

11.04.2023

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 11.04.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 168-170

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 14.04.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

MUUTOSLUPA

Tunnus	34-0775-23-AM LP-091-2023-01759
Hakija	Asunto Oy Helsingin Opettajatar
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0055-0001 Opettajanpolku 7
Pinta-ala	1053 m ²
Kaava	8134
Lainvoimaisuus	1980
Alueen käyttö	AOR: Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue 1/400: Asuntojen lukumäärän rajoitus tietyin edellytyksin
Pääsuunnittelija	Michael Pet Kim arkkitehti Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

Toimenpide Kolmeasuntoisen rivitalon rakentamiseksi myönnetyn rakennusluvan 34-2188-22-A suunnitelmamuutokset ennen rakennustöiden aloittamista

Hakijan kuvaus muutoksista:

- Rakennuksen runko suoristettu ja käännetty puistorajan suuntaiseksi kuitenkin niin, että asuntojen korkeusasemat ja niiden väliset korkeusporrastukset on säilytetty ennallaan;
- Asuntojen pääsisäänkäynnit siirretty eteläsivulta pohjoissivulle puiston puolelle;
- Tontille ajo ja autopaikoitus siirretty eteläsivulta rakennuksen länsipäätyyn.

Rakennusoikeuden käyttö ja muut laajuustiedot on tarkistettu. Riittävät tarkistetut erityisselvitykset on toimitettu. Energiaselvityksen mukainen ilmanvuotoluku on nyt 4.0 (ennen 3.0). Energiatehokkuusluokka on A.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi (7 kpl):

- Päätösote 34-2188-22-A
- Rakennusoikeuslaskelma ja kerrosalakaaviot
- Naapurin kuuleminen
- Naapurien huomautukset (3)
- Vastine naapurien huomautuksiin

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Kahden naapurin kuulemisen osalta on hyväksytty lyhyt kuulemisen määräajan pidennys.

Naapuritontin (Opettajanpolku 12) haltijat ovat esittäneet huolensa siitä, että uusi ajoliittymä aiheuttaisi vaaratilanteen lisääntyvän liikenteen takia ja samalla ehdotuksena on ollut ajoliittymän siirto etelän suuntaan. Hankkeen suunnittelija on esittänyt vastineensa ja suunnitelmassa on muutettu ajoliittymän sijaintia osittain kyseisen naapurinkin ehdottamalla tavalla. Jätepisteen sijoitus on myös siirretty helpottaen jätehuoltoa. Liittymän uudella sijoituksella ei enää tarvitse siirtää olemassa olevaa katuvalopylvästä.

Toimenpiteet katsotaan riittäviksi eikä erityistä vaaran lisääntymistä voida katsoa olevan umpikujan päässä, vaikka liikenne toki hiukan lisääntyykin. Ajoliittymän sijoittamista esitettyyn paikkaan ei myöskään ole kielletty mm. asemakaavassa. Autot pääsevät lisäksi kääntymään oman tontin puolella.

Rakennustyön suorittamisen osalta yleisesti veloitetaan hankkeeseen ryhtyvää pitämään huolta siitä, että alueen ympäristöön ja yleiseen infraan tai katurakenteiden alla kulkeviin teknisiin laitteisiin ei aiheuteta haittaa tai vahinkoa. Kyseisen naapurin mainitsemaan liikennemerkkin asentamiseen ei rakennusvalvonnalla ole toimivaltaa eikä myöskään mahdollisiin kulkemisiin eri tonttien läpi.

Naapuritontin (Opettajanpolku 10) haltija on sähköpostiviestissä esittänyt toiveen tontilla olevien mäntyjen säilyttämisen osalta. Vastineessaan ja suunnitelmassa hankkeen suunnittelija on tuonut esille kahden männyn säilyttämisen, vaikka kaksi kaadettaisiinkin.

Päätösote toimitetaan huomautuksen tehneille naapureille. Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset muutossuunnitelmissa ja hakijan esittämät perustelut:

1. Rakennusoikeuden määrä ylitetään yli 250 mm paksun ulkoseinän osuudelta. Poikkeaminen oli jo myönnetyssä luvassa.
> Perustelut: Ulkoseinä tehdään vakiorakenteisilla lämpöharkoilla, joilla saavutetaan hyvä lämmöneristys.

Alueella oleva asemakaava on tullut voimaan ennen 1.1.2000 ja sen perusteella tehdyt lupahakemusten suunnitelmat voivat perustua lämpötalouden puolesta rakennusasetuksen 152 §:än.

2. Jäteaitaus sijoittuu istutettavalle tontin osalle. Poikkeaminen oli jo myönnettyssä luvassa; jäteaitauksen sijainti on muuttunut tontin itäreunasta länsipäätyyn.

> Perustelut: Sijainti on jätessäiliöiden säilytyksen ja tyhjennyksen kannalta luonteva ja turvallinen, lisäksi 1.2 m korkea jäteaitaus sijoitetaan kadulta katsoen pensaitten taakse.

3. Sisääntulopiha sijoittuu osin istutettavalle tontin osan alueelle. Poikkeaminen oli jo myönnettyssä luvassa; piha-alueen määrä, joka nyt sijoittuu istutettavalle alueelle, on huomattavasti pienempi kuin myönnettyssä luvassa ja on siirtynyt rakennuksen länsipuolelle.

> Perustelut: Ajoreitti on asemakaavan mukaisesti oltava istutettavan alueen läpi ja lisäksi autot mahtuvat kääntymään omalla tontilla, autopaikat päällystetään nurmikiveyksin.

Kaikki poikkeamiset ovat rakennuspaikka ja hankekokonaisuus huomioon ottaen vähäiset ja perustellut. Poikkeamiset ovat jääneet vähäisemmiksi myönnettyyn lupaan nähden.

Rakennusoikeus 263 m² Asuinkerrosala (e = 0,25)
Lisärakennusoikeudet:
- Autosuojat 20 m² / asunto > 60 m²
- Varastotilat 5 m² / asunto > 15 m²

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	Varasto		15		15
	Asuinkerrosala		263		263
	RakA 152 §		19		19
Autopaikat	Yhteensä	4			
	Rakennetaan	4			

Hankkeen laajuus

Muutosalue 460 m²
Paloluokka P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Aloituskokouksen yhteydessä tulee säilytettävät puut olla selkeästi merkittyinä ja rakennustöiden aikana on huolehdittava, että niihin ei kohdistu vaurioita.

Hankkeen osalta on noudatettava myönnetyn luvan 34-2188-22-A muita lupamääräyksiä katselmusvaatimuksineen sekä määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 11.04.2023

Päätäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus 1 kpl
Päätöksen liite 7 kpl

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.04.2023.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	45-0825-23-CMY LP-091-2023-01654
Hakija	St1 Oy
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0184-0001 Visbynkatu 1
Kaava	7922
Lainvoimaisuus	1978
Alueen käyttö	AM: Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
Pääsuunnittelija	Mäki-Marttunen Ari Kaarle arkkitehti Arkkitehdit Q4 Oy

Toimenpide	Huoltoasemarakennuksen ja kiinteistön mainosten yleissuunnitelma
-------------------	--

Shell Itäkeskus -huoltamon rakennukseen ja polttonestekatoksen sekä kiinteistölle sijoitettavat mainoslaitteet.

Mainoslaitteet ovat osittain vanhoja olevia laitteita. Kadun varressa oleva vanha mainospyloni (liikepaikan merkki) sisältyy säilytettävänä tähän yleissuunnitelmaan.

Uuden tuulikaapin ikkunoihin sijoitetaan 2 kpl vaihtuvanäyttöisiä mainoslaitteita.

Muut mainoslaitteet ovat vaihtelevan kokoisia valaistuja irtokirjaimista tai logoista muodostettuja mainoslaitteita.

Mainoslaitteille varatut paikat, mitat ja tyypit on määritelty tarkemmin pääpiirustuksissa.

Lisäksi tontille sijoitetaan tarvittavia opasteita.

Kiinteistön ulkopuolelle sijoitettavasta mainospylonista sovitaan erikseen, eikä sitä käsitellä tässä luvassa.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Laitteiden ja varusteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Ikkunoiden mainosteippausten ja ikkunan taakse sijoitettavien mainosnäyttöjen osalta on noudatettava voimassa olevia säädöksiä, Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä ja rakennusvalvonnan ohjeita.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 119 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §.

Järjestyslaki 6 §

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2010: 9 §

sähköisesti allekirjoitettu, 11.04.2023

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Valtteri Suontausta
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.04.2023.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	54-0807-23-C LP-091-2023-01264
Hakijat	XXXX XXXX XXXX
Rakennuspaikka	Vuosaari, 091-054-0356-0001 Ramsinniementie 25
Pinta-ala	6654 m ²
Kaava	Asemakaava 11880
Lainvoimaisuus	2010
Sallittu kerrosala	490 m ²
Rakennettu kerrosala	390 m ²
Alueen käyttö	Loma-asuntojen korttelialue. Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas huvilaympäristö, joka tulee säilyttää. RA/s
Pääsuunnittelija	Ruokonen Ria-Maija Elina maisema-arkkitehti Maisema-arkkitehdit Ruokonen Oy

Toimenpide	Rantamuurin rakentaminen Tontin länsiosan ranta-alueella olevaa nykyistä rantamuuria jatketaan asemakaavan mukaisesti. Uusi muurin osa sijoitetaan kokonaan oman tontin puolelle. Muuri tehdään nykyisen mallin mukaan graniittisista lohkarekivistä kiilaamalla. Muurin korkeus on n. 1000 mm vedenpinnasta. Helsingin kaupunki on antanut suostumuksensa rantamuurin sijoittamiselle kiinni tontin etelärajaan.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoon merkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 11.04.2023

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Naapurin suostumus	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.04.2023.