

08.10.2020

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 8.10.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 795-806

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 13.10.2020, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	2-2667-20-DM LP-091-2020-08423
Hakija	Kiinteistö Oy Valtakulma
Rakennuspaikka	Kluuvi, 091-002-0099-0013 Mannerheimintie 9
Kaava	10263
Lainvoimaisuus	1995
Alueen käyttö	K; Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

sr-1; Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija	Leskelä Pekka Johannes arkkitehti Arkkitehtitoimisto HKP Oy
-------------------------	---

Toimenpide Muutoslupa rakennuslupaan 2-1150-20-D

Tunnuksella 2-1150-20-D on myönnetty rakennuslupa HOK-Elannon ravintoloiden muutostöille ja kokoontumisiloiksi vahvistamiselle.

Nyt haetaan muutosta liikuntaesteisten hissien rakentamiselle kellarin ja 1. kerroksen välille kierreportaan paikalle. Porras ei ole poistumisporras, vaan se on toiminut yhdysportana silloin kun ravintolalla oli asiakaspaikkoja kellaritasossa. Samalla myönnetään aiemmin kellarissa toteutettu käyttötarkoituksen muutos ravintolatiloista henkilökunnan tiloiksi. Palo-osastointi ja poistumistiet säilyvät nykyisinä.

Hissikuilu on elementtirakenteinen. Muutoksen yhteydessä rakennetaan uutta välipohjaa hissikuilun viereen sekä tuetaan hissin alapuolella olevaa välipohjaa. Nykyinen ravintolan kiertoilmakone siirretään hissikuilun viereen alempaan tasoon.

Palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen viireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 50 m²
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyössä on noudatettava varsinaisessa lupapäätöksessä 2-1150-20-D esitettyjä lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i §, 118 §, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

MUUTOSLUPA

Tunnus	4-2672-20-DM LP-091-2020-08728
Hakija	Asunto Oy Helsingin Lönnrotinkatu 43b
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0081-0003 Lönnrotinkatu 43b
Kaava	8969
Lainvoimaisuus	1985
Alueen käyttö	AL; Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Kalkkinen Mikko Sakari arkkitehti HPK Arkkitehdit Oy
Toimenpide	<p>Muutoksia lupaan 4-2588-19-D, huoneistojen tilamuutoksia, iv-laitetilan osastointi.</p> <p>Hankkeeseen on myönnetty rakennuslupa 4-2588-19-D, käyttötarkoituksen muutos päiväkotitila muutetaan asunnoiksi</p> <p>Tällä muutosluvalla 4-2672-20-DM muutetaan rakennuslupaa 4-2588-19-D:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vähäisiä muutoksia huoneistojen päämitoissa.- Käyttämättömäksi jääneitä hormeja poistettu.- Asuntojen sisäisiä huoneiden paikkoja muutettu.- Vähäisiä asuntojen sisiäisiä muutoksia väliseinissä ja kalusteissa.- Alkuperäisen muutoksen huoneistojen ilmastointilaitteille tehty osastointi IV-konehuoneessa. <p>Muutoksen suunnittelu- ja toteutusorganisaatio ovat samat kuin luvassa 4-2588-19-D.</p>
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään

seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakentamisessa tulee noudattaa myönnetyn rakennusluvan 4-2588-19-D lupamääräyksiä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelusta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

RAKENNUSLUPA

Tunnus	5-2644-20-D LP-091-2020-07224
Hakija	Asunto-Osakeyhtiö Albertinkatu 28
Rakennuspaikka	Punavuori, 091-005-0091-0031 Uudenmaankatu 44
Kaava	7669
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	AK; Asuntokerrostalojen korttelialue. So; Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säily- misen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa eikä sen kadunpuoleista julki- sivua tai vesikaton perusmuotoa tyyllisesti muuttaa. Mikäli ra- kennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistä- en taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön hyvin soveltuvalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Kauppinen Riitta Marjut arkkitehti Arkval Taite

Rakennustoimenpide Asuinhuoneiston jakaminen

Asuinkerrostalon 5. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto D 73 palautetaan kolmeksi asuinhuoneistoksi D 72, D 73 ja D 74. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella.

Asuinhuoneistoissa on painovoimainen ilmanvaihto.

Asunnoille on osoitettu irtaimistovarastot.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Lisäselvitys	Luvalla 5-0663-11-D on myönnetty asuntojen yhdistäminen.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	5-2687-20-D LP-091-2020-05580
Hakija	Kiinteistö Oy Merikortteli
Rakennuspaikka	Punavuori, 091-005-0119-0007 Telakkakatu 7-9
Kaava	8616
Lainvoimaisuus	1983
Alueen käyttö	TY; Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. sr-2; Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa.
Pääsuunnittelija	Putkonen Vesa Pekka arkkitehti Arkkitehdit Soini & Horto Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos toimistotilaksi

Teollisuusrakennuksen 6. kerroksessa oleva tila muutetaan toimistotiloiksi aputiloinen. Muutosalueella tehdään sisäisiä tilajärjestelyjä pääpiirustuksissa esitetyn mukaisina.

Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös HEL 2019-004150 T 10 04 01, pysyvälle käyttötarkoituksen muutokselle toimistokäyttöön.

Palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 936 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja
Poikkeamispäätös
Paloturvallisuussuunnitelma
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus 7-2633-20-D
LP-091-2020-07591

Hakija Asunto-Osakeyhtiö Kontu

Rakennuspaikka Ullanlinna, 091-007-0128-0022
Kapteeninkatu 9

Kaava 7775
Lainvoimaisuus 1981
Alueen käyttö AK; Asuntokerrostalojen korttelialue

So; Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija Osmala Mikko Pietari
rakennusinsinööri
l'espace oy

Rakennustoimenpide Asuinhuoneistojen yhdistäminen

Asuinkerrostalon 4. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa D31 ja D32 yhdistetään asuinhuoneistoksi D31 avaamalla aukkoja huoneistojen väliseen kantavaan seinään.

Lisäksi asunnon D32 kylpyhuoneen ja keittiön tilalle rakennetaan uusi kylpyhuone. Asunnon D31 keittiö uusitaan entiselle paikalleen. Asunnoissa on painovoimainen ilmanvaihto.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-2343-20-B LP-091-2020-05594
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0465-0003 Karamzininranta 4
Pinta-ala	12524 m ²
Kaava	10920
Lainvoimaisuus	2002
Sallittu kerrosala	20600 m ²
Rakennettu kerrosala	22392 m ²
Alueen käyttö	Hanke sijoittuu kahdelle kaava-alueelle. Rakennusta ja sen lähiympäristöä koskevat kaavamääräykset: YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusta saa käyttää kulttuuri-, kokous-, kongressi-, juhla- yms. toimintaan. P Puistoalue. Finlandia-talo on suojeltu rakennussuojelulain nojalla 5.12.2002 seuraavin määräyksin: Rakennuksen julkisivuissa tulee säilyttää alkuperäistä vastaava arkkitehtoninen asu materiaalien, värien ja jäsentelyn osalta. Rakennuksen yleisölle avoimena pidettävien sisätilojen huonejako, materiaalit, värit ja kiinteä sisustus on säilytettävä alkuperäistä vastaavina. Entinen sisääntulosyvennys pohjakerroksen itäisivulla voidaan muuttaa sisätilaksi; muutoksen on sopeuduttava rakennuksen muotokieleeseen. Rakennusta lähiympäristöineen on hoidettava ja käytettävä sen kulttuurihistoriallisen ja rakennustaiteellisen arvon edellyttämällä tavalla. Museovirastolla on oikeus antaa ohjeita suojelumääräysten soveltamisesta ja myöntää niistä vähäisiä poikkeuksia. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt tulee suorittaa Museoviraston hyväksymällä tavalla. Finlandia-talo on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) ja Docomomo-kohde.
Pääsuunnittelija	Tuomi Teemu Petteri arkkitehti Arkkitehdit NRT Oy

Rakennustoimenpide Finlandia-talon perusparannus ja laajentaminen, kokoontumistilat

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Alvar Aallon toimiston suunnittelema konsertti- ja kongressitalo on valmistunut kahdessa vaiheessa, konserttiosa 1971 ja kongressisiipi 1975. Rakennusta on laajennettu 2011 Veranda-kokoustiloilla. Samaan aikaan valmistuivat rakennuksen alapuoliset Töölönlahden pysäköintilaitoksen yhteyteen rakennetut huolto- ja lastaustilat.

Nyt rakennukseen on suunniteltu ensimmäinen laaja talotekninen ja toiminnallinen perusparannus sekä maanalainen laajennus teknisille ja tukitiloille.

Pääasialliset muutokset

Kanavatilakerroksen kanava- ja konehuonetiloja uusitaan ja laajennetaan.

Sisääntulokerrokseen tehdään uusi valmistuskeittiö suurennettuihin hisseineen, talotekniikan tilat käytävän varrella uusitaan ja laajennetaan, sosiaalitytöt uusitaan pääosin. Kerroksen pohjoispään tehdään uusi käytävä luiskineen. Vastapäätä Verandan pääsisäänkäyntiä sijoitetaan toiseen kerrokseen ulottuva hissi.

Ensimmäisessä kerroksessa Finlandia-salin alapuoliset tilat muutetaan näyttelytiloiksi, tilojen sivuilla sijaitsevat nykyiset kokoustilat liitetään osaksi näyttelytoiminnan tiloja. Korkeuserot varustetaan porrastasonostimilla, käytävän porrastas muutetaan luiskaksi. Ensimmäisen kerroksen pohjoispäässä sijaitseva kokoustila palautetaan alkuperäisratkaisun mukaisesti kahdeksi huoneistoksi, jotka otetaan majoituskäyttöön. Pääsisäänkäyntiaulaan liittyvät itäsivun toimistotilat muutetaan myynti- ja tarjoilupisteiksi, wc-tiloja rakennetaan lisää ja pohjoispään hissi muutetaan läpikuljettavaksi.

Toisen kerroksen henkilökuntaruokala muutetaan kokoustiloiksi ja ruokala siirretään entisen valmistuskeittiön paikalle. Toiseen ja 2,5 -kerrokseen järjestetään lisää kokous- sekä wc-tiloja. Esteetömiä katsomopaikkoja lisätään.

Kolmannen kerroksen pohjoispään uusien kokoushuoneiden yhteyteen tehdään poistumistieporras. Järjestetään yhteys keittiön hissiltä kokoussaleihin.

Neljännessä kerroksessa konserttialin ja kattoterassin poistumisturvallisuutta parannetaan uudella varauoskäynnillä. Kattoterassin putkikaide varustetaan korotetulla lasiosalla. Osa kongressiosan parven tulkikopeista poistetaan ja parviseinän ikkunat pääosin poistetaan näiltä kohdilta, osaa ikkunoista käytetään turvakaiderakenteina.

Ylemmissä kerroksissa tehdään pääosin teknisiä muutoksia.

Konserttialin tornin sekä kongressiosan kuparipeltikatot uusitaan vanha jaotus ja jäsentely säilyttäen. Porrashuoneisiin lisätään savunpoistoluukut. Katolle lisätään ilmanvaihtolaitteita. Aurinkopaneelit uusitaan.

Julkisivut uusitaan italialaisella Lasan marmorilla. Vanha, edellisen remontin mukainen detaljiikka ja kivijako säilytetään, paitsi ylimpiä julkisivulaattoja suurennetaan räystäskoron 100 mm nostoa vastaavasti. Aukotuksiin tehdään vähäisiä muutoksia. Itäisivulla ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan Terassialin ulkolasisseinät varustetaan niiden uusimisen yhteydessä kokolasisilla, lasiseinän jaotusta noudattavilla ovilla. Torniosan julkisivuun avataan ovi-aukko uutta poistumisreittiä varten.

Uusia ilmanvaihdon piippuja ja niihin johtavia maanalaisia kanavia tehdään Mannerheimintien läheisyyteen puistoalueelle sekä rakennuksen pohjoispäähän. Polkupyöräpaikkoja on osoitettu rakennuksen molemmille pitkille sivuille. Pelastustiet ja nostoautojen paikat on osoitettu molemmille rakennuksen pitkille sivuille. Hulevesille ei ole erillistä imeytyspaikkaa, vedet viemäroidään ja johdetaan Töölönlahteen. Rakennuslupahakemuksen liitteenä on alustava pihasuunnitelma.

Autopaikoitus on järjestetty rakennuksen alapuolisessa Töölönlahden pysäköintilaitoksessa, jossa sijaitsevat myös väestönsuojatilat.

Kokoontumistilat

Kokoontumistiloiksi haetaan Verandan tilat L003 (200 henkilöä), L004 (420 henkilöä), L005 (195 henkilö) ja L006 (220 henkilöä), ensimmäisen kerroksen näyttelytilat 127, 151, 155, 152a, 138, 135a ja 138 (300 henkilöä) ja terassialit 136a ja 136d (300 henkilöä), toisen kerroksen kongressilämpiö K212 (450 henkilöä), ra-

vintolasalit 201a, 201b ja 202 (650 henkilöä), Finlandia-salin permanto (1200 henkilöä) ja Finlandia-salin lämpiö (1700 henkilöä) sekä kolmannen kerroksen Finlandia-salin parvi (500 henkilöä) ja kongressisalit A/K303 ja B/K304 (900 henkilöä).

Suunnitelma on laadittu rakennussuojelulain määräykset huomiioon ottaen ja yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Saadut lausunnot

Museovirasto

Museovirasto on laatinut lausunnon yhdessä Alvar Aalto-säätiön kanssa yleissuunnitelman luonnosvaiheessa. Lausunnossa kiinnitetään huomiota Finlandia-salin äänentoistolaitteiden sijoittamiseen ja esitetään näyttämön alkuperäisen esiripun palauttamista, ulkoterassin laattakoon säilyttämistä korostetaan. Lisäksi tuodaan esille Verandan ilmanvaihtohormien sijoitus ja verhoilu sekä uuden hissien verhoilu ja huomautetaan vaatenaulakoiden säilytysmahdollisuuksista sekä poistettavien kalusteiden säilytyksestä. Utta saunaosastoa ja tulkkikoppien ikkunoiden purkamista lausunnossa vastustetaan. Lausijat korostavat arvokkaiden pintamateriaalien puhdistusmenetelmien ja rakenteiden suojauksen, merkitystä ja edellyttävät muutosten ja purettavien rakenteiden dokumentointia, mallikappaleiden talteenottoa, mallitöiden tekemistä sekä korjausraportin laadintaa.

Julkisivujen korjaamista koskevassa lausunnossa Museovirasto ja Alvar Aalto säätiö toteavat, että uusittavan materiaalin valinnassa on ollut tavoitteena yhdistää rakennussuojelun ja kestävyuden vaatimukset siten, että ratkaisut pohjautuvat vaihtoehtoisten materiaalien ominaisuuksien perusteellisiin tutkimuksiin. Lausujien mukaan julkisivujen uusimishanke on huolellisesti valmisteltu, ja tutkimukset ovat olleet erittäin perusteellisia. Museovirasto ja Alvar Aalto-säätiö korostavat marmorin asemaa Finlandia-talon arkkitehtuurin ja symboliikan hallitsevana johtoiheena, eikä marmorille luontainen sävykykyys ja elävyys ole saavutettavissa teollisilla tuotteilla. Museovirasto ja Alvar Aalto-säätiö puoltavat ehdotetun Lasan alueen marmorin valitsemista Finlandia-talon julkisivumateriaaliksi.

Saunaosaston rakentamisesta on luovuttu Museoviraston ja Alvar Aalto säätiön lausuntoon perustuen. Osa tulkkikoppien ikkunoista

säilytetään turvakaidarakenteina. Muista seikoista, joita Museoviraston ja Alvar Aalto säätiön huomautukset koskevat, on kirjattu lupamääräyksiä.

Asemakaavoituspalvelu

Asemakaavoituspalvelu toteaa, että maanalaisten teknisten ja tukipalveluiden tilojen laajentaminen ylittää tontin rajan. Asemakaavovapojen osalta on etukäteen neuvoteltu asemakaavoittajan kanssa, ja tämä on puoltanut sitä samoin kuin kerrosalan ylitystä, joka muodostuu maanalaisten keittiö- ja sosiaalityötilojen osalta. Muilta osin kerrosalan ylityksessä on kyse kerrosalan tarkistamisesta.

Maantasokerroksessa sijaisevien kokoustilojen palauttamista asunnoiksi asemakaavoitus ei puolla vaan esittää niiden ottamista majoituskäyttöön. Polkupyöräpaikkojen osalta suunnitelmaa tulee tarkistaa.

Hakasalmen puiston puustoa tulee suojella ja kaivutöissä on pyrittävä säilyttämään olemassa olevat puut. Alvar Aallon suunnitellut ulkovalaisimet sekä muut yksityiskohdat tulee palauttaa peruskorjauksen päätyttyä nykyisille paikoilleen ja nykyisen kaltaiseksi.

Maantasokerroksen kokoustilat on muutettu asuntojen sijaan kahdeksi majoitustilaksi ja polkupyöräpaikkojen merkintää on tarkennettu. Muista huomautuksista on kirjattu lupamääräyksiä.

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelu

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelu toteaa, että tavoitteena on kehittää Finlandia-talon piha-alueita ja ympäröivää puistoa niiden alkuperäistä asua kunnioittaen, 1960- ja 1970-luvun vaihteen suunnitteluperiaatteiden mukaan ja siten, että alueet muodostavat saumattoman kokonaisuuden. Tätä silmällä pitäen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelu kehottaa kiinnittämään huomiota puiden ja puiston rakenteiden työmaa-aikaiseen suojaukseen ja alueen ennallistamiseen sekä ulkovalaisinten palauttamiseen työn päätyttyä. Esitettyä laajemmasta puiden kaatamisesta tulee etukäteen sopia kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun kanssa. Uudet ilmastointirakenteet tulee maastouttaa. Myös työmaa-alueen laajuudesta ja ulottumisesta Hakasalmen

puistoon on sovittava kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun kanssa.

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun esittämät näkökohdat on kirjattu lupamääräyksiksi.

ELY-keskus

ELY-keskus toteaa, että Finlandia-talon suojelupäätöksessä on annettu perusparannushankkeessa noudatettavia suojelumääräyksiä ja siinä edellytetään, että korjaustyöt suoritetaan Museoviraston hyväksymällä tavalla. ELY-keskus katsoo, että Museovirastolta tulee pyytää olevien lausuntojen lisäksi tarvittaessa tarpeelliset lausunnot ja mikäli Museovirasto hyväksyy perusparannushankkeessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt, hanketta voidaan edistää. Alvar Aalto säätiö tulee pitää ajan tasalla hankkeessa ja sitä tulee myös tarvittaessa konsultoida.

Museoviraston lausunnoissa esitetyt huomautukset on suunnittelussa otettu huomioon. Näin ollen enempien lausuntojen pyytämisen Museovirastolta on katsottu tarpeettomaksi rakennuslupaa myönnettäessä. Lupaehdoksi on kirjattu, että Museoviraston ja Alvar Aalto säätiön edustaja tulee kutsua aloituskokoukseen, ja että siellä tulee sopia toteutusvaiheesta tarvittavista katselmuksista, mallityötarpeista, mallikappaleista, varastoinnista sekä dokumentoinnista.

Hakemuksen mukana on toimitettu

- rakennushistoriallinen selvitys 2005 ja 2016
- nykytila-analyysi 2016
- kuntotutkimus
- haitta-aineselvitys: rakenteissa on havaittu asbestia ja muita haitta-aineita
- kosteudenhallintaselvitys
- rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka 2 (R 1-3): hakija esittää, että rakennesuunnittelija tarkastaa olennaisten kantavien rakenteiden toteutuksen ja raudoituksen työmaavaiheessa
- rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka 2 (R 1-3): konserttisaleihin tulee kostutus; konserttisalien akustiset elementit, läpiviennit, liittymät ja muu detaljiikka suunnitellaan yhteistyössä akustikon kanssa

- yhteenveto palo- ja poistumisjärjestelyistä.

Lisäselvitys

Karamzininkadulle Finlandia-talon viereen tehdään perusparanushankkeen ajaksi tilapäinen väistötilarakennus. Tilapäiselle rakennukselle haetaan erillinen rakennuslupa (LP-091-2020-03939).

Kuuleminen

Tontti sijaitsee kaupungin omistamien puistoalueiden ympäröimänä. Kaupunkia on kuultu naapurina. Huomautettavaa ei ole ollut.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen laajennus ei ole nykyisen kaavan mukainen. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että parhaillaan laaditaan asemakaavan muutosta, joka mahdollistaa suunnitelman. Laajennus sijaitsee kokonaisuudessaan maan alla ja muuttaa rakennuksen ilmettä vain vähäisessä määrin Mannerheimintien puolella tarvittavien poistoilmapiippujen osalta. Piipuille haetaan erikseen sijoitussopimusta Helsingin kaupungilta.

Suunnitelmassa on lukuisia poikkeamia palo- ja poistumisturvallisuutta koskevista nykyvaatimuksista liittyen palo-osastointiin, pintaverhouksiin, alkusammutuskalustoon sekä poistumisreittien merkitsemiseen ja valaisuun. Yhteenveto poikkeamista on esitetty hakemuksen mukana toimitetussa liitteessä. Poikkeamia perustellaan rakennuksen alkuperäisyyden ja suojeluarvojen säilyttämisellä sekä sillä, ettei rakennuksen käyttötarkoitus muutu. Tilannetta parannetaan kuitenkin paikoin muun muassa palo-osastointia muuttamalla, parantamalla poistumisturvallisuutta ja osastoitvien rakenteiden tiiviyyttä sekä parantamalla automaattisen sammutuslaitteiston ja paloilmoittimen kattavuutta.

Asemakaavoittajan lausunto asemakaavapoikkeamisista on puoltava. Pelastuslaitos on hyväksynyt paloteknisen suunnitelman. Poistoilmapiippujen sijoittamisesta on neuvoteltu Helsingin kaupungin kanssa, ja sille tullaan hakemaan erillinen lupa. Poikkeamiset voidaan katsoa vähäisiksi, hyvin perustelluiksi ja siten hyväksyttäviksi.

Rakennusoikeus

Tontin nykyinen rakennusoikeus 20 600 km². Alueelle on haettu asemakaavan ja tontin rajan muutosta. Rakennusoikeuden määrä tarkistetaan kaavamuutoksen yhteydessä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten kerrosalaa	22392	398		22790

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Rakennuksen paloluokka on lähinnä P1 luokkaa vastaava.

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 20.08.2020
Lausunnon tulos ei lausuntoa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 21.08.2020
Lausunnon tulos ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät seuraavasti:

Verandan tilat L003 (200 henkilöä), L004 (420 henkilöä), L005 (195 henkilö) ja L006 (220 henkilöä), ensimmäisen kerroksen näyttelytilat 127, 151, 155, 152a, 138, 135a ja 138 (300 henkilöä) ja terassisalit 136a ja 136d (300 henkilöä), toisen kerroksen kongressilämpio K212 (450 henkilöä), ravintolasalit 201a, 201b ja 202 (650 henkilöä), Finlandia-salin permanto (1200 henkilöä) ja Finlandia-salin lämpio (1700 henkilöä) sekä kolmannen kerroksen Finlandia-salin parvi (500 henkilöä) ja kongressisalit A/K303 ja B/K304 (900 henkilöä).

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- Ääneneristys selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokoukseen tulee kutsua Museoviraston sekä Alvar Aalto -säätiön edustaja. Kokouksessa tulee sopia rakennusosien ja pintojen kunnostukseen tai uusimiseen liittyvistä mallityötarpeista, talteen otettavista mallikappaleista, varastoinnista sekä muutettaviksi suunniteltujen tilojen ja rakenteiden dokumentointitarpeista.

Verandan uusien ilmanvaihtohormien verhoilu tulee tehdä hienovaraisesti ja kantavien rakenteiden verhoilusta erottuvaksi.

Helsinki-salin henkilönostin tulee ulkonäöltään, yksityiskohdiltaan ja materiaaleiltaan sovittaa huolellisesti suojeltuun lämpiötilaan.

Konserttisalin sisääntulohallin siirtonaulakoille tulee varata nau-lakkoalueilta varastointitila, jotta siirtelyn aiheuttamat riskit travertiinilattioille, pylväille ja seinäpinnoille minimoidaan.

Arvokkaiden pintamateriaalien puhdistusmenetelmistä on sovitta-

va Museoviraston kanssa. Mahdollisuus palauttaa käyttöön alkuperäinen Dora Jungin suunnittelema esirippu tulee selvittää.

Uuden Helsinki-salia palvelevan hissien kuilun ulkopintojen verhoilu tulee sovittaa huolellisesti ympäristöönsä.

Finlandia-salin uusien äänentoistolaitteiden lukumäärä tulee minimoida, ja ne tulee kooltaan sekä ulkonäöltään sovittaa ympäristöönsä ja sävyttää taustapinnan kanssa yhteneväisesti. Kaiuttimia ei saa kiinnittää sivuseinien reliefipintoihin.

Töölönlahden puoleisen ulkoterassin uusittava laatoitus tulee suunnitella siten, että vaikutelma alkuperäisestä suuresta laatta-jaosta säilyy.

Rakenteiden suojaustarpeista, erityisesti kulkuväylien osalla, on huolehdittava rakennustöiden aikana.

Rakennuksen perusparannuksesta tulee laatia valokuvien havainnollistettu raportti, jossa esitetään korjaustyön ja etenkin muutostenalaisten kohtien kannalta keskeiset vaiheet lähtötilanteesta, purkuvaiheesta, rakennustyöstä ja lopputilanteesta. Raportti tulee toimittaa rakennusvalvontaan, Museovirastoon sekä Alvar Aalto -säätöille.

Työmaa-alueen laajuudesta ja ulottumisesta Hakasalmen puistoon on sovittava kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun kanssa.

Puut ja puiston rakenteet tulee suojata rakennustyön ajaksi. Mikäli puita kaadetaan esitettyä enemmän, on siitä neuvoteltava kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun kanssa.

Puisto- ja piha-alueet, niiden liitoskohdat sekä ilmanvaihtopiippujen rakentamisalueet tulee työmaan poistuttua ennallistaa. Piiput tulee maastouttaa köynnösistutuksilla alkuperäisten suunnitteluperiaatteiden mukaisesti. Alvar Aallon suunnittelemaat ulkovalaisimet sekä muut yksityiskohdat tulee palauttaa rakentamisen jälkeen nykyisille paikoilleen ja nykyisen kaltaisiksi.

Pihasuunnitelma tulee hyvissä ajoin ennen pihatöiden toteuttamista esittää rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille. Pihasuunnitelmassa tulee esittää materiaalit ja kasvilajit sekä detal-

jisuunnitelmat pihalle tehtävistä uusista aidoista, kalusteista ja uusien ilmanvaihtorakenteiden ympäristöstä.

Rakenteita purettaessa tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Rakennesuunnittelijan tulee tarkastaa olennaisten kantavien rakenteiden toteutus ja raudoitus työmaavaiheessa,

Konserttisalien akustiset elementit, läpiviennit, liittymät ja muu detaljiikka tulee suunnitella yhteistyössä akustikon kanssa. Akustiikkasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvonnan rakennetekniselle yksikölle.

Paine-erojen seurantamittaus tulee olla suoritettuna ennen loppukatselmusta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen kuin rakennus otetaan käyttöön tulee kokoontumistilojen yhteyteen asettaa näkyvälle paikalle ilmoitus kyseisten tilojen käyttäjien enimmäismäärästä: Verandan tilat L003 (200 henkilöä), L004 (420 henkilöä), L005 (195 henkilö) ja L006 (220 henkilöä), ensimmäisen kerroksen näyttelytilat 127, 151, 155, 152a, 138, 135a ja 138 (300 henkilöä) ja terassisalit 136a ja 136d (300 henkilöä), toisen kerroksen kongressilämpio K212 (450 henkilöä), ravintolasalit 201a, 201b ja 202 (650 henkilöä), Finlandia-salin permanto (1200 henkilöä) ja Finlandia-salin lämpio (1700 henkilöä) sekä kolmannen kerroksen Finlandia-salin parvi (500 henkilöä) ja kongressisalit A/K303 ja B/K304 (900 henkilöä).

Tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Päätös lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a, c-e, i, k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §
Rakennusluovutuslaki

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päätöksen tekijä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Leena Makkonen
arkkitehti
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus
Rakennusoikeuslaskelma
Rakennushistoriallinen selvitys
Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
Paloturvallisuussuunnitelma
Rakennushankeselvitys
Turvallisuusselvitys
Kaavoittajan kannanotto
Museoviraston lausunto
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	32-2604-20-D LP-091-2020-03714
Hakija	Kiinteistö Oy Ruosilantie 18
Rakennuspaikka	Konala, 091-032-0042-0018 Ruosilantie 18
Pinta-ala	16528 m ²
Kaava	Asemakaava 9684
Lainvoimaisuus	1990
Alueen käyttö	T; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Turunen Anna Maaria arkkitehti Parviainen Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Rakennuksen osan käyttötarkoituksen ja sisätilojen muutos.

Osa teollisuusvarastorakennuksen sisätiloista muutetaan Helsingin kaupungin käyttöön liikuntatiloiksi. Rakennus on elementtirakenteinen ja kantavat rakenteet pääasiassa betonia. Muutettavat tilat ovat pääasiassa varastotiloja ja sijaitsevat 1. kerroksessa.

12 m korkeaan varastotilaan rakennetaan kaksi palloilusalia ja yksi jumppatila sekä aula, joka käsittää oleskelutilan ja minikeittiön. Salitilat erotetaan aula- ja käytävätiloista sekä toisistaan verho- ja verkkoseinin, joista osa on ylösnostettavia. Aulan yhteyteen rakennetaan kaksi tavallista WC-huonetta, yksi LE-WC ja yksi LE-suihkuhuone. Sisäänkäynniltä katsoen tilan takaosassa sijaitsevat nykyiset WC-, suihku- ja pukuhuonetilat kunnostetaan. Takaosassa olevaa parvea laajennetaan ritilätasolla iv-koneen huoltoa varten. Hankkeella ei ole vaikutusta käytetyn kerrosalan määrään eikä väestönsuojan mitoitukseen.

Osa lastauslaiturista muutetaan sisäänkäyntitasanteeksi. Tasanteelle rakennetaan portaat ja lastauslaiturin syvennykseen sijoitetaan henkilönostin. Sisäänkäynti liikuntakeskukseen on esteetön. Sisäänkäyntialue rajataan alkuperäiseen käyttöön jäävästä lastauslaiturialueesta kaitein ja maantasossa pollarein. Rakennuksen luoteispuolella olevalle lastauslaiturille rakennetaan porras

poistumista varten.

Pihan pysäköintialuetta laajennetaan tontin kaakkoisosaan. Laajennusosa toteutetaan sorapintaisena.

Pysäköintialueelta poistetaan 43 vanhaa ja rakennetaan 116 uutta autopaikkaa ja 2 LE-autopaikkaa. Tontilla olevien autopaikkojen lukumäärä muutoksen jälkeen on yhteensä 180 ap + 2 LE-ap. Liikuntakeskuksen käyttöön osoitetaan tavanomaista käyttöä varten 12 ap sekä sisäänkäynnin luona oleva LE-autopaikka. Kulkureitti liikuntakeskuksen pysäköintipaikoilta sisäänkäynnin edustalle merkitään asfalttiin suoja- tai vastaavin merkinnöin.

Hakemuksen liitteeksi on toimitettu seuraavat tekniset selvitykset:

- Palotekninen suunnitelma
- LVIA-suunnitteluperusteet
- Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta (YL 01)

Uloskäytäviin johtavia ovia levennetään paloteknisen selvityksen edellyttämällä tavalla.

Liikuntakeskus on kokoontumistila, jonka tiloissa saa oleskella samanaikaisesti yhteensä enintään 300 henkilöä.

Muutosalue käsittää n. 1085 m², joka on noin 13 % rakennuksen kokonaisalasta.

Kaavoittaja on kannanotossaan 5.8.2020 puoltanut hanketta. Kannanotossa huomautetaan, että pihalla on kiinnitettävä huomiota liikuntatilojen käyttäjien kulkureitin turvallisuuteen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Korttelialueen käyttötarkoitus:

Muutostoimenpiteen kohteena olevan tilan uusi käyttötarkoitus poikkeaa asemakaavan mukaisesta korttelialueen käyttötarkoituksesta.

Rakennuksen osaa koskevaa poikkeamista voidaan pitää vähäisenä eikä asemakaavoituksella ole siitä lausunnossaan huo-

mautettavaa.

Ympäristöministeriön asetus 848/2017:

Asetuksen sallima etäisyys lähimpään uloskäytävään (45 metriä) ylittyy keskimmaisella kenttäalueella. Etäisyys lähimpään uloskäytävään on noin 47 metriä.

Perustelu: Liikuntatilat ovat hyvin korkeaa tilaa, jolloin savu pääsee leviämään ylös eikä näin aiheuta välitöntä vaaraa poistumisturvallisuudelle.

Asetuksesta poikkeaminen perusteluineen on esitetty Helsingin pelastuslaitoksen hyväksymässä paloteknisessä suunnitelmassa. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja hyväksyttävänä.

Rakennusoikeus Kerrosala: Tonttitehokkuus e = 1,0

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
urheilutoimintaa palvelevien rakennusten kerrosalaa		1085		1085
teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaa	8591		1085	7506

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 05.08.2020
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjatutkimus
- rakennesuunnitelmat
- istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Mikäli kunnostustöiden edetessä havaitaan rakenteiden sisällä olevan asbestia tai muita haitta-aineita sisältäviä materiaaleja, on ne purettava niiden käsittelystä annettuja ohjeita noudattaen. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Liikuntatilojen käyttäjille on osoitettava tontilta vähintään 12 auto-paikkaa.

Hulevesien imeyttämisen mahdollisuus pysäköintialueelle on varmistettava pohjatutkimuksella. Ellei maaperä ole imeyttämiskelpoista, alueen hulevedet on johdettava pois viivytyksen kautta. Pohjatutkimus ja tarkennettu huleveden hallintasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen pysäköintialueen rakentamisen aloittamista.

Asemakaavan mukaiselle istutettavalle alueen osalle tulee sijoittaa istutuksia vähintään muutosalueeseen rajoittuvalta osalta. Tarkennettu istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille ennen pysäköintialueen rakentamisen aloittamista.

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän (300) osoittava ilmoitus on oltava kiinnitettynä kyseiseen tilaan näkyvälle paikalle ennen kuin tila hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Atte Kiianen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	33-2625-20-A LP-091-2020-03011
Hakija	Sajucon Oy perustettavan As.Oy:n lukuun
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0365-0004 Perhosenkierto 9
Pinta-ala	2575 m ²
Kaava	11870
Lainvoimaisuus	2012
Sallittu kerrosala	1190 m ²
Alueen käyttö	A; Asuinrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	HEIKKILÄ ANTTI VALTTERI arkkitehti

Rakennustoimenpide Kahdeksan erillispientalon (0110) ja yhden talousrakennuksen (1911) rakentaminen

Rakennuspaikka sijaitsee Honkasuon aluerakentamiskohteessa.

Kaupungin omistamalle, Hitas-menettelyyn kuuluvalla tontilla 33365/4 rakennetaan kahdeksan kaksikerroksista erillispientaloa sekä talousrakennus. Tontti 4 muodostaa osan korttelikokonaisuudesta, joka käsittää tontit 1-4.

Asuintaloissa on yhteensä 8 asuntoa. Rakennukset ovat puurakenteisia ja niiden pääasiallinen julkisivumateriaali on maalattu vaakapaneeliverhous rakennuksittain vaihtelevin sävyin. Vesikaton materiaalina asuintaloissa musta peltikate ja talousrakennuksessa viherkatto. Asunnoilla on talokohtaiset oleskeluterassit ja -pihat.

Asuntoja palvelevassa yksikerroksisessa talousrakennuksessa on lämmin ulkoiluvälinevarastohuone, lämmin verstashuone sekä kylmä polkupyörävarasto.

Erillistaloissa esteettömien kulkureittien toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraukset sisäänkäyntiterassien yhteyteen, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely rakennusten sijoittelu ja kor-

keuserot huomioon ottaen.

Rakennukset on sijoitettu korttelin tonteille asuinhuoneiden valoisuusvaatimusten edellyttämällä tavalla.

Korttelin 33365 tonteille (tontit 1-4) on laadittu alustava yhteisjärjestelysopimus, joka koskee mm. jätehuoltoon, kulkuyhteyksiin, yhteiskäyttöisiin alueisiin ja tiloihin, pysäköintipaikkoihin ja rakenteelliseen paloturvallisuuteen liittyviä yhteisjärjestelyjä ja rasitteita. Yhteisjärjestelysopimuksen luonnos on toimitettu hakemuksen liitteeksi.

Asemakaavan edellyttämistä korttelin asukkaiden käyttöön rakennettavista yhteistiloista sauna-, pyykinpesu- ja kuivaustilat sekä kerhotila on suunniteltu tontille 33365/2 rakennettavaan monitoimirakennukseen.

Kaavan edellyttämät harraste- ja kokoontumistilat muodostuvat kerhotilasta ja tonttien 3 ja 4 talousrakennuksissa olevista verstastiloista.

Tontin käyttöä palvelevat jätekeräyspiste ja autopaikat on suunniteltu tontille 33365/1. Asemakaavan mukaisesti LPA-alueelle toteutetaan 23 ap, joista tontin 4 käyttöön osoitetaan 12 ap ja tontin 3 käyttöön 11 ap. Alueella yksi autopaikka on mitoitettu LE-paikaksi.

Tontin kaavanmukainen polkupyöräpaikkavaatimus on 40 pp, joista 75 % (30 pp) rakennuksissa tai talousrakennuksissa. Tontille 4 toteutetaan 38 pp, joista 28 pp talousrakennuksen polkupyörävarastossa. 2 pp osoitetaan tontilla 3 olevasta polkupyörävarastosta.

Korttelin yhteinen leikkialue sijoittuu tontille 3 ja voimistelu- ja oleskelualue tontille 4.

Rakennukset varustetaan asuntokohtaisella koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmön talteenottojärjestelmällä. Rakennusten lämmitysmuoto on kaukolämpö. Jokaisessa asunnoissa on hormivaraustulijaa varten.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (2018).

Vesikatoille on esitetty varaukset aurinkosähköjärjestelmille.

Matalaenergiarakentamisen periaatteiden toteutumisesta kohteen suunnittelussa on hakemuksen liitteeksi toimitettu Honkasuon ekokriteerien pisteytysjärjestelmän pohjalta laadittu yleislaskelma. Toimitettua laskelmaa ei ole kohdennettu rakennuspaikkaan. Asiaan liittyy lupamääräys.

Osa tontilla syntyvistä hulevesistä imeytetään tontilla, osa puretaan korttelin yhteisen viivytysjärjestelmän kautta kaupungin hulevesiviemäriin.

Hakemuksen liitteeksi toimitetut tekniset selvitykset:

- Energiaselvitykset
- Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet
- Ulkovaipan ääneneristys selvitys
- Pohjatutkimus
- Hulevesiselvitys

Alustavat suunnitelmat:

- Pihasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Ulkovalaistussuunnitelma
- Julkisivujen värityssuunnitelma

Korttelin muille tonteille haetaan rakennuslupia tontikohtaisesti. Hanketta on käsitelty Honkasuon alueryhmässä 27.8.2019 ja 24.9.2019 sekä Hitas-työryhmässä 20.3.2020.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusala:

Tontilla olevan suuremman yhtenäisen rakennusalan paikalle toteutetaan kolme samantyyppistä erillispientaloa kuin tontin pienemmille rakennusaloille. Nämä talot sijoittuvat osittain rakennusalojen ulkopuolelle, yksi talo suurimmalta osaltaan. Rakennusalan ylitykset ovat noin 2,0...7,8 metriä.

Perustelu: Erillispientaloratkaisuna toteutettava kokonaisuus, asuntojen väliset paloturvallisuus- ja valoisuusvaatimukset edel-

lyttävät rakennusten välille riittäviä etäisyyksiä. Rakennusten rytmistö noudattaa asemakaavaa.

Talousrakennus ylittää rakennusalueen rajan etelään noin 1,6 m. Perustelu: esitetyllä ratkaisulla saadaan huoltoajolle toivottu, riittävän leveä väylä talousrakennusten ja pientalojen väliin.

Ylitysten suuruudet on määritetty sijaintilausunnon liitekartan perusteella. Ylitukset suuntautuvat tontin sisäosiin, eikä rakennusalojen ylityksiä ole yleisten alueiden tai kadun suuntaan. Poikkeamia voidaan pitää vähäisinä ja hyväksyttävänä, eikä niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille.

Rakennusoikeus

Kerrosala: 1190

Kerrosalan lisäksi saa rakentaa:

1. yhteiskäyttöisiä varastotiloja, saunatiloja, pesula- ja kuivaustiloja sekä harraste- ja kokoontumistiloja
2. luhtikäytäviä

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		1184		1184
kerrosalan ylitys /MRL 115§		56		56
lisäkerrosalaa 1		49		49

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1289 m ²
Tilavuus	3982 m ²
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 01.06.2020
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Lausunto Hitas-suunnitelmista
Lausunto pvm 10.07.2020
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksen ajankohtaan mennessä on rakennusvalvontaan toimitettava:

- tarkennettu ja rakennushankkeeseen kohdennettu ekokriteerilaskelma, jolla osoitetaan ekokriteereiden toteutuminen hankkeessa.
- kosteudenhallintasuunnitelma, jossa on nimetty työmaavaiheen kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Tarkennettu huleveden hallintasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen siihen liittyvien työvaiheiden aloittamista.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille ennen siihen liittyvien työvaiheiden aloittamista

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennusten käyttöönottoa on erikseen haettavien lupien nojalla muille korttelin 33365 tonteille rakennettavien, tontin 33365/4 käyttöä palvelevien pysäköintipaikkojen ja yhteistoimintojen oltava käytettävissä. Näistä ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista on ennen rakennusten käyttöönottoa perustettava rasitteet, tehtävä yhteisjärjestelysopimus tai ratkaisujen pysyvyydestä on varmistuttava muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Rakennuksien ilmanvuotoluvut on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennukset otetaan käyttöön.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

- Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
- Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Atte Kiianen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Vuokrasopimus
Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	33-2677-20-A LP-091-2020-03010			
Hakija	Sajucon Oy perustettavan As.Oy:n lukuun			
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0365-0002 Perhosenkierto 15			
Pinta-ala	261 m ²			
Kaava	Asemakaava 11870			
Lainvoimaisuus	2012			
Sallittu kerrosala	0 m ²			
Alueen käyttö	AH; Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue			
Pääsuunnittelija	HEIKKILÄ ANTTI VALTTERI arkkitehti			
Rakennustoimenpide	Saunarakennuksen (1910) rakentaminen Rakennetaan kaupungin vuokratontille korttelin 33365 asuintontteja (33365/3 ja 33365/4) palveleva yksikerroksinen yhteistilarakennus eli korttelitalo. Rakennuksessa on kerhotila, saunaosasto sekä talopesula kuivaustiloineen. Rakennus on harjakattoinen ja puurakenteinen. Pääasiallinen julkisivumateriaali on maalattu puuverhous ja vesikaton materiaalina musta peltikate. Korttelitalon sisäänkäynti ja tilat ovat esteettömät. Tontilla rakennuksen edustalla on pyykin ulkokuivauspaikka. Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on C (2018). Osa tontilla syntyvistä hulevesistä imeytetään tontilla, osa puretaan korttelin yhteisen viivytysjärjestelmän kautta kaupungin hulevesiviemäriin. Hakemuksen liitteeksi toimitetut tekniset selvitykset: - Energiaselvitys - Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet - Ulkovaipan ääneneristys selvitys			
Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

- Pohjatutkimus
- Hulevesiselvitys

Alustavat suunnitelmat:

- Pihasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Ulkovalaistussuunnitelma
- Julkisivujen värityssuunnitelma

Korttelin muille tonteille haetaan rakennuslupia tontikohtaisesti. Hanketta on käsitelty Honkasuon alueryhmässä 27.8.2019 ja 24.9.2019 sekä Hitas-työryhmässä 20.3.2020.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusala:

Terassin kulma ylittää rakennusalueen rajan enimmillään 1,6 metriä.

Perustelu: Rakennukset muodostavat kokonaisuuden pysäköinti-alueineen neljälle tontille. Poikkeamisella saadaan asemakaavaratkaisua parempi sisäänkäynti saunaosastolle.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja hyväksyttävänä.

Rakennusoikeus

Korttelialueelle saa sijoittaa kerrosalan lisäksi rakennettavia asukkaiden yhteistiloja.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus lisäkerrosalaa	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
		55		55

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	55 m ²
Tilavuus	185 m ²
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 01.06.2020
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Lausunto Hitas-suunnitelmista
Lausunto pvm 10.07.2020
Lausunnon tulos palautettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous

- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan, sekä kosteudenhallintasuunnitelma, jossa on nimettyä työmaavaiheen kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori.

Tarkennettu huleveden hallintasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen siihen liittyvien työvaiheiden aloittamista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista on ennen rakennusten käyttöönottoa perustettava rasitteet, tehtävä yhteisjärjestelysopimus tai ratkaisujen pysyvyydestä on varmistuttava muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Atte Kiianen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Vuokrasopimus
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	33-2678-20-A LP-091-2020-02179
Hakija	Sajucon Oy perustettavan As.Oy:n lukuun
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0365-0003 Perhosenkierto 11
Pinta-ala	2578 m ²
Kaava	Asemakaava 11870
Lainvoimaisuus	2012
Sallittu kerrosala	1040 m ²
Alueen käyttö	A; Asuinrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	HEIKKILÄ ANTTI VALTTERI arkkitehti

Rakennustoimenpide Seitsemän erillispientalon (0110) ja yhden talousrakennuksen (1911) rakentaminen

Rakennuspaikka sijaitsee Honkasuon aluerakentamiskohteessa.

Kaupungin omistamalle, Hitas-menettelyyn kuuluvalla tontilla 33365/3 rakennetaan kahdeksan kaksikerroksista erillispientaloa sekä talousrakennus. Tontti 3 muodostaa osan korttelikokonaisuudesta, joka käsittää tontit 1-4.

Asuintaloissa on yhteensä 7 asuntoa. Rakennukset ovat puurakenteisia ja niiden pääasiallinen julkisivumateriaali on maalattu vaakapaneeliverhous rakennuksittain vaihtelevin sävyin. Vesikaton materiaalina asuintaloissa musta peltikate ja talousrakennuksessa viherkatto. Asunnoilla on talokohtaiset oleskeluterassit ja -pihat.

Asuntoja palvelevassa yksikerroksisessa talousrakennuksessa tekninen tila, lämmin verstashuone sekä kylmä polkupyörävarasto.

Erillistaloissa esteettömien kulkureittien toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraukset sisäänkäyntiterassien yhteyteen, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely rakennusten sijoittelu ja kor-

keuserot huomioon ottaen.

Rakennukset on sijoitettu korttelin tonteille asuinhuoneiden valoisuusvaatimusten edellyttämällä tavalla.

Korttelin 33365 tonteille (tontit 1-4) on laadittu alustava yhteisjärjestelysopimus, joka koskee mm. jätehuoltoon, kulkuyhteyksiin, yhteiskäyttöisiin alueisiin ja tiloihin, pysäköintipaikkoihin ja rakenteelliseen paloturvallisuuteen liittyviä yhteisjärjestelyjä ja rasitteita. Yhteisjärjestelysopimuksen luonnos on toimitettu hakemuksen liitteeksi.

Asemakaavan edellyttämistä korttelin asukkaiden käyttöön rakennettavista yhteistiloista sauna-, pyykinpesu- ja kuivaustilat sekä kerhotila on suunniteltu tontille 33365/2 rakennettavaan monitoimirakennukseen.

Kaavan edellyttämät harraste- ja kokoontumistilat muodostuvat kerhotilasta ja tonttien 3 ja 4 talousrakennuksissa olevista verstaatioista.

Tontin käyttöä palvelevat jätekeräyspiste ja autopaikat on suunniteltu tontille 33365/1. Asemakaavan mukaisesti LPA-alueelle toteutetaan 23 ap, joista tontin 3 käyttöön osoitetaan 11 ap ja tontin 4 käyttöön 12 ap. Alueella yksi autopaikka on mitoitettu LE-paikaksi. Tontin 3 vastaisella rajalla autopaikkarivi ulottuu osittain tontin 3 puolelle.

Tontin kaavanmukainen polkupyöräpaikkavaatimus on 35 pp, joista 75 % (26 pp) rakennuksissa tai talousrakennuksissa. Tontille 3 toteutetaan 37 pp, joista 28 pp talousrakennuksen polkupyörävarastossa. Varastossa olevista polkupyöräpaikoista 2 pp osoitetaan tontin 4 käyttöön.

Korttelin yhteinen leikkialue sijoittuu tontille 3 ja voimistelu- ja oleskelualue tontille 4.

Rakennukset varustetaan asuntokohtaisella koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmön talteenottojärjestelmällä. Rakennusten lämmitysmuoto on kaukolämpö. Jokaisessa asunnoissa on hormivaraustulsiijaa varten.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (2018).

Vesikatoille on esitetty varaukset aurinkosähköjärjestelmille.

Matalaenergiarakentamisen periaatteiden toteutumisesta kohteen suunnittelussa on hakemuksen liitteeksi toimitettu Honkasuon ekokriteerien pisteytysjärjestelmän pohjalta laadittu yleislaskelma. Toimitettua laskelmaa ei ole kohdennettu rakennuspaikkaan. Asiaan liittyy lupamääräys.

Osa tontilla syntyvistä hulevesistä imeytetään tontilla, osa puretaan korttelin yhteisen viivytysjärjestelmän kautta kaupungin hulevesiviemäriin.

Hakemuksen liitteeksi toimitetut tekniset selvitykset:

- Energiaselvitykset
- Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet
- Ulkovaipan ääneneristys selvitys
- Pohjatutkimus
- Hulevesiselvitys

Alustavat suunnitelmat:

- Pihasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Ulkovalaistussuunnitelma
- Julkisivujen värityssuunnitelma

Korttelin muille tonteille haetaan rakennuslupia tontikohtaisesti. Hanketta on käsitelty Honkasuon alueryhmässä 27.8.2019 ja 24.9.2019 sekä Hitas-työryhmässä 20.3.2020.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusala:

Tontilla olevan suuremman yhtenäisen rakennusalan paikalle toteutetaan kolme samantyyppistä erillispientaloa kuin tontin pienemmille rakennusaloille. Nämä talot sijoittuvat osittain rakennusalojen ulkopuolelle, yksi talo suurimmalta osaltaan. Rakennusalan ylitykset ovat noin 3,5...5,4 metriä.

Perustelu: Erillispientaloratkaisuna toteutettava kokonaisuus,

asuntojen väliset paloturvallisuus- ja valoisuusvaatimukset edellyttävät rakennusten välille riittäviä etäisyyksiä. Rakennusten rytmistö noudattaa asemakaavaa.

Talousrakennus ylittää rakennusalueen rajan etelään noin 3,9 m. Perustelu: esitetyllä ratkaisulla saadaan huoltoajolle toivottu, riittävän leveä väylä talousrakennusten ja pientalojen väliin.

Ylitysten suuruudet määritetty sijaintilausunnon liitekartan perusteella. Ylitokset suuntautuvat tontin sisäosiin, eikä rakennusalojen ylityksiä ole yleisten alueiden tai kadun suuntaan. Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja hyväksyttävänä, eikä niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille.

Rakennusoikeus Kerrosala: 1040

Kerrosalan lisäksi saa rakentaa:

1. yhteiskäyttöisiä varastotiloja, saunatiloja, pesula- ja kuivaustiloja sekä harraste- ja kokoontumistiloja
2. luhtikäytäviä

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		1036		1036
kerrosalan ylitys /MRL 115§		49		49
lisäkerrosalaa 1		49		49

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1134 m ²
Tilavuus	3502 m ²
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 01.06.2020
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Lausunto Hitas-suunnitelmista
Lausunto pvm 10.07.2020
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksen ajankohtaan mennessä on rakennusvalvontaan toimitettava:

- tarkennettu ja rakennushankkeeseen kohdennettu ekokriteerilaskelma, jolla osoitetaan ekokriteereiden toteutuminen hankkeessa.
- kosteudenhallintasuunnitelma, jossa on nimetty työmaavaiheen kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Tarkennettu huleveden hallintasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen siihen liittyvien työvaiheiden aloittamista.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille ennen siihen liittyvien työvaiheiden aloittamista

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennusten käyttöönottoa on erikseen haettavien lupien nojalla muille korttelin 33365 tonteille rakennettavien, tontin 33365/3 käyttöä palvelevien pysäköintipaikkojen ja yhteistoimintojen oltava käytettävissä. Näistä ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista on ennen rakennusten käyttöönottoa perustettava rasitteet, tehtävä yhteisjärjestelysopimus tai ratkaisujen pysyvyydestä on varmistuttava muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Rakennuksien ilmanvuotoluvut on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennukset otetaan käyttöön.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Atte Kiianen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Vuokrasopimus
Kaupparekisteriote
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.10.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	33-2679-20-C LP-091-2020-03154
Hakija	Sajucon Oy perustettavan As.Oy:n lukuun
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0365-0001 Perhosenkierto 13
Pinta-ala	574 m ²
Kaava	Asemakaava 11870
Lainvoimaisuus	2012
Sallittu kerrosala	0 m ²
Alueen käyttö	LPA; Autopaikkojen korttelialue
Pääsuunnittelija	HEIKKILÄ ANTTI VALTTERI arkkitehti

Toimenpide	<p>Pysäköintialueen ja jätekeräyspisteen rakentaminen</p> <p>Kaupungin omistamalle vuokratontille rakennetaan korttelin 33365 asukkaiden käyttöön 23 autopaikkaa ja jätekeräyspiste.</p> <p>Yksi autopaikka mitoitetaan liikuntaesteisille soveltuviksi.</p> <p>Jätekeräyspiste sijoittuu tontin itäosaan ja varustetaan syväkeräysastioilla lajittelujakeittain.</p> <p>Alue rajataan pensasaidalla lukuun ottamatta ajoliittymän ja kulureitin kohtaa. Pinnoitemateriaali pysäköintialueella on kivituhka.</p> <p>Korttelin tontit 1-4 muodostavat toiminnallisesti yhtenäisen korttelikonaisuuden. Pysäköintialueen toimivuuden parantamiseksi osa autopaikoista ulottuu tontille 3, mikä on huomioitu myös tontille 3 samanaikaisesti vireillä olevalla rakennusluvalla.</p> <p>Hanketta on käsitelty Honkasuon alueryhmässä 27.8.2019 ja 24.9.2019 sekä Hitas-työryhmässä 20.3.2020.</p>
Kuuleminen	<p>Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.</p>

Poikkeamiset perusteluineen

Istutettava alueen osa:

Yksi autopaikka sijoittuu Perhosenkierron puoleiselle istutettavalle tontin osalle kokonaan ja yksi autopaikka osittain.

Perustelu: Ratkaisu mahdollistaa kaavan edellyttämien autopaikkojen mahtumisen LPA-tontille. Pysäköintialue rajataan Perhosenkierron suuntaan pensasaidalla.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja hyväksyttävästi perusteltuna.

Autopaikat	Yhteensä	23
	Rakennetaan	23

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	01.06.2020
Lausunnon tulos	lausunto

Lausunnon antaja	Lausunto Hitas-suunnitelmista
Lausunto pvm	10.07.2020
Lausunnon tulos	palautettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- pohjakatselmus
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista perustettava rasitteet, tehtävä yhteisjärjestelysopimus tai ratkaisujen pysyvyydestä on varmistuttava muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Atte Kiianen
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	39-2658-20-C LP-091-2020-06724
Hakija	Telia Towers Finland Oy
Rakennuspaikka	Tapaninkylä, 091-039-9908-0002 Tapaninkyläntie
Pinta-ala	36084 m ²
Kaava	9815
Lainvoimaisuus	1992
Pääsuunnittelija	Erola Veikko rakennusinsinööri Sitowise Oy

Toimenpide	Vaihdetaan tukiaseman laitesuoja. Puretaan oleva laitesuoja Suojaviheralueella, 60 m ² suuruisella vuokra-alueella oleva matkaviestintukiaseman laitesuoja kooltaan 4 m ² puretaan ja tilalle asennetaan uusi, kooltaan 9 m ² laitesuoja. Murskekivellä päällystetyn alueen sijainti ja koko säilyy kooltaan ja muodoltaan ennallaan.
Kuuleminen	Rakennusvalvontavirasto on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
Hankkeen laajuus	
Kokonaisala	9 m ²

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Kaupunkimittaukselta:
---------------	--

- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Matkaviestintukiaseman laitesuoja saa olla paikallaan kauintaan 29.10.2026 saakka, ellei maankäytöstä tai alueiden käytöstä muuta johdu.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Toimenpide saa olla toteutettuna aiemmin myönnetyn toimenpideluvan 39-2567-16-C mukaisella tavalla kauintaan 29.10.2026.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 §, 175 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.10.2020

Päätäjänä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijänä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Vuokrasopimus
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 13.10.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.10.2020.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.10.2020.

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--