

30.4.2020

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 30.4.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 324-349

---

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.5.2020, jolloin päätöksen katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-1172-20-B  LP-091-2019-10215
<b>Hakija</b>	Aikatalo Oy c/o Suomen Kiinteistöyhtymä Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0097-0003 Mikonkatu 8
<b>Pinta-ala</b>	3411 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10274
<b>Lainvoimaisuus</b>	1996
<b>Sallittu kerrosala</b>	15000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	17221 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	K; Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ailio Maria Karola Sofia arkkitehti Arkkitehtitoimisto Maria Ailio

**Rakennustoimenpide** Liikerakennuksen sisätilajärjestelyjen ja kerrosalan muutoksia

Aikatalo Oy:n Mikonkadun puoleisissa aulatiloissa, liiketiloissa ja niiden kulkuväylissä 1. ja 2. kerroksessa tehdään muutoksia.

Aikatalon ylempiin toimistokerrokseen johtava hissiaula käännetään avautumaan 1. kerroksessa Mikonkadun puolelle. Tällöin toimistokerrosten sisäänkäynti eriytyy toivotusti omaksi sisäänkäynniksi erikseen kauppapihan sisäänkäynneistä. Ylempien kerrosten toimistot ovat helpommin löydettävissä suoraan Mikonkadulta ja ajallisesti ulko-ovien aukipito voidaan eriyttää kauppapihan aukioloajasta. Yhteys toimistokerrosten ja Aikapihan välillä säilyy kuitenkin 2. kerroksen hissiaulan kautta.

Mikonkadun puoleiset kaksi kapeaa (3 metriä) kulkutietä korvataan yhdellä leveämmällä kulkutiellä (5 m).

Muutostyössä Aikapihalta puretaan 1990-luvulla rakennetut isot teräsportaat. Niiden tilalla Aikapihan 2. kerroksen "parvea" laajennetaan. 2. kerroksesta Mikonkadulle johtavat portaat käännetään kulkemaan Mikonkatua kohti. Hissiaulassa 1. kerroksesta 2. kerrokseen johtavat vanhat rullaportaat puretaan. Niiden vieressä olevat portaat säilyvät. Vanha kierreporras kellarista 1. kerroksen

liiketilaan korvataan uudella portaalla.

Yhtiön tiloihin 2. kerroksessa rakennetaan ravintoloita palvelevat wc-tilat.

Muutokset lisäävät pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa (55 k-m<sup>2</sup>) sekä jalankulkuun käytettävää kerrosalaa (85 k-m<sup>2</sup>). Hakijan ilmoittama muutosalueen koko yhteensä 1. ja 2. kerroksessa on noin 900 m<sup>2</sup>.

Palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

#### Lisäselvitys

Arkkitehti Eliel Muoniovaaran suunnittelema Aikatalo on valmistunut vuonna 1961. Alun perin sen keskellä sijaitseva Aikapaha on ollut kattomaton valopaha. Erityistä ilmettä pihalle antoivat 2. kerroksessa sijaitsevaan silloiseen elokuvateatteri Bristoliiin nousseet leveät kaartuvat keskipalkilliset betoniporaat.

Aikapaha katettiin 1990-luvun loppupuolella ja samassa uudistuksessa teatteriin johtaneet betoniporaat korvattiin Aikapahan vastakkaiselle puolelle sijoitetuilla teräsporailla.

Aikapaha on osa kauppakujaketjua, joka kulkee Keskuskadulta Mikonkadulle ja Ateneuminkujalle sekä Aleksanterinkadulle.

Vastaavanlaiselle hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 2-1126-16-D, mutta sitä ei ole aloitettu, joten lupaa haetaan nyt uudestaan muutamien muutoksien.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavassa osoitettu toinen kulkuyhteys Mikonkadulle poistetaan epätarkoituksenmukaisena. Jäljelle jäävää kulkuyhteyttä levennetään. Järjestelyllä kulkutiet selkeytyvät Mikonkadulta Aikapahalle ja Keskuskadulta Mikonkadulle.

Asemakaavassa sisäpihan alueelle p-r-s-t- määritelty, vielä käyttämätön rakennusoikeus (55m<sup>2</sup>) käytetään 1.- ja 2. kerroksessa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen kerrosalan lisäykseen tarkoituksenmukaisuussyystä.

Poikkeamia voidaan pitää vähäisinä.

Rakennusoikeus 13650 = pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus.

810 = korttelin sisäiselle pääasiassa läpikulkuliikenteelle tarkoitettujen, katettuja ja lämmitettyjä jalankulkualueita ja pihoja varten varattu rakennusoikeus.

540 = asemakaavassa p-r-s-t-merkitylle rakennusalalle sallittu, tason 5.30 yläpuolelle rakennettava liike- ja toimistotilan rakennusoikeus.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	13650	145	90	13705
lisäkerrosalaa	468	148	63	553
lisäkerrosalaa 1	485			485

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	140 m <sup>2</sup>
Tilavuus	485 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen aloituskokousta tulee rakennusvalvontapalveluun toimittaa pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää liukuovien toimivuuteen poistumisteinä paniikkilanteissa.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

---

Päätätjä Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Rakennusoikeuslaskelma  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--



LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	4-1107-20-C LP-091-2020-02697
<b>Hakija</b>	GNFIN Bulevardi Oy c/o Genesta Property Nordic
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0072-0016 Bulevardi 21
<b>Pinta-ala</b>	1898 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7961
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Sallittu kerrosala</b>	7590 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	10899 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Ent. Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ille Mari Hanna Anneli arkkitehti

---

### Toimenpide

#### Julkisivuvalaistus

Haetaan lupaa julkisivuvalaistuksen lisäämiselle liitteenä olevien suunnitelmien mukaan.

Julkisivuvalaistus lisätään olemassa olevan rakennuksen Bulevardin ja Albertinkadun puoleisiin katujulkisivuihin.

Tällä toimenpideluvalla päivitetään ja lisätään rakennuksen julkisivuvalaistusta Albertinkadulla ja Bulevardilla.

Työ tehdään toimitetun valaisinkonseptisuunnitelman mukaisesti. Valaisimet tulevat olemaan valaistusteholtaan pistemäisiä säädetäviä led-valaisimia valkoisella valolla. Tavoite on valaista rakennus niin, että se öiseenkin aikaan käsitetään yhdeksi kokonaisuudeksi.

Pistemäisillä kerroksittain sijoitetuilla valaisimilla korostetaan rakennuksen kuparipintaista pystysuuntaa.

Katujen yläpuolella kiertää valaistu kaista, ja myös niiden valaisimet suunnitellaan valoteholtaan himmennettäviksi.

Julkisivuvalaistuksen päivitys tehdään samassa yhteydessä rakennuksen peruskorjauksen kanssa.

Mainoslaitteiden yleissuunnitelma haetaan erillisellä luvalla.

---

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys tai kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia</p> <p>Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat valaisimien luvnmukaisen toteuttamisen ja valvovat sen. Julkisivuvalaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita; mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a§-117i§,118§,126§,133§
Päätätjä	Markku Lehtinen arkkitehti puh. 310 26429
Liitteet	Valtakirja
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	4-1110-20-C LP-091-2020-03065
<b>Hakija</b>	Rake Real Estate Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0061-0003 Bulevardi 2-4
<b>Pinta-ala</b>	2483 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10814
<b>Lainvoimaisuus</b>	2000
<b>Pääsuunnittelija</b>	Markkanen Pertti Veikko arkkitehti Vahanen Suunnittelupalvelut Oy

**Toimenpide** Vesikatteen uusiminen

Rakennuspaikalla on kolmiosainen rakennus, jota alkujaan on rakennettu vuosina 1881 sekä 1912-13 koulu-, liike-, tehdas- ja asuinkäyttöön. Sittemmin rakennuksessa on tehty lukuisia muutoksia.

Tällä toimenpideluvalla vanhan tasakaton kermikatteen päälle asennetaan laakerointivillakerros ja uusi kermieriste. Kattokallistuksia ja -liittymiä korjataan paikallisesti. Kattokaivoihin asennetaan saneerauskaivot. Räystääs- ja liittymäpellitykset uusitaan, räystääsrakenteita korotetaan paikallisesti vähäisesti. Kattoturvatuoitteet uusitaan ja kattopollarit lisätään. Lumiesteet asennetaan Erottajankadun puoleiselle räystäälle. Vaurioituneet kattokuvut uusitaan.

Toimenpiteellä ei ole vaikutusta historiallisesti arvokkaan rakennuksen ulkoasuun eikä katukuvaan. Alueella on voimassa rakennuskielto. Toimenpiteellä ei ole vaikutusta tulevaan asemakaavoitukseen.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti tai kaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Katon tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakijan edustaja ja pääsuunnittelija vastaavat tämän toimenpideluvan toteutuksesta.

Katon tekniset asiakirjat ja materiaalmääritteet tallennetaan kiinteistöyhtiössä.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a-i§:t,118§,126§,133§,

**Päätäjä**

Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

---

**Liitteet**

Valtakirja

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## RAKENNUSLUPA

### Tunnus

4-1124-20-D

LP-091-2020-01831

### Hakija

Asunto O.Y. Fredrikinkatu 59

### Rakennuspaikka

Kamppi, 091-004-0162-0059  
Fredrikinkatu 59

### Kaava

10499

### Lainvoimaisuus

1997

### Alueen käyttö

AL; Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Sr-2; Suojeltava rakennus. Rakennusta ei kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

### Pääsuunnittelija

Klockars Mats Ola  
arkkitehti  
Arkkitehtitoimisto Laatio Oy

### Rakennustoimenpide

Asunnoksi palauttaminen

Liike- ja asuinkerrostalon 2. kerroksessa sijaitseva toimistotila A1 palautetaan asuinhuoneistoksi.

Huoneiston koneellinen ilmanvaihto palautetaan painovoimaiseksi ja märkätilat uusitaan.

Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

### Lisäselvitys

Luvalla 4-2174-85-C on myönnetty käyttötarkoituksen muutos

asuinhuoneistosta toimistotiloiksi.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Muutosalue**

199 m<sup>2</sup>

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja  
Äänitekninen selvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

**Tunnus**

7-1112-20-D

LP-091-2019-09950

**Hakija**

As.Oy.Kasarmikatu 16 - Bost.Ab.Kaserngatan 16

**Rakennuspaikka**

Ullanlinna, 091-007-0104-0017

Kasarmikatu 16

**Kaava**

7948

**Lainvoimaisuus**

1982

**Alueen käyttö**

AK; Asuinkerrostalojen korttelialue

So; Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

**Pääsuunnittelija**

Björkman Carl-Gustaf  
arkkitehti

Arkitektbyrå Calle Björkman Arkkitehtitoimisto

**Rakennustoimenpide**

Asuinhuoneiston tulisijan ja savuhormin rakentaminen sekä sisätilamuutoksia

Asuinkerrostalon 5. kerroksen asuinhuoneistoon A 14 rakennetaan uusi tulisija ja sen yhteyteen uusi savuhormi. Uusi hormi ulottuu nykyisen hormiston korkeuteen. Nykyinen hormisto on pelitetty koko kiinteistön leveydeltä Kasarmikadun suuntaisesti, johon myös uusi hormi liitetään. Lisäksi laajennetaan märkätiloja, rakennetaan sauna ja siirretään keittiötä. Uuden kylpyhuonetilan vanha ovi porraskäytävään rakennetaan sisäpuolelta umpeen.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.



Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 170 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

---

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ääneneristävyys alapuoliseen asuntoon muutosten yhteydessä ei saa heikentyä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	8-1177-20-D LP-091-2020-03767
<b>Hakija</b>	Bostadsaktiebolaget Olofsborg c/o Fluxio Isännöinti Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Katajanokka, 091-008-0149-0007 Kauppiaankatu 7
<b>Kaava</b>	8340
<b>Lainvoimaisuus</b>	1984
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue

sr-2; Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta niihin verrattavasta syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä tehtäessä on rakennuslupaviranomaisen erityisesti katsottava, että rakennuksen arvo säilyy.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Holmedahl Anne Linnea rakennusarkkitehti Pen & Hammer
-------------------------	---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Asunnoksi palauttaminen
---------------------------	-------------------------

Asuinkerrostalon 3. kerroksessa sijaitseva toimistohuoneterila A 14 palautetaan asuinhuoneistoksi.

Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.

Huoneistossa on painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu
-------------------	--

ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 245 m<sup>2</sup>  
Paloluokka palonkestävä

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija valvoo osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätätjä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	11-0911-20-C LP-091-2020-01711
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Siltasaarenkatu 4 c/o Realia Isännöinti Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0297-0002 Siltasaarenkatu 4
<b>Kaava</b>	7463
<b>Lainvoimaisuus</b>	1976
<b>Alueen käyttö</b>	AL; Liikerakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pantzar Jari arkkitehti Suomen Talokeskus Oy

<b>Toimenpide</b>	<p>Liike- ja toimistorakennuksen ikkunoiden uusiminen</p> <p>Liike- ja toimistorakennuksen pääpiirustuksissa esitetyllä muutos-alueella sijaitsevat pihajulkisivun kolmilasiset puuikkunat ja katu-julkisivun alumiinilla verhoillut MSE-ikkunat uusitaan MSE-puu-alumiini-ikkunoilla. Autohallin ikkunat uusitaan kiinteinä puu-alumiinirakenteisina MEK-ikkunoina. Ikkunapuitteiden väri katu- ja pihasivulla on tumma ruskea. Ikkunoiden välissä oleva maalattu profiilipelti muutetaan vaalean ruskeaksi julkisivulevyksi. Ikkunoiden muutos ei vaikuta ilmanvaihtoon.</p> <p>Ikkunoiden U-arvo on parempi kuin 1,0 m2K.</p> <p>Ikkunoiden detaljipiirustus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.</p>

<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien</p>
---------------	--

katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Ennen ikkunoiden asentamista pääsuunnittelijan tulee mallitarkastuksella varmentaa toteutuksen suunnitelmien mukaisuus, ikkunoiden väri, julkisivulevyjen kiinnitys ja väri, katujulkisivun alumiinipeltien kiinnitys ja määritellä lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallitarkastuspöytäkirja valokuvin toimitetaan rakennusvalvontapalvelun lupayksikön lupakäsittelijälle ennen asentamista.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Päättäjä

Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	11-1161-20-D LP-091-2020-00836
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Pitkäsillanranta 11
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0297-0011 Pitkäsillanranta 11
<b>Kaava</b>	10287
<b>Lainvoimaisuus</b>	1996
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue sr-1 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista taitai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Järvi Marketta arkkitehti arkkitehtitoimisto Järvi M. oy

### Rakennustoimenpide Julkisivukorjaus

Vuonna 1930 valmistuneen arkkitehtitoimisto Frosterus & Gripenbergin suunnitteleman asuinkerrostalon katu- ja sisäpihajulkisivut kunnostetaan. Rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla ja on edustava osa Pitkäsillanrannan julkisivua.

Rakennuksen rappauspinnat ja ikkunat sekä tuuletusparvekkeiden laatat uusitaan. Porrashuoneiden ikkunat ja ovet kunnostetaan. Pitkäsillankadun puoleinen ajoportti uusitaan takorautaportiksi, varsinainen autohallin ovi sijoitetaan syvemmälle porttikäytävään.

Kiinteistön nykyiset asuinhuoneistojen 1950-60-luvulla uusitut ikkunat uusitaan kuusiruutuisina ja sisäpuolelta yksiruutuisina eristyslaselementillä varustettuina puuikkunoina, jotka toteutetaan ulkoasultaan alkuperäistä ikkunajakoa toistavina.



Vuonna 1956 liiketilaksi muutetun, aiemmin avoimen, kadulta sisäpihalle johtavan porttikäytävän liiketilan metallirakenteiset ovet ja ikkunat esitetään uusitaviksi puisina. Suunnitelmista ei ilmene ovatko uusittaviksi esitetyt liikehuoneistojen ovet ja ikkunat alkuperäisiä vai ovatko ne jo kertaalleen myöhemmin uusittuja. Kuvaliitteen mukaan ne esitetään uusittavaksi alkuperäistä mallia noudattaen.

Kaupunkikuvallisesti merkittävän aiheen muodostavat kadunpuoleisilla tiilipintaisilla katonlappeilla sijaitsevat metalliset lyhdyt kunnostetaan. Pitkäsillanrannan puoleisella vesikatolla ne ovat osa kokonaisuutta viereisten kiinteistöjen kattolyhtyjen kanssa ja kunnostuksessa tulee ottaa huomioon niiden yhteneväisyys.

Kiinteistön julkisivut ovat Pitkäsillanrannan osalta puhtaaksimuurattua tiiltä ja Saariniemenkadun puolella ja sisäpihalla rapatut ja maalatut. Rapatut osuudet uusitaan, alkuperäiset terastirappaukset kunnostetaan ja tiilestä muurattujen julkisivujen saumauksia kunnostetaan tarpeen mukaan.

Parvekelaatat metallikaiteineen uusitaan. Kaiteet tehdään nyky-määräysten mukaisiksi, entistä tyyliä noudattaen.

Kaupunginmuseo edellyttää lausunnossaan tarkistuksia sekä tarkennettuja selvityksiä ja suunnitelmia mm. väreistä, uusittavista ikkunoista, liikehuoneiston uudesta ovesta ja ikkunoista, kattolyhdyistä, parvekekaiteista ja laatoista ja puoltaa suunnitelmaa ehdoin.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Helsingin kaupunginmuseo  
22.04.2020  
puollettu

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä kaupunginmuseolta ja rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee kaupunginmuseon kanssa suojelun soveltamisesta.

Suunnitelmia tulee täydentää selvityksillä detaljisuunnitelmilla koskien mm.

- malli-ikkunaa väreineen
- liiketilan ovien ja ikkunoiden nykyistä tilaa ja suunnitelmaa niiden vaihtamisesta
- kattolyhtyjen konservoivaa ja nykyilmeen ja värin ja materiaalin säilyttävää korjausta
- kaikkien löydettävissä olevien rappauksen, korjattavien saumausten, ikkunoiden ja ovien sekä parvekkeiden värikerrosten tutkimusta ja dokumentointia
- niihin perustuvaa kattavaa värisuunnitelmaa
- parvekelaatan reunan ja kaiteiden dokumentointia ja uusien detaljisuunnitelmia niiden mukaisina
- uutta porttia

Em. selvitykset ja suunnitelmat hyväksytetään kaupungin museola.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Ennen kunkin pintoihin kohdistuvan työn toteuttamista on pidettävä viranomaistarkastus (mallikatselmus), jonne on kutsuttava pääsuunnittelija ja hakijan edustajat sekä kaupunginmuseon ja rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön edustaja. Viranomaistarkastuksessa määritellään lopulliset värit. Mahdollisuuksien mukaan tarkastus voidaan suorittaa myös valokuvadokumenteina tai Teams-kokouksessa, jossa suunnittelija on paikan päällä.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäytöstä osana uusittavia rakennusosia.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Liitteeksi laaditaan katolyhtyjen osalta restaurointiraportti.

Toteutetuista väreistä toimitetaan värimallit koodeineen rakennusvalvontaan.

Päätösote lähetetään tiedoksi kaupunginmuseoon.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 § 117 a-i §, 125 § 133 §, 135 § ja 118 §

Päätätaja Sari Viertiö  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Valokuvia  
Hankesuunnitelma

Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	12-1034-20-D LP-091-2020-01448
<b>Hakija</b>	As Oy Inkoonkatu 8 c/o Isännöitsijä Reijo Taipale Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-0379-0008 Inkoonkatu 8
<b>Kaava</b>	7336
<b>Lainvoimaisuus</b>	1975
<b>Alueen käyttö</b>	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ipatti Sara Elina Tatjana arkkitehti Arkkitehtitoimisto Elina Ipatti Oy

---

**Rakennustoimenpide** Rannuksen julkisivujen kunnostus

Lupaa haetaan rakennuksen tuuletusparvekkeiden uusimiselle. Samalla uusitaan julkisivujen rappaukset ja ikkunat puu-alumiini-ikkunoina. Porrashuoneissa säilyy alkuperäiset puuikkunat ja ovet.

As Oy Inkoonkatu 8 on valmistunut vuonna 1957 ja rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Teuvo Lindfors. Rakennus edustaa tyyppillistä 50-luvun lopun ja 60-luvun alun asuinkerrostalorakentamista. Julkisivut ovat roiskerapattuja ja pitkiä julkisivuja jäsenteleen 60-luvulle tyyppilliset nauhaikkunat paneloituine ikkunaväleineen. Rakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan.

Korjauksen lähtökohtana on rakennuksen alkuperäisen ilmeen, värityksen ja detajliikan säilyttäminen. Muutoksena entiseen on, että puuikkunat vaihdetaan alumiinipintaisiksi. Rakennuksen julkisivurappaukset ja pihanpuolen tuuletusparvekkeet uusitaan. Alkuperäiset puuikkunat uusitaan rappausten uusimisen yhteydessä puu-alumiini-ikkunoina. Pitkien julkisivujen nauhaelementtien puupaneloinnit uusitaan alkuperäisen mallin mukaan puisina. Porrashuoneiden alkuperäiset ikkunat ja tuuletusparvekkeiden alkuperäiset ovet säilytetään ja huoltomaalataan, samoin kuin tamminen sisäänkäyntiovi, joka kunnostetaan.

Julkisivujen kunnostuksen yhteydessä myös pihanpuolen tuule-



tusparvekkeet betonilaattoineen ja kaiteineen uusitaan. Uudet kaiteet tehdään alkuperäisen mallin mukaan, niiden nykyiset kaiteet täyttävät jo nyt kaidemääräykset.

Lupahakemuksen yhteydessä on toimitettu alustava värisuunnitelma ja parvekkeiden detaljisuunnitelmat.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- ennakkoneuvottelu
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rappauksen, sokkelin, ikkunoiden, peltiosien sekä parvekekaiteiden väreistä on toimitettu alustava värisuunnitelma, jota tulee täsmentää tarkennetulla väriselvityksellä ja ja sen pohjalta pääsuunnittelijan laatimalla värisuunnitelmalla koodeineen ennen työn toteuttamista. Toteutunut suunnitelma värimalleineen ja koodeineen on toimitettava lupapisteeseen.

Ennen ikkunoiden vaihtoa ja rappauksen uusimista on asennettava malli-ikkuna ja pidettävä mallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallitarkastuksessa tarkistetaan ikkunoiden osalta sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri ja rappauksen osalta yhteneväisyys suhteessa alkuperäiseen rappaukseen sekä väri. Tarkastus voidaan hoitaa tarvittaessa myös valokuvadokumenteihin.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 § 117 a-i §, 125 § 133 §, 135 § ja 118 §

Päättäjä Sari Viertiö  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Valokuvia  
Selventävät piirustukset  
Ulkoväriyysuunnitelma  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	12-1139-20-DM LP-091-2019-02876
<b>Hakija</b>	As Oy Fleminginkatu 21b
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-0349-0004 Fleminginkatu 21b
<b>Pinta-ala</b>	993 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8901
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kulovesi Matti Juhani sisustusarkkitehti HSSR Oy

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Huoneistonumerointien muutokset 1. kerroksessa</p> <p>Asuinkerrostalon linjasaneeraukselle ja huoneistomuutoksille on myönnetty 25.9.2018 rakennuslupa 12-2306-18-D.</p> <p>Huoneistonumerointi 1. kerroksessa muutetaan neljän asuinhuoneisto osalta.</p> <p>Asunnoksi muutetun pesutuvan huoneistonnumero on A100.</p> <p>Kahdeksi asuinhuoneistoksi jaetun asuinhuoneiston B26 uudet huoneistonumerot ovat B102 (käynti B-portaasta) ja C103 (käynti C-portaasta).</p> <p>C-portaassa kadun puolen yksiön huoneistonnumero on C104.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.</p>

### Poikkeamiset perusteluineen

Taloteknisessä saneerauksessa tehtävien uusimistöiden laajuus ja asuinhuoneistojen pesutilojen saneeraus parantavat vallitsevaa tilannetta merkittävästi eikä kiinteistöllä ole huomauttamista muu-

tostyön yhteydessä suoritettaviin rakentamismääräyskokoelman C2 ja D1:n määräyksistä poikkeaviin asennuksiin.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 12-2306-18-D lupa-  
ehtoja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 §  
ja 175 §

Päätätjä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-1192-20-DM  LP-091-2020-03289
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0434-0002 Hietaniemenkatu 9
<b>Kaava</b>	6641
<b>Lainvoimaisuus</b>	1971
<b>Alueen käyttö</b>	YHS; Virasto- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Nevalainen Mirkka Elina arkkitehti Luovaus Arkkitehdit Oy
<b>Toimenpide</b>	<p>Muutoksia lupaan 13-1794-19-D, lisätty tilakohtaiset henkilömäärät.</p> <p>Hankkeeseen on myönnetty rakennuslupa 13-1794-19-D, toimistotilan muutos päiväkodiksi</p> <p>Tällä muutosluvalla 13-1192-20-DM muutetaan rakennuslupaa 13-1794-19-D. Lisätään pääpiirustuksiin tilakohtaiset enimmäishenkilömäärät. Kerrosten 2, 4 ja 5 päiväkotitilojen kokonaishenkilömäärät pysyvät aluperäisen luvan mukaisina.</p> <p>Muutoksen suunnittelu- ja toteutusorganisaatio ovat samat kuin luvassa 13-1794-19-D.</p>
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Rakennusvalvonnalta:</p>

- loppukatselmus

Rakentamisessa tulee noudattaa myönnetyn rakennusluvan 13-1794-19-D lupamääräyksiä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelusta.

Jokaiseen kerrokseen on kiinnitettävä näkyvälle paikalle ilmoitus tilan enimmäishenkilömäärästä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä

Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	15-1108-20-D LP-091-2019-00513
<b>Hakija</b>	HUS-Kuntayhtymä
<b>Rakennuspaikka</b>	Meilahti, 091-015-0642-0003 Paciuksenkatu 2
<b>Pinta-ala</b>	5801 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	4390
<b>Lainvoimaisuus</b>	1958
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ugas Nicola arkkitehti

---

**Rakennustoimenpide** Julkisivu- ja ilmanvaihtomuutokset

Voimakeskuksen luoteisjulkisivuun toteutetaan kaksi iv-säleikköä. Lounasjulkisivuun rakennetaan kolme iv-säleikköä ilmavaihtojärjestelmämuutosten seurauksena.

Alustavia ilmanvaihtosuunnitelmia on toimitettu lupahakemuksen liitteeksi.

Puhtaaksimuurattuun julkisivupintaan esitetyt säleiköt on toteutettu vastoin myönnettyä rakennuslupaa 15-1882-17-B useine ennakkoneuvotteluineen. Toteutus on seurausta pääsuunnittelijan huolimattomuudesta. Pääsuunnittelija on vaihdettu rakennustyön-aikaisella muutoksella 15-197-19-RAM.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen kaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lupamääräyksenä esellytetyssä rakennesuunnitelmassa esitettävien ulkoseinän suuntaisten rakenteiden näkyvien osin tulee olla enimmillään pääpiirustusten liitteenä olevan arkkitehtisuunnitelman kokoiset. Tästä mitoituksista voi poiketa esitettyä pienempään suuntaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 § ja 133 §.

Päätäjänä  
Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	15-1151-20-D LP-091-2020-01797
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Mannerheimintie 110
<b>Rakennuspaikka</b>	Meilahti, 091-015-0519-0082 Mannerheimintie 110
<b>Kaava</b>	9349
<b>Lainvoimaisuus</b>	1989
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Könönen Tuomo Veikko arkkitehti Ark-byroo oy
<b>Rakennustoimenpide</b>	Asuinhuoneistoksi palauttaminen  Asuinkerrostalon 2. kerroksessa sijaitseva toimistohuoneisto A 11 palautetaan asuinhuoneistoksi.  Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
<b>Lisäselvitys</b>	Luvalla 15-1283-72-C on myönnetty käyttötarkoituksen muutos asuinhuoneistosta toimistohuoneistoksi.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Muutosalue</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Paloluokka</b>	P1
<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:  Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-

väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	21-1199-20-A LP-091-2019-07720
<b>Hakija</b>	Hermannin Keittiöt Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kumpula, 091-410-0001-0005 Kyläsaarenkatu 7d
<b>Pinta-ala</b>	318088 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12162
<b>Lainvoimaisuus</b>	2018
<b>Rakennettu kerrosala</b>	10712 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	LR Rautatiealue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laine Kari Olavi rakennusarkkitehti Arkkitehtikuvio Oy Helsinki

**Rakennustoimenpide** Teollisuusrakennuksen paikallaan pysyttäminen määräajan

Hankkeessa pysytetään paikallaan teollisuusrakennus, jolle on myönnetty määräaikainen rakennuslupa (21-3223-94-A) 1.11.1999 saakka perustuen poikkeamispäätökseen (YM 414/5511/94). Jatkolupa 21-1054-99-AJ on myönnetty 18.5.1999 31.12.2014 saakka. Nyt alueelle on annettu uusi poikkeamispäätös HEL 2018-010624 10 04 01 rakennuslupien jatkamiseksi 31.12.2024 asti. Lisäksi poiketaan asemakaavasta 10240; rakennus sijaitsee rautatiealueella.

Hankkeelle on liitetty kuntoselvitys perustuen paikan päällä (30.10.2019) suoritettuun katselmukseen. Rakennukset on yhdistetty teräsrunkoisista tehdasvalmisteisista tilaelementeistä, joiden kantavista rakenteista ei ole erikseen hyväksytty rakennesuunnitelmia, vaan suunnitelmat on laadittu tilaelementtitehtaalla ja tyyppihyväksyty. Katos on paikalla rakennettu ja vastaa 9.2.1995 hyväksytyjä suunnitelmia. Paikan päällä suoritetussa silmämääräisessä katselmuksessa ei havaittu muodonmuutoksia eikä vaurioita rakenteissa. Rakennuksessa on toimisto-osassa koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto ja halliosassa poistoilmanvaihto. Asennuksista ei ole laadittu suunnitelmia. Asennukset ovat käyttöikä huomioiden normaalissa kunnossa. Rakennuksen vesi- ja viemä-

rikalusteet sekä näkyvät asennukset vastaavat 30.12.1994 hyväksytyjä suunnitelmia. Asennukset ovat käyttöikä huomioiden normaalissa kunnossa.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioiden ottaen.

**Rakennusoikeus**

219 k- m<sup>2</sup> ja lisäksi varastokatos 78 m<sup>2</sup> rakennusluvan 21-3223-94-A mukaan

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2024 saakka.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

**Päätöksen antaja**

Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

**Liitteet**

Valtakirja  
Poikkeamis päätös

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	22-0746-20-AM LP-091-2020-00988
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Fredriksberg C
<b>Rakennuspaikka</b>	Vallila, 091-022-0403-0004 Konepajankuja 5
<b>Pinta-ala</b>	1454 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12212
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Alueen käyttö</b>	KT Toimistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Siikala Antti-Matti arkkitehti Arkkitehtitoimisto Sarc Oy

---

**Toimenpide** Toimistorakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt

Ympäristö- ja lupajaosto on myöntänyt toimistorakennukselle, Fredriksberg C, 23.11.2018 rakennusluvan 22-2579-18-A. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille ja osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle.

Toimistotalolle on myönnetty 14.1.2020 poikkeamislupa HEL 2019-009857 T 10 04 01 poikkeamiselle asemakaavan (12212) mukaisesta pääkäyttötarkoituksesta päiväkodin sijoittamiseksi (1 200 htm<sup>2</sup>) KT, toimistorakennusten korttelialue. Samalla poiketaan asemakaavasta (12211) siten, että torialueeksi osoitetulle Bruno Granholmin aukiolle sallitaan päiväkodin aidatun leikkipihan rakentaminen (750 m<sup>2</sup>). Poikkeamisten ehtoina, että päiväkotitilojen sisäilmaolosuhteisiin kiinnitetään erityistä huomiota, päiväkodin tiloihin ei saa rakentaa avattavia ikkunoita Sturenkadun puolelle, sisätilojen melutason päiväohjearvo 35 dB ei saa ylittyä, melulle herkkiä toimintoja, kuten lepohuoneita, ei saa sijoittaa Sturenkadun puolelle. Alueen katusuunnitelmiin kuuluvan päiväkodin leikkipihan suunnittelussa huomioidaan sopeutuminen osana aukion kokonaisuutta; leikkipihalla ei voi sijaita kiinteitä katoksia tai välinevarastoja. Päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella leikkipihan on oltava avoimesti kaupunkilaisten käytössä. Museovirasto seuraa leikkipihan suunnittelua.

Myönnetyn poikkeamisluvan mukaan poiketaan asemakaavan mukaisesta pääkäyttötarkoituksesta (KT) ja 1. ja 2. kerroksen liiketilat muutetaan päiväkodiksi. Muina rakennusaikaisina muutoksina 6.kerroksen edustustila muutetaan ravintolatilaksi ja viereinen IV-konehuone pienenee. Polkupyöräpaikkojen lukumäärä sekä sijainti muuttuvat.

1. ja 2. kerroksen päiväkodiksi muutettujen tilojen suunnitelmissa on huomioitu poikkeamispäätöksen sisäilmaa ja melua koskevat ehdot. Lastenrattaiden säilytys on sijoitettu päiväkodin sisäänkäynnin viereen. Valmistuskeittiön huoltoliikenne hoidetaan kellarin huoltokäytävän kautta. Toiseen kerrokseen on esteetön pääsy aulan hisseillä, muuten on sisäporrasyhteys kerrosten välillä. Poistumiset suoraan ulos ovat mahdollisia sekä ensimmäisestä että toisesta kerroksesta. Päiväkodin tilat on osastoitu omaksi palo-osastoksi. Leikkipihan suunnitelmat käsitellään alueen katusuunnitelmissa.

Edustustila 6.kerroksessa on muutettu ravintolatilaksi. Siihen rajautuva IV-konehuone on samalla pienentynyt ja rakennusoikeudellinen kerrosala kasvanut 12 k-m<sup>2</sup>. Ravintolatilassa on yhteensä 97 ja terassilla 52 asiakaspaikkaa. Ravintola muodostetaan koontumistilaksi ja se on osastoitu omaksi palo-osastoksi.

Polkupyöräpaikkojen sijoittuminen B- ja C-talojen välillä on muutunut alkuperäisestä sijoituksesta. Polkupyöräpaikoista (C-talon PP-paikat asemakaavan mukaan 40 PPP) C-talon autohallin yhteyteen kellarikerrokseen toteutetaan 15 PPP ja loput 25 PPP sijoitetaan B-talon (tontti 091-022-0403-0003) sisätiloihin kellarikerrokseen.

Hankkeelle on liitetty selvitys polkupyöräpaikoista sekä tarkennettu rakennusoikeuden käyttö -laskelma. Elintarviketurvallisuusosaston lausunto on lisätty hankkeelle ja hankkeeseen ryhtyvät selvitys tarvittavista toimenpiteistä.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut poikkeamisten johdosta.

Naapuri, tehdaskiinteistö Meira Oy (Kiinteistötunnus 91-22-368-35), on esittänyt huomautuksen liittyen asemakaavasta poikkeamiseen ja tehtaan toiminnasta päiväkodille mahdollisesti aiheutuvien ääni- ja hajuhaittojen muodostumisesta. Meira Oy:n



kahvinpaahtimo on toiminut nykyisissä tiloissa Aleksis Kivendun ja Sturenkadun risteyksessä 30-luvulta lähtien. Meiran toiminnasta syntyy jonkin verran melua (joka pääsääntöisesti ei kuitenkaan ylitä liikenteen melua alueella) sekä tuoksuja, joita kumpaakaan ei voida täysin estää. Nämä tulee huomioida päiväkodin toiminnassa ja sijoittumisessa siten, ettei Meiran toiminta vaarannu tai esimerkiksi sen toimintaa koskevia valituksia tehdä päiväkodin toimesta. Lähtökohtaisesti Meiralla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Huomautuksessa mainittu kaavapoikkeus on käsitelty hankkeelle liitetystä toimistotalolle myönnetystä poikkeamisluvassa poikkeamisena asemakaavan nro 12212 mukaisesta pääkäyttötarkoituksesta (HEL 2019-009857 T 10 04 01).

Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Toimistotalolle on myönnetty poikkeamislupa poikkeamiselle asemakaavan nro 12212 mukaisesta pääkäyttötarkoituksesta HEL 2019-009857 T 10 04 01.

#### Poikkeamat rakennusmääräyksistä:

Räystäskorko ylittää kaavan salliman koron +40.0 m 0.5 metrillä. Hakija perustelee poikkeamaa sillä, että sisäänkäyntialueen maantasoliittymän korko on tarkentunut Konepajankujan tasaussuunnitelman myötä ja noussut kaavan +16.5.stä tasaussuunnitelmassa +16.7 - +17.4:ään.

Rakennus sijoittuu irti rakentamisalueen rajoista n.480 mm Konepajankujan puolella. Hakija perustelee poikkeamaa rakennuksen runkojärjestelmästä johtuvalla mitoituksella.

Rakennuksen sisäänvetojen ja kulkuaukkojen sijainti poikkeaa vähäisesti asemakaavassa osoitetuista sijainneista ja mitoista. Hakija perustelee poikkeamaa rakennuksen runkojärjestelmästä johtuvalla sekä toiminnallisella mitoituksella mittaeron ollessa enintään 2700 mm.

Konepajankujan puolella kulkuaukko poikkeaa vähäisesti asemakaavassa osoitetusta sijainnista. Hakija perustelee poikkeamaa

rakenteellisilla ja toiminnallisilla syillä A-talon liittymässä sekä kaupunkikuvallisilla perusteilla.

Korttelialueen läpikulku Sturenkadulta Konepajakujalle toteutetaan ilman luiskaa. Hakija perustelee poikkeamaa liian suurella korkeuserolla luiskaratkaisulle (4,3 m).

Poikkeamat rakennusmääräyksistä:

Palomuri jätetään rakentamatta talojen B ja C (tonttien 3 ja 4) välisellä tontin rajalla. Hakija perustelee poikkeamaa rakennusten käyttötilojen (pysäköintikellari, toimisto- ja liiketilat) muodostamalla yhtenäisellä toiminnallisella kokonaisuudella. Palo-osaston pinta-ala on <math>9600\text{m}^2</math>, paloturvallisuus saavutetaan kattavilla paloturvallisuusjärjestelmillä erillisen paloteknisen selvityksen mukaisesti.

Kellarin pysäköintihalli on suunniteltu puolilämpimäksi ja muut kellaritilat (porrashuoneet, tekniset tilat, väestönsuoja sekä varasto- ja sosiaalitalat) lämpimiksi. Väliseinärakenteet kellarissa ovat eristämättömiä, poiketen Rak.Mk D3 kohdasta 2.4.1 (U 0,60 W/m<sup>2</sup>K). Hakija perustelee poikkeamaa sillä, että väliseinien eristystä ei pidetä tarpeellisenä rakenne-, kosteus- tai LVI-tekniikalta.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteluina.

#### Rakennusoikeus

Korttelin 22403 kaavan mukainen rakennusoikeus 31 500 k-m<sup>2</sup>, joka on tonttijaon myötä jaettu tonttien pinta-alojen ja tontin tehokkuusluvun mukaan. Korttelin 22403 tonteille rakennettavat kerrosalat eroavat tästä tehokkuusluvun mukaan laskettavasta kerrosalasta noudattaen kaavaluonnosta. Kerrosalat ovat tarkentuneet muutosluvassa.

Kaavan / tonttijaon mukainen rakennusoikeus / sallittu kerrosala totilla on 4750 m<sup>2</sup>. Rakennusluvassa 22-2579-18-A ilmoitettu kerrosala 4829 k-m<sup>2</sup> ja nyt muutosluvassa 4841 k-m<sup>2</sup>, jolloin tontin rakennusoikeus ylittyy 91 k-m<sup>2</sup>.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
-----------------	----------	------	-------	----------

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

		30.04.2020	§ 338	83
	liikerakennusten kerrosalaa		1253	1253
	toimistorakennusten kerrosalaa		3588	3588
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		568	568
	Kellari		1439	1439
Autopaikat	Yhteensä	58		
	Rakennetaan	58		
Hankkeen laajuus				
Paloluokka	P1			

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Polkupyöräpaikkojen sijoittuminen Konepajankuja 3:n tontille 091-022-0403-0004 sekä rakennusoikeuden käyttö poiketen korttelin 22403 tonttijaon mukaisesta rakennusoikeudesta / tontti, tulee lisätä lupahakemukseen (22-2579-18-A) liitteenä olleeseen selvitykseen rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista, joista tulee ennen rakennuksen käyttöönottoa olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 22-2580-18-A lupaehtoja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan huomautuksen tehneelle naapurille, kiinteistötunnus 91-22-368-35.

## Sovellatut oikeusohjeet

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 §  
ja 175 §

Päätäjä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Liitteet Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Rakennusoikeuslaskelma  
Ympäristökeskuksen lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	22-1141-20-D LP-091-2020-01217
<b>Hakija</b>	SDF Park Vallila Oy c/o Newsec Asset Management Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vallila, 091-022-0707-0057 Elimäenkatu 25
<b>Kaava</b>	8529
<b>Lainvoimaisuus</b>	1984
<b>Alueen käyttö</b>	T; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kuparinen Antti Kullervo rakennusinsinööri Turun Kuntotutkimus Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Pysäköintihalliin rakennetaan LTO-konehuone</p> <p>Teollisuusrakennuksen kellarikerroksessa sijaitsevaan pysäköintihalliin rakennetaan LTO-konehuone. Konehuone erotetaan pysäköintihallista pääpiirustuksissa esitetyillä palo-osastoivilla rakenteilla.</p> <p>IV- ja KVV-selvitys on toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.</p>
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Muutosalue</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Paloluokka</b>	P1

---

<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:</p> <p>Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-</p>
---------------	--

väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päättäjät

Tuomo Jaamala  
rakennusmestari



Liitteet

Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	29-1143-20-A LP-091-2020-00157
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
<b>Rakennuspaikka</b>	Haaga, 091-029-9903-0002 Orapihlajatie 2
<b>Pinta-ala</b>	1354 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12392
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Alueen käyttö</b>	VP Puisto
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rossi Yrjö Tapani arkkitehti Ramboll Finland

---

**Rakennustoimenpide** Raide-Jokerin pikaraitiotien sähkösyöttöaseman rakentaminen sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta

Haagaan rakennettava Raide-Jokerin sähkösyöttöasema sijoituu Eliel Saarisen tien, Orapihlajatie ja Laajasuontien rajaamalle pienelle puistoalueelle. Se on yksi yhdeksästä pikaraitiotien tarvitsemasta sähkösyöttöasemasta.

Hanketta varten on myönnetty poikkeamispäätös HEL 2019-006632 T 10 04 01, 29.8.2019. Hanke poikkeaa asemakaavasta nro 12392 siten, että sähkösyöttöasema sijoittuu asemakaavassa osoitetulle puistoalueelle (VP).

Aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta perustellaan sillä, että tarvittavien puiden kaataminen on saatava suoritettua ennen lintujen pesimäkautta. Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ei tarvitse kaupungin liikelaitoksena asettaa vakuutta.

Rakennus käsittää laitilan, muuntajatilaa ja iv-jäähdytystilan. Sen julkisivut ovat umbrapatioituja betonielementtiseiniä. Sisäänkäyntisivu on verhoiltu betonielementtiseinistä 760 mm irti olevalla Corten-terässäleseinällä, joka peittää laitilaan ja muuntajahuoneeseen johtavat ulko-ovet sekä julkisivulle sijoitettavat iv-ulkoyksiköt.

Rakennus sijoittuu puistoalueen keskelle. Nykyisiä puita säilyy alueen koillisosassa sekä pyörätien lounaispuolella. Lounaisreunan pyörätien kautta on huoltoajoyhteys sähkönsyöttöasemalle.

Toimitetut erityisselvitykset:

- Perustamistapalausunto
- Tonttileikkaus

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Pihasuunnitelma

Lausunnot:

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hanketta kahdesti. 2.12. antamassaan puoltavassa kannanotossa (29-2758-19-E) kaupunkikuvatyöryhmä suosittelee jatkosuunnittelussa tutkittavan voisiko betonielementissä olla esimerkiksi ankaraa muotokieltä keventävää pystytekstuuria. Lisäksi Corten-säleikön taustalle suositellaan umbrakäsittelyä tai samaa sävyä. Kannanotossa edellytetään, että yksinkertaisen rakennuksen detaljiikkaan tulee jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa kiinnittää erityistä huomioita.

Samanaikaisesti tämän rakennusluvan kanssa hankkeeseen ryhtyvälle myönnetään lupa suorittaa rakennustyön aikainen valvonta MRL 151 §:n mukaisena rakennuttajavalvontana toimenpideluval-la 29-1168-20-C.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta 6.4.2020.

Naapurikiinteistön 29-58-8 haltija Asunto Oy Orapihlajatie 4 on toivonut huomautuksessaan mm., että turvallisuuden ja siisteyden takia sähkönsyöttöaseman ympäristö suunnitellaan mahdollisimman avoimeksi ja hyvin valaistuksi, jotta se ei houkuttele ympäristöönsä epämääräistä kokoontumista, esim. huumeiden käyttäjiä ja ilkeiden tekijöitä. Samasta asiasta naapuri on huomauttanut myös poikkeamishakemuksen yhteydessä.

Lupakäsittelijän vastine:

Raide-Jokerin sähkönsyöttöaseman vuokra-alue on yhteensä vain noin 195,5 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue. Kokonaisuudessaan vuokra-alue ulottuu vain muutaman metrin päähän rakennuksen ulkoseinistä, jota aluetta tämä päätös siis koskee. Rakennuksen kohdalta ja sen lähiympäristöstä kaadetaan puut, mutta muuta VP-

aluetta tämä lupapäätös ei koske ja muulla alueella puut säilytetään. Puistoalueen suunnittelusta vastaa Kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun puisto- ja viheraluesuunnittelu.

Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 95 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 488 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkikuvatyöryhmä  
Lausunto pvm 04.11.2019  
Lausunnon tulos ei puollettu

Lausunnon antaja Kaupunkikuvatyöryhmä  
Lausunto pvm 02.12.2019  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 27.01.2020  
Lausunnon tulos lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

- julkisivudetaljit

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennusvalvontapalvelun lupayksikölle on esitettävä julkisivudetaljisuunnitelmat räystäistä sekä Corten-säleseinästä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a, b ja d §, 122 §, 125 §, 135 §, 134 a §, 144 §, 151 § ja 153 §

Päätöksen antanut

Päivi Teerikangas  
arkkitehti

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	30-0950-20-B LP-091-2019-07591
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Ulvilantie 7
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0111-0003 Ulvilantie 7
<b>Pinta-ala</b>	7843 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	3723
<b>Lainvoimaisuus</b>	1955
<b>Rakennettu kerrosala</b>	4857 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Rakennusala 4-kerroksista ja enintään 13 m korkeata rakennusta varten. Rakennusala 3-kerroksista ja enintään 10 m korkeata rakennusta varten. Rakennusala, josta saa käyttää rakentamiseen enintään murtoluvun (4/5) osoittaman osan.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saarisalo Elina Johanna arkkitehti Arkkitehdit Osara Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Sisäänkäyntijärjestelyjen muutos, parvekkeiden laajentaminen sekä julkisivumuutos  Tontilla sijaitsee kaksi arkkitehti Kaj Saleniuksen suunnittelemaa, 1957 valmistunutta asuinkerrostaloa, joihin molempiin tehdään muutoksia.  Nykyiset ulkoportaat katoksineen puretaan. Porrashuoneita laajennetaan ulospäin siten, että maantasokerroksen ja ensimmäisen kerroksen välinen porras saadaan yksivartisena sisätilaan. A-talossa porrashuoneen perälle tehdään palo-osastoidut lasten-vaunuvarastot.  Parvekkeita laajennetaan 350 mm siten, että parvekevyöhykkeillä pielet kasvatetaan ulospäin ja räystästä jaketaan. Parvekelaatat uusitaan, uusi kaide tehdään rapattavasta levystä. Parvekkeet laimitaan.  Julkisivulevytykset eivät ole alkuperäiset, ne poistetaan. Julkisivu-
---------------------------	--

rappaukset uusitaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti tehostevärejä käyttäen.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Sisäänkäyntirakennelmat sijoittuvat asemakaavassa määritellyn rakennusalan rajan ulkopuolelle.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että olemassa olevat sisäänkäyntiportaat katoksineen, jotka nyt puretaan, ovat myös olleet rakennusalan rajan ulkopuolella. Lisäksi uudet sisäänkäyntirakennelmat ovat pinta-alaltaan vähäisiä suhteessa rakennusten kokoon ja niiden avulla parannetaan rakennusten esteettömyyttä ja sisäänkäyntien turvallisuutta.

Käyttöturvallisuusasetuksen (3 §) mukaan asuinkerrostalossa, jossa ei ole hissiä, kerrostasojen välisen portaan on saatava luonnonvaloa ja siinä on oltava vähintään yksi välitasanne. Maantasokerroksen ja ensimmäisen kerroksen välille rakennettavassa yksivartisessa portaassa ei ole välitasannetta.

Hakija perustelee poikkeamaa sillä, että kerroskorkeus maantasokerroksen ja ensimmäisen kerroksen välillä on 2 400 mm eli pienempi kuin normaalikerroksissa, jossa se on 2 800 mm. Perusteena esitetään myös asukasturvallisuus, sillä ratkaisulla saadaan ulkoportaan askelmia vähennettyä oleellisesti. Lisäksi, kun tehdään porraskorjaus ilman välitasannetta, uusi rakennelma ei tule kohtuuttoman suureksi suhteessa olevaan rakennukseen.

Esteettömyysasetuksen (3 §) mukaan ulko-oven edessä olevan tasanteen on oltava vähintään 1500 millimetriä leveä ja vähintään 1500 millimetriä pitkä. Sisäänkäyntitasanteen mitta on A-talossa 1200 mm.

Perusteluna poikkeamalle esitetään, että sisäänkäyntirakennelma on pyritty pitämään kohtuullisen kokoisena. Tilanne kuitenkin paranee nykyisestä. Talossa ei ole hissiä.

Poikkeamiset asemakaavasta sekä käyttöturvallisuus- ja esteettömyysasetuksesta voidaan katsoa vähäisiksi, perustelluiksi, ja

ovat siten hyväksyttävissä.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 4857	Uusi 27	Purku	Yhteensä 4884
------------------------------------	------------------	------------	-------	------------------

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	27 m <sup>2</sup>
Tilavuus	75 m <sup>2</sup>

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	17.03.2020
Lausunnon tulos	lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus

rakennusvalvontapalveluun.

Detaljisuunnitelmana tulee ennen työvaiheeseen ryhtymistä toimittaa rakennusvalvonnan lupayksikölle jatkettavan räystään detaljit. Värisuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvonnan lupayksikölle hyvissä ajoin ennen julkisivutöiden ja sisäänkäyntirakennelmien toteuttamista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a, d §, 125 §, 133 §, 135 §

Päätäjä Leena Makkonen  
arkkitehti  
puh. 310 37262

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Ote kokouspöytäkirjasta  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	30-1079-20-B LP-091-2020-02062
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Luuvaniementie 14, c/o Provia Isännöinti Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0122-0004 Luuvaniementie 14
<b>Kaava</b>	4710
<b>Lainvoimaisuus</b>	1960
<b>Sallittu kerrosala</b>	2260 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2304 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue ( A )
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-030-0122-0004
<b>Sallittu kerrosala</b>	2260 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2304 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Achilles Ingo arkkitehti, rakennusarkkitehti Suunnittelutoimisto Dimensio Oy

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos

Asuinkerrostalon laajentaminen.

Asuinkerrostalon kellarikerroksessa oleva varasto muutetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi, A 30 ja A 31, 2H+KT, kooltaan 46 ja 51 m<sup>2</sup>. Kellarikerros on uusien huoneistojen osalta pääosin maantason yläpuolella. Uusia huoneistoja varten tehdään ulko-seiniin uusia ikkuna-aukkoja ja olemassa olevia ikkuna-aukkoja suurennetaan / muutetaan oviksi. Asunnoille tehdään terassit maantasoon.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Hakijan ilmoittama muutosalue on 161 m<sup>2</sup>, ja korjausaste on arvioitu olevan 50%.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu kosteudenhallintaselvitys, selvitys korjaus ja muutostyön energiatehokkuudesta, selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta, sekä LVI-suunnittelun ja to-

teutuksen perusteet.

Rakentaminen ei vaikuta merkittävästi kaupunki- tai ympäristökuvaan.

Uusien asuntojen Kvv- ja Iv -suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

#### Lisäselvitys

Rakennuksessa tehdään linjasaneeraus asunnoiksi muuttamisen yhteydessä, rakennuslupa 30-0805-20-D. Hankkeen yhteydessä on toimitettu aputilaselvitys liittyen kellarikerrokseen suunniteltujen uusien asuinhuoneistojen irtaimistovarastojen sijoittamisesta, sekä muiden aputilojen järjestelystä kellaritasolla.

Uusien asuinhuoneistojen irtaimistovarastot sijoitetaan kellarikerrokseen linjasaneeraushankkeessa rakennettavaan varastohuoneeseen.

Uusia autopaikkoja ei tarvita, alunperin rakennusvaiheessa on rakennettu asemakaavan mukainen autosuoja tontille, autosäilytyspaikan rakennusosalalle.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Uudet asunnot sijoittuvat asemakaavassa määritellyn alimman asuinkerroksen tason alapuolelle nykyiseen maantasokellariin muodostaen näin rakennuksen kahdeksannen kerroksen. Uusien asuntojen lisärakennettava kerrosala on 116 k-m<sup>2</sup>.

Tästä hankkeesta (2 uutta asuntoa) 116 m<sup>2</sup>, johtuva ylitys vastaa noin 5% rakennusoikeudesta, 2260 m<sup>2</sup>.

Em. poikkeamiset sallitusta enimmäiskerrosluvusta sekä rakennusoikeuden ylityksestä arvioidaan vähäisiksi, koska muutokset toteutetaan rakennusmassan sisällä eikä toimenpiteellä ole erityistä vaikutusta paloturvallisuuteen.

Suunnitelmassa esitetyt kylpyhuoneratkaisut poikkeavat asetuksen (241/2017) 9 §:ssä esitetystä vaatimuksesta, että pesutilassa on oltava halkaisijaltaan vähintään 1300 millimetriä vapaa tila. Poikkeamaa perustellaan asuntojen sijoittumisella kahteen ta-

soon. Asunnoissa olevien tasoerojen (350mm) arvioidaan olevan ominaisuus, joka vaikeuttaa esteettömyysvaatimuksen täyttämistä kohtuuttomasti.

- Uusien asuinhuoneistojen asuinhuoneiden huonekorkeus ei kaikissa asuinhuoneissa täytä asetuksen 1008/2017 (ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista) vaatimuksia: Asunnon 31 luoteiskulman makuuhuoneen toisen seinän osalta huonekorkeus on vain 2,21 m. Hakija perustelee asiaa, koska huoneistot on muuten suunniteltu avariksi ja valoisiksi asuinhuoneistoiksi.

Matalammat tilat on merkityt pääpiirustukseen.

Poikkeamat ovat katsottava vähäisiksi ja perustelluiksi, samoin kuin rakennusoikeuden vähäinen ylittäminen.

Rakennusoikeus 2260 k-m<sup>2</sup>

Käytetty kerrosala: 2304 k-m<sup>2</sup>, josta autotallirakennuksessa (RATU 9460) 120 k-m<sup>2</sup> ja asuinkerrostalossa (RATU 9459) 2184 k-m<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	2134	116		2250

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ( $R'w > 55$  dB ja  $L'n,w < 53$  dB).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Uusiin asuntoihin on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-i§:t,125§,133§,135§,175§

Päätäjänä  
Markku Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26429

Liitteet  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen  
Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	31-1119-20-PJ LP-091-2020-03247
<b>Hakija</b>	Bostads Ab Fyrklövern i Helsingfors
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0061-0002 Luoteisväylä 37
<b>Kaava</b>	2948
<b>Lainvoimaisuus</b>	1951
<b>Alueen käyttö</b>	A; asuinrakennusten korttelialue

---

**Toimenpide** Jatkolupa pientalon purkamiselle

Asuinpietalon purkamiselle on 10.3.2017 myönnetty purkamislupa 31-2929-16-P, jossa on purkamisluvan voimassaolo on määrätty 11.4.2020 asti. Aloittamisen määräaika jatketaan kahdella vuodella 11.4.2022 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset purkamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan määräaika voidaan jatkaa.

Luvan katsotaan sisältävän myös 2 vuoden jatkoajan töiden loppuun saattamiseksi.

---

## Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 31-2929-16-P voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Luvan mukaiset työt tulee aloittaa 11.04.2022 mennessä.

Luvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 11.04.2024 mennessä.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2 mom.

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Päättäjä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	33-1097-20-C LP-091-2020-02764
<b>Hakija</b>	Asunto-oy Toiskantie 1
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0268-0001 Toiskantie 1-3
<b>Pinta-ala</b>	5840 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10069
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Korhonen Eero Kalevi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Eero Korhonen Oy
<b>Toimenpide</b>	Kuuden rakennuksen julkisivujen värin muutos  Asuinrakennusten korttelialueella, Helsingin kaupungin vuokratontilla, haetaan toimenpidelupaa kuuden puupaneloitujen pienkerrostalojen julkisivumuutokselle. Paneloidut julkisivut kunnostetaan ja maalataan uudelleen. Värisävyt muutetaan yhtenäisiksi kaikissa taloissa pääpiirustusten mukaan. Rakenteet ja kerrosalat eivät muutu.
<b>Kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.
<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:  Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:  Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia  Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Julkisivujen korjaamisen ja maalaamisen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan korjaustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa mahdollisten purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnykskorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §

**Päätätjä** Eeva Nummisto  
lupa-arkkitehti  
puh. 09 310 26466

---

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Hankesuunnitelma

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	33-1163-20-C LP-091-2020-03228
<b>Hakija</b>	Asunto-oy Toiskantie 1
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0266-0003 Kartanonmetsäntie 2
<b>Pinta-ala</b>	3038 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10069
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Korhonen Eero Kalevi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Eero Korhonen Oy
<b>Toimenpide</b>	Kolmen rakennuksen julkisivujen värin muutos  Asuinrakennusten korttelialueella, Helsingin kaupungin vuokratontilla, haetaan toimenpidelupaa kolmen puupaneloitujen pienkerrostalojen julkisivumuutokselle. Paneloidut julkisivut kunnostetaan ja maalataan uudelleen. Värisävyt muutetaan yhtenäisiksi kaikissa taloissa pääpiirustusten mukaan. Rakenteet ja kerrosalat eivät muutu.
<b>Kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.
<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:  Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:  Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia  Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Julkisivujen korjaamisen ja maalaamisen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan korjaustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa mahdollisten purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnykskorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §

**Päätätjä** Eeva Nummisto  
lupa-arkkitehti  
puh. 09 310 26466

---

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Hankesuunnitelma

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## MUUTOSLUPA

**Tunnus** 42-1144-20-DM  
LP-091-2020-00887

**Hakija** XXXX

**Rakennuspaikka** Kulosaari, 091-042-0009-0025  
Hopeasalmentie 7b

**Pinta-ala** 1298 m<sup>2</sup>

**Kaava** 8620

**Lainvoimaisuus** 1985

**Alueen käyttö** Asuinrakennusten korttelialue (A/s)

Alue, jolla ympäristö säilytetään ( /s )

-Alueella olevia rakennuksia tai rakenteita ei saa purkaa. Alueella ovat sallittuja vain sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön säilymistä ja olennaisten piirteiden vahvistumista.

-Milloin rakennuksissa tai niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden pyrkimysten vastaisesti, tulee myöhemmin tehdyt muutokset lisärakennus- tai muutostöiden yhteydessä pyrkiä korjaamaan tyyliin sopivalla tavalla ja häiritsevät rakennelmat poistamaan.

-Mikäli kaavassa on osoitettu mahdollisuus rakentamiseen, rakennus on suunniteltava siten, että se on sopusuhteissa ympäröivien rakennusten julkisivun rakennusaineen, värityksen ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen.

**Pääsuunnittelija** Harjunpää Arto Jaakko  
arkkitehti  
Arkkitehtitoimisto Arto Harjunpää

**Toimenpide** Muutokset rakennuslupaan 42-1035-19-D, julkisivumuutokset

Haetaan muutosta myönnettyyn rakennuslupaan 42-1035-19-D:  
Muutos 1, Ikkuna muutettu oveksi ja lisätty porras.  
Muutos 2, Levennetyn ikkuna-aukon puitemuutoksia.  
Muutos 3, Ulkoporras on poistettu suunnitelmista ja vesiallas on osittain säilytetty.  
Muutos 4, Kaikki ikkunat uusitaan maalattuina puuikkunoina, sisäpuutteeseen on lisätty lämpölasielementti.

Muutos 5, Rappaus uusitaan, kalkkimaalin värisävy toteutetaan löydetun vaaleamman alkuperäisen värisävyn mukaan, joka on noin NCS S 3020-Y70R. Lopullinen värisävy päätetään paikalla tehdyistä värimalleista.

Helsingin kaupunginmuseo on antanut lausunnon muutoksista ja toteaa, että mikäli tutkimuksella osoitetaan ikkunoiden olevan korjauskelvottomat, tulee ikkunat toteuttaa mahdollisimman tarkoin alkuperäisen mallia, materiaaleja ja värejä noudattaen. Kaupunginmuseo edellyttää sekä ikkunoiden että julkisivurappauksen kunnostus- ja uusimisvaihtoehdoille mallikatselmuksia, jotta kokonaisuuteen löydetään parhaiten sopivat ratkaisut asemakaavamääräyksen tavoitteen mukaisesti.

Vastineessaan rakennushankkeeseen ryhtyvä perustelee korjaustoimenpiteitä julkisivurappauksen ja ikkunoiden huonolla kunnolla sekä ikkunoiden aiemmin tehdyillä uusimisilla. Uudessa ikkunamallissa on otettu kaupunginmuseon kommentit mahdollisimman hyvin huomioon. Rappauksesta ja ikkunoiden värisävystä tehdään malleja, joiden katselmuksiin kutsutaan rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon edustajat. Muutoksen mukaan myös alkuperäinen piha-allas säilytetään nykyisessä koossaan, hieman siirrettynä, kaupunginmuseon aiemman toiveen mukaisesti.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Lausunnot**

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Helsingin kaupunginmuseo  
28.02.2020  
lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:



- väri- ja mallikatselmus
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Mallitarkastuksessa tarkistetaan ikkunoiden ja parvekeovien detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä julkisivun väri.

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 42-1035-19-D lupaehtoja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.

**Päätöksen perustelut** Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 150 e §.

**Päätäjä** Johanna Backas  
arkkitehti  
puh. 310 37286

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Kuntotutkimus  
Kaupunginmuseon lausunto

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	42-1169-20-AM LP-091-2020-02669
<b>Hakija</b>	XXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Kulosaari, 091-042-0025-0011 Bomansonintie 11
<b>Pinta-ala</b>	1818 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8630
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinrakennusten korttelialue (A)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mikkola Iiro arkkitehti

---

**Toimenpide** Rakentamisen aikaiset muutokset

Yliarkkitehti on päätöksellään myöntänyt 02.04.2013 § 69 rakennusluvan 42-2280-12-A pientalon ja autotallin rakentamiselle.

Nyt rakennusaikaisena muutoksena autotallin lapekattoa muutetaan. Katon suunta käännetään ja sivuräystäitä muutetaan. Rakennusta madalletaan vähäisesti.

Jätekatos jätetään rakentamatta ja korvataan jäteaitauksella, joka sijoitetaan autotallin ja kadunvarsimuurin väliin.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Jäteaitaus sijoittuu kaavassa merkitylle istutusalueelle. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että aitaus sijoittuu autotallin ja kadun varren muurin väliin, eikä näy ympäristöön kuten nykyisen suunnitelman mukainen jätekatos.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä eikä siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille.

**Rakennusoikeus** Asuinkerrosalaa 545 m\*2

Autosuoja 40 m\*2

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117a - 117i §, 133 § ja 175 §

**Päätäjä**

Heli Virkamäki  
arkkitehti  
puh. 310 26338

---

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	46-0669-20-A LP-091-2020-00430
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Pitäjänmäen Karvaamokuja 2C
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0025-0015 Karvaamokuja 2e
<b>Pinta-ala</b>	5667 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10975
<b>Lainvoimaisuus</b>	2002
<b>Sallittu kerrosala</b>	20500 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	20219 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	KT Toimistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Solovjew Peter arkkitehti Arkkitehdit Tommila Oy

**Rakennustoimenpide** Maanalaisten paikoitustilojen rakentaminen

Rakennetaan tontin 46025/15 jäljellä olevalle osalle olemassaolevan sekä yhtäikaa vierustan tonteille 46025/22 ja 23 rakennettavien toimistorakennuksen väliin kahden kellarikerroksen kokoinen pysäköintilaitos.

### Yleistä ja pohjaratkaisu

Paikoitustasot ovat välittömässä yhteydessä yhtäikaa rakennettavien vierustan tonttien 46025/22 ja 23 rakennusten kellarikerrokseen sekä jo paikalla olevaan rakennuskantaan. Rakennettavat auto- ja polkupyöräpaikat ovat myös vierustan tonttien käytössä. Paikoitustilat liittyvät maanalaisin ajoyhteyksin korttelin muihin maanalaisiin paikoitustiloihin. Järjestelyistä on laadittu rasitesopimus.

### Tontin käyttö

Pihatasolle rakennetaan 25 autopaikkaa, joista yksi mitoitetaan liikkumisesteiseen käyttöön. Loput 99 autopaikkaa sijoitetaan kellaritasoille. Rakennetaan jätto- ja huoltoliikenneyhteydet, kellareiden poistumisporras, kuilu ja aitaus iv-asennuksille. Rakennetaan istutusalueita. Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriverkostoon.



Toimitetut erityisselvitykset:

Kosteudenhallintaselvitys  
Suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Perustamistapalausunto  
Pohjatutkimusselvitykset  
Rakenteellinen riskiarvio (R1)  
Rakennusfysikaalinen riskiarvio (R2 / pohjaveden hallinta)  
Palotekninen riskiarvio (R2 / alinkellari sijaitsee 11,4 m syvyydessä)  
Palotekninen selvitys ja palovihko  
LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Hulevesiselviys

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

Valtakirja  
Hankekuvaus  
Naapurin kuuleminen  
Pinta-alaselvitykset  
Autopaikkaselvitys ja -laskelma  
Rasitesopimus

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan osoittama autopaikkojen enimmäismäärä ylittyy 117 paikan verran.

Asemakaavan laatijalta on saatu kannanotto, joka sisältää myös perustelut poikkeamiselle:  
"Kaavan nro 10975 mukaan kyseiselle tontinosalle saa rakentaa maanalaista tilaa, jonka kautta saa ajaa naapuritontille (ma). Tontinosalla on lisäksi rakennusala kaksikerroksiselle, viereisiä toimistorakennuksia yhdistävälle nivelosalle (II). Toimisto- ja liiketiloille on korttelissa määrätty autopaikkoja vähintään 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> ja enintään 1 ap/75 k-m<sup>2</sup>.

Maanpäällistä rakennusosaa ei ole tarkoitus toteuttaa tässä vaiheessa, vaan toimistorakennusten väliin, tulevan pysäköintikellarin kansitasolle, on suunniteltu jalankulkureittejä, maanpäällisiä autopaikkoja ja pensasistutuksia. Koska kaava sallii kyseisellä ra-

kennusalalla lisäksi kolme kellaritasoa, rakennusoikeutta ei ylitytä.

Paikoituskellari liittyy maanalaisin ajoyhteyksin korttelin maanalaiseen kaksikerroksiseen paikoituslaitokseen, joka palvelee rasitesopimuksin koko korttelin toimistokantaa. Autopaikkojen tulevasta jakautumisesta korttelissa on toimitettu taulukko, jonka mukaan tontin 15 kaavan mukaista enimmäismäärää ollaan ylittämässä yhteensä 117 autopaikalla. Korttelissa on aikaisemmin ylitetty kaavan mukaista enimmäismäärää 52 autopaikalla tontilla 19, ja tontilla 14 on myönnetty poikkeamislupa 53 autopaikan ylitykselle. Hakija on toimittanut liikenteen sujuvuusselvityksen, jonka mukaan Karvaamokujan liittymä Vihdintielle tulee ruuhka-aikoina aiheuttamaan korttelin 46025 sisällä odotusjonoja. Tämä johtaa selvityksen mukaan mm. siihen, että työntekijöiden liikkumiskäytännöt siirtyvät ruuhka-ajan ulkopuolelle.

Poikkeaminen kaavan mukaisesta autopaikkojen enimmäismäärästä on perusteltu, koska kaavan valmistelun jälkeen on Helsingissä hyväksytty uudet laskentaohjeet työpaikka-alueiden autojen ja pyörien pysäköintipaikkamääristä (Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.1.2017). Näissä uusissa laskentaohjeissa on luovuttu toimitilojen autopaikkojen enimmäismäärien määrittelystä kanta-kaupungin ulkopuolella.

Kaavoittajalla ei ole huomauttamista poikkeamiseen."

Poikkeama on perusteltu hyväksyttävästi ja todettavissa vähäiseksi. Poikkeama on hyväksyttävissä.

Rakennusoikeus 20500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	toimistorakennusten kerrosalaa	20219	15		20234
Autopaikat	Rakennetut	391			
	Yhteensä	391			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 3105 m<sup>2</sup>

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Tilavuus 11916 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 18.02.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO  
Lausunto pvm 19.02.2020  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeen pohjavedenhallintaan, pohja- ja perustamisrakenteisiin liittyen sekä perustusten osalta rakennusfysiikkaan liittyviä suunnitelmia ja toteutusta koskien tulee suorittaa MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus. Asiantuntijan lausunto suunnitelmien sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta.

Rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta.

Hankkeen paloturvallisuuden toteutuminen varmistetaan MRL 150 b §:n mukaisella asiantuntijatarkastuksella. Asiantuntijan lausunto on esitettävä rakennusvalvonnalle aloitus- ja seurantakouksissa erikseen sovittavalla tavalla.

Aloituskokoukseen mennessä tulee Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan alueidenkäytöstä saada suostumus, mikäli rakennustyö ja -toteutus ylittävät tontin rajaa yleisten alueiden suuntaan.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennuksen käyttöönottoon mennessä tulee rasitteet olla perustettuina ja mahdolliset muut yhteiskäyttöön liittyvät ja vastaavat asiat vahvistettuina yhteisjärjestely- tai muilla pitkäaikaisilla sopimuksilla tai muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli, ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 125 §, 133 §, 135, 171 § ja 175 §.

Päätöksen tekijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

Liitteet Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Rakennusoikeuslaskelma  
Rakennushankeselvitys  
Rasitesopimus  
Kaavoittajan kannanotto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	46-1145-20-D LP-091-2020-01667
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Valimotie 16 Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Varma
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0069-0001 Valimotie 1
<b>Kaava</b>	10150
<b>Lainvoimaisuus</b>	1994
<b>Alueen käyttö</b>	KTY; Toimistorakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Rakennuksen pohjakerrokseen saa sijoittaa liiketiloja.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Sucksdorff Björn Niklas arkkitehti L Arkkitehdit Oy
<b>Rakennustoimenpide</b>	Käyttötarkoituksen muutoksia kellarissa sekä aloittamisoikeuden myöntäminen  Liikerakennuksen kellarikerroksessa muutetaan varastotilojen käyttötarkoitusta kuntosaliksi, liikuntatilaksi ja sosiaalityötiloiksi. Olemassa olevat kuntosali- ja liikuntatilat muutetaan varastoksi ja henkilökunnan taukotilaksi. Tilojen palo-osastointi paloturvallisuussuunnitelman mukaan.  Rakennuksen kaakoiskulmaan pääsisääkäynnin yhteyteen rakennetaan ulkoterrassi, terassi laudoituksen väri on ruskea.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Muutosalue</b>	570 m <sup>2</sup>

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Pankki- tai vakuutuslaitoksen takaus  
Vakuus 10688 euroa

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjänä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Valtakirja  
Paloturvallisuussuunnitelma  
Vakuusasiakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 19.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 20.05.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 20.05.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenenä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.05.2020.

#### Luvan voimassaoloaika

Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 09.05.2023. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty VASTAAVA TYÖNJOHTAJA on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähkö-

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--



köpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi