

08.06.2021

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 08.06.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 434-454

---

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 11.06.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	2-1543-21-C LP-091-2021-03873
<b>Hakija</b>	KOY Helsingin Rautatalo, c/o Juhola Asset Management OY
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0008-0004 Keskuskatu 3a
<b>Pinta-ala</b>	1653 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10840
<b>Lainvoimaisuus</b>	2000
<b>Sallittu kerrosala</b>	10490 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	10558 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) Katutasoon tulee sijoittaa myymälä-, ravintola- tai muita asiakas- palvelutiloja.  Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Narjus Sarlotta Minna-Maaria arkkitehti Sarc Architects

---

<b>Toimenpide</b>	Rautatalon pääovien kunnostus ja uusiminen  Vuonna 1954 valmistuneessa ja valtioneuvoston 14.11.1991 antamalla päätöksellä suojellussa arkkitehti Alvar Aallon suunnittelemassa rakennuksessa, Rautatalossa, pääovet kunnostetaan ja uusitaan Keskuskadun puolella.  Suojelumääräyksissä todetaan mm. seuraavaa: Rakennuksen katu- ja julkisivussa, sisääntuloaulassa, siihen liittyvässä portaikossa, valopihassa, valopihaa kattavan lasikaton ulkopuolisissa valaisimissa sekä kahvilana käytetyn tilan kiinteässä sisustuksessa saa suorittaa vain alkuperäistä asua säilyttäviä toimenpiteitä Museoviraston hyväksymällä tavalla.  Lausunnot  Museovirasto on lausunnossaan 24.03.2021 puoltanut hanketta.
-------------------	---

Lausunto on laadittu yhteistyössä valtakunnallisena vastuuseona toimivan Alvar Aalto -säätön kanssa.

Hankkeelle on saatu ennakkolausunto/ suunnitteleperusteiden hyväksyntä Helsingin kaupungin museolta, jonka ohjeistuksen mukaan suunnitelmat on toteutettu.

Uusittavien ovien ja yläikkunoiden rakenteissa ja yksityiskohdissa on saavutettu riittävä vastaavuus nykytilanteeseen. Suunnitelmia tulee kuitenkin täydentää kirjallisella työselityksellä.

Lisäksi toteutussuunnittelussa tulee huomioida seuraavaa: Ovi- ja ikkunarakenteiden nykyistä toteutusta seurataan yksityiskohtia myöten, kuten osien kiinnitystapa ja alkuperäisinä säilyneet ruuvi-tyypit. Nykyiset potkupellit ja ovenpielien messinkiset verhouslevyt tulee pyrkiä säilyttämään ja asentamaan uudelleen. Ovien vetimet voidaan kuitenkin muokata sellaiseksi, ettei vetimiä voida ulkopuolelta helposti irrottaa.

Ehdotettuja katselmuksia ovat:

1) ennen ovien ja rakenteen kokoamista: pajalla kaikki materiaalit, profiilit ja osat ovat oikeita ja soveltuvia sekä suunnitelmat yksityiskohtineen toteuttamiskelpoiset.

2) ennen vanhan ovirakenteen purkamista: uusi ovirakennekokoinaisuus vastaa suunnitelman mukaisesti vanhaa, säilytettävien vetimien patinan säilyttäminen.

3) Säilytettävien rakennusosien ja rakenteiden suojaus ennen purkutöiden aloittamista sekä talteenotto: Alvar Aalto -säätö pyytää kokoelmaansa alkuperäisestä ovesta ja yläikkunasta leikattua, enimmillään n. 40x40 cm mittaista fragmenttia, jossa on kiinteän yläikkunan alareuna, ja oven yläreuna saranan alapuolelta leikatuna. Lasit poistetaan.

Rakennusfragmentilla on tarkoitus tallettaa ja todentaa alkuperäisen toteutuksen yksityiskohdat.

Museovirasto puoltaa edellä mainituin huomioin suunnitelmaa.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelija vastaa rakennussuojelun toteutumisesta hankkeessa.

Ennen töiden aloitusta tulee sopia Museoviraston ja Alvar Aalto -säätiön kanssa työmaalla noudatettavasta katselmuskäytännöstä.

Tarkesuunnitelmat on hyväksyttävä museovirastolla.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen.

Vuonna 2016 aloitettu rakennushistoriallinen selvitystyö on saatettava valmiiksi tämän hankkeen yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

**Päätäjät**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä**

Heli Virkamäki  
arkkitehti  
puh. 310 26338

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-1548-21-D LP-091-2020-10095
<b>Hakija</b>	ECR Finland Investments I Oy c/o Colliers Int. Finland Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0008-0005 Pohjoisesplanadi 39
<b>Pinta-ala</b>	1649 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11365
<b>Lainvoimaisuus</b>	2005
<b>Sallittu kerrosala</b>	10800 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	10584 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

sr-1. Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka tarvitsevat julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla

<b>Pääsuunnittelija</b>	Mustonen Mikko Tapani arkkitehti arkkitehdit mustonen oy
-------------------------	--

<b>Rakennustoimenpide</b>	Vesikattojen korjaaminen ja IV-konekonehuoneen uusiminen koneineen
---------------------------	--

Kirjatalo on Alvar Aallon suunnittelema vuonna 1969 valmistunut Akateemisen kirjakaupan rakennus. Rakennus on suojeltu maankäyttö- ja rakennuslain keinoin sekä asemakaavassa vuodelta 2005 suojelumerkinnällä sr-1. Suojelu kohdistuu keskeisiin sisätiloihin sekä julkisivuihin ja vesikattoon.

Hankkeessa kirjatalon korkeamman toimisto-osan vesikatto puretaan osin ja katon lämmöneristykset, vedeneristyskermit ja sadevesijärjestelmä uusitaan sekä toimisto-osan IV-konehuone koneineen uusitaan. Kirjasalin vesikatto (4. kerros) kunnostetaan.

Toimisto-osan vesikaton alkuperäinen kuparipeltikate kaikkine kuparilistoineen ja -valaisimineen poistetaan, kunnostetaan ja palautetaan paikoilleen. Profiilikuparipelti seinissä irrotetaan ja asennetaan takaisin. Toimisto-osan räystääs säilyy ennallaan. Peltiä irrotetaan väliaikaisesti suojakatoksen kiinnitysten takia.

Kupariset salaojakaivot sekä sadevesiviemärit uusitaan. Alipainventtiilit ja muut alkuperäiset kattotarvikkeet poistetaan, kunnostetaan ja asennetaan takaisin. Uudet ja siirrettävät IV-kanavat liittyvine rakenteineen maalataan patinoituneen kuparin sävyyn sekä muut uudet kattotarvikkeet, ellei niitä toteuteta kuparisina. Pohjoisesplanadin puoleisen IV-korvausilmäsäleikön muoto säilyy entisellään. IV-konehuoneen haalausta varten yläpohjarakennetta avataan väliaikaisesti. Haalauksen jälkeen avattu kohta ummistetaan alkuperäistä vastaavalla rakenteella. Katon turvakaiteet kunnostetaan, katolle asennetaan uusia, kuparisia kattopollareita. Vesikaton liikuteltavat lipputangot korjataan käyttökuntoon.

Sadevesinousulinjoja joudutaan uusimaan ja avaamaan vanhoja kuiluja rakennuksen sisällä. Kuiluihin asennetaan uusia paloluukuja. Uudet reitit suunnitellaan siten, että vaikutus sisätiloissa minimoidaan.

Kirjasalin vesikatto (4. kerros) kunnostetaan, kermit uusitaan ja katolle lisätään kattokaivoja. Sadevesikaivot alun perin on sijoitettu sisäpihan reunoille. Mittaustulosten mukaan katto on keskiosaltaan painunut ja uudet sadevesikaivot asennetaan keskelle kattoa. Pintalaatan kallistuksia parannetaan. Pintalaattoja avataan korjaustöiden yhteydessä. Lisälämmöneristystä ei tehdä. Katolle lisättyjä kanava-asennuksia sekä kulkusilloja puretaan ja rakennetaan uudelleen kokonaisuuteen paremmin sopivina. Myöhemmin lisätty toimisto-osan sisäänkäyntikatot poistetaan. Kirjasalin pyöreät kattoikkunat kunnostetaan. Myöhemmin vaihdetut kantikaat kattoikkunat korvataan pyöreillä. Kattoluukuja nostetaan vesikatteen pinnasta. Kattoprismaikkunoille ei tehdä muutoksia.

Toimenpiteillä parannetaan vesikattorakenteiden toimivuutta ja energiatehokkuutta. IV-kone- ja konehuonemuutoksilla parannetaan sisäilman laatua sekä energiatehokkuutta.



## Lausunnot

Helsingin Kaupunginmuseo on antanut lausunnon Alvar Aalto -säätiön kanssa 5.5.2021. Suunnitelmassa vesikaton muotoihin tai materiaaleihin ei kohdistu sellaisia muutoksia, jotka olisivat suojelutavoitteiden vastaisia. Helsingin kaupunginmuseo ja Alvar Aalto -säätiö puoltavat yhteisenä lausuntonaan rakennusluvan myöntämistä lausunnossa esitetyin huomioin. Korjaustöiden eri vaihteista ja purkutöiden yhteydessä tehdyistä havainnoista esitetään laadittavaksi valokuvien ja mahdollisesti täydentävin piirustuksin kuvitettu korjausraportti, joka toimitetaan kaupunginmuseolle ja Alvar Aalto säätiölle rakennustöiden loppukatselmuksen yhteydessä.

Hankkeelle on liitetty rakennushistoriaselvitys (v. 2012 / Arkkitehtitoimisto Laatio Oy).

## Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

## Hankkeen laajuus

### Paloluokka

P1

## Lausunnot

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Helsingin kaupunginmuseo  
05.05.2021  
puollettu

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi Kaupunginmuseosta.

Kosteudenhallintaselvityksen mukaiset ennakoivat menettelyt, kuten riskikartoitus on esitettävä rakennusvalvonnalle hyvissä ajoin ennen aloituskokousta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin Kaupunginmuseo on hyväksynyt suunnitelman työmaan järjestelyistä sekä suojaus- ja purkusuunnitelman. Hissin ja vesikaton suojateltan kiinnitys julkisivuun, vaatii huolellisen suunnitelman sekä toteutuksen. Ennen purkutöiden aloittamista tulee säilyvät rakenteet ja rakennusosat suojata.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakenteiden sisältämät mahdolliset haitta-aineet sekä näistä joh-  
tuvien toimenpiteiden laajuus varmistuu vasta purkutöiden yhtey-  
dessä. Edellä mainituista asioista pitää toimittaa laadunvarmis-  
tussuunnitelma rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

Hakijan tulee pääsuunnittelijan edustajan avustamana perehdyt-  
tää työmaan henkilöstö rakennuksen suojeluarvoihin ennen töi-  
den aloittamista. Työmaan koordinointiin ja valvontaan on panos-  
tettava, jotta säilytettäviksi aiotut rakennusosat säilyvät vauriotta  
rakennustöiden ajan. Hakijan tulee mahdollistaa pääsuunnittelijal-  
le riittävät resurssit työmaa-aikaista valvontaa ja ohjausta varten.  
Urakoitsijoilta aliuurakoitsijoinen on vaadittava asianmukaista eri-  
tyistä pätevyyttä sekä hyvää perehdyttämistä kohteeseen ja  
hankkeeseen.

Erytissuunnitelmiin on sisällytettävä tarkastelu vaaka- ja pystyon-  
teloiden paloturvallisuusratkaisuista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa,  
että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.  
Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväk-  
syntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten  
toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija,  
joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirtei-  
tä, kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemakulttuurilli-  
sia arvoja tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen omi-  
naispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista ra-  
kennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutos-  
ten toteutusta.

Rakennustöissä on noudatettava Kaupunginmuseon ja Alvar Aal-  
to-säätiön lausunnon ehtoja. Hankkeesta tulee laatia Kaupungin-  
museolle ja Alvar Aalto Säätiölle. Korjaushankkeen dokumentoin-  
nin ja raportoinnin sisältövaatimukset ja vastuunjako tulee olla so-  
vittuna työmaan aloituskokoukseen mennessä.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Kaupunginmuse-  
olle ja Alvar Aalto Säätiölle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-k §, 118 §, 121 a §, 125 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja  
Hankesuunnitelma  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	2-1561-21-C LP-091-2021-02977
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Kaivokatu 8
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0096-0032 Kaivokatu 6
<b>Pinta-ala</b>	8413 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12290
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Sallittu kerrosala</b>	59123 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	64893 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

merkintä sr-2; Rakennusta ei saa kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti eikä kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvlevät julkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennuskorjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin

<b>Pääsuunnittelija</b>	Hyvärinen Ilkka-Antti arkkitehti Trium Arkkitehdit Oy
-------------------------	---

---

<b>Toimenpide</b>	Terassin rakentaminen vesikatolle rakennuksen 4.kerrokseen
-------------------	--

Hankkeessa rakennetaan kevytrakenteinen kattoterassi rakennuksen 4. kerroksen sisäpihan kulmaukseen nykyisen vesikaton pintalaatan päälle. Terassille rakennetaan uusi käynti yhdyskäytävältä. Julkisivun nykyisiin ikkuna-aukkoihin toteutetaan kaksi vierekkäistä oviaukkoa, joita varten julkisivua puretaan näiden kohdalta alareunasta. Sisäpuolelle yhdyskäytävään rakennetaan uusi porrasaskelma.

Reitti terassille ei ole esteetön; terassille kuljetaan nykyisestä yhdyskäytävästä, joka ei ole esteetön. Suunnitelma noudattaa pääosin kiinteistössä jo toteutettua terassia (2-0411-21-C).



---

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset.

Terassirakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 135 §  
sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätöksen tekijä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	4-1541-21-D LP-091-2021-03402
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Lönnrotinkatu 22
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0072-0017 Lönnrotinkatu 22
<b>Kaava</b>	7961
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kotila Veikko Matias arkkitehti Arkkitehtitoimisto Laatio Oy

---

**Rakennustoimenpide** Asunnoksi palauttaminen

Asuinkerrostalon 1. kerroksessa sijaitseva toimistohuoneteila B21 palautetaan asuinhuoneistoksi ja jaetaan kolmeksi asuinhuoneistoksi B21a, B21b ja B21c.

Asunnoille on osoitettu irtaimistovarastot.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Varatieikkunoiden vapaan kulkuaukon leveys ei täytä asetuksen vaatimaa 500 mm.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että varatiekäyttöön tulevat sisäpihan puoleiset vanhat ikkunat ovat kooltaan ja tyypiltään samanlaisia kuin yläpuolisten asuntojen (2. - 4. kerros) varatienä käytettävät ikkunat.

Avatun ikkunan vapaa kulkuaukko: leveys n. 440 mm, korkeus n. 1260 mm, leveys + korkeus = n.1700 mm.  
Poikkeaminen on vähäinen

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	4-1549-21-C LP-091-2021-04114
<b>Hakija</b>	Hok_elanto Liiketoiminta Oy/ Ravintola Rotterdam
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0007-0007 Urho Kekkosen katu 1
<b>Kaava</b>	11224
<b>Lainvoimaisuus</b>	2004
<b>Alueen käyttö</b>	Vp; Vp-merkitylle, istutettavalle puistoalueelle sekä sen vierelle, kivetylle aukion osalle saa sijoittaa ulkotarjoilualueita siten, että oleskelulle, istutuksille ja jalankululle jää riittävän väljät tilat. Ulkotarjoilualueen ilme on sovitettava puistomiljööseen
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lukander Martti Tapio sisustusarkkitehti Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy
<b>Toimenpide</b>	Myyntipisteen sijoittaminen  Tennispalatsin aukiolle sijoitetaan ulkotarjoilualueen katettu myyntipiste. Myyntipiste on väriltään musta.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Kokonaisala</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:  Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:  Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä myyntipisteen ja sen ympäristön siisteydestä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	7-1571-21-D LP-091-2021-02743
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Vuorimiehenkatu 12 c/o Helsingin Seudun Isännöitsijät
<b>Rakennuspaikka</b>	Ullanlinna, 091-007-0126-0012 Vuorimiehenkatu 12
<b>Pinta-ala</b>	1749 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7948
<b>Lainvoimaisuus</b>	1982
<b>Alueen käyttö</b>	Ak asuinkerrostalojen korttelialue
	<p>So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aiemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.</p>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Syväilo Eija Maria arkkitehti IdeaStructura Oy

---

**Rakennustoimenpide** Yhden parvekkeen uusiminen

Kohde on vuonna 1908 valmistunut 6 kerroksinen asuinkerrostalo.

B-porrashuoneen pihan puoleinen ylimmän kerroksen tuuletusparveke uusitaan. Parvekelaattaa levennetään yhteensä noin 60mm, jotta puuttuvat raudoitukset saadaan uuteen laattaan.

Parvekelaatan leventyessä myös kaiteen mitat muuttuvat leveys-suunnassa. Uuteen kaiteeseen tulee yksi pystypinna enemmän kuin olevassa kaiteessa. Kaidekorkeus ja pintojen vapaa väli toteutetaan nykyisten kaiteiden mukaisesti.

Parvekkeelle lisätään tuuletustanko, joka hitsataan kaiteeseen.

Samassa yhteydessä muiden tuuletusparvekkeiden (8kpl) osalta parvekelaattoihin tehdään tarvittavat betonikorjaukset ja pinnoitukset uusitaan.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennusteollisesti arvokasta rakennusta / ympäristöä.

Lisäselvitys

Käynti parvekkeelle ei ole esteetön. Parvekkeen käyttö- ja paloturvallisuutta ei heikennetä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat toteutuspiirustukset on toimitettu.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätävä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Mari Kastio  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	11-1435-21-A LP-091-2021-03658
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Fleminginkatu 4-6
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0336-0006 Fleminginkatu 6
<b>Pinta-ala</b>	862 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9699
<b>Lainvoimaisuus</b>	1990
<b>Sallittu kerrosala</b>	1750 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2085 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saarinen Jouni Martti Tapio arkkitehti A1 Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Jätekatoksen rakentaminen

Samaan taloyhtiöön kuuluvan toisen tontin (91-11-336-4) asuinrakennuksen korottamiselle kolmella kerroksella on myönnetty 6.5.2021 rakennuslupa 11-0995-21-B. Nyt haettava jätekatoksen rakentaminen on määritelty tontteja (91-11-336-4 ja 91-11-336-6) koskevassa solmittavassa rasitesopimuksessa; molempien tonttien jätehuolto toteutetaan tähän rakennettavaan yhteiseen piharakennukseen tontin 6 puolelle.

Jätekatos liittyy koko pihan kunnostukseen. Jätekatoksessa on viherkatto ja rakennus on harkko- ja puurakenteinen.

Jätekatos rakennetaan tontin 9 rajaan kiinni naapurin sähköpostitse toimitetulla suostumuksella. Palo-osastointi on rajalla EI-M-120 on hankkeelle liitetyn paloteknisen liitepiirustuksen mukaan. Sivut ja katto rajan läheisyydessä osastoidaan 2 metrin matkalta EI-60-luokkaan. Jätekatoksen tontin 9 rajan vastaisen seinän huollosta on määritelty tontteja (91-11-336-9 ja 91-11-336-6) koskevassa solmittavassa rasitesopimuksessa, että huoltoon on pysyvä oikeus 2 m syvyydellä tontin 9 alueella.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 39 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Poistoilma ei saa sijoittua 8 m lähemmäs tontin rajaa / asuinrakennuksia.

Luvan liitteeksi on toimitettu kaksi rasitesopimusta. Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöönotettavaksi rasitesopimuksen mukaiset rasitteet tulee olla perustettuina kiinteistöjen 91-11-336-6 ja 91-11-336-4 välille. Jätekatoksen tontin 9 rajan vastaisen seinän huollosta ja tontin 9 kulkuoikeudesta tontin 6 kautta rasitesopimuksen mukaiset rasitteet tulee olla perustettuina kiinteistöjen 91-11-336-9 ja 91-11-336-6 välille ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöönotettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 126 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Valtakirja  
Naapurin suostumus  
Rasitesopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.



## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	12-1563-21-A LP-091-2021-02355
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsinginkatu 23
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-0350-0023 Helsinginkatu 23
<b>Pinta-ala</b>	809 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8901
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	2425 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	4461 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Schnitzler Rosemarie arkkitehti Arkkitehtitoimisto R Schnitzler

**Rakennustoimenpide** Jäte- ja pyöräkatosten rakentaminen sekä yläpuolinen terassi

Asuinkerrostalon piha kunnostetaan, jonka yhteydessä rakennetaan jäte- ja pyöräkatokset sekä istutusalueet.

Taloyhtiön piha-alue on puoliksi kansirakennetta ja sen vedeneriste kunnostetaan. Hankkeessa korjaustyön yhteydessä kunnostetaan myös pihan pinnat, tehdään istutusalue sekä rakennetaan jäte- ja pyöräkatokset. Piha sijaitsee noin kolme metriä naapuriyhtiön (91-12-350-19) pihaa alempana ja on hyvin varjoisa. Tämän vuoksi jätekatoksen katolle tehdään mahdollisimman valoisaan kohtaan oleskeluterassi.

Jätekatos (n 20 m<sup>2</sup>) rakennetaan tontin 19 rajaan kiinni naapurin (91-12-350-19) suostumuksella. Jätekatos sijoittuu samaan kohtaan kuin ko naapurikiinteistön ylempänä sijaitseva jätekatos. Palo-osastointi toteutetaan tontin 19 rajalla jätehuoneen yläpohjan (terassitaso) osalta EI-30-luokkaan. Jätehuoneen sivut rajan läheisyydessä osastoidaan 2 metrin matkalta EI-30-luokkaan. Katoksia ei kiinnitetä naapurin muuriin, ja niiden pilarit sijoitetaan irti

muurista siten, että muurin pinnan huolto on mahdollista. Katokset tehdään teräsrunkoisina. Terassin lattia toteutetaan liittolaattarakenteena. Teräsosat maalataan tumman harmaiksi. Puuosat ovat harmaantuvaa lehtikuusta. Erillinen pyöräkatos varustetaan viherkatolla.

Jätekatos sijoittuu lähes kokonaan 8 metrin päähän avattavista ikkunoista.

Koko piha ja sen vedeneriste kunnostetaan Uuteen, rakennettavaan istutusaltaaseen istutetaan yksi pihapuu (pihlaja). Altaan reunalle muuria vasten tulee villiviini- tai piippuköynnös ja ulko-reunalle varataan tilaa kausi-istutuksille. Jätehuoneen kattoterasille varataan tilaa kaupunkiviljelylaatikoille.

Osa hulevesistä imeytetään uusiin istutusaltaisiin; altaat varustetaan ylivuotoaukoilla ja / tai salaojituksella sekä viherkattoon. Pintavedet johdetaan pihapintojen kallistuksin nykyiseen sadevesikaivoon.

Polkupyöräpaikkoja sijoittuu katosten alle 27 PP.

#### Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

##### Poikkeaminen asemakaavasta

Jätekatos sijoitetaan pihalle. Asemakaava määrää jätehuoneet sijoitettavaksi rakennuksiin. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että vanhassa rakennuksessa ei ole pihatasossa tähän sopivia tiloja.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 47 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 126 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Valtakirja  
Naapurin suostumus  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	15-1528-21-C LP-091-2021-04033
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Töölöntullinkatu 8
<b>Rakennuspaikka</b>	Meilahti, 091-015-0520-0002 Töölöntullinkatu 8
<b>Pinta-ala</b>	2632 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12598
<b>Lainvoimaisuus</b>	2019
<b>Alueen käyttö</b>	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ensimmäinen ja toinen kerros on varattava pääasiassa liike- ja muiksi toimitiloiksi. sr-2 Kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennuskokonaisuus. Suojeltavia rakennusosia ovat: julkisivut; nauhaikkunat ja ikkunajaon sommitteluperiaate; tasossa n. 19.8 olevan vesikaton kattoikkunat, joista tulee säilyä yhtenäinen, vähintään viiden kattoikkunan kokonaisuus; pääsisäänkäynti ja siihen liittyvät aula- ja käytävätilat kattoikkunoineen. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, korjaamisen lähtökohdaksi tulee ottaa alkuperäinen ratkaisu. Rakennuksen korottaminen on mahdollista, mikäli se tehdään koko rakennuskokonaisuuden osalta yhtenäisellä tavalla, viereiseen Töölön Urheilutalon rakennukseen sovittaen.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Michael Pet Kim arkkitehti Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

---

Toimenpide Mainoslaitteet

---

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Arkkitehti Einari Teräsvirran 1965 suunnittelema rakennus on vastikään korjattu asuin-, toimisto- ja liiketilakäyttöön. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee päivittäistavarakauppa, jota varten koillisjulkisivuun asennetaan kaksi ja rakennuksen katolle yksi mainoslaite. Ensimmäisen kerroksen koillisen ja luoteen puolisiin ikkunoihin kiinnitetään teippaukset. Mainoslaitteiden ja teippauksen koko on esitetty pääpiirustuksissa, mainoslaite-detalji on liitetty hakemukseen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden ja valaisinten luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Valaistuista mainoslaitteista ja valaisimista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valotehoja säätää tai poistaa mainoslaitteet.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätöksen

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä                      Leena Makkonen  
   arkkitehti  
   puh. 310 37262

---

Liitteet                              Hakemus  
   Valtakirja

Päätöksen antaminen      Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	16-1546-21-BM  LP-091-2021-05266
<b>Hakija</b>	Oy Raisiontien Lämpö Ab c/o enter ventures oy Mannerheimintie 61 lh. 2
<b>Rakennuspaikka</b>	Ruskeasuo, 091-016-0714-0002 Raisiontie 2
<b>Pinta-ala</b>	1012 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6499
<b>Lainvoimaisuus</b>	1971
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuntokerrostalojen korttelialue Ik lämpökeskuksen rakennusala, jolle saa rakentaa myös pesula- rakennuksen Ruskeasuo on määritelty rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvalli- sesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi Hel- singin yleiskaava 2016:n liiteaineistossa.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Siponen Pauli Juhani arkkitehti AVARRUS arkkitehdit Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan  Tontille on aiemmin myönnetty rakennuslupa 16-2052-19-B ullak- koasuntojen sekä jätekatoksen rakentamiselle sekä työ- ja varas- ttilojen muuttamiselle liiketilaksi.  Rakentamisen aikana on myönnetty lupa 16-1968-20-BM yhden ullakkoasunnon jakamiselle kahdeksi asunnoksi, liiketilaksi suun- nitellun osan muuttamiselle työtiloiksi ja autotalleiksi, kellarin tila- järjestelyjen ja sinne johtavan ulkoportaan sijainnin muutokselle sekä ulkoportaiden rakentamiselle puiston puoleisille ensimmäi- sen kerroksen parvekkeille.  Nyt haetaan lupaa seuraaville muutoksille: - asuntojen ja työtilojen tilajärjestyksen muuttaminen - autotallin ja kellarin välisen kierreportaan muuttaminen suoraksi portaaksi sekä autotallien sisäiset tilamuutokset - varaston muuttaminen ulkoiluvälinevarastoksi sekä sisäisiä por-
-------------------	--

---

	<p>rasmuutoksia - savunpoistoluukkujen lisääminen - pinta-ala- sekä huoneistotietojen päivittäminen.</p>
Kuuleminen	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Rakennusvalvonnalta: - loppukatselmus</p> <p>Muilta osin noudatetaan rakennusluvan 16-2052-19-B ehtoja.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §</p> <p>sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021</p>
Päätätjä	<p>Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat</p>
Käsittelijä	<p>Leena Makkonen arkkitehti puh. 310 37262</p>
Liitteet	<p>Hakemus Valtakirja</p>
Päätöksen antaminen	<p>Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p>

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	17-1517-21-C LP-091-2021-02006
<b>Hakija</b>	Dodo ry
<b>Rakennuspaikka</b>	Töölö, 091-432-0001-0023 Veturitallinkuja 5
<b>Alueen käyttö</b>	LR; Rautatiealue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mulcahy Joseph Daniel arkkitehti

**Toimenpide** Määräaikainen kasvihuone

Haetaan määräaikaista toimenpidelupaa Pasilan veturitallin eteläisellä käytöstä poistetulla kääntöpöydällä olevalle kasvihuoneelle ja sen läheisyydessä olevalle kompostoivalle ulkokäymälälle. Rakennelmat ovat alun perin sijoitettu vuonna 2012. Aikaisemmin myönnetty toimenpide- ja jatkoluvat ovat vanhentuneet.

Lupaa haetaan 1.5.2026 saakka.

Olosuhteet eivät ole muuttuneet alkuperäisen luvan (17-485-12-C) myöntämisestä.

Alue on vuokrattu Väylävirastolta.

Asemakaavoitus puoltaa hanketta kannanotossaan.

**Lisäselvitys**

Toimenpideluvalla 17-485-12-C Dodo ry on muuttanut Pasilan vanhan veturitallin käytöstä poistetun eteläisen kääntöpöydän tilapäiseksi kasvihuoneeksi. Kasvihuone sai olla paikoillaan 31.12.2012 saakka. Hankkeelle myönnettiin jatkolupa 17-3781-12-CJ, jolla kasvihuone sai olla toteutettuna kauintaan 31.12.2017 saakka. Tämän jälkeen hankkeelle myönnettiin jatkolupa 17-1477-18-CJ, jolla kasvihuone sai olla toteutettuna kauintaan 31.12.2020 saakka.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 04.05.2021  
Lausunnon tulos puollettu

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan 01.05.2026 saakka ellei vuokrasopimuksesta tai asemakaavoituksesta muuta johdu.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennelmien ja niiden ympäristön siisteydestä. Mikäli rakennelmista aiheutuu haittaa ympäristölle, sen siisteydelle tai toiminnalle, tulee ne poistaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 §, 126 §, 133 § ja 136 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	17-1533-21-P LP-091-2021-01681
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Pasilan RTI-talo
<b>Rakennuspaikka</b>	Pasila, 091-017-0053-0010 Radiokatu 15
<b>Pinta-ala</b>	10122 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11444
<b>Lainvoimaisuus</b>	2006
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6704 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kähkönen Jukka Ensio arkkitehti Arkkitehtiryhmä A6 Oy

---

**Toimenpide** Toimitilarakennuksen purkaminen

Haetaan lupaa vuonna 1991 valmistuneen 3. kerroksisen toimitilarakennuksen purkamiselle (VTJ-PRT 103276331J).

Alueelle valmistellaan uutta asemakaavaa ja suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.

Purkutyöselostus, purkukartoitus ja asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava 11444/2006).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota. Kaupunginmuseolla ei ole ollut huomautettavaa määräaikaan mennessä.

Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan, että ennen rakennus- ja purkamisluvan myöntämistä on luvanhakijan laadittava purkukartoitus. Hankkeeseen ryhtyvä on laatinut purkukartoituksen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 04.05.2021  
Lausunnon tulos ehdollinen

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkutyö- ja suojaussuunnitelmissa on noudatettava rakennus suunnittelijan laatimaa purkutyöselostusta. Suunnitelmat tulee olla



rakennushankkeeseen ryhtyvän ja suunnittelijan hyväksymät aloituskokoukseen mennessä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkamisen on suoritettava siten, ettei ympäristölle aiheudu haittaa pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä on noudatettava kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä. Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Maaperän pilaantuneisuutta (PIMA) tulee tarkastella työn edetessä ja mahdollisten löydösten esiin tullessa toimia asetusten ja määräysten vaatimalla tavalla.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä työmaajärjestelyt, sekä miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet). Työmaasuunnitelmassa tulee esittää purkutyömaahan rajoittuvien alueiden ja kiinteistöjen tarvitsemat, välttämättömät kulku-/pelastustiet sekä niitä mahdollisesti korvaavat, yhteisesti sovitut väliaikaisjärjestelyt.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan. Tarvittavat katualuevuokraukset ja liikennejärjestelyt tulee olla haettuna ja päätökset käytettävissä aloituskokouksessa.

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdytä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 29.06.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	17-1570-21-P LP-091-2021-03574
<b>Hakija</b>	Posti Kiinteistöt Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Pasila, 091-017-0099-0001 Postivaununkatu 4
<b>Pinta-ala</b>	5331 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11395
<b>Lainvoimaisuus</b>	2010
<b>Sallittu kerrosala</b>	14500 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1682 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	KTY; Toimitilarakennusten korttelialue

---

**Toimenpide** Rakennuksen purkaminen

Posti Kiinteistöt Oy hakee lupaa 1980-luvulla valmistuneen ajo-neuvojen suoja- ja huoltorakennuksen (VTJ-PRT 101804397T) purkamiselle. Rakennuksessa oleva vanha väestösuoja puretaan samalla. Rakennuksessa sijaitseva väestösuoja on hakijan mukaan palvelut alueella sijainnutta rakennusta, joka on purettu vuonna 2017.

Suunnitteilla on uudisrakentaminen.

Selvitys väestösuojusta ja asbesti- ja haitta-aineraportti on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (11395/2010).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
autosuoja- ja varastotilaa	1660		1660	0
varasto	22			22

#### Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 04.05.2021  
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 11.05.2021  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajausta, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämistä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Muu selventävä aineisto  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 29.06.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	22-1567-21-C LP-091-2021-02338
<b>Hakija</b>	Koy Helsingin Sturenkatu 21 c/o Newsec Asset Management Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vallila, 091-022-0534-0009 Teollisuuskatu 5
<b>Pinta-ala</b>	7201 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11903
<b>Lainvoimaisuus</b>	2010
<b>Sallittu kerrosala</b>	9045 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	9045 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	KTY Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike- ja toimistotiloja, ympäristöhaittoja aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja, opetus-, koulutus, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- vapaa-ajantoimintaa palvelevia tiloja.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lahtinen Onni Valentin arkkitehti Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

---

**Toimenpide** Ajoportin uusiminen ja pihajärjestelyt

Rakennus on saanut rakennusluvan vuonna 1939 arkkitehtina Ole Gripenberg ja se on rakennettu Volvo-Auton käyttöön. Suuri kaarihalli sisälsi kaksikerroksisena autonasennus- ja korjaustilat ja 3-4 -kerroksinen Teollisuuskadun siipi sisälsi toimistoja, autonäyttely- ja myyntitilat sekä sosiaalitiloja. Rakennus edustaa funktionalismia. Rakennusta on laajennettu vuonna 1942, jolloin rakennettiin puistosiiپی varasto- ja sosiaalityökalu käyttöön sekä kaarihalliin Sturenkadun puolelle korjaamon konttori laajennus. Alueella on voimassa oleva asemakaava (11903) vuodelta 2010, jossa rakennus on merkitty suojeltavaksi merkinnällä sr-1.

Rakennuksen Teollisuuskadun puoleisella julkisivulla oleva nykyinen umpinainen alumiinipeltinen nosto-ovi uusitaan teräsrakenteisena porttina.

Sisäpihalla siistitään jätehuoltoa ja sijoitetaan pihalla olevat jäteastia paloturvallisiin suojakatoksiin. Pihalle rakennetaan kevyt-rakenteinen katos rullakoille. Hankkeelle on liitetty erillinen piha-suunnitelma.

Kaupunginmuseo on antamassaan lausunnossa 17.5.2021 pitänyt esitettyä porttisuunnitelmaa hyväksyttävänä.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Lausunnot**

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	04.06.2021
Lausunnon tulos	puollettu

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset.

Porttirakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 135§

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Valtakirja  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.



**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	22-1572-21-C LP-091-2021-04041
<b>Hakija</b>	Kimman Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kumpula, 091-410-0005-0000 Aleksis Kiven katu 23
<b>Pinta-ala</b>	36722 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12211
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Rakennettu kerrosala</b>	33634 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	KTY/s Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaista suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.  Kiinteistötoimitushakemusta määräalan 91-410-5-0-M501 ( muodostuu kiinteistöstä 91-410-5-0) lohkomiseksi ei ole toimitettu, joten tontin rekisteröinti ei ole vireillä.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Viiri Heikki Erik arkkitehti arkkitehtitoimisto heikki viiri oy

<b>Toimenpide</b>	Määräaikainen terassi-ravintola  Hankkeessa toteutetaan tilapäinen terassi / ravintola Bruno Granholmin aukion laidalla olevaan vanhaan tiilirakennukseen ja sen katetulle pihalle. Vallilan Konepajan alueeseen kuuluva Lasipalatsi-rakennus koostuu avoimista katoksista sekä tiilestä ja teräksestä tehdystä rakennusosasta. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennus kuuluu suojeltavaan alueeseen merkinnällä KTY/s: "Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaista suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään."
-------------------	--

Terassi-ravintola-alueelle sijoitetaan erilaisia toimintoja, kuten ruokailu- ja baaritiloja, grillipaikka, petanquekenttä ja näyttämö. Ravintolatoiminnalle haetaan lupaa lokakuun loppuun asti.

Pääasiallisesti ravintola toimii katetulla terassilla. Terassialueelle sijoittuvat 40 ":n baari/keittiökontti ja 20":n wc-kontti. Sisällä tiilirakennuksessa on 40":n baari/taukotilakontti ja 10":n varastokontti. 40":n kontit kunnostetaan, varustetaan ja maalataan uusia toimintoja varten.

Ravintolassa on noin 250 asiakaspaikkaa, 150 ulkona ja 100 sisällä.

Ravintolan kuumennuskeittiö ja baaritila sijoittuvat erillisiin kontteihin. Ulkona sijaitsevassa kuumennuskeittiökontissa poistoilma johdetaan ulkoilmaan kontin katolle alipaineistettua ja palosuojattua hormia käyttäen. Kontti sijoittuu varjoon. Kontin jäähdytys toimii suurien avonaisten ikkunoiden ja tarjoiluluukkujen avulla. Kontin sisällä jäähdytystä tehostetaan tarvittaessa sähkökäyttöisten tuulettimien avulla. Keittiön ja baaritilojen käyttövesi lämmitetään boilerin avulla. Astiat pestään keittiössä ammattikäyttöön tarkoitulla astianpesukoneella. Jätevesi johdetaan ulkona sijaitsevaan jäteveesisäiliöön, joka tyhjenetään n. kahden viikon välein. Ravintola liitetään vesi- ja sähköverkkoon ilmajohdolla läheisestä kiinteistöstä, jossa sosiaalitalatkin sijaitsevat.

Asiakkaiden käyttöön on wc-kontti. Jäteveesisäiliöiden huoltoväli on n. 2 viikkoa. Wc-kontti rajataan pystyrima-aidalla.

Ulkoanniskelualue rajataan katoksen alueella istutuslaatikoin, köysiaidoin tai vastaavalla keveällä tavalla.

Vanha tiilirakennus toimii ravintolan sisätilana. Tiilirakennuksen sisätilaa ei lämmitetä. Sisätilan ilmanvaihto tapahtuu painovoimaisesti hyödyntäen alkuperäisiä katossa olevia tuuletusluukkuja sekä maantasokerroksen ovia ja ikkunoita.

Haitta-ainekartoitusta ei ole tehty, koska rakennusta ei lämmitetä. Hankkeelle on liitetty selvitys rakennuksen kunnosta ja selvitys rakennuksen terveellisyydestä sekä LVI-selvitys.

Lausunnot:

Museovirasto on 7.5.2021 antamassa sähköpostikannanotossa puoltanut hanketta väliaikaiskäyttöön. Lähtökohtana on rakennusrungon ja metallirakenteiden korjaaminen vain välttämättömin osin. Pääosin vesikate, nykyiset ikkunat ja betonilattiat korjataan ja paikat siistitään väliaikaiskäyttöä varten. Ulkotiloissa, kuten kastosten alla, tulee pyrkiä mahdollisimman neutraaliin muutokseen. Mahdolliset muutettavat pinnat tulee toteuttaa poistettavilla ratkaisuilla. Museoviraston puoltaa Lasipalatsin korjaamista väliaikaiskäyttöön ja se vastaa myös asemakaavan tavoitteita, jossa keskeisenä on ollut, että ympäristö säilytetään.

Kaavoittaja on 20.5.2021 antamassa sähköpostikannanotossa puoltanut hanketta väliaikaiskäyttöön. WC-kontin ja sitä rajaava seinäkkeen sijoituessa lähellä olevaa puuta, tulee huolehtia, ettei puuta vahingoiteta. Puu on merkitty katusuunnitelmassa säilytettäväksi.

Elintarviketurvallisuusyksikkö on antanut lausunnon 31.5.2021. Lausunnossa on huomioitu, että tiilirakennuksen olevat vesi- ja viemärijärjestelmät eivät ole käyttökelpoisia. Toiminta kohteessa voi olla vain tilapäistä, koska kohteeseen ei voi tehdä muutostöitä tulevan peruskorjauksen vuoksi. Ravintolatoiminnan pääpaino on terassilla, ei niinkään rakennuksessa. Sosiaalitulojen etäisyys ravintolasta on 65 metriä. Suunnittelussa on käytetty lvi-suunnittelijaa. Käyttövesi tulee huoltorakennuksesta ilmaputkea pitkin. Toimija hallinnoi käyttövesijärjestelmää. WC- ja jätevesikonteissa on ylitäyttövaroittimet. Astianpesukone pumppaa harmaan veden jätevesisäiliöön. Jatkotoimenpiteet ovat yksikön antamassa lausunnossa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO  
24.05.2021  
lausunto

---

Lausunnon antaja	Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm	02.06.2021
Lausunnon tulos	lausunto

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Kohteen rakenneturvallisuuden varmistamiseksi on varmistettava tiilimuurausten ja saumojen kunto. Lisäksi on varmistettava, etteivät tiilet putoa paikoiltaan. Haurastuneet/rikkinäiset tiilet on poistettava ja vaihdettava samanlaisiin ehjiin tiiliin. Lisäksi tiilien saumauksia on korjattava. Rikkinäisten ikkunoiden lasit on vaihdettava tai poistettava. Tarpeettomat asennukset, kuten nosturiratakiskon nostin ja muu irtaimisto, on poistettava ja tila siivotaan. Lattiatason yläpuolella olevat tasot ovat käyttökiellossa. Hankkeeseen ryhtyneen asiantuntija, rakennesuunnittelija tekee korjauksen jälkeen tilassa tarkastuksen ja varmistaa korjausten riittävyyden ennen tilojen käyttöönottoa.

Terassirakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tilaan asennetaan näkyvälle paikalle kilpi, missä on kiellot ripustuksista ja esitetty tilan maksimi palokuormamäärä.

Kokoontumistilaan (100 henkilöä / sisätila) samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Hankkeessa on noudatettava Ympäristöpalvelut / Elintarviketurvallisuusyksikkö -lausunnossa annettuja ehtoja.

Ravintola- / terassitoiminta on tällä luvalla sallittu 31.10.2021 asti.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 135§

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Hankesuunnitelma  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	31-1542-21-D LP-091-2021-00841
<b>Hakija</b>	As. Oy Helsingin Veijarivuorenpuisto
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0120-0010 Itälahdenkatu 2
<b>Pinta-ala</b>	2873 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10992
<b>Lainvoimaisuus</b>	2001
<b>Sallittu kerrosala</b>	6440 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6407 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK VI/VII Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hakkarainen Albina Renata arkkitehti L Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Asuinkerrostalon kolmen seitsemännen kerroksen terassin osittainen kattaminen ja lasittaminen

Vuonna 1968 valmistuneen toimistorakennuksen käyttötarkoitus on muutettu asuinrakennukseksi vuonna 2003 (rakennusluvut 31-4962-01-A ja 31-1671-02-AM sekä rakennusaikainen muutos 31-2331-03-RAM).

Rakennuksen 6. ja 7. kerroksessa sijaitsee kattoterasseja. Ne ovat osin umpikatteella ja osin puisilla pergolapalkeilla katettuja.

Katettavista ja lasitettavista terasseista yksi on asunnon B51 terassi ja kaksi porrashuoneisiin A ja B liittyviä yhteiskäyttöisiä terasseja.

Lisäkattamisen ja seinien lasituksen perusteena on terassien käytettävyyden parantaminen sää- ja lintusuoja lisäämällä. Yhteisterassien katetut osat ovat nyt vain osittain lasitettuja. Rakennus sijaitsee lähellä merta ja on siksi alttiina sateelle ja tuulelle. Lounaiskulman asuntoterassi on sijaintinsa takia erityisen alttiina luonnonvoimille ja lumen kinostumiselle.



Terasseilla tehdään seuraavia muutoksia:

- Asunnon B51:n länsipuoleisella terassilla rakennetaan pergolan osalle alumiinirunkoinen lasikate. Olemassa oleva teräsrunko vahvistetaan (uudet palkit ja pilarit). Etelän puoleiselle julkisivulle, kaiteen taakse tai päälle rakennetaan läpinäkyvä, sisään kääntyvä, avattava pystypuitteeton parvekelasitus. Lännen puoleisella, merelle päin suuntautuvalla julkisivulla nykyinen kaide korvataan täyskorkealla kiinteällä lasiseinällä.

- Yhteiskäytössä olevilla terasseilla etelän ja lännen puoleisilla julkisivuilla kaiteet korvataan täyskorkealla kiinteällä lasituksella. Nykyisen umpikatoksen reunalle lisätään täyskorkea kääntyvä, avattava parvekelasitus. Lasitettu terassi palo-osastoidaan porrashuoneesta: ulkoseinän rakenne parannetaan, ikkunat ja ovet vaihdetaan paloluokitelluiksi. Pergola-alueelle rakennetaan alumiinirunkoinen lasikate SP-ikkunaan asti. Olemassa oleva teräsrunko vahvistetaan (uudet palkit ja pilarit).

Erityisselvitykset:

- Ennakkoneuvottelumuistio palotarkastajan kanssa / palotarkastajan sähköposti  
- Todistus hallintaoikeudesta, selvitys omistajavaihdoksesta / Yritys- ja yhteisötietojärjestelmä

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Hankeselostus

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja vaikutus naapureille huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 155 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on täydennettävä muutostyön osalta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-e §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Päivi Teerikangas  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	33-1554-21-A LP-091-2018-08087
<b>Hakija</b>	Verdus Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0069-0014 Vakkatie 12b
<b>Pinta-ala</b>	1086 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11144
<b>Lainvoimaisuus</b>	2003
<b>Sallittu kerrosala</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Casagrande Marco arkkitehti Casagrande Laboratory Center of Urban Research Oy

**Rakennustoimenpide** Kahden asuinpientalon (käyttötarkoituusluokka 0110) ja autokatoksen/varastojen (1911) sekä kahden maalämpökaivon rakentaminen

Erillispientalojen korttelialueella, omalla tontilla, haetaan lupaa rakentaa kaksi kaksikerroksista, puurakenteista, harjakattoista asuinpientaloa, joilla kummallakin omat lasiterassit sekä erillinen autokatos ja varastot. Asuinrakennuksen julkisivut ovat valkoista rappausta ja varastot harmaata ja valkoista laudoitusta. Rakennusten katot ovat harmaata peltiä. Kiinteistölle porataan kaksi maalämpökaivoa.

Laskentojen perusteella nykytilanteessa, ennen Hämeenlinnanväylän meluntorjunnan valmistumista, piha-alueiden keskiäänitaso on päivällä 65-70 dB ja yöllä 60-65 dB. Pihoille ei muodostu ohjearvon eikä asetuksen 55 dB päivällä ja 50 dB yöllä mukaisia alueita.

Kohteen terassit lasitetaan. Lasituksella saavutettava melutason alenema voidaan saavuttaa. Tontin lounaan puoleisille tontin rajoille rakennetaan harmaat puurakenteiset 3 m korkeat meluaidat. Naapureilta on saatu suostumus aitojen rakentamiselle.

Rakennustöiden yhteydessä tontilta kaadetaan puita, mutta kaadettavien puiden tilalle istutetaan uusia puita ja pensaita.

Osa hulevesistä voidaan imeyttää tontin nurmi- ja kivituhka-alueilla, muut hulevedet pumpataan viivytysjärjestelmällä kiinteistön maa-alueen läpi sen rajalla olevaan kaupungin hulevesiverkostoon.

Tontille porataan maalämpöjärjestelmän pystysuora lämpökaivo. Lupahakemuksen liitteenä on kaupunkimittauksen antama kaivuluvan johtoselvitys JS1991550, jonka perusteella poraaminen on merkityille kaivualueille mahdollista.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu henkilönostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely.

Energiaselvityksen mukaan asuinrakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (2018)

Hankkeesta on toimitettu ääneneristävyyselvitys.

#### Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritonttien haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja/tai poikkeamisista seuraavat huomautukset.

Naapuri kiinteistöltä 91-33-69-13, osoitteesta Vakkatie 12a, huomauttaa kaavan mukaisesta harjakorkeuden 8m noudattamisesta.

Hankkeeseen ryhtyvän vastine:  
Asemakaavassa ei ole rajoitusta rakennuksen harjan korkeudelle.

Naapuri kiinteistöltä 91-33-68-27, osoitteesta Vakkatie 11, huomauttaa seuraavaa: "Mikäli rakennusaikana Vakkatien reunakiviä rikkoutuu raskaiden ajoneuvojen takia, meidän puoleltamme toivomme, että ne korjataan. Aidan vieressä olevan piennaralue/pengeralueen mahdolliset vauriot. Ne tulisi korjata."

Hankkeeseen ryhtyvän vastine:  
JHM-Invest sitoutuu korjaamaan mahdolliset raskaiden ajoneuvojen takia rikkoutuvat reunakivet ja aidan viereisen piennar-

alueen/pengeralueen mahdolliset vauriot. Rakennustyö suoritetaan kuitenkin siten, ettei kyseisiä vaurioita pääsisi syntymään.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen valtioneuvoston päätöksen 993/1992 piha/oleskelualueiden melutasosta:  
Melutaso on meluselvityksen perusteella yli 55 dB päiväaikana (7-22) ja yli 50 dB yöaikana (22-7). (Meluselvitys, Tapio Strandberg Oy, 17.1.2020).

Kohdekiinteistön kohdalle on suunnitteilla Vt3:n muutostyö, jonka yhteydessä tien ja asutuksen väliin rakennetaan melueste.

Uudenmaan ELY-keskukselta (Sami Mankonen, sähköpostiviesti 8.10.2020) saadun tiedon perusteella tiesuunnitelma valmistuu joulukuussa 2020, jolloin meluesteen korkeus ja sijoitus selviää, joten meluestettä ei ole huomioitu tehdyssä meluselvityksessä.

Piha-alueen melutaso tulee laskemaan rakennettavan meluesteen ansiosta.

Meluselvityksen perusteella terassilasituksen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 8 dB, jotta Vnp 993/1992 melutason ohjearvot täyttyvät terasseilla.

#### Rakennusoikeus

272 k-m<sup>2</sup> Rakennusoikeus laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=0,25

- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m<sup>2</sup>/asunto sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10% asemakaavassa sallitusta kerrosalasta kuitenkin enintään 10 k-m<sup>2</sup>.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		256		256
autosuoja		50		50
kerrosalan ylitys /MRL 115§		8		8



Autopaikat	Yhteensä	4
	Rakennetaan	4

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	314 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1028 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Rakennusten paloturvallisuus tulee olla ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 mukainen.  
Savuhormit ja tulisijojen suojaetäisyydet 745/2017 mukaisesti.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 30.08.2019  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 29.01.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO  
Lausunto pvm 24.09.2019  
Lausunnon tulos lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- Maalämpöjärjestelmän suunnitteluasiakirjat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Maantasokerroksen lattian korkeusasema tulee olla merkittynä uudisrakennusten nurkkapisteiden kohdalla aloituskokouksen yhteydessä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella ra-

kennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareiän pituudesta ja porareiän kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Sisäänkäyntikatoksen ja sen yhteydessä olevan henkilönostinvarauksen on mitoituksen, rakenteiden ja virransaannin osalta täytettävä henkilönostimen mahdollisen asennuksen ja esteettömän käytön edellytykset.

Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle.

Jäteaitaus on sijoitettu asemakaavassa merkitylle istutusalueelle. Aitauksen viereen ja taakse tulee laittaa istutuksia.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.5, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Päivitetty energiaselvitys ja -todistus on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Terassilasituksen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 8dB, jotta melutason ohjearvot (55dB) täyttyvät.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

**Päätäjä** Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä** Eeva Nummisto  
lupa-arkkitehti  
puh. 09 310 26466

---

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja

Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Kaivuluvan johtoselvitys  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



**PURKAMISLUPA**

<b>Tunnus</b>	34-1525-21-P LP-091-2021-04441
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Pakila, 091-034-0093-0007 Lepolantie 1a
<b>Pinta-ala</b>	1632 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10044
<b>Lainvoimaisuus</b>	1995
<b>Sallittu kerrosala</b>	408 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	ALT; Asuin-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue

---

<b>Toimenpide</b>	Asuinpientalon purkaminen  Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 1010496515).  Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.  Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.  Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (10044/1995)  Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.  Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.  Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.
-------------------	---

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 01.06.2021  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 02.06.2021  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 29.06.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	34-1540-21-C LP-091-2017-08166
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Pakila, 091-034-0147-0013 Elontie 104a
<b>Kaava</b>	8508
<b>Lainvoimaisuus</b>	1982
<b>Alueen käyttö</b>	AP; Asuinpientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rosberg Virve Anneli rakennusarkkitehti Studio Rosberg Oy

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Olemassa olevan terassin kattaminen ja lasittaminen ja portaan kattaminen</p> <p>Asuinpientalon olemassa oleva terassi katetaan ja lasitetaan puitteettomilla liukulaseilla. Kellariin johtava ulkoporras katetaan. Katteena on tummanharmaa peltikate.</p> <p>Rakennuksen korvausilmaa ei oteta lasituksen kautta. Terassi on kylmää ulkotilaa eikä toimenpide vaikuta rakennuksen kerrosalaan.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Hakija on ilmoittanut naapureille tonteilla 34147/6 ja 34147/11 lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit ovat antaneet suostumuksensa hankkeelle. Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut muille naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.</p>

**Poikkeamiset perusteluineen**

Rakennus sijaitsee alle 5,0 metrin etäisyydellä tonttien 34147/6 ja 34147/11 rajoista, terassin ollessa lähimmillään 2,8 metriä ko.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

tonttien rajoista. Suunniteltu tuleva terassin katos ylittää tämän räystään verran, joten räystään etäisyys tonttien 34147/6 ja 34147/11 rajoista on noin 2,45 metriä. Sijaintiin on ko. naapureiden suostumus.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Ennen muutostöihin ryhtymistä tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän varmistua pätevien suunnittelijoiden kytkemisestä hankkeeseen sekä riittävästä suunnittelusta ja toteutuksen tarkastamisesta.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osallttaa valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan on oltava suojattu terassin katolta ja katokselta putoavalta lumelta ja jäältä katemateriaali ja katon kallistus huomioon ottaen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Terassilasituksen ja



katteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 119 §, 126 §, 133 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	38-1565-21-BM LP-091-2021-05076
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Harkkorautantie 7
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0171-0020 Harkkorautantie 7
<b>Pinta-ala</b>	8804 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8176
<b>Lainvoimaisuus</b>	1980
<b>Alueen käyttö</b>	TTV; Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Arohonka Juha arkkitehti RE-suunnittelu Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Muutoksia rakennuslupaan 38-1039-21-B  Tunnuksella 38-1039-21-B on myönnetty muutoksia tuotantorakennuksen julkisivulle, palo-osastoihin sekä laajennus.  Nyt haetaan muutosta palo-osaston rajan muutokselle, nosto-oven leventämiselle sekä toiseen uloskäytävään johtavan oven leventämiselle. Nosto-oveen integroidaan uloskäytävän käyntiovi. Lisäksi päivitetään rakennuksen laajuustiedot.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

### Poikkeamiset perusteluineen

Toisen uloskäytävän käyntioven kynnyskorkeus ei täytä asetuksen vaatimusta. Käyntiovi on integroitu nosto-oveen. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tilan toiminnasta johtuen normaali käyntiovi ei mahdu julkisivulle ja että tuotantotilan henkilömäärä

on pieni. Lisäksi tilasta on toinen asetuksen mukainen 1200mm leveä uloskäytävä. Poikkeamista voidaan pitää perusteltuna ja vähäisenä.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyössä on noudatettava varsinaisessa lupapäätöksessä 38-1039-21-B esitetyjä lupamääräyksiä.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

**Päätäjä**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä**

Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

---

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	39-1537-21-P LP-091-2021-04722
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Syystie 10
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0006-0004 Syystie 10
<b>Pinta-ala</b>	1085 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8384
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Sallittu kerrosala</b>	271 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	A; Asuinrakennusten korttelialue

---

**Toimenpide** Asuinpientalon ja talousrakennuksen purkaminen

Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 102205413T) sekä talousrakennuksen (VTJ-PRT 102205414U) purkamiselle.

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (8384/1981).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota. Asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa. Helsingin kaupunginmuseo esittää kannanotossaan, että Kaupunginmuseo pitää valitettavana, että vanha rakennuskanta alueelta katoaa. Rakennuksen säilymiselle ei kuitenkaan näytä olevan edellytyksiä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.



Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut lähinnä rakennusta sijaitsevalle naapurille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuri ei ole esittänyt huomautuksia hakemuksen johdosta. Ilmoitus muille naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	84		84	0
talousrakennuskerrosalaa	40		40	0

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 24.05.2021  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 02.06.2021  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvää huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 29.06.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)