

12.01.2023

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 12.1.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 12

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 17.1.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	58-3106-22-C LP-091-2022-09259
<b>Hakija</b>	Elisa Oyj
<b>Rakennuspaikka</b>	Itäsalmi, 091-442-0002-0231 Karhunkämmen
<b>Kaava</b>	753002
<b>Lainvoimaisuus</b>	1994
<b>Alueen käyttö</b>	VL; Lähivirkistysalue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Erola Veikko rakennusinsinööri Rejlers Finland Oy/telecom

---

**Toimenpide** Matkaviestintukiasema

Lähivirkistysalueella olevalle noin 85 m<sup>2</sup>:n suuruiselle vuokra-alueelle halutaan sijoittaa matkaviestintukiasema, joka käsittää mallihyväksynnän 99-3540-11-C mukaisen laitesuojan (8,5 m<sup>2</sup>) sekä 55 m korkean ristikkomaston. Vuokra-alue ja sinne johtava uusi huoltotie maisemoidaan ympäristösuunnitelman mukaisesti.

Vuokra-alue on vuokrattu Helsingin kaupungilta.

Asemapiirroksessa, ympäristösuunnitelmassa sekä selvityksessä on esitetty vaikutukset maisemaan ja naapureihin.

**Päätöksen liitteet:**

- Valtakirjat
- Asemakaavoitus kannanotto
- Sijaintilausunto
- Vuokrauspäätös
- Naapurin kuulemiskirje
- Naapurin 91-58-138-1 huomautukset
- Naapurin 91-442-2-187 huomautus
- Vastine naapurien huomautuksiin
- MRL (132/1999) ja MRA 64 § selvitys
- MRL (132/1999) ja MRA 64 § selvityksen karttaliite

- Lentoestelausunto
- Lentoestelupa

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurikiinteistöjen 91-58-138-1 ja 91-442-2-187 haltijat ovat esittäneet huomautuksensa erityisesti seuraaviin asioihin:

- Sijainti
- Meluhaitat
- Vaikutus ympäristöön
- Vaikutus maisemaan
- Vaikutus kiinteistön arvoon

Hakija on toimittanut rakennusvalvontapalvelulle vastineen, jossa on esitetty perustelut yksityiskohtaisesti huomautuksia tehneiden naapurien esittämiin huomautuksiin.

Hakija toteaa vastineessaan muun muassa seuraavaa. Suunnitelmia tehtäessä kartoitettiin mahdollisuutta saada alueelle laadullisesti ja kapasiteetiltaan riittävä palvelu jo olevia tukiasemapaikkoja hyödyntäen. Etäisyys lähimmistä olemassa olevasta tukiasemapaikasta halutun kuuluvuusalueen kannalta optimaaliseen uuteen tukiasemapaikkaan on kuitenkin niin suuri, että korvaavaa vaihtoehtoa ei ollut tarjolla. Alueella ei myöskään ole jo olemassa olevia soveltuvia rakenteita tukiasemalaitteiden asennusta varten. Hankesuunnittelun aikana on oltu yhteydessä kaupungin maankäyttö ja kaupunkirakenteeseen (asemakaavoitus/ liikenne- ja katusuunnittelu/ maankäytön yleissuunnittelu). Yhteistyössä heidän kanssaan on katsottu sopiva paikka tukiasemalle ja suunnittelun aikana on myös tehty maastokäynti alueella.

Etäisyyttä huomautuksien tehneiden kiinteistöjen asuinrakennuksiin, kiinteistön rajoihin ja kiinteistöjen rakennusaloihin tulee riittävästi. Rakentamisen jälkeen tukiasemasta ei ole meluhaittaa ympäristölle eikä tukiasemasta ole haittaa ympärillä olevalle asutukselle. Suunnitellun tukiaseman ja huomauttaneiden naapurien välillä on myös runsaasti puustoa.

Suunniteltu masto tulee olemaan kokonaan ristikkorakenteinen, jolloin varjostuksen vaikutus ympäristöön on vähäinen. Lentoestelupa ei vaadi mastoon lentoestemerkitöjä tai -valoja, joten pimeänä aikana masto ei ole havaittavissa.

Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattorei-

den tukiasemia.

Suunniteltu matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisää erityisesti datakapasiteettia alueella. Tarve tukiasemaverkon tihentämiseen syntyy asiakkaiden lisääntyvistä laatuvaatimuksista. Sisätilapeitto ja lisääntyvät kapasiteetti-vaatimukset edellyttävät käytännössä suurempaa tukiasematiheyttä.

Kuulemiskirje, naapurien huomautukset ja hakijan vastine naapurien huomautuksiin ovat kokonaisuudessaan tämän lupapäätöksen liitteinä.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Matkaviestintukiaseman sijoituspaikka on esitetty lähivirkistysalueelle (VL), jolla ei ole rakennusoikeutta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että matkaviestintukiasema ei häiritse alueen käyttöä eikä sillä ole haittaa ympärillä olevalle asutukselle. Matkaviestintukiaseman tilavaade on hyvin vaatimaton. Tukiasemaa tarvitaan alueelle parantamaan matkaviestinpalveluita. Asemakaavoitus ja maankäytön yleissuunnittelu puoltavat sijaintia. Poikkeamista voidaan pitää perusteltuna ja vähäisenä.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 10 m<sup>2</sup>

#### Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 21.12.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto)  
Lausunto pvm 20.10.2022  
Lausunnon tulos lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvontapalvelulta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee suojella ja rakentamisen tulee tapahtua luontoa kunnioittaen. Työnaikaiset haitat ympäristölle tulee minimoida.

Päätösote sekä hakijan vastine naapurien huomautuksiin lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

#### Päätöksen perustelut

Hanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset eikä naapurien huomautuksissa ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta päätöstä olisi muutettava tai joiden johdosta päätös olisi evättävä. Haetulle matkaviestintukiasemalle on tarve osana yhdyskuntateknistä palvelutarjontaa. Hakemukseen on liitetty riittävät selvitykset ja ympäristövaikutusten arvioinnit. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Asemakaavoitus ja maankäytön yleissuunnittelu puoltavat sijaintia. Matkaviestintukiasema ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 175 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.01.2023

---

Päätäj ä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelij ä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Päätöksen liite 15 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.01.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskieltokohtainen.



Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.01.2023.