

29.06.2021

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 29.06.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 511-528

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 02.07.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	1-0848-21-C LP-091-2018-03713
Hakija	St1 Oy c/o Tripla Workery West
Rakennuspaikka	Kruunuhaka, 091-001-9901-0100 Pohjoisranta
Kaava	9803
Lainvoimaisuus	1991
Alueen käyttö	Katualue
Pääsuunnittelija	Mäki-Marttunen Ari Kaarle arkkitehti Arkk.tsto Ari Mäki-Marttunen Oy

Toimenpide Polttonesteiden jakelutoimintaa ja sähköautojen latausta palveleva sähköpääkeskus ja uusi mainoslaite määrääjäksi

Määräaikaisella luvalla olleen rakennuksen paikalle sijoitetaan polttonesteiden jakelutoimintaa ja sähköautojen latausta palveleva sähköpääkeskus sekä yksi uusi mainoslaite määrääjäksi 31.10.2030 saakka. Hankkeen yhteydessä jatketaan olemassa olevaa vuokra-alueita rajaavaa aita- ja puretaan jakelulaitteiden mittarikorokkeita. Polttonesteiden muu jakeluteknikka jää ennalleen. Mainoslaitteen mainospinta on taustavalaistu, mutta mainos vaihdetaan käsin eikä siinä ole liikkuvaa kuvaa.

Maankäyttöjohtaja on hyväksynyt katualuetta (Pohjoisranta) koskevan poikkeamishakemuksen mukaisen poikkeamisen asemakaavassa numero 9803 osoitetusta käyttötarkoituksesta (HEL 2018-008563 T 10 04 01, Rava 1-1924-18-S). Hakemus koski katualueella olemassa olevan polttonesteen jakelutoiminnan paikallaan pysyttämistä. Toimenpiteen yhteydessä on tarkoitus purkaa olemassa oleva määräaikainen myymälärakennus sekä lisätä varaus ja mahdollisuus sähköautojen lataustoiminnalle. Myymälärakennus korvataan teknisellä tilalla; keskuskaapilla.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen määräaikaisena 31.10.2030 asti seuraavilla ehdoilla:

- hankkeeseen ja toimintaan liittyvät paloturvallisuusnäkökohdat

tulee selvittää ja tarvittaessa neuvotella niistä pelastuslaitoksen kanssa erillisneuvotteluin.
- myymälärakennuksen purkamis- ja alueen rakentamistöiden yhteydessä tulee varmistaa, että HSY:n vesijohto- ja viemärilinjoille ei aiheudu haittaa tai vahinkoa.

Liikenne- ja katusuunnittelulta on pyydetty kannanottoa, jonka mukaan nykyisen rakennuksen tilalle suunniteltu laitekaappi ja mainoslaite eivät heikennä esim. näkemiä ja siten liikenneturvallisuutta nykytilanteeseen nähden, joten tässä mielessä liikenne- ja katusuunnittelu ei näe estettä muutokselle.

Kuuleminen

Poikkeamishakemuksen yhteydessä on kuultu naapureita eikä muistutuksia ole esitetty. Ilmoitus naapureille toimenpidelupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 3 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 29.05.2020
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna 31.10.2030 saakka.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia kaikista terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hakijan tulee huolehtia turvallisuussuunnitelmasta ja tarvittavista lausunnoista ennen kuin sähköautojen latausjärjestelmiä ryhdytään rakentamaan.

Hankkeeseen ja toimintaan liittyvät paloturvallisuuskäsitteet tulee selvittää ja tarvittaessa neuvotella niistä pelastuslaitoksen kanssa erillisneuvotteluin.

Myymläarakennuksen purkamis- ja alueen rakentamistöiden yhteydessä tulee varmistaa, että HSY:n vesijohto- ja viemäriinjoille ei aiheudu haittaa tai vahinkoa. Mikäli kaivuu- ja rakentamistöitä tehdään 5 metriä lähempänä HSY:n vesihuoltolinjoja, tulee hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista ottaa yhteyttä HSY:n verkko-osaston kunnossapitoyksikköön.

Mainoslaite ei saa aiheuttaa häikäisyä tai muuta häiriötä ympäristössään. Mikäli mainoslaitteesta aiheutuu haittaa tai muita ongelmia, tulee laite poistaa.

Hanke ei saa haitata vieressä sijaitsevan kaupunkipyöräaseman toimintamahdollisuuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 119 §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

RAKENNUSLUPA

Tunnus	2-1788-21-D LP-091-2020-07203
Hakija	Oy Mikonlinna Ab c/o Sponda Oyj
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0001-0015 Mikonkatu 15
Pinta-ala	1721 m ²
Kaava	10655
Lainvoimaisuus	1999
Sallittu kerrosala	11810 m ²
Rakennettu kerrosala	11420 m ²
Alueen käyttö	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Lahikainen Mikko Tapio arkkitehti oy Parviainen arkkitehdit

Rakennustoimenpide IV-konehuoneiden muutoksia ja toimistotilaksi palauttaminen

Fennia-kortteli sijaitsee rautatieaseman itäpuolella rajautuen Mikonkatuun, Kaisaniemenkatuun, Vuorikatuun ja Vilhonkatuun. Kortteli koostuu seitsemästä kiinteistöstä. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa kohteena oleva kiinteistö Mikonkatu 15 on suojeltu sr-1 -merkinnällä. Rakennus on vuodelta 1940 ja on silloisen Suomen Gummitehdas Oy:n rakennuttama arkkitehtuuri-toimisto Jung & Jungin (Valter Jung) suunnittelema kahdeksan-kerroksinen liike- ja toimistotalo.

Hankkeessa tehdään taloteknisestä päivityksestä johtuvia muutoksia; iv-konehuoneiden peruskorjaus ja uudelleenjärjestely. Iv-koneet korjataan energiatehokkaammiksi ja nykyajan vaatimuksia vastaaviksi. Aiemmin sisätiloissa sallitun tupakoinnin poistuttua koneiden uudelleenmitoitus sallii käytön kannalta järkevämmän sijoittelun. Nykytilanne on sekava; eri kiinteistöihin sijoitetut iv-koneet palvelevat toisia kiinteistöjä ristiin aiheuttaen kuilujen ja läpivetojen hankalasti hallittavan kokonaisuuden. Peruskorjauksen yhteydessä tilannetta parannetaan myös käytön ja huollettavuuden kannalta.

Käyttötarkoituksina 1. kerroksessa sijaitseva autotalli muutetaan IV-konehuoneeksi. Samassa sisäpihan siivessä 3. ja 4. kerroksessa nykyiset IV-konehuonetilat palautetaan takaisin alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa toimistoksi.

Toimenpiteiden vaikutukset paloturvallisuuteen on huomioitu suunnitelmissa

Toimenpiteet eivät vaikuta rakennusoikeuteen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 202 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- aloituskokous

- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a - 117 k §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätävä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	2-1824-21-D LP-091-2020-04945
Hakija	Oravamäki Asunto O/Y
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0040-0013 Vuorikatu 22
Pinta-ala	1728 m ²
Kaava	9980
Lainvoimaisuus	1993
Sallittu kerrosala	5910 m ²
Rakennettu kerrosala	6024 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue Sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa kaupunkikuvallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamisia tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamisia tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Aalto Markku Kalervo arkkitehti
Rakennustoimenpide	Asuinkerrostalon pihajulkisivulle kahden huoneistoparvekkeen lisääminen Seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1931. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1993, jossa rakennuksella on suojelumerkintä sr-2. Asuinkerrostalon pihajulkisivulle rakennetaan kaksi asuinhuoneistoparveketta. Eteläjulkisivuun lisätään yksi parveke kolmanteen ja yksi viidenteen kerrokseen asuinhuoneistoihin liittyen. Olevat ikkunat muutetaan alas asti ulottuviksi ikkuna- / oviaukoiksi.

Muutos ei näy muihin taloyhtiöihin palomuriin rajatuvalta pihalta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat
- toteutuspiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ikkunoista ja ovista on toimitettava toteutussuunnitelma, jossa esitetään ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) U-arvo sekä väri. Asennettavien ikkunoiden ja ovien tulee olla toteutustavaltaan samankaltaiset kuin nykyiset ja sopeutua olevaan julkisivuun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	2-1826-21-B LP-091-2021-03264
Hakija	Senaatti-kiinteistöt
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0097-0006 Kaivokatu 2
Pinta-ala	5917 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	13940 m ²
Rakennettu kerrosala	14287 m ²
Alueen käyttö	YM Museorakennusten korttelialue sk Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus
Pääsuunnittelija	Myyryläinen Jussi Aleks arkkitehti LPR-arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Museorakennuksen korjaus- ja muutostyöt sekä laajennus

Hankkeessa Ateneum-museorakennuksessa tehdään korjaus- ja muutostöitä sekä pieni tuulikaapin laajennus sisäänkäyntiin Ateneuminkujalle.

Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä ja siihen liittyvä automaatio uusitaan. Raitisilman määrää lisätään. IV-muutos koskee kellarin IV-konehuoneita B ja C sekä ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevaa konehuonetta A, joiden pinnat ja laitteet uusitaan. Kellarista vesikatolle johtavien raitis- ja jäteilmakuilujen pinnat uusitaan ja vesikatolla olevia pääte-elimia laajennetaan ja laajennukset verhoillaan erillisen arkkitehtisuunnitelman mukaan, nykyistä mallia mukaillen.

Muuntamon, sähköpääkeskuksen ja varavoimakoneen laitteet uusitaan.

Ateneuminkujan sisäänkäynnin porttikäytävään rakennetaan uusi ulkoseinä. Samalla parannetaan esteettömyyttä ja opastusta. Rakennus laajenee 73 k- m². Porttikäytävään johdettavien kahden uloskäytävän edellyttämä poikkeusratkaisu on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa. Pelastuslaitos on hyväksynyt ratkaisun.

Rakennetaan uudet yleisö-wc tilat nykyisen vaatesäilytystilan alueelle. Samalla WC:iden määrä kaksinkertaistetaan. Vaatesäilytys siirtyy sisäänkäyntien yhteyteen ja toteutetaan irtokalusteilla erillishankkeessa. Vanhat yleisö-WC:t puretaan ja tila liitetään henkilökunnan työtiloihin.

Kellarissa sijaitsevan ravintolakeittiön alapohjarakenne, vedeneristeet, tilapinnat, talotekniikka, laitteet, kalusteet ja varusteet uusitaan. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan tarjoilukeittiön vedeneristeet, pinnat ja laitteet uusitaan.

Kellarissa rakennuksen länsisivulla olevan sosiaalitalan maanvastaiset pinnat uusitaan vesihöyrynläpäiseviksi.

Ravintolakeittiön vieressä olevien sosiaalitilojen sekä C-sisäänkäynnin alapuolella olevien wc-tilojen alapohjarakenne, vedeneristeet, tilapinnat, talotekniikka ja kalusteet uusitaan. Kaivamattomien tilojen ilman vaihtuvuutta parannetaan.

Rakennuksen kellariin länsi-, pohjois- ja itäisivulla kohdistuvaa kosteusrasitusta vähennetään parantamalla pintavesien ohjausta ja sokkelin ulkopuolen tiiveyttä ja salaojitusta. Hankkeen osan laajuus tarkentuu tehtävien koekaivantojen perusteella.

Toimitetut selvitykset

- Rakennushistoriaselvitys
- Palotekninen suunnitelma
- Korjausrakentamisen energiaselvitys
- Lvi-suunnittelun perusteet
- Kosteudenhallintaselvitys
- Työmaasuunnitelma
- Perustusten kuivaussuunnitelma

Lausunnot

Museovirasto on lausunnossaan 28.5.2021 puoltanut hanketta ehdoin, jotka on lupamääräyksissä otettu huomioon.

Elintarviketurvallisuusyksikkö on antanut lausunnon Ateneumin ravintola-kahvilan peruskorjauksesta 28.4.2021 mukaan lukien keittiötilat.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen luonne huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavasta

Rakennuksen nykyinen kerrosala on 14287 k-m². Ateneuminkujan porttikäytävän muutos sisätilaksi laajentaa rakennusta 73 k-m³, joten toteutuva uusi kerrosala on 14360 k-m². Tontin rakennusoikeus on 13940 k-m², joten rakennusoikeus ylitetään 420 k-m². Hakija perustelee poikkeamista sillä, että laajennuksella kohennetaan sisäänkäyntiä ja parannetaan esteettömyyttä. Laajennus rajautuu rakennuksen julkisivuun, joten muutos on ympäristön kannalta vähäinen. Rakennusoikeuden ylitys kasvaa nykyisestä noin 2.5 %:tista n. 3 %:tiin. Asemakaavoitus on puoltanut ylitystä.

Poikkeaminen paloasetuksesta

Laajennuksen uuden ulkolasiseinän johdosta ei F-portaasta tilaan johtava uloskäytävä enää yksiselitteisesti johda ulkoilmaan, vaan lasituksen myötä tuulikaappimaiseksi muodostuvaan tilaan. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että uloskäytävä on jatkossakin mahdollista johtaa ko tilaan, koska tila varustetaan porttikäytävän ulkoseinään asennettavalla noin 4 m²:n kokoisella automaattisen paloilmottimen ohjaamalla savunpoistoikkunalla, mikä varmistaa lasitetun porttikäytävän ulkotilan kaltaiset olosuhteet mahdollisessa palo- ja poistumistilanteessa. Helsingin pelastuslaitos on puoltanut ratkaisua.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus asemakaavassa sallittu 13 940 k-m². Rakennettu 14 287 k-m². Nyt laajennetaan 73 k-m², jonka jälkeen 14360 k-m².

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	14287	73		14360

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	17993 m ²
Tilavuus	350 m ³
Muutosalue	1332 m ²
Paloluokka	P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi Museovirastosta.

Aloituskokoukseen mennessä hankkeeseen tulee nimetä Museoviraston hyväksymä työmaa-aikainen antikvaarinen valvoja, jonka erityistä osaamisaluetta ovat kiinteään sisustukseen ja pintarakenteisiin liittyvät seikat.

Rakennustöissä on noudatettava Ympäristöministeriön suojelupäätöksen sekä Museoviraston lausunnon ehtoja.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tarvella ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.

Hakijan tulee pääsuunnittelijan edustajan avustamana perehdyttää työmaan henkilöstö rakennuksen suojeluarvoihin ennen töiden aloittamista. Työmaan koordinointiin ja valvontaan on panostettava, jotta säilytettäväksi aiottu rakennusosat säilyvät vauriotta rakennustöiden ajan. Hakijan tulee mahdollistaa pääsuunnittelijalle riittävät resurssit työmaa-aikaista valvontaa ja ohjausta varten. Urakoitsijoilta aliorakoitsijoihin on vaadittava asianmukaista erityistä pätevyyttä sekä hyvää perehdyttämistä kohteeseen ja hankkeeseen.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin Museovirasto on hyväksynyt suunnitelman työmaan järjestelyistä sekä yksityiskohtaisen suojaus- ja purkusuunnitelman. Ennen purkutöiden aloittamista tulee säilyvät rakenteet ja rakennusosat suojata. Suojauksissa tulee noudattaa Museoviraston laatimassa ohjeessa Rakennusosien työmaa-aikainen suojaus esitettyjä periaatteita. Suojauksista tulee järjestää katselmus, johon kutsutaan Museoviraston, hakijan ja urakoitsijan edustajat sekä pääsuunnittelija.

Talotekniset suunnitelmat on esitettävä Museovirastolla ennen taloteknisiin töihin ryhtymistä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntää rakennusvalvontaviranomaiselta ja Museovirastolta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varautua rakenteiden avaamisen edetessä mahdolliseen mikrobikasvustoon tai muihin mahdollisesti esiin tuleviin haitta-aineisiin, niiden asianmukaisen puhdistamisen edellyttämiin selvityksiin, suunnitelmiin, toimenpiteisiin sekä toimenpiteiden dokumentoimiseen.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Ennen loppukatselmusta on esteettömien reittien opastesuunnitelma toimitettava rakennusvalvontapalveluun ja opasteiden on oltava asennettuna paikoilleen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje tai olemassa oleva saatettava ajan tasalle.

Hankkeesta tulee tehdä erillinen korjausraportti, josta toimitetaan kopio Museovirastoon. Dokumentoinnin periaatteista ja käytännöistä on syytä sopia ennen rakennustöihin ryhtymistä yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Museovirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 k §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päättäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	5-1614-21-A LP-091-2020-09571
Hakija	Varustamo Grande Oy
Rakennuspaikka	Punavuori, 091-005-9909-0001
Pinta-ala	15639 m ²
Kaava	12100
Lainvoimaisuus	2014
Alueen käyttö	Vesialue (W).
	Vesialueen osa (vI), jolle saa sijoittaa rannassa kiinni olevan rannan suuntaisen aluksen. Alueelle saa sijoittaa ravintolalaivoja.
Pääsuunnittelija	Voutilainen Antti Juhani rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto Antti Voutilainen Oy

Rakennustoimenpide Ravintolalaivan sijainnin muutos ja ravintolatoiminnan jatkaminen

Ravintolalaivaksi muokattu alusrekisteristä poistettu entinen matkustaja-alus M/S Jarl on siirretty Hakaniemenrannasta siltatyömaan tieltä Hietalahdenlaituriin ja sitä on tarkoitus käyttää edelleen ympärivuotisen ravintolana.

Alus jakautuu tilarakenteensa mukaisesti useampaan poistumisosastoon, joista kustakin on riittävä määrä poistumisteitä. Jokaiseen poistumisosastoon on pääpiirustuksiin rajattu enimmäishenkilömäärä. Asiakaspaiikkoja aluksessa on ulkoterassit mukaan lukien yhteensä 500 kpl.

Aluksen poistumisjärjestelyissä ja poistumisosastojen asiakaspaiikkamäärissä ei hakijan ilmoituksen mukaan tehdä muutoksia verrattuna viimeisimpään myönnettyyn rakennuslupaan.

Hakija on toimittanut lupahakemuksen liitteenä LVI-suunnitelmat sekä selvitykset aluksen omatoimisesta katsastusmenettelystä ja selvityksen hälytyksistä ja automaattipumpuista.

Aluksen sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät yhdistetään katualueen verkostoihin.

Aluksessa on jätevesipumppaamo ja rasvanerotin.

Lvi-suunnitelmat on toimitettu Lupapisteeseen.

Lisäselvitys

Alus rakennettiin vuonna 1911 Einwardenissa matkustaja-alukseksi ja oli alkuperäiseltä nimeltään S/S Oldenburg.

Vuosina 1967-1989 alus liikennöi Ruotsissa eri nimillä, vuodesta 1970 nimellä M/S Jarl.

Vuosina 1989-1997 alus toimi ravintolalaivana Naantalissa, vuosina 1997-2000 ravintolalaivana Helsingin Länsisatamassa, jonka jälkeen se siirrettiin Hakaniemenrantaan ja nimettiin M/S Wäiskiksi Hakaniemenrantaan vuonna 1998 uponneen, myös ravintolalaivana toimineen edeltäjänsä mukaan (rakennusluvut 11-2463-99-A, 10-1393-13-A). Vuonna 2018 laiva omistajavaihdoksen myötä muutettiin georgialaiseksi ravintolaksi ja sai nimekseen Grand Georgia.

Hakanimen uuden sillan rakennustöiden johdosta alusta ei voida enää pitää Hakaniemenrannassa ja sille löydettiin vuonna 2020 uusi sijainti Hietalahdenlaiturista. Samassa yhteydessä aluksen nimeksi palautettiin M/S Jarl.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liikerakennusten kerrosalaa		1389		1389

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- Kvv-selvitys
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Melua aiheuttava tai muu ympäristölle häiriöitä aiheuttava toiminta ei saa häiritä lähiympäristöä Äänentoistolaitteiden käytössä etenkin ulkotiloissa tulee ottaa huomioon, että lähinaapurustoon on tulossa asumista.

Ennen käyttöönottokatselmusta tulee Lupapisteeseen toimittaa Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen lausunto, jossa todetaan, että terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus on tehty.

Ennen käyttöönottokatselmusta tulee Lupapisteeseen toimittaa aluksen ankkurointisuunnitelma (laiturin huono kunto huomioiden) sekä vedenkorkeuden vaihtelun huomioon otettava rakennesuunnitelma laiturille johtavista kulkusilloista.

Hakijan tulee huolehtia, että kulkureitit pääkannen ravintolatiloihin ja liikuntarajoitteisille tarkoitettu wc pysyvät esteettöminä.

Pääsuunnittelijan tulee olla mukana käyttöönottokatselmuksessa.

Kuhunkin poistumisosastoon tulee näkyvälle paikalle kiinnittää ilmoitus, jossa todetaan ko.tilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden pääpiirustuksiin kirjattu enimmäismäärä.

Hakijan tulee ravintolakäytön aikana varmistua asiakkaitten turvallisuudesta; mm. poistumiseen liittyvien järjestelyjen toimivuus-

desta kaikissa olosuhteissa.

Hakijan tulee huolehtia, että aluksessa on koko ravintolan aukiolon ajan paikalla henkilökunta, joka on koulutettu toimimaan myös hätätilanteissa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	8-1768-21-D LP-091-2020-11049
Hakija	As.Oy Katajanokanranta 1 c/o Katajanokan Huolto Oy
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0012-0002 Puolipäivänkatu 2
Pinta-ala	3405 m ²
Kaava	Asemakaava 8088
Lainvoimaisuus	1979
Sallittu kerrosala	5250 m ²
Rakennettu kerrosala	5375 m ²
Alueen käyttö	Asinkerrostalojen korttelialue (AKe).
Pääsuunnittelija	Jokela Olli Pekka arkkitehti Arkkitehtitoimisto Olli Pekka Jokela oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos

Ranta-alueella kerrostalokorttelissa sijaitsevan 1980-luvulla valmistuneen asuinkerrostalon ullakkokerroksessa sijaitsevat kaksi pientä katujulkisivun puoleista porrashuonekohtaista kerhotilaa C 62 ja D 63 muutetaan asuinkäyttöön yksiöiksi. Tilojen wc-tilat laajennetaan rakennetaan kylpyhuoneiksi. Asunnot varustetaan ns. minikeittiökalusteilla. B-porrashuoneen kerhuhuoneen käyttötarkoitus muutetaan kerhotilasta työtila/varastoksi.

Yhtiöllä ei ole koskaan ollut ko. tiloille kerhotilakäyttöä koska taloyhtiössä on riittävät ja asianmukaiset kerhotilat muualla. Tilat ovat käytännössä toimineet varastoina tai työtiloina,

Huoneiston ja viereisten tilojen sekä huoneiston ja alapuolisen huoneiston välinen palo-osastointi ja ääneneristys huolehditaan uudisrakentamista koskevien määräysten tasoon.

Uusille asuinhuoneistoille osoitetaan Irtaimistovarastot kellaritiloista.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 60 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- Kvv-selvitys
- palokatkosuunnitelma
- rakenneselvitys
- Ääneneristys selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeelle tulee hyväksyttävä kelpoinen rakennesuunnittelija ja lvi-suunnittelija ennen aloitusilmoituksen tekemistä.

Jos pohjapiirroksessa osoitetut kuilut edellyttävät palo-osastointia tai niihin kohdistuu ääneneristysvaatimuksia, tulee ko. merkinnät täydentää pohjapiirroksiin ja rakennetyyppeihin.

Ennen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uuden asunnon ja ympäröivien tilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115§, 117§, 117§ a-g, 118§, 125§, 133§, 135§.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-1510-21-A LP-091-2021-02437
Hakija	Ms Maria Sun Of A Beach Oy
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0641-0001 Sompasaarenlaituri
Pinta-ala	1360 m ²
Kaava	12200
Lainvoimaisuus	2014 Kaavatontti 10-641-1 muodostuu alueesta 432-5-2
Pääsuunnittelija	Kukkonen Risto Olavi diplomi-insinööri, rakennusarkkitehti, rakennusinsinööri Suomen Thermorakenne Oy

Rakennustoimenpide Aluksen määräaikainen sijoittaminen ravintolalaivaksi, aloittamis-
oikeus

M/S Maria -niminen ravintolalaiva sijoitetaan Sompasaarenlaitu-
riin vesialuetontille määräajaksi. Laiva toimii tontilla kesäravinto-
lana 1.4.-31.10. ja siirretään pois talvikaudeksi.

Laivaan sijoitetaan 210 asiakaspaikkaa. Näistä ulkopaikkoja on
yhteensä 107, joista pääkannella 82 sekä 25 yläterassilla. Sisäti-
loissa asiakaspaikkoja on ruumassa 60, sekä yläkannella 43
asiakaspaikkaa.

Alakerran ruumassa sijaitsevasta ravintolatilasta on kaksi poistu-
mistietä pääkannelle, samoin yläkannen kajuuttaravintolasta. Ylä-
terassilta on yksi poistumistieporras. Poistumisteinä maihin toi-
mivat 120 cm leveä kävelysilta sekä 100 cm leveä porras pää-
kannelta sekä peräkannelta 120 cm leveä kävelysilta.

Ravintolan keittiötilassa ei ole ruoanvalmistusta.

Ravintolalaivalle on laadittu turvallisuus- ja pelastussuunnitelma,
joka on liitetty hakemukselle.

Ravintolalaiva on liitetty kaupungin vesi- ja viemärijärjestelmään sekä sähköverkkoon. Laivassa on automaattinen tyhjennys- ja hälytysjärjestelmä.

Ravintolalaiva liittyy alueen putkikeräysjärjestelmään sen valmistuttua. Sitä ennen jätehuolto hoidetaan lukittavin jäteastioin aluksessa tai kaupungilta vuokrattavalla laituralueen osalla.

Lisäselvitys

M/s Maria siirtyy Sompasaarenlaituriin Hakaniemenrannasta, jossa se on toiminut ravintolalaivana vuodesta 1998. Alus on 38 metrin pituinen Hollannissa vuonna 1950 rakennettu entinen lastialus.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta.

Naapuritontin 91-10-632-3 haltija on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset: Mikäli anniskelu jatkuu klo 23.00 jälkeen, se aiheuttaa todennäköisesti meluhaittaa asukkaille. Aluksella mahdollisesti soitettavan musiikin äänenvoimakkuus tulee pitää riittävän alhaisena. Laivalle tai sen välittömään läheisyyteen tulee varata asiakaspaikkoihin nähden riittävät wc-tilat.

Poikkeamiset perusteluineen

Laiva ei kaikilta osin täytä rakentamismääräyksiä, mutta se soveltuu aiottuun käyttöön.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 250 m²
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO
Lausunto pvm 24.05.2021
Lausunnon tulos lausunto

Aloittaminen

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji
Vakuus

Pankkitakaus
1000 euroa

Vakuuden perusteet Ravintolalaivan toiminta. Aloitusoikeus koskee koko hanketta.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- Kvv-selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ravintolalaiva saa olla paikallaan kauintaan 1.6.2026 saakka.

Selvitys ilmanvaihdosta sekä vesi- ja viemärlaitteista tulee olla toimitettuna rakennusvalvontaviranomaiselle ja selvityksen edellyttämät muutokset tulee olla tehtynä ennen sisätilojen ottamista asiakaskäyttöön.

Ennen käyttöönottoa kuhunkin asiakastilaan tulee näkyvälle paikalle kiinnittää ilmoitus, josta ilmenee tilassa samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärä pääpiirustuksissa ilmoitetun mukaisesti.

Jätehuollon tulee olla järjestettynä ennen laivan ottamista ravintolakäyttöön.

Ennen ravintolatoiminnan aloittamista tulee pitää rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus. Pääsuunnittelijan tulee olla läsnä käyttöönottokatselmuksessa.

Hakijan tulee ravintolakäytön aikana varmistua asiakkaitten turvallisuudesta, mm. poistumiseen liittyvien järjestelyjen toimivuudesta, kaikissa olosuhteissa.

Ravintolalaivan toiminta ei saa aiheuttaa melua tai muuta häiriötä lähiympäristössä. Naapurustossa on asuinrakennuksia, mikä tulee ottaa huomioon äänentoistolaitteiden käytössä etenkin ulkotiloissa.

Laiturialueen kaide tulee ennallistaa kausiksi, jolloin laiva ei ole sijoitettuna paikalle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a - 117 d §, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Naapurin kuuleminen
Vakuusasiakirjat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-1836-21-D LP-091-2021-04013
Hakija	Asunto Oy Caloniuskatu 3
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0438-0003 Caloniuksenkatu 3
Kaava	7457
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	AKe; Asuinkerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. So; Tontti, jolla oleva rakennus on historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
Pääsuunnittelija	Lepistö Jouni Jaakko arkkitehti Rakennuttajakaari Oy
Rakennustoimenpide	Käyttötarkoituksen muutoksia kellarissa Asuinkerrostalon kellarissa muutetaan osa varastotiloista ulkoiluvälinevarastoksi ja saunaosasto talopesulaksi ja kuivaushuoneeksi. Ulkoiluvälinevaraston ja autohallin välille tehdään kantavaan ja osastoivaan seinään uusi palo-ovi. Autohallin ja ravintolan varaston välille, olevan väliseinän tilalle rakennetaan osastoiva väliseinä ja palo-ovi. Kohteen tarkempi hankekuvaus on päätöksen liitteenä. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi. Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon

ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätäjänä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijänä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-1785-21-D LP-091-2021-04134
Hakija	Kiinteistö Oy Munkkisaarencatu 16
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0122-0016 Munkkisaarencatu 16
Kaava	10838
Lainvoimaisuus	2000
Alueen käyttö	KYS; Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä asuntola-, opetus- ja liikuntatiloja.
Pääsuunnittelija	Lyytikä Ritva Anneli arkkitehti Ympäristösuunnittelu OK
Rakennustoimenpide	Käyttötarkoituksen muutos toimistotiloista asumisyksiköksi Asuntolarakennuksen 3. kerroksessa sijaitseva toimistotila muutetaan ympärivuorokautiseksi nuorten asumisyksiköksi. Tilat on suunniteltu 5 henkilölle + henkilökunta. Tilassa tehdään sisäisiä tilajärjestelyjä ja ilmanvaihto uusitaan/säädetään. Tila on esteetön Tila on varustettu sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 452 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 125 §, 133 § a 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	20-1837-21-C LP-091-2021-04146
Hakija	Koy Itämerenkatu 5 c/o Newsec Asset Management
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0002-0005 Itämerenkatu 5
Pinta-ala	4692 m ²
Kaava	10169
Lainvoimaisuus	1996
Sallittu kerrosala	9500 m ²
Rakennettu kerrosala	9500 m ²
Alueen käyttö	KTY VIII Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Lahtinen Onni Valentin arkkitehti Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

Toimenpide	Aurinkokeräimien sijoittaminen toimistorakennuksen eteläjulkisivulle Tommila arkkitehtien suunnittelema toimistorakennus on valmistunut vuonna 2001. Ullakolla sijaitsevan IV-konehuoneen eteläseinään asennetaan 24 kpl 996 x 2015 mm kokoisia aurinkokeräimiä. Hankkeeseen liittyvät selvitykset: - Valokuvia, 2 kpl
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja vaikutus naapureille huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muun muassa aurinkokeräimien kiinnitykset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia aurinkokeräimien luvanmukaisesta asentamisesta ja rakennustyön valvonnasta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätätjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Päivi Teerikangas
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	20-1858-21-CMY LP-091-2021-02484
Hakija	Kiinteistö Oy Itämerenkatu 5 c/o Newsec Asset Management
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0002-0005 Itämerenkatu 5
Pinta-ala	4692 m ²
Kaava	10169
Lainvoimaisuus	1996
Sallittu kerrosala	9500 m ²
Rakennettu kerrosala	9500 m ²
Alueen käyttö	KTY VIII Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Lahtinen Onni Valentin arkkitehti Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

Toimenpide

Mainoslaitteiden yleissuunnitelma

Tommila arkkitehtien suunnittelema toimistorakennus on valmistunut vuonna 2001.

Mainoslaitteiden yleissuunnitelma 20-2304-11-CMY päivitetään.

Yleissuunnitelmaan liitetään uusina valomainoslaitteina:

- Kiinteistön mainoslaitteet julkisivun yläosaan keskitetysti sekä Itämerenkadulle että Porkkalankadulle: FEMMA / Itämerenkatu 5 (h = 1000 mm / 800 mm).
- Sisäänkäyntien yläpuolelle sekä Itämerenkadulle että Porkkalankadulle: FEMMA (h = 600 mm) ja ITÄMERENKATU 5 (h = 300 mm).

Hankkeeseen liittyvät selvitykset:

- Valokuvia, 2 kpl

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja vaikutus naapureille huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällyttömät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätöksen tekijä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä	Päivi Teerikangas arkkitehti
Liitteet	Hakemus Valtakirja
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

RAKENNUSLUPA

Tunnus	22-1781-21-D LP-091-2021-04295
Hakija	KOy Kumpulantie 1 c/o Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy ISA
Rakennuspaikka	Vallila, 091-022-0691-0021 Kumpulantie 1
Pinta-ala	1869 m ²
Kaava	8529
Lainvoimaisuus	1984
Rakennettu kerrosala	12000 m ²
Alueen käyttö	T; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 35%. Tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyviä tutkimus- ja opetustiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 10%. Ellei asema-kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu saa tontin kerrosalasta käyttää myymälätiloja varten enintään 150m ² .
Pääsuunnittelija	Vuojala Matti Yrjänä arkkitehti ARK-Y Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos koulutustilaksi

Rakennuksen maantasokerroksessa olevan kuntoilu-/harrastetilana toimineen huoneiston käyttötarkoitus muutetaan koulutustilaksi. Koulutustilassa on enintään 45 henkilöä.

Lisäksi rakennuksen pohjoisjulkisivulla olevaa ulko-ovea levennetään ja tuulikaappiin asennetaan tasonostin. Koulutustila varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä ja kuumennuskeittiöllä.

Koulutustila on esteetön.

Palo-osastoihin tai kantaviin rakenteisiin ei tehdä muutoksia.

Pääsuunnittelijan selvityksen mukaan rakennuksessa ei ole muita koulutustiloja.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 340 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	22-1803-21-A LP-091-2020-00954
Hakija	Asunto Oy Helsingin Vallilan Fikka c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi
Rakennuspaikka	Vallila, 091-022-0585-0024 Sammattintie 13
Pinta-ala	926 m ²
Kaava	12508
Lainvoimaisuus	2019
Sallittu kerrosala	2100 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Huttunen Risto Kalevi arkkitehti Huttunen-Lipasti Arkkitehdit

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon rakentaminen (0121)

Tontille rakennetaan yksiportainen 7 -kerroksinen betonielementtirunkoinen asuinkerrostalo. Rakennuksessa on yksi kellarikerros ja ullakkokerros, joissa sijaitsee asemakaavassa sallittuja teknisiä ja yhteistiloja. Asuntoja on yhteensä 40.

Pohjaratkaisu

Asuntoja rakennetaan 40 kpl. Huoneistojen keskipinta-ala on 42,5 m². Lisäksi rakennetaan kaavassa kerrosalan lisäksi sallittuja yhteistiloja: ullakkokerrokseen kerhotila, saunaosasto, osa irtaimistovarastoista ja kellarikerrokseen irtaimistovarastoja, ulkoviiliverastot, talopesula sekä kuivaushuone. Jätehuone ja lastenvaunuvarasto sijaitsevat 1. kerroksessa.

Julkisivut

Kerrostalon pääasiallinen julkisivumateriaali on puhtaaksimuurattu keltatiili. Vesikatto on harmaa saumapeltikatto.

Tontin käyttö

Pihajärjestelyt on suunniteltu yhteiskäyttöön kiinteistöjen Sammatintie 9 (91-22-585-26, As Oy Helsingin Vallilan Jemma), rakennuslupa 22-3495-20-A, myönnetty 19.1.2021), Sammatintie 11 (91-22-585-25, As Oy Helsingin Vallilan Piilo, rakennuslupa 22-1259-21-A myönnetty 11.5.2021) ja nyt rakennettavan Sammatintie 13 (91-22-585-24, As Oy Helsingin Vallilan Fikka) kanssa. Pihalla sijaitsevat yhteiset lasten leikkipaikat, oleskelu- ja tomutuspaikat. Tonteille rakennetaan pihaa tasaamaan tarkoitettu tiiliverhoiltu tukimuuri ja tonttien pohjoisrajalle sijoittuva max 3 m korkea betonirakenteinen tulimuuri Vallilanlaaksoon päin. Hulevesien johtamiseksi viivytettynä Vallilanlaaksoon on hankkeelle lisätty alue-suunnittelun puoltava sähköpostilausunto.

Asemakaavassa vaaditun 70 polkupyöräpaikan sijaan toteutetaan 78, joista 63 PP on sijoitettu ulkoiluvälinevarastoihin. Lisäksi 15 PP sijoitetaan pihalle rakennuksen välittömään läheisyyteen.

Asemakaavan edellyttämät autopaikat (16 AP) sijoitetaan läheisen Vallilan puiston alle rakennettavaan maanalaiseen pysäköintilaitokseen (rakennuslupa 22-0318-21-A myönnetty 4.3.2021). Tontille on osoitettava pysäköintilaitoksessa 14 autopaikka, joista yksi on esteetön (jaettu tontin 91-22-585-25 kanssa). Asemakaavan velvoittamista (14 AP) autopaikoista kaksi voidaan korvata osoittamalla oikeus tonttien 22585/22-26 pysäköintilaitoksessa sijaitseviin yhteiskäyttöautopaikkoihin.

Tontilla sijaitsee Helen sähköverkkojen muuntamo. Muuntamo poistuu käytöstä ja poistetaan, kun As Oy Helsingin Vallilan Jemmaan, Sammatintie 9 (91-22-585-24), rakennettava muuntamo on valmis ja käyttöön otettu.

Esteettömyys

Hankekuvauksen mukaan rakennus on suunniteltu esteettömäksi. Esteetön autopaikka sijaitsee läheisen Vallilan puiston alle rakennettavassa maanalaisessa pysäköintilaitoksessa, jonne on asuinrakennuksesta esteetön reitti sekä maan alle hissiyhteys.

Väestönsuojapaikat sijoittuvat asuinkerrostalon kellariin rakennettavaan S1-luokan väestönsuojaan, 56 paikkaa.

Pelastus- / nostopaikat on huomioitu Sammatintien katusuunnitelmassa hankkeelle liitetyn muistion ja Liikenne- ja katusuunnittelun sähköpostilla saadun varmistuksen mukaan.

Allekirjoitettu kiinteistöjen Sammatintie 9 (91-22-585-24), Sammatintie 11 (91-22-585-25) ja Sammatintie 13 (91-22-585-26) yhteisjärjestelysopimus liitetään tonttien maanvuokrasopimuksiin. Solmittavat rasitteet tulevat käsittämään mm. pihajärjestelyitä, yhteisiä rakenteita sekä käyttö- ja kulkuoikeuksia.

Hanketta on käsitelty alueryhmässä ja hankkeelle liitettyssä lausunnossaan (16.2.2021) alueryhmä puoltaa suunnitelmia. Todettiin parvekkeiden pienien, n. 40 cm ulokkeiden olevan hyväksyttäviä sisäänvedettyjä parvekkeita edellyttävästä asemakaavamääräyksestä huolimatta.

Toimitetut selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Palotekninen suunnitelma
- Pintavaaitus- ja kartoitus
- Pinnantasaussuunnitelma
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Perustamistapalausunto
- Louhinta- ja kaivusuunnitelma
- Energiaselvitys ja -todistus. Energiatohokkuusluokka on B.
- Kosteudenhallintaselvitys
- Paarikuljetuksen tilantarve
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Pysäköintipaikkalaskelma

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi huomioiden hankkeen sijainti siten, ettei kuultavia naapureita ole. Kaikki naapurit ovat Helsingin Kaupungin, joita ei tarvitse kuulla, kun hankkeen poikkeamisella, pihan sisäisen pihamuurin materiaalilla ei ole vaikutusta naapureihin.

Poikkeamiset perusteluineen

Yhteispuhjan pohjoispuolinen tukimuuri on asemakaavassa määri-

telty luonnonkiviseksi tukimuuriksi. Tukimuuri toteutetaan tiiliverhottuna. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tiiliverhous yhdistää vierekkäiset rakennukset yhteneväksi kokonaisuudeksi. Poikkeaminen liittyy pihasuunnitteluun ja sillä ei ole vaikutusta naapureihin.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus tontilla on 2100 k- m², josta käytetään 2096 k- m². Lisäkerrosalana saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa riittävästi yhteistiloja ja varastotiloja asukkaiden käyttöön, joita rakennetaan ullakkokerrokseen 348 m² ja kellariin 342 m².

Lisäkerrosala 1; 1. kerroksen jätehuone ja talotekniset kuilut.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
kerrosalan ylitys /MRL 115§		148		148
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa		2096		2096
lisäkerrosalaa 1		87		87
Kellarikerros		342		342

Väestönsuojat

Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
S1	52	1	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	3021 m ²
Tilavuus	9681 m ³
Paloluokka	P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- lujuuslaskelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen aloituskokouksen koollekutsumista rakennusvalvonnan rakenneyksikölle on esitettävä kosteudenhallintakoordinaattorin raportti suunnittelu- ja rakentamisen valmisteluvaiheessa tehdyistä kosteudenhallintatoimenpiteistä kosteudenhallinnassa sovellettavassa Kuivaketju 10:ssä esitettyihin vaatimuksiin ja tavoiteta-soihin nähden.

Aloituskokouksessa tulee esittää työmaa- aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma, jossa mm. esitetään,

miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä ja noudatettava ympäristöpalvelun ohjeistusta pölynhallinnasta.

Pilaantuneen maaperän kunnostuksesta tulee tehdä ilmoitus Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille. Ilmoituksen liitteeksi tulee laatia kunnostussuunnitelma.

Louhinnan työselityksen mukaisesti on louhintakohteen vaikutusalueella sijaitsevien rakennusten ja laitteiden tiedot ja sallitut tärinäärvot selvitettävä.

Olemassa olevien maanalaisten tilojen läheisyydessä louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa olemassa oleville tiloille tai rakenteille.

Lujitussuunnitelmat tulee esittää. Lisäksi tulee esittää työmaasuunnitelma sekä pölynhallintasuunnitelma, jossa esitetään tehokkaat toimenpiteet pölyämisen estämiseksi.

Kaivannon pumppausvesiä ei saa johtaa yleiseen viemäriin ilman nk. selkeytysaltaita.

Perustussuunnitelmissa on esitettävä, että toispuoleisesta maanpaineesta aiheutuva anturoiden liukuvarmuus on riittävä.

Rakennustyöt eivät saa haitallisesti alentaa alueen pohja- ja orsi-vesien tasoja sekä on noudatettava niitä koskien Helsingin kaupungin maa- ja kallioperäyksikön ohjeita ja vaatimuksia.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ikkunoissa, joissa lasituksen alareunan korkeus lattiasta on alle 0,7 m ja tasojen välinen korkeusero on yli 1,0 ja joiden rikkoontuminen aiheuttaa henkilön putoamisvaaran, käytetään laminoitua turvalasia (Mrl 117 d §).

Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivun toteutustapa. Mallihyväksynnästä toimitetaan valokuvin varustettu mallihyväksyntämuistio Rakennusvalvonnalle.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa asemakaavan edellyttämistä 16 autopaikasta tonttivuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti 14 kpl tulee olla osoitettuina Vallilan puiston alapuolelle toteutettava maanalaisesta pysäköintilaitoksesta ja kahden autopaikan osalta näitä korvaava yhteiskäyttöauton käyttömahdollisuus tulee olla osoitettuna oikeutena. Tai on osoitettava vastaava väliaikainen ratkaisu. Autopaikkojen käytettävyys ja pysyvyys on varmistettava pitkäaikaiseen tonttivuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (Mrl 117 j §).

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja
Rasitesopimus
Selvitys autopaikoista
Ulkoväriyssuunnitelma
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 22-1817-21-D

LP-091-2021-04877

Hakija Toptaste Oy

Rakennuspaikka Kumpula, 091-410-0005-0000
Aleksis Kiven katu 23

Pinta-ala 36722 m²

Kaava 12211

Lainvoimaisuus 2014

Rakennettu kerrosala 33634 m²

Alueen käyttö KTY/s

Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaista suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.

sr-1

"Teollisuushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen teollisuushistoriallisia, rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Kaavatontti 22/390/(1) muodostuu Rnro 410/5:0

Pääsuunnittelija Nikki Wille Petteri
arkkitehti
Laitila Arkkitehdit Oy Helsinki

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos ravintolatilaksi ja terassi sekä kokoon-
tumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen

Voimassa olevassa asemakaavassa Konepajan alueen rakennukset kokoonpanohalli (rakennettu vuosina 1899-1910) ja maalaamo (rakennettu vuonna 1910) korttelissa 390 on suojeltu merkinnällä sr-1. Alue on yksi Helsingin rakennushistoriallisesti merkittävimmistä. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennus kuuluu suojeltavaan alueeseen merkinnällä KTY/s: "Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaista suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään."

Hankkeessa kokoonpanohallin kokoonpano-osastotiloja ensimmäisessä kerroksessa muutetaan kolmen vuoden määräajaksi ravintolatilaksi. Tila on kokoontumistila, jonka maksimihenkilömäärä on 100 henkilöä ja siellä järjestetään ravintolakäyttöön liittyvää toimintaa; alkoholijuoman ja ruuan tarjoilu, ruuan valmistusta ei ole sisätilassa. Tila on ollut aiemmin puolen vuoden määräajan esiintymistilana (22-2670-20-D). Lupaa haetaan nyt määräaikaisena, koska kokoonpanohallin ja maalaamon käyttötarkoituksen pysyville muutoksille on myönnetty 11.8.2020 kaksivaiheinen rakennuslupa 22-1639-20-B, jossa kyseinen tila on määritelty osaksi isoa ravintola-aluetta.

Rakennuksen paloluokka hankkeessa on P0 liittyen mainittuun kaksivaiheiseen rakennuslupaan 22-1639-20-B. Rakennus on paloilmallisimilla varustettu ja tilassa on olemassa oleva sprinklaus, jonka mitoitusvirtaama ja suojaustason laajuus ei ole riittävä.

Tilan savunpoisto järjestetään painovoimaisesti julkisivun ikkunoita rikkomalla. Tilan poistumisturvallisuus varmistetaan siten, että isojen kaariovien sulkuhaat pidetään tilaisuuksien aikana auki, jolloin koko oviaukon leveys on käytettävissä poistumistienä. Poistumiseksi toiseen suuntaan poistumisaula on erotettu muusta kokoonpanohallin tilasta osastoivalla seinällä.

Toiminnan vaatimat rakenteet sekä tilaan rakennettu ilmanvaihtolaitteisto eivät tukeudu rakennuksen kattorakenteisiin. Ääneneristys jää nykyiselleen rakennuksen suojeltujen kattolyhtyjen vuoksi. Ravintolatoiminnassa säädellään äänentoistoa tämä huomioiden.

Kantaviin rakenteisiin ei tehdä muutoksia eikä rakennuksen julkisivuihin tai vesikattoon tehdä muutoksia. Rakenteelliset ja rakennusfysikaaliset muutokset huomioidaan kaksivaiheisen rakennusluvun 22-1639-20-B toteutuksen yhteydessä. Rakennuksen julki-

sivujen kunnostukselle on 24.10.2019 myönnetty erillinen rakennuslupaa 22-2698-19-B.

Terassi

Kokoonpanohallin luoteispäädyssä tontin alueelle toteutetaan terassi 400 henkilölle. Lupaa haetaan määräaikaisena enintään 3 vuodeksi vuoden 2024 syyskuuhun asti. Terassin pinta-ala on 1190 m². Alueeseen sisältyvät siirrettävät terassibaarit (4kpl), siirrettävä kylmäkärry (1kpl), siirrettäviä kuivakäymälöitä, kolme paikkaa ruokarekoille sekä irtokalusteet. Ulkoanniskelualue rajataan matalin aidoin tai vastaavalla keveällä tavalla. Terassin rakentaminen sekä kalusteiden ja elementtien asennustyöt on aloitettu. Terassin toiminta tapahtuu kevät/kesä/syksyaikana; pääosa ulkoalustoista puretaan pois talven ajaksi.

Asiakkaiden käyttöön on alueella wc-kontit. Asiakkaiden tarvitsemina WC-tiloina hyödynnetään kokoonpanohallin viereen Kansallisteatterin yleisön käyttöön asennettuja väliaikaisia wc-kontteja (22-0036-21-C, 12.7.2023 saakka), jotka on kytketty viemäri-, käyttövesi- ja sähköverkostoon. Bajamaja-tyyppiset kontti-WC:t on kytketty käyttövesi- ja sähköverkostoon ja konttien jätevedet ohjataan imuautolla tyhjennettävään säiliöön. Henkilökunnalle on terassin alueella erillinen wc-tila sekä naisille että miehille.

Hankkeelle on liitetty LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet -asiakirja.

Lausunnot

Kaavoittaja on 1.6.2021 antamassa sähköpostikannanotossa puoltanut hanketta väliaikaiskäyttöön. Asemakaavassa määrätään, ettei tontteja saa aidata ja että julkiset ulkotilat rakenteineen ja kalusteineen on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina, muotoilultaan ja materiaaleiltaan aikaa kestävinä ja konepajamiljööseen soveltuvina. Konepajan alueen kaavarungossa määrätään, että jalankulkuympäristöön liittyvät tonttien ulkotilat tulee tehdä laadukkaiksi julkisiksi aukiotiloiksi. Konepajan alueen ulkotilojen monipuolinen ja elävä käyttö toteuttaa Teollisuuskadun akselin kaavarungon tavoitteita. Terassialueen ja siihen liittyvien rakennelmien materiaalien ja kalusteiden tulee olla laadukkaita, ja ne tulee sovittaa arvokkaaseen teollisuusmiljööseen.

Elintarviketurvallisuusyksikön 31.5.2021 antamassa lausunnossa on huomioitu, että rakennuksen kattorakenteet eivät täytä rakenteiden ääneneristävydestä annettuja määräyksiä. Hankeselostuksen mukaan sisätilan ja terassin toiminta ajoittuu alkuiltaan ja näytökset päättyvät klo 22.00, jolloin asumisterveysasetuksen melutason yöohjearvot astuvat voimaan. Melu ei saa kuitenkaan aiheuttaa häiriötä myöskään päiväaikaan. Ko. rakennuksen vastaavissa tiloissa aiemmin harjoitettu ravintolatoiminta ja musiikkiesitykset ovat aiheuttaneet terveystahaitta aiheuttavaa melua lähialueen asuntoihin ja näistä on annettu velvoittava määräys meluhaitan poistamiseksi. Terassi on kooltaan suuri ja mikäli siellä käytetään äänentoistolaitteita musiikin soittamiseen on vaarana terveystahaitta aiheuttavan meluhaitan aiheutuminen viereisiin asuin- ja majoitustiloihin. Häiritsevää melua voi aiheutua myös pelkästään suuren asiakasmäärän aiheuttamista äänistä. Asiakaspalautteiden mukaan alueelta aiheutuu meluhaittaa ja nyt käsiteltävästä kohteesta on jo tullut useita meluvalituksia. Helsingin kaupungin elintarviketurvallisuusyksikkö on tehnyt kohteeseen tarkastuksen 21.5.2021. Tarkastuksella kohteessa oli toiminnassa kaksi siirrettävää terassibaaria. Tarkemmat ehdot on mainittu lausunnossa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset paloasteuksesta

Kantavien rakenteiden palonkestävyys isossa palo-osastossa perustuu luvan 22-1639-20-B toiminnallisessa palomitoituksessa edellytettyyn automaattiseen sammutuslaitteistoon. Haetaan poikkeamaa kantavien rakenteiden palonkestävyydestä luopumalla sammutuslaitteiston asentamisvelvoitteesta seuraavin perustein: Tila palo-osastoidaan EI60 luokkaisesti, tilassa on palokuormarajoitus alle 600MJ/m², poistuminen ei tapahdu muiden tilojen kautta, tilan henkilömäärä on rajattu 100 henkilöön ja henkilöstö perehdytetään pelastussuunnitelmaan.

Toisen poistumiseitin leveys alittaa n. 50 mm vaaditun 1200 mm leveyden. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että henkilömäärä on vähäinen.

Sisätilan kantavat rakenteet eivät täytä R60 vaatimusta.

Poikkeamiset muista asetuksista

Rakennuksen kattorakenteet eivät täytä rakenteiden ääneneristävyydestä annettuja määräyksiä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tilan kattorakenne on suojeltu, eikä sen ääneneristävyyttä ole mahdollista merkittävästi parantaa suojelun puitteissa. Sisätilan toiminta ajoittuu alkuiltaan ja ohjelmat päättyvät klo 22.00, jolloin asumisterveysasetuksen yöajan melun raja-arvot astuvat voimaan.

Konepajanpasaasin puoleisten isojen kaariovien käyntiovet eivät täytä käyttöturvallisuusasetuksen määräyksiä. Tilan toimint aikana isot pariovet pidetään auki tai ainakin sulkuhaat pidetään auki, jolloin koko pariovi toimii poistumistieovenä. Oviin lisätään ohjeistus sulkuhakojen avaamisesta. Kaariovien käyntiovien käyttöturvallisuuspuutteet esitetään hyväksyttäväksi vähäisenä poikkeamana.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 398 m²
Paloluokka P0

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaavoittajan kannanotto
Lausunto pvm 01.06.2021
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm 18.06.2021
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tilan palokuorma on rajoitettu alle 600MJ/m² ja tästä on laadittava selvitys esityskohtaisesti. Rajoitetusta palokuormasta laitetaan info-kilpi tilaan.

Rakenteiden kantavuus huomioiden on lumenpoistosta kattorakenteilta huolehdittava. Katon kantaviin teräsrakenteisiin ei saa kiinnittää mitään lisäkuormaa.

Ennen tilan käyttöä on laadittava selvitys katon lumenpoistoksi.

Ennen tilan käyttöä on varmistettava, että suunniteltu ilmamäärä toteutuu sekä LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet -asiakirjassa kuvattujen ratkaisujen toteutus tulee varmistaa tarvittavin suunnitelmin ja tarkastuksin.

Terassirakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Tilaan asennetaan näkyvälle paikalle kilpi, missä on kiellot ripustuksista ja esitetty tilan maksimi palokuormamäärä.

Kokoontumistilaan (100 henkilöä / sisätila) samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Hankkeessa on noudatettava Ympäristöpalvelut / Elintarviketurvallisuusyksikkö -lausunnossa annettuja ehtoja. Terveyshaittaa aiheuttavan meluhaitan välttäminen viereisiin asuin- ja majoitustiloihin kohdistuen tulee huomioida kaikessa toiminnassa.

Ravintola- / terassitoiminta on tällä luvalla sallittu 30.9.2024 asti.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Museovirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-k §, 118 §, 126 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	22-1825-21-CMY LP-091-2021-04942
Hakija	Kiinteistö Oy Elimäenkatu 5 c/o Antilooppi Management Oy
Rakennuspaikka	Vallila, 091-022-0696-0005 Elimäenkatu 5
Pinta-ala	2825 m ²
Kaava	8529
Lainvoimaisuus	1984
Sallittu kerrosala	10755 m ²
Rakennettu kerrosala	10685 m ²
Alueen käyttö	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Flittner Johanna Margareta arkkitehti ARKCons Oy

Toimenpide	Mainoslaitteiden yleissuunnitelma Hankkeen kohteena oleva rakennus on valmistunut v.2008 Soneran toimitaloksi. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Anti-Matti Siikala. Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1984. Asennetaan kahdelle julkisivulle taustavalaistut irtokirjain valomainokset h 500 mm.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 28-1853-21-C
LP-091-2021-05445

Hakija Helsingin kaupungin liikennelaitos

Rakennuspaikka Haaga, 091-403-0001-0142
Plotinrinne 1

Kaava 12185
Lainvoimaisuus 1914
Alueen käyttö LP; Yleinen pysäköintialue

Keskuspuiston alueelle ei saa sijoittaa asemakaavassa osoitettujen teknisen huollon rakenteiden lisäksi uusia maanpäällisiä rakenteita. Asemakaavassa osoitetut teknisen huollon rakenteet rakennetaan Keskuspuiston maiseman ja virkistyskäytön ehdoilla. Kunnallisteknisissä töissä on käytettävä ympäristöä säästäviä tekniikkoja ja työtapoja. Istutukset ja välttämättömät maastotyöt on tehtävä ympäröivää maisemaa ja luontoarvoja kunnioittavalla tavalla.

Pääsuunnittelija Koski-Lammi Pekka Antero
arkkitehti

Toimenpide Sähköbussien laitesuojan ja latausmaston sijoittaminen määräajaksi ja aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta

Pirkkolantien pohjoisen puoleiselta yleiseltä pysäköintialueelta (LP) vuokratulle määräalalle sijoitetaan nykyisen bussipysäkin yhteyteen sähköbussien latausmasto ja latauslaitteisto sekä niiden väliset maanalaiset kaapeliyhteydet. Laitteet siirretään Tenholantien latausasemalta, joka on poistunut käytöstä. Lupaa haetaan määräaikaisena vuoden 2023 loppuun. Haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Latausmasto ja latauslaite ovat terästä ja väriltään tummanharmaita/harmaita.

Hankkeeseen on toimitettu sähköpostikannanotot asemakaavoituksesta, liikenne- ja katusuunnittelusta sekä kaupunkitila- ja maisemasuunnittelusta.

Kaavoittaja on esittänyt kannanotossaan, että sähköbussien latausaseman sijoittamiselle suunnitelman mukaiseen paikkaan on esitetty riittävät perustelut. Koska pysäköintialueen järjestelyihin on mahdollisesti tiedossa muutoksia, kaavoittaja pitää myönteisenä, että lupa myönnetään määräaikaisena.

Liikenne- ja katusuunnittelun puolesta järjestely sopii.

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun kannalta latausaseman sijoittaminen LP-alueelle esitettyyn paikkaan on mahdollista. Sijoituksen tarpeellisuus perustuu nykyisen kaluston lataustarpeeseen linjojen molemmissa päissä ja luvan umpeuduttua tämä latausasema ensisijaisesti poistetaan.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Laitesuoja sijoittuu yleiselle pysäköintialueelle (LP) eikä sille ole merkityä rakennusala. Asemakaavoitus, liikenne- ja katusuunnittelu sekä kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu puoltavat sijoitusta. Poikkeamista voidaan määräaikaisena pitää vähäisenä.

Aloittaminen

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji

Helsingin kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna 31.12.2023 saakka.

Työalue on siistittävä ja töiden rikkomat alueet ennallistettava.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista.

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 144 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-1653-21-D LP-091-2021-04154
Hakija	Kiint. Oy Aku Korhosentie 4
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0140-0002 Aku Korhosen tie 4
Pinta-ala	5704 m ²
Kaava	11059
Lainvoimaisuus	2002
Alueen käyttö	KT Toimistorakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Sucksdorff Björn Niklas arkkitehti L Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide	Toimistorakennukseen tehtävät julkisivu- ja sisätilamuutokset Toimistorakennuksen lasijulkisivuun rakennetaan sisäänkäynti ja siihen liittyvä katos. Aulaan tehdään seuraavat muutokset: - Puretaan kolme wc-tilaa. - Rakennetaan yhdyskäytävän ja aulan yhdistävä ovi. - Rakennetaan yksi wc-tila.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja
---------------	--

- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sue Roschier
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	36-1780-21-D LP-091-2021-05383
Hakija	Kiinteistö-oy Viikinmansio
Rakennuspaikka	Viikki, 091-036-0209-0001 Koetilankuja 2
Kaava	10225
Lainvoimaisuus	1995
Alueen käyttö	A; Asuinrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Haikarainen Johanna Marjut arkkitehti Vahanen Suunnittelupalvelut Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalojen parvekepilarin, puupalkkien ja parvekekaiteiden vaihtaminen

Asuinkerrostalon vaurioitunut puinen parvekepilari vaihdetaan uuteen samanlaiseen pilariin. Pilariin liittyvät parvekkeiden puupalkit vaihdetaan samanlaisiin puupalkkeihin. Kahden asuinkerrostalon vaurioituneet puiset parvekekaiteet vaihdetaan uusiin samanlaisiin. Olevat kaiteen alapuoliset parvekelasit irrotetaan työn ajaksi ja asennetaan takaisin. Julkisivun kaikki materiaalit ja värit vanhan mallin mukaan.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-b §, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.