

12.08.2020

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 12.08.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 653-666

---

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 14.08.2020, jolloin päätöksen katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	1-2126-20-D LP-091-2020-05329
<b>Hakija</b>	Senaatti-kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Kruununhaka, 091-001-0010-0005 Rauhankatu 4
<b>Pinta-ala</b>	1908 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7949
<b>Lainvoimaisuus</b>	1980
<b>Alueen käyttö</b>	Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue (YH)

Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Tiilikka Vesa Johannes arkkitehti WSP Finland Oy
-------------------------	--

---

**Rakennustoimenpide** Hallintorakennuksen perusparannus

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevassa kaksi viisikerroksista kerrostaloa käsittävässä kiinteistössä perusparannetaan toinen rakennuksista, vuonna 1925 valmistunut Kirkkokatu 3. Kiinteistön molemmat rakennukset ovat vuodesta 1968 olleet Opetus- ja kulttuuriministeriön käytössä. Perusparannus koskee rakennuksen sisätiloja kaikissa kerroksissa.

Rakennuksen ulkovaippaan ei kohdistu muutoksia.

Tilat järjestellään uudelleen monitilatoimisto -periaatteella. Sisätiloista puretaan kaikki alakatot, väliseinät, talotekniset asennukset, pintarakenteet sekä välipohjien täytteet. Talotekniikka uusitaan

kokonaisuudessaan.

Välipohjat täydennetään ääneneristysvaatimukset täyttäviksi.

Tilojen nimikkeitä muutetaan, mutta rakennuksen käyttötarkoitukseen ei tule olennaisia muutoksia.

Turvallisuutta parannetaan asentamalla kulunvalvontaa ja lisälaseja ikkunoitten sisäpuolelle.

Hankkeesta on toimitettu seuraavat erityisselvitykset:

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio
- Rakennesuunnittelun ja toteutuksen perusteet
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Korjausrakentamisen energiaselvitys
- Rakenteisiin kohdistuva haitta-aineselvitys
- Rakennuksen terveellisyys
- Kosteudenhallintaselvitys

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Hankekuvaus
- Museoviraston lausunto

Rakenteellisen turvallisuuden, riskiarviossa hanke on katsottu riskitasoltaan alimpaan R1 (1-3) luokkaan kuuluvaksi.

Välipohjissa on todettu rakenteellisia vaurioita betonirakenteisissa venepalkistoissa, jotka korjataan rakennustöiden yhteydessä.

Rakennuksessa on havaittu aistinvaraisia sisäilmahaittoja. Kuntotutkimuksissa on todettu raja-arvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia (PAH) sekä mikrobivaurioita, jotka poistetaan korjaustöiden yhteydessä (välipohjatäytteet yms.).

Rakennuskokonaisuudesta ei ole tehty rakennushistoriaselvitystä ja tiedot rakennuksen muutoshistoriasta ovat vajavaiset.

Museovirasto toiteaa lausunnossaan, että peruskorjaussuunnitelmat vastaavat voimassa olevassa asemakaavassa annettuja suojelumerkintöjä ja -määräyksiä ja puoltaa rakennusluvan myöntämistä.

Esteettömät yhteydet aulasta kerrokseen ovat jo aikaisemmissa korjausvaiheissa toteutettuja ja niitä tässä hankkeessa vielä parannetaan.

Hakijan ilmoittama korjausaste on 65 %

Lisäselvitys

Kiinteistö muodostuu kahdesta eri aikoina rakennetusta rakennuksesta.

Rauhankatu 4 (arkkitehti Georg Wasastjärna 1914) rakennettiin alun perin Yleisten rakennusten ylihallituksen ja maanmittaushallituksen toimistotaloksi.

Kirkkokatu 3 (arkkitehti Selim Savonius 1925) rakennettiin alun perin maanmittaushallituksen käyttöön.

Opetusministeriön käyttöön rakennukset siirtyivät vuonna 1968.

Rakennukset on aiemmin peruskorjattu vuosina 1983-87 sekä vuonna 2006. Rakennukset on tällöin yhdistetty sisäisillä yhteyksillä ja rakennusten liitoskohtaan Kirkkokatu 3:n puolelle on tehty uusi porrashuone hisseineen. rakennusten alkuperäiset painovoimaiset ilmanvaihtohormit, kivirakenteiset kevyet väliseinät sekä pintarakenteet on muutostöissä poistettu.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 4329 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Minkäänlaisia viranomaislupaa edellyttäviä rakennustöitä ei saa aloittaa ennen aloituskokousta, vastaavan mestarin hyväksyttämistä ja suojaus- ja purkusuunnitelman mukaisten suojaustoimenpiteiden toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Aloituskokoukseen on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi Museovirastosta.

Tiloihin sijoitettavat turvarakenteet tulee toteuttaa ottamalla huomioon esteettömän rakentamisen periaatteet (huom. kynnyskorkeus) eivätkä ne saa kaventaa uloskäytäviä paloturvallisuusasetuksen vastaisiksi.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamista tiedotetaan rakennusvalvontaviranomaista hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Muutokset lupiasiakirjoihin toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle aloitus-

kokouksessa sovittavalla tavalla.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, urakoitsijan, pääsuunnittelijan sekä Museoviraston edustajan tulee ennen aloituskokousta kirjata yhteisesti sovitut suojelua koskevat vastuut ja menettelytavat. Muistio tulee esittää aloituskokouksessa.

Lupapäätöksestä lähetetään pöytäkirjaote Museovirastoon

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117§ a-j, 118§, 125§,133§, 135§.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Havas  
arkkitehti  
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Museoviraston lausunto  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.08.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.08.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--



Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 4-2168-20-C  
LP-091-2020-06982

**Hakija** Kiinteistö Oy Fredrikinkatu 61

**Rakennuspaikka** Kamppi, 091-004-0162-0061  
Fredrikinkatu 61

**Alueen käyttö** Asuinrakennusten korttelialue ( A )

**Pääsuunnittelija** Saari Jarmo Sauli Olavi  
arkkitehti  
Arkkitehdit D4 Oy

---

**Toimenpide** Julkisivumuutos

Ilmalämpöpumppujen (jäähdytyslaite) ulkoyksiköiden asennus sisäpihan puoleisille parvekkeille.  
Toimistorakennuksen sisäpihan puoleisten tuuletusparvekkeiden yhteyteen 1.-6.kerros, asennetaan jäädytys-ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköt ja kondenssiveden poistoputki.

**Lisäselvitys** Tontti on rakennuskiellossa asemakaavan laatimista varten.  
Toimenpiteellä ei ole vaikutusta asemakaavoituksen toteutumiseen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Laitteiden tekniset ominaisuudet, kuten äänitasot, jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja asennuksista vastaavan työnjohtajan tulee

osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

---

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	12-2125-20-D LP-091-2020-03089
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-0372-0009 Sturenkatu 8
<b>Pinta-ala</b>	3161 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9126
<b>Lainvoimaisuus</b>	1986
<b>Sallittu kerrosala</b>	4550 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	4607 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YS Sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteli- alue. Alueelle saadaan rakentaa myös asuntoja.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Taegen Jonna-Sarianne arkkitehti Taegen Arkkitehdit Oy

<b>Rakennustoimenpide</b>	Sairaaloimintojen sijoittaminen käyttötarkoituksen muutoksena  Muutostyöt koskevat Sturenkatu 8:n ensimmäisen ja toisen kerroksen sisätiloja. Rakennus on alun pitäen toiminut terveystasema. Terveystaseman siirryttyä pois vuonna 2010, ovat tilat olleet toimistokäytössä. Nyt tiloihin sijoitetaan Laakson sairaalan toimintoja korvaaviin tiloihin; mm. entiset vastaanottohuoneet otetaan uudelleen vastaanottokäyttöön.  Kantaviin rakenteisiin ei tule muutoksia. Nykyiset väliseinät pysyvät pääosin entisellään. Palo-osastointimuutoksia ei ole.  LVI-muutokset ovat ilmanvaihtokanavien ja pesuallaiden muutoksia tiloissa, joissa käyttötarkoitus muuttuu. Pesuallat kytketään olemassa oleviin liitoksiin, jotka ovat nyt tulpattuna. Ensimmäiseen kerrokseen rakennetaan uusi suihkuhuone.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan si-

sältö huomioon ottaen.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue 1760 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a - 117 k §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.08.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.08.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	13-2163-20-C LP-091-2020-05533
<b>Hakija</b>	Bostads Ab Museigatan 3 c/o Taloasema Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0423-0006 Museokatu 3
<b>Pinta-ala</b>	1261 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7457
<b>Lainvoimaisuus</b>	1977
<b>Alueen käyttö</b>	AKe Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. So Tontti, jolla oleva rakennus on historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Etu-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kauppinen Riitta Marjut arkkitehti Arkval Taite
<b>Toimenpide</b>	Ikkunamuutos  Arkkitehti Sigurd Frosteruksen 1912 suunnittelemassa asuinkerrostalossa uusitaan katujulkisivun 2. - 4. kerroksen ikkunat. Uudet ikkunat tehdään puupuitteisina. Puitejaossa noudatetaan soveltaen nykyistä puitejakoa ja väriä. Detaljsuunnitelma on toimitettu lupahakemuksen liitteenä. Viidennen kerroksen ikkunat on uusittu aiemmin, nyt niiden puitteet ja peltiosat maalataan.  Katutason liiketiloissa on vanhat kunnostetut ikkunat. Ne, samoin kuin ullakkoasuntojen ikkunat säilyvät nykyisinä.  Toimenpide on asemakaavan suojelumääräyksen mukainen.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Ikkunoiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden valoaukot eivätkä muut ominaisuudet huonone muutostyön yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 126 §, 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

**Päätäjä**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä**

Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	15-2167-20-D LP-091-2020-03002
<b>Hakija</b>	HUS Tilakeskus
<b>Rakennuspaikka</b>	Meilahti, 091-015-0526-0009 Paciuksenkatu 1
<b>Pinta-ala</b>	175989 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12257
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu kuntayhtymän (HUS) tarpeisiin. Alue on pääkaupunkiseudun elektiivisen, akuutin ja päivystävän sairaanhoidon sekä yliopistollisen sairaalan alue ja valtakunnallisesti merkittävä erikoissairaanhoidon keskittymä. Meilahden sairaala-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pokela Annika Piritta Pauliina arkkitehti Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy
<b>Rakennustoimenpide</b>	Pukutilojen peruskorjaus  Pukutilat on rakennettu väestönsuojaan rauhanajan käyttöön 1980- ja 1990-luvuilla. Peruskorjaus koskee rauhanajan käyttöä. Pukutilojen kapasiteettia lisätään palvelemaan yhteensä noin 3300 työntekijää. Pukutilojen pukukaapit, varusteet ja vesikalusteet uusitaan. WC- ja suihkutilat uusitaan ja suihkujen määrää lisätään. Peruskorjaus sisältää ilmanvaihtolaitteiston uusimisen ja raitisilmakammion peruskorjauksen.  Korjaustyöt ei koske itäisimmän osan pukutiloja, jotka peruskorjattiin 2000- luvun puolivälissä.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.



---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

---

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.08.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.08.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	20-2138-20-AM LP-091-2020-06217
<b>Hakija</b>	SRV rakennus Oy perustettavien yhtiöiden lukuun
<b>Rakennuspaikka</b>	Länsisatama, 091-020-0007-0020 Laivapojankatu 1b
<b>Pinta-ala</b>	4816 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12246
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	Liikerakennusten korttelialue ( KL-1) Korttelialue käsittää toimisto-osan, hotellin sekä pysäköintilaitoksen.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Huhtamies Matti arkkitehti

---

<b>Toimenpide</b>	Muutoslupa rakennuslupaan 20-1036-15-A (myönnetty 18.8.2015)  Hankkeelle on myönnetty aiemmin muutoslumat 20-3134-17-AM (4.12.2017), 20-1205-19-AM ( 8.4.2019), 20-3265-19-AM.  Tällä muutosluvalla 20-2138-20-AM haetaan sisäisiä muutoksia toimitetun hankekuvauksen mukaisesti. Muutokset ovat myös esitetyt toimitetuissa piirustuksissa.  Muutoksia tehdään sijaintisuunnitelmaan ja paikoituslaitoksen kellareihin 001-003, toimistorakennuksen suunnitelmiin, (kellari OK1,1.-8.kerros), vesikatolle sekä väestönsuojasuunnitelmiin.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti tai kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Rakennusoikeus</b>	tontit 20 21 yhteensä: 19000+ 5300 ap (autojen säilytys), m1500 merkintä:

1500 k-m<sup>2</sup> tulee 1.kerroksessa vähintään osoittaa liike- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Työssä noudatetaan kaikkia alkuperäisen rakennusluvan 20-1036-15-A lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§, 133§,135§

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

**Päätäjät**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä**

Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

---

**Liitteet**

Hankesuunnitelma

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

**RAKENNUSLUPA**

**Tunnus** 22-1639-20-B

LP-091-2019-09797

**Hakija** The Train Factory Oy

**Rakennuspaikka** Kumpula, 091-410-0005-0000  
Aleksis Kiven katu 23

**Pinta-ala** 41808 m<sup>2</sup>

**Kaava** 12211

**Lainvoimaisuus** 2014

**Rakennettu kerrosala** 34072 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö** KTY/s

Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaista suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.

sr-1

"Teollisuushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen teollisuushistoriallisia, rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

**Pääsuunnittelija** Saatsi Pekka Lauri  
arkkitehti  
Saatsi Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos tuotantotiloista liike-, liikunta-, elokuva- ja ravintolatiloiksi (0311 Kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot), kattokorjaus sekä laajennus

Rakennuslupa käsitellään kaksivaiheisena lupana (Maankäyttö- ja rakennuslain 134 §) siten, että nyt esillä olevassa lupapäätökses-

sä arvioidaan rakentamisen yleiset edellytykset rakennuksen laajentamista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden käyttämisestä koskevien selvitysten perusteella. Muut kutakin rakennusvaihetta koskevat ratkaisut, toteutuspiirustukset ja selvitykset hyväksytään ennen sitä koskevan työn aloittamista ja niiden kautta varmistetaan rakennuksen tekninen toimivuus suunniteltuun käyttöön.

Voimassa olevassa asemakaavassa Konepajan alueen rakennukset; kokoonpanohalli (rakennettu vuosina 1899-1910) ja maalaamo (rakennettu vuonna 1910), korttelissa 390 on suojeltu merkinnällä sr-1. Alue on yksi Helsingin rakennushistoriallisesti merkittävimmistä. Hankkeen kohteena olevassa maalaamossa asemakaavamääräyksissä suojeltavia sisätiloja ja yksityiskohtia ovat hallitilojen muodostama kokonaisuus, konepajatoiminnan aikaiset parvet ja niiden kaiteet, katon teräksiset ristikkorakenteet ja kantavat rakenteet sekä ikkunat ja raideteiden ajo-ovet. Olemassa olevat parvet saadaan säilyttää kerrosluvun ja kerrosalan estämättä. Kokoonpanohallin osalta asemakaavamääräyksissä suojeltavia sisätiloja ja yksityiskohtia ovat korkean sisätraverssin halkaisema kokoonpano-osasto kokonaisuutena, katon teräksiset ristikkorakenteet ja kantavat rakenteet, sekä alkuperäiset ikkunat ja raiteiden ajo-ovet. Uudet parvitilat tulee rakentaa irti rakennuksen ulkoseinistä. Olemassa olevat parvet saadaan säilyttää kerrosluvun ja kerrosalan estämättä.

Hankkeessa maalaamon ja kokoonpanohallin osalta (kaavatontit 2 ja 1) tehdään sisätilamuutoksia uusiin käyttötarkoituksiin liittyen, sekä suoritetaan katto- ja kattoikkuna- korjauksia sekä uusimisia. Rakennusten sisätiloihin rakennetaan uusia teknisiä tiloja. Maalaamoon rakennettavien elokuvatilojen päälle muodostuu uutta toimistotilaa 626 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi puretaan 59 k- m<sup>2</sup> parvitiloja. Kokoonpanohalliin rakennetaan uutta tilaa neuvottelu- ja ravintoloihin liittyen 1164 k-m<sup>2</sup> ja puretaan 262 k- m<sup>2</sup> parvitiloja. Julkisivumuutoksia on käsitelty rakennusluvassa 22-2698-19-B, jossa on myös käsitelty kuivauslaitossiiven purkamisen ja vähäisiä sisätilamuutoksia; lähinnä parvien purkua. Tämän jälkeen rakennuksien kerrosalat on täsmennetty myös mittauksin nyt myönnettävää lupaa varten.

Kokoonpanohalli

Kokoonpanohallissa puretaan vanhoja väliseiniä, rakennetaan

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

uusina väliseiniä, märkätiloja, portaita ja luiskia. 1.kerroksessa muutetaan nykyisiä varasto-, halli- sekä pajatiloja kauppahalliksi ravintoloineen, myymälä- sekä neuvottelutiloiksi. 1.kerroksessa rakennetaan tilat myös Kansallisteatterin näytännökäyttöön sekä tilat päivittäistavarakaupalle. 2. kerroksessa muutetaan nykyiset aputilat (varastot, työkalu- ja ilmajarruosasto, peseytymistilat yms.) artisti- ja toimistotiloiksi sekä osittain teknisiksi tiloiksi. Hankkeessa rakennetaan uudet välipohjat neuvottelu-, toimisto- ja teknisille tiloille sekä tehdään jonkin verran rakenteellisia muutoksia.

#### Maalaamo

Maalaamossa puretaan vanhoja väliseiniä, rakennetaan uusia väliseiniä, märkätiloja, portaita ja luiskia. 1.kerroksessa muutetaan varasto- ja hallitiloja kahviloiksi / ravintoloiksi, elokuvateatteriksi, urheilutiloiksi. 2. kerroksessa tiloja muutetaan ravintola- ja toimistokäyttöön sekä teknisiksi tiloiksi, rakennetaan uusi välipohja elokuvatiloihin liittyen, jolloin päälle muodostuu uutta toimistotilaa (626 k- m<sup>2</sup>). Maalaamolle on aiemmin myönnetty rakennuslupa 22-2336-19-D käyttötarkoituksen muutokseen tuotantotilasta ravintolatilaksi.

Maalaamoon rakennetaan uusi hissi ravintoloiden yhteyteen. Esteettömiä wc-tiloja on kaikilla yleisten WC-tilojen yhteydessä. Rakennuskokonaisuus on pääosin esteetön lukuun ottamatta koonpanohallin ja 2. kerroksen tiloja sekä maalaamon välikerrosta sekä pitkien etäisyyksien vuoksi heikommin saavutettavaa 2. kerroksen pohjoispäätä.

Rakennusten paloluokka on P0. Hankkeelle on lisätty palotekninen selvitys sekä kolmannen osapuolen lausunto toiminnallisesta palomitoituksesta ja huomioitu lupamääräyksissä.

Rakennuksen koko LVI tekniikka uusitaan. Kohde liitetään Helelin kaukolämpöverkkoon ja kaukojäähdytysverkkoon sekä HSY:n hulevesiverkostoon. Kattovedet johdetaan kunnalliseen sadevesiviemäriin viivytyssäiliöiden kautta.

Vesikatto kunnostetaan. Kattolyhtyjien osalta toteutetaan kahta erilaista korjausmallia, joissa huomioidaan kattolyhtyjien näkyvyys katumaisemassa ja sijainti sisätiloihin nähden. Kattolyhtyjien toteutussuunnittelua ja mallikorjauksia tehdään Museoviraston oh-

jauksessa.

Kohde sijaitsee lähellä asuinkiinteistöjä ja hankkeelle on liitetty maalaamon länsipäätyyn sijoittuvien ravitilatilojen meluntorjuntaa käsittävä meluselvitys (30.3.2020 / Helimäki Akustikot). Kohteen ääneneristyksen lähtötilanne on 26.2.2020 suoritettujen rakennemittausten perusteella heikko. Kattolyhtyjen osalta ääneneristystä parannetaan korjaus- ja kattoikkunoiden uusimistoimenpitein. Julkisivun säilytettävien ikkunoiden ääneneristys on myös heikko ja niiden ääneneristystä parannetaan asentamalla tarvittavissa kohdin ikkunasyvennyksiin sisäpuolelle lisäkarmi. Uusien ovien ääneneristys tulee olla vähintään  $R_w$  42 dB. Säilytettäviin oviin rakennettavat tuulikaapit ja tiiviit teräslasiset sisäovet parantavat ääneneristystä. Kaikkien ääntä eristävien rakenteiden tulee olla täysin ilmatiiviitä.

Hakija on ilmoittanut kokonaiskorjausasteeksi n. 59%.

Muutosalat ovat:

Kokoonpanohalli (kaavatontti 1): 14 766 m<sup>2</sup>  
Maalaamo (kaavatontti 2): 6 681 m<sup>2</sup>  
Sähköjunahalli (kaavatontti 3): 196 m<sup>2</sup>  
Muutosala yhteensä: 21643 m<sup>2</sup>

Toimitetut tekniset selvitykset

- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakennussuojeluselvitys
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Selvitys rakennuksen akustiikasta
- RAK 0-asiakirja
- Kolmannen osapuolen lausunto toiminnallisesta palomitoituksesta
- Savusimulointiraportti
- Poistumisturvallisuusselvitys
- Rakenteiden toiminnallinen mitoitus
- Tekninen lausunto yläpohjien toteutettavuudesta
- Rakennusfysikaalinen lausunto
- Sisäilmatutkimus
- Korjausastearvio
- Lvi-suunnittelun -ja toteutuksen 0-asiakirja
- Rakentamisen vaiheistuskaavio

## Lausunnot

Teknillinen työryhmä on käsitellyt hanketta 12.3.2019 (22-0591-20-E). Hanke on poikkeuksellisen vaativa sekä rakennesuunnittelun että rakennusfysikaalisen suunnittelun osalta ja erityismentelyinä edellytetään rakennesuunnitelmien ulkopuolista tarkastusta. Suunnittelussa tulee varmistaa jatkuvan sortuman estäminen sekä vanhojen teräsristikoiden kestävyys ja kapasiteetit uusille kuormille. Erilaiset välipohjarakenteet ja niiden kannatus on selvitettävä. Rakennusfysikaalisessa suunnittelussa tulee huomioida poikkeukselliset vaatimukset aiheutuen rakennuksen käyttötarkoituksesta ja ominaisuuksista. Työryhmän huomioimia puutteita lähötiedoissa tarkastellussa oletettuun palonkehitykseen perustuvassa mitoituksessa on selvennettävä ja suoritettava lisätarkasteluja. Teknillinen työryhmä ei puoltanut esitettyä suunnitteluratkaisua esitetyssä muodossa. Lupa käsitellään kaksivaiheisena teknisen toimivuuden varmistamiseksi ja hanke palaa tässä vaiheessa Teknillinen työryhmän käsittelyyn.

Museovirasto on antanut hankkeesta kolme lausuntoa; vesikaton kattolyhtyjen korjausvaihtoehdoista ennakkolausunnon (2.3.2020), kokoonpanohalliin päivittäistavarakaupan rakentamiseen liittyvistä kevytpurkutöistä (7.5.2020) sekä lopullisen lausunnon (2.6.2020). Aiemmin Museovirasto on puoltanut lausunnonsa rakennuslupa 22-2698-19-D liittyen osaa julkisivumuutoksista.

Museoviraston mukaan Maalaamon ja kokoonpanohallin suunnitelmat toteuttavat pääpiirteissä asemakaavassa ja säilyttämisen hallintasuunnitelmassa rakennuksille määritetyt suojelutavoitteita. Lausunnossa korostetaan kattoikkunoiden ja niihin liittyvien rakenteiden merkitystä konepaja-alueen olennaisena ominaisuutena ja erityispiirteinä. Kattoikkunoiden korjaussuunnitelmia tulee tarkentaa ensisijaisesti mallikorjausten avulla.

Museovirastolla tulee hyväksyttävä korjausratkaisujen toteutus suunnitelmat / mallityöt, julkisivujen korjattavien tai uusittavien rakennusosien värikytket, sisätilojen pintakäsittelyt, puhdistustavat sekä täydentävät rakennusosat. Lattioiden korjauseriaatteet, pihaluokien tarkemmat suunnitelmat sekä mainoslaitteiden yleissuunnitelma on myös hyväksyttävä. Museovirasto puoltaa esitettyjä korjaus- ja muutossuunnitelmia lausunnossa esitettyinä

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

huomioin.

Kaavoittaja korostaa lausunnossaan (12.6.2020), että voimassa olemassa asemakaavassa (12211) vuodelta 2014 koko kaava-alue on erityisen arvokas säilytettävä teollisuushistoriallinen kokonaisuus. Kokoonpanohalli ja maalaamo on asemakaavassa merkitty teollisuushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaiksi (sr-1). Kaavan mukaan olemassa olevat parvet saadaan säilyttää kerrosluvun ja kerrosalan estämättä. Kokoonpanohallissa on myös määriteltä, kuinka suuren prosenttiosuuden saa rakentaa parveksi. Myymälätilojen kokonaismäärän yläraja on 10 000 k- m<sup>2</sup>, josta päivittäistavarakaupan osuus saa olla 2000 k- m<sup>2</sup>. Maalaamon osalta hankkeessa poiketaan asemakaavassa esitetystä kerrosluvusta, joka on 1. Maalaamoon rakennettava uusi välipohja jättää täyskorkeata hallitilaa vain kahdelle alueelle ja ratkaisu muuttaa näin rakennuksen pääosin kaksikerroksiseksi. Asemakaavamääräyksistä poiketaan myös kerrosalan suhteen. Huoltoajo on asemakaavassa mahdollistettu useasta eri suunnasta. Muu yleinen ajoneuvoliikenne ja pysäköinti ovat Konepajaa ympäröivillä yleisillä alueilla kielletty.

Kaavoittaja huomioi lausunnossa, että esitetyt toiminnot ovat asemakaavan mukaisia. Esitetty kerrosalan ylitys on rakennuksen käyttöön ottamisen ja tarkoituksenmukaisuuden osalta perusteltu. Vanhojen ja uusien rakenteiden erottelua koskevan kaavamääräyksen toteutuminen tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Suunnittelun tulee tapahtua yhteistyössä museoviranomaisen kanssa. Asemapiirroksessa esitettyä läpiajoa ei voida sallia. Tontin huoltoajo on hoidettava lähtökohtaisesti tontin puolella tai sen sallivilla katuosuuksilla. Jatkosuunnittelu on tehtävä tiiviissä yhteistyössä liikenne- ja katusuunnittelupalvelun kanssa. Ulkotiloihin kohdistuvien toimenpiteiden / ulkotiloihin sijoitettavien tilapäisten rakennelmien osalta tulee ottaa huomioon Pasilan konepajan osalualueiden 5 ja 6 rakennustapaohje sekä julkisten ulkotilojen ja valaistuksen yleissuunnitelma materiaali- ja väriohjeineen.

Elintarviketurvallisuusyksikkö mainitsee lausunnossaan (27.5.2020), ettei elintarvikehuoneistokohtaisia lausuntoja pystytä suunnitelmista antamaan, vaan Elintarviketurvallisuusyksikkö tutustuu yksittäisten elintarvikehuoneistojen kalustepiirustuksiin suunnittelun edetessä.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelut on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

#### Poikkeamiset perusteluineen

##### Poikkeamiset asemakaavasta

Hankkeessa poiketaan maalaamorakennuksen osalta asemakaavassa esitetystä sallitusta kerrosluvusta. Sallittu kerrosluku on 1, jonka lisäksi vanhat parvet saavat jäädä sellaisenaan. Maalaamoon rakennetaan osittain uusi välipohjia, minkä seurauksena rakennus muuttuu pääosin kaksi kerroksiseksi. Hakija perustelee poikkeamaa sillä, että muutos tapahtuu olevan rakennusmassan sisällä.

Sallitun kerrosalan määrä ylittyy suunniteltujen uusien välipohjien myötä. Maalaamossa (kaavatontti 2) asemakaavassa sallittu kerrosala 4 050 k-m<sup>2</sup>. Mittauksissa tarkennettu todellinen nykyinen kerrosala on 6 359 k-m<sup>2</sup>. Nyt toteutettava laajennus on 567 k-m<sup>2</sup>, jolloin toteutuva kerrosala on 6 926 k-m<sup>2</sup>. Koko rakennuspaikan rakennusoikeus 33 560 k-m<sup>2</sup> ei kuitenkaan ylitä. Kaavatontin kerrosala on jo lähtökohtaisesti huomattavasti asemakaavassa annettua kerrosalaa suurempi. Suhteessa nykyiseen todelliseen kerrosalaan laajennuksesta seuraava ylitys on n. 9%. Sähköjunahallin (kaavatontti 3) 7650 k-m<sup>2</sup> kerrosala mukaan lukien koko rakennuspaikalle on muutosten jälkeen rakennettu 29 348 k-m<sup>2</sup>. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että maalaamossa nyt toteutuva kerrosalan ylitys on rakennuspaikan 33 560 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeuteen nähden vähäinen, ylitys tapahtuu massan sisäpuolella eikä vaikuta suojeltuihin julkisivuihin tai naapureihin. Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa rakennusoikeudellisen kerrosalan ylityksestä.

##### Poikkeamiset rakennusmääräyksistä

Rakennukset eivät kaikilta osin täytä Mrl:n ehtoja. Hakija perustelee poikkeamaa sillä, että kohteessa pyritään soveltuvin osin parantamaan energiatehokkuutta uudisrakennuksen energiatehokkuusvaatimusten mukaiseksi, mutta suunnittelu tapahtuu rakennussuojelullisista lähtökohdista; mm kattorakenteiden eristävyys ei säilytettävien osin ole mahdollista lisäeristää.



Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina, eikä kaavoittajalla tai naapureilla ole ollut poikkeamisista asemakaavasta huomautettavaa.

Rakennusoikeus

Kokoonpanohallin (kaavatontti 1) asemakaavassa sallittu 14 660 k- m<sup>2</sup>. Kerrosala ennen muutosta on 13 870 k- m<sup>2</sup> ja muutosten jälkeen 14 772 k- m<sup>2</sup>.

Maalaamon (kaavatontti 2) asemakaavassa sallittu 4 050 k- m<sup>2</sup>. Todellinen kerrosala ennen muutosta on 6 359 k- m<sup>2</sup> ja muutosten jälkeen 6 926 k- m<sup>2</sup>.

Sähköjunahallin (kaavatontti 3) asemakaavassa sallittu 14 850 k- m<sup>2</sup>, rakennettu 7650 k- m<sup>2</sup>, ei muutoksia.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	6359	626	59	6926
liikerakennusten kerrosalaa	13870	1164	262	14772
liike- ja toimistorakennus	7650			7650

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1469 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P0

Lausunnot

Lausunnon antaja Teknillinen työryhmä  
Lausunto pvm 20.03.2020  
Lausunnon tulos ei puollettu

Lausunnon antaja Kaavoittajan kannanotto  
Lausunto pvm 12.06.2020  
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Museoviraston lausunto  
Lausunto pvm 02.03.2020  
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja	Museoviraston lausunto
Lausunto pvm	07.05.2020
Lausunnon tulos	ehdollinen
Lausunnon antaja	Museoviraston lausunto
Lausunto pvm	02.06.2020
Lausunnon tulos	ehdollinen
Lausunnon antaja	Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm	27.05.2020
Lausunnon tulos	lausunto

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- mainosten yleissuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- toteutuspiirustukset
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Työvaihetta koskevia rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin niitä koskevat 2. lupavaiheen toteutuspiirustukset ja erityissuunnitelmat on hyväksytty. Kaikkien osa-alueiden toteutuspiirustukset ja erityissuunnitelmat tulee toimittaa hyvissä ajoin rakennusvalvonnalle, joka määrittelee niistä mahdollisesti tarvittavat muiden viranomaistahojen tai asiantuntijaelinten lausunnot. Kohteessa rakennusvalvonta edellyttää erityismenettelyä, mikäli se on tarpeen toteutusvaiheen suunnitelmien tai toteutuksen säädöstenmukaisuuden varmistamiseksi. Lupavaiheessa erityismenettelynä on edellytetty rakennusfysikaalisen toimivuuden, toiminnallisen palomitoituksen ja vanhojen kantavien niittiteräsrakenteiden suunnitelmien ulkopuolinen tarkastus. Ulkopuoliset tarkastajat hyväksytetään rakennusvalvonnassa. Eryitysmenettelyä edellytetään myös kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseksi. Hankkeen suunnittelun ja toteutuksen osalle on laadittava laadunvarmistusselvitys Mrl 121 a §:n mukaisesti. Osa-alueista esitetään vaiheistussuunnitelma, josta kyseinen suunnittelualue selviää.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi Museovirastosta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) ennen aloituskokouksen koollekutsumista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Viimeistään aloituskokouksessa on esitettävä yksityiskohtainen selvitys toteutuksen tarkastus- ja valvontavastuista sekä menettelyistä työvaiheittain.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.

Maalaamon länsipäätyyn sijoittuvien ravintolatilojen suunnitellun meluntorjunnan toteutuminen tulee osoittaa mittauksin. Maalaamon eteläpäätyyn sijoittuvan ravintolatilalla sijaitsevien säilytettävien kattolyhtyjen vuoksi asetettua keskiäänitasorajaa (85 dB) ei saa käytössä ylittää.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

P0-paloluokituksen toteutuminen varmistetaan kaksivaiheisen luvan kutakin rakennusvaihetta koskevien ratkaisujen hyväksyttävien toteutuspiirustusten ja selvityksien osalta.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin Museovirasto on hyväksynyt suunnitelman työmaan järjestelyistä sekä yksityiskohtaisen suojaus- ja purkusuunnitelman.

Hakijan tulee pääsuunnittelijan edustajan avustamana perehdyttää työmaan henkilöstö rakennuksen suojeluarvoihin ennen töiden aloittamista. Työmaan koordinointiin ja valvontaan on panostettava, jotta säilytettäväksi aiotut rakennusosat säilyvät vauriotta rakennustöiden ajan. Hakijan tulee mahdollistaa pääsuunnittelijalle riittävät resurssit työmaa-aikaista valvontaa ja ohjausta varten. Urakoitsijoilta aliorakoitsijoihin on vaadittava asian mukaista erityistä pätevyyttä sekä hyvää perehdyttämistä kohteeseen ja hankkeeseen.

Rakennustöissä on noudatettava Ympäristöministeriön suojelupäätöksen sekä Museoviraston lausunnon ehtoja. Ennen kattoikkunoiden korjaustöihin ryhtymistä on sovittava korjaustapa ja -laajuus Museoviraston ohjauksessa. Keskeisimmistä sisätiloista tulee teettää väritutkimukset jatkosuunnittelun tueksi. Vesikaton, ikkunoiden ja muiden julkisivuyksityiskohtien väriyssuunnitelma tulee ratkaista yhteistyössä Museoviraston kanssa ja hyväksyttävä

rakennusvalvonnalla.

Ennen rakennussuojelun kannalta olennaisten toimenpiteiden aloittamista on kutsuttava paikalle Museoviraston ja rakennusvalvonnan rakennusteknisen ja lupayksikön edustajien lisäksi hakijan ja urakoitsijan edustajat sekä pääsuunnittelija.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.

Hankkeesta tulee laatia korjausraportti, josta toimitetaan kopio myös Museovirastolle. Korjaushankkeen dokumentoinnin ja raportoinnin sisältövaatimukset ja vastuunjako tulee olla sovittuna työmaan aloituskokoukseen mennessä.

Kokoontumistiloissa ja ravintoloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Julkisivuille on tehtävä erillinen valaistus-, opaste- ja mainosuunnitelma huomioiden rakennusvalvonnan ja Museoviraston kanssa yhteistyössä laadittava erillinen periaatesuunnitelma.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Museovirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-k §, 118 §, 121 a §, 134 §, 126 § ja 133 §, 134 §, 135 §, 150 b §, 150 c § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

Päättäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen arkkitehti puh. 310 26468
Liitteet	Valtakirja Rakennusoikeuslaskelma Kaavoittajan kannanotto Museoviraston lausunto Teknillisen neuvottelukunnan lausunto Hankesuunnitelma
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.08.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.08.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--



Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

---

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 29-2153-20-C  
LP-091-2020-02038

**Hakija** Helsingin kaupungin asunnot Oy

**Rakennuspaikka** Haaga, 091-029-0160-0001  
Näyttelijäntie 15

**Kaava** 10021  
**Lainvoimaisuus** 1993  
**Alueen käyttö** AK Asuinkerrostalojen korttelialue

**Pääsuunnittelija** Haara Kristiina  
rakennusarkkitehti  
Raksystems Insinööritoimisto Oy

---

**Toimenpide** Julkisivumuutokset

Kolmen 7-kerroksisen kellarillisen asuinkerrostalon puuikkunat vaihdetaan puu-alumiini-ikkunoiksi.

Rakennukset on suunniteltu vuonna 1977 (Arkkitehtitoimisto Matti Hakuri). Ikkunoita vaihdetaan yhteensä 196 asunnossa.

Osa ikkunoista on entuudestaan uusittu puu-alumiini-ikkunoiksi toimistotilan käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä vuonna 2016.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osallttaa valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Korjausrakentamisen energiaselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan/Lupapisteeseen ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 126 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	30-2087-20-D LP-091-2020-05555
<b>Hakija</b>	Asunto-Oy Ulvilantie 11 b
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0110-0004 Ulvilantie 11b
<b>Kaava</b>	Asemakaava 11834
<b>Lainvoimaisuus</b>	2009
<b>Alueen käyttö</b>	AK/s Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. sr-2 Kaupunkikuvallisesti ja asemakaavahistoriallisesti arvokas rakennus.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hanhirova Olli Mikko Samuli arkkitehti ARKH arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Vesikattojen uusiminen

Asuinkerrostalon ullakkotilojen palovaurioiden seurauksena vesikatto uusitaan kauttaaltaan.

Rakennus ja sen autotalliosa sekä erillinen liikerakennus ovat valmistuneet vuonna 1959, suunnittelijana arkkitehti Else Aropalio.

Palovaurio painottuu rakennuksen osaan tunnuksella C. Yhtenäisyyden pysyttämiseksi kaikki vesikatot rakenteineen uusitaan alkuperäistä ulkonäköä olennaisesti muuttamatta. Väritys palautetaan alkuperäisen suunnitelman mukaiseksi. Yksityiskohdat pysytetään ennallaan.

Tuuletusta parannetaan ja rakenteita vahvistetaan, minkä seurauksena rakennepaksuus kasvaa 60 mm:n verran. Muutos toteutetaan lupamääräyksinä olevia erityissuunnitelmia noudattaen. Kattovarusteet, kuten lumiesteet, kulkusillat, lapeportaot ja tikkaat uusitaan rakennuksen tyylin mukaisina. Vaakakourut ja syöksytorvet uusitaan alkuperäisen mallisiksi.

Ullakkotilat häkkivarastoineen korjataan vahinkoa edeltävään ta-

soon.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

---

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Rakennusvalvonnalta:
- aloituskokous
  - rakennekatselmus
  - iv-katselmus
  - loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten

toteuttamista.

Lupamääräyksellä "detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan yksityiskoh-  
taisia suunnitelmia:

1. räystäistä. Suunnitelmissa tulee esittää alkuperäinen toteutus sekä esitys uudeksi toteutukseksi.
2. kohdista, joihin rakennepaksuuden kasvattaminen tuottaa muutoksia alkuperäiseen tilanteeseen nähden.
3. vesikattovarusteista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.08.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.08.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	30-2142-20-DM LP-091-2020-05694
<b>Hakija</b>	Oy IBM Finland Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0096-0002 Laajalahdentie 23
<b>Kaava</b>	9634
<b>Lainvoimaisuus</b>	1990
<b>Alueen käyttö</b>	KL; Liikerakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laaksonen Petrus arkkitehti Tengbom Oy

---

**Toimenpide** Muutos myönnettyyn lupaan

Määräaikaista käyttötarkoituksen muutosta sekä kokoontumistilaksi vahvistamista koskevaan myönnettyyn rakennuslupaan 30-0690-20-D (LP-091-2019-09372) tehdään muutos: lupa-aluetta laajennetaan koskemaan vastaavia muutoksia myös 4. ja 6. kerroksissa.

Myönnetyn luvan kaltaisella tavalla toimistotilat muutetaan koulutiloiksi ja kerrosten enimmäishenkilömäärä vahvistetaan 660 henkilöksi/kerros koskien 4. ja 6. kerroksia. Aiemmin myönnetty lupa koskee 3. kerroksen tiloja. Tilat varustetaan hätäkeskukseen kytkeyillä paloilmoittimilla.

Muutosalueiden ulkopuolella sijaitsevien portaikkojen ja lastauslaiturin käyttöturvallisuutta parannetaan kohtuulliseksi katsottava määrä. Toimenpiteet on esitetty lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä "poikkeamiset säännöksistä perusteluineen".

Palotekninen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Lupa-alueen laajennuksen jälkeen koko hankkeen muutoksen alainen pinta-ala on 8 955 m<sup>2</sup>. Myönnetyn luvan mukainen muutosala on 3470 m<sup>2</sup> ja sitä kasvatetaan 5485 m<sup>2</sup>:n verran.

Korjausaste on 5%.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Muutosalueen ulkopuolelle jäävät porrashuoneet ja ulkotilat eivät kaikilta osin täytä uudisrakennukselle kohdennettuja käyttöturvallisuusmääräyksiä:

1. sisäportaiden nousujen 7 mm, etenemien 30 mm, käsijohteiden toispuoleisuus, kaiteiden korkeuden 10 mm ja kaiteiden pinnäväljen 20 mm sekä
2. ulkoportaiden nousujen 27 mm, etenemien 125 mm sekä käsijohteiden toispuoleisuus on todettavissa vähäisiksi ja hyväksyttäviksi poikkeamiksi.

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Kerroksissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskeva tiedote tulee kiinnittää kerroskohtaisesti näkyväle paikalle.

Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 30-0690-20-D on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

---

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Rakennushankeselvitys  
Selvitys poikkeamisista

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--



---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	31-2151-20-D LP-091-2020-04452
<b>Hakija</b>	Asunto-Oy Pajalahdentie 17
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0007-0003 Pajalahdentie 17
<b>Kaava</b>	Asemakaava 4695
<b>Lainvoimaisuus</b>	1960
<b>Alueen käyttö</b>	ALK Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Norrmén Tuula Kaarina rakennusarkkitehti Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

---

**Rakennustoimenpide** Julkisivumuutoksia

Kahden, vuonna 1961 valmistuneen asuinkerrostalon julkisivuja muutetaan.

Rakennukset on suunnitellut arkkitehti Eino Tuompo.

Rakennukseen tunnuksella A rakennetaan kolme sisäänkäyntikastosta vastaavalla tavalla kuin paikalla olevat alkuperäiset katokset.

Lisäksi tehdään seuraavat ikkunamuutokset:

1. Asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekeovet sekä kellaritilojen ikkunat vaihdetaan puu-alumiini-ikkunoiksi ja -oviksi.
2. Osaan A-rakennuksen ikkunoista tehdään puitejakomuutos: lisätään tuuletusikkunoita.
3. Parvekkeettomiin asuinhuoneistoihin lisätään varatieikkunat
4. Asuinhuoneiden Ikkunat varustetaan tuloilmaventtiileillä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat  
- ikkunadetaljit

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus  
- rakennekatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ikkunoihin liittyvässä tarkesuunnitelmassa tulee esittää ikkunoiden reunojen detaljit, kuten reunalistoitukset. Yksityiskohtien tulee olla rakennuksen tyylin mukaiset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

---

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Valtakirja  
Rakennushankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.08.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.08.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

---

**RAKENNUSLUPA**

**Tunnus** 31-2152-20-D  
LP-091-2020-02781

**Hakija** Asunto Oy Tiirasaarentie 31

**Rakennuspaikka** Lauttasaari, 091-031-0078-0001  
Tiirasaarentie 31

**Kaava** 2948  
**Lainvoimaisuus** 1951  
**Alueen käyttö** Asunto- tai liikekortteli

**Pääsuunnittelija** Selkälä Matti Tapio  
rakennusarkkitehti  
Raksystems Insinööritoimisto

---

**Rakennustoimenpide** Julkisivumuutos

Vuonna 1971 arkkitehti Toivo Korhosen suunnitteleman kaksikerroksisen asuinkerrostalon erkkerit kunnostetaan.

Julkisivuja muutetaan: erkereiden betonipinnat muutetaan rapatuiksi levypinnoiksi

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

---

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.08.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.08.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	33-2162-20-C LP-091-2020-01976
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Arennin-Salpa Bostads Ab
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0227-0003 Arentitie 14
<b>Pinta-ala</b>	1752 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10069
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Alueen käyttö</b>	Asutokerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AKR)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Utriainen Marja arkkitehti arkkitehtitoimisto Marja Utriainen

---

<b>Toimenpide</b>	Ikkunoiden uusiminen ja ikkunajaon muuttaminen  Asutokerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueella, Helsingin kaupungin vuokratontilla, sijaitsee kahden paritalon ja yhden rivitalon kokonaisuus. Toimenpidelupaa haetaan ikkunoiden ja puitejakojen uusimiselle. Puuikkunat uusitaan puualumiini-ikkunoina ja samalla korjataan ikkunapeltien virheelliset kallistukset.  Auringon puoleiset ikkunat ovat kärsineet voimakkaista lämpövaihteluista ja karmeihin on tullut halkeamia ja ikkunoiden pesu on muuttunut haasteelliseksi.
<b>Kuuleminen</b>	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

---

<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:  Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien
---------------	--

katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Ikkunoiden uusimisen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan korjaustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden valokotot yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Eeva Nummisto  
lupa-arkkitehti  
puh. 09 310 26466

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--



## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	42-2170-20-AM LP-091-2020-03276
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Kulosaari, 091-042-0009-0026 Hopeasalmentie 7a
<b>Pinta-ala</b>	1273 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8620
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A/s). Alue jolla ympäristö säilytetään.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mäki Pekka Juhani Anton arkkitehti Sigge Arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Rakentamisen aikaiset muutokset pientalossa

Asuinpienitalon rakentamiselle on myönnetty 16.8.2018 rakennuslupa 42-1939-18-A sekä myönnetty rakentamisen aikaisille muutoksille 9.1.2020 muutoslupa 42-0049-20-AM.

Nyt haetaan lupaa seuraaviin muutoksiin:

- Maalämpökaivojen paikkojen muutokset, kaivoja 2kpl (oli alunperin 3 kpl) (asemapiirustus)
- Lisätty portti tontin sisäänajon kohdalle (asemapiirustus)
- Lisätty tukimuuri pihaportaiden kylkeen -> maanpinnan korkomuutokset (asemapiirustus ja uusi julkisivukuva luoteeseen)
- Uusi aita rajalle vanhan aidan jatkoksi (asemapiirustus ja uusi julkisivukuva kaakkoon)
- Kellarikerroksen ulkoseinän pintamateriaalin muutos luoteis- ja lounaissivuilla (julkisivupiirustukset)
- Terassilasituksen lisääminen keskikerroksen terassille (julkisivupiirustus lounaaseen)
- Autotallin oven värin muutos takaisin ruskeanharmaaksi (julkisivu luoteeseen)
- Sisäportaiden päivitys ja hissivarauksen muutos toteutettavaksi (pohjapiirustukset)

---

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

---

	- Keskikerroksen terassin reunan kiertävän pellityksen jatkaminen koko ko. kerroksen terassialueen reunaan. (julksivupiirustus lounaaseen)
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukainen rakennusoikeus tontilla on 382 m <sup>2</sup> (e=0,3). Rakennuksen enimmäiskerrosala 250 m <sup>2</sup> . Tontille saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi autosuojan, enintään 40 m <sup>2</sup> .

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- tukimuurisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rannan pengerrys- ja tukimuurisuunnitelmat on hyväksyttävä rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdilla ennen kyseisiin töihin ryhtymistä.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 42-1939-18-A lupaehtoja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 150 e §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.08.2020

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Johanna Backas  
arkkitehti  
puh. 310 37286

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.08.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.08.2020.

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--