

20.04.2023

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 20.04.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 186-187

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 25.04.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	16-0903-23-C LP-091-2022-06099
Hakija	Asunto oy Nousiaistentie 7
Rakennuspaikka	Ruskeasuo, 091-016-0717-0007 Nousiaistentie 7
Pinta-ala	1935 m ²
Kaava	Asemakaava 2425
Lainvoimaisuus	1945
Sallittu kerrosala	891 m ²
Rakennettu kerrosala	910 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue AK
Pääsuunnittelija	Kantola Pirjo arkkitehti HMT Arkkitehdit Oy

Toimenpide Autopaikkojen rakentaminen

Pihalle sijoitetaan kuusi kattamatonta autopaikkaa. Lisäksi rakennuksen kellarikerroksen autotalleissa sijaitsee kaksi autopaikkaa.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisesta.

Poikkeamiset perusteluineen

Tontin asemakaava on vuodelta 1945, eikä se sisällä autopaikkoja koskevia määräyksiä. Asemakaavoituksen laatiman autopaikkojen mitoitusohjeen mukaan autopaikkojen määrän tulisi tällä tontilla olla 1 ap/135K-m² ja polkupyöräpaikkojen määrä 1 pp/30K-m² eli 10 autopaikkaa ja 42 polkupyöräpaikkaa. Hakija haluaa toteuttaa tontille yhteensä vain kahdeksan autopaikkaa ja 16 pyöräpaikkaa, sillä laskentaohjeen mukainen auto- ja pyöräpaikkamäärä on taloyhtiölle tarpeettoman suuri.

Asemakaavoitus on 27.2.2023 antamassaan lausunnossa todennut, että alkuperäisten vuodelta 1950 olevien piirustusten mukaan tontilla on ollut alusta asti kaksi autotalia rakennuksen kellariker-

roksessa. Vanhojen ilmakuviin perusteella on lisäksi tulkittavissa, että pihalla nykyisin olevat kuusi autopaikkaa ovat olleet olemassa mahdollisesti jo 1960-luvulta alkaen, jolloin autopaikkatilanteen voidaan katsoa olevan varsin vakiintunut. Vanhan Ruskeasuon ominaispiirteisiin kuuluu tonttien vehreys, minkä takia asemakaavoitus ei kannata pysäköintialueen laajentamista laskentaohjeen mukaisesti, etenkin kun taloyhtiöllä ei ole oman ilmoituksensa mukaan tarvetta nykyistä suuremmalle auto- tai pyöräpaikkamäärälle. Asemakaavoitus pitää tällä perusteella poikkeamispäätöksen hakemista tarpeettomana.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä.

Autopaikat	Rakennetut	8
	Yhteensä	8

Lausunnot

Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	27.02.2023
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 20.04.2023

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	4 kpl
	Lausunto	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.05.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	34-0877-23-A LP-091-2022-00967
Hakija	T2H Helsinki Oy
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0083-0025 Osuuskunnantie 74a
Pinta-ala	920 m ²
Kaava	12631
Lainvoimaisuus	2021
Sallittu kerrosala	920 m ²
Rakennettu kerrosala	162 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Sinisalo Tero Heikki rakennusarkkitehti Arkkituutoimisto Peltonen & Sinisalo

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon rakentaminen ja vanhan asuinrakennuksen purkaminen

Haetaan rakennuslupaa asuinkerrostalon (käyttötarkoituusluokka 0121) rakentamiselle. Samalla haetaan purkulupaa tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen ja piharakennelman (leikkimökki) purkamiseksi.

Uudisrakennuksessa asuinkerroksia on neljä ja ullakkokerroksessa on varastotiloja sekä iv-konehuone. Asukkaiden yhteistilat rakennetaan pääosin maantasokerrokseen. Asuinhuoneistoja on 15 kpl ja liikehuoneistoja 3 kpl. Julkisivujen pääasiallinen materiaali on tiili.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Piha-alueelle rakennetaan asemakaavan vaatimusten mukaiset autopaikat (8 kpl), joista yksi paikka on osoitettu liikkumisesteisille. Piha-alueelle sijoittuvat myös oleskelu- ja leikkialueet.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi. Asemakaava on vuodelta 2021.

Purkamistoimenpide ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Lausunnot

Hanketta on käsitelty Pakilan alueryhmän kokouksessa, lausunto 12.1.2023. Alueryhmä puoltaa esitettyjä suunnitelmia antaen jatkosuunnitteluun ohjeistusta.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu ja luvanhakija ovat ilmoittaneet naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuulleet vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Hankkeessa on seuraavat poikkeamiset asemakaavasta, luettelossa poikkeuskohtaiset hakijan perustelut:

1. Rakennusalueen ylitys tontin sisällä.

Rakennus ylittää rakennusalueen rajan tontin sisällä, pihalle (länteen), ylitys on noin 20 cm. Ylitystä perustellaan tarpeellisenä rakennuksen tarkoituksenmukaisen tontille sovittumisen vuoksi.

2. Paikoitusalueen sijoittuminen asemakaavan määrittämän paikoitusalueen rajan yli.

Ylitys on tarpeellinen, koska osoitetulle alueelle ei mahdu asemakaavan vaatimat paikat. Piharatkaisu on selkeä ja paikkojen kokonaisuus vähäinen. Ylittäviä paikkoja on 1 1/2 autopaiikkaa.

3. Asuintilojen sallittu rakennusoikeus ylittyy 10 m²

Ylitys muodostuu 1. kerroksen käytävästä yhteen asuntoon. Vaihtoehtoisesti voitaisiin 1. kerroksen asuntoon osoittaa käynti suoraan ulkoa ja käytävästä muodostaa varastoa. Tämä vaihtoehto ei kuitenkaan ole kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukainen.

4. Jäteastiat eivät sijoitu asuinrakennukseen kuten kaava edellyttää

Jäteastiat on osoitettu rakennusmassan ulkopuolelle syväkeräysastioina. Rakennusmassan hyvin pienen pohjan alan vuoksi tämä sijoittelu mahdollistaa 1. kerrokseen tarkoituksenmukaisimmat tilat. Eli Osuuskunnantien puolelle sijoittuu jätetilan sijaan kaupunkikuvallisesti sopivampi yhteiskäyttötila, joka voi toimia mm. asukkaiden seurustelutilana, harrastustilana tms.

5. Istutettavalla tontin osalla kulkuväyliä

Tontin pohjoispuolella olevalle istutettavalle tontinosalla on kulkureittejä ja istutukset osoitettu istutusaltaisiin. Istutuksien vähäistä määrää tällä alueella on kompensoitu tontin muun osan vihreydellä ja istutusten toteuttamisella laadukkaasti.

6. Kulkuyhteys porrashuoneesta Pakilantien suuntaan

Kaavassa edellytetään suora kulkuyhteys suoraan porrashuoneesta Pakilantien suuntaan. Tämä yhteys on sijoitettu rakennuksen pohjoispuolelle Osuuskunnantien suuntaan kuitenkin niin, että selkeä ja laadukas yhteys Pakilantielle on suunnitelmissa, kiivettyjä kulkureittejä pitkin. Tällä ratkaisulla mahdollistetaan liiketilojen yhtenäisyys ja niiden yhdistettävyyys. Lisäksi saadaan rakennuksen alimman kerroksen julkisivusta selkeämpi ja näin kaupunkikuvallisesti parempi kokonaisuus.

Alueryhmä ja kaavoitus osana alueryhmää puoltaa poikkeamisten hyväksymistä. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Rakennusoikeus 920 m²

Asuinrakennusoikeus on 830, ja liiketilaa tulee rakentaa 90 m². Lisäksi saa rakentaa talousrakennuksen, laajuudeltaan 50 m². Ja saa rakentaa asukkaiden varasto- ja yhteistiloja (lisärakennusoikeus 1).

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	162	840	162	840
liikerakennusten kerrosalaa		90		90
lisäkerrosalaa 1		173		173
MRL 115 §		110		110

Autopaikat Yhteensä 8
 Rakennetaan 8

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1245 m²
Tilavuus 4690 m³
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 06.10.2022
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 28.09.2022
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm 12.10.2022
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee valvoa osaltaan työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnalta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Ennen työn aloittamista on rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle esitettävä työmaasuunnitelma, jota noudattamalla estetään pölyn leviäminen ympäristöön sekä minimoidaan muut rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta mm. mahdollisten haitallisten aineiden osalta. Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Ennen kaivuutöiden aloittamista tulee olla yhteydessä HSY:n asiakaspalveluun ja sopia menettelyistä liittyen olevaan maanalaiseen kunnallistekniseen verkostoon.

Mikäli työmaavaiheessa havaitaan maaperän pilaantuneisuutta (esimerkiksi purettavan rakennuksen öljysäiliöön liittyen), tulee ottaa yhteys Helsingin kaupungin ympäristöpalvelun ympäristöseuranta ja valvonta -yksikköön ja noudattaa heidän ohjeistustaan.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista sijoitetaan katualueen puolelle, niille tulee tarvittaessa hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttö ja valvonta -yksiköstä.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on noudatettava erityismenettelyä MRL 150 d §. Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennussuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä MRL 150 c §.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa käytetyn ilmanvuotoluvun johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan ennen kuin rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Meluntorjuntaan ja ääneneneristykseen liittyvien vaatimusten täyttyminen tai hyväksyttäviin arvoihin pääseminen toteutetuilla ratkaisuilla rakennuksessa ja pihalla tulee osoittaa riittävässä laajuudessa luotettavin mittauksin ennen kuin rakennus otetaan käyttöön.

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa tulee siinä tehdä pelastuslaitoksen erityinen palotarkastus. Ennen käyttöönottoa tulee varmistaa pelastustien toimivuus ja pelastuslaitoksen nostolava-auton paikkojen sovittuminen piha- ja katuratkaisuihin ja niiden toimivuus, sekä sairaspairien kulkureittien säädöstenmukaisuus.

Pihatöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä että paikoitusalueelle ajo ei aiheuta tarpeetonta ajovalohäikäisyä naapurustossa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona, jos hankkeessa sellainen laaditaan.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 20.04.2023

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet Valtakirja 1 kpl
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.05.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.05.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.05.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi