

03.11.2020

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 03.11.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 850 - 859

---

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 06.11.2020, jolloin päätöksen katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	1-2942-20-C LP-091-2020-08003
<b>Hakija</b>	Senaatti-kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Kruunuhaka, 091-001-0007-0013 Mariankatu 11
<b>Pinta-ala</b>	5089 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7616
<b>Lainvoimaisuus</b>	1977
<b>Alueen käyttö</b>	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

ark = Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä osassa tonttia olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamistai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aiemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaustöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entiselleen.

Rakennus on suojeltu vuonna 1980 valtioneuvoston päätöksellä valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla. Suojelupäätöksen tarkoituksena on turvata kohteen kulttuurihistoriallinen arvo sekä erityis- ja ominaispiirteiden säilyminen pysyvästi.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Tiilikka Vesa Johannes arkkitehti WSP Finland Oy
-------------------------	--

---

<b>Toimenpide</b>	Julkisivumuutos
-------------------	-----------------

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan 1870-luvulla valmistuneen kolmikerroksisen uusranessanssirakennuksen (vuodesta 2015 lähtien valtionhallinnon käytössä) 3. kerroksen pihasiiven varauospääsyn käytettävyyttä ja turvallisuutta parannetaan rakentamalla varatieparvekkeen ja julkisivulla sijaitsevan teräsrakenteisen ulkoportaan välille teräsrakenteinen yhdyssilta.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Muutostoimenpiteet eivät merkittäväällä tavalla muuta historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

sähköisesti allekirjoitettu, 03.11.2020

Päätöksen antaja

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 06.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	2-2924-20-C  LP-091-2020-05541
<b>Hakija</b>	KOy Helsingin Kaisaniemenkatu 6, c/o Newsec Asset Management Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0041-0002 Kaisaniemenkatu 6
<b>Pinta-ala</b>	910 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6981
<b>Lainvoimaisuus</b>	1973
<b>Sallittu kerrosala</b>	3640 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6554 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Tontti (asemakaava vuodelta 1928) RKY 2009 Vakuutusyhtiö Pohjan talo, Lasipalatsi ja Rautatalo Alueella rakennuskielto 12536

---

**Toimenpide** Toimisto- ja liikerakennuksen julkisivuvalaistus

Henkivakuutusyhtiö Pohjan toimitaloksi valmistunut kiinteistö on valmistunut vuonna 1930 ja sen on suunnitellut arkkitehti Oiva Kallio. Voimassa olevassa vuoden 1928 asemakaavassa rakennusta ei ole suojeltu. Vakuutusyhtiö Pohjan taloa pidetään Helsingin ensimmäisenä funktionalistisena rakennuksena. Rakennus on RKY 2009 kohde ja Vakuutusyhtiö Pohjan talo kuuluu kansainvälisen DOCOMOMO-järjestön suomalaisen modernin arkkitehtuurin merkkiteosvalikoimaan, Lasipalatsin ja Rautatalon ohella esimerkkeinä omana aikakautensa edelläkävivistä rakenne- ja arkkitehtuuriratkaisuista.

Kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla sijaitsevaan rakennukseen lisätään julkisivuvalaistus. Rakennuksen julkisivukorjaukselle on myönnetty 29.10.2019 rakennuslupa 2-2538-19-D, jonka yhteydessä valaistusasennustyöt on tehty.

Julkisivujen valaistuksen toteutuksesta pidettiin viranomaiskatselmus 21.10.2020. Katselmuksen perusteella päädyttiin valaistusratkaisuun, jossa pääkäyttöinen julkisivuvalaistuksen värisävy on valkoinen ja värillisiä sesonkivalaistuksia on viisi erilaista. Li-

säksi todettiin, että 2. kerroksen ikkunoiden sisäpuolelle on asennettu julkisivuissa näkyviä RGB-led-valaisinnauhoja.

Vesikatolle on asennettu spiira rakennuksen alkuperäisen suunnitelman mukainen tilanne palauttaen.

Kaupunginmuseo on lausunut julkisivujen rappauksen rakennuslupaan 2-2538-19-D liittyen puoltaen silloisia suunnitelmia.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Asennettu julkisivuvalaistus ei saa aiheuttaa häiriötä eikä häikäisyä. Pääasiallinen julkisivuvalaistus on valkoinen ja värilisiä julkisivuvalaistuksia tulee käyttää vain sesonkiluonteisesti.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 § ja 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 03.11.2020

**Päättäjä**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Valtakirja  
Muu selventävä aineisto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	2-2930-20-C LP-091-2020-09902
<b>Hakija</b>	Oy Kaisaniemenkatu 1
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0002-0003 Mikonkatu 13
<b>Pinta-ala</b>	3260 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12290
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Sallittu kerrosala</b>	17400 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	15567 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue  sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- ja lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton tai porrashuoneiden kulttuurihistorialista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia korjaustoimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Selkälä Matti Tapio rakennusarkkitehti Raksystems Insinööri-toimisto Oy

---

**Toimenpide** Määräaikaisen mainoslaitteen sijoittaminen julkisivuun

Kaisaniemenkatu 1 kiinteistö on arkkitehti W.G. Palmqvistin vuosina 1925-29 suunnittelema suurimittakaavainen asuin- ja liikekiinteistö ja tyyliltään se edustaa klassisoivaa monumentaalista liiketaloarkkitehtuuria. Rakennus on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä sr-1.

Näkyvällä paikalla sijaitsevalle ja arkkitehtuurihistoriallisesti merkittävälle rakennukselle on 18.12.2018 myönnetty mainoslaitte-

den yleissuunnitelma 2-2972-18-CMY. Nyt haetaan lupaa määräaikaiselle suurelle mainoskankaalle 1/2 vuoden ajaksi vapaiden tilojen vuokrauskampanjaan liittyen. Paikka on sovitettu edellisessä luvassa luvitettujen mainoslaiteiden väliin pystysuuntaisena Rautatientorin suuntaan näkyvälle julkisivulle.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Kampanjamainonta (banderollimainos) saa olla paikoillaan enintään puoli vuotta.

Mainoskankaan värityksen ja ulkoasun tulee sopeutua suojellun rakennuksen julkisivuun.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 03.11.2020

Päätäjät

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	11-2691-20-D LP-091-2020-01168
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0319-0002 Itäinen Papinkatu 1
<b>Pinta-ala</b>	5150 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8965
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	6400 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6422 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue sr-2, Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas, eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Halme Päivi Helena arkkitehti Arkkitehdit NRT

**Rakennustoimenpide** Koulurakennuksen peruskorjaus

Kallion koulu on valmistunut vuonna 1910 suunnittelijoina arkkitehdit Bertel Jung ja Oscar Bomanson perustuen arkkitehtuurikilpailun voittoon. Rakennus edustaa monumentaalista pystysuuntaa korostavaa myöhäisjugendia. Julkisivussa on käytetty monipuolisesti luonnonkiveä, rappausta ja puhtaaksimuurattua tiiltä. Rakennus on asemakaavassa (v. 1985) varustettu rakennussuojelumerkinnällä sr-2. Koulu on arvotettu Opintiellä-selvityksessä luokkaan 2. Koulun tontille ollaan suunnittelemassa päiväkotikalevan uudisrakennusta. Hankkeet toteutetaan rinnakkain ja molemmille haetaan omat erilliset rakennusluvut.

Rakennukseen on tehty useita toiminnan vaatimia muutoksia ja teknisiä parannuksia. Vuoden 1969 peruskorjauksessa juhlasaliin on tehty näyttämölaajennus, rakennukseen koneellinen ilmanvaihto ja poistumistieportaiden osastointi. Samalla ikkunat uusittiin ja julkisivuja pelkistettiin 1960-luvun hengessä.

Nyt hanke käsittää koko ala-asteen koulurakennuksen peruskorjauksen. Rakennuksen käyttövesiputket ja viemärit uusitaan. Rakennus varustetaan kokonaisuudessaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla sekä lämmöntalteenotolla ja kanavistot päätelaitteineen uusitaan. Sähköpääkeskus, sähkö- ja teletekniikka uusitaan. Peruskorjauksessa tehdään tilamuutoksia, poistetaan haitta-aineita ja korjataan kosteusvaurioituneita rakenteita. Väli-pohjia avataan alapuolelta ja puhdistetaan orgaanisesta aineksestä. Koko alapohja uusitaan ja rakennetaan uusi salaojitusjärjestelmä.

Koulun tiloissa olevista kahdesta kaupungin henkilökunnalle vuokratusta asunnosta luovutaan ja tilat otetaan opetuskäyttöön. Rakennuksen pohjakerroksessa ruokahuollon tilat järjestellään uudelleen. Aulatiloja muutetaan opetuskäyttöön soveltuviksi ja luokkahuoneita yhdistetään toisiinsa uusilla oviaukoilla. Opetus- ja aulatilojen akustiikkaa parannetaan. Märkätilat uusitaan. Ulkokautta käytettävät wc:t poistetaan. Uudet wc:t sijoitetaan yksittäisinä tai pieninä ryhminä kerrokseen. Pukuhuoneet ja henkilökunnan sosiaalitulat uusitaan.

Koulussa on oppilaita noin 500 perusopetuksen 1.-6 luokka-asteilta ja esikouluryhmiä on 2. Koulussa on myös iltapäivätoimintaa.

#### Julkisivut

Julkisivurappaukset uusitaan kaikilla julkisivuilla verkotetuksi 3-kerrosrappaukseksi ja samalla palautetaan alkuperäisen mukaisia rappauskoristeluja. Rappauspinnat maalataan kalkkisementtimaalilla. Ikkunat uusitaan kolmilasisina ulkonäöltään ja materiaaleiltaan mahdollisimman lähelle alkuperäistä lasi- ja puitejakoa vastaavina. Ovet uusitaan alkuperäisten mallien mukaisesti. Pihan puolen sisäänkäyntien päälle rakennetaan katokset. Vesikatot uusitaan vanhaa vastaavana uusin iv-piippulisäyksin.



### Esteettömyys

Esteettömyyttä parannetaan sisäänkäyntijärjestelyjä muuttamalla, kynnyksiä madaltamalla ja rakentamalla esteettämiä wc:itä sekä kaikkiin kerroksiin ulottuva hissi.

### Piha

Keskipihan sadekatos puretaan ja korvataan uudella. Vanhat portit ja aidat kunnostetaan. Pihan jätekatos puretaan ja korvataan syväkeräyssäiliöllä. Piha-alueen kallistuksia ja vedenpoistoa korjataan sekä parannetaan valaistusta. Pihan toiminnallisuutta parannetaan rakentamalla pelikenttä ja varustamalla leikkivälinein.

Hakija on ilmoittanut korjausasteeksi 40%.

### Toimitetut tekniset selvitykset

- Kosteudenhallintaselvitys
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Rakennushistoriallinen selvitys
- Julkisivujen väritutkimus
- Sisätilojen väritutkimus
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä
- Liikkumis- ja esteettömyyskartoitus
- Selvitys maaperän jätteellisyydestä ja haitta-ainepitoisuuksista
- Rakennetekninen kuntotutkimus
- Paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Haitta-aineselvitys
- Energiaselvitys

### Lausunnot

Kaupunginmuseo on osallistunut katselmuksiin hankesuunnittelu- vaiheessa ja on nyt lausunut hankkeeseen liittyen 6.10.2020. Koulu on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä Kallion työväenkaupunginosan varhaisimpana säilyneenä koulurakennuksena. Peruskorjauksen suunnittelussa on hyvin huomioitu rakennuksen historialliset arvot. Kuitenkin myös julkisivua jäsentävien profiloitujen pilasterien yläosat, ylimmän kerroksen vaakalistan päällä, tulisi palauttaa alkuperäisen mukaisesti julkisivujen

rappauksen muita yksityiskohtia palauttaessa. Ikkunoita uusittaessa tulee hyödyntää säilytettävää ja kunnostettavaa alkuperäisestä lyijylasi-ikkunaa mallina uusien ikkunoiden rakenteeseen, profiileihin ja väryykseen. Ullakon alkuperäisiä säilyneitä vesikattorakenteita tulee varjella. Luokkahuoneiden uusittavien ovien tulee sopeutua kokonaisuuteen. Koulun alkuperäisten pulpettien säilyttäminen peruskorjauksessa tulee varmistaa yhteistyössä käyttäjän kanssa ja taideteosten säilyttämisestä tulee olla yhteydessä kaupungin taidemuseoon. Kaupunginmuseo osallistuu jatkossa myös pihasuunnitelman ohjaamiseen, jossa on tärkeää uuden katoksen sovittaminen pihamiljööhön.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

##### Poikkeamiset paloasetuksesta

Osa vanhoista säilytettävistä rakenteista ei täytä R60 tasoa. Yksittäisissä tiloissa uloskäytävien ovien leveydet jäävät alle 1200 mm. Liikuntasaliin järjestettävä toinen poistumistie on varatienomainen, eikä täytä kaikkia poistumistievaatimuksia. Hakija perustelee poikkeamisia sillä, että tilanne paranee nykyisestä ja sillä, että kyse on vanhan suojellun rakennuksen peruskorjauksesta.

##### Poikkeamiset käyttöturvallisuusasetuksesta

Rakennuksessa on olemassa olevia oviaukkoja, joiden korkeus on alle 2100 mm. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kyse on vanhan suojellun rakennuksen peruskorjauksesta.

##### Poikkeamiset esteettömyysasetuksesta

Osassa esteettömiä wc-tiloja vapaatila on 1300 mm vaaditun 1500 mm sijaan ja WC-istuimen taakse ei jää 200 mm tilaa. 1. kerroksen entiseen talonmiehen asuntoon sekä teknisen käsityön puutyösalin takana oleviin tiloihin ei ole esteetöntä kulkua. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kyse on vanhan suojellun rakennuksen peruskorjauksesta, eikä tasoeroja voi poistaa rakennussuojelutavoitteiden vaarantumatta.

### Poikkeamiset asemakaavasta

Hankkeessa poiketaan asemakaavan istutusalueen rajoista tontin koillisreunassa. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että korttelin keskiosaan avataan kulku- ja näkymäakseli Porthaninkadulta Itäiselle Papinkadulle kohti Kallion kirkkoa ja sijoittamalla istutukset pihan keskialueelle vältetään rakennusten kosteusvaurioita.

Hankkeessa poiketaan kaavan mukaisesta autopaikkojen määrästä tontilla, 8 AP. Suunnitelmissa on esitetty 3 autopaikkaa, joista yksi on esteetön. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että 3 AP vastaa käyttäjän arvioimaa tarvetta.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

### Hankkeen laajuus

Muutosalue 6422 m<sup>2</sup>

### Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 06.10.2020  
Lausunnon tulos ehdollinen

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on luvan hakijan kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous. Aloituskokoukseen on kutsuttava lisäksi kaupunginmuseon edustaja.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon edustajan kanssa ennen muutosten toteutusta.

Kosteusvauriokorjausten toteutuksen tarkastamisessa tulee käyttää kattavasti asiantuntijatarkastusta (kosteusvaurion korjaussuunnittelija).

Purkamisesta on tehtävä purkusuunnitelma, jossa mm. selvitetään kunnostusta varten irrotettavien rakenteiden käsittely ja muutenkin purkumenetelmien toteutustapa siten, ettei rakennuksen

suojeluarvoa turmella eikä suojeltaville osille aiheuteta vahinkoa eikä taltioitavia rakennusosia pääse työmaan aikana häviämään. Alkuperäisten rakenteiden purku tai niihin muutoksia aiheuttavien toimenpiteiden laajuus tulee pyrkiä minimoimaan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Luvan hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamis- ja rakentamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on kaupunginmuseon edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan detaljit, rappauksen toteutus ja värit. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa.

Ennen uusien ikkunoiden tilaamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on kaupunginmuseon edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvontaan tulee toimittaa valokuvien varustetut mallihyväksyntäpöytäkirjat.

Kokoontumistiloihin - liikuntasaliin (180 hklöä) ja juhlasaliin (360 hklöä) sekä juhlasalissa suurin sallittu tilapäismajoittujien määrä (40 hklöä) - on sijoitettava näitä enintään sallittuja henkilömääriä osoittavat kyltit helposti havaittavaan paikkaan. Majoittumiseen tarkoitetun tilan ovissa tai näkyvällä paikalla on sijoitettava turvallisuusohje sekä poistumisopaste. Lisäksi tilan ovesa tulee olla merkintä sallitusta majoituspaikkamäärästä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

---

sähköisesti allekirjoitettu, 03.11.2020

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Rakennushankeselvitys  
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--



## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-2906-20-D LP-091-2020-09101
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Tunturinkulma
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0425-0012 Nervanderinkatu 12
<b>Kaava</b>	7457
<b>Lainvoimaisuus</b>	1977
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue So Tontti, jolla oleva rakennus on historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Klemetti Juha Viljo arkkitehti Arkkitehtitoimisto Juha Klemetti Oy

<b>Rakennustoimenpide</b>	Kattoluukkujen rakentaminen asuinkerrostalon porrashuoneisiin  Kahden vesikatolle johtavan huolto- ja savunpoistoluukun rakentaminen asuinrakennuksen porrashuoneisiin. Savunpoiston laukaisupainikkeet sijoitetaan porrashuoneiden ensimmäiseen kerrokseen ulko-oven viereen.  Rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (Museoviraston RKY-inventointi).  Kyseessä on rakennuksen ylläpitoon, huoltoon ja turvallisuuteen vaikuttava toimenpide, joka ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

### Poikkeamiset perusteluineen

Hakemus sijaitsee alueella, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

asemakaavan muuttamiseksi ja laatimiseksi.  
Hanke on asemakaavan mukainen, eikä rakennustoimenpide es-  
tä kaavoituksen tavoitteiden toteutumista.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** 117 §, 117 a-d §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 153 §, 171 § ja 175 §

---

sähköisesti allekirjoitettu, 03.11.2020

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

### TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	22-2904-20-CMY LP-091-2020-06911
<b>Hakija</b>	The Train Factory Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kumpula, 091-410-0005-0000 Aleksis Kiven katu 23
<b>Pinta-ala</b>	41808 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12211
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Rakennettu kerrosala</b>	33634 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	LPA-1 Autopaikkojen korttelialue jolle tulee sijoittaa myymälä- ja liiketiloja katutasoon
<b>Pääsuunnittelija</b>	Nikki Wille Petteri arkkitehti Laitila Arkkitehdit Oy Helsinki

---

**Toimenpide** Mainoslaitteiden yleissuunnitelma

Konepajan alue Vallilassa on yksi Helsingin rakennushistoriallisesti merkittävimmistä alueista. Alueella on voimassa oleva asemakaava ja siinä hankkeen kohteena olevaa sähköjunahallia ei ole suojeltu. Hankkeessa haetaan lupaa mainoslaitteiden yleissuunnitelmalle sähköjunahallirakennuksen julkisivuihin.

Mainokset ovat värillisiä aukileikatuista kirjaimista ja logoista koostuvia taustavalaistuja mainoslaitteita; tekstin korkeus max 600 mm ja logojen max 800 mm. Mainokset on sijoitettu rakennuksen julkisivuissa tiilipinoille. Teollisuuskadun pitkällä julkisivulla mainokset sijoittuvat lähelle rakennuksen kulmia ja päädyissä pystysuuntaisille tiiliosuuksille. Kulmiin voi sijoittaa myös kampanjamainontaa, joka on ajallisesti rajoitettua kahteen viikkoon max viisi kertaa vuodessa.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.



**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Mainoslaitteet ja niiden valaistus ei saa aiheuttaa häiriötä eikä häikäisyä.

Kampanjamainonta (banderollimainokset) saavat olla paikoillaan enintään kaksi viikkoa kerrallaan viisi kertaa vuodessa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 03.11.2020

**Päätäjät**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä**

Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

**Liitteet**

Valtakirja

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	29-2864-20-DM LP-091-2020-01839
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Huopalahden asema
<b>Rakennuspaikka</b>	Haaga, 091-029-0016-0001 Kylätie 27
<b>Pinta-ala</b>	2383 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12392
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Alueen käyttö</b>	A/s Asuinrakennusten korttelialue Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee käyttää, hoitaa ja kunnostaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.  sr-1 Kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai se osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen kulttuurihistoriallisia, kaupunkikuvallisia tai rakennustaiteellisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennuksen sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen huonejaon sekä kiinteän sisustuksen yksityiskohtien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan uusimaan, tulee se tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mikkola Juulia arkkitehti Arkkitehtitoimisto Livady Oy

---

**Toimenpide** Jatkoaikaa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi asemarakennuksen käyttötarkoituksen muutosta asuinrakennukseksi koskevaan rakennuslupaan 29-3172-14-D sekä rakentamisen aikaisia muutoksia samaiseen lupaan

Kantalupa 29-3172-14-D on ollut voimassa 14.1.2020 saakka. jatko-/muutoslupahakemus on jätetty 27.2.2020.

Tontin omistaja on hakenut jatkoaikaa rakennusluvan 29-3172-

14-D / 23.12.2014 voimassaoloaikaan rakennuskohteen (ratu 35015, VTJ-PRT 1001546782) rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Hakija perustelee jatkoajan hakemista viimeistelytöiden viivästymisen takia,

Rakennuspaikalla on viimeksi pidetty osittainen rakennekatselmus 6.2.2020.

Hankkeessa on tehty seuraavat muutokset:

Huoneistomuutos:

- Harrastetila (entinen pikarahtitila), joka oli kantaluovassa merkitty erilliseksi huoneistoksi A 1b, on yhdistetty asuinhuoneistoon A 1, jonka huoneistoalaksi muodostuu 105 m<sup>2</sup> (67,5 m<sup>2</sup> + harrastetila 37,5 m<sup>2</sup>).

Olevat asuinhuoneistot:

- A2 1 h+ tupak. 59,5 m<sup>2</sup>
- A4 2 h + k 65,0 m<sup>2</sup>
- A5 4 h + k 114 m<sup>2</sup>

Pohja - ja julkisivumuutokset:

- Harrastetilan kylpyhuone, minikeittiö ja radan puoleinen ulko-ovi on muutettu varauksiksi.
- Asunnon A1 ja juhlahuoneiston (A3) keittiöiden välinen ovi on jätetty pois.
- Harrastetilan pariovien ulkoportaaseen on lisätty ylätasolle yksi askelma.

Päätökseen liitteeksi on toimitettu harrastetilan porrspiirustus (työpiirustus).

Lisäselvitys

Rakennuspaikkaa koskee tällä hetkellä 17.3.2017 lainvoimaiseksi tullut asemakaava 12392.

Kantaluvan myöntämisen jälkeen rakennuspaikka on rekisteröity 12.12.2017 tontiksi 91-29-16-1.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Harrastetilan ulkoporras poikkeaa rakennuksen käyttöturvallisuusmääräyksistä (Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta F2, 2001) harrastetilan ulkoportaan kaiteettomuuden johdosta.

Asunnon A1 harrastetilan ulkoporrasta ei varusteta kaiteilla, vaikka 500 mm:n putoamiskorkeus ylittyy. Kaiteettomuudelle on myönnetty lupa jo aiemmin kantaluvan yhteydessä; porrasta on nyt muutettu lisäämällä ylätasolle yksi askelma.

Perustelu:

Poikkeamisen perusteluna on sellaisten muutostöiden välttäminen, jotka heikentäisivät sr-1-rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja. Portaan leveyden takia ilmeistä harhaanastumisen vaaraa ei ole.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan mitä luvassa 29-3172-14-D on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 135 § ja 143 §

sähköisesti allekirjoitettu, 03.11.2020

**Päätäjä**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Päivi Teerikangas  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	30-2776-20-D LP-091-2019-00044
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Rakuunantie 1
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0058-0001 Rakuunantie 1
<b>Kaava</b>	2994
<b>Lainvoimaisuus</b>	1950
<b>Alueen käyttö</b>	Asuntotontti
<b>Pääsuunnittelija</b>	Avela Mika Sakari arkkitehti UKI Arkkitehdit Oy

---

### Rakennustoimenpide Julkisivumuutoksia

Vuonna 1959 valmistuneen, arkkitehti Eero Tuompon suunnitteleman asuinkerrostalon julkisivut peruskorjataan. Rakennuksessa on neljä asuinkerrosta ja näiden lisäksi sekä maanlainen että maanpäällinen kellari.

Parvekkeet uusitaan. Parvekkeiden syvyysmittaa kasvatetaan ja räystäään mittaa kasvatetaan vastaavalla tavalla räystäään alkuperäisen mitoituksen ja ulkonäön muutoin muuttumatta milteään osin. Parvekkeet lasitetaan.

Asuinhuoneistojen alkuperäiset puuikkunat ja puiset parvekeovet vaihdetaan puu-alumiini-ikkunoiksi ja -oviksi. Sovitukset rakentamiseen tehdään puulistoitukselle lupamääräyksenä olevaa erityissuunnitelmaa noudattaen. Em. rakennusosat rakennuksen muilta osin kunnostetaan.

Päätyjen ja erkkeriosien lämmöneristystä kasvatetaan. Tiilimuurauspinnat uusitaan alkuperäistä ulkonäköä muuttamatta. Rapauspinnat uusitaan kolmikerrosrappauksena.

Korjausrakentamisen energiaselvitys on toimitettu.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat  
- ikkuna- ja ovidetaljit

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous  
- rakennekatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot, kynnyskorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Ennen rakennustyöhön ryhtymistä miltään osin on rakennusvalvontapalveluun toimitettava rakennusvalvonnan lupayksikön (so. luvan käsittelijän ja päättäjän) hyväksymät uusittavien ikkunoiden

ja parvekeovien yksityiskohtaiset suunnitelmat. Yhdenvertaisella tavalla vastaavan rakennuskannan kanssa ovien sovittaminen julkisivuun tulee tehdä puulistoin.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 03.11.2020

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Rakennushankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

---

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	30-2897-20-C LP-091-2020-09854
<b>Hakija</b>	Bostads Ab Ginstugan
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0008-0014 Tammitie 12
<b>Kaava</b>	11901
<b>Lainvoimaisuus</b>	2010
<b>Pääsuunnittelija</b>	Gramatikova-Lindberg Anna-Mari arkkitehti Nomad Arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Julkisivumuutos

Asuinpientalon (paritalon) osittain maanpäällisessä kellarissa sijaitseva autosuoja muutetaan harrastustilaksi.

Käyttötarkoituksen muutoksesta seuraten pihajulkisivua muutetaan: autosuojaovien tilalle rakennetaan käyntiovi ja kellari-ikkunat.

Pihalla pysytetään paikalla olevat 2 autopaikkaa.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia



Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 03.11.2020

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	30-2922-20-A LP-091-2020-05711
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Kuusiniementie 29
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0076-0045 Kuusiniementie 29b
<b>Pinta-ala</b>	739 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11373
<b>Lainvoimaisuus</b>	2005
<b>Sallittu kerrosala</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AO Erillispientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lehtinen Rauno Antero arkkitehti Sigge Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Asuinpientalon rakentaminen (käyttötarkoitusluokka 0110)

Rakennetaan kaksikerroksinen, kellarillinen, yksiasuntoinen pientalo.

Haetaan aloitusoikeutta rakennustöiden käynnistämiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennuksen pohjaratkaisu ja julkisivut:

Maantasokerroksessa on autosuoja, teknistä tilaa sekä asuintilaa. Toisessa kerroksessa on asuintilaa. Rakennetaan kellaritilat. Julkisivut ovat vaaleaa rappauspintaa, vaaleaa perforoitua levyä, luonnonkiveä ja lasia. Rakennus on kauttaaltaan vaalea.

Tontin käyttö:

Hulevedet viivytetään ja imeytetään osin tontilla ja osin johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon. Rakennetaan jätejärjestelyt, tukimuureja ja aitoja, joiden yksityiskohtainen suunnittelu täsmennetään lupamääräyksinä edellytettyihin piha- ja istutussuunnitelmiin. Toteutuksen tulee olla em. erityissuunnitelmien mukainen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on A (2018).

Lisäksi hankkeesta on toimitettu:

- paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- rakennusfysikaalisen turvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)
- selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
- rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet
- ympäristöselvitys
- alustava piha- ja istutussuunnitelma
- aitapiirustus (alustava)
- aluejulkisivut ja -leikkaukset
- visualisoinnit
- pintavaaitustiedot
- rakennuksen korkeusselvitykset

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-30-77-7 (Asunto Oy Kuusiniementie 18) haltijat ovat esittäneet hakemuksen poikkeamisista seuraavat huomautukset:

- asemakaavan mukaisen rakennuskorkeuden 7,5 metriä ylitys miltään osin Kuusiniementien puolelta ei ole hyväksyttävää
  - pääpiirustuksissa ja asemakaavaotteessa on ristiriitaa
  - maanpinnan korottaminen miltään osin ei ole hyväksyttävää.
- Huomautus kokonaisuudessaan on päätöksen liitteenä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on toimittanut vastineen, jonka liitteinä on asiaa selventäviä kaavioita. Rakennuspaikalla maanpintaa ei koroteta. Rakennuksen korkeus on asemakaavan mukainen. Rakennuspaikkaa koskien naapurin huomautus on aiheeton.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Hakija esittää seuraavat asemakaavapoikkeamat:

##### 1. rakennusalarajalytykset:

- pihasivustan terassi ja parveke ylittävät rakennusalarajaa luoteeseen päin enimmillään 50 cm:n verran.

Hakijan perustelu: ylitys Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen sallima (alle 1200 mm). Poikkeama mahdollistaa ko. rakennuksen osien tarkoituksenmukaisen käytön

- piha-alueella sijaitsevat 1 metrin levyiset maaston mukaiset portaat ovat rakennusalan ulkopuolella Hakijan perustelu: ylitys on

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen sallima (alle 1200 mm). Poikkeama mahdollistaa rakennuspaikan käytön edellyttämät kulkuyhteydet  
- rakennusalaraja ylittyy rakennuksen ulkoseinän osuudella 2. kerroksessa enimmillään 25 cm:n kaakon suuntaan ja 5 cm:n veran koillisen suuntaan rakenteellisista syistä.  
2. rakennuksen enimmäiskorkeus ylittyy paikallisesti alarinteen puolella pihatien ja portaiden kohdalla.  
Hakijan perustelu: ratkaisu mahdollistaa luontevat tonttien ja piहतien maastoon liittymiset.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäiksi. Poikkeamat ovat hyväksyttävissä.

Rakennusoikeus 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä  
1. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asuntokohtaisia varasto-, huolto- ja autosuojatiloja enintään 15 % osoitetusta rakennusoikeuden määrästä. Lisäksi saa rakentaa tarvittavat väestönsuoja-, jätehuolto- ja tekniset tilat.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		200		200
kerrosalan ylitys /MRL 115§		20		20
lisäkerrosalaa 1		30		30
Kellari		144		144

Autopaikat Rakennetut 2  
Yhteensä 2

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 393 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 1290 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 11.09.2020  
Lausunnon tulos lausunto

---

Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Vakuuden laji Vakuuden perusteet	Henkilötakaus Rakennustöiden aloitus mahdollisimman pitkälle ennen sydäntalven tuloa

---

Päätös	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta: perustus- ja runkotyöt.</p> <p>Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vastaava työnjohtaja</li><li>- Kvv-työnjohtaja</li><li>- Iv-työnjohtaja</li></ul> <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hulevesisuunnitelma</li><li>- iv-suunnitelmat</li><li>- kvv-suunnitelmat</li><li>- rakennesuunnitelmat</li><li>- Piha- ja istutussuunnitelma</li></ul> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Kaupunkimittaukselta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maastoonmerkintä</li><li>- sijaintikatselmus</li></ul> <p>Rakennusvalvonnalta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aloituskokous</li><li>- pohjakatselmus</li><li>- rakennekatselmus</li><li>- kvv-katselmus</li><li>- iv-katselmus</li><li>- loppukatselmus</li></ul>
--------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Erytysuunnitelmana laadittavaan piha- ja istutussuunnitelmaan on sovitettava ja lisättävä myös lopulliset suunnitelmat toteutettavista aidoista ja tukimuureista.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi on rasitteiden oltava perustettuina ja rasitteiden kaltaisten asioiden vahvistettuina rakennusvalvonnan hyväksymillä pitkäaikais- tai muilla sopimuksilla.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteutumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille 91-30-77-7 (Asunto Oy Kuusiniementie 18).

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 144 §, 171 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 03.11.2020



---

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Aloittamisoikeushakemus  
Rakennushankeselvitys  
Rasitesopimus  
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.11.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 20.11.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 21.11.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 21.11.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)