

29.09.2022

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 29.09.2022 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 491-498

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 04.10.2022, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	23-2391-22-D LP-091-2022-05744
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Hämeentie 109-111
<b>Rakennuspaikka</b>	Toukola, 091-023-0677-0009 Hämeentie 111
<b>Pinta-ala</b>	14262 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10698
<b>Lainvoimaisuus</b>	1999
<b>Alueen käyttö</b>	Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Seppänen Sasu Tuomas arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Käyttötarkoituksenmuutos liikerakennuksen kellarikerroksessa  Teknisten tilojen ja kauppakeskuksen valvomotilan rakentaminen kellarikerroksen autopaikoitustiloihin.  Hyväksymiskäsittelyssä olevassa asemakaavamuutoksessa kyseiseen paikkaan tontilla on osoitettu asuinkerrostalo. Sen toteuttaminen edellyttää teknisten tilojen siirtoa pois paikalta ennen nykyisten tilojen purkua. Tässä hankkeessa ja rakennuslupahakemuksessa on kyse uusien tilojen rakentamisesta ja teknisten verkostojen siirtämisestä niihin. Kiinteistön tilojen ja teknisten järjestelmien purku tapahtuu erillisellä haettavalla luvalla.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Muutosalue</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Paloluokka</b>	P1

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen työn aloittamista tulee laatia suunnitelma työmaajärjestelyistä, joilla varmistetaan, että muutostyö ei aiheuta työmaai-  
aikaista vaaraa rakennuksen muulle käytölle tai ympäristölle.

Työmaa-alue tulee erottaa normaalikäytössä olevista tiloista. Vaiheistus suunnitelma paloturvallisuusratkaisuineen esitellään pelastusviranomaiselle ennen rakennustöiden aloitusta.

Polyuretaanieristyslevytyksen toteutus tulee tehdä rakennesuunnittelijan ja valmistajan suunnitelmien ja ohjeiden mukaan.

Työmaalla toteutettavista laadunvarmistustoimenpiteistä tulee esittää suunnitelma aloituskokouksessa.

Rakennuslupahakemus ei sisällä katualueen järjestelyjä ja muutoksia; rakennuslupahakemus koskee tonttialuetta. Mahdollisille katualueen järjestelyille ja muutoksille luvanhakijan tulee hakea sijoitussopimus katualueelta hallinnoivalta alueidenkäyttö ja -valvonta -yksiköltä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2022

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

Liitteet Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.10.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.10.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.10.2025 ja loppuun-

saatettava viimeistään 19.10.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	25-1956-22-D LP-091-2021-09662
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristö
<b>Rakennuspaikka</b>	Käpylä, 091-025-0836-0001 Mäkelänkatu 89
<b>Pinta-ala</b>	6066 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9167
<b>Lainvoimaisuus</b>	1986
<b>Sallittu kerrosala</b>	7050 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	7000 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YO: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Haapanen Jaakko Yrjö Tapio arkkitehti Arkkitehdit NRT Oy

**Rakennustoimenpide** Koulurakennuksen sisätilamuutos, kokoontumistilojen vahvistaminen

### Pohjaratkaisu ja pihajärjestelyt

Hykkylä-rakennuksen laajennusosan keittiö- ja ruokasalitilat laajennetaan kellarikerrokseen, johon rakennetaan myös uusi IV-konehuone. Aulan portaikko uusitaan leveämpänä ja keittiöön rakennetaan uusi hissi ja porras. Tehdään joitain ovi-, ikkuna- ja katosmuutoksia, tärkeimpinä uusitaan sisäänkäynnit. Kalervonkadulta ensimmäiseen kerrokseen johtava luiskasilta uusitaan esteettömänä perustuksineen. Käyttöturvallisuutta ja esteettömyyttä parannetaan.

Rakennuksen ja Kalervonkadun väliin rakennetaan tukimuuri. Kattalueen korkeusasemaa muutetaan uuden esteettömän luiskan kohdalla ja Kalervonkadulle sijoitetaan yksi LE-autopaikka sekä 89 polkupyöräpaikkaa koko koulun käyttöön (sijoitussopimus).

### Talotekniikka

Uusitaan kellarikerroksen ja osin ensimmäisen kerroksen talotekniset järjestelmät (koneellinen ilmanvaihto, vesi- ja viemäri- sekä



patteriverkostot). Rakennetaan uusi rasvanerotuskaivo ja kellari-kerroksen ravintolasalin alueelle lattialämmitys. Jäte- ja sadevesiverkostot uusitaan pihan jäte- ja sadevesiviemäreitä lukuun ottamatta. Lisätään radon-poisto.

#### K o k o o n t u m i s t i l a t

Haetaan ensimmäisen kerroksen ravintolasalin (195 hlöä) ja kellarikerroksen ravintolasalin (195 hlöä) vahvistamista kokoontumistiloiksi.

#### L a u s u n n o t

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden 9.3.2020 päivätyssä lausunnossa esille tuodut asiat on huomioitu jatkosuunnittelussa. Myös Helsingin pelastuslaitos ja Helsingin kaupungin esteettömyysasiamies ovat kommentoineet suunnitelmia.

#### Lisäselvitys

Hykkylä-rakennus (arkkitehti Martti Melakari, 1955) ja sen kaksikerroksinen laajennusosa (Arkkitehtitoimisto Markelin, 1987) ovat osa Käpylän koulukeskusta.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue 350 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan ensimmäisen kerroksen ravintolasali ja kellarikerroksen ravintolasali aputiloineen (aula- ja eteistilat, wc- ja sosiaalitilat, varastot) kokoontumistiloiksi, joissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on 195 + 195 henkilöä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

## O s a p u o l e t

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

## P u r k a m i n e n

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Suunnitelmassa on huomioitava, miten työmaan huolto ja mahdollinen varastointi ulkoalueella järjestetään niin, ettei henkilöturvallisuudelle synny haittaa.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

## Rakentaminen

Peruskorjauksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden tiivistämiseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus ei vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene.

## Dokumentointi ja käyttöönotto

Kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärää (lensimmäisen kerroksen ravintolasali 195 hlöä ja kellarikerroksen ravintolasali 195 hlöä) koskeva ilmoitustaulu on pysyvästi kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistiloihin.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - k §:t, 119 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2022

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johanna Nordman  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Päätöksen liite  
Pääpiirustukset  
Hankesuunnitelma  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.10.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.10.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.10.2025 ja loppuun-

saatettava viimeistään 19.10.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## PÄÄTÖS VAKUUDEN HYVÄKSYMISESTÄ

Tunnus	41-0010-22-VAK
Hakija	XXXXXXXX
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0144-0014 Tukkipolku 2b

Toimenpide Aloitusoikeus rakentamisen loppuunsaattamiseksi lisävakuutta vastaan

Hankkeelle on Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön viranhaltija myöntänyt rakennusluvan 41-1661-22-A, 28.06.2022 (333 §).

Hankkeelle on haettu ja saatu aloittamisoikeus vakuutta vastaan (Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön viranhaltija on myöntänyt rakennusluvan 41-0009-22-VAK, 16.08.2022 (333 §). Aloittamisoikeus myönnettiin maatöille, liittymien sekä perustusten rakentamiselle, vakuussumman ollessa 4150 euroa.

Nyt haetaan lisävakuudella aloittamisoikeuden laajentamista koko rakennuksen rakentamiselle valmiiksi asti.

Hakija perustelee:

Taloon on rakennettu antura, maatyöt ja liittymät tehty, asiaan kuuluvat katselmukset pidetty ja suunnitelmat tehty. Kylätimpureiden pitäisi aloittaa talonrakennus viikolla 40. Rakentaminen ei saisi pysähtyä. Tontille on tuotu kattoristikot yms. rakennustarvikkeita. Talonrakennustarvikkeet ei voi seistä siellä syksyllä kauaa. menevät pilalle (ja ovat mahdollisesti alttiina varkauksille). Syksy on tullut tärkeää olisi saada talo pystyyn ja vedeltä suojatuksi mahdollisimman pian, ettei synny kosteusvaurioita.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädettyssä määräajassa.

Hakija on asettanut 16 120 euron lisävakuudet (Nordea).

Vakuuden laji Pankkitakaus  
Vakuus 16120 euroa

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Päätöksen perustelut Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslais-  
sa tarkoitetun perustellun syyn.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2022

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Noora Mukala  
Arkkitehti

Liitteet Vakuusasiakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.10.2022, jolloin sen  
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 18.10.2022.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-2323-22-B LP-091-2022-02583
<b>Hakija</b>	Kauppakeskus Itis Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0173-0017 Itäkatu 3
<b>Pinta-ala</b>	11148 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9851
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Sallittu kerrosala</b>	19400 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	17615 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salo Marko arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Kauppakeskuksen korjaus- ja muutostyöt sekä laajennus (käyttö-tarkoitusluokka 0311 kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot).

Haetaan samanaikaisesti rakennuslupia Kauppakeskus Itiksen saneerauksen 1. vaiheelle tonteilla 16, 17, 18, 21 ja 22. Saneeraukseen liittyviä pienempiä osamuutoksia tullaan tekemään koko kauppakeskuksen alueella. Kaikki tontit, kaikki kerrokset ja koko tontin alue on muutosaluetta. Pääpiirustuksissa on esitetty tarkemmat osamuutosalueet, joihin eritellyt luvanvaraiset muutokset kohdistuvat.

Kauppakeskus on muutosten ajan toiminnassa ja erityistä huomiota kiinnitetään töiden turvallisuuden toteutukseen ja järjestylihin asiakasturvallisuuden varmistamiseksi. Työmaa-alueet eristetään omiksi palo-osastoikseen tarvittavilta osin.

Muutokset tontilla 17:

Kellarissa olemassa olevan jätepuristimen seinät puretaan, muutoksia palorajoihin. Uusi osastoitu jätepuristin. Toteutetaan toimenpiteiden edellyttämiä talotekniikan muutoksia koko muutos-alueella.

P-kerroksessa pohjoisen sisäänkäynnin olemassa oleva tuulikaappi puretaan, ja rakennetaan uusi tuulikaappi. Olemassa oleva katos puretaan ja tehdään uusi katos uuteen korkoon. Olemassa oleva ulkoporras ja kaide puretaan, tilalle rakennetaan uusi ulkoporras ja kaide. Ulkoterassia laajennetaan. Lisätään polkupyöräpaikkoja.

P-kerroksessa rakennetaan uudet liiketilan takatilat, uusi rajaava lasiseinä, portaat ja poistumistieovi.

1. kerroksessa tilan käyttötarkoitus muuttuu ravintolasta liiketilaksi. Tilaan rakennetaan uudet takatilat, wc ja poistumistieovi. Bulevardilla sijaitsevat olemassa olevat vuokralaiskioskit ja kahvilat puretaan. Mahdolliset lattiakaivot tulpataan. Bulevardille tuodaan uusia vuokralaiskioskeja, osaan uusista vuokralaiskioskeista tulee vesipiste ja lattiakaivo. Bulevardille sijoitetaan uudet kiinteät istumakalusteet sekä kiinteät istutuslaatikot.

Olemassa olevan liukuportaan siirto ja vanhan liukuportaan aukon ummistus. Bulevardin pintarakenteita uusitaan ja istutettuja puita palautetaan kaupakäytävälle.

Muutoksia palo-osastojen rajoihin / poistumistieporras.

Liukuportaan aukkoja pyöristetään. Uusi laatta vanhan mukaan.

Rakennetaan 2. kerrokseen uusi parvekerakenne ja kerroksessa olemassa oleva kulkusilta puretaan sekä tarpeettomat kulkusillan pilarit puretaan. Lisäksi kerroksen olemassa oleva shopfront puretaan ja sijoitetaan uusi shopfront-linja eri sijainnilla. Kerroksen aukkojen ovat kaiteet puretaan ja korvataan uusilla.

Eteläisen sisäänkäynnin valokattoa muutetaan.

Pohjoinen julkisivu sisäänkäynnin kohdalla: säleiköt puretaan 2.kerroksen ikkunoista. Ristikkoaihe kopioidaan 2.kerroksen ikkunoihin.

Uutta kerrosalaa syntyy 53 kem<sup>2</sup>, laskennallisesti 66 kem<sup>2</sup>. Muutosalue on 5852 m<sup>2</sup>. Korjausaste prosentti on 10.

Erityisselvitykset:

- Valokuvakooste muutosalueesta
- Kosteudenhallintaselvitys
- Pelastuslaitoksen vastaanottama paloturvallisuussuunnitelma ja liitteet (2 kpl)
- Rakennuksen muutos- ja korjaustyön energiaselvitys sekä selvityksen liite

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
- Valtakirja
- Teknisen ennakkoneuvottelun muistio 8.3.2022
- Hankeselvitys
- Rakennusoikeuslaskelma

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus tontilla on 19400 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sen estämättä saa rakentaa

- ullakolle saunoja aputiloineen,
- likimääräiselle tasolle +11.00 rakennettavan kerroksen alapuolelle varasto-, huoltoliikenne-, sosiaali- ja teknisiä tiloja sekä niihin verrattavia tiloja,
- likimääräiselle tasolle +11.00 ja sen yläpuolelle teknisiä tiloja,
- likimääräiselle tasolle +11.00 rakennettavan kerroksen alapuolelle elokuvateatteritiloiksi enintään 700 k-m<sup>2</sup>,
- rakennusalalle autojen säilytyspaikkoja alimman sallitun pysäköintitason korkeuden ollessa -10.00,
- palo- ja pelastustointia sekä raideliikennealueen ilmanvaihtoa varten tarvittavia rakenteita ja laitteita,
- kerrosluvun estämättä kerrosalaan laskettavia tiloja likimääräisille tasoille +6.50 ja +7.00,
- likimääräisille tasoille +4.00, +7.00, +11.00, +15.70 ja +21.00 korttelialueen sisäiselle jalankululle varattua tilaa enintään seuraavat määrät:  
600 m<sup>2</sup> tontille 45173/14,  
2100 m<sup>2</sup> tontille 45173/15,  
1400 m<sup>2</sup> tontille 45173/16,  
4000 m<sup>2</sup> tontille 45173/17,  
2800 m<sup>2</sup> tontille 45173/18 ja  
800 m<sup>2</sup> tontille 45173/19.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liikerakennusten kerrosalaa	17615	66		17681

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 53 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta  
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mah-

dolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on otettu huomioon paloturvallisuussuunnitelmassa mainitut työma aikaiset järjestelyt sekä on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pelastuslaitokselta on tilattava erityinen palotarkastus ennen muutosalueen käyttöönottoa ja tarkastuksen pöytäkirja on esitettävä käyttöönottokatselmuksessa.

Rakennuksen muutoksista seuraavat käytänteet on lisättävä, tarvittaessa laadittavaan, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - I §:t, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 § ja 150 a - b §:t.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2022

**Päätäjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä** Anne Vähätalo  
arkkitehti

**Liitteet** Valtakirja  
Rakennusoikeuslaskelma  
Hankesuunnitelma

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.10.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen



on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.10.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.10.2025 ja loppuun-

saatettava viimeistään 19.10.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-2324-22-B LP-091-2022-02587
<b>Hakija</b>	Kauppakeskus Itis Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0173-0018 Turunlinnantie 4
<b>Pinta-ala</b>	12034 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10832
<b>Lainvoimaisuus</b>	2000
<b>Sallittu kerrosala</b>	25400 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	24712 m <sup>2</sup> Kaavatontti 45173/18
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salo Marko arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Kauppakeskuksen korjaus- ja muutostyöt sekä laajennus (käyttö-tarkoitusluokka 0311 kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot).

Haetaan samanaikaisesti rakennuslupia Kauppakeskus Itiksen saneerauksen 1. vaiheelle tonteilla 16, 17, 18, 21 ja 22. Saneeraukseen liittyviä pienempiä osamuutoksia tullaan tekemään koko kauppakeskuksen alueella. Kaikki tontit, kaikki kerrokset ja koko tontin alue on muutosaluetta. Pääpiirustuksissa on esitetty tarkemmat osamuutosalueet, joihin eritellyt luvanvaraiset muutokset kohdistuvat.

Kauppakeskus on muutosten ajan toiminnassa ja erityistä huomiota kiinnitetään töiden turvallisuuden toteutukseen ja järjestylihin asiakasturvallisuuden varmistamiseksi. Työmaa-alueet eristetään omiksi palo-osastoikseen tarvittavilta osin.

Muutokset tontilla 18:  
Kellarissa liukuportaat puretaan ja laatan aukko ummistetaan. Olemassa oleva lasiseinä ja pyöröovi puretaan. Rakennetaan uusi umpiseinä ja palo-ovi. Rakennetaan uusi pysäköintipaikka sekä 2 kpl moottoripyöräpaikkoja. Kellarissa olemassa olevan jätepuuristimen seinät puretaan, muutoksia palorajoihin. Rakennetaan uusi osastoitu jätepuuristin.

P. kerroksessa liukuportaat puretaan ja laatan aukko ummistetaan. Olemassa oleva lasiseinä ja pyöröovi puretaan ja rakennetaan uusi umpiseinä ja palo-ovi. Rakennetaan uusi savusulku. Parorajamuutoksia.

Bulevardilla sijaitsevat, olemassa olevat vuokralaiskioskit ja kahvilat puretaan ja niihin liittyvät mahdolliset lattiakaivot tulpataan. Sijoitetaan Bulevardille uusia vuokralaiskioskeja, osaan uusista vuokralaiskioskeista tulee vesipiste ja lattiakaivo. Bulevardille uudet kiinteät istumakalusteet sekä kiinteät istutuslaatikot. Siirretään olemassa oleva liukuporras ja vanhan liukuportaan aukko ummistetaan. Bulevardin pintarakenteita uusitaan ja istutettuja puita palautetaan kaupakäytävälle. Muutoksia palo-osastojen rajoihin / poistumistieporras.

Toteutetaan 2. kerrokseen uusi parvekerakenne ja olemassa olevia sisäparvia laajennetaan. Kerroksen shopfront puretaan ja rakennetaan uusi shopfront linja eri sijainnille sekä aukkojen olevat kaiteet puretaan ja rakennetaan uudet kaiteet. Toteutetaan uusi poistumistiekäytävä poistumistieportaalille.

Pohjoisen sisäänkäynnin luiskan olemassa oleva kaide korvataan uudella kaiteella.

Pohjoinen julkisivu sisäänkäynnin kohdalla: säleiköt puretaan 2.kerroksen ikkunoista. Ristikkoaihe kopioidaan 2.kerroksen ikkunoihin.

Tilojen käyttötarkoituksen muutoksia useissa kerroksissa. Muutoksia palo-osastojen rajoissa ja savunpoistojärjestelyissä. Toteutetaan toimenpiteiden edellyttämiä talotekniikan muutoksia.

Uutta kerrosalaa syntyy 55 kem<sup>2</sup>, laskennallisesti 324 kem<sup>2</sup>. Muutosalue on 3852 m<sup>2</sup>. Korjausaste on 10 %.

Erityisselvitykset:

- Valokuvakooste muutosalueesta
- Kosteudenhallintaselvitys
- Pelastuslaitoksen vastaanottama paloturvallisuussuunnitelma ja liitteet (2 kpl)
- Rakennuksen muutos- ja korjaustyön energiaselvitys sekä selvityksen liite

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
- Valtakirja
- Teknisen ennakkoneuvottelun muistio 8.3.2022
- Hankeselvitys
- Rakennusoikeuslaskelma

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus tontilla on 25400 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa

- rakennuksen ullakolle saunoja aputiloineen,
- likimääräiselle tasolle +11.00 rakennettavan kerroksen alapuolelle varasto-, huoltoliikenne-, sosiaali- ja teknisiä tiloja sekä niihin verrattavia tiloja sekä likimääräiselle tasolle +11.00 ja sen yläpuolelle teknisiä tiloja,
- likimääräiselle tasolle +11.00 rakennettavan kerroksen alapuolelle elokuvateatteritiloiksi enintään 700 m<sup>2</sup>,
- rakennusalan alueelle auton säilytyspaikkoja, alimman sallitun pysäköintitason korkeusaseman ollessa -10.00,
- palo- ja pelastustointia sekä raideliikennealueen ilmanvaihtoa varten tarvittavia rakenteita ja laitteita,
- kerrosluvun määräyksen estämättä sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja likimääräiselle tasolle +6.50 ja +7.00 sekä
- likimääräisille tasolle +4.00, +7.00, +11.00, +15.70 ja +21.00 korttelialueen sisäiselle jalankululle varattua tilaa enintään 2800 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liikerakennusten kerrosalaa	24712	379		25091

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 55 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- savunpoistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on otettu huomioon paloturvallisuussuunnitelmassa mainitut työma aikaiset järjestelyt sekä on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pelastuslaitokselta on tilattava erityinen palotarkastus ennen muutosalueen käyttöönottoa ja tarkastuksen pöytäkirja on esitettävä käyttöönottokatselmuksessa.

Rakennuksen muutoksista seuraavat käytänteet on lisättävä, tarvittaessa laadittavaan, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - I §:t, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 § ja 150 a - b §:t.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2022

**Päätäjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä** Anne Vähätalo  
arkkitehti

**Liitteet** Valtakirja  
Rakennusoikeuslaskelma  
Hankesuunnitelma

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.10.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen



on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.10.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.10.2025 ja loppuun-

saatettava viimeistään 19.10.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	45-2372-22-P LP-091-2022-05997
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Myllymatkantie 1
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0135-0001 Myllymatkantie 1
<b>Pinta-ala</b>	8041 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12505
<b>Lainvoimaisuus</b>	2019
<b>Rakennettu kerrosala</b>	3778 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue

---

**Toimenpide** Asuinkerrostalojen purkaminen

Haetaan lupaa kahden 1960-luvulla rakennetun 3-kerroksisen elementtirakenteisen asuinkerrostalon purkamiselle (VTJ-PRT 1019836173, VTJ-PRT 1019836184).

Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.

Purkukartoitus, purkutyöselostus, ympäristötekninen perusselvitys sekä asbesti- ja haitta-ainetutkimus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun hakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (asemakaava nro 12505/2019).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 07.09.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 23.08.2022  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkaminen tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista tai sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtausta.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdytä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2022

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.10.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.10.2022.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 19.10.2025. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-2393-22-B LP-091-2022-02588
<b>Hakija</b>	Kauppakeskus Itis Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0173-0021 Turunlinnantie 2b
<b>Pinta-ala</b>	7200 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10684
<b>Lainvoimaisuus</b>	1999
<b>Sallittu kerrosala</b>	10500+1100 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11596 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistotilojen korttelialue (K)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salo Marko arkkitehti Avarc Arkkitehdit Oy

**Rakennustoimenpide** Kauppakeskuksen korjaus- ja muutostyöt sekä laajennus (käyttö-tarkoitusluokka 0311 kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot).

Haetaan samanaikaisesti rakennuslupia Kauppakeskus Itiksen saneerauksen 1. vaiheelle tonteilla 16, 17, 18, 21 ja 22. Saneeraukseen liittyviä pienempiä osamuutoksia tullaan tekemään koko kauppakeskuksen alueella. Kaikki tontit, kaikki kerrokset ja koko tontin alue on muutosaluetta. Pääpiirustuksissa on esitetty tarkemmat osamuutosalueet, joihin eritellyt luvanvaraiset muutokset kohdistuvat.

Kauppakeskus on muutosten ajan toiminnassa ja erityistä huomiota kiinnitetään töiden turvallisuuden toteutukseen ja järjestylihin asiakasturvallisuuden varmistamiseksi. Työmaa-alueet eristetään omiksi palo-osastoikseen tarvittavilta osin.

Muutokset tontilla 21:

Käyttötarkoituksen muutoksia kaikissa kerroksissa.  
Muutoksia palo-osastojen rajoissa ja savunpoistojärjestelyissä.  
Toteutetaan toimenpiteiden edellyttämiä talotekniikan muutoksia.

Kellarissa ja P. kerroksessa liukuportaat puretaan ja laatan aukko ummistetaan. Muutoksia palo-osastojen rajoihin ja rakennetaan uusi palo-ovi. Rakenteita puretaan, tilan käyttötarkoituksen muutos. P. kerroksessa liiketilan takatila siirretty ja lisätään uusi vesipiste. P. kerroksessa tuulikaapin jako - uusi lasiseinä ja liukuovi.

Bulevardilla sijaitsevat olemassa olevat vuokralaiskioskit puretaan ja korvataan uusilla. Purettuihin kioskeihin liittyvät mahdolliset lattiakaivot tulpataan ja osaan uusista vuokralaiskioskeista tulee vesipiste ja lattiakaivo.

Bulevardille sijoitetaan uudet kiinteät istumakalusteet sekä kiinteät istutuslaatikot. Olemassa oleva liukuportaat puretaan ja vanhan liukuportaan aukko ummistetaan. Bulevardin pintarakenteita uusitaan ja istutettuja puita palautetaan kaupakäytävälle.

1. kerroksen yleisö-wc muutoksia.

Rakennetaan uudet liukuportaat 2. ja 3. kerroksen välille. Uusi aukko, olemassa olevaa laattaa puretaan. Paloverho uusitaan. Palorajamuutoksia, uusi palo-ovi, uusi poistumistiekäytävä.

Bulevardin poikki 2. kerroksessa johtava silta puretaan ja siihen liittyvät paloverhot korvataan kaksi kerrosta kattavalla ratkaisulla. Tarpeettomat kulkusillan pilarit puretaan.

Piazzan edustan vesikattoa korotetaan uusien kulkureittien ja rakenteiden mukaisesti ja alueelle rakennetaan uusi lasikate. Yleisen WC:n tiloja laajennetaan myymälätilaan ja tilojen järjestelyjä muutetaan.

2. kerroksen sisäparvia laajennetaan ja liiketilat laajenevat.  
2. kerroksessa olemassa oleva shopfront puretaan, uusi shopfront linja eri sijainnilla.

Korotetaan olevaa hissiä 3. kerrokseen asti. Hissitornin yläpää ja aula laajenevat 3.krs parkkikannelle. Uusi lasikaton teräsrakenne.  
3. kerroksessa liukuportaat ja laattaa puretaan yhdys sillan osalta. Tuulikaapit puretaan ja sisäänkäynnit suljetaan. Olemassa oleva kulkusilta puretaan. Uusi huoltotaso, kaide ja huolto-ovi.

3. kerroksessa olemassa oleva seinä puretaan, rakennetaan uusi lasiseinä ja tuulikaappi / sisäänkäynti. Muutoksia parkkipaikkoihin, 3 parkkiruutua poistuu. Uusia parkkiruutuja 5 kpl.

3. kerroksen aukkoa kavennetaan ja rakennetaan uusi jalankulkutaso. Oleva seinä puretaan, uusi palolasiseinä EI60.

Uutta kerrosalaa syntyy 93 kem<sup>2</sup>, laskennallisesti 95 kem<sup>2</sup>. Muutosalue on 5440 m<sup>2</sup>. Korjausaste prosentti on 20.

Eriyisselvitykset:

- Valokuvaliite muutosalueesta
- Pelastuslaitoksen vastaanottama paloturvallisuussuunnitelma liitteineen
- Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys ja liite
- Kosteudenhallintaselvitys

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
- Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
- Valtakirja
- Hankeselvitys
- Teknisen ennakkoneuvottelun muistio 8.3.2022
- Rakennusoikeuslaskelma

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusoikeus on ylitetty jo aiemmissa hankkeissa. Laajennusten myötä rakennusoikeus ylittyy 1,6 % ja lisäys on osittain laskennallista (käyttötarkoituksen muutos). Laajennus tapahtuu rakennuksen sisätiloissa.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että ylitys on seurausta toiminnallisuudesta.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä eikä siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus tontilla on 10500 + 1100 k-m<sup>2</sup>.

Ensimmäinen luku osoittaa korttelialueen pääkäyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan ja toinen luku alueen sisäiselle ja lankululle likimääräisillä tasoilla +11.00, +15.70 ja +7.60 varattujen tilojen enimmäiskerrosalan.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa

- likimääräisille tasoille +11.00 ja +15.70 saa rakentaa kerrosalaan laskettavia tiloja sekä asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi yleisiä vapaa-ajan tiloja yhteensä enintään 25 % alueen pinta-alasta.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
liikerakennusten kerrosalaa	10577	95		10672

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	93 m <sup>2</sup>
Tilavuus	900 m <sup>3</sup>

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- savunpoistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on otettu huomioon paloturvallisuussuunnitelmassa mainitut työma aikaiset järjestelyt sekä on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pelastuslaitokselta on tilattava erityinen palotarkastus ennen muutosalueen käyttöönottoa ja tarkastuksen pöytäkirja on esitettävä käyttöönottokatselmuksessa.

Rakennuksen muutoksista seuraavat käytänteet on lisättävä, tarvittaessa laadittavaan, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.  
Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - l §:t, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 §, 150 a - b §:t ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2022

**Päätöksen antaminen** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä** Anne Vähätalo  
arkkitehti

**Liitteet** Valtakirja  
Rakennusoikeuslaskelma  
Hankesuunnitelma

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.10.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.10.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.10.2025 ja loppuun-

saatettava viimeistään 19.10.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	45-2405-22-B  LP-091-2022-06894
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0295-0002 Viittapolku 6
<b>Pinta-ala</b>	1480 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9844
<b>Lainvoimaisuus</b>	1991
<b>Sallittu kerrosala</b>	296 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AO Erillispientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Siekinen Jari Pekka rakennusarkkitehti

---

**Rakennustoimenpide** Omakotitalon laajennus

Haetaan laajennuslupaa muuttaa kellarissa oleva autosuoja asuinhuoneeksi. Pihalle on esitetty kaksi autopaikkaa.

Samalla suoritetaan peruskorjaus, jossa tehdään pieniä tilamuu- toksia. Ilmanvaihto muutetaan koneelliseksi.

Hakemukselle on toimitettu selvitys korjaus- ja muutostyön ener- giatehokkuudesta sekä kvv- ja IV suunnitelmia.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Rakennusoikeus** e=0,20 (296 m<sup>2</sup>  
Tontille saa asemakaavassa tehokkuusluvulla määritellyn kerros- alan lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia tai varastotiloja enin- tään 30 kerrosalaneliometriä asuntoa kohti, kuitenkin yhteensä enintään 25 % sallitusta kerrosalasta.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 130	Uusi 19	Purku	Yhteensä 149
Autopaikat	Yhteensä	2			
	Rakennetaan	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 19 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.09.2022

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.10.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.10.2022.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.10.2025 ja loppuun-

saatettava viimeistään 19.10.2027. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.