

2.1.2020

Lupayksikön 2 viranhaltija on 2.1.2020 tehnyt seuraavan rakennuslupapäätöksen
§ 1

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 8.1.2020, jolloin päätöksen katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

MUUTOSLUPA

Tunnus	29-3258-19-AM LP-091-2019-07833
Hakija	Kiinteistö Oy Ida Aalbergintie 1b/ Sato Rakennuttajat Oy
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0139-0010 Ida Aalbergin tie 1b
Pinta-ala	4819 m ²
Kaava	12431
Lainvoimaisuus	2018
Alueen käyttö	AK VIII Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Erholtz Markku Juhani arkkitehti Ark-house arkkitehdit Oy

Toimenpide	<p>Rakentamisen aikaisia muutoksia rakennuslupaan 29-86-19-A</p> <p>Tunnuksella 29-86-19-A (HEL 2019-000486) Helsingin kaupungin ympäristö- ja lupajaoston on myöntänyt Pohjois-Haagaan rakennusluvan kahden asuinkerrostalon ja pihakannen alaisen paikoitushallin rakentamiseen.</p> <p>Rakentamisen aikaisina muutoksina tehdään seuraavat muutokset:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Paikoitushallin rakenteet muutetaan elementtirakenteisista paikalla tehdyiksi:<ul style="list-style-type: none">- rakennetyypit YP2, US4 ja US5 muuttuvat- julkisivun valkoinen tiililaatta muuttuu paikalla muuratuksi tiileksi2. Parvekkeiden kirkas kaidelasi muutetaan opaailiasiksi.
Lisäselvitys	<p>Paikoitushallin rakenteiden muutokset vaikuttavat pysäköintihallin kerrosalaan, kokonaisalaan ja tilavuuteen. Paikoitushallin kerrosala (lisäkerrosala 2) ja kokonaisala kasvavat 13 m² ollen muutoksen jälkeen 1810 m². Tilavuus pienenee 475 m³ ollen muutoksen jälkeen 6597 m³.</p> <p>Muutoksen jälkeen koko hankkeen kokonaisala on 8044 m² ja tilavuus 28078 m³.</p>

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi muutoksien vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Rakennusoikeus	5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä Lisärakennusoikeus 1 Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja ja talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, harraste-, kokoontumis- tai vastaavia tiloja saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Lisärakennusoikeus 2 Pysäköinti- ja teknisiä tiloja ja niiden vaatimia kuiluja ja hormeja saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - loppukatselmus Lupaa koskevat rakennusluvan 29-86-19-A määräykset.
---------------	---

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 § a-d ja i §, 125 §, 135 § ja 153 §

Päätäjä	Päivi Teerikangas arkkitehti
---------	---------------------------------

Liitteet	Hakemus Kerrosalaselvitys
----------	------------------------------

Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.01.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
---------------------	--

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 22.01.2020.