

26.10.2021

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 26.10.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 617 - 619

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 29.10.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	17-2782-21-D LP-091-2021-01161
Hakija	Helsingin kaupungin asunnot Oy / Hekan Etelän toimisto
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0005-0001 Pakkamestarinkatu 2
Pinta-ala	3168 m ²
Kaava	8727
Lainvoimaisuus	1983
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Ellä Samuli Matti Akatius rakennusarkkitehti Raksystems Insinööritoimisto Oy

Rakennustoimenpide	<p>Asuinkerrostalon parvekkeet korjataan, ylimmät parvekkeet kate- taan, kaikki parvekkeet lasitetaan sekä autohallin ja pihakannen rakenteet korjataan</p> <p>Haetaan rakennuslupaa rakennuksen parvekkeiden raskaalle be- tonikorjaukselle, ylimpien parvekkeiden kokonaan kattamiselle ja kaikkien parvekkeiden lasittamiselle, pihakannen vedeneristeiden ja pintarakenteiden uusimiselle ja pihakannelle johtavan liittymä leventämiselle, yläkellartason kantavaan rakenteeseen tehtävälle oviaukolle, autohallin ajoluiskan alapään yläpuolisen betonipalkin korjaukselle, autohallin sekä pihakannen viemärintien uusimiselle ja autohallin autopaikkamäärän muutokselle.</p> <p>Lisäksi rakennukseen tehdään julkisivupintojen betonikorjauksia ja huoltomaalauksia, autohallin sisäpuolisten pintarakenteiden korjauksia ja uusitaan autohallin ilmanvaihtolaitteisto.</p> <p>Parvekkeiden lukumäärä 60 kpl. Pihakannen muutostöiden pinta- ala 1190 m². Korjausaste 15%. Rakennuksen pinta-ala ja tilavuus eivät muutu.</p> <p>Korjaustyön energiaselvitys on toimitettu.</p>
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Pihakannen alapuolisen paikoitustilan autopaikkamäärä pienenee 2 ap, koska uudet talotekniset laitteistot vaativat tilaa. Kaavan velvoittama ap-määrä ei toteudu. Poikkeamisen peruste on rakennuksen vaatimien teknisten laitteiden sovittaminen olevaan tilaan.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa- aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma sekä suunnitelma kosteudenhallinnasta. Työmaasuunnitelmissa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan työmaan viereisillä alueilla.

Mikäli korjaustyö ulottuu rakennuksen osiin, joissa on todettu haitta-aineita, tulee aloituskokouksessa esittää näihin töihin liittyvät järjestelyt.

Pelastustien toimivuus on käytävä läpi pelastuslaitoksen kanssa. Lisäksi tarvittaessa tulee esittää suunnitelma korjaustyön aikaisista pelastusratkaisuista.

Lopullinen pihasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan hyvissä ajoin ennen kuin pihatöitä ryhdytään tekemään.

Mikäli esimerkiksi erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä osa mm. rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista sijoitetaan katu- tai puistoalueen puolelle, niille tulee tarvittaessa hakea kaupunkiympäristön toimialan alueidenkäyttöyksikön sijoitussuostumus.

Taloteknisissä erityissuunnitelmissa tulee osoittaa lasitettuihin parvekkeisiin liittyvien raitisilmajärjestelyiden säädöstenmukaisuus. Pihakannen palo-osastointivaatimus tulee huomioida kvv-suunnitelmissa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa vetotikasreittien toimivuus tulee tarkistaa. Vetotikasreittien ympärivuotisen toimivuuden varmistamisesta tulee olla ohjeistus rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeissa.

Parvekelaattojen varatieluukkujen huolto ja toimivuus täytyy varmistaa rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeissa. Asukkaille on jaettava ohje luukkujen käytöstä. Parvekeluukkujen sijainti parvekkeella tulee osoittaa varatieluukkuopastein.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 26.10.2021

Päätäjänä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.11.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.11.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.11.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	17-2784-21-D LP-091-2021-01162
Hakija	Helsingin kaupungin asunnot Oy / Hekan Etelän toimisto
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0004-0001 Pakkamestarinkatu 4
Pinta-ala	3564 m ²
Kaava	8727
Lainvoimaisuus	1983
Pääsuunnittelija	Ellä Samuli Matti Akatius rakennusarkkitehti Raksystems Insinööritoimisto Oy

Rakennustoimenpide	Asuinkerrostalon parvekkeet korjataan, ylimmät parvekkeet kate- taan, kaikki parvekkeet lasitetaan Haetaan rakennuslupaa rakennuksen parvekkeiden raskaalle be- tonikorjaukselle, ylimpien parvekkeiden kokonaan kattamiselle ja kaikkien parvekkeiden lasittamiselle. Lisäksi rakennukseen tehdään julkisivupintojen betonikorjauksia ja huoltomaalauksia. Parvekkeiden lukumäärä 72 kpl. Korjausaste 10%. Rakennuksen pinta-ala ja tilavuus eivät muutu.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy- väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja
---------------	---

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa- aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma sekä suunnitelma kosteudenhallinnasta. Työmaasuunnitelmissa on mm. esitettävä miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan työmaan viereisillä alueilla.

Mikäli korjaustyö ulottuu rakennuksen osiin, joissa on todettu haitta-aineita, tulee aloituskokouksessa esittää näihin töihin liittyvät järjestelyt.

Pelastustien toimivuus on käytävä läpi pelastuslaitoksen kanssa. Lisäksi tarvittaessa tulee esittää suunnitelma korjaustyön aikaisista pelastusratkaisuista.

Mikäli esimerkiksi erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä osa mm. rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista sijoitetaan katu- tai puistoalueen puolelle, niille tulee tarvittaessa hakea kaupunkiympäristön toimialan alueidenkäyttöyksikön sijoitussuostumus.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa vetotikasreittien toimivuus tulee tarkistaa. Vetotikasreittien ympärivuotisen toimivuuden varmistamisesta tulee olla ohjeistus rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeessa.

Parvekelaattojen varatieluukkujen huolto ja toimivuus täytyy varmistaa rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeissa. Asukkaille on jaettava ohje luukkujen käytöstä. Parvekeluukkujen sijainti parvekkeella tulee osoittaa varatieluukkuopastein.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 26.10.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.11.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.11.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.11.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	47-2783-21-AM LP-091-2020-10524
Hakija	XXXXXXXX XXXXXXXX
Rakennuspaikka	Mellunkylä, 091-047-0356-0001 Mäntykukantie 2
Pinta-ala	546 m ²
Kaava	11860
Lainvoimaisuus	2010
Sallittu kerrosala	160 + 40 m ²
Rakennettu kerrosala	160 + 36 + 8 m ²
Alueen käyttö	AO: Erillispientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Korhonen Eero arkkitehti Arkk tsto Eero Korhonen Oy

Toimenpide Pientalon rakennustöiden loppuunsaattamisen jatkaminen ja vähäiset muutokset pääpiirustusasiakirjoihin - myönnetty rakennuslupa 47-2692-15-A

Hakijan kuvaus toimenpiteestä ja perustelut:

Rakennustyön aikana on tullut ilmi pihaan, aitaan, autokatokseen ja maalämpökaivon sijaintiin liittyviä muutostarpeita. Pihatyöt oli tarkoitus saattaa loppuun syksyn 2020 ainana, mutta ryhtyvän henkilökohtaisten syiden takia töiden toteuttaminen siirtyi suunnitellusta keväälle 2021. Ryhtyvällä oli virheellinen muistikuva rakennusluvan voimassa olosta huhtikuuhun 2021 asti ja siksi jatkoluvan hakeminen jäi hyvin viimehetkille.

Rakennusaikaista muutosta haetaan seuraaviin asioihin:

- Päivitetään lämpökaivon sijainti toteutuneeseen sijaintiin.
- Pensasaita poistetaan osittain ja korvataan osittain lauta-aidalla.
- Autosuojaan lisätty rimoitusta.

Perustelut:

- Pihan pengerryksen tarkoituksena on saada pihalle enemmän tasaista pihaa, tarkoituksena on siis parantaa pihan käytettävyyttä.

- Terassin "ruokailuryhmäosan" muuttaminen kaiteelliseksi, perusteena terassin käyttöturvallisuus.
- Autotallin rimoituksen muutoksen tarkoituksena oli saada autokatoksen ilmettä modernimmaksi ja samalla saada hieman enemmän näkösuojaa kuistille. Samallaista vinorimoitusta on melko runsaasti käytössä muillakin kadun tonteilla, joten muutos sitoo autokatosta paremmin muuhun kadun rakennuskantaan.
- Aitaan liittyvä muutos. Alueella on enemmän lauta-aitoja ja muutos siis yhtenäistää ilmettä. Saman tyyppistä aitaa on esimerkiksi kadun toisessa päässä, tosin korkeampana. Yhdelläkään tontilla ei ole tontin ympäröivää pensasaitaa.

Lisäselvitys

Suunnittelijat samat kuin myönnettyssä luvassa 47-2692-15-A:
- pääsuunnittelija Eero Korhonen
- rakennussuunnittelija Jari Miettunen

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- maalämpökaivoon liittyvät asiakirjat (2 kpl)
- valokuvat (2 kpl)

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu jatko aika rakennustöiden loppuunsaattamiseksi myönnetään 31.5.2022 saakka ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyöt on saatettava loppuun viimeistään 31.5.2022 ja loppukatselmus on tilattava toimitettavaksi siihen mennessä.

Rakennustyössä on noudatettava muita rakennusluvan 47-2692-15-A määräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 143 §

sähköisesti allekirjoitettu, 26.10.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 12.11.2021.