

07.12.2021

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 07.12.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 698-702

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 40-3160-21-D<br>LP-091-2021-10205  |
| <b>Hakija</b>               | Asunto Oy Porvarinkujan pientalot  |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Suutarila, 091-040-0108-0001<br>Porvarinkuja 1   |
| <b>Pinta-ala</b>            | 7817 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>                | 6983   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 1973   |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 4300 m <sup>2</sup>  |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 4284 m <sup>2</sup>  |
| <b>Alueen käyttö</b>        | Asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. (AKR) |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Vuorinen Marko Kalevi<br>rakennusarkkitehti<br>Corrector Oy                            |

**Rakennustoimenpide** Rivitalokiinteistön kahden huoneiston purkaminen ja uudelleen rakentaminen (käyttötarkoitusluokka 0111) sekä aloittamisoikeus kaksivaiheisena lupamenettelynä (palovauriokorjaus)

Kyseessä on rivitalokiinteistö. Rakennuksessa on viisi huoneistoa. Huoneistot ovat kaksikerroksisia ja jokaiseen kuuluu oma ulkovarasto. Rakennuksen päätyseinät ja huoneistojen väliset seinät ovat kantavia betonirakenteita sekä ylä- väli- ja alapohja ovat ontelolaatta rakenteita. Rakennuksen pitkät sivut ovat puurakenteisia. Julkisivuverhouksena on vaakapanelointi.

Rakennuksen huoneistot L40 ja L41 puretaan kokonaan kantavine rakenteineen alapohjaa lukuunottamatta. Purettavat huoneistot rakennetaan uudelleen myöhemmin täydennettävillä toteutus-suunnitelmilla samanlaisina kuin alkuperäiset, mutta nykyisiä palo- ja äänieristysmääräyksiä noudattaen. Toimenpiteen jälkeen rakennuksen laajuustiedot eivät muutu.

Lisäksi uusitaan huoneistojen L42 ja L43 kohdilta pitkät puurakenteiset julkisivut sekä vesikatto koko rakennuksesta rakenteiden runsaan kastumisen ja nokeentumisen vuoksi.

Haetaan lupaa aloittaa huoneistojen L40 ja L41 purkutyöt ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Kaupunginmuseon tai kaavoituksen kannanotto ei ole tarpeen. Purkamistyöstä tiedottaminen kaupunginhallitukselle tai alueelliselle ELY-keskukselle ei myöskään ole tarpeen.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Muutosalue** 200 m<sup>2</sup>  
**Paloluokka** P3

**Rakenteiden paloluokkavaatimukset**

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

**Aloittaminen** Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

**Vakuuden laji** Palovaurioiden purku, vakuus 0 euroa  
**Vakuus** 0 euroa  
**Vakuuden perusteet** Aloittamisoikeus koskee purkutyötä.

---

## **Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- toteutuspiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Ennen lvi-suunnitelmien toimittamista on hankkeessa oltava nimettynä kelpoisuusvaatimukset täyttävä lvi-suunnittelija.

Toteutusvaiheen todellisiin erityisratkaisuihin perustuvat pääpiirustukset (toteutuspiirustukset), jotka perustuvat palo- ja äänieristyksen osalta nykymääräyksiin, on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle hyväksyttäväksi ennen em. erityissuunnitelmien toimittamista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 127 §, 131 §, 133 §, 134 §, 135 §, 139 §, 141 § ja 144 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.12.2021

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pekka Niemonen  
Lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.12.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.12.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)



## RAKENNUSLUPA

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 41-3142-21-B<br>LP-091-2020-10454  |
| <b>Hakija</b>               | Kiinteistö Oy Tattarisuontie 14  |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Suurmetsä, 091-041-0006-0021<br>Tattarisuontie 14  |
| <b>Pinta-ala</b>            | 1250 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>                | Asemakaava 9200  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 1987   |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 625 m <sup>2</sup>   |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 420 m <sup>2</sup>   |
| <b>Alueen käyttö</b>        | T: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue  |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Kukkonen Risto Olavi<br>diplomi-insinööri, insinööri, rakennusarkkitehti, rakennusinsinööri<br>Suomen Thermorakenne Oy   |
| <b>Rakennustoimenpide</b>   | Teollisuus- ja varastorakennuksen laajentaminen.<br><br>Teollisuusrakennuksen laajentaminen kylmällä varasto-osalla. Laajennukselle haettu alunperin lupaa vuonna 2000, lupa nro 41-1910-00-B, joka on rauennut toteuttamattomana. Nyt haetaan lupaa uudestaan samalle laajennukselle sekä alkueräisen hallin sisälle rakennetulle 2. kerroksen toimistolle.<br><br>Laajennus on lämpöeristämätön kylmä rakennus. Ulkoseinät kantavilta osilta RHS- palkit. julkisivut aaltopeltiä. Katto samoin rakentein.<br><br>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi sillä laajennusosalla ei käytetä energiaa sisäilmasto-olosuhteiden ylläpitämiseksi. |
| <b>Kuuleminen</b>           | Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.  |
| <b>Rakennusoikeus</b>       | e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan<br>Tontin pinta-ala: 1250 m <sup>2</sup> ; eli rakennusoikeus on 625 m <sup>2</sup>   |

Rakennusoikeuden käyttö

|            | Käyttötarkoitus  | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------|--|----------|------|-------|----------|
|            | teollisuus- ja varasto-<br>rakennusten kerros-<br>alaa | 420      | 184  |       | 604      |
| Autopaikat | Yhteensä   | 5        |      |       |          |
|            | Rakennetaan  | 5        |      |       |          |

Hankkeen laajuus

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Kokonaisala | 184 m <sup>2</sup> |
| Tilavuus    | 448 m <sup>3</sup> |
| Muutosalue  | 184 m <sup>2</sup> |
| Paloluokka  | P3                 |

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta  
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnot

|                  |   |
|------------------|---|
| Lausunnon antaja | Pelastuslaitos                                |
| Lausunto pvm     | 14.04.2021                                    |
| Lausunnon tulos  | lausunto                                      |
| Lausunnon antaja | Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto        |
| Lausunto pvm     | 11.03.2021                                    |
| Lausunnon tulos  | ei huomautettavaa                             |
| Lausunnon antaja | Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)      |
| Lausunto pvm     | 08.03.2021                                    |
| Lausunnon tulos  | ei huomautettavaa                             |
| Lausunnon antaja | Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö |
| Lausunto pvm     | 23.04.2021                                    |
| Lausunnon tulos  | lausunto                                      |

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

|  |  |                                  |                                |  |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontapalvelut<br>Työpajankatu 8<br>Helsinki 58 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------|--|

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Loppukatselmus on pidettävä 31.12.2022 mennessä.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2034 saakka.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Asemapiirustuksessa esitetyt tontin rajalla olevat aidat on rakennettava ja vanhat aidat kunnostettava.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Rakentamisessa ja rakennusten käytössä on noudatettava pelastuslaitoksen ja ympäristöpalveluiden lausunnoissa annettuja ohjeita ja viranomaisten määräyksiä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristönseuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.12.2021

**Päätäjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä** Valtteri Suontausta  
arkkitehti

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Lausunto

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.12.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.12.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>           | 45-3077-21-C<br>LP-091-2021-09909  |
| <b>Hakija</b>           | Kiinteistö Oy Hansasilta   |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Vartiokylä, 091-045-0175-0002<br>Hansakuja 5   |
| <b>Kaava</b>            | 12024  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 2013   |
| <b>Alueen käyttö</b>    | KM-1: Liikerakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä, hotellin, elokuvakeskuksen ja kuntosalitiloja. Hotelli tulee sijoittaa sille osoitetulle paikalle. |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Ailio Maria Karola Sofia<br>arkkitehti<br>Arkkitehtitoimisto Maria Ailio   |

---

**Toimenpide** Itäväylän yli kulkevan Hansasillan katolle rakennetaan savupiippu Hansakujan eli Itäväylän yli kulkevan rakennuksen katolle rakennetaan alapuolisen ravintolan laavagrillin savupiippu.

Hansakujalla sijaitsevan ravintolan laavagrillin savunpiipun rakentaminen. Piipun läpimeno ja sen tuenta tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Piipun yläpään tehdään huoltotaso, jolta päästään nuohoamaan sekä olemassa oleva piippu että nyt rakennettava piippu. Olemassa olevalle piipulle myönnetty Z-lupa 45-2684-16 Z.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia



Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennusosien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää korjaus- ja muutostöiden osalta.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 119 §, 124 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.12.2021

**Päätäjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä** Valtteri Suontausta  
arkkitehti

---

**Liitteet** Hakemus

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2021.

## RAKENNUSLUPA

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>             | 49-3040-21-D<br>LP-091-2021-06685  |
| <b>Hakija</b>             | As Oy Kumianpää 6  |
| <b>Rakennuspaikka</b>     | Laajasalo, 091-049-0056-0008<br>Kumianpää 6  |
| <b>Kaava</b>              | 11873  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>     | 2010   |
| <b>Alueen käyttö</b>      | AK/s: Paikallishistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustai-<br>teellisesti arvokkaiden asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympä-<br>ristö säilytetään.<br><br>sr-2: Paikallishistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustai-<br>teellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä<br>saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät sen<br>historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkiteh-<br>tuurin ominaispiirteitä. Rakennuksen rakenteet, julkisivut, parvek-<br>keet, ikkunat, ulko-ovet ja vesikatto tulee säilyttää ja tarvittaessa<br>kunnostaa tai pakottavasta syystä uusia alkuperäistoteutusta vas-<br>taavalla tavalla.          |
| <b>Pääsuunnittelija</b>   | Montin Olavi Christian<br>arkkitehti<br>Arkkitehdit D4 Oy  |
| <b>Rakennustoimenpide</b> | Suojellun asuinkerrostalon ylimpien parvekkeiden katosten raken-<br>taminen ja parvekkeiden lasittaminen<br><br>Asunto Oy Kumianpää 6 rakennuksen on suunnitellut arkkitehti<br>Lasse Vianta ja se valmistui 1967.<br>Talossa on aiemmin toteutettu alempien kerrosten parvekelasi-<br>tukset lukuun ottamatta yhtä parvekettä.<br><br>Tämä hanke pitää sisällään ylimpien kerrosten parvekelasitukset<br>ja -katokset länsijulkisivulla. Suunnitelmassa on pyritty sekä sisäl-<br>tä että ulkoa mahdollisimman kevyeen ulkonäköön minimoimalla<br>näkyvät rakenteet. Helsingin kaupunginmuseolla ei ollut esitettyyn<br>parvekelasitustoteutukseen huomautettavaa sähköpostilla ane-<br>tussa kannanotossa 30.9.2021. |

Ylimpiin kerroksiin esitetään mahdollisimman kevytrakenteista vinoilla vetotangoilla ripustettua loivasti kallistettua lasikatosta, jota reunustaa matala ja leveäprofiilinen räystäskouru. Räystäskouru muodostaa talon parvekkeiden vaakasuuntaisen tyylin mukaisen korostuksen, jota vastaava vaaka-aihe on alempien kerrosten parvekekaiteen päälle lasituksen takia tehty pelti. Sama katosrunko kantaisi myös vakiomalliset sivulistattomat lasiseinät. Räystäskouru peittää myös taakseen liukulasien yläprofiileja, ja kantavan rakenteen osana oleva pituussuuntainen putki toimii samalla lumiesteinä.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- mallitarkastus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen loppukatselmusta on parvekekatosten toteutus hyväksyttävä paikan päällä pidettävässä tarkastuksessa (Mallitarkastus), johon kutsutaan pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi kaupunginmuseon ja rakennusvalvontapalvelun lupayksikön edustajat. Vastaavia tarkastuksia on pidettävä ja kutsuttava koolle tarpeen mukaan, mikäli rakennustöiden yhteydessä tulee ilmi jotain lähtötiedoista poikkeavia ja suunnitteluun sekä toteutukseen vaikuttavia asioita.

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 119 §, 120 a §, 122 §, 124 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 § ja 150 a §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.12.2021

**Päätäjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä** Valtteri Suontausta  
arkkitehti

---

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.12.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.12.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.



Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## MUUTOSLUPA

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 49-3151-21-AM<br><br>LP-091-2020-10637   |
| <b>Hakija</b>               | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Laajasalo, 091-049-0225-0013<br>Hämeenapajantie 14b  |
| <b>Pinta-ala</b>            | 941 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaava</b>                | 9280   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 1990   |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 122 m <sup>2</sup>   |
| <b>Alueen käyttö</b>        | AO: Erillispientalojen korttelialue  |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Haataja Ulla Hannele<br>rakennusarkkitehti<br>Suunnitteluriihi J&H                           |

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Toimenpide</b> | Muutos voimassa olevaan uuden asunpientalon rakennuslupaan<br><br>Rakennuspaikalla on voimassa oleva poikkeamispäätöksen nojalla myönnetty rakennuslupa asuinrakennukselle ja lupaa haetaan rakennusluvan muutoksille.<br><br>Rakennetaan 2-kerroksinen kellarillinen asuinrakennus. Pohjoisrajalla korjataan ja korotetaan luonnonkivimuuria.<br><br>Tontilla on louhinta suoritettu.<br>Rakennus ei sijaitse melualueella.<br><br>Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.<br><br>Haetaan aloitusoikeutta vakuudella, jotta perustustyöt päästään aloittamaan ennen pakkasia. |
|-------------------|--|

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista. Naapuri 49-225-15 (Hämeenapajantie 14a) on antanut suostumuksen rakentaa 2,9 m päähän tontin rajasta.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus rakennetaan 3 m päähän länsirajasta naapurin suostumuksella ja palo-osastoinnit huomioiden. Voimassa olevassa luvassa sijoitus on myös alle 4 m päässä rajasta ja myös naapurin rakennus on alle 4 m päässä rajasta. Rakennus ei varjosta naapurin pihan oleskelualueita eikä naapurilla ole rakennuksen kohdalla ikkunoita.

Esteetön kulku toteutetaan nostinvarauksena pääsisäänkäynnin puoleisen tonttiosan ahtaudesta johtuen (rasitetieosuus).

Rakennuksen varsinainen kerrosala ylittää tontin rakennusoikeuden 5 neliöllä (4,4%) ulkoseinän paksuudesta johtuen. Ulkoseinän paksummalla eristekerroksella parannetaan rakennuksen energiatehokkuutta.

Rakennusoikeus

Tontin tehokkuusluku asemakaavassa on  $e=0,20$

Poikkeamispäätöksessä on myönnetty rakennusoikeutta tonteille 49-225-12 ja 49-225-13 yhteensä 334 kerros-m<sup>2</sup>, joka vastaa likimääräisesti tehokkuutta  $e=0,25$ .

Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia tai katoksia 18 m<sup>2</sup>/asunto, kuitenkin enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta sekä muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto-, askartelu- ja kokoontumistiloja enintään 12 m<sup>2</sup>/asunto, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta.

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|-----------------|----------|------|-------|----------|
| asuinkerrosalaa | 122      | 118  |       | 240      |
| autosuoja       | 18       | 18   |       | 36       |
| varasto         | 12       | 12   |       | 24       |

|            |             |   |
|------------|-------------|---|
| Autopaikat | Rakennetut  | 2 |
|            | Yhteensä    | 4 |
|            | Rakennetaan | 2 |

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta  
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Pankkitalletus  
Vakuus 5500 euroa  
Vakuuden perusteet Perustusten ja täyttötöiden tekeminen mahdollisuuksien mukaan lumettomana aikana.

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:  
- aloituskokous  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus  
- kvv-katselmus  
- iv-katselmus  
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2,0 jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön

Muilta osin tulee noudattaa luvan 49-1397-14-A sekä jatkolupien lupamääräyksiä ja määräaikoja.

**Päätöksen perustelut** Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut. Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 144 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.12.2021

**Päätäjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Valtteri Suontausta  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Poikkeamispäätös  
Rakennusoikeuslaskelma  
Lausunto  
Vakuusasiakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.12.2021.