

10.12.2020

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 10.2.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 973-977

---

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 15.12.2020, jolloin päätöksen katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

**Tunnus** 4-3382-20-B  
LP-091-2020-06578

**Hakija** Kiinteistö Oy Helsingin Forum

**Rakennuspaikka** Kamppi, 091-004-0064-0001  
Simonkatu 8

**Pinta-ala** 1473 m<sup>2</sup>

**Kaava** 9032

**Lainvoimaisuus** 1986

**Sallittu kerrosala** 7000 m<sup>2</sup>

**Rakennettu kerrosala** 7604 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö** Liikerakennusten korttelialue (KL)

merkintä sr-1:

"Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aiemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaustöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Näyttämön saa rakentaa uudelleen."

merkintä yk:

Rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat salitilat varataan auloineen kulttuuri- ja kokoontumistiloiksi.

**Pääsuunnittelija** Hyvärinen Ilkka-Antti  
arkkitehti  
Trium Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Laajamittainen peruskorjaus Julkisivumuutos Käyttötarkoituksen muutos Kokoontumistiloiksi vahvistaminen

Hankkeen taustaa

Koiton talo (arkkitehti Vilho Penttilä, 1907) on osa Forum-korttelin kokonaisuutta. Rakennuksen Simonkadun tasossa kulkee jalan-

kulkureitti ja tunneli, joka yhdistää Forumin ja Kampin keskuksen toisiinsa. Kiinteistö kokonaisuudessaan on tällä hetkellä huonossa kunnossa ja laajan peruskorjauksen tarpeessa. Etenkin taloteknisten järjestelmien uusiminen ja sisäilman laadun parantaminen on välttämätöntä. Arvokkaat sisätilat ovat vaurioituneet nykyisessä käytössä ja lukuisissa muutoksissa. Niiden korjaaminen on tärkeä osa hanketta. Myös suunnitelmissa esitetyt toiminnalliset muutokset ovat olennaisia rakennuksen ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi.

Rakennushankkeen tarkoituksena on peruskorjata ja uudistaa 2. - 9. kerroksen toimistotilat Koiton talon kiinteistössä osoitteessa Yrjönkatu 31. Samalla restauroidaan Koiton sali ja siihen liittyvät aulatilat. Lisäksi korjataan rakennuksen julkisivuja, uudistetaan katu- tason liiketiloja ja rakennetaan Yrjönkadun puolelle uusi asiakas- palvelutila.

Kiinteistölle on haettu vuonna 1999 poikkeuslupa (lupatunnus 4-2369-S-98), jossa kerrosalaa:

6216,5 ktm<sup>2</sup> liiketilaa

1025,5 ktm<sup>2</sup> kulttuuritilaa

338,5 ktm<sup>2</sup> valokatteinen piha ja jalankulkuaukot

7580,5 ktm<sup>2</sup> yhteensä

Hakijan ilmoittama muutosalueen laajuus:

Muutosalue 10 515 m<sup>2</sup>

Muutosalueen korjausaste 75%

Rakennuksesta on tehty kerrosalaselvitys, josta käy ilmi suunnitelman mukainen kerrosala. Olemassa oleva kattoterassi laske- taan rakennusoikeuteen mukaan. Vuoden 1999 poikkeusluvan mukainen rakennusoikeus ei ylitä rakennuksessa tehtävien muu- tosten myötä. Suunnitelman käytetty kerrosala on 7559,5 ktm<sup>2</sup>.

Rakenteiden mahdolliset vauriot korjataan rakenne- ja arkkitehti- suunnitelmien mukaisesti. Toimistokerrosten puisten välipohjien orgaaninen aines poistetaan ja rakenteet vahvistetaan. Koiton Sa- li ja siihen liittyvät aulatilat ja porrashuone ennallistetaan. Sisäpi- han lasikate puretaan ja rakennetaan uusi lasikate alemmaksi, samalla sisäpihan parvi uusitaan ja laajennetaan ravintolatilaan liittyväksi. Yrjönkadun puolelle rakennetaan uusi asiakaspalveluti- la ja katutasojen sekä sisäpihan liiketilat uusitaan. Hissit uusitaan ja muutetaan läpikuljettaviksi, Simonkadun vanhaan porrashuo-

neeseen rakennetaan uusi porrasyhteys. Kellarikerroksissa tehdään tarpeelliset kunnostustyöt, kolmanteen kellarikerrokseen rakennetaan uusi polkupyörävarasto ja sosiaalitulat. Ensimmäisen kellarikerroksen tilat muutetaan varasto- ja huoltotiloiksi.

Yhdeksännen kerroksen lasiterassi rakennetaan uudestaan kiinteistöä palvelevaksi kokoontumistilaksi ja muutetaan lämpimäksi sisätilaksi. Tilaan rakennetaan sauna- ja pesutilat, sekä edustustilat kahvikeittiöineen. Sisäpihan puolelle rakennetaan pinnakaiteellinen terassi. Yrjönkadun siiven IV-konehuonetta laajennetaan. Koiton salin näyttämön yläpuolista IV-konehuonetta korotetaan. Vesikatolla sijaitsevat vanhat IV-asennukset ja jäähdytyslaitteistot poistetaan, joten kattomaailma siistiytyy.

Yrjönkadun puolen seitsemännen kerroksen toimistotilan kadunpuoleiset kattoikkunat puretaan ja tilalle rakennetaan neljä kattolyhtyä. Uudet kattoikkunat ovat samassa linjassa alempien kerrosten alkuperäisten ikkunarivien kanssa. Simonkadun siiven kahdeksannen kerroksen toimistotilan kadunpuoleiset ikkunat puretaan ja kattolappeelle rakennetaan seitsemän kattolyhtyä. Helsingin kaupungin museo on antanut puoltavan lausunnon kattolyhtyjien toteuttamisesta.

Peruskorjauksen yhteydessä rakennuksen esteettömyyttä parannetaan. Yrjönkadun uuden asiakaspalvelutilan sisäänkäynti on luiskattu ja aulassa tehdään uusi hissijärjestely. Hissi palvelee myös Koiton salin esteettömänä yhteytenä ja katutasossa sekä kolmannessa kerroksessa on yhteys Koiton salin aulatiloista uudelle hissille. Kaikkiin liiketiloihin on esteetön sisäänkäynti sisäpihan yleisökäytävältä. Toimistotiloissa on liikuntaesteettömät wc-tilat.

Rakennukseen tuleville valo-opasteille haetaan erillinen mainosten yleissuunnitelma-lupa.

#### Erityisselvitykset:

- Rakennushistoriallinen selvitys
- Kosteudenhallintaselvitys 19.8.2020
- Korjausrakentamisen energiaselvitys
- Palotekninen selvitys 26.11.2020, (L2 paloturvallisuus Oy)
- LVI-suunnittelun perusteet

- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta  
Yrjönkatu 31 / Akustiset vaatimukset (Akukon 11.8.2020)  
- RAK-0 Rakenteiden suunnitteluperusteet / Rakenteiden järjestelmäkuvaus (Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy,28.8.2020)  
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, vaativuusluokka V2 (luokat 1-3) Rakenteelliseen turvallisuuteen liittyvät erityistoimenpiteet suoritetaan hankeorganisaation omilla laadunvarmistustoimenpiteillä

- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, vaativuusluokka V2 (luokat 1-3)  
Rakennusfysikaaliseen toimivuuteen liittyvät erityistoimenpiteet suoritetaan hankeorganisaation omilla laadunvarmistustoimenpiteillä (kosteudenhallintakoordinaattori).

Kaupunginmuseo on kannanotossaan 4.9.2020 puoltanut hanketta ja esittänyt että erityisesti merkittävimmissä ja parhaiten säilyneissä sisätiloissa kuten juhlasalissa ja siihen liittyvissä eteis-, aula- ja porrastiloissa sekä muiden porrashuoneiden osalla kaupunginmuseo esittää teetettäväksi väritystutkimuksia ja tilojen väriytyksen palauttamista mahdollisimman laajalti alkuperäisen ilmeen mukaiseksi. Tämä sama tavoite koskee myös julkisivuja, joissa oman haasteensa tuo myös hyvin eri-ikäisten ikkunoiden ja ovien muodostama kirjo. Kaupunginmuseo esittää, että jatkosuunnitelua tehdään yhdessä kaupunginmuseon kanssa tavoitteena nykyajassa elävä ja historiaansa kunnioittava Koiton talo.

Kaupunginmuseo seuraa ja vaikuttaa toteutukseen rakennustyön ajan katselmuksin. Julkisivut rapataan ja maalaus käsitellään uudelleen. Ikkunoita kunnostetaan ja uusitaan vanhan mallin mukaan.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta / ympäristöä.

#### Lisäselvitys

Rakennuksesta on tehty kerrosalaselvitys, josta käy ilmi suunnitelman mukainen kerrosala. Olemassa oleva kattoterassi laskeetaan rakennusoikeuteen mukaan. Vuoden 1999 poikkeusluvan mukainen rakennusoikeus ei ylitä rakennuksessa tehtävien muutosten myötä. Suunnitelman käytetty kerrosala on 7559,5 ktm<sup>2</sup>.

Rakenteellisesti merkittävimmät muutokset ja toimenpiteet

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Sisäpihan vanha teräsrunkoinen parvitaso ja lasikatto puretaan. Tilalle rakennetaan uusi välitasoparvi sekä uusi yläpohja, johon liittyy alkuperäistä pienempi valoa läpäisevä kattolyhty. Uudet rakenteet perustetaan sisäpihan alapuolisen kellarikerroksen, 1980-luvulla rakennettujen, teräsbetonielementtipilarilinjojen varaan. 2. kerroksen sisäänkäynnin välipohjaa, Yrjönkadun varressa, muutetaan paikallisesti välipohjatasoa laskemalla. Aulatilaa tasoeroon rakennetaan henkilöhissi. Toimistokerrosten puuvälipohjat tyhjenetään orgaanisesta täyteestä. Välipohjat rakennetaan paloluokkaan R60 ja vastaamaan ääniteknisiltä ominaisuuksiltaan vähintään lähtötilannetta. Rakenteet tiivistetään. Tiilestä muurattuihin sydänmuureihin tehdään aukotusmuutoksia. Vanhat käytöstä poistuvat tai aiemmin poistetut aukot rakennetaan umpeen ja kantavaksi osaksi muuria. Säilyvät muuriosuudet kartoitetaan rakenneskannauksella. Heikennysten osalta ja vahvistetaan mm. olemassa olevat hormit täyteen valamalla. Uudet aukot tuetaan teräspalkeilla ja suojataan betonimanttelilla. Rakennuksen jäykistysperiaate ei muutu. Talotekniset reitit ohjataan pääsääntöisesti pois säilyvästä sydänmuurista ja aukkojen palkitusten alapuolelle. Aiemmin umpeen rakennettu Simonkadun porrashuone palautetaan alkuperäiseen käyttöön. Välipohjat puretaan ja rakennetaan uudet paikalla valetut porrassyöksyt ja välitasot. Rakennuksen välipohjia aukotetaan LVIS- tekniikan edellyttämässä laajuudessa. Välipohjia vahvistetaan teräs- ja teräsbetonipalkeilla mm. uusien ja laajennettavien vanhojen nousuhormien kohdalla.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Rakennusoikeus**

Kiinteistölle on haettu vuonna 1999 poikkeuslupa (Ympäristöministeriö on myöntänyt poikkeusluvan 23.02.1999, lupatunnus 4-2369-S-98), jossa kerrosalaa:  
6216,5 ktm<sup>2</sup> liiketilaa  
1025,5 ktm<sup>2</sup> kulttuuritilaa  
338,5 ktm<sup>2</sup> valokatteinen piha ja jalankulkuaukot  
7580,5 ktm<sup>2</sup> yhteensä

maanalaista myymälätilaa enintään 550 ktm2

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten kerrsoalaa	1020			1020
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	5618	124		5742
maanalaista kerrosalaa	500			500
Valokat.- ja jalankulku-tilaa	297			297

Hankkeen laajuus

Muutosalue 10515 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 17.09.2020  
Lausunnon tulos palautettu

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi Kaupunginmuseosta.

Hankkeen museaalisten seikkojen vastuhenkilö on pääsuunnittelija, jonka tulee sopia välikatselmusten järjestämisen periaatteista hyvissä ajoin etukäteen Kaupunginmuseon edustajan kanssa. Tällaisia katselmuksia ovat erityisesti julkisivurappauksiin ja värimalleihin liittyvät katselmukset.

Aloituskokouksessa sovitaan järjestettävien välikatselmusten periaatteista, joihin kutsutaan kaupunginmuseon edustaja rakennusvalvonnan edustajan lisäksi.

Katselmuksien ja säilyvien rakennusosien suojaamisen periaatteista tulee sopia hakijan ja museoviranomaisen välillä ennen aloituskokousta.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa- aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma, joissa mm. esitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunni-

telmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.  
Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Kunkin kokoontumistilan ja salin seinään näkyvälle paikalle on kiinnitettävä metallinen -tai vastaava kyltti, joka kertoo samanlaisesti tilassa oleskelevien henkilöiden enimmäismäärään.  
Koiton sali 320 paikkaa  
+ Koiton salin parvi 95 paikkaa, aulatila 30 paikkaa, yht.445 paikkaa  
Ravintola, 2.krs lasiaula 127 paikkaa  
lasitettu kokoontumistila 9. krs, 60 paikkaa

Rakennuksen uusista osista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Lupapäätös toimitetaan Helsingin kaupunginmuseoon.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 17 a-k §:t, 118 §, 125§,133§,135§

sähköisesti allekirjoitettu, 10.12.2020

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Rakennusoikeuslaskelma  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.12.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.12.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.12.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	12-3349-20-C LP-091-2020-10435
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Brahe II c/o Provia isännöinti Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-0355-0002 Läntinen Brahenkatu 4b
<b>Pinta-ala</b>	875 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8901
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	1750 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2521 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Voutilainen Antti Juhani rakennusarkkitehti Arkitehtitoimisto Antti Voutilainen Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Porttikäytävän portin uusiminen  Asuinkerrostalon pihalle johtavan porttikäytävän portti uusitaan. Rakennus on valmistunut vuonna 1924. Alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1985, jossa rakennusta ei ole suojeltu.  Porttikäytävän nykyinen huonokuntoinen portti ei ole alkuperäinen. Nyt uusittava portti on sovitettu tyyliltään rakennusajankohdan mukaiseksi. Portti sijoittuu nykyisen kohdalle ja uudessa portissa keskellä oleva käyntiportti on esteetön. Metalliosat maalataan ruskeiksi.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 126 § ja 133 / 135 §
	sähköisesti allekirjoitettu, 10.12.2020
<b>Päätäjä</b>	Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

<b>Käsittelijä</b>	Hanna-Leena Rissanen arkkitehti puh. 310 26468
--------------------	--

---

<b>Liitteet</b>	Valtakirja Hankesuunnitelma
<b>Päätöksen antaminen</b>	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.12.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	12-3352-20-D LP-091-2020-09830
<b>Hakija</b>	As Oy Vaasankatu 8 c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-0348-0002 Vaasankatu 8
<b>Pinta-ala</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8901
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	1815 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2769 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saari Arto Ilmari LVI-insinööri Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

**Rakennustoimenpide** Kellarin ja 1.krs saunatilojen käyttötarkoituksen muutos liiketiloiksi ja kahdeksi asuinhuoneistoksi

Kuusikerroksisen vuonna 1938 valmistuneen asuinkerrostalon kellari- ja 1,5 kerroksessa sijaitseva kaksikerroksinen taloyhtiön saunaosasto muutetaan kahdeksi työhuoneeksi ja kahdeksi asuinhuoneistoksi. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa rakennusta ei ole merkitty suojeltavaksi. Rakennukselle on myönnetty 22.9.2020 linjasaneerauslupa 12-2520-20-D.

Työhuoneet sijaitsevat katu- / kellaritasossa ja uudet asuinhuoneistot C-portaassa rakennuksen 1,5 kerroksessa Harjukadun ja pihan puolella.

Muodostuvat uudet asuinhuoneistot ovat C51, huone ja keittokomero, 31 m<sup>2</sup> ja C52, kahden huoneen, läpi talon ulottuva asunto, 41 m<sup>2</sup>. Paarikuljetusmitoitus on huomioitu asuntojen sisäänkäynneissä. Asuinhuoneistoille osoitetaan irtainvarastokomerot kellari-kerroksesta. Harjukadun puoleisen julkisivun ikkunat uusitaan ja ikkuna-aukkoja laajennetaan vastaamaan julkisivun muita asuin-

huoneistoikkunoita. Välipohjassa työhuoneisiin päin huomioidaan äänieristysvaatimus 55 dB.

Työhuoneisiin on oma yhteinen sisäänkäynti suoraan katutasosta Harjukadun puolella. Työhuoneissa on osittain olevaa 2300 mm korkeaa sisäänkäyntiin liittyvää tilaa Harjukadun puolella, mutta muuten tilat ovat 2600 - 2800 mm korkeita.

Painovoimainen ilmanvaihto muutetaan muutosalueen osalta huoneistokohtaiseksi tulo-poisto-järjestelmäksi, jossa on lämmöntalteenotto. Julkisivun nykyisiä raitisilmaventtiileitä hyödynnetään. Jäteilma poistetaan tiivistettävien nykyisten painovoimaisten hormien kautta.

Rakennus ei ole esteetön.

Muutoksilla ei ole vaikutusta kerrosalaan.

Pihalla tehdään parannuksia ja uudelleen järjestelyjä. Sisäpihan jätekatos puretaan ja korvataan palosuojatuilla jäteastioilla. Pihalle sijoitetaan uusi pergola ja istutuslaatikot sekä polkupyöräpaikoja.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue 155 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a - 117 j §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 10.12.2020

---

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.12.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.12.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.12.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	19-3369-20-CM LP-091-2020-10862
<b>Hakija</b>	Helen Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Töölö, 091-432-0005-0002 Mustikkamaanpolku 10
<b>Kaava</b>	10230
<b>Lainvoimaisuus</b>	1997
<b>Alueen käyttö</b>	VL-1; Lähivirkistysalue, kansanpuisto.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Sirola Niko Santeri arkkitehti Arkkitehtitoimisto K2S oy

---

**Toimenpide** Muutoksia toimenpidelupaan 19-2302-19-C

Tunnuksella 19-2302-19-C on myönnetty toimenpidelupa Mustikkamaanpolku 10 läheisyyteen rakennettavalle uudelle sähkökytkemölle. Rakennelma on puuverhoiltu mallihyväksynnän 99-1993-07-C mukaisesti.

Nyt haetaan muutosta rakennelman kokoon ja sijaintiin. Rakennelman uusi kokonaisala on 18,2 m<sup>2</sup> (peitto). Maanvuokraussopimus on päivitetty vastaamaan esitettyä muutosta.

Istutussuunnitelma on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Sähkökytkemö sijoittuu asemakaavassa merkitylle lähivirkistysalueelle eikä sille ole merkittyä rakennusala. Asemakaavoitus puoltaa sijoitusta. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennustyössä on noudatettava varsinaisessa lupapäätöksessä 19-2302-19-C esitettyjä lupamääräyksiä.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 10.12.2020

**Päätäjä**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä**

Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

---

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.12.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	31-3364-20-B LP-091-2020-00719
<b>Hakija</b>	xxxx
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0096-0008 Hakolahdentie 26
<b>Pinta-ala</b>	1005 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	2948
<b>Lainvoimaisuus</b>	1951
<b>Sallittu kerrosala</b>	402 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	II Tontti, jolle saadaan rakentaa enintään 2-kerroksisia ja enintään 8 m korkeita, ainakin palonarkaa luokkaa olevia asuinrakennuksia ja niitä varten tarpeellisia enintään 4 m korkeita talousrakennuksia
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saatsi Pekka Lauri arkkitehti Saatsi Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Puolitoistakerroksisen asuinpientalon laajentaminen ja sisäisiä muutostöitä olevassa rakennuksessa

Vuonna 1953 valmistunutta asuinpientaloa laajennetaan itään päin ja samalla korotetaan kaksikerroksiseksi. Laajennuksen myötä rakennukseen rakennetaan mm. lisää asuinhuoneita, parveke, kellariin varastotilaa ja sinne ulkoa johtavat portaat, puretaan seiniä entisen rakennuksen osalta ja sijoitellaan tiloja uudelleen (mm. keittiön siirto).

Rakennusta on laajennettu aikaisemmin rakennusluvalla 31-1862-10-B.

Tontti kuuluu alueeseen, jolla on voimassa rakennuskielto 12607 27.8.2021 saakka.

Laajennusta varten on myönnetty 10.9.2020 poikkeamispäätös HEL 2020-006444 T 10 04 01.  
Poikkeamispäätöksellä hyväksytään poikkeaminen asemakaavan

muuttamiseksi asetetusta rakennuskiellosta hakemuksen mukaisen suunnitelman periaatteita noudattaen. Lisäksi myönnetään poikkeaminen asemakaavan nro 2948 määräämästä rakennuksen etäisyydestä naapuritontin rajaan. Rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on asemakaavan mukaan oltava 6 m. Poikkeamispäätöksellä etäisyydeksi sallitaan 4,1 - 4,53 m. Poikkeamispäätös on lainvoimainen (lainvoimaisuustodistus 30.10.2010).

Laajennuksen jälkeen rakennusoikeutta jää käyttämättä 159 k-m<sup>2</sup>.

Muut hankkeeseen liittyvät selvitykset:

- Pohjatutkimus
- Energiaselvitys
- Pinnantasaussuunnitelma

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Varjostustutkielma, nykytilanne
- Varjostustutkielma, rakentamisen jälkeen
- Vastine naapureiden huomautuksiin

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta 17.9.2020.

Naapuritonttien 31-90-4 (Hakolahdentie 23) ja 31-96-9 (Hakolahdentie 24) haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset:

Tontin 31-90-4 haltija vastustaa poikkeamisluvan ja rakennusluvan myöntämistä huomauttaen mm. varjostuksen lisääntymisestä (erityisesti talvikaudella), rakennuksen lisääntyvän korkeuden vaikutuksesta heidän rakennuksensa asuntojen yksityisyyteen sekä kiinteistöomaisuuden jälleenmyyntiarvon laskuun. Naapuri huomauttaa myös puuttuvista ilmapirtaustutkielmista (vaikutus tuulisuuteen ja sateisuuteen) sekä esittää huolensa hälytysajoneuvojen pääsystä tontille tulipalotilanteessa.

Tontin 31-96-9 haltija huomauttaa, että poikkeuslupapäätöksessä ei ole huomioitu heidän taloyhtiönsä Asunto Oy Hakolahdentie 24 suunnittelemaa jätekatoksen siirtoa tonttien väliseen rajaan kiinni, lähelle katua, jolloin muodostuva etäisyys naapurin asuinrakennukseen lisää riskiä tulipalon leviämiseen jätekatoksesta naapurin

asuinrakennukseen. Naapuri huomauttaa lisäksi, että poikkeuslupapäätöksessä ei huomioida laajennuksen (kasvava pohja-ala ja harjakorkeus) aiheuttamaa lisääntyvää varjostushaittaa heidän rakennuksensa länsipuolen asuntoihin sekä laajennuksen päätyyn sijoitettujen ikkunoiden vaikutusta päätyasuntojen yksityisyyteen. Naapuri ei pidä esitettyjä varjotutkielmia luotettavina ja on esittänyt oman varjostusesimerkinsä elokuun lopulla, illalla otetulla valokuvalla. Naapuri kokee laajennuksen vaikuttavan asunton arvoa alentavasti.

Molemmat naapurit ovat ehdottaneet laajennuksen sijoittamista olevan rakennuksen eteläpuolelle, tontin pihan suuntaan.

Lupakäsittelijän vastine molempiin huomautuksiin:

- Molemmissa huomautuksissa huomautetaan rakennuslupahakemuksen suunnitelman lisäksi poikkeamispäätöksestä, joka on saanut lainvoiman lokakuussa 2020. Kyseisessä poikkeamispäätöksessä on hyväksytty rakennuksen sijainti 4100...4530 mm etäisyydellä itäisen naapuritontin 31-96-9 rajasta sekä poikkeuslupahakemuksen suunnitelmaliitteissä esitetty rakennuksen korkeus.
- Hakija on esittänyt varjotutkielman sekä nykytilanteessa että laajennuksen toteuduttua ajankohtina 15.6. ja 15.9. klo 16 jälkeen. Varjostuksen lisääntymisen ei voida katsoa aiheuttavan kohtuutonta haittaa tiiviissä kaupunkimaisessa pienkerrostaloja ja pientaloja käsittävässä ympäristössä.
- Huoli hälytysajoneuvojen pääsystä tontille on aiheeton, koska pelastusviranomaisen pystyy hoitamaan sammuttamisen pientaloalueilla ilman tontille ajoa. Lisäksi hälytysajoneuvo mahtuu ajamaan kyseisestä liittymästä tontille.
- Asemakaavamääräys sallii tontille enintään 8 m korkeiden rakennusten rakentamisen. Kun asemakaava määrää pelkästään rakennuksen korkeudesta määrittelemättä erikseen harja- tai räystäskorkeutta, tulkitaan rakennuksen korkeudeksi vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohdan korkeusasema, joka suunnitelmassa alittaa 8 m. Naapurikiinteistön 31-96-9 (Hakolahdentie 24) rakennusta koskevat samat kaavamääräykset kuin hankkeen rakennusta, korkeus mukaan lukien ja Hakolahdentie 24 rakennuksen korkeus (vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohdan korko) ylittää hakemuksen rakennuksen korkeuden.
- Suunnitelmassa laajennuksen ikkunoita on suunnattu itään kohti naapuria. Rakennusten väliseksi etäisyydeksi muodostuu yli 8 m

- eikä ikkunoiden suuntaamiselle naapurin suuntaan ole estettä. Tiiviillä kaupunkipientaloja ja pienkerrostaloja käsittävällä alueella ratkaisua voidaan pitää yksityisyyden suhteen kohtuullisena.
- Naapurin suunnitelmissa oleva jätesuojan siirto tontin rajalle säilyttää mahdollisen jätesuojan osastointivaatimuksen jätesuojan rakentajalle eli huomautuksen jättäneelle naapurille ja edellyttää lisäksi rajantakaisen naapurin (laajennushankkeeseen ryhtyvän) suostumusta.
  - Rakennuslupakäsittelyssä ei oteta kantaa naapurikiinteistön mahdollisiin arvon muutoksiin, vaan päätös tehdään asemakaavaan tai lainvoimaiseen poikkeamispäätökseen ja Maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä sen pohjalta annettuihin säädöksiin perustuen.
  - Kyseistä rakennustyyppiä ei ole luontevaa laajentaa pihan suuntaan, vaan harjan suuntaisesti kuten suunnitelmassa esitetään.

Suoria poimintoja hakijan vastineesta:

- Rakennushanke on suunniteltu lainvoimaisen poikkeamispäätöksen mukaisesti. Suunnitellun rakennuksen etäisyys tontin rajasta on poikkeamispäätöksen mukainen.
- Kuten suunnitteluasiakirjoista ja naapureiden kommentteista ilmenee, nousee rakennuksen harjakorkeus noin 90 cm verrattuna nykyiseen harjakorkeuteen. Katsomme myös, että suunnitellun laajennuksen jälkeenkään rakennus ei ole erityisen korkea verrattuna naapurikiinteistöihin, jotka on tyyppillisesti toteutettu siten, että maanpinnan päälle on rakennettu maanpäällinen kellarikerros ja sen päälle kaksi asuinkerrosta. Tasakatoista johtuen naapuritalojen talon korkein kohta on koko rakennuksen kokoinen.

## Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 181	Uusi 62	Purku	Yhteensä 243
Autopaikat	Rakennetut	1			
	Yhteensä	1			

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 27.02.2020  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Pääpiirustukset hyväksytään lukuun ottamatta toisen kerroksen etelään suuntauvan, rakennettavan parvekkeen kaidetta, joka on esitetty siirrettäväksi vanhalta purettavalta parvekkeelta laajennuksen yhteydessä rakennettavalle parvekkeelle.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä miten rakennustyön aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Ennen työn aloittamista on rakennusvalvontapalvelun lupayksikön arkkitehdille esitettävä suunnitelma 2. kerroksen parvekekaiteesta, joka täyttää Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 kaidetta koskevat määräykset.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje muutostöiden ja laajennuksen osalta.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille. Suunnitelmassa tulee esittää erityisesti Hakolahdentien varren asemakaavan istutettavan alueen suunnitelma.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen laajennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-d, i ja j §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 142 § ja 174 §

sähköisesti allekirjoitettu, 10.12.2020

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Päivi Teerikangas  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Poikkeamispäätös  
Kerrosalalaskelma  
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 29.12.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.12.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.12.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)