

17.11.2022

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 17.11.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 565-566

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 22.11.2022, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	28-2762-22-A LP-091-2022-05310
Hakija	Asunto Oy Augustan Villat, Helsinki
Rakennuspaikka	Oulunkylä, 091-028-0102-0022 Töllinmäki 8
Pinta-ala	2801 m ²
Kaava	6475
Lainvoimaisuus	1970
Sallittu kerrosala	1120 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue, jossa tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m ² kohti (AR 1/400).
Pääsuunnittelija	Rautiala Katariina Maria arkkitehti Pook arkkitehtitoimisto

Rakennustoimenpide Neljän pientalon (käyttötarkoitusluokka 0110) ja yhden paritalon (käyttötarkoitusluokka 0111) rakentaminen ja viiden maalämpökaivon poraaminen.

Rakennetaan hallintaoikeudeltaan hakijan omistamalle rinnetontille kolme kaksikerroksista autokatoksella kytkettyä pientaloa, yksi kaksikerroksinen pientalo ja yksi kaksikerroksinen paritalo sekä porataan viisi maalämpökaivoa (rakennettavuusselvitys 20221853). Asuntojen lukumäärä on 6 kpl. Rakennukset ovat puurakenteisia ja harjakattoisia. Julkisivut ovat rapattuja ja vesikatteena on peltikate. Asuntojen esteettömien sisäänkäyntien toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraukset, joiden katsotaan olevan riittävä järjestely maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Tontille sijoitetaan 12 autopaikkaa, joista yksi on LE-paikka. Autopaikoista 4 on autotalleissa, 3 autokatoksissa, loput avopaikkoina.

Piha-alueen pintamateriaalit ovat liikennealueilla kivituhka ja betonikivi ja muilla alueilla nurmi.

Tontin pintavedet johdetaan maanpinnan muotoilulla pois päin perustuksista. Maanpinnat muotoillaan siten, että ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle. Tontin pinta- ja hulevedet imeytetään hajautetusti perusmaahan. Imeytymättömät pintavedet johdetaan kallistuksin tontin sisäisiin sadevesiviemäriin ja rajoille tuleviin painanteisiin. Hulevedet johdetaan hidastusjärjestelmän kautta hulevesiverkostoon.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on B, paitsi talon E on luokkaa A.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapuritontin 91-28-102-11 (Asunto Oy Töllinmäki 6) haltijat ovat esittäneet huomautuksen rakennuksen korkeudesta.

Vastineessaan hakija toteaa, että rakennukset ovat korkeuden osalta asemakaavan määräysten mukaiset. Harjakorkeutta on muutettu alemmas (65 cm) naapurien kuulemisen yhteydessä. Asemakaavan sallima enimmäiskorkeus on 8 metriä.

Naapuritontin 91-28-102-13 (Asunto Oy Töllinmäki 10) haltijat ovat esittäneet huomautukset rasitesopimuksesta koskien talotekniikkaliittymien sijoittamista ja käyttämistä, sisäänkulkua uudisrakennuksen tontille, rakennusvaiheen rasitetien kulun estymistä sekä hulevesiliittymän kustannuksista, kunnossapito- ja jätekestannuksista. Lisäksi huomautuksia on esitetty hankkeen visuaalista ilmeestä koskien modernia ilmettä, kokonaiskorkeutta, tonttien rajojen muureja ja ulkovalaistuksen värilämpötilaa ja ylöspäin suuntautuvaa valoa sekä luonnonläheisyyden huomioimista ja asemakaavan mukaisuutta.

Vastineessaan hakija toteaa, että uudisrakennushanke ei poista jo perustettuja rasitteita. Kulkuyhteys on suunniteltu paikkaan, joka on jo rasitetien paikkana käytössä. Hulevesiliittymän korvausvaadetta hakija pitää perusteettomana. Kunnossapito- ja jätekestannusten jaosta hakija on valmis keskustelemaan. Visuaalisesta ilmeestä hakija toteaa, että lähinaapurusto on tyylliltään hyvin vaihtelevaa. Suunnitellut harjakattoiset katkotut rakennusmassat murrettuina värimaailmoineen liittyvät olemassa olevaan huvilaan. Korkeudesta hakija toteaa, että rakennusten korkeudet ovat asemakaavan määräysten mukaiset. Ulkovaloista toiveet värilämpö-

tilasta ja ei-ylöspäin suuntautuvasta valosta otetaan huomioon. Luonnonläheisyyttä on otettu paremmin huomioon jättämällä yksi asunto rakentamatta kuin mitä asemakaava sallisi. Ratkaisu mahdollistaa vanhan huvilan avautumisen ja näkymät Töllinmäen sisääntuloliittymän suuntaan sekä autokatoksen yli itään. Hanke on asemakaavan mukainen pois lukien vähäiset rakennusalueen rajojen ylitykset tontin koillisosassa, jotka on tehty tontin 15 omistajien toiveesta.

Naapuritonttien 91-28-102-4, 91-28-102-5 ja 91-28-102-6 asukkaat osoitteissa Töllimäki 5A, 5B, 7 ja 12 ovat esittäneet huo-
maukset rakennusten korkeudesta, hulevesistä, rakennusten D ja E kulkuteistä, autojen ajovalojen häiriöstä ja rakennusaikaisten haittojen hallinnasta.

Vastineessaan hakija toteaa, että rakennukset ovat korkeuden osalta asemakaavan määräysten mukaiset. Hulevedet imeytetään hajautetusti perusmaahan. Imeytymättömät pintavedet johdetaan kallistuksin tontin sisäisiin sadevesiviemäriin ja rajoille tuleviin painanteisiin. Hulevedet johdetaan viivytysrakenteiden kautta hulevesiverkostoon. Rakennuksille D ja E ei tule yksityisiä kulkuteitä. Ajovalojen mahdollista häiritsevyyttä ollaan valmiita ehkäisemään hankkeen edetessä. Rakennusaikaisten haittoja pyritään ehkäisemään hyvällä työmaasuunnittelulla ja aktiivisella tiedottamisella.

Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan asemakaavasta ylittämällä rakennusalueen raja: syväkeräysastioiden (tonttien 15, 22 ja 23 yhteinen) sijoittaminen rakennuksen A eteen 2 metrin etäisyydelle rakennuksesta. Perusteluna suunniteltu ratkaisu on parempi sijoittelultaan kuin näkymälinjauksen edessä ajoliittymän oikealla puolen. Syväkeräysastioiden etäisyys rakennuksen A räystääisiin on yli 6 metriä.

Poiketaan asemakaavasta ylittämällä rakennusalueen raja: rakennus A ylittää noin 30 cm rajaa (5 metriä Töllinmäen suunnan rajasta). Perusteluna ratkaisu ei haittaa naapureita, eikä muodosta näkemäestettä ajoliittymälle. Rakennusmassan siirto rakennusalueen sisäpuolelle aiheuttaisi hankaluuksia sisäänkäyntien ja autopaikoitusten ratkomiseen. Myös naapurit ovat sijoittaneet autosuojia ja muita rakennelmia aivan Töllinmäen ajoradan rajaan kiinni.

Poiketaan asemakaavasta ylittämällä rakennusalueen raja: ra-

kennus E ylittää rajaa pohjoisessa tontin 15 suuntaan noin 3 metriä rakennuksen kulman verran sekä kaakossa noin 40 cm verran. Perusteluna naapureiden hyväksymä ratkaisu, jotta rakennusmassa saadaan pidettyä mahdollisimman matalana sekä avattua autokatoksen kohdalla näkymiä yli autokatoksen Töllinmäen tien suuntaan ja avattua näkymälinjaa Fazerin huvilalta ajoliittymän kohdalla leveämmin.

Poiketaan asemakaavasta ylittämällä sallittu rakennusoikeuden määrä 32 m². Perusteluna ulkoseinät rakennetaan lämpötaloudellisista syistä paksummaksi kuin 250 mm.

Poikkeamiset ovat rakennuspaikka huomioiden vähäisiä ja perusteltuja eivätkä ne vaikuta naapureiden etuun.

Rakennusoikeus Rakennusoikeus on annettu tonttitehokkuuslukuna e=0.4, joka vastaa 1120 m² asuinkerrosalaa.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		966		966
autosuoja		139		139
kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom.		32		32

Autopaikat	Yhteensä	12
	Rakennetaan	12

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1227 m ²
Tilavuus	4440 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 06.10.2022
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 30.09.2022
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kosteudenhallintakoordinaattori- ja työnjohtaja on nimettävä hankkeelle ennen aloituskokouksen järjestämistä.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus Helsingin kaupungin kaupunkiympäristöpalveluiden ympäristövalvontaan maalämpökaivojen poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tulee tehdä sähköpostilla: "k ymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa on ilmoitettava kohteen osoite, rakennusluvan LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa

johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Asemakaavaan merkityn tontin rakennusalan sisällä olevat saadaan kaataa tulevan rakentamisen tieltä valmistelevina töinä ilman lupaa. Säilytettävät puut pitää merkitä ennen valmisteleviin töihin ryhtymistä, suojata rakentamisen aikana ja alkuperäinen maaston korkeusasema puiden lähellä pitää säilyä.

Tarkennettu huleveden hallintasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen siihen liittyvien työvaiheiden aloittamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona, jos sellainen suunnitteluprosessin yh-

teydessä valmistellaan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu harjakorkeuden alentamisen myötä rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.11.2022

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pekka Niemonen
Lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Rasitesopimus
Naapurin kuuleminen
Äänitekninen selvitys
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.12.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 08.12.2025 ja loppuun-

saatettava viimeistään 08.12.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	40-2794-22-C LP-091-2022-01610
Hakija	Telia Towers Finland Oy
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-9905-0001 Revontulentie 31
Kaava	9966
Lainvoimaisuus	1992
Alueen käyttö	VP; Puisto
Pääsuunnittelija	Nurmi Tommi rakennusinsinööri Rejlers Finland Oy

Toimenpide Matkaviestintukiaseman uusiminen

Puistoalueella oleva matkaviestintukiasema uusitaan. Puistoalueella olevalle noin 35 m²:n suuruiselle vuokra-alueelle sijoitetaan uusi matkaviestintukiasema, joka käsittää mallihyväksynnän 99-3540-11-C mukaisen laitesuojan (9 m²) sekä 36 m korkean putkiristikkomaston. Vanha masto (30 m) sekä laitesuoja (5 m²) poistetaan korvaavien tullessa käyttöön.

Vuokra-alue maisemoidaan ympäristösuunnitelman mukaisesti.

Asemapiirroksessa, ympäristösuunnitelmassa sekä selvityksessä on esitetty vaikutukset maisemaan ja naapureihin.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Matkaviestintukiasema sijaitsee puistoalueella, jossa ei ole rakennuspaikkaa kyseiseen tarkoitukseen. Lähialueiden asema-kaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa. Tukiasemaa kuitenkin alueelle tarvitaan matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi.

Kaavoittaja puoltaa sijoitusta kannanotossaan. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 10 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 § ja 175 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.11.2022

Päätätjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tuomo Jaamala
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Vuokrasopimus
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.11.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.12.2022.