulla alueella. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että lähialueen asemakaavoissa ei ole yhdyskuntateknisten rakennusten aluetta, johon matkaviestintukiaseman voisi asemakaavan mukaisesti sijoittaa. Uutta tukiasemaa alueella kuitenkin tarvitaan matkaviestinpalveluiden toimivuuden säilyttämiseksi. Tukiaseman vaatima pinta-ala on vähäinen eikä tukiasemalla ole haittaavaa vaikutusta puiston käyttöön. Asemakaavoitus puoltaa sijoituspaikkaa kannanotosaan. Poikkeamista voidaan pitää perusteltuna ja vähäisenä.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 9 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 175 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

RAKENNUSLUPA

Tunnus	26-1969-21-D LP-091-2021-05371
Hakija Rakennuspaikka	Asunto Oy Juhana Herttuan tie 5 Koskela, 091-026-0976-0002 Juhana-herttuan tie 5
Kaava Lainvoimaisuus Alueen käyttö	8018 1979 AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Keiho Markku Juhani insinööri, rakennusinsinööri MK2

Rakennustoimenpide Saunaosaston muuttaminen talopesulaksi sekä varastoksi

Toinen asuinkerrostalon kellarikerroksessa sijaitsevista saunaosastoista muutetaan talopesulaksi sekä varastoksi.

Pääsuunnittelijan selvityksen mukaan kantaviin rakenteisiin ei tehdä muutoksia.

Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 27 m²
Paloluokka P1

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätätjä	Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat
Käsittelijä	Tuomo Jaamala rakennusmestari
Liitteet	Hakemus Valtakirja
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	31-1966-21-B LP-091-2021-00864
Hakija	Asunto Oy Katajajarjuntie 4
Rakennuspaikka	Lauttasaari, 091-031-0066-0007 Katajajarjuntie 2-4
Pinta-ala	3408 m ²
Kaava	12511
Lainvoimaisuus	2019
Sallittu kerrosala	4890 m ²
Rakennettu kerrosala	3801 m ²
Alueen käyttö	AK VI Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Michael Pet Kim arkkitehti Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon laajentaminen yhdellä lisäkerroksella

Lauttasaaren Katajajarjunniemellä sijaitseva asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1963. Sen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Niilo Kokko. Rakennuksessa on kellari, maanpäällinen kellari ja neljä asuinkerrosta sekä ullakko.

Lisäkerroksen rakentamista varten on laadittu asemakaavan muutos (12511, AK VI), joka on tullut voimaan 26.6.2020. Asemakaava mahdollistaa nelikerroksisen rakennuksen korottamisen yhdellä kerroksella. Kaavamuutoksen johdosta rakennuksen kerrosluku tulkitaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti siten, että rakennuksesta muodostuu nyt kuusikerroksinen, koska maanpäällinen kellari tulkitaan nyt ensimmäiseksi kerrokseksi.

Aikaisemmat luvat ja päätökset

- Vuonna 2014 on myönnetty toimenpidelupa 31-1777-14-C tontin pihajärjestelyjen muuttamiseksi. Kyseisessä luvassa tontille on lisätty autopaikkoja.

- Vuonna 2020 on myönnetty rakennuslupa 31-1286-20-D asuinkerrostalon linjasaneeraukseen, ikkunoiden uusimiseen sekä ik-

kunoiden puitejakojen muutoksiin, ulko-ovien uusimiseen, osittaiseen julkisivulevytysten uusimiseen, kellaritilojen tilamuutoksiin ja huoneistojen pinta-alojen päivitykseen.

Pohjaratkaisu

Lisäkerrokseen (6. krs) toteutetaan 11 asuntoa, joissa on lasitetut parvekkeet. Huoneistojen keskipinta-ala on 68,1 m². Huoneistokoot vaihtelevat välillä 26,0 m² (1h+kt) - 92,5 m² (5h+kt+s).

Asuntoihin on käynti kolmesta olevasta porrashuoneesta, jotka ulottuvat jo nyt lisäkerrokseen asti. Hissit korotetaan ulottumaan lisäkerrokseen. Asunnot varustetaan omalla huoneistokohtaisella tulo- ja poistoilmalaitteistolla.

Olevat aputilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Lisäkerroksen irtaimistovarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Rakennuksessa on oleva väestönsuoja kellarissa. Asuntojen varatiet ovat pääosin parvekkeilta ja yksittäisessä asunnossa ranskalaiselta parvekkeelta, joilta pelastetaan tikasauton avuksella.

Julkisivut

Lisäkerroksen julkisivumateriaaleissa noudatetaan alempien kerrosten aiheita; tiilipinnat ja julkisivun levytysaiheet nostetaan yhtenäisenä vesikatolle saakka. Katajajarjuntien puolen julkisivussa käytetään kaavan mukaisesti kuparipeltiä.

Tontin käyttö ja hulevedet

Pihan kunnostus on tehty vuonna 2014, jonka yhteydessä on rakennettu oleskelupiha ja leikkialue ja lisätty autopaikkoja.

Hulevedet johdetaan olevan hulevesijärjestelmän mukaisesti olevasta liitoskohdasta sekavesiviemäriin, josta edelleen syvään runkoviemäriin. Nurmipihan pintavedet imeytetään tontilla maastoon.

Auto- ja pyöräpaikat

Autopaikkoja on yhteensä 32 kpl, joista autotalleissa on 14 ap ja pihalla 18 ap. Paikoista 1 kpl on liikkumisesteisille osoitettu. Vie-raspaikat (5 kpl) sijaitsevat kaavan sallimalla tavalla kadun varressa.

Asemakaava edellyttää toteutettavan polkupyöräpaikkoja 1 pp / 30 kem². Laajennuksen osalta pyöräpaikkavaatimus on 30 pp,

joista 23 pp tulee sijaita sisätiloissa. Pyöräpaikkoja on tällä hetkellä 157 kpl, joista 83 kpl on ulkoiluvälinevarastoissa ja 74 pp pihalla.

Hankkeeseen liittyvät selvitykset:

- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Paloturvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Palotekninen suunnitelma, pelastusviranomaisen leimaama
- Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet
- Liikennemeluselvitys
- Ulkovaipan ääneneristävyys selvitys
- Kosteudenhallintaselvitys
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Energiaselvitys, energiatehokkuusluokka B (2018)
- Pihasuunnitelma
- Istutussuunnitelma
- Havainnekuvia/väritetyt julkisivut

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Hankeselvitys-
- Rakennusoikeuslaskelma (MRL 115 § pinta-alataukko ja kerrosalakaaviot)
- Ote hallituksen kokouspöytäkirjasta

Lisäselvitys

Rakennusoikeuden käyttö on eritelty ainoastaan laajennuksen eli 6. kerroksen osalta.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta 24.5.2021. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus

4890 rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesutilat sekä lisäksi pohjakerroksessa sijaitsevat autotallitilat, tekniset tilat ja kulkuyhteydet porrashuoneita lukuun ottamatta saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		907		907
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		46		46
Autopaikat	Rakennetut	34			
	Yhteensä	34			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	953 m ²
Tilavuus	3691 m ³
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 20.05.2021
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 24.06.2021
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista hakijan on kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Lämpöhäviöiden taseaselvityksessä on käytetty ilmanvuotolukua 1,4, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje laajennuksen

osalta.

Ennen laajennuksen käyttöönottoa tulee siinä tehdä pelastuslaitoksen erityinen palotarkastus.

Ennen laajennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta laajennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on erikseen haettavan luvan nojalla ajantasaistettava rakennuksen laajuustiedot ja rakennus-oikeuslaskelma voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Lupahakemuksessa on esitettävä myös rakennusoikeuslaskelmaan perustuva autopaikka- ja pyöräpaikkalaskelma ja niiden mukainen toteutus.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	32-1982-21-C LP-091-2021-01728
Hakija	St1 Oy
Rakennuspaikka	Konala, 091-032-0039-0004 Ristipellontie 18
Pinta-ala	4293 m ²
Kaava	6208
Lainvoimaisuus	1969
Alueen käyttö	Moottoriajoneuvojen korjaamon ja huoltoaseman korttelialue (TM)
Pääsuunnittelija	Mäki-Marttunen Ari Kaarle arkkitehti Arkk.tsto Ari Mäki-Marttunen Oy

Toimenpide	<p>Huoltoaseman mittarikatoksen uusiminen ja säiliöiden vaihto</p> <p>Moottoriajoneuvojen korjaamon ja huoltoaseman korttelialueella, omalla tontilla, haetaan lupaa huoltamon polttonestekatoksen uusimiselle ja polttonestesäiliöiden vaihtamiselle.</p> <p>Hankkeen yhteydessä olemassa olevat polttonestekatos ja säiliöt puretaan. Samalla poistetaan korjaamorakennuksen eteläpuolella sijaitsevat, maanalaiset säiliöt 3 kpl.</p> <p>Polttonestekatos ja säiliökenttä sekä polttonesteiden purkualueen laatta asemoidaan uudelleen Ristipellontien puoleisen istutusalueen rajaan kiinni. Tontin ajoliittymät säilyvät ennallaan eikä olemassa oleviin kiinteistöihin tehdä muutoksia.</p> <p>Hankkeeseen on toimitettu Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen kannanotto ja ohjeistus, jonka mukaan toimitaan.</p> <p>Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin.</p>
Kuuleminen	<p>Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.</p>

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 100 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Huoltamon polttonestekatoksen rakentamisen ja polttonestesäiliöiden uusimisen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan korjaustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalkakulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Käsittelijä Eeva Nummisto
lupa-arkkitehti
puh. 09 310 26466

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	36-1929-21-C LP-091-2021-04750
Hakija	Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot Oy
Rakennuspaikka	Viikki, 091-036-0190-0002 Viikinkaari 4
Kaava	10730
Lainvoimaisuus	2000
Alueen käyttö	YOT; Opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Ukkonen Rauli Matti Juhani arkkitehti Arkkitehdit NRT Oy
Toimenpide	<p>Säiliön aitaus 5v määräajaksi</p> <p>Yrityshautomo II -rakennuksen (Cultivator II) B-siiven lounaissivulle sijoitetaan ulkotilaan rakennusalalle hiilidioksidia varten teräs-rakenteinen kaasusäiliö 5 vuoden määräajaksi. Säiliö sijaitsee ulkotilassa rakennusalalla. Säiliön etäisyys rakennuksesta on vähintään 1000 mm. Rakennuksen säiliön puoleinen lasitus varustetaan turvakalvolla.</p> <p>Säiliöalueen vapaiden sivujen ympärille rakennetaan vakiorakenteinen luonnonväriseksi eloksoitu alumiiniverkkoaita ja pariovi. Aidan korkeus lounaissivulla on noin 2,7 m ja kaakkoissivulla noin 1,9 m. Säiliötä varten tehdään teräsbetoninen laatta.</p> <p>Inspecta, todistus sijoitussuunnitelman tarkastuksesta on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.</p> <p>Säiliön täytön on suunniteltu tapahtuvan säiliöautosta Mendelinkujalta. Säiliöauton suunniteltu ajoreitti kulkee Pasteurinkadulta Mendelinkujalle ja siitä edelleen tontin kaakkoisosan paikoitusalueen kautta Viikinkaarelle.</p>
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta.

Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Säiliön täytön on suunniteltu tapahtuvan säiliöautosta Mendelinkujalta, joka on nykyisessä asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että

- Paineistetun täyttöletkun maksimipituus rajoittaa täyttöauton ja säiliön välistä etäisyyttä, Mendelinkujalta täytettäessä se ei ole ongelma.
- Säiliöauto ei mahdu kääntymään nykyisellä paikoitusalueella ja siihen liittyvällä huoltopihalla, Mendelinkujaa pitkin ajettaessa kääntymistarvetta ei ole.
- Säiliön täyttö tapahtuu noin 2 kertaa kuukaudessa, joten liikennehäiriö jäisi vähäiseksi.
- Kaavoituksen mukaan nykyinen asemakaava tulee muuttumaan kohdetta ympäröivillä rakentamattomilla alueilla, jolloin Mendelinkuja tarvitaan näitä alueita palvelevaksi ajoyhteydeksi.

Asemakaavoituksen arkkitehdin ja liikenne- ja katusuunnittelun liikenneinsinöörin mukaan Mendelinkuja on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi. Asemakaava ei ole kuitenkaan toteutunut suunnitellusti eivätkä tontit eivät ole rakentuneet kaavan mukaisesti. Alueelle on tekeillä uusi kaavarunko, jonka pohjalta rakennuslupaa ja sen tarvitsemaa huoltoajoa koskeva alue tullaan asemakaavoittamaan uudesta, eikä nykyinen asemakaava tule siis toteutumaan enää sellaisenaan. Tämän rakentamattoman alueen käyttö tulee suunnitelmien mukaan muuttumaan niin, että ko. kuja (nykyisellä linjauksellaan tai tarpeen mukaan muokattuna) tarvitaan kuitenkin ajoyhteydeksi, koska alueelle tarvitaan pysäköintilaitos korvaamaan rakentamisen tieltä poistuvia pysäköintikenttiä.

Huollon ajoreitti etelästä Pasteurinkadun kautta Mendelinkujalle olisi näillä perusteilla hyväksyttävissä, sillä se ei ole ristiriidassa alueelle suunnitellun maankäytön kanssa.

Huoltoajoa Mendelinkujalle tarvitaan noin kerran 1-2 viikossa ja toimijan tulee tarvittaessa järjestää tilapäinen liikenteenohjaus, jos

muulle liikenteelle aiheutuu merkittävää haittaa huollon aikana. Huoltoajoneuvon olisi hyvä pystyä lähtemään ilman peruuttamista, joten sen tulisi poistua Mendelinkujalta Viikinkaari 4:n pysäköintialueen ajoyhteyden kautta Viikinkaarelle tai Mendelinkujan kautta Viikintielle. Huollon paluureitti valitaan niin, että sen vaikutus muun liikenteen (erityisesti jalankulun ja pyöräilyn) turvallisuuteen ja sujuvuuteen on sen hetkisillä liikennejärjestelyillä vähäisin. Alueella on tällä hetkellä käynnissä Raide-Jokerin työmaa, joka jatkuu arviolta vuoteen 2024. Uutta asemakaavaa laadittaessa huomioidaan alueen liikennetarpeet ja käydään uudelleen tarvittavat keskustelut esim. huollon järjestämisestä. Asemakaavoituksen puolesta CO2-säiliön rakentamiselle suunnitellulla tavalla ei ole estettä.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 7 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 29.06.2021
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna 28.7.2026 saakka.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelman ja putkistojen tekniset ominaisuudet (perustus, runko, turvallisuus, yms.) ja muut turvallisuuteen liittyvät selvitykset ja ilmoitukset se-

kä säilöttävästä aineesta ja sen ominaisuuksista kertovat merkinnät jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Toimijan tulee tarvittaessa järjestää tilapäinen liikenteenohjaus, jos muulle liikenteelle aiheutuu merkittävää haittaa huollon aikana.

Kadunvarren asemakaavaan merkittyä kaupunkikuvallisesti arvokasta puuriviä ei saa vahingoittaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 119 §, 126 §, 133 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma
Lausunto
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

PURKAMISLUPA

Tunnus	43-1956-21-P LP-091-2021-03688
Hakija	Oy Grönblom Ab
Rakennuspaikka	Herttoniemi, 091-043-0056-0003 Mekaanikonkatu 6a
Kaava	8238
Lainvoimaisuus	1981
Alueen käyttö	TTV; Teollisuus ja/tai varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Haikarainen Johanna Marjut arkkitehti Vahanen Suunnittelupalvelut Oy

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun ja 1970-luvulla laajennetun toimisto- ja varastorakennuksen purkamiselle (VTJ-PRT 103216886Y).

Hakija perustelee rakennuksen purkamista sillä, että rakennus on tyhjillään ja tarpeeton. Laaditun kuntokartoituksen tarvearvion mukaan rakennuksen korjaaminen ei ole teknistaloudellisesti kannatettava vaihtoehto.

Asbesti- ja haitta-aineselvitys ja ympäristötekkinen tutkimusraportti on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava 8238/1981).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota.

Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan valitettavana, että siinänsä edelleen käyttökelpoisen oloinen rakennus puretaan vain käytön puutteen vuoksi ja rakennuksen ollessa tarpeeton nykyiselle omistajalleen.

Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan seuraavaa. Koska kaupunginmuseo ei ole Herttoniemen suunnitteluperiaatteiden laadinnan yhteydessä antamassaan lausunnossa arvottanut Mekaanikonkatu 6 a kokonaisuutta ja esittänyt sille asemakaavallista suojelua, ei kaupunginmuseo tule vastustamaan kohteen purkamista. Koska kyseessä on kuitenkin kiinnostava 1960- ja 1970-luvun kuluessa vaihteittain rakennettu, kummankin aikakauden betoniarkkitehtuuria ja toimitilarakentamista edustava kokonaisuus, pitää kaupunginmuseo tärkeänä, että rakennus dokumentoidaan valokuvaamalla ennen purkamista.

Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut valokuvadokumentaation rakennuksesta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla (28.6.2021).

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	29.06.2021
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	25.05.2021
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	09.06.2021
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkamisen on suoritettava siten, ettei ympäristölle aiheudu haittaa pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä on noudatettava kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Ennen purkutöitä, joissa suoritetaan maan kaivua, on huomioitava, että pilaantuneen maan kaivu (pitoisuudet yli alemman ohjearvon) on luvanvaraista ja edellyttää ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman laatimista pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi. Pilaantuneen maan puhdistamisesta on pyydetty Helsingin kaupungin ympäristöpalvelulta ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan. Mahdolliset katualuevuokraukset ja liikennejärjestelyt tulee olla haettuna ja päätökset käytettävissä aloituskokouksessa.

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Lausunnon liite
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 28.07.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähkö-

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

köpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	43-1999-21-A LP-091-2021-02863
Hakija	Majamaja Oy
Rakennuspaikka	Tullisaari, 091-430-0001-0137 Rudolfintie 8
Kaava	Asemakaava 8280
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	Loma-alue (RV), jolle saa rakentaa virkistyspalvelurakennuksia yleiseen ja yhteiseen käyttöön. Alueella saa olla asuntoja kiinteistön hoidolle välttämättömälle henkilökunnalle. Aluetta ei saa aidata.
Pääsuunnittelija	Littow Pekka Henrik arkkitehti

Rakennustoimenpide Omavaraisten majoitustilojen koerakentaminen

Hakija anoo rakennuslupaa kahdelle omavaraiselle, yleisesti vuokrattavalle vapaa-ajan majoitustilalle Laajasalon länsirannalle Vuorilahdenniemeen, Vuorilahdenpaasien luonnonsuojelualueen kupeeseen.

Rakennukset kootaan rakennuspaikalla esivalmistetuista massiivipuulementeistä.

Rakennuksen perustukset eivät vaadi maanmuokkaustoimenpiteitä.

Rakennuksia ei liitetä kunnallistekniikkaan. Rakennuksen talotekniikka on vesi- ja energiaomavarainen. . Energiatuotannosta ja varastoinnista huolehtii aurinkovoimalla toimiva akkuteknologia.

Rakennusten omavarainen vedenpuhdistusjärjestelmä on testivaiheessa. Rakennuksen koeluontoisuuteen liittyy, että hakija seuraa veden puhtautta, siihen liittyviä terveys- ja ympäristövaikutuksia terveys- ja ympäristöasiantuntijoiden kanssa. Lähtökohta on, että sadeveden keräykseen perustuva vesihuolto toimii filtri-

teknologiaa hyödyntävän vedenpuhdistus ja -kiertojärjestelmän avulla. Likavesiä ei lasketa luontoon, vaan harmaavedet puhdistetaan ja kierrätetään uudiskäyttöön. Jos toteutus ei toimi toivotulla tavalla, rakennus muutetaan vedettömäksi.

Käymälä on erotteleva kuivakäymälä. Käymälän jätteet kompostoidaan ja käytetään tontilla maanparannusaineena.

Rakennusten ilmanvaihto on painovoimainen.

Lähiympäristön pystyyn kuolleet puut kaadetaan vaaratekijänä. Yksi koivu kaadetaan varjostamasta aurinkopaneeleita.

Rakennukset perustetaan pilareille eikä maaston muokkausta tehdä.

Esivalmistetut pienenementit kuljetetaan rakennuspaikalle paikalle vesitse.

Rakennusvalvonta on kuullut hankkeen ensimmäisen vaiheen yhteydessä asemakaavoittajaa sekä ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikköä. He ovat tällöin puoltaneet hanketta. Uutta kuulemista ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Lisäselvitys

Hakijalle on aiemmin 16.07. 2019 myönnetty rakennuslupa 49-1847-19-A yhdelle omavaraiselle, yleisesti vuokrattavalle majoitustilalle ko. rakennuspaikalle.

Ensimmäisen rakennuksen pystyttämisen jälkeen (rakennuslupa 49-1847-19-A) hakija on järjestänyt viranomaistarkastuksen, johon ovat osallistuneet pääsuunnittelija sekä hakijan, ympäristövalvonnan ympäristöterveysyksikön ja rakennusvalvonnan edustajat.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Majat ovat osa koerakentamista, jossa testataan omavaraista talotekniikkaa.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus kerrosalaa	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
		48		48

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	48 m ²
Tilavuus	120 m ³
Paloluokka	P3

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	27.05.2021
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonalta:

- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, pääsuunnittelijan sekä ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikön edustajan tulee ennen rakennusten käyttöönottoa käydä ympäristöterveysyksikön lausunto yksityiskohtaisesti läpi ja kirjata yhteisesti sovitut vastuut ja menettelytavat. Muistio tulee liittää Lupapisteeseen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä tulee välttää tarpeetonta puiden kaatoa rakennettavalla tontin osalla.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus
Ympäristökeskuksen lausunto
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 24.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 24.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.