

30.03.2021

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 30.03.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 206-213

---

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 06.04.2021, jolloin päätöksen katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	1-0628-21-B LP-091-2020-09479
<b>Hakija</b>	SAT Hotelli Oy SAT Asunnot Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kruununhaka, 091-001-0018-0003 Liisankatu 8
<b>Pinta-ala</b>	4916 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 12559
<b>Lainvoimaisuus</b>	2019
<b>Sallittu kerrosala</b>	12390 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	9406 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Kaavatontti 1/18/(15) muodostuu tontti Rnro 3 Asemakaavassa kortteli on määritelty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas (AL/s). Pääkäyttötarkoituksenmukaisesta kerrosalasta vähintään 50% tulee olla liike-, hotelli- tai toimitilaa.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salo Marko arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Perusparannus ja laajennus sekä käyttötarkoituksen muutos toimistokäytöstä hotellikäyttöön

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitseva, puoli korttelia käsittävä kiinteistö perusparannetaan ja kaikkien tontilla sijaitsevien neljän rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan toimistokäytöstä hotellikäyttöön. Rakennuksiin rakennetaan yhteensä noin 210 hotellihuonetta.

Muutostyöt sisältävät vähäisesti rakennusten laajentamista, osittain piha-alueelle, osittain rakennusten kellareihin ja ullakoille. Rakennusten talotekniikka uusitaan kokonaisuudessaan. Rakennusten julkisivuja kunnostetaan ja vesikatteet uusitaan, julkisivuihin ei tehdä merkittäviä muutoksia.

Kadunvarsirakennukseen H1 (Mariankatu 23) rakennetaan

1.kerrokseen hotellin vastaanottotilat ja ravintolatilat sekä 2-3 kerrokseen ja ullakkokerrokseen hotellihuoneita. Rakennusta laajennetaan pihan puolelle sijoitettavalla kevytrakenteisella (teräs-lasi) paviljonkiosalla, rungon ulkopuolisella huoltohissillä ja kevytrakenteisellä (teräs-lasi) yhdyssillalla rakennukseen H2. Rakennuksen H1 ja rakennuksen H3 välille rakennetaan maanalainen yhteyskäytävä.

Kadunvarsirakennukseen H2 (Maneesikatu 7) rakennetaan hotellihuoneita 1-2. kerrokseen sekä ullakkokerrokseen.

Piharakennukseen H3 (Liisankatu 8G) rakennetaan hotellihuoneita rakennuksen atriumpihalle avautuvaan kellarikerrokseen sekä 1-3. kerrokseen. Rakennuksen ullakkokerrokseen rakennetaan hotellin saunaosasto ja kuntosali atriumpihan suuntaan.

Kadunvarsirakennukseen H4 (Liisankatu 8A) rakennetaan hotellihuoneita 1-6. kerrokseen. Kuudennen kerroksen pihan puoleisille hotellihuoneille rakennetaan kattoterassit.

Kaikki talotekniikka uusitaan ja kaikkiin rakennuksiin rakennetaan uusia hissejä

Piha-alue kunnostetaan kauttaaltaan. Hotelliravintolan ulkotarjoilualueet sijoitetaan kadun varteen rakennuksen H1 (Mariankatu 23) päätyihin. Tarjoilualueiden keskelle jäävät lehmukset säilytetään ja alueet rajataan katutilasta säilytettävien valurauta-aitojen lisäksi pensasistutuksilla.

Piha-alueille ei tulla sijoittamaan autopaikkoja toimintarajoitteisille asiakkaille osoitettavaa autopaikkaa lukuun ottamatta.

Museovirasto pitää lausunnossaan rakennusluvan myöntämistä mahdollisena, esitetty suunnitelma ei ole ristiriidassa asemakaavan suojelumääräysten kanssa. Suunnitelma noudattaa pääsuunnittelijan ja Museoviraston kesken käydyissä neuvotteluissa sovittuja periaatteita. Hankkeeseen on nimetty pääsuunnittelijan avuksi rakennussuojelun asiantuntija.

Rakennushistoriallinen selvitys on toimitettu.

Hankkeesta on laadittu rakenteiden ja talotekniikan suunnittelun perusteiden selvitykset.

Kiinteistössä on suoritettu kuntotutkimuksia koskien rakenteita, julkisivuja, ikkunoita ja tekniikka-asennuksia. Kiinteistössä on suoritettu myös sisäilmatutkimuksia ja alustavat haitta-ainekartoitukset.

Kohteessa on tehty rakenneavauksia tyypillisistä rakenteista ja tontin maaperäolosuhteita on tutkittu koekuopin ja -kairauksin.

Kohteesta on laadittu alustava palotekninen suunnitelma ja kosteudenhallintasuunnitelma.

Rakenteellisen turvallisuuden ja rakennusfysikaalisen toimivuuden ja paloturvallisuuden riskiarvioissa hanke on katsottu riskitasoltaan alimpaan R1 (1-3) luokkaan kuuluvaksi.

Kiinteistössä on oleva, 1990- luvulla rakennettu väestönsuoja kellarissa. Väestönsuoja kunnostetaan tarvittavilta osin.

#### Lisäselvitys

Korttelikokonaisuus on alun perin rakennettu vuonna 1885 Uudenmaan Tarkk'ampujapataljoonan päällystön asunnoiksi, juhla- ja aputiloiksi. Mariankatu 23:n päärakennus (H1) suunniteltiin sommitelman päärakennukseksi ja Maneesikadun (H2) sekä Liisankadun (H4) rakennukset sen sivuflyygeleiksi. Päärakennuksessa oli alun perin upseerien asuntoja, Liisankadulla upseerikerho ja kanslia, Maneesikadulla aliupseerien asuntoja ja verstaattiloja.

Liisankadun rakennusta (H4) pidennettiin kiinni naapurirakennukseen vuonna 1930 ja rakennusta korotettiin vuonna 1945 neljällä kerroksella. Atriumpihan sisältävä piharakennus (H3) Liisankatu 8G rakennettiin kasarmien tallien paikalle valtion laboratoriorakennukseksi 1931.

Rakennukset ovat toimineet 1920-30- luvulta lähtien pääasiassa valtion virastojen toimistokäytössä ja niihin on tehty vuosikymmenten aikana kunkin aikakauden ja käyttötarpeen mukaisia muutoksia. Rakennusten arkkitehtuuri, julkisivut ja porraskäytävät sekä monet yksityiskohdat ovat säilyneet suhteellisen hyvin. Kiinteistön viimeisin käyttäjä Maa- ja metsätalousministeriö muutti kiinteistöstä vuonna 2016.

Uuden käyttötarkoituksen mahdollistava asemakaavan muutos

n:ro 12559 laadittiin 2017 - 2020. Uudessa kaavassa kortteli on määritelty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Pääkäyttötarkoituksenmukaisesta kerrosalasta vähintään 50% tulee olla liike-, hotelli- tai toimitilaa.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Rajanaapuri Asoy Mariankatu 21 (91-1-16-1) huomauttaa, että Maneesikadun puolelle ei kadun koko ja pienemmäksi tarkoitettu ajomäärä huomioon ottaen ole tarkoituksenmukaista sijoittaa autoille sisäänajopaikkaa. Tarkoituksenmukaisempaa on sijoittaa sisäänajopaikka enemmän liikennöidylle Liisankadulle.

Muilla rajanaapureilla ei ole huomautettavaa suunnitelmasta.

Hakija toteaa vastineessaan, että Maneesikadulle ja Liisankadulle johtavat ajoportit ovat asemakaavassa suojeltuja rakenteita, joita ei hankkeen yhteydessä muuteta. Kiinteistön huolto liikenne hoidetaan pääsääntöisesti Liisankadun puolen ajoportista. Pihalla ei ole pysäköintipaikkoja, joten Maneesikadun ajoportin mahdollinen liikenne koostuu todennäköisesti lähinnä satunnaisesta huoltoajosta.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Hankkeessa on seuraavia vähäisiä poikkeamia, joita perustellaan yleisesti historiallisten ja suojeltujen rakennusten ominaisuuksilla ja korjausrakentamishankkeen luonteella:

- rakennuksen H1 pihan puolelle sijoitettava paviljonkiosa ylittää rakennusalan rajan vähäisesti, koska esteettömän sisäänkäynnin mahdollistava hissi on tarkoituksenmukaista sijoittaa paviljongin yhteyteen.

- rakennuksen H1 pihan puolelle sijoitettava huoltohissikuilu ylittää asemakaavassa sallitun korkeuden vähäisesti johtuen hissien tarkoituksenmukaisesta korikoosta.

- rakennuksen H1 ja H2 välinen yhdyssilta ylittää asemakaavassa sallitun enimmäiskorkeuden vähäisesti (0,4m), koska kattoraken-

ne on suunniteltu olemassa olevan aukotuksen ja mahdollisimman matalan, rakennusteknisesti toimivan ratkaisun mukaisesti.

- rakennuksen H3 rakennusala kohtainen rakennusoikeus ylittyy 19% kellarikerrokseen sijoitettavien, kerrosalaan laskettavien pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen vuoksi (asemakaavassa kellarikerrokseen ei ole osoitettu rakennusoikeutta). Perusteluna ratkaisulle on olemassa olevien kellarikerroksen tilojen tarkoituksenmukainen käyttö.

- tontin asemakaavakarttaan merkitty rakennusala kohtaisten rakennusoikeuksien yhteenlaskettu kerrosala ylittyy 3,4%.

- koska rakennuksen H3 pihaa ei kateta, jää asemakaavassa pihan kattamiselle osoitettu lisärakennusoikeus (90 m<sup>2</sup>) käyttämättä.

- kattorakenne on suunniteltu olemassa olevan aukotuksen ja mahdollisimman matalan, rakennusteknisesti toimivan ratkaisun mukaisesti

- hotellihuoneiden keskikorkeus alittaa paikoin normin vaatimustason vähäisesti, koska kyseessä on olemassa oleva suojeltu rakennus.

- esteettömyysmääräykset eivät täyty täysimääräisesti esim. kaikkien sisäänkäyntien, kulkuväylien ja Liisankatu 8G ullakon yleisötilojen osalta, koska kyseessä on olemassa oleva suojeltu rakennus.

- hissien rakentaminen Liisankatu 8G ullakolle ei ole mahdollista ilman suojellun vesikaton muutosta, kerrokseen pääsy ratkaistaan porrastimella.

- kaikki yksittäiset rakennusosat eivät täytä energiamääräyksiä, koska kyseessä on olemassa oleva suojeltu rakennus.

- poistumisteiden leveydessä ja korkeudessa on paikallisia poikkeamia, koska kyseessä on olemassa oleva suojeltu rakennus.

Kaavoittaja puoltaa kannanotossaan asemakaavapoikkeusten hyväksymistä vähäisinä.

Poikkeamia voidaan pitää perusteltuina ja vähäisinä.

Rakennusoikeus Varsinainen rakennusoikeus yhteensä 12 390 m<sup>2</sup>  
Asemakaavan sallima lisärakennusoikeus yhteensä 89 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeus yhteensä 12 479 m<sup>2</sup>

Rakennuslakohtaiset rakennusoikeudet:

Rakennus H1 3225 m<sup>2</sup> + u 1075 m<sup>2</sup> + k 1095 m<sup>2</sup>

Rakennus H2 1000 m<sup>2</sup> + u 255 m<sup>2</sup> + k 250 m<sup>2</sup>

Rakennus H3 1895 m<sup>2</sup> + u 275 m<sup>2</sup>+ ( k 90 m<sup>2</sup> pihan kattaminen)

Rakennus H4 2970 m<sup>2</sup> + u 350 m<sup>2</sup>

Lukusarjan ensimmäinen numero osoittaa kerroksissa, u-merkitty luku ullakkokerroksessa ja k-merkitty luku kellarikerroksessa sallittu kerrosalan.

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	kerrosalaa	9523	2547		12070
	lisäkerrosalaa 1		70		70
	lisäkerrosalaa 2		13		13
	lisäkerrosalaa 3		4		4
Autopaikat	Yhteensä	1			
	Rakennetaan	1			

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 144 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 1050 m<sup>3</sup>  
Muutosalue 11992 m<sup>2</sup>  
Paloluokka palonkestävä

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 24.02.2021  
Lausunnon tulos lausunto

---

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	23.02.2021
Lausunnon tulos	puollettu

---

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- mainosten yleissuunnitelma
- opastesuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi Museovirastosta.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn



suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamista tiedotetaan rakennusvalvontaviranomaista hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, urakoitsijoin, pääsuunnittelijan ja hankkeeseen nimetyn rakennussuojelun asiantuntijan sekä Museoviraston edustajan tulee ennen aloituskokousta käydä Museoviraston lausunto yksityiskohtaisesti läpi ja kirjata yhteisesti sovitut vastuut ja menettelytavat. Muistio tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.

Museoviraston lausunnon mukaisesti hankkeen toteutus tulee dokumentoida, ja lopuksi tulee laatia korjausraportti.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennusten lämmitysmuodon takia alueella tehtävissä kaivuu- töissä tulee ottaa huomioon mahdollinen öljypilaantumien mahdollisuus. Alueen mahdolliset öljysäiliöiden sijainnit ja niille tehdyt toimenpiteet tulee selvittää.

Ennen kuin tilat hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvontaan toimitettava asiantuntijan varmentama pöytäkirja, jossa todetaan, että haitta-aineet eivät tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen ylitä sallittuja raja-arvoja.

Hotellin vastaanottopiste tulee varustaa induktiosilmukalla tai muulla vastaavalla äänensiirtojärjestelmällä.

Ennen kuin rakennus osaksikaan hyväksytään käyttöön, on liik-

kumisesteettömien kulkureittien opastussuunnitelma oltava toimitettu Lupapisteeseen ja opasteet on oltava asennettuina.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Museovirastolle tiedoksi.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa huomautuksen tehneelle rajanaapurille Asoy Mariankatu 21 (91-1-16-1).

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175§.

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Kaavoittajan kannanotto  
Museoviraston lausunto  
Hankesuunnitelma  
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.04.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.04.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.04.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

**RAKENNUSLUPA**

**Tunnus** 3-0676-21-D  
LP-091-2020-11752

**Hakija** Fastighetsaktiebolaget Sirius

**Rakennuspaikka** Kaartinkaupunki, 091-003-0048-0016  
Fabianinkatu 4

**Kaava** 9899  
**Lainvoimaisuus** 1992  
**Alueen käyttö** K; Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

sr-1; Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvitsevat rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on myöhemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla. Rakennuksen pihanpuoleiselle vesikatolle saadaan avata ikkuna-aukkoja tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Suojeltavien rakennusten arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja historiallista arvoa tai tyyliä ei turmella.

**Pääsuunnittelija** Luoma Heikki Paavo  
rakennusarkkitehti  
HL-ark

**Rakennustoimenpide** Asunnoksi palauttaminen (rakennuksen käyttötarkoitusluokka 0121)

Pääosin toimistokäytössä olleen kiinteistön 5. kerroksen huoneisto A5 palautetaan alkuperäiseen asuinkäyttöön. Rakennus on valmistunut 1900-luvun alussa ja se on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-1. Nyt haetun noin 250 k-m<sup>2</sup>:n käyttötarkoituksen muutoksen myötä rakennuksen pääkäyttötarkoitus muuttuu asuamiseen.

Maankäyttöjohtaja on myöntänyt Fastighets ab Siriukselle poikkeamishakemuksen mukaisen poikkeamisen asemakaavassa numero 9899 osoitetusta käyttötarkoituksesta (HEL 2019-007593)

T 10 04 01, Rava 3-1814-19-S). Hakemus koski yhden toimistohuoneiston (250 k-m<sup>2</sup>) pysyvää käyttötarkoituksen muuttamista asunnoksi rakennuksen 5. kerroksessa poiketen voimassa olevasta asemakaavasta, jossa tontti on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K) ehdolla, että tilojen säilyneisyydestä tulee tehdä tarkastelu ja suojelumääräyksen toteutumisesta rakennusluvan yhteydessä on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.

Aiemmin toimistotilaksi tehdyt rakenteet puretaan ja otetaan alkuperäiset rakenteet esiin. Tehdään tilamuutoksia ja rakennetaan uusia vesi- ja viemäripisteitä. Olemassa oleva koneellinen ilmanvaihto korvataan painovoimaisella alkuperäisellä ilmanvaihtojärjestelmällä sekä lisätään koneellinen viilennys. Ääniosuhteita ympäröiviin asuntoihin nähden ei heikennetä.

Hankeselvityksen mukaan tilaa on aikanaan muutettu, kun tila on muutettu toimistoksi 1980-luvulla. Tila on inventoitu ja kaikki huoneilat pintoineen on eritelty. Tilainventointi on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Hormikartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.

Hakemuksesta on kuultu Helsingin kaupunginmuseota. Helsingin kaupunginmuseo on ensimmäisessä kannanotossaan esittänyt, että suunnitelmia tulee tarkastella suojelumääräyksen toteutumisen kannalta vielä niin, että alkuperäisenä säilyneitä tilasarjoja tai huonemuotoja ei hävitetä. Hakija on esittänyt vastineensa Helsingin kaupunginmuseon lausuntoon. Suunnittelijan toimittamien tarkennuksien jälkeen Helsingin kaupunginmuseon puoltaa ratkaisua.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Lisäselvitys

Tila on muutettu käytössä olevien tietojen mukaan 1980-luvulla toimistoksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 247 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 05.02.2021  
Lausunnon tulos ei puollettu

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 02.03.2021  
Lausunnon tulos puollettu

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus



Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2021

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Poikkeamispäätös  
Muu selventävä aineisto  
Hankesuunnitelma  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.04.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.04.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.04.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	4-0778-21-BM LP-091-2019-09357
<b>Hakija</b>	Hamptons Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0061-0004 Erottajankatu 2
<b>Pinta-ala</b>	2454 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	4202
<b>Lainvoimaisuus</b>	1957
<b>Alueen käyttö</b>	Yleisten rakennusten korttelialue (Y) Varsinainen asemakaavamuutos tehdään myöhemmin osana kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamista Tontilla on voimassa asemakaavoitukseen liittyvä rakennuskielto no 12674 (11.10.2022 asti). Toimenpiteellä ei ole vaikutusta kaavan toteutumiseen.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pahkala Anu Hannele arkkitehti L Arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Muutoslupa rakennuslupaan 4-1663-19-B

Alkuperäisellä rakennusluvalla 4-1663-19-B (Laajamittainen peruskorjaus Sisätilamuutoksia Julkisivumuutos Kokoonmistila; ravintolat) muutetaan virastorakennus (ent.Tullihallitus) usean käyttäjän toimistorakennukseksi. Katutasoon tehdään liiketiloja (ravintoloita). Tämä laajennus muodostaa uutta kerrosalaa 254 m<sup>2</sup>.

### Taustaa

Rakennuskokonaisuus koostuu kolmesta eri rakennusvaiheesta. Se on alun perin henkivakuutusyhtiö Kalevan rakennuttama asuin- ja liiketaloksi. Valtio osti rakennuksen v. 1913. Rakennus on muutettu vähitellen kokonaan virastokäyttöön ja ollut viimeksi Tullihallituksen käytössä.

-A-osa Erottajalla, rakennettu 1889-91 (arkkitehti Theodor Höijer), edustaa uusrenessanssityyliä.

-B-osa Yrjönkadun ja Uudenmaankadun puolella rakennettu

1903-05 (arkkitehti Grahn, Hedman & Wasastjerna), edustaa Jugend -tyyliä.

- C-osa (väliosia pihan puolella) rakennettu 1914-15 (arkkitehti Nikolai Meander).

Rakennuksessa on kaksi merkittävää peruskorjausta; toinen 70-luvun alussa ja toinen 90-luvun alussa. Muuten rakennuksen asuntoja on muutettu vuosien varrella vähitellen virastokäyttöön.

Maantasokerros on suunniteltu muutettavan pääosin palvelu-, liike- tai ravintolatiloiksi. Näitä 1. kerroksen tiloja palvelevia toimintoja on sijoitettu suunnitelmassa osin myös kellariin (mm. yleisöwc-tilat), jotta 1. kerroksen arvokkaita tiloja saadaan mahdollisimman hyvin säilytettyä. Kellarin nykyinen monistamotila (alun perin myymälä) Erottajankadun puolella muutetaan ravintolatilaksi ja sitä laajennetaan.

Tällä luvalla 4-0778-21-BM haetaan muutoslupaa liitteenä olevien piirustusten mukaisille muutoksille.

Muutokset eritelty muutosluettelossa ja piirustuksissa.

Tehdään muutoksia kantaviin seiniin ja aukkoihin, vähäisiä paloalumuutoksia, sekä ikkuna- ja ovimuutoksia sisäpihan julkisivuihin, vesikattoihin, vesikattolävistyksiin ja piippuihin.

Muutokset, myös jo toteutetut, on eritelty toimitetussa muutosluettelossa ( M1-M21) sekä vastaavasti luetteloitu pääpiirustuksissa. Käytetty rakennusoikeus ei muutu, aikaisempaan kerrosalalaskelmaan ei tule muutoksia.

Ravintoloiden asiakaspaikkamäärä ei muutu.

Muutoksen alainen pinta-ala on 296 m<sup>2</sup>.

Museovirasto on lausunnossaan 22.11.2019 puoltanut hanketta tietyin ehdoin, jotka on jatkosuunnittelussa otettu huomioon. Museoviraston edustaja on auditoinut toteutusvaiheessa rakentamista.

#### Lisäselvitys

Paloturvallisuussuunnitelma on toimitettu 10.3.2021 (L2-paloturvallisuus Oy).

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen. Muutokset koskevat rakennuskokonaisuuden sisäosia sekä sisäpihan puolta ja vähäisiä vesikattomuutoksia.

#### Poikkeamiset perusteluineen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Haetaan lupaa rakentaa E-portaan viereisen uuden hissien oviaukot 800 mm leveinä.

Perustelut:

Hissi sovitetaan olemassa olevien rakenteiden väliseen tilaan, jolloin 900 mm leveille oville ei ole riittävästi avautumistilaa sivusuunnassa. Hissi on sijoitettu niin, että siihen saadaan esteetön kulku pihan kautta. Sijoituskohta on myös Museoviraston hyväksymä (hissin sijaintiin ei muutosta myönnettyyn rakennuslupa-annettiin verrattuna). Hissikori saadaan toteutettua 1100 x 1400 mm kokoisena.

Poikkeaminen on vähäinen ja hyväksyttävissä.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

---

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Työssä noudatetaan kaikkia alkuperäisen rakennusluvan 4-1663-19-B ehtoja,

mm. kaikki suunnitelmiin tehtävät muutokset tulee esitellä Museovirastolle ennen hyväksymistä.

Museovirastolle tulee varata tilaisuus osallistua toteutusvaiheessa avattujen rakenteiden katselmointeihin.

Museovirasto tulee myös hyvissä ajoin kutsua mallityökatselmuksiin, joita tulee olla riittävästi.

Suojeltujen rakenteiden ja pintojen suojaukseen ja purettavien rakenteiden dokumentointiin tulee varata riittävästi resursseja ja aikaa ennen toteutukseen ryhtymistä. Museovirasto tulee pitää suunnittelussa ja toteutuksessa ajan tasalla. Dokumentointia tulee jatkaa koko toteutuksen ajan, ja lopuksi koota korjausraportti, joka palvelee rakennuksen ylläpitoa ja tulevia korjaushankkeita.

Ravintolatiloihin tulee kiinnittää näkyvälle paikalle enimmäishenki-

lömäärää osoittava metalli-tms. kyltti seuraavasti:	
Ravintola A, 1. kerros	75 asiakaspaikkaa
Ravintola B, 1. kerros	75 asiakaspaikkaa
Ravintola C, 1. kerros	60 asiakaspaikkaa
Baari D, 1. kerros	150 asiakaspaikkaa
Ravintola E, 1. kerros	90 asiakaspaikkaa
Baari F, kellari	75 asiakaspaikkaa

Tämä rakennuslupapäätös tulee toimittaa Museovirastolle tiedoksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a-k §:t, 118§,125§,133§,135§

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2021

Päätäjänä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijänä Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.04.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.04.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	12-0776-21-D LP-091-2020-09676
<b>Hakija</b>	HKL-Liikelaitos
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-9903-0102 Vaasanpuistikko
<b>Pinta-ala</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8225
<b>Lainvoimaisuus</b>	1980
<b>Sallittu kerrosala</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6700 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	P / mek; alueen osa, johon saa sijoittaa maan päälle johtavat portaatt, joita ei saa kattaa P / me; maanalainen metron lippuhallia varten varattu tila, johon saa sijoittaa metron teknisiä ja huoltotarpeita palvelevia työhuoneita sekä myymälöitä. Työhuoneita ja myymälöitä saa sijoittaa tiloihin, joiden likimääräinen korkeusasema on +14.00
<b>Pääsuunnittelija</b>	Sallinen Jukka arkkitehti HMT Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Metroaseman sisäänkäyntirakennuksen muutos ja lippuhallitason peruskorjaus

Sörnäisten metroasema on yksi Helsingin metron maanalaisista asemista. Metroasema on avattu vuonna 1984 ja sen ovat suunnitelleet arkkitehdit Jaakko Kontio ja Seppo Kilpiä.

Alueella on voimassa oleva asemakaava (8225) vuodelta 1980. Vaasanpuistikon A-sisäänkäynnin kohdalla on merkintä mekh.; maanalaisen metron lippuhallin osa, johon saa sijoittaa maan päälle johtavat portaatt ja muut tasonvaihtolaitteet, jotka saa suojata katoksella ja seinillä, joiden pääosa on lasia.

Hankkeessa metroaseman lippuhallitason tilat peruskorjataan, kaksi hissiä uusitaan, Vaasanpuistikon A-sisäänkäyntirakennus osittain puretaan ja tehdään julkisivumuutoksia, paineentasauskuilu verhoillaan uudelleen sekä lippuhallitason kannen vesieris-

tys uusitaan siihen liittyvine rakenteineen Vaasanpuistikon aukiolla. Rakennuksen kerrosala ei muutu.

Metroaseman lippuhallitason liiketiloista osa muuttuu teknisiksi tiloiksi. Henkilökunnan sosiaali- ja taukutiloja suurennetaan, jätetila siirretään ja liiketilojen lasiseinää siirretään käytävän suuntaan. Esteetön WC ja yleisö-wc-tilat järjestellään uudelleen. Lippuhallitasolla asennetaan näkövammaisia ohjaavat kontrasti- ja kohomerkinnät.

Peruskorjauksen yhteydessä metroaseman A-sisäänkäynti osittain puretaan ja samalla sisäänkäyntirakennuksen ja paineentauskuilun julkisivuja uudistetaan. A-sisäänkäynnin julkisivujen lasipintoja kasvatetaan ja julkisivujen ovet ja kiviverhoukset uusitaan. Paineentauskuilun verhoilu uusitaan perforoidulla rst-levyllä. A-sisäänkäyntiin asennettavassa liukuovessa ei ole paniikkisaranointia. Viereisessä B-sisäänkäynnissä on kaksi esteetöntä hissiä lippuhallitasolle. A- ja B-sisäänkäyntien äänimajakat uusitaan.

Hankkeelle on liitetty palotekniset suunnitelma-asiakirjat. Teknisellä tasolla teknisten tilojen tilajärjestelyjä muutetaan ja sprinklerkeskus uusitaan. Lippuhallitasolla sprinklaus uusitaan ja laajennetaan kattamaan koko lippuhallitason. Sprinkleriverkon myöhemmään laajentamiseen liukuportaiden alapuolisiin tiloihin sekä laituritasolle varaudutaan.

Ulkoalueella aseman lähiympäristö kohennetaan metroaseman sisäänkäyntien pintarakenteita, ulkokaiteita ja opasteita uusimalla. Kannenvesieristystä uusittaessa kuusi Vaasanpuistikon puuta joudutaan kaatamaan.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue 2010 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Suojaustaso

Automaattinen sammutuslaitteisto laajennetaan kattamaan koko lippuhallitason.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi HKL:stä.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan huomioiden jalankulun turvallisuus ja liikenteen sujuvuus vilkkaalla joukkoliikenneasemalla.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoittama, asiantuntijan laatima kosteudenhallintaselvitys on toimitettava ja kosteudenhallintaselvityksen mukainen kosteudenhallintakoordinaattori on nimettävä hankkeelle ennen aloituskokouksen koollekutsumista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.04.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.04.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.04.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi



jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

---

**RAKENNUSLUPA**

**Tunnus** 13-0771-21-D  
LP-091-2021-00429

**Hakija** Asunto Oy Tempelikatu 4

**Rakennuspaikka** Etu-Töölö, 091-013-0408-0004  
Tempelikatu 4

**Kaava** 7457  
**Lainvoimaisuus** 1977  
**Alueen käyttö** AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.

**Pääsuunnittelija** Kuusiluoma Kristiina Maria  
arkkitehti, arkkitehtiylöppilas  
Collaboratorio Oy

---

**Rakennustoimenpide** Asunnoiksi palauttaminen

Tällä rakennusluvalla lisätään asuinkerrostalossa olevat, aina asuinkäytössä olleiden asuntojen huoneistotiedot huoneistorekisteriin ja poistetaan yksi väärä huoneistotieto. Lisättävien asuinhuoneistojen huoneistotunnukset ovat A5, B10, B14, B16 ja C 25. Poistettava, väärä huoneistotieto on B 18.

Mitään rakennustöitä ei tehdä.

Huoneistoille on osoitettu irtaimistovarastot.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Paloluokka** P1

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.04.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.04.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.04.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	30-0758-21-DM  LP-091-2021-00975
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Huvilatontit
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0004-0017 Kartanontie 8
<b>Kaava</b>	11901
<b>Lainvoimaisuus</b>	2010
<b>Alueen käyttö</b>	A/s Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään aluekokonaisuuden osana.  Rakennuksia korjattaessa alkuperäistoteutuksen mukaiset rakennusosat ja materiaalit tulee säilyttää. Alkuperäistoteutuksen mukaiset piharakenteet, kuten muurit, terrassit ja pihalaatoitukset tulee säilyttää. Piha-alueet, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, on säilytettävä luonnonmukaisina tai istutettava ja niiden kaupunkikuvallisesti arvokas puusto, pensasaidat ja luonnonkalliot on säilytettävä.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Haikonen Eeva Pauliina diplomi-insinööri, muu Innopolis Oy
<b>Toimenpide</b>	Muutoksia myönnettyyn lupaan  7.4.2020 myönnettyyn rakennuslupaan 30-0785-20-D tehdään muutokset: - hankkeen laajuutta kasvatetaan: huoneistossa tunnuksella Kartanontie 8D tehdään talotekniikkatyöt - katoksen kannakkeita muutetaan - kiinteistöjen välinen raja-aita on paikoin 1,9 metriä. Naapuri on antanut suostumuksen korotukselle - pää- ja rakennussuunnittelijat vaihdetaan.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin noudatetaan mitä myönnetyssä luvassa 30-0785-20-D on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 150 e §.

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2021

**Päätöksen tekijä**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä**

Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin suostumus



Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.04.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.04.2021.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	41-0595-21-P LP-091-2021-00412
<b>Hakija</b>	XXXXX XXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0096-0010 Tenavatie 9b
<b>Pinta-ala</b>	1146 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6181
<b>Lainvoimaisuus</b>	1971
<b>Rakennettu kerrosala</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	A1/500; Tontille saa rakentaa asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m <sup>2</sup> kohti.

---

**Toimenpide** Asuinrakennuksen purkaminen

Haetaan lupaa 1930-luvulla rakennetun asuinrakennuksen (VTJ-PRT 1030728001) purkamiselle. Samalla poistetaan piharaken-  
nelmat.

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava 6181/1971).

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö

huomioon ottaen.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 01.03.2021  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 25.02.2021  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Karttaote  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.04.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 21.04.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisval-

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



vontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	46-0750-21-CMY LP-091-2020-10856
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Takomotie 1-3
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0016-0014 Takomotie 1
<b>Pinta-ala</b>	5977 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12271
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Alueen käyttö</b>	Toimitilarakennusten korttelialue (KTY)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laaksonen Petrus arkkitehti Tengbom Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Mainosten yleissuunnitelma
-------------------	----------------------------

Toimitilarakennusten korttelialueella, omalla kiinteistöllä, haetaan toimenpidelupaa mainosten yleissuunnitelmalle.

Kiinteistö on muuttunut yhden käyttäjän rakennuksesta (ent. Stockmannin pääkonttori) monen käyttäjän rakennukseksi.

Rakennuksen nimi, valomainoksena, sijaitsee julkisivuissa rakennuksen pohjoisen, idän, etelän ja lännen puolella. Eri yritysten valomainosalueet ovat rakennuksen julkisivuissa etelän ja idän puolella. Yritysten nimet ja logot täytetään ylhäältä alas päin seuraavaan vapaaseen paikkaan. Irtokirjaimet ja yritysten logot kiinnitetään julkisivuihin julkisivun värisillä vaakaputkilla.

Irtokirjaimien sisällä on LED-valaistus ja ne valmistetaan muotoon taivutettavasta polttomaalatusta alumiinista. Valaistujen irtokirjaimien etupinnassa on valoa läpäisevää akryyliä. Mainostekstit ja logot ovat yritysten graafisen ohjeistuksen mukaisia ja sävyisiä.

Katutasossa oleva opastetaulu rakennetaan polttomaalatusta alumiinilevystä. Levyyden auki leikattujen kirjaimien akryylipinta on sisältä käsin valaistu LED-valaisimilla.

Valomainosten sijainnit ja irtokirjaimien korkeudet on määritelty tarkemmin pääpiirustuksissa.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimien aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §, 141 §

Järjestyslaki 6 §

sähköisesti allekirjoitettu, 30.03.2021

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Eeva Nummisto  
lupa-arkkitehti  
puh. 09 310 26466

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.04.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.04.2021.

#### Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenenä

---

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 13.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 14.04.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------