

28.09.2021

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 28.09.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 556 - 562

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	14-2495-21-C LP-091-2021-05970
Hakija	Asunto Oy Ostello
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0475-0040 Runeberginkatu 40
Pinta-ala	1178 m ²
Kaava	Asemakaava 8044
Lainvoimaisuus	1980
Sallittu kerrosala	2360 m ²
Rakennettu kerrosala	3922 m ²
Alueen käyttö	Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia tiloja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa (AKe).
Pääsuunnittelija	Friman Kimmo Juhani arkkitehti friman.laaksonen arkkitehdit Oy
Toimenpide	Terassin rakentaminen Haetaan lupaa 29 m ² :n laajuisen puurakenteisen oleskeluterassin rakentamiselle. Hankkeen yhteydessä pihan pyörätelineet sijoitetaan tontin etelärajalle. Terassin rakentaminen on aloitettu ennen luvan hakemista. Asiasta on tehty rakennusvalvontaan ilmiänto tunnuksella 14-0138-21-ILM. Ilmiannon jälkeen osa terassista on purettu, terassin pinnan tasoa on laskettu ja hakija on jättänyt rakennusvalvontaan terassia koskevan lupahakemuksen.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapuritontin 14475/5 haltija on esittänyt hakemuksesta ja poikkeamisista seuraavat huomautukset: Naapuri viittaa tekemäänsä ilmiäntöön eikä hyväksy terassin rakentamista, vaan vaatii jo tehdyn terassin purkamista kokonaan. Naapurin mukaan terassi on Töölön korttelipihojen korjaustapaoh-

jeiden vastainen ja se on sijoitettu ilman naapurien suostumusta alueelle, joka on asemakaavassa on puin ja pensain istutettavaa tontin osaa. Naapurin mukaan hakijan tontilla olevan nykyisen oleskelupaikan käyttäminen myöhään illalla sekä tupakointi on aiheuttanut haittaa huomautuksen tehneen yhtiön asuntoihin. Nykyistä oleskelupaikkaa korkeammalle rakennettu terassi lisää melun ja tupakoinnin aiheuttamaa haittaa huomattavasti ja itse terassi saattaa olla paloturvallisuusriski. Lisäksi terassilta on suora näkyvyys huomautuksen antaneen taloyhtiön asuntoihin ja päinvastoin. Tontilla 14475/42 sijaitsevan ilman lupaa rakennetun vastaavan terassin ei myöskään pitäisi vaikuttaa viranomaisen päätökseen. Naapurin mukaan auringonvalo ei riitä perusteluksi poiketa asemakaavasta ja terassin rakentamisen sijasta naapurin tulisi kehittää nykyistä maanvaraista oleskelupaikkaansa, joka sulautuu hyvin ympäristöönsä.

Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuslautakunnan 18.10.2016 hyväksymissä Töölön kortteli-
pihojen korjaustapaohjeissa ei suositella painekyllästetystä puusta rakennettujen patioiden ja vastaavien rakenteiden rakentamista, koska ne eivät ole alueen alkuperäisen luonteen mukaisia. Terassi rakennetaan alueelle, joka on asemakaavassa määrätty puin ja pensain istutettavaksi leikki- ja oleskelualueeksi.

Hakija perustelee poikkeamista rakentamistapaohjeista sillä, että alkuperäinen oleskelupaikka sijaitsee nykyisin suuren puun varjossa jätteastioiden tasossa ja niiden vieressä. Aukkaat ovat toivoneet mahdollisuutta yhteisölliseen oleskeluun auringossa, mutta puuta ei kuitenkaan haluta kaataa. Oleskelupaikkaa ei myöskään haluta siirtää pihan tasaiselle nurmialueelle, sillä se toimii lasten pelailu- ja leikkipaikkana. Tämän vuoksi oleskelupaikka on päätetty siirtää ylemmäksi rinteeseen alueelle, joka tällä hetkellä on pihan käyttämätön kohta. Aluetta ei voi turvallisesti käyttää esimerkiksi leikkimiseen. Oleskelupaikkaa ei voi kyseiseen kohtaan toteuttaa kiveämällä tai maata muokkaamalla, joten oleskelupaikka on päätetty toteuttaa maastoa mukailevana tummaksi maalattuna terassina. Alueella olevat puut ja pensaat säilytetään. Lisäksi terassin taakse naapuritontin ja terassin väliin jätetään 1,7 metrin levyinen kaista, jolle istutetaan uusia syreenejä. Täyteen mittaan kasvettuaan syreenit peittävät näkyvyyden terassin ja naapuritalon asuntojen välillä. Uusia pensaita istutetaan myös te-

rassin pihan puoleiselle reunalle.

Hakija huomauttaa myös, että terassia ei ole osoitettu tupakointipaikaksi. Tontin nykyinen tupakointipaikka sijaitsee pihan asfaltoidulla alatasolla kaukana terassista. Tupakointi muualla pihalueella on kielletty. Hakija huomauttaa lisäksi, että nykyisen oleskelupaikan käyttäminen ei ole aiheuttanut taloyhtiölle itselleen mitään häiriötä. Mikäli häiriötä ilmenisi, taloyhtiön hallitus reagoi niihin asian vaatimalla vakavuudella.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Loppukatselmus on hyväksyttävästi pidettävissä vasta, kun toteutus suunnitelman mukaisine istutuksineen on kokonaan valmis.

Päätös lähetetään tiedoksi tontin 14475/5 haltijalle.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeaminen korjaustapaohjeista on vähäinen ja perusteltu, eikä se vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Oleskeluun tarkoitetun terassin rakentamista asemakaavassa leikki- ja oleskelualueeksi tarkoitetulle alueelle ei voida pitää asemakaavan vastaisena. Terassin sijoittaminen esitetyn mukaiselle etäisyydelle naapuritonttien rajoista ei vaadi naapurien suostumusta. Terassin etäisyys asuinrakennuksista ja muista rakennelmista on niin suuri, ettei rakennelma muodosta tulipalon leviämisen vaaraa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §.
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 18 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 28.09.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 15.10.2021.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	17-2485-21-D LP-091-2021-07858
Hakija	Senaatti-kiinteistöt
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0016-0001 Asemapäällikönkatu 11
Pinta-ala	14400 m ²
Kaava	10824
Lainvoimaisuus	2001
Alueen käyttö	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Kaivos Esa Janne arkkitehti Arkkitehdit Kaivos Oy
Rakennustoimenpide	Käyttötarkoitus- ja talotekniikkamuutoksia toimistorakennuksessa Pasilan virastokeskuksen 1. kerroksessa saneerataan 300 m ² toimistotila, siinä vähäisesti muutetaan käyttötarkoituksia ja tehdään taloteknisiä muutoksia. Lisäksi poistetaan alueella olevan arkistotilan palo-osastointi. Toimistotilan ulkopuolella olevalle terassille tehdään lasiseinämä.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-työnjohtaja - Iv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat: - iv-suunnitelmat

- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen työn aloittamista tulee laatia suunnitelma työmaajärjestelyistä, joilla varmistetaan, että muutostyö ei aiheuta työmaalta vaaraa rakennuksen muulle käytölle.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.09.2021

Päättäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 15.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	26-2394-21-A LP-091-2021-01528
Hakija	HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä
Rakennuspaikka	Koskela, 091-408-0001-0000 Kuusiluoto (Viikki) 3
Pinta-ala	1390235 m ²
Kaava	12578
Lainvoimaisuus	2020
Rakennettu kerrosala	56771 m ²
Pääsuunnittelija	Tervonen Tuomas Heikki arkkitehti A fry Finland Oy

Rakennustoimenpide Yhdyskuntatekniikan rakennuksen (613) rakentaminen

Vanhankaupungin vedenpuhdistuslaitokselle rakennetaan uusi vartiointi- ja porttirakennus, joka toimii jatkossa pysyvänä vartijan työskentelytilana. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, jonka takia hankkeelle on haettu ja 16.2.2021 kaavoituksen toimesta myönnetty suunnittelutarveratkaisu (HEL 2020-013797, asiointitunnus LP-091-2020-10501, kuntalupatunnus 26-3421-20-S).

Harjakattoinen tummanpunainen tiilirakennus tulee olemaan arkkitehtuuriltaan moderni tulkinta ympäristön rakennuksista. Puna kirjavan tiilen koko suhteutetaan rakennuksen pieneen kokoon ja muotokieleen: matalaa 60 mm tiiltä käyttämällä kytkeydytään myös laitoksen uudempiin ja pienempiin rakennuksiin. Julkisivun sisäänkäyntiä korostetaan käyttämällä sen ympärillä julkisivupinnoina vaaleaa rappausta. Sokkelissa käytetään harmaankirjavaa graniittilaattaa ja puurakenteiset ikkunat ja ulko-ovet toteutetaan tammesta korostaen, että porttirakennus kuuluu hallintorakennuksiin. Rakennuksen katemateriaalina on maksaruohokatto.

Porttirakennukseen rakennetaan koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Rakennus liitetään laitoksen lämmitysverkkoon sekä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Hulevedet liitetään laitoksen nykyiseen hulevesijärjestelmään, jossa ei ole imeytystä eikä viivytystä - perusteena laitoksen sisäpuolinen kemikaalien

käyttö laitosalueella. Rakennuksen viherkatteella on kuitenkin sadevettä viivyttävä vaikutus.

Alueen 2. portti muutetaan kaksivaiheiseksi portti- ja puomijärjestelyksi sekä tehdään henkilöliikenteelle ja pyöräilijöille oma pyöröporttiratkaisu. Laitoksen verkkoaita korotetaan ja aitalinjausta muutetaan vähäisessä määrin. Hankkeen yhteydessä rakennettava / uudistettava autopaikkamäärä on 14 kpl, joista kaksi varustetaan sähköauton latauspisteellä ja seitsemän latauspistevalmiudella.

Kaupunginmuseon poikkeamislupavaiheessa esille tuodut asiat on hoidettu suunnitelmissa.

Toimitetut erityisselvitykset

- Selvitys rakennuksen liittymisestä arvoympäristöön
- Energiaselvitys ja -todistus: C-lk, E-luku 150, ei ilmantiiveyden mittausta (4,0), Ito-vuosihyötysuhde 84 %
- Kosteudenhallintaselvitys: kosteudenhallintakoordinaattori nimettävä
- Perustamistapalausunto

Lisäselvitys

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi, jota kehitetään yhdyskuntateknisen huollon, tietoliikenteen ja liikenteen käyttöön. Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon ja yhdyskuntateknisen huollon kannalta tarpeellisia tiloja ja laitteita.

Alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon Vantaanjokisuun vesi- ja viemärilaitokset.

Nykytilanteessa rakennuspaikka on rakentamaton. Rakennuspaikan vierestä kulkee ajoyhteys vedenpuhdistuslaitokseen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus Valvomo	Käytetty	Uusi 56	Purku	Yhteensä 56
Autopaikat	Yhteensä	14			
	Rakennetaan	14			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	56 m ²
Tilavuus	230 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on lainvoimainen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Kosteudenhallintakoordinaattori on nimettävä aloituskokoukseen mennessä.

Tiilen oikea väri ja tekstuuri on varmistettava työmaalla urakoitsijan kanssa. Tiilivaihtoehdot valokuvataan viereisten rakennuksen ulkoseinää vasten, ehdotetaan vaihtoehtoista paras ja lähetetään valokuvallinen muistio sähköpostitse lupakäsittelijälle ja kaupunginmuseolle hyväksyttäväksi. Muistio liitetään tämän jälkeen Lupapisteeseen.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - 117 j §:t, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.09.2021

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johanna Nordman
arkkitehti

Liitteet	Hakemus Valtakirja Poikkeamispäätös Ulkoväriyysuunnitelma Detaljipiirustus
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 15.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-2371-21-A LP-091-2021-05768
Hakija	XXXXXXX
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0443-0013 Kuutsalontie 12b
Pinta-ala	558 m ²
Kaava	8145
Lainvoimaisuus	1981
Sallittu kerrosala	140 m ²
Alueen käyttö	Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Vainio-Reijonen Anna-Maarit arkkitehti Amark

Rakennustoimenpide Omakotitalon (0110) rakentaminen

Vuokratontille rakennetaan kellarillinen 1 1/2 kerroksinen omakotitalo (käyttötarkoitukseluokka 0110). Kirvesvarsitien varrelta joudutaan kaatamaan useita puita, uutta korvaavaa kasvillisuutta lisätään tien varteen ja uudelle rakennuspaikalle. Kiinteistön hulevedet on tarkoitus imeyttää tontilla. Maaperän on todettu soveltuvan hyvin imeytykseen.

Julkisivut ovat rappausta ja vesikatteena on konesaumattu peltikate.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiskavaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely tontin toimiva tilajärjestely huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on A.

Hanke perustuu Helsingin kaupunkiympäristön maankäyttöjohtajan 7.4.2020 lainvoimaiseen poikkeamispäätökseen 45-192-20-S.

Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön Ympäristöpalvelun Ympäristöseuranta ja valvonta yksikön päällikkö on 24.6.2021 myöntänyt vapautuksen hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon.

Rasitesopimuksella on sovittu kiinteistöjen 091-45-443-12 ja 091-433-13 omistajan ja 091-45-443-13 vuokralaisen välillä teknisten laitteiden sijoittamiseen ja rakennelmien käyttämiseen tontin 091-45-443-12 rasitealueella.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyys selvitys ja alustava hulevesisuunnitelma.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu sekä Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin 091-433-2-961 haltija on esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset.

Tontin 12 tulee huolehtia hule- ja pintavaluntavesien sekä lumen sulamisvesien käsittelystä tontillaan ja aiotulla tielinjallaan. Tulee huomioida muuttuva ilmasto ja siihen liittyvät sääriskit, tien rakenteiden tulee kestää vaihtelevia ilmasto-oloja kuten rankkasateita.

Kuutsalontie 12 tonttia on aiemmin nostettu ja tasoitettu, joten on muodostunut havainnekuvan mukainen tasoero. On kaikkien etu, että tonttiliikenne on turvallista ja siksi aiotun tien rakenteisiin ja materiaaleihin tulee kiinnittää huomiota. Mahdolliset tien tukimuurit ja muut tukirakenteet sekä tie itsessään edellyttävät huoltoa, joten tilankäytössä tulee huomioida myös korjaustilan tarve. Tien rakentamisessa ja myöhemmin käytössä tulee huolehtia siitä, ettei tien materiaaleissa ja päällysteissä käytetä pölyäviä materiaaleja eikä niistä saa irrota heitteleitä. Myös materiaalien ja rakenteiden mahdollisiin meluominaisuuksiin tulee kiinnittää huomiota.

Rakentamisen vuoksi tontin muuttuva maankäyttö ei saa haitata tai estää viereisten tonttien normaalia käyttöä ei saa vaarantaa tai estää viereisten tonttien mahdollisuutta hyödyntää tonttiaan taloudellisesti optimaalisesti.

Hakija vastineessaan:

Kaikessa suunnittelussa suunnitelmat on tehty huolella ja kaikki suunnittelijat ovat kokeneita, koulutettuja ammattilaisia. Myös rakentamisessa noudatetaan hyvän rakennustavan mukaisesti ohjaavaa säännöstöä ja virkamiesohjeistusta.

Pihatie on tarkoituksenmukainen (Helsingin kaupungin geodeetti Lomakepäätös nro 18/2021/24.5.2021) ja sitä käytetään niin kuin pihatietä kuuluukin, jolloin riski heitteille on erittäin pieni. Lisäksi uudistalolla on oikeus käyttää mahdollista pihaliikennettä raskeampaa liikennettä varten länsireunan sisäänajotietä tontilla

091-45-433-12, joka on aikanaan rakennettu kestävästi suuriakin työkoneita. Reitti toimii tieyhteytenä takatontille sen rakennustyön ajan.

Pihatien pintamateriaalivalintoja ohjaa puolestaan maankäyttöjohtajan poikkeamispäätökseen kirjaama: Hulevedet tulee käsitellä hallitusti ja vettä läpäisemättömiä pintoja on pyrittävä välttämään, jotta huleveden hallinta tontilla toteutuisi mahdollisimman hyvin. Hule- ja pintavesien käsittely tehdään voimassa olevien asetusten ja lakien puitteissa (YM 1047/2017). Rakennuttaja on informoinut kaikkia suunnittelijoita tehdyistä päätöksistä ja ne on otettu huomioon kaikessa suunnittelussa samoin itse rakentamisessa.

Rakennusoikeus Tonttitehokkuusluku $e=0,20$ (111 k-m²) on poikkeamispäätöksellä nostettu $e=0,25$ (140 k-m²)
Lisäksi saa rakentaa autosuojia sekä muita asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto- ja askartelutiloja yhteensä enintään 25 kerrosalaneliometriä/asunto, kuitenkin enintään 50 kerrosalaneliometriä.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty	Uusi 123	Purku	Yhteensä 123
Autopaikat	Yhteensä	2			
	Rakennetaan	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	196 m ²
Tilavuus	610 m ³
Paloluokka	P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	10.09.2021
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Jos hulevesien liittämättömyydestä hulevesiverkoston syntyy myöhemmin haittaa naapureille tai ympäristölle tai vesihuoltolain muuttamisesta annetun lain vapauttamisen edellytyksenä olevat ehdot eivät muutoin täyty on kiinteistö liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Kirvesvarsitien tulee olla korkeusasemaltaan rakennusjärjestyksen mukainen ja rakenteiltaan kestävä sekä hulevesien käsittelytään toimiva, ettei naapurikiinteistölle aiheudu haittoja.

Rasitteet teknisistä laitteista ja rakennelmista tulee perustaa hyvissä ajoin ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta 117 j §.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoa ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. Asia on kirjattava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille 091-433-2-961.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §,

sähköisesti allekirjoitettu, 28.09.2021

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Anne Karppinen
Lupa-arkkitehti
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus
Vuokrasopimus
Ote kokouspöytäkirjasta
Naapurin kuuleminen
Poikkeamispäätös
Rakennusoikeuslaskelma
Rasitesopimus
Lausunto
Naapurin huomautuskirje
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 15.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-2496-21-B LP-091-2021-02001
Hakija	XXXXXXX
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0252-0021 Ratamopolku 5
Pinta-ala	400 m ²
Kaava	9969
Lainvoimaisuus	1993
Sallittu kerrosala	100 m ²
Rakennettu kerrosala	100 m ²
Alueen käyttö	Asuinpientalojen korttelialue (AP)
Pääsuunnittelija	Sarvi Erkki Matti rakennusinsinööri

Rakennustoimenpide Pientalon laajennus ja varaston rakentaminen

Vuonna 2001 rakennetun pientalon toiseen kerrokseen on tehty aulatilaa laajennus 3 k-m². Lisäksi on rakennettu vaatehuone 5 k-m², joka sijoittuu keittiön yläpuoliseen korkeaan sisätilaan. Ei muutoksia julkisivuun.

Tontille on tehty ulkovaja, laajuudeltaan 6 k-m².

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Käytetty kerrosala ylittää vähäisesti asemakaavan salliman kerrosalan 8 k-m²:llä (8,0 % rakennusoikeudesta). Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakentaminen tapahtuu kokonaisuudessaan olemassa olevan rakennusmassan sisällä eikä rakentamisella ole vaikutusta naapurin etuun.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisenä ja vajan sijoitukselle ilman palo-osastointia on saatu naapurien suostumus.

Rakennusoikeus

e=0,25 (100 k-m²)

Lisäksi tontille saa rakentaa autotalleja, -katoksia sekä sauna-, varasto-, harrastus- yms. tiloja enintään yht. 20 % tontin asunto-kerrosalasta.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	100	8	0	108
varasto	12	6	0	18

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 16 m²
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Työt on tehty ennen rakennusluvan hakemista ja hakemukseen on lisätty rakennesuunnitelmat vaatehuoneen toteutuksesta.

Rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että työt on toteutettu määräysten, ohjeiden ja hyvän rakentamistavan mukaisesti. Loppukatselmuksessa viranomainen tulee ainoastaan toteamaan huoneiston tilajärjestelyt vahvistettujen pääpiirustusten mukaisiksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.09.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Noora Mukala
Lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Naapurin suostumus
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 15.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

MUUTOSLUPA

Tunnus	50-2352-21-AM LP-091-2021-07015
Hakija	XXXXXX
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-412-0001-1116 Villinki
Pinta-ala	7659 m ²
Kaava	12300
Lainvoimaisuus	2019
Alueen käyttö	RA/s: Loma-asuntojen korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, sotahistoriallisesti ja / tai maisemakulttuurin kannalta arvokas. Tonttijako ja alueelle sijoitettava uudisrakentaminen tulee toteuttaa tavalla, joka kunnioittaa em. arvoja RKY 2009: Villinki kuuluu Museoviraston valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön listaukseen osana Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutusta.
Toimenpide	Uuden loma-asunnon laajuustietojen muutos ja julkisivumuutos Makuuhuoneen yhteyteen on lisätty erkkeri, erkkerin laajuuden (1,5 kem ²) vaikutus on huomioitu kerrosalalaskelmissa. Olohuoneen pohjoisen puoleisen lasiseinän ikkunajako muutettu. Olohuoneen etelän puoleisen lasiseinän ikkunajako muutettu, seinän yläosa muutettu umpinaiseksi ja säleikkö poistettu. 2. krs ikkuna on muutettu kiinteäksi ja lisätty ikkunan viereen savunpoistoluukku/varatie.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen muutosten vähäisyys huomioon ottaen.
Rakennusoikeus	e=0,03 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan Rakennuspaikan (rekisteröitävä tontti) pinta-ala: 7659 m ² , josta rakennusoikeus: 230 m ² Rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa yhden enintään 20 k-m2:n kylmän talousrakennuksen ja sekä yhden enintään 30 k-m2:n venevajan jotka kuitenkin muodostavat yhteensä korkeintaan 25% tontin varsinaisesta rakennusoikeudesta.

Rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa avokuisteja, katetuja terasseja ja katoksia asuinrakennusten ja saunojen yhteyteen yhteensä enintään 30 k-m².

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Loma-asunto	50	122		172
Katokset	23	23		46
Saunarakennus	40			40
Talosrakennus	9			9

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin tulee noudattaa rakennusluvan 50-0470-21-A lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i § 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 28.09.2021

Päätätjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Valtteri Suontausta
arkkitehti

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 15.10.2021.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	59-2427-21-D LP-091-2021-08078
Hakija	XXXXXX
Rakennuspaikka	Itäsalmi, 091-442-0006-0334 Landbontie 17
Pinta-ala	1377 m ²
Kaava	753008
Lainvoimaisuus	1995
Sallittu kerrosala	344 m ²
Rakennettu kerrosala	166 m ²
Alueen käyttö	Kaavatontti 59306/(2) muodostuu Rno 6:334. AO-33: Erillispientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Lehtiniemi Hanna Maria arkkitehti

Rakennustoimenpide	<p>Omakotitalon lämpimän varaston muuttaminen asuinhuoneeksi sekä terrassin lasitus</p> <p>Huoneistoala kasvaa 13 m²:llä, kun lämmin varasto yhdistetään asuntoon sisäyhteydellä. Ulkoseinälle tehdään oven tilalle ikkuna (varatie) ja autokatoksen puolelle pieni kiinteä yläikkuna. Terrassin lasitus on esitetty pystyputteettomana.</p> <p>Asuinrakennuksen käytetty kerrosala ei muutu, koska entiset varastot on jo laskettu kerrosalaan. Rakennukseen liittyy autokatos ja tontilla on lisäksi erillinen piharakennus, jota ei ole esitetty alkuaan myönnetyn rakennusluvan pääpiirustuksissa.</p>
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Rakennusoikeus	<p>344 m² Asuinkerrosala (e = 0.25)</p> <p>Lisärakennusoikeus: 100 m² Autotalli- ja talousrakennuksen kerrosala</p>

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	Asuinkerrosala	166			166
	Piharakennus	16			16
	Autokatos	47			47
Autopaikat	Rakennetut	2			
	Yhteensä	2			

Hankkeen laajuus

Muutosalue	13 m ²
Paloluokka	lähinnä paloahidastava

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1 1981 soveltaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	10.09.2021
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen erityissuunnitelmien toimittamista hankkeeseen on kiinnitettävä kelpoisuusvaatimukset (tavanomainen) täyttävä rakennussuunnittelija sekä asiantuntija, joka laatii selvityksen ilmanvaihdosta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 81 §, 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §
Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 5 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.09.2021

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.10.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 15.10.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.10.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.10.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.