

03.02.2022

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 03.02.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 44-46

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 08.02.2022, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	28-3293-21-D LP-091-2021-02389
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin asunnot Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Oulunkylä, 091-028-0284-0001 Töyrytie 3-7
<b>Kaava</b>	12025
<b>Lainvoimaisuus</b>	2012
<b>Alueen käyttö</b>	AK/s: Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja jolla rakennukset sekä katu- ja pihamiljöön säilytetään Maunulan 1950-luvun aluekokonaisuuden osana.

s-2: Katumiljöön kannalta merkittävä alueen osa, joka tulee säilyttää osana Maunulan 1950-luvun maisemakuvaa. Alueelle ei saa sijoittaa talousrakennuksia, rakennelmia eikä uusia pysäköinti- paikkoja. Kaupunkikuvallisesti ja katutilan kannalta merkittävä puusto ja muu kasvillisuus sekä liuskevikikäytävät, tasanteet ja - portaat tulee säilyttää tai uusia siten, että alueen kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

sr-2: Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia ja lisärakennustoita, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjauks- ja muutostöiden yhteydessä palautettava alkuperäistoteutuksen mukaiseen asuun. Rakennuksen säilyneet alkuperäiset rakenteet kuten julkisivut materiaaleineen ja yksityiskohtineen, säilyneet tiilikatot, puuikkunat, ulko-ovet katoksineen ja parvekkeet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli puuikkunat joudutaan pakottavasta syystä uusimaan, tulee uusien ikkunoiden materiaalina olla puu. Porrashuoneet ja niiden alkuperäiset rakennusosat, kuten asuntokohtaiset ovet, materiaalit ja alkuperäiset 1950-luvun värit tulee säilyttää.

### Kaikilla korttelialueilla

- pihoihin liittyy puutarhakulttuurin kannalta merkittäviä arvoja. Pihan uudistustöissä tulee pääosin noudattaa 1950-luvun pihasuunnittelun periaatteita, joita ovat: pihojen puistomaisuus, alkuperäiset kulkuväylät, portaat, tukimuurit, pihan varusteet ja pinta-

materiaalit, erityisesti liuske kivipinnat.

- tonteilla olevat puurivit ja harvinaiset puulajit sekä 1950- luvun kasvilajisto ja ryhmittelyperiaatteet on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava.

- on tukimuurien oltava luonnonkivipintaisia.

- on asfalttialueiden liityttävä korttelialueilla nurmialueisiin pääsääntöisesti ilman reunakiveä.

- ei pinnoitemateriaalina saa käyttää betonikiveä.

- ei tontteja saa aidata.

Pääsuunnittelija

Küttner Michael Olaf

arkkitehti

Arkkitehtitoimisto Küttner ky

Rakennustoimenpide

Asuinkerrostalojen (5 kpl) ja pihan ennallistava peruskorjaus, maalämpökaivojen poraaminen (23 kpl)

Helsingin kaupungin omistama vuokra-asuntokortteli käsittää viisi asuinkerrostaloa (arkkitehti Einari Teräsvirta, 1954), joista neljä ovat kolmikerroksisia lamellitaloja ja yksi on nelikerroksinen pistetalo, sekä niiden väliset puistomaiset pihat. Kohteessa on 10:ssä porrashuoneessa yhteensä 121 huoneistoa.

Korjaustarve ja suojelutavoitteet

Sekä rakennukset että pihat ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa. Sisäilman laadussa ja energiatehokkuudessa on parantamisen varaa. Osin säilyttävä, osin ennallistava korjaus tehdään asemakaavan ja Maunulan korjaustapaohjeen mukaan. Pihan osalta tavoitteena on ympäristön alkuperäisten ominaispiirteiden vahvistaminen ja palauttaminen, säilyttäen maisemakuva puolia-voimena, vehreänä ja puistomaisena. Muutokset, lisäykset ja täydennykset suunnitellaan kaupunginmuseota kuullen niin, että ne muodostavat alkuperäistä arkkitehtuuria tasapainoisesti täydentävän kokonaisuuden kerrostuman. Korjausaste on 84,9 %.

Vesikatot ja julkisivut

Myöhemmin uusitut betonitiilikatteet uusitaan ja tiilivalinnassa pyritään löytämään mahdollisimman alkuperäisen kaltainen tiili. Katon yksityiskohdat, kuten myös pellitykset, sadevesikourut ja syöksytorvet uusitaan alkuperäisen mallin mukaan. C-talon yksikerroksisen osan vesikatto palautetaan tasakatoksi ja vedenpoisto sisäiseksi. Osa alkuperäisistä tiilihormeista korvataan samantyyppisillä IV-hormeilla. Huomioidaan työmaa-aikana alkuperäisten

mallitiilien säilyttäminen.

Julkisivujen tiilisaumat paikkakorjataan alkuperäisen väriytyksen ja saumaprofiilin mukaisesti ja kolmikerrosrappaus ennallistetaan alkuperäisen materiaalin ja työtavan mukaisena roiskerappauksena. Alkuperäisestä rappauksesta säilytetään rappausmalli. Betonisokkelit paikkakorjataan muottipinnat säilyttäen. Parvekkeet korjataan.

Ikkunoihin aiemmin lisätyt suojalasit poistetaan ja alkuperäiset ikkunat kunnostetaan lisäten lämpölasia sisäpuutteisiin. Vain korjauskelvottomat ikkunat (noin 20 %) uusitaan kolmilasisina puuikkunoina alkuperäisen puitemallin, mittasuhteiden, puutejaon, pintakäsittelyn ja väriytyksen mukaan, kuten myös aiemmin uusitut ikkunat ja parvekeovien yläikkunat. Vesipellit uusitaan kuumasinkitystä pellistä ja maalataan. Porrashuoneiden aiemmin uusitut ulko-ovet kunnostetaan.

Rakennusten ulkoveritys palautetaan alkuperäisen mukaiseksi.

#### R a k e n t e e t

Välipohjien kantavien betonirakenteiden yläpuoliset puukoolausrakenteet korvataan huoneistovyöhykkeellä uusilla kelluvilla lattioidella. Lamellitalojen päätyjen vaurioituneet sisäpuoliset lisälämmöneristykset uusitaan silikaattilevytyksellä ja ullakot lisäeristetään. Sokkeleiden vedeneristykset korjataan.

#### S i s ä t i l a t

Porrashuoneiden alkuperäiset mosaiikkibetonilattiat ja -portaot sekä teräspinnakaiteet kunnostetaan. Seinille myöhemmin lisätyt metalliputkikaiteet uusitaan lakatuilla puukäsijoiteilla. C-talon jälkiasennushissin kaapeloinnit reititetään uudelleen piiloasennuksena. Huoneistojen alkuperäiset ulko-ovet kunnostetaan, kuten kellarin ovet ja ne yhteistilojen ovet, jotka ovat alkuperäisiä. Porrashuoneet maalataan alkuperäisiin sävyihin väritutkimuksen mukaan. Yhteistiloissa tehdään tilamuutoksia ja ullakoille sijoitetaan IV-konetiloja.

Huoneistojen tilahierarkia, väliseinien ja ovien paikat säilyvät pääosin ennallaan, lukuun ottamatta B-lamellitalojen 2 h + kk asuntoja, jonka keittokomeroa laajennetaan ja kylpyhuone siirtyy vaatehuoneen paikalle. A-talon vaatehuoneet poistetaan kylpyhuoneiden laajentumisen vuoksi. Keittiötilojen ja säilytyskaluste-

den ajanmukaistaminen vaatii vähäisiä tilajärjestelyn muutoksia. Lattiarakenteen uusimisen seurauksena ei-kantavat väliseinät joudutaan uusimaan. Veden- ja kosteudeneristykset, pinnat ja keittiökaluusteet uusitaan. Osassa huoneistoja katot ovat tasoittamattomia lautamuottipintaisia ja ne huoltomaaltaan (ei tasoiteta). Huoneistojen alkuperäiset väliovet kunnostetaan, heloitus kunnostetaan tai uusitaan alkuperäisen mallin mukaan. Osa eteisten, makuuhuoneiden ja keittiön alkuperäisistä komerokalusteista heloineen säilytetään, kunnostetaan ja maalataan, osaan tulee uusia komeroita. Eteisten alkuperäiset Artek-naulakot kunnostetaan. Kylpyhuoneet järjestetään mahdollisimman esteettömiksi ja asuinhuoneista poistetaan kynnykset.

#### Palotekniset ratkaisut

Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä paristovarmenteisilla palovaroittimilla. Porrashuoneisiin ja iv-konehuoneisiin lisätään savunpoistoluukkuja. Pelastustiet, nostopaikat ja vetotikkaiden alustat merkitään ja niiden talvikunnossapidosta huolehditaan.

#### Taloteniikka ja energiatehokkuus

Rakennuksen tekniset järjestelmät ovat elinkaarensa päässä ja kaikki talotekniset asennukset, eli vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät sekä taloautomaatio uusitaan ja lämmitysjärjestelmään tehdään muutoksia.

Energiatehokkuutta parannetaan: Asennetaan maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmä, painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä muutetaan koneelliseksi tulo-poistoilmaksi lämmön talteenotolla, lisäeristetään yläpohja sekä A ja B talojen päätyseinät, tiivistetään ikkunat ja asennetaan lämpölasia sisäpokiin. Lisäksi voidaan laskea korjattujen puuikkunoiden ym. rakennusosien pidempi elinikä Helsingin hiilineutraalitavoitteiden mukaisiksi.

#### Piha

Alkuperäistä kasvillisuutta säilytetään ja osin uusitaan. Pihajärjestelyt selkeytetään. Myöhemmin rakennettu jätekatos poistetaan, syväkeräyspiste laajennetaan ja ympäristö maisemoidaan. Rakennetaan hulevesijärjestelmä ja uusitaan sadevesikaivot ja salaojat.

Hulevesien käsittelyperiaatteet: hulevesien määrä ei kasva peruskorjauksen myötä. Hulevesien hallintaa parannetaan läpäise-

vien pintamateriaalien ja pihan kallistusten korjaamisella. Tontilla toteutetaan hulevesien osittainen viivytyks hulevesien viivytyksputkilla.

Autopaikkoja vähennetään 63 -> 52 (asemakaavan vaatimus 47), joista kolme ovat liikuntaesteisille. Kahdeksan autopaikkaa varustetaan sähköautojen latauspisteillä ja loput latauspistevalmiudella. Polkupyöräpaikkoja on asemakaavan vaatimuksen mukaan 221, joista 181 ovat ulkoiluvälinerastoissa ja 40 pihalla runkolukittavissa telineissä.

#### Lausunto

Kaupunginmuseo on osallistunut hankkeen ohjaamiseen suunnitteluvaiheessa. Korjaussuunnittelun pääpiirteet seuraavat asemakaavan suojelumääräyksiä. Kaupunginmuseo on 13.12.2021 antanut puoltavan lausunnon ja siinä esitetyt kommentit on huomioitu lupaehdoissa. Kaupunginmuseo seuraa toteutusta detaljein ja katselmuksin, yhteistyössä pääsuunnittelijan kanssa. Päätöksen liitteenä on lausunnon lisäksi kaupunginmuseon ennakkoneuvottelumuisto 15.06.2021.

ARK detaljipiirros päätöksen liitteenä "detaljipiirustus": IV-kattohormit

#### Lisäselvitys

Kohde kuuluu osana Maunulan jälleenrakennuskauden lähiökokonaisuutta Museoviraston listaamaan Valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen joukkoon (RKY2009). Alueella on suoritettu alueinventointi, ja sille on laadittu erillinen korjausta-paohje. Kohde on ensimmäisen kerran peruskorjattu 1988.

Julkisivuissa on puhtaaksimuurattua punatiiltä ja rappausta, sokkeleissa betonia ja vesikatoissa betonitiiltä. Alkuperäiset puuikkunat ovat osin säilyneet, osin uusittu 1980-luvun peruskorjauksessa. Pistetalon porrashuone on varustettu jälkiasennushissillä, muissa rakennuksissa ei ole hissejä. Rakennusten alkuperäinen arkkitehtoninen yleisilme on säilynyt melko hyvin.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Autopaikat

Rakennetut	52
Yhteensä	52

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 13.12.2021  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Osapuolet

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kaupunginmuseo toimii hankkeen antikvaarisena asiantuntijana. Museon edustaja tulee kutsua aloituskokoukseen.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon edustajan kanssa ennen muutosten toteuttamista.

Suojaus ja purku

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Suunnitelmassa on huomioitava, miten työmaan huolto ja mahdollinen varastointi ulkoalueella järjestetään niin, ettei henkilöturvallisuudelle tai istutuksille synny haittaa.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purku- ja suojaussuunnitelma, joka tulee esittää kaupunginmuseolle ja rakennusvalvonnan lupayksikölle. Suunnitelmassa mm. selvitetään kunnostusta varten irrotettavien rakenteiden käsittely (litterointi, dokumentointi, suojaus ja säilytys) ja muutenkin purkumenetelmien toteutustapa siten, ettei rakennuksen suojeluarvoa turmella eikä suojeltaville osille aiheuteta vahinkoa eikä taltioitavia rakennusosia pääse työmaan aikana häviämään. Säilytettävät rakenteet ja pinnat tulee suojata asian-

mukaisesti Museoviraston suojausohjeen mukaisesti purku- ja rakennustyön ajaksi.

Kohteen ullakolta löytyneiden alkuperäistiilien säilyttäminen tulee työmaa-aikana ja sen jälkeen huomioida.

Alkuperäisten rakenteiden purku tai niihin muutoksia aiheuttavien toimenpiteiden laajuus tulee pyrkiä minimoimaan, myös ullakoiden vanhojen kattorakenteiden osalta.

#### Korjaus

A-talo on perustettu osittain puupaalujen varaan, joka tulee huomioida hulevesisuunnittelussa. Pohjaveden pinta ei saa laskea edes hetkellisesti puupaalujen yläpinnan alapuolelle. Pohjavedenhallintaselvitys, yllä "selvitys" tulee toimittaa rakennusvalvonnalle.

Uudelleen lisäeristettävät päädyt on korjattava erityisellä huolellisuudella. Päätyjen ja välipohjien riittävä tiivistys on varmistettava.

Mikäli parvekkeiden peltipinnat uusitaan, tulee profilointi tehdä alkuperäisten profiilien ja sävyjen mukaisesti.

Mikäli parvekkeet uusitaan, tulee ne detaljeineen toteuttaa alkuperäisratkaisun mukaisesti. Ikkunoiden ja parvekkeen lasiovien listoituksessa tulee lähteä alkuperäisestä detaljoinnista, jossa on käytetty alasarjaa lukuun ottamatta puisia lasilistoja. Varsinkin ikkunoiden ja parvekeovien osalta tulee materiaalien, detaljien ja työn laatuun kiinnittää erityistä huomiota.

Ikkunapellityksen kulman osalta muutoksen tulee olla hyvin hienovarainen tai noudattaa nykymallia, jotta julkisivulinjojen jatkuvuuteen ei tule muutosta. Ikkunapeltien kiinnityksen tulee olla pii-lokiinnityksin, eikä päältä ruuvattuja pellityksiä tule tehdä.

Sadevesikourut ja syöksytorvet tulee toteuttaa alkuperäisen mallin mukaan.

Aurinkokeräimet tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle kattopintaa luontevaksi osaksi kattomaisemaa ja niin, etteivät ne ilmene heijastuksin kaukomaisemassa. Isompien paneelikenttien jakaminen osiin on syytä tutkia.

Julkisivujen ja porrashuoneiden värisävyjen suunnittelu tulee pe-

rustua kohteessa tehtyihin pintakerrostutkimuksiin.

Ennen julkisivun huputtamista ja julkisivutyön toteuttamista on paikan päällä pidettävä malli- ja väritarkastus, johon kutsutaan pääsuunnittelijan lisäksi kaupunginmuseon edustaja, rakennusvalvonnan lupayksikön edustaja ja hakijan edustajat. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Tarkastuksessa tarkistetaan detaljit, rappauksen toteutus ja värit sekä kattotiilen sävy. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa ja väreistä on tehtävä riittävän suuret mallit. Vanhasta rappauspinnasta tulee säilyttää malli ja sen paikasta tulee sopia kaupunginmuseon kanssa.

Porrashuoneiden detaljit on suunniteltava huolella ja hyväksyttävä paikan päällä pidettävässä malli- ja väritarkastuksessa ennen työn aloittamista. Tarkastukseen tulee kutsua pääsuunnittelijan lisäksi kaupunginmuseon edustaja.

Seuraavista rakennusosista on toimitettava Lupapisteeseen A R K - detaljipiirros, yllä "Detaljisuunnitelmat". Detaljit tulee sovittaa julkisivuun paikan päällä pidettävien mallitarkastuksien, joihin tulee kutsua pääsuunnittelijan lisäksi sovitusti kaupunginmuseon edustaja.

- Ikkunat ja parvekeovet, detaljit tulee tarkentaa museon kommenttien mukaan
- Parvekekaide, mikäli profiilipelti uusitaan
- Räystäs
- Aurinkopaneelien kiinnitys

Pihasuunnittelun tulee noudattaa asemakaavan suojelumääräyksiä, ympäristön säilyttämisen ja ominaispiirteiden tukemisen osalta.

Dokumentointi

Jäteraportti on toimitettava rakennusvalvonnalle ennen loppukatselmusta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §:t, 118 §, 119 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 03.02.2022

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johanna Nordman  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Päätöksen liite  
Vuokrasopimus  
Detaljipiirustus  
Kaupunginmuseon lausunto  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.02.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 23.02.2025 ja loppuunsaatettava viimeistään 23.02.2027. Jos kyseessä on tilapäinen

rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	30-0246-22-C LP-091-2021-08127
<b>Hakija</b>	As Oy Bredviken Bostads Ab
<b>Rakennuspaikka</b>	Munkkiniemi, 091-420-0001-0052 Hollantilaisentie 32
<b>Pinta-ala</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	Asemakaava 10088
<b>Lainvoimaisuus</b>	1994
<b>Sallittu kerrosala</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	887 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Koskee myös kiinteistöä 91-420-1-53 Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AK/s)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Silfverberg Sarianne Viola maisema-arkkitehti Studio Terra Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Autopaikkojen rakentaminen ja pihajärjestelyjen muutos  Taloyhtiön pihalle rakennetaan neljä autopaikkaa, jätekeräyspiste uusitaan, rakennetaan oleskelualue ja tehdään uusia istutuksia.
<b>Kuuleminen</b>	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta.  Naapuritonttien 420-1-50 ja 420-1-51 haltija on esittänyt tonttien 420-1-51 ja 420-1-52 välisen kiinteän aidan säilyttämistä tai uusimista naapurusten yhteistyönä. Hoidon helpottamiseksi naapuri on toivonut rajaviivalle esitetyn uuden pensasaidan istuttamista noin metrin päähän aidasta. Naapuri on lisäksi toivonut suunnitelmassa esitettyjen pensaiden määrän vähentämistä autotallin päädyssä.  Huomautusten antamisen jälkeen hakija on esittänyt tontin etelärajan aidan säilytettäväksi, sekä siirtänyt istutettavaa pensasaitaa ja autotallin päätyyn suunniteltuja kauemmaksi tontin rajasta.  Naapuri tontilta 420-1-54 esittänyt jäteastioiden sijoittamista kauemmaksi tonttien väliseltä rajalta ja niiden maisemointia riittävän korkeilla ja tiheillä istutuksilla, jotka sijoitetaan hakijan tontin puo-

lelle. Naapuri on pyytänyt yhteistä katselmusta hakijan kanssa, jotta suunnitelmassa voidaan huomioida paremmin huomauttajan etu sekä löytää molempia kiinteistöjä tyydyttävä ratkaisu. Jätejärjestelyjen osalta naapuri on pyytänyt lisäämään suunnitelmaan tarkat mitat ja etäisyydet asian arvioimisen pohjaksi.

Huomautuksen antamisen jälkeen hakija on ilmoittanut, että kiinteistön 420-1-54 pyytämässä pihakatselmuksessa on sovittu jätepuoleen siirtämisestä 0,5 m rajasta oman tontin suuntaan sekä pensasaidanteen istuttamisesta jätepuoleen itäpäätyyn. Lisäksi on sovittu, että tonttien rajalle istutetaan yhteistyössä naapurin kanssa uusi pensasaita nykyisen huonokuntoisen pensasaidan tilalle. Katselmuksessa sovitut asiat on päivitetty lupapiirustuksiin.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan mukaan tontilla tulee olla vähintään kuusi autopaikkaa. Autopaikkoja sijoitetaan tontille yhteensä viisi, joista neljä pihalle ja yksi autotalliin. Hakija perustelee autopaikkamäärää sillä, että autopaikkoja on aina ollut tontilla vain viisi, eivätkö osakkaat ole toivoneet autopaikkamäärän lisäämistä. Lisäksi kuuden autopaikan sijoittaminen tontille tekisi pihasta ahtaam, eikä muille pihatoiminnoille ja kasvillisuudelle jäisi paljonkaan tilaa. Kuudella autopaikalla pihasta poistuminen olisi lisäksi hankalaa järjestää niin, ettei tontilta tarvitsisi peruuttaa kadulle.

Poikkeaminen on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa. Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä.

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 03.02.2022

---

Päätäjä	Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat
Käsittelijä	Pia-Liisa Orrenmaa maisema-arkkitehti puh. 310 26419
Liitteet	Hakemus Valtakirja Naapurin kuuleminen Naapurin huomautuskirje
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.02.2022.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	41-0243-22-P LP-091-2022-00320
<b>Hakija</b>	Kuusakoski Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-418-0003-0187 Jarrutie 10
<b>Kaava</b>	9200
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Alueen käyttö</b>	T; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Westerback Mika Eino arkkitehti Creago Oy

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Rakennuksen purkaminen</p> <p>Haetaan lupaa Tattarisuolle 1960-luvulla rakennetun kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennuksen purkamiselle (VTJ-PRT 1023176478).</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava nro 9200/1987).</p> <p>Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, tonttiosastoa ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p>
<b>Lisäselvitys</b>	Hankkeeseen ryhtyvä on purkanut rakennuksen ennen purkamisluvan hakemista.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 24.01.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 01.02.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksen mukaisuus)  
Lausunto pvm 18.01.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvää huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 03.02.2022

Päätöksen tekijä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.02.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.02.2022.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 23.02.2025. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päiväystaikoina.

#### Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta

- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakun-

nan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.02.2022.