

04.04.2023

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 04.04.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 164-167

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 11.04.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	41-0767-23-B LP-091-2022-01668
Hakija	XXXXX
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0006-0010 Jäähdytintie 18
Pinta-ala	1250 m ²
Kaava	9200
Lainvoimaisuus	1987
Sallittu kerrosala	625 m ²
Rakennettu kerrosala	535 m ²
Alueen käyttö	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Korosuo Eero Ilmari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Eero Korosuo Ky

Rakennustoimenpide Määräaikaisen hallin laajennus ja paikallaan pysyttäminen

Määräaikaisen hallirakennuksen laajennus, ulkovarastojen sijoittaminen pihalle sekä määräaikaisen rakennusluvun uusiminen.

Rakennus on rakennettu määräaikaisten lupien 41-2456-A-69 ja 41-2745-B-82 nojalla. Lupia on jatkettu osittain määräaikaisella luvalla 41-4708-01-AJ. Rakennuksen uudempi osa (rakennusluvalla 41-2745-B-82 nojalla rakennettu itäpääty) saa olla paikallaan pysyvästi. Rakennuksen vanhempi osa (länsipääty) sai olla viimeisimmän rakennusluvun mukaan paikallaan kauintaan 31.12.2020 asti.

Nyt haetaan lupaa rakennuksen (VTJ-PRT 102317751L) määräaikaisella luvalla rakennetun länsipäädyn paikallaan pysyttämiseksi 31.12.2047 saakka sekä rakennuksen sisäpuolella tehdylle laajennukselle (toimisto- ja varastoparvi) sekä sisätilamuukselle (erillinen varasto- ja wc-tila). Toimenpiteen yhteydessä rakennuksen eteläjulkisivuun tehdään uusi ikkuna varatien järjestämiseksi uudelta parvelta.

Tiloja käytetään varastointiin, ei työpaikkatiloina. Ei kerry normaalia talousjätettä. Varastotilojen mahdolliset jätteet toimitetaan suoraan sorttiasemalle, jolloin ei tarvita erillistä jätepestettä.

Rakennusten kuntotarkastus selvityksessä havaittu uuden ja vanhan osan jäykässä liitoksessa vähäistä vääntymää. Kiinnityksen korjaamista suositellaan. Uuden osan julkisivussa on vaurio, johon liittyy lämmityslaitteen piipun taipumisesta. Kiinnitys ja liitos on korjattava. Uuden osan julkisivujen ja ovien pinnoitteet tulee uusiksi tai kunnostaa.

Rakennuksen kuntotarkastus selvityksessä rakennus on todettu olevan ikäänsä nähden tavanomaisessa kunnossa, arvio rakenteiden kunnosta ja käyttöiästä tarkastuksesta eteenpäin on noin 30 vuotta, edellyttäen että rakennuksessa suoritetaan asiaankuuluvat huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet.

Taloteknisessä selvityksessä on todettu olevan pääosin kohtuullisessa kunnossa eikä pikaista korjaustarvetta havaittu LVI-järjestelmän osille.

Kuuleminen

Ulkovarastointiin käytettävät merikontit sekä öljysäiliöt on sijoitettu tontin pohjoisrajalle. Naapurin suostumus on luvan liitteenä.

Muilta osin ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

e=0,50 (1250 m²)

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaa	535	21		556
	Ulkovarastot		57		57
Autopaikat	Rakennetut	6			
	Yhteensä	6			

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Pelastuslaitos
28.04.2022
lausunto

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Sijaintilausunto
26.04.2022
lausunto

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
28.02.2022
ei huomautettavaa

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö
11.05.2022
lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennesuunnitelmissa esitetään rakenteitten toteutus ja niitten mahdollinen korjaus- ja vahvistamistarve.

Rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että työt on toteutettu määräysten, ohjeiden ja hyvän rakentamistavan mukaisesti. Loppukatselmuksessa viranomainen tulee ainoastaan toteamaan muutokset ja tilajärjestelyt vahvistettujen pääpiirustusten mukaisiksi.

Vuosittainen rakenteiden pintapuolinen läpikäyminen rakenneasi-
antuntijan toimesta on suositeltavaa.

Tontin ympäristö pidetään siistinä ja tontilla on vain luvassa esite-
tyt rakennukset ja rakennelmat loppukatselmuksessa. Helposti
syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää rakennuk-
sen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon-
syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon
sammuttaminen vaikeutuu.

Ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen lausunnoissaan antamia
määräyksiä tulee noudattaa.

Tontilla tai siellä olevassa rakennuksessa ei saa majoittua eikä
asua.

Kuntoselvityksen mukaiset korjaus- ja huoltotoimenpiteet tulee
suorittaa ja loppukatselmus on pidettävä viimeistään 1.4.2024
mennessä.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan
30.04.2043 saakka.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuus-
den toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalve-
lun ympäristönseuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 04.04.2023

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Noora Mukala
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Naapurin suostumus 1 kpl
Naapurin suostumus 1 kpl
Vuokrasopimus 1 kpl
Kuntoselvitys 2 kpl
Lausunto 3 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 25.04.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 26.04.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 26.04.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	43-0783-23-AM LP-091-2022-07985
Hakija	Asunto Oy Helsingin Paratiisilintu
Rakennuspaikka	Herttoniemi, 091-043-0057-0016 Kirvesmiehenkatu 4
Pinta-ala	3382 m ²
Kaava	12366
Lainvoimaisuus	2018
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Rönkä Riku Oskari arkkitehti Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

Toimenpide MUUTOKSIA autohalliin vievän rampin päätyseinän materiaali on vaihdettu ja muuri on siirretty irti rajasta, jolloin rakennuksen kokonaisala pienenee

ALKUPERÄISEN HAKEMUKSEN TEKSTI:

HEL 2021-009264

Rakennetaan teräsbetonirunkoinen asuinkerrostalo, joka muodostuu kahdesta kahdeksan kerrosta korkeasta tornista ja niiden väliin jäävästä viisikerroksisesta lamellista. Rakennusmassoja kiertää ulokkeena parvekevyöhyke. Julkisivut on maantasossa verhoiltu tiilimuurauksella, ylemmissä kerroksissa parvekevyöhykkeen sisäosat ovat maalattua betonipintaa ja ulkokehällä on komposiittilevytyks ja parvekelasitus.

Kolmessa portaassa on yhteensä 128 kpl asuntoja. Maantasokerroksessa on väestönsuoja-, varasto- sekä kolme monikäyttötilaa. Monikäyttötiloissa on 4 metrin kerroskorkeus, joten niihin voidaan asemakaavan mukaisesti sijoittaa liike-, ravintola-, toimisto- ja työtiloja. Monikäyttötiloihin A 129 (pohjapiirros: A1005) ja B131 (pohjapiirros: B1004) on suunniteltu ravintolavalmius rasvaviemärein ja -hormein. A-portaan ylimpään kerrokseen on sijoitettu kerho- ja saunatila ja talopesula on B-portaan maantasokerroksessa.

Asemakaavan vaatimusten mukaisesti perheasuntoja (3h+kt) on yli 50 % asunnoista (50,9% / hum²) ja näiden keskipinta-ala on 80 m². Yksiöiden seinärakenteisiin on suunniteltu ovivarauksia asuntojen myöhempää mahdollista yhdistämistä varten.

Pysäköinti sijoittuu tonttikohtaiseen, pihakannen alaiseen pysäköintilaitokseen. Autopaikat toteutetaan nimeämättöminä. Autopaikkoja on yhteensä 49 kpl, joista 3 on liikuntaesteellisille sopivia.

Kansipihalta on ulkoporrasyhteys pyöräily- ja jalankulkuraitille.

Porrashuoneisiin on esteetön käynti kadulta ja pysäköintihallista, esteettömät käynnit korttelipihalle toteutuvat katutason porrashuoneista hissiyhteyksin.

Hulevedet viivytetään tontilla ja johdetaan kunnalliseen sadevesijärjestelmään.

Haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

MUUTOKSET 30.8.2022:

Tontin pohjoisrajaan liittyvä muurilinja siirretty 1100 mm tontin rajalla sijaitsevien naapuritontin tukimuurirakenteiden huomioimisen myötä. Tämän myötä pihaluiska ja UVV-tila ovat kaventuneet, jolloin rakennuksen kokonaispinta-ala on muuttunut.

Muurin materiaali on muutettu tiilimuurauksesta uritetuksi väribetonielementiksi. Perusteluna muutokselle on se, että muuraustyötä ei pystytä suorittamaan tontin rajan vastaisella julkisivuosalla naapuritontin tukimuurirakenteen vuoksi. Väribetonista on toimitettu katselmusmuistio, jonka perusteella on voitu todeta hankkeen sokkelimuurauksessa toisaalla käytettävän tiilen ja betonimallin värin ja pintastruktuurin olevan riittävän lähellä toisiaan, jotta muutos on voitu hyväksyä. Toteutuksen tulee olla toimitetun mallin mukainen.

Erityisselvitykset:

- Uritetun väribetonimuurin detaljipiirros

Liitteet hakemuksen lisäksi:

- Valtakirja
- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
- Rakennusoikeuslaskelma
- Sokkelielementtien betonisävy mallin katselmusmuistio

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

MUUTOKSET

Muutokset eivät vaikuta alkuperäisellä rakennusluvalla oleviin poikkeamisiin:

Asemakaavan mukaan monikäyttötilat tulee varustaa sellaisin lvis-ratkaisuin, että tilojen käyttö käyttötarkoituksen mukaisesti on mahdollista ilman rakenteellisia muutoksia.

Suunnitelluista kolmesta monikäyttötilasta kaksi on varustettu ravintola-, liike-, toimisto- ja työtilatoiminnan mahdollistavalla LVIS-varustuksella ja näiden kahden tilan yhteenlaskettu pinta-ala on noin 200 m². Lisäksi katutasoon rakennetaan yksi monikäyttötila liike-, toimisto ja työtilaksi.

Hakija perustelee ratkaisua sillä, että monikäyttötilan kokonaisuusmäärä, 294 m² on asemakaavassa osoitettua vähimmäismäärää suurempi ja on asemakaavassa määritellyllä vähimmäislaajuudella (200 m²) muunnettavissa kaikkiin asemakaavassa osoitettuihin käyttötarkoituksiin ilman rakenteellisia muutoksia.

Asemakaavan mukaan vierekkäisten rakennusten ja rakennusten vierekkäisten porraslamellien tulee poiketa toisistaan kerroslukumäärän sekä julkisivujen materiaalin, värin ja aukotuksen sommitelun osalta.

Hankkeessa poiketaan asemakaavasta materiaalin ja aukotuksen osalta vierekkäisissä porraslamelleissa. Hakija perustelee poikkeamaa arkkitehtonisella kokonaisuudella. Poikkeamaa asemakaavasta julkisivujen osalta on puollettu KNK-käsittelyn yhteydessä.

Asemakaavan mukaan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on toteutettava vähintään 0,9 m syvennykseen.

Hankkeessa maantasokerros on kokonaisuudessaan vedetty sisään katulinjasta ja ovet avautuvat suoraan tontin puolella olevaan katutasoon.

Hakija perustelee poikkeamaa sillä, että parvekevyöhykkeen ulko-reuna osoittaa tontin rajan. Lisäksi pääsisäänkäyntiovien yhteydessä on huomiopollarit ilmaisemassa oven paikkaa, jolloin rakennuksen sivustan luontainen pitkittäinen kulkureitti ohjautuu etäämmälle rakennuksen julkisivupinnasta.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksestä poiketaan rakennuksen eteläpäädyssä parvekkeen kärjen rakennusalan ylityksen osalta: kiilaava parvekkeen kärki ylittää asemakaavan rakennusalan rajan noin 2 metriä, eli ylitystä rakennusjärjestyksessä määritellyyn rakennusalan sallittuun ylitykseen (1,5 metriä) tulee 0,5 metriä. Kaikkien rakennusjärjestyksen ylityksen ala parvekettä on noin 3 m².

Hakija perustelee ylitystä sillä, että se on parvekepinta-alaan suhteutettuna pieni, eikä ylitys ulotu tontin ulkopuolelle.

Rakennusoikeus 7500 + 200

Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän, toinen monikäyttötilan vähimmäismäärän.

lisärakennusoikeus 1

Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja sekä sivukäytäviä asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Jokaiselle asemakaavakarttaan merkitylle tontille on rakennettava sauna ja yhteistila sekä parveke/ kattoterassi asukkaiden käyttöön. Tilat on sijoitettava ylimpään kerrokseen. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Pihakansille saa kerrosalan lisäksi rakentaa yksikerroksisia, pääosin kivirakenteisia ulkoiluvälinevarastoja.

Parvekkeet tulee lasittaa liikennemelun torjumiseksi. Parvekkeet voi korvata viherhuoneilla, joita saa rakentaa enintään 8 k-m² asuntoa kohden kerrosalan lisäksi.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 43-3073-21-A on säädetty.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa,

että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 a - j, l §:t, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a § 135 §, 141 §, 144 §, 149 d §, 150 §, 150 a - d §:t, 152 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 04.04.2023

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Anne Vähätalo
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Päätöksen liite 3 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 25.04.2023.

PURKAMISLUPA

Tunnus	54-0737-23-P LP-091-2023-00910
Hakija	Key Avenue Oy
Rakennuspaikka	Vuosaari, 091-435-0003-0189 Melakuja 6
Pinta-ala	1290 m ²
Kaava	12770
Lainvoimaisuus	2023
Rakennettu kerrosala	130 m ²
Alueen käyttö	AP; Asuinpientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Kari Luoma arkkitehti, tekniikko

Toimenpide Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1970-luvulla rakennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 102374232K) sekä tontilla sijaitsevien rakennelmien purkamiselle.

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (asemakaava nro 12770/2023).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa asuinpientalon purkamisesta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 27.02.2023
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 27.02.2023
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettava rakennusvalvontapalveluun ennen aloittamisilmoitusta.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 04.04.2023

Päättäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus 1 kpl
Karttaote 1 kpl
Lausunto 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 25.04.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 26.04.2026. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	59-0759-23-C LP-091-2023-00411
Hakija	Metsähallitus Rannikon luontopalvelut
Rakennuspaikka	091-891-0001-0001 Ultuna
Alueen käyttö	Ei kaavaa Luonnonsuojelualue
Pääsuunnittelija	Koski Jussi Mauri Antero rakennusinsinööri Koski Consulting Oy

Toimenpide	<p>Puuliiterin rakentaminen Sipoonkorven kansallispuistoon</p> <p>Puurakenteinen rakennelma (puuliiteri) sijoitetaan Storträskin eteläisen taukopaikan yhteyteen palvelemaan kansallispuiston kävijöitä.</p> <p>Suunnitelmista on pyydetty maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n edellyttämä Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa hakemuksen kohteena olevaan rakentamiseen.</p> <p>Hankkeen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, jolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.</p>
Kuuleminen	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.</p>
Poikkeamiset perusteluineen	<p>Alueella ei ole voimassa sellaista asema- tai yleiskaavaa, joka ohjaisi rakentamista rannoilla. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve. Kyseessä on alueen käyttötarkoitusta palveleva vähäinen rakentaminen, jonka vaikutukset ympäristöön ovat vähäisiä. Rakentaminen ei vaaranna luonnon tai maiseman arvoja. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.</p>

Lausunnot

Lausunnon antaja ELY-keskus
Lausunto pvm 23.03.2023
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 29.03.2023
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto)
Lausunto pvm 10.03.2023
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 04.04.2023

Päätäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Lausunto	3 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 25.04.2023.