

09.02.2023

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 09.02.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 58-68

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	35-0266-23-A  LP-091-2022-02353
<b>Hakija</b>	XXX XXX XXX XXX XXX XXX XXX XXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Tuomarinkylä, 091-035-0046-0014 Paloheinäntie 33
<b>Pinta-ala</b>	1861 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6555
<b>Lainvoimaisuus</b>	1972
<b>Sallittu kerrosala</b>	558 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AOR)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kiijärvi Laura arkkitehti Arkkitehtitoimisto Saani Oy

---

**Rakennustoimenpide** Paritalon (0111) rakentaminen, purkaminen ja rekisteritietojen korjaus.

Rakennetaan kaksikerroksinen paritalo (käyttötarkoituusluokka 0111), jossa on maanpäälliset kellarit. Rakennuksen julkisivut ovat puuverhoiltuja ja vesikatteena on tiilikate.

Tontilta puretaan vanhaan omakotitaloon kytketty autokatos.

Luiskavaraukset asuntojen pääsisäänkäyntien yhteydessä on katsottu riittäväksi esteettömyysjärjestelyksi.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Hakemukselle on liitetty rakennuksen ulkovaipan ääneneristys- selvitys sekä tieliikenteen meluselvitys.

Pohjatutkimus on vuodelta 2003. Pääsuunnittelijan mukaan tontil-

la ei ole tapahtunut oleellisia muutoksia maaperässä tutkimuksen teon jälkeen.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Tontin 91-431-1-502 haltija on esittänyt huomautuksia seuraaviin asioihin liittyen:

Terassin ja parvekkeen rakennusalan ylittämistä, pensasaidoista, muutosalueesta ja korkomerkinnoista.

Hakija on muuttanut suunnitelmaansa huomautuksen jälkeen mm. siirtämällä rakennusta terasseineen ja parvekkeineen pohjoisemmaksi, poistanut poikkeamisen toisen asunnon parvekkeen ja terassin osalta siirtämällä ne rakennuksen itäpäätyyn, pienentänyt toisen asunnon osalta poikkeamisen 0,5m suuruiseksi, lisännyt suunnitelmaan pensasaitamerkinntöjä ja tehnyt täydennyksiä huomautukseen liittyviltä osin.

Lisäksi hakija on vastauksessaan selventänyt korkoristiriidan aiheutuvan olemassa olevan rakennuksen korkomerkinntän eri korkeusjärjestelmästä.

Hakija on myös tarkentanut muutosten tapahtuvan asemapiirustuksessa esitetyllä hallinnanjakoaueella.

#### Poikkeamiset perusteluineen

##### Poikkeaminen 1:

Asunnon C lounaisnurkka ylittää tontin sisäisen rakennusrajan 0,5 metrillä kadun suuntaan etelään päin.

(Asemakaavassa rakennuksen etäisyys rajasta määritellään rakennuksen korkeuden kautta. Suunnitteluratkaisussa rakennuksen etäisyys rajasta 5,33 m, jolloin ylitystä on 0,5 m.)

Hakija perustelee ylitystä tontin tarkoituksenmukaisella käytöllä ja sillä, että ylitys tapahtuu Paloheinäntien suuntaan ja koskee vähäistä osaa C asunnon lounaisnurkasta.

##### Poikkeaminen 2:

D-asunnon terassi ja parveke ylittävät tontin sisäisen rakennusrajan 1,69 metrillä kadun suuntaan etelään päin Helsingin rakennusjärjestyksen salliessa enintään 1,2 metrin ylityksen.

Hakija perustelee poikkeamista tontin tarkoituksen mukaisella käytöllä, halulla turvata lasitetulla terassilla uuden asunnon ulko-oleskelutila, parvekkeen toiminnallisilla tarpeilla sekä sillä, että vuonna 2003 valmistuneen rakennuksen piha-alue säästyy oleskelukäyttöön.

**Poikkeaminen 3:**

Käytetty kerrosala ylittää vähäisesti asemakaavan salliman kerrosalan 8,0 m<sup>2</sup>:llä (4,3 % rakennusoikeudesta).

Ylitys johtuu seinäpaksuuden 250 mm:n ylityksestä lämpötaloudellisin perustein (RakA 152 § 2 mom).

Lisäksi ylitystä perustellaan liikennemelulla, josta johtuen yli 250mm paksu seinärakenne.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeus e=0,3 (558 m<sup>2</sup>)

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	372	186		558
kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom.	12	8		20

Autopaikat	Rakennetut	4
	Yhteensä	8
	Rakennetaan	4

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	208 m <sup>2</sup>
Tilavuus	660 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta  
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 22.09.2022  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Rakennusvalvontaan tulee aloituskokoukseen mennessä toimittaa pohja-olosuhteiden ajanmukaisuuden perustelut.

Rakennuksen lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennusten käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta 117 j §.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona, jos sellainen suunnitteluprosessin yhteydessä valmistellaan.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pekka Ryhänen  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 1 kpl  
Päätöksen liite 1 kpl  
Muu selventävä aineisto 1 kpl  
Äänitekninen selvitys 2 kpl  
Naapurin huomautuskirje 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen



on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.03.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 01.03.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	35-0336-23-A LP-091-2021-08596
<b>Hakija</b>	XXX XXX XXX XXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Tuomarinkylä, 091-035-0185-0018 Kärjäkirjurintie 24
<b>Pinta-ala</b>	624 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11625
<b>Lainvoimaisuus</b>	2008
<b>Sallittu kerrosala</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksissa saa olla korkeintaan kaksi asuntoa (AO/s)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lahti Jani Markus arkkitehti

---

**Rakennustoimenpide** Omakotitalon (0110) ja maalämpöporakaivon rakentaminen

Rakennetaan ullakollinen ja kellarillinen omakotitalo (käyttötarkoitussluokka 0110). Omakotitaloon on kytketty autokatos.

Vanhasta 1950-luvulla rakennetusta talousrakennuksesta on tehty purkamisilmoitus 35-1819-20-N.

Tonttia koskee asemakaavamääräys I u3/4. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Omakotitalo on hirsirakenteinen. Kellari on betoniharkkorakenteinen. Julkisivut ovat väriltään pääosin valkoiseksi maalattua hirttä. Vesikatteenä on musta peltikate. Autokatoksessa on musta huopakate.

Esteetöntä sisäänkäyntiä ei ole osoitettu maaston muodoista ja korkeuserosta johtuen.

Kohteen lämmitysjärjestelmä perustuu maalämmön käyttöön, jota

varten tontille porataan yksi lämpökaivo hakemuksen liitteenä olevan asemapiirustuksen ja maalämmön rakennettavuusselvityksen mukaisesti.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

#### Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapuritontin (91-35-185-11) haltijat ovat esittäneet hakijalle hankkeeseen liittyviä näkökantoja ennen varsinaista naapurikuulemistä. Ko. rajanaapuri viittaa näihin näkökantoihin myös varsinaisessa kuulemisessa, mutta he ovat ilmoittaneet, että heillä ei ole huomautettavaa hankkeesta.

#### Poikkeamiset perusteluineen

##### Poikkeaminen 1:

Rakennuksen harjan korkeus on keskimäärin 7,87 m. Se ylittää asemakaavan salliman 7,5 m 0,375 m. Ylitys on 4,9%.

##### Hakija perustelee poikkeamista seuraavasti:

Ylityksen perusteena on tontilla oleva rinne, joka ei mahdollista rakennuksen lattiataso sijoittamista alemmaksi ilman, että se asettuu liian alas suhteessa rakennuksen ulkopuolella olevaan maantasoon ylärinteen puolella. Poikkeamista perustellaan lisäksi huomioiden yläkerran tilojen käyttökelpoinen huonekorkeus, kaavan rajaama kattokulma ja nykyaikaiset eristepaksuudet. Rakennuksen enimmäiskorkeus 6,5 m ei ylity.

##### Poikkeaminen 2:

Autosuojaan korkeus on 3,03 m ja se ylittää asemakaavan salliman 2,5 m korkeuden 0,53 m.

##### Hakija perustelee poikkeamista seuraavasti:

Autotallin korkeampi seinä on palo-osastoitu EI(M)-60 palomuurimainen rakenne, jonka palomuurimainen seinä ylittää autokatoksen vesikaton linjan nostaen rakennusosan korkeutta. Autokatoksen sisäkorkeus on 2,3 m, joka ei ole normaalista poikkeava autosuojaan sisäkorkeus. Autokatoksen alaräystään korkeus on 2,69 m joka poikkeaa asemakaavan sallimasta vain 0,19 m. Kahden auton autokatoksen suuaukkoon ei ahtaalla tontilla haluta liikkumista rajoittavaa pilaria. Aukon ylityspalkille on varattu suun-

nitelmissä n.30 cm korkeus, jota ohuempana se on rakenteellisesti vaikea toteuttaa.

**Poikkeaminen 3:**

Autosuoja katon kattokulma on loiva (2 astetta) kun asemakaavassa määrätään 18-34 astetta.

**Hakija perustelee poikkeamista seuraavasti:**

EI(M)-60 palomuurimaisen rakenteen toteuttaminen kaavan edellyttämällä kattokulmalla ja -muodolla johtaisi vielä korkeampaan kattorakenteeseen.

**Poikkeaminen 4:**

Rakennuksen päädyn leveys on 8 m, joka ylittää asemakaavan salliman yhtenäisen päädyn leveyden 7,5 m. Ylitystä on 0,5 m.

**Hakija perustelee poikkeamista seuraavasti:**

Rakennuksen päädyn leveys on sama kuin kahden sen vieressä sijaitsevan rakennuksen päädyn leveys ja kokonaisuus on yhtenäinen. Lisäksi päätyä leventämällä on harjankorkeutta pyritty laskemaan, jotta poikkeaminen harjakorkeudesta olisi mahdollisimman pieni huomioiden rakennuksen sijainti rinteessä.

**Poikkeaminen 5:**

Rakennuksen julkisivun yhtenäinen pituus 12,525 m ylittää asemakaavan salliman yhtenäisen julkisivun pituuden 12 m. Ylitystä on 0,525 m.

**Hakija perustelee poikkeamista seuraavasti:**

Rinteeseen rakennettavan kellarillisen talon perusmuoto on haluttu pitää yksinkertaisena suorakaiteena. Ylitys näkyy lähinnä julkisivussa kohti puistoa.

**Poikkeaminen 6:**

Autosuoja rakennetaan alle asemakaavan vaatiman 2 m etäisyydelle naapurin rajasta. Etäisyys rajaan on 1,7 m.

**Hakija perustee poikkeamista mm. seuraavasti:**

Autosuoja osastoidaan määräysten mukaisesti. Naapurilla on vastaavassa kohdassa 2 m päässä rajasta oma autosuojansa, joka on palo-osastoitu sisäpuolista paloa vastaan. Sijoittamalla au-

totalli suunnitelman mukaisesti saadaan autoille riittävästi kääntymistilaa kapenevalla tontilla.

**Poikkeaminen 7:**

Sisäänkäyntiporras ja kellariporras ylittävät tontin sisäisen rakennusalueen rajan 4,6 m. Asemakaavan mukaan ylitystä saa olla 1,2 m.

**Hakija perustelee poikkeamista mm. seuraavasti:**

Talo on rinteessä ja betonirakenteiset portaat on suunniteltu voimassa olevan asetuksen mukaisesti jolloin niistä tontilla oleva korkeusero huomioiden muodostuu pitkät. Kellarin porraskorkeus on 3,8 m päässä rajasta ja sisäänkäyntiporraskorkeus 4,4 m rajasta. Paloturvallisuuteen liittyen lisäksi perusteluna on, että etäisyydet naapurin rajasta täyttyy.

**Poikkeaminen 8:**

Maalämpökaivo porataan alle 7,5 m päähän kiinteistön (91-35-185-19) rajasta.

**Hakijan perustee poikkeamista seuraavasti:**

Kaivolle ei ole tontilla paikkaa, jossa sen etäisyys voisi olla vaadittu 7,5 m naapurin rajasta. Nyt esitettyssä paikassa se on 22 m päässä lähimmästä naapurin maalämpökaivosta.

**Poikkeaminen 9:**

Korkea terassi poikkeaa AO/s korttelialuetta koskevasta asemakaavamääräyksestä, jonka mukaan rakennusten tulee olla sopu-  
soinnussa ympäröivään rakennuskantaan.

**Hakija perustelee poikkeamista mm. seuraavasti:**

Rakennuksen luoteispäädyssä sijaitseva tontin rinteeseen takia terassi on irti maasta. Tontilla olevan rinteeseen vuoksi ei terassia voida toteuttaa maantasoon niin, että sille olisi suora yhteys sisältä. Paloturvallisuuteen liittyen perusteluna on, että 3 m etäisyys naapurin rajasta täyttyy.

Rakennusvalvonta toteaa, että terassi muodostaa poikkeamisen, mutta se ei ole kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla ja voidaan tapauskohtaisesti hyväksyä vähäisenä poikkeamisena, eikä naapurit vastusta sen rakentamista.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja rajanaapureilta on saatu suostumukset.

Rakennusoikeus e=0,25 (156 m<sup>2</sup>), talous- ja autosuojatiloja saa rakentaa tontin kerrosalan lisäksi 35 m<sup>2</sup> /asunto myös rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 2 m etäisyydelle tontin rajasta tai tontin omistajien yhteisellä sopimuksella tontin rajaan kiinni.

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		156		156
	autosuoja- ja varastotilaa		35		35
Autopaikat	Yhteensä	2			
	Rakennetaan	2			

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 291 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 900 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta  
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 24.05.2022  
Lausunnon tulos lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- Maalämpöjärjestelmän suunnitteluasiakirjat
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.



Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

#### Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Palorakenteiden suunnitelmat sekä louhintasuunnitelmat on esitettävä ennen työvaiheita.

Rakennuksen A lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen rakennusten käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta 117 j §.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pekka Ryhänen  
lupa-arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Naapurin suostumus	3 kpl
	Päätöksen liite	1 kpl
	Muu selventävä aineisto	1 kpl
	Maalämmön rakennettavuusselvitys	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.03.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 01.03.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	38-0339-23-C LP-091-2023-00313
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0122-0019 Talvelantie 4
<b>Pinta-ala</b>	38923 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10288
<b>Lainvoimaisuus</b>	1995
<b>Alueen käyttö</b>	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

---

**Toimenpide** Määräaikainen toimenpidelupa vainajien säilytystiloja varten kolmen vuoden ajaksi

Haetaan lupaa sijoittaa väliaikainen rakennelma, vainajien kylmäsäilytystila Malmin sairaalan tontille. Rakennelma koostuu kymmenestä kontista, joissa on valmis tekniikka vainajien säilytystilakäyttöön. Kontit verhoillaan, niihin tulee näkösuojaseinämin varustettu katettu etutila sekä taakse suojaseinämät konttien tekniikkatiloille. Kontit lisärakenteineen tehdään väliaikaisina ja siten että ne ovat purettavissa ja sijoituspaikka palautettavissa nykytilaan purkamisen jälkeen.

Hankkeelle haetaan lupaa 3 vuodeksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Poikkeaminen vähäisessä määrin asemakaavan mukaisesta rakennusala-alueesta, kontit sijoittuvat osittain rakennusalan ulkopuolelle.

**Perustelut:**

Konttien sijoituspaikka on valittu logistisesti toimivalle paikalle.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 270 m<sup>2</sup>

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Määräaikainen rakennelma saa olla paikallaan kauintaan 9.2.2026 saakka.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Työ ei vaadi rakennusvalvonnan katselmuksia.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelmantekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

Päätäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä

Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	39-0069-23-A  LP-091-2022-01420
<b>Hakija</b>	XXX XXX XXX XXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0118-0006 Ruohotie 21
<b>Pinta-ala</b>	959 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8666
<b>Lainvoimaisuus</b>	1983
<b>Sallittu kerrosala</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AO Erillispientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kiijärvi Laura arkkitehti Arkkitehtitoimisto Saani Oy

**Rakennustoimenpide** Asuinpientalon (0110) rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen

Rakennetaan puurakenteinen yksikerroksinen puuverhoiltu omakotitalo, johon liittyy autosuoja ja varasto.

Tontille porataan maalämpökaivo.

Olemassa olevan rakennuksen purkaminen on käsitelty luvalla 39-0120-22-P

Puiden kaataminen on tontilta on käsitelty luvalla 39-1711-22-MLA

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Rakennus ei sijaitse melualueella, eikä asemakaavassa ole aluetta koskevia ajantasaisia melumääräyksiä, jolloin rakennukselle ei kohdistu äänitasoero vaatimusta ja rakennuksen ääniympäristöä koskeva olennainen tekninen vaatimus katsotaan täyttyväksi tavanomaisin rakentein.

Kiinteistö liitetään vesi- viemäri- ja hulevesiverkostoon, hulevedet viivytetään kiinteistöllä ennen verkostoon johtamista. Maanpinnat muotoillaan siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle. Imeytymätöntä pintavesiä imeytetään kivipesin.

#### Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 39118-32 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta huomautuksen tontin 6 kulmaukseen sijoitettavan kivipesän mahdollisesta rasitusvaikutuksesta tontin 32 kaivon ja hulevesien pumppaustarpeen suhteen.

Vastineessaan hakija tuo esiin, että Ruohotie 21:n puolella kyseinen tontin nurkka (koillisnurkka) on jokseenkin tontin korkeimpia kohtia, josta vedet valuvat painovoimaisesti kohti Ruohotie 21 tontin lounaisnurkkaa, joka on kyseisen tontin matalin kohta. Huhtatie 30 puolella taas tilanne on päinvaistainen, eli painovoimaisesti vedet valuvat ko. nurkkaan, koska muu tontti on kyseistä nurkkaa ylempänä. Tästä syystä on vaadittu kaivo, jotta Huhtatie 30:n hulevedet eivät valuisi Ruohotie 21:n puolelle.

Ruohotie 21 on kokonaisuutena alempana kuin Huhtatie 30 ja siksi mm. Ruohotie 21:n suunniteltu lattiakorko on +18.0 kun se Huhtatie 30:ssä korko on +18.4. Riskiä vesien valumiselle Huhtatie 30:n kaivoon ei siis pitäisi olla edes teoreettisesti.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuksen korkeus ylittää asemakaavassa sallitun 4 metrin korkeuden 0.14 metrillä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että pohjaolosuhteista johtuen (paalutettava kohde) rakennuksen riittävä korkeusasemalla varmistetaan, jotta alapohja pysyy kuivana. Myös nykypäivän energiamääräykset edellyttävät paksua eristerrosta mm. yläpohjan osalta ja siten nostavat vesikattoa verrattuna kaavan hyväksymisen aikaiseen rakentamiseen.

Kaikkea rakennusoikeutta ei käytetä, vaan rakennus toteutetaan yhteen tasoon, jolloin vain 70% rakennusoikeudesta voidaan käyttää. Varastoon käytetään varsinaista asuinrakennusoikeutta. Tekninen tila on katsottu MRL115 mukaiseksi ylitykseksi yhdenvertaisen kohtelun perusteella eikä sitä ole huomioitu 70% laskennassa, vaikka varsinaista rakennusoikeutta ei ylitetäkään.

Rakennus ylittää tontin sisäisen rakennusrajan 0,4 metrillä kadun

suuntaan. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että oleskelupiha rauhoitetaan näin autoliikenteeltä sekä se, että mm. viereisen etelänaapurin kohdalla sama rakennusalan raja sijaistee n. 3m kadusta kun se tällä tontilla on 5m kadusta. Poikkeama ei siis vaikuta kaupunkikuvaan, vaan pikemminkin yhtenäistää sitä katulinjan osalta. Nyt rakennettavalle tontille on lisäksi osoitettu erikseen kadunvarresta noin 10x10m kokoinen isutettava alue, jolle istutetaan puita, joten kadunvarsi pysyy edelleen vehreänä.

Itärajalla yhtenäisen julkisivun pituus on 15m. Itä sivua ei ole tulkittu rakennuksen päädyksi, koska kyseessä on L-mallinen rakennus.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuina, eikä naapureilla ole ollut poikkeamisista huomautettavaa.

Rakennusoikeus	240 m <sup>2</sup>	Asuinkerrosalaa (e=0,25)
	24 m <sup>2</sup>	Kuisteja, kasvihuoneita, tms. (10% rakennusoikeudesta)
	25 m <sup>2</sup>	Autosuoja ja/tai varastotiloja asuntoa kohti
		Saa tontin kerrosalasta enintään 70% sijoittaa yhteen kerrokseen

#### Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		173		173
	autosuoja		23		23
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		7		7
Autopaikat	Yhteensä	2			
	Rakennetaan		2		

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	180 m <sup>2</sup>
Tilavuus	630 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta  
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 03.08.2022  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa uusia. Säilytettävien puiden kasvuolosuhteet tulee varmistaa suojaamalla ne rakennustyö ajaksi, sekä säilyttämällä maanpinnan korko puun ympäristössä.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kypm.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

#### Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä

ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.2, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §



sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tiina Olli  
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 6 kpl  
Naapurin huomautuskirje 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.03.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 01.03.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	39-0328-23-C LP-091-2021-10773
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Pohjanpellontie 6
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0053-0020 Pohjanpellontie 6
<b>Pinta-ala</b>	1570 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6695
<b>Lainvoimaisuus</b>	1972
<b>Sallittu kerrosala</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	421 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Puusa Tom Birger rakennusinsinööri

<b>Toimenpide</b>	Julkisivumuutokset, terassien lasitukset, aurinkopanelien asennukset, vajan laajentaminen  Haetaan toimenpidelupaa seuraavien töiden toteuttamiseksi: -Julkisivut rapataan osittain, ikkunoita muutetaan vähäisesti julkisivussa -Terassit ja parvekkeet lasitetaan puitteettomin liukulasein -Talousrakennusta laajennetaan 5 m <sup>2</sup> -Rakennetaan aita -Asennetaan katolle aurinkopaneleita
<b>Kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.
<b>Rakennusoikeus</b>	393 m <sup>2</sup> Asuinkerrosalaa (e=0,25) 30 m <sup>2</sup> Talousrakennus asuntoa kohden

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	369			369
autosuoja	53			53
varasto	15	5		20

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 5 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 11 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta  
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpidelupakäsittelyssä on katsottu vain hankkeen kaupunkikuvalliset vaikutukset (MRL 138 §). Tekniset ratkaisut ja niiden säädöstenmukaisuus jäävät hankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133§, 138 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

**Päätäjä**

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä**

Tiina Olli  
lupa-arkkitehti

**Liitteet**

Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Naapurin kuuleminen	9 kpl
Rasitustodistus	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen



on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-0299-23-B LP-091-2022-05283
<b>Hakija</b>	Kiinteistösaakeyhtiö Helsingin Jarrutie 14
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0001-0006 Jarrutie 14
<b>Pinta-ala</b>	2800 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9200
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Sallittu kerrosala</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1492 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Heikkinen Voitto Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Sakari Heikkinen

**Rakennustoimenpide** Varasto- ja huoltorakennuksien paikallaan pysyttäminen ja laajennus

Haetaan lupaa kahden määräaikaisen kaarihallin paikallaan pysyttämiseksi ja tehdyille laajennuksille 31.12.2035 asti.

Hallit A ja B ovat puolilämpimiä rakennuksia, jotka on rakennettu 41-1427-72-A rakennusluvalla. Määräaikaisen A hallin (kodinkoneiden kierrätys- ja asennusyritys) VTJ-PRT 102317651C ja B hallin (renkaiden vaihto- säilytys) VTJ-PRT 102317652D viimeisin lupa 41-4080-06-AJ on päättynyt 31.12.2020.

Rakenneteknisen selvityksen mukaan rakennuksen käyttöikä on vielä jäljellä eikä merkittäviä korjaustoimenpiteitä ole olemassa olevien ohjeistuksen perusteella tarkoituksenmukaista tehdä.

Taloteknisessä selvityksessä on ilmennyt LVI-laitteiden korjaustarpeita sekä uusimistarpeita. Ilmanvaihto suunnitelman mukaisesti tehdään ilmanvaihto rakennuksiin.

Lisäksi on toimitettu selvitys rakennuksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä sekä sähkö- ja palotarkastuspöytäkirjat. Poikkeamispäätöksellä on saatu vapautus väestönsuojan rakentamis-

velvollisuudesta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan mukaista rakennusoikeutta ylitetään 92 k-m2. Ylimääräistä kerrosalaa muodostuu aputilojen päälle rakennetusta varastokäyttöön tarkoitettuista parvista. Pohjakerrosten ala on 1402 k-m2. Hakijan perustelut: Ylitys on vähäinen 6,5 % eikä aiheuta paloluokkaan muutosta (P3).

Rakennusoikeus e=0,50 (1400 m<sup>2</sup>)

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	teollisuus- ja varasto- rakennusten kerros- alaa	1402	90		1492
Autopaikat	Rakennetut	11			
	Yhteensä	11			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 90 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos  
Lausunto pvm 07.07.2022  
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksen mukaisuus)  
Lausunto pvm 21.06.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö  
Lausunto pvm 29.06.2022  
Lausunnon tulos lausunto

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakenneteknisessä selvityksessä ja taloteknisessä selvityksessä mainitut välittömästi tehtävät korjaus- ja huoltotoimenpiteet on tehtävä heti ja loput ennen loppukatselmusta. Rakenteiden kuntoa tulee seurata vuosittain rakennesuunnittelijan toimesta ja samalla arvioida tarvittava korjaus/huolto tarve.

Tontin ympäristö pidetään siistinä ja tontilla on vain luvassa esite-

tyt rakennukset ja rakennelmat loppukatselmuksessa. Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää rakennuksen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.

Noudatettava Pelastuslaitoksen ja Ympäristöpalvelun lausuntojen mukaisia määräyksiä.

Tontilla tai siellä olevassa rakennuksessa ei saa majoittua eikä asua.

Loppukatselmus on pidettävä viimeistään 01.03.2024 mennessä.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2035.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristönseuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan.

Päätöksen perustelut Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Poikkeamispäätös 1 kpl  
Vuokrasopimus 1 kpl  
Ote kokouspöytäkirjasta 1 kpl

Katselmuksen liite	1 kpl
Kuntoselvitys	3 kpl
Lausunto	3 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.03.2026 ja loppuun-



saatettava viimeistään 01.03.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-0331-23-A LP-091-2022-08167
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Uhtuan Shemeikka
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0012-0027 Tuulilasintie 29
<b>Pinta-ala</b>	1475 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9200
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Sallittu kerrosala</b>	738 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	552 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ristolainen Kari Kauko arkkitehti Arkkitehtitoimisto Kari K Ristolainen Oy

---

**Rakennustoimenpide** Pienteollisuushallin paikallaan pysyttäminen

Haetaan paikallaan pysyttämistä 31.12.2045 saakka olemassa olevalle lämpimälle tuotantotilalle VTJ-PRT 102327230C.

Viimeisin määräaikainen lupa 41-4631-97-AJ on päättynyt 31.12.2017. Rakennus on rakennettu v. 1981 luvalla 41-0863-81-A ja luvalla 41-3803-87-C laajennettu parvella 40 m<sup>2</sup>, jolloin pinta-alamatietoja ei ole päivitetty rekisteriin. Pinta-alamatiedot on päivitetty tämän luvan yhteydessä.

Jätehuolto on järjestetty HSY:n ohjeiden mukaan jätteiden, kierrätettävien materiaalien sekä ongelmajätteiden osalta. Palavien jätteiden ja materiaalien säilytys tarvittaessa jätekontissa.

Rakennuksen kuntotarkastus selvityksessä rakennus on todettu käyttökelpoinen nykyiseen tarkoitukseensa 20 vuotta normaalein ylläpitotoimin. LVI-lausunnossa on todettu puutteita ja korjaustarvetta ilmanvaihdossa.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen

Poikkeamiset perusteluineen

Kaavapoikkeamana hallin länsijulkisivu sijaitsee hieman istutus-  
alueella, koska on rakennettu ennen asemakaavaa (alkuperäinen  
lupa 41-0863-81-A).

Rakennusoikeus e=0,50 (738 m<sup>2</sup>)

Autopaikat Rakennetut 5  
Yhteensä 5

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos  
Lausunto pvm 28.10.2022  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)  
Lausunto pvm 15.09.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö  
Lausunto pvm 13.11.2022  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään  
seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-  
väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-  
valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakenneselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

LVI-selvityksen mukaiset korjaustarpeet tulee suorittaa ennen loppukatselmusta. Vuosittaiset rakennesuunnittelijan tarkistukset ja huoltotoimenpiteet.

Ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen antamia määräyksiä tulee noudattaa.

Tontin ympäristö pidetään siistinä ja tontilla on vain luvassa esitetyt rakennukset ja rakennelmat loppukatselmuksessa. Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää rakennuksen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon-syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.

Tontilla tai siellä olevassa rakennuksessa ei saa majoittua eikä asua.

Loppukatselmus on pidettävä viimeistään 28.02.2024 mennessä.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2045 saakka.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuus-

den toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristönseuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan.

Päätöksen perustelut Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 141 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Muu selventävä aineisto 1 kpl  
Vuokrasopimus 1 kpl  
Kuntotarkastusselvitys 2 kpl  
Lausunto 3 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.03.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 01.03.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-0323-23-D LP-091-2022-06600
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Klaavuntie 9
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0209-0005 Klaavuntie 9
<b>Pinta-ala</b>	7267 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	4550
<b>Lainvoimaisuus</b>	1959
<b>Sallittu kerrosala</b>	5005 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	4668 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asunto- tai liikekortteli
<b>Pääsuunnittelija</b>	Liukkonen Karri Pekka arkkitehti Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Ab Ltd

**Rakennustoimenpide** Kolmen kerrostalon ikkunoita vaihdetaan, vesikatto ja kattovarusteet sekä julkisivurappaus uusitaan

Julkisivukorjaus ja -muutoksia 1960-luvun rapatuissa lamellitaloissa. Rakennukset sijaitsevat kaupunkikuvallisesti yhtenäisellä ja paikallisesti arvokkaalla asuntoalueella. Rakennuksen julkisivuihin kohdistuu seuraavat toimenpiteet:

Vanhojen ikkunoiden uusiminen puu-alumiini-ikkunoina pois lukien asuntoparvekkeiden ikkunat ja parvekeovet.

C-rapun porrashuoneen koilliseen antavat ikkunat toteutetaan paloikkunoina ja porrashuoneelle osoitetaan vaihtoehtoinen, poistumistievaloin merkitty poistumistie kellarin kautta sisäpihalle.

Asuinrakennusten vesikaton uusiminen vanhojen mittojen mukaan. Yläpohjaontelot jaetaan kahteen osaan rakentamalla keski-alueella osastoiva seinärakenne EI15. Vesikatteen kiinnikkeiden määrää kasvatetaan kattosiltojen alla sekä erikseen määritettyihin kenttiin, mihin on mahdollisuus tulevaisuudessa asentaa aurinkokeräimet. Vesikaton pellitettäviä tiilipiippuja korotetaan keskimäärin 400 mm, ilmanvaihdon tehostamiseksi.

Rakennusten julkisivurappaus uusitaan vanhan mukaan kolmiker-

rosrappauksena pois lukien asuntoparvekkeiden seinäosuudet, joiden kunnostus toteutetaan paikkakorjauksin ja maalaamalla.

Eriyisselvitykset:

- Hankesuunnitelmaraportti 21.7.2021
- Rappauspintojen kuntotutkimus, ikkunoiden ja tuuletusparvekkeiden kuntokuntokartoitus
- Vesikaton ja yläpohjarakenteiden kuntokartoitus
- Kosteudenhallintaselvitys
- Selvitys muutos- ja korjaustyön energiatehokkuudesta 2 kpl

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Valtakirja
- Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta
- Lainhuutotodistus
- Rasitustodistus
- Hankeselvitys
- Asemakaavoituksen kannanotto (ei huomautettavaa)
- Helsingin kaupunginmuseon lausunto, ehdollinen
- As Oy:n vastine kaupunginmuseon lausuntoon

#### Lisäselvitys

Julkisivumuutoksista on kuultu kaupunginmuseota ja asemakaavoitusta, sillä rakennus kuuluu Puotilan yhtenäiseen 1960-luvun asuinaluekokonaisuuteen.

Tontin rakennukset on suunnitellut arkkitehti Tauno Salo. Alkuperäisessä suunnitelmassa C-rapun koillisella julkisivulla on ollut paloturvalliset lasitiiliseinämät, jotka on toteutusvaiheessa korvattu tavallisilla ikkunoilla.

Hankkeessa on pyritty huomioimaan alkuperäisen arkkitehtuurin erityispiirteitä ja säilyttämään niitä mahdollisimman paljon, vaikka asemakaavallista suojelua ei rakennukseen kohdistukaan.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	07.11.2022
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 07.11.2022  
Lausunnon tulos ehdollinen

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun aiotusta väristä ja rappausstruktuurista tehtävä riittävän suuri värimalli (noin 1 m<sup>2</sup>) ja se on hyväksyttävä rakennuskohteessa pidettävässä mallitarkastuksessa. Mallitarkastukseen on kutsuttava pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi rakennusvalvonnan edustaja. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta

ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Detalji- ja värisuunnitelmat (rappaus- ja värimallien dokumentointi sekä kylmäkomeroiden tuuletusputkien toteutus) on toimitettava Lupapisteeseen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - i §:t, 118 §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 § ja 150 a §.

sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

**Päätätjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä** Anne Vähätalo  
arkkitehti

---

**Liitteet** Hakemus 1 kpl  
Päätöksen liite 8 kpl

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.03.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 01.03.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-0335-23-AM  LP-091-2023-00167
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin asunnot Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0141-0004 Yläkiventie 14
<b>Pinta-ala</b>	1489 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12327
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ukkonen Mika Tuomas arkkitehti Arkworks Arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Kerrostalon rakentamisen muutoslupa, joka koskee rakennuksen kokonaisalaa, vesikatolle sijoittuvan iv-konehuoneen ja julkisivujen vähäisiä aukkomuutoksia sekä sisätilojen tarkentumisia

Kuusikerroksisen kerrostalon rakentamiselle on myönnetty poikkeamislupa 45-2386-20-S, josta on 29.4.2021 annettu asiavirheen takia korjattu päätös. Rakennuslupa 45-1018-21-A on myönnetty 27.04.2021.

Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille MUUTOKSILLE:

- pohjissa tehty vähäisiä tarkennuksia talotekniikkaan, tarkennettu luhdin pilareiden paikkoja ja tarkennettu ovia, sekä lisätty porrashuoneeseen kantava seinäpieli
- tarkennettu tekniikkakuilujen osastointia, lisätty sp-merkinnät apuvaraston ikkunoihin
- tarkennettu iv-konehuoneen kokoa ja ratkaisuja, jolloin rakennuksen kokonaisala kasvaa 12 m<sup>2</sup> ja tilavuus 42 m<sup>3</sup>.
- lisätty kulkuluukku alapohjaan

**ALKUPERÄINEN TEKSTI:**

Rakennetaan kuusikerroksinen senioritalo, joka sijoittuu loivaan rinnemaastoon, nykyiselle pysäköintialueelle, täydennysrakentamiskaavan osoittamalle rakennuspaikalle. Rakennus on tyypiltään luhtikäytävällinen lamellitalo ja sen ylimmän kerroksen päälle si-



joittuu IV-konehuone.

Rakennus ylittää kaavan salliman rakennusoikeuden 188 k-m<sup>2</sup>:llä ja lisäksi poiketaan rakennuksen tai sen osan suurimmasta sallitusta kerrosluvusta (V) yhdellä kerroksella, autopaikkojen lukumäärästä sekä rakennusalueen rajoista. Hanke perustuu Helsingin kaupunki kaupunkiympäristön toimialan maankäyttöjohtajan 22.1.2021 tekemään lainvoimaiseen poikkeamispäätökseen 45-2386-20-S, jossa myönnetään tontille edellä mainitut poikkeamat.

Asukkaiden yhteis- ja varastotilat, väestönsuoja sekä tekniset tilat sijaitsevat osittain ensimmäisessä kerroksessa. Lisäksi erillisiä asunnon ulkopuolisia irtaimisto- ja apuvälinevarastoja on sijoitettu kaikkiin asuinkerrokseen luhtikäytävän varrelle. Asukkaiden yhteinen saunaosasto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa. Hissillinen porrashuone on sijoitettu rakennuksen eteläpäähän ja kulku porrashuoneeseen on rakennuksen molemmilta pitkiltä sivuilta. Asuntoja rakennuksessa on 43 ja niiden laskennallinen keskipinta-ala on 44,6 m<sup>2</sup>. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai pihaterassi.

Rakennus kuuluu paloluokkaan P1. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu määräysten mukainen S1 luokan väestönsuoja ja 57 hengelle. Suojan rauhanajan käyttötarkoitus on ulkoiluvälinevarasto.

Rakennus on betonirunkoinen ja julkisivut ovat paikalla muuratut ja asemakaavan mukaan pääosin rapatut ja väriltään pääosin valkoiset. Soveltuvien osien julkisivuihin jätetään näkyviin vaalea puhtaaksimuurattu tiili vaalealla saumalla. Parvekeseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä ja parvekkeet ovat lasitetut.

Tontin käyttö

Leikki- ja oleskelualueet sekä jätehuolto rakennetaan korttelin 45141 yhteisinä. Olemassa olevat toiminnot ja niihin liittyvät laitteet, jotka jäävät uudisrakentamisen alle korvataan ja toiminta siirretään uuteen paikkaan.

Autopaikkalaskelmassa sovelletaan normia 1 ap/120 k-m<sup>2</sup>, 20 %:n sekä 25 %:n vähennystä, jolloin autopaikkoja rakennetaan 13 kpl, joista 11 sijaitsee tontin 45141/2 pysäköintilaitoksessa ja 2 vierasautopaikkaa, joista toinen on le-autopaikka, maantasopaikkoina tontilla 45141/2.

Asemakaavan mukaan polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on

1 pp/30 k-m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa ja puolet paikoista tulee sijoittaa rakennuksiin. Polkupyöräpaikkalaskelman mukaan polkupyöräpaikkoja rakennetaan 71 ja näistä 36 kpl sijaitsee ulkoiluvälinevarastossa 1. kerroksessa ja 35 piha-alueella.

Pelastuslaitoksen kaluston nostopaikat sijaitsevat katualueella Yläkiventiellä sekä tontilla 45141/2. Hakemuksen yhteydessä on esitetty alustava selvitys tehtävistä yhteisjärjestelyistä ja rasitteista.

**Lisäselvitys**

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Sähköinen valtuutus
- Listaus rakennusaikaisista muutoksista
- Rakennuttamissopimus
- Asemakaavoituksen lausunto
- Rakennusoikeuslaskelma

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

**MUUTOKSET**

Muutokset eivät vaikuta poikkeamispäätöksellä annettuihin poikkeamisiin.

Valtioneuvoston esteettömyysasetuksen mukaan "...porraskäytävästä asuntoon johtavan oven ... vapaan leveyden on oltava vähintään 850 millimetriä." Hankkeessa toteutusvaiheessa osoittautui, että luhtikäytävän asuntojen palo-osastoivat porrastaso-ovet alittavat asetuksen mukaisen vapaan leveyden n. 15-20 mm oven ollessa ääriasennossa. Kohteessa on suoritettu koeajo 4.11.2022 Helsingin kaupungin Sosiaali- ja terveysviraston Apuvälinepalvelusta saadulla, ulkokäyttöön tarkoitetulla pyörätuolilla. Koeajon suoritti kohteen pääsuunnittelija ja se on dokumentoitu kuvallisella pöytäkirjalla sekä videomateriaalilla. Koeajossa ilmeni, että toteutuksen mukaisesta aukosta mahtuu kuitenkin kulkemaan ko. pyörätuolilla hyvin ja sujuvasti, vaikka ovi ei ollut avattuna ääriasentoonsa. Koeajon pöytäkirja on toimitettu Lupapisteeseen rakennusvalvonnan tarkasteltavaksi.

Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin ja havainnollistuksin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus Asuinkerrosalaa 2150 m<sup>2</sup>

Poikkeamispäätöksen sallima kerrosala 2338 m<sup>2</sup>

Lisärakennusoikeus: Asuinrakennuksiin saa lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia sekä harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja maanpäällisinä enintään 15% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. (merkitty: lisäkerrosala).

#### Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 06.02.2023  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j §:t, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 150 a - b, 164 § ja 175 §  
Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017

sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

Päätöksen tekijä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Anne Vähätalo  
arkkitehti

#### Liitteet

Hakemus  
Päätöksen liite

1 kpl  
5 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	47-0165-23-P LP-091-2022-08371
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Pallaksentie 1
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0201-0002 Pallaksentie 1
<b>Pinta-ala</b>	13688 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12421
<b>Lainvoimaisuus</b>	2022
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6151 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue. Ennen rakennus- tai purkamisluvan hyväksymistä on luvanhakijan esitettävä korttelin rakennushistoriallinen dokumentointi. Ennen rakennus- tai purkamisluvan hyväksymistä on luvanhakijan laadittava purkukartoitus.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salminen Lauri Akseli arkkitehti

---

<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalojen purkaminen (4 kpl)  Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennettujen 3. kerroksisten betonielementtirakenteisten asuinkerrostalojen purkamiselle (VTJ-PRT 101787463J, 101787464K, 101787465L, 101787466M). Lisäksi puretaan pihan rakennelmat.  Suunnitteilla on vuonna 2022 voimaan tulleen asemakaavan (nro 12421) mukainen uudisrakentaminen.  Purkukartoitus ja suppea rakennushistoriallinen selvitys on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.  Asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja purkuselostus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.  Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (asemakaava nro 12421/2022). Purkamisesta on ilmoitettu kaupunginmuseolle.  Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta
-------------------	---

tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Kaupunkimittaupalvelut (Purkamisluvat ja ilmoitukset)  
19.01.2023  
ei huomautettavaa

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.



Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan. Tarvittavat katualuevuokraukset ja liikennejärjestelyt tulee olla haettuna ja päätökset käytettävissä aloituskokouksessa.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

Päättäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

---

Liitteet Valtakirja 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 1 kpl  
Lausunto 1 kpl  
Yhtiökokouksen pöytäkirjat 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 01.03.2026. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	47-0192-23-P LP-091-2022-08976
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Ounasvaarantie 2
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0201-0003 Ounasvaarantie 2
<b>Pinta-ala</b>	9436 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12421
<b>Lainvoimaisuus</b>	2022
<b>Rakennettu kerrosala</b>	5001 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue. Ennen rakennus- tai purkamisluvan hyväksymistä on luvanhakijan esitettävä korttelin rakennushistoriallinen dokumentointi. Ennen rakennus- tai purkamisluvan hyväksymistä on luvanhakijan laadittava purkukartoitus.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salminen Lauri Akseli arkkitehti

---

<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalojen purkaminen (3 kpl)  Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennettujen 3. kerroksisten betonielementtirakenteisten asuinkerrostalojen purkamiselle (VTJ-PRT 101787467N, 101787468P, 101787469R). Lisäksi puretaan pihan rakennelmat.  Suunnitteilla on vuonna 2022 voimaan tulleen asemakaavan (nro 12421) mukainen uudisrakentaminen.  Purkukartoitus ja suppea rakennushistoriallinen selvitys on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.  Asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja purkuselostus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.  Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (asemakaava nro 12421/2022). Purkamisesta on ilmoitettu kaupunginmuseolle.  Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta
-------------------	---

tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Kaupunkimittaupalvelut (Purkamisluvat ja ilmoitukset)  
18.01.2023  
ei huomautettavaa

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan. Tarvittavat katualuevuokraukset ja liikennejärjestelyt tulee olla haettuna ja päätökset käytettävissä aloituskokouksessa.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.02.2023

Päättäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat



---

Käsittelijä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

---

Liitteet Valtakirja 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 1 kpl  
Lausunto 1 kpl  
Yhtiökokouksen pöytäkirjat 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 28.02.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 01.03.2026. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.