

17.08.2021

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 17.08.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 479-489

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-2089-21-B LP-091-2021-06282
Hakija	As Oy Helsingin REDIn Majakka
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0622-0006 Työpajankatu 19
Pinta-ala	920 m ²
Kaava	12070
Lainvoimaisuus	2012
Alueen käyttö	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Norri Marja-Riitta arkkitehti Helin & Co Arkkitehdit

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon laajentaminen; laajuustietojen muutos

Kalasadaman keskuksen tornin T2, As Oy Helsingin REDIn Majakan laajuustietoja muutetaan.

Hakemukseen sisältyy ainoastaan rakennuskohtaisten laajuustietojen muutoksia. Muutostarpeet ovat ilmenneet rakennuslupan 10-3632-13-A rakennusten laajuustietojen tarkistuksessa. Laajuustietopäivitys tehdään digitaalisen väestörekisterijärjestelmän rekisteritietoja varten.

Tornin T2 laajuustietomuutokset suhteessa rekisterijärjestelmän nykyisiin numeroihin johtuvat seuraavista syistä:
- Aiemmin laajuustiedot ja kerrosten lukumäärätiedot ovat sisältäneet tiedot asuntoyhtiön tiloista katutasen 1. kerroksesta lähtien. Nyt luparakennuksen T2 kerrosmäärä- ja laajuustiedot sisältävät vain tilat 5. kerroksesta ylöspäin.
- Osa rekisterijärjestelmän nykynumeroista on ollut jostain syystä kirjattuna virheellisesti, aiemmissa lupa-asiakirjoissa annetuista tiedoista poikkeavalla tavalla.

Ainoa toimenpide tämän torni T2:n lupahakemuksen kohdalla on edellä mainitut laajuusmuutosten tarkistukset. Muita pohjapiirustuksiin, leikkauksiin, julkisivuihin tai pihaan liittyviä muutoksia verrattuna edelliseen RAM muutosmenettelyyn; 10-2406-19-RAM ei sisälly tähän lupahakemukseen. Näin ollen tämän hakemuksen

pääpiirustuksissa ei ole muutosmerkintöjä.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi hankkeen luonne huomioon ottaen.

Rakennusoikeus Asemakaavassa 12070 on korttelikohtainen maanpäällinen rakennusoikeus 53300 k-m².

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Käytetty 20951	Uusi	Purku 412	Yhteensä 20539
------------------------------------	-------------------	------	--------------	-------------------

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Päätös ja sen liite (eli rakennusoikeuslaskelma) toimitetaan tiedoksi kaupunginkansliaan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2021

Päätöksen antaja Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet Rakennusoikeuslaskelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 04.09.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 04.09.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-2090-21-B LP-091-2021-05872
Hakija	As Oy Helsingin REDIn Loisto
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0622-0007 Englantilaisaukio 10
Pinta-ala	974 m ²
Kaava	12070
Lainvoimaisuus	2012
Alueen käyttö	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Norri Marja-Riitta arkkitehti Helin & Co Arkkitehdit

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon laajentaminen; laajuustietojen muutos, ja rakentamisen aikaisia muutoksia

Kalasadaman keskuksen tornin T3, As Oy Helsingin REDIn Loiston laajuustietoja muutetaan. Muutostarpeet ovat ilmenneet rakennusluvun 10-3632-13-A rakennusten laajuustietojen tarkistuksessa. Laajuustietopäivitys tehdään digitaalisen väestörekisterijärjestelmän rekisteritietoja varten.

Samalla hyväksytetään tornin T3 rakennusaikaiset muutokset: muutokset pohjapiirustuksiin, leikkauksiin, julkisivuihin sekä hulevesi- ja pihasuunnitelmiin on lueteltu lupaliitteessä sekä piirustuksissa. Muutokset ovat lähinnä teknisten erityissuunnitelmien laatimisen myötä aiheutuneita pääpiirustustarkistuksia ja asuntojen tilajärjestelymuutoksia.

Aiemmat luvat ja muutoshyväksynät:
Alkuperäinen lupa: 10-3632-13-A
RAM-lupa 10-452-18-RAM
RAM-lupa 10-1641-19-RAM

Tornin T3 laajuustietomuutokset suhteessa rekisterijärjestelmän nykyisiin numeroihin johtuvat seuraavista syistä:
- Aiemmin laajuustiedot ja kerrosten lukumäärätiedot ovat sisältäneet tiedot asuntoyhtiön tiloista katutason 1. kerroksesta lähtien.

Nyt luparakennuksen T3 kerrosmäärä- ja laajuustiedot sisältävät vain tilat 5. kerroksesta ylöspäin.
- Tornin T3 yhteistilakerroksen (30. kerros) kerrosala oli aiemmissa lupavaiheissa laskettu toisin. Nyt laskentatapa on yhtenäistetty samanlaiseksi muiden tornien kanssa.
- Osa rekisterijärjestelmän nykynumeroista on ollut jostain syystä kirjattuna virheellisesti, aiemmissa lupa-asiakirjoissa annetuista tiedoista poikkeavalla tavalla.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen luonne huomioon ottaen.

Rakennusoikeus Asemakaavassa 12070 on korttelikohtainen maanpäällinen rakennusoikeus 53300 k-m².

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	17138		490	16648

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Päätös ja sen liite (eli rakennusoikeuslaskelma) toimitetaan tiedoksi kaupunginkansliaan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2021

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet Rakennusoikeuslaskelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 04.09.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 04.09.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	35-2115-21-A LP-091-2021-02685
Hakija	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Tuomarinkylä, 091-035-0025-0013 Rakovalkeantie 8b
Pinta-ala	564 m ²
Kaava	6555
Lainvoimaisuus	1972
Sallittu kerrosala	169 m ²
Alueen käyttö	Omakotitalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m ² kohti ja lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tonttim ² kohti. (AOR 1/400)
Pääsuunnittelija	Rosberg Virve Anneli rakennusarkkitehti Studio Rosberg Oy

Rakennustoimenpide Asuinpientalon (käyttötarkoituusluokka 0110) rakentaminen, maalämpökaivon poraaminen

Rakennetaan hallintaoikeudeltaan hakijan omistamalle tasamaatontille 2-kerroksinen puurakenteinen omakotitalo ja porataan maalämpökaivo (2021115). Julkisivut ovat puuverhoiluja ja vesikatteena on peltikate.

Kiinteistöt 91-35-25-13 ja 91-35-25-14 ovat tehneet rasitesopimuksen kulkuyhteyden käyttöoikeudesta, putki- ja johtorakennelmien sekä jätteen kokoamispaikan sijoittamisesta ja käyttämisestä.

Rakennus on esteetön. Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu luiska.

Piha-alueen pintamateriaalit ovat liikennealueilla sora ja muilla alueilla nurmi.

Tontin vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet johdetaan viivytyksen kautta alueen hulevesiviemäriverkkoon. Nurmi-alueiden pintavesiä varten tontin rajoille omalle puolelle toteutetaan pintavesiä viivyttävät/imeyttävät painanteet.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

1. Poiketaan asemakaavasta ylittämällä asuinrakennuksen enimmäiskorkeus 7 m, keskikorkeus ylittää sallitun 0,237 m. Poikkeamista perustellaan sillä, että huonekorkeudet ovat maltillisia ja rakenteet sekä kattokaltevuudet on suunniteltu sen mukaisesti, että ylitys olisi mahdollisimman pieni.

2. Poiketaan asemakaavasta ylittämällä rakennusoikeuden määrä lämpötaloudellisista syistä, rakentaen ulkoseinät paksummaksi kuin 250 millimetriä. Alueella oleva asemakaava on tullut voimaan ennen 1.1.2000 ja sen perusteella tehty lupahakemusten suunnitelmat voivat perustua lämpötalouden puolesta rakennusasetuksen 152 §:än.

3. Poiketaan asemakaavasta rakennusoikeus ylittäen esteettömyyden toteuttamisen vuoksi 5 k-m²/asunto.

4. Asemakaavan mukaan rakennusten vähimmän etäisyyden tonttirajasta tulee olla sama kuin rakennuksen korkeus vähennettynä yhdellä metrillä, kuitenkin vähintään 4 metriä. Rakennuksen keskikorkeus on 7,237 m. Rakennuksen etäisyys kadunpuoleisesta rajasta on 4 metriä ja eteläpuolen naapurista 5,1 m, idänpuoleisesta rajasta vähimmillään 4,026 m. Muutkin rakennukset sijoituvat Rakovalkeantiellä kadun puolella vastaavalle etäisyydelle. Poikkeamiselle on saatu naapuri kiinteistön suostumus.

Poikkeamiset ovat rakennuspaikka huomioiden vähäisiä ja perusteltuja.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus on annettu tonttitehokkuuslukuna $e=0.3$, joka vastaa 169 m² asuinkerrosalaa.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		174		174
	kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom.		6		6
Autopaikat	Yhteensä	2			
	Rakennetaan	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	180 m ²
Tilavuus	595 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

745/2017 Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	04.05.2021
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Säilytettävät puut pitää suojata rakentamisen aikana ja alkuperäinen maaston korkeusasema puiden lähellä pitää säilyä.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveel-

lisyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Tarkennettu huleveden hallintasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen siihen liittyvien työvaiheiden aloittamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona, jos sellainen suunnitteluprosessin yhteydessä valmistellaan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2021

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pekka Niemonen
Lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Rasitesopimus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 04.09.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 04.09.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	39-2036-21-A LP-091-2021-03412
Hakija	Asunto Oy Syystie 10
Rakennuspaikka	Tapaninkylä, 091-039-0006-0004 Syystie 10
Pinta-ala	1085 m ²
Kaava	8384
Lainvoimaisuus	1981
Sallittu kerrosala	271 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue. (A)
Pääsuunnittelija	Rautiala Katariina Maria arkkitehti Pook arkkitehtitoimisto

Rakennustoimenpide Rivitalon rakentaminen (käyttötarkoituusluokka 0112), maalämpökaivojen (2 kpl) poraaminen

Rakennetaan tasamaatontille 1-kerroksinen kahdesta kytketystä rakennuksesta koostuva puurunkoinen, harjakattoinen rivitalo atriumpihalla ja porataan 2 kpl maalämpökaivoja (20211244). Asuntoja on 11 kpl. Julkisivut ovat puuverhoiltuja ja vesikatteena on bitumikermikate.

Tontilta on purettu vanha asuinrakennus, purkulupa 39-1537-21-P.

Rakennuksen asuntojen sisäänkäynnit ja sisääntulokerros ovat esteettömiä.

Tontille sijoitetaan 4 autopaikkaa, jotka ovat avopaikkoja. Autopaikoista 1 on LE-mitoitettu sekä sähköauton latauspaikka.

Piha-alueen pintamateriaalit ovat liikennealueilla kivituhka sekä nurmikiveys ja muilla alueilla nurmi.

Nurmialueiden pintavedet imeytetään hajautetusti pihan rakennekerrosten välityksellä perusmaahan. Tontin rajoille omalle puolelle toteutetaan pintavesipainanteet. Hulevedet johdetaan hidas-

tusjärjestelmän kautta ennen liittymistä Helsingin kaupungin hulevesiverkostoon.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Hankkeen yhteydessä naapuritontilla Syystie 8:ssa sijaitseva autokatos, joka sijaitsee alle 4 metrin etäisyydellä tontin rajasta, osastoidaan EI30-rakenteella.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapuritontin (Tuomipolku 5) 91-39-6-7 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta huomautuksia seuraavasti:

1.Pienten asuntojen määrä on liian suuri.

Vastineessaan hakija toteaa, ettei tontille ole kaavassa määrätty asuntojen maksimimäärää eikä kokojakaamaa.

2.Autopaikkojen määrä on vähäinen.

Vastineessaan hakija toteaa, että huomioiden alueen hyvät julkiset liikenneyhteydet, palvelut ja laitokset sekä yleinen trendi liikkumisessa on todennäköistä, että pysäköintipaikkojen kaavanmukainen mitoitus on riittävä.

3.Rakennuksen keskikorkeus, tontin korko ja hulevesien johtaminen.

Vastineessaan hakija toteaa keskikorkeudesta: asunnot ovat parvettisia yksiöitä ja vaihtoehtoisesti osan rakennuksesta voisi määrittellä 2-kerroksiseksi, jolloin rakennuksen keskikorkeus saisi olla 7 metriä. Valittu suunnitelma on naapuritontteja vähiten varjostava.

Vastineessaan hakija toteaa tontin korosta ja hulevesistä, että tontin maanpinnan korko on alhaalla etenkin suhteessa Syystiehen sekä Tuomipolku 7 yhtiön tonttiin. Hulevesien johtaminen ratkaistaan siten, ettei Syystie 10 tontilta johdu hulevesiä naapuri kiinteistöjen puolelle.

4.Rakennuksen etäisyys naapuri kiinteistöistä kaavan mukaan tulee olla 4 metriä, asuntojen parvekkeiden osalta etäisyys on 2,8 metriä.

Vastineessaan hakija toteaa, että esitetty etäisyys rajasta koskee terasseja, joiden ulottuma rakennusalueen rajan yli saa olla Hel-

singin kaupungin rakennusjärjestyksen 7 § kohta 2 mukaan suunnitelmassa esitetty 1,2 metriä. Huomautuksena ja tarkennuksena, että tämä ei koske lainkaan Tuomipolku 5 yhtiön vastaista rajaa.

5. Maalämpökaivojen sijainnista ei ole esitetty tarkkaa tietoa ja mikäli sijaitsevat liian lähellä Tuomipolku 5:n tontin rajaa, niin ne aiheuttavat ongelmia.

Vastineessaan hakija toteaa, että maalämpökaivot sijoitetaan siten, että ne eivät aiheuta rasitetta tai haittaa naapuriyhtiöille.

Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan asemakaavasta sijoittamalla autopaikoituksen kääntöpaikka istutusalueelle ajoliittymän lisäksi.

Perustelu: Jos autopaikoitus siirretään sisäpihalle, menetetään viihtyisä atriumpiha. Tontti rajataan pensasaidoin. Rajalla sijaitsevat lehmukset kadun varrella säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Poiketaan asemakaavasta ylittämällä 1-kerroksisen asuinrakennuksen enimmäiskorkeus 5 metriä, keskikorkeus ylittää sallitun 0,17 metrillä olemassa olevasta maanpinnasta.

Perustelu: Rakennuspaikka sijaitsee montussa ja maanpintaa tulee nostaa 0,4 metrillä olevasta, jotta hulevedet sekä pintavedet saadaan hallintaan järkevästi. Kaavan mukaan rakennus saisi kuitenkin olla kaksikerroksinen.

Poiketaan asemakaavasta ylittämällä rakennusoikeuden määrä lämpötaloudellisista syistä, rakentaen ulkoseinät paksummaksi kuin 250 millimetriä, Alueella oleva asemakaava on tullut voimaan ennen 1.1.2000 ja sen perusteella tehdyt lupahakemusten suunnitelmat voivat perustua lämpötalouden puolesta rakennusasetuksen 152 §:än.

Poiketaan asemakaavasta ylittämällä rakennusoikeuden määrä teknisen tilan pinta-alan verran, Alueella oleva asemakaava on tullut voimaan ennen 1.1.2000. Rakennusoikeuden ylitystä perustellaan tasavertaisella kohtelulla uudemmilla kaava-alueilla sijaitseviin tontteihin nähden MRL 115 §:n mukaisesti.

Asemakaava sallii osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia 20 m² asuntoa kohti sekä muita asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja enintään 5 m² asuntoa kohti (55 k-m²), kuitenkin enintään 30 % asemakaavakarttaan merkitystä kerrosalasta

(30 % = 81 k-m²). Rakennus käyttää asumista palveleviin yhteistiloihin yhteensä 66 k-m², joiden osalta poiketaan asemakaavasta ylittämällä lisärakennusoikeus 11 k-m². Perusteluna asemakaavassa sallittua lisäkerrosalaa autosuojille ei käytetä lainkaan.

Poikkeamiset ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi ja hyväksyttäväiksi.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus on annettu tonttitehokkuuslukuna $e=0.25$, joka vastaa 271 m² asuinkerrosalaa. Tontille saa rakentaa tontin kerrosalan lisäksi autosuojia 20 m² asuntoa kohti sekä muita asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huoltotai askartelutiloja enintään 5 m² asuntoa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 30 % asemakaavakarttaan merkitystä kerrosalasta.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		271		271
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		10		10
	kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom.		12		12
	lisäkerrosalaa		66		66
Autopaikat	Yhteensä	4			
	Rakennetaan	4			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	359 m ²
Tilavuus	1593 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 10.08.2021

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Säilytettävät puut pitää suojata rakentamisen aikana ja alkuperäinen maaston korkeusasema puiden lähellä pitää säilyä.

Ennen lämpökaivon poraamiseen ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava riittävät asiakirjat poraamisen edellytysten varmistamiseksi. Ne liitetään kvv-suunnitelmiin, joissa esitetään lämpöpumpun edellyttämä laitetekniikka. Asiakirjojen perusteella rakennusvalvonta kirjallisesti ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää tarvittavista toimenpiteistä, joita poraustyössä on noudatettava terveellisyiden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään,

tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Tarkennettu huleveden hallintasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen siihen liittyvien työvaiheiden aloittamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys tontin lounaispuolella sijaitsevan vajan palo-osastoinnin toteutuksesta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona, jos sellainen suunnitteluprosessin yhteydessä valmistellaan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapureille 91-39-6-7.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pekka Niemonen
Lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Muu selventävä aineisto
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 04.09.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 04.09.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	43-2074-21-D LP-091-2021-01211
Hakija	Helsingin kaupungin asunnot Oy
Rakennuspaikka	Herttoniemi, 091-043-0202-0004 Tuhkimontie 10
Kaava	3510
Lainvoimaisuus	1954
Alueen käyttö	Asuntotontti
Pääsuunnittelija	Pohjola Matias Asser arkkitehti Arkkitehtitoimisto Küttner ky

Rakennustoimenpide Kahden asuinkerrostalon peruskorjaus ja linjasaneeraus sekä tilamuutokset; väestönsuoja poistetaan

Peruskorjauksen kohteena on Helsingin kaupungin omistama vuonna 1956 valmistunut kaksi 4- ja 5- kerroksista asuinrakennusta (talot A ja B). Rakennusten alkuperäiset suunnittelijat ovat arkkitehdit Tarja Salmio-Toiviainen ja Esko Toiviainen.

Luvanvaraiset toimenpiteet:

- pihan peruskorjaus
- linjasaneeraus
- yhteistilojen tilamuutokset
- yläpohjarakenteiden lämmöneristyksen parantaminen
- huoltotilan kansirakenteen uusiminen ja korottaminen
- aurinkopaneelit vesikatolle
- VSS-merkintöjen poistaminen piirustuksista ja suojualuukkujen poistaminen.
- päiväkodin ulko-ovien muuttaminen ikkunoiksi
- savunpoistoikkunoiden lisääminen porrashuoneisiin

Asuntojen lukumäärä 121 ja huoneistojakautuma säilyvät ennallaan.

Pelastuslaitos on antanut 7.5.2021 puoltavan lausunnon väestönsuojan kunnostamisveloitteesta vapauttamiselle ja väestönsuojien poistamiselle.

Lisäselvitys

Erityisselvitykset:

- energiaselvitykset ja -todistukset
- kosteudenhallintaselvitys
- kosteuskartoitus
- pohjarakennusselvitys
- paloturvallisuussuunnitelmat
- kuntoarviot (rakennustekniikka, LVI, sähkö, katot)
- julkisivun kuntotutkimus
- VSS-selvitys

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- hankeselostus
- ennakkoneuvottelumuistio
- pihasuunnitelma

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen. Hankkeella ei ole katsottu olevan vaikutusta naapureihin.

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Pelastuslaitos
07.05.2021
puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot, kynnyshkorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Rakennusten uusista osista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö voidaan vapauttaa väestönsuojan kunnostamisveloitteesta. väestönsuojat ovat rakentamisvuotensa 1956 perusteella kunnostamisveloitteen ulkopuolella, eikä niiden poistamiseksi

käytöstä ole nähty esteitä.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 119 §, 125 §, 126 a §, 130 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

Pelastuslaki 72 § ja 75 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Valtteri Suontausta
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Haitta-aineselvitys
Hankesuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 04.09.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 04.09.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-2079-21-A LP-091-2021-02522
Hakija	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0016-0043 Vanamotie 20
Pinta-ala	533 m ²
Kaava	12436
Lainvoimaisuus	2019
Sallittu kerrosala	200 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Rosberg Virve Anneli rakennusarkkitehti Studio Rosberg Oy

Rakennustoimenpide Omakotitalon (0110) ja maalämpökaivon rakentaminen

Rakennetaan kaksikerroksinen yksiasuntainen omakotitalo (käyttötarkoituusluokka 0110), autosuoja- ja varastotilat ovat rakennusmassan sisällä.

Alueen liikennesuunnittelijalla ei ole huomautettavaa autojen peruuttamisesta päättyvälle kadulle.

Julkisivut ovat pääosin valkoista rappausta ja vesikatteena on tummanharmaa pystysauma peltikate.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestely tontin toimiva tilankäyttö huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Tontille porataan maalämpöjärjestelmän yksi pystysuora lämpökaivo. Lupahakemuksen liitteenä on kiinteistöviraston kaupunkimittausosaston antama kaivuluvan johtoselvitys 20211250, jonka perusteella poraaminen on merkityille kaivuualueille mahdollista.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu alustava hulevesisuunnitelma. Ääneneristävyysselvityksen toimittamista ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Naapuri on antanut suostumuksensa lämpökaivon poraamiselle alle 7,5 m rajasta ehdolla että hakija sitoutuu poraamaan uuden reiän jos porausreikä on porattu lähemmäksi kuin osoitettu paikka.

Rakennusoikeus

200 m²
Tontille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja-, katoksia, asunnon ulkopuolisia varastotiloja ja muuta talousrakennustilaa sekä lasikuisteja, viherhuone- ja kasvihuonetilaa pinta-alaltaan yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten että lasikuistien, viher- ja kasvihuoneiden pinta-ala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		198		198
talousrakennuskerrosalaa		36		36
MRL 115 §		15		15

Autopaikat

Yhteensä	3
Rakennetaan	3

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	249 m ²
Tilavuus	960 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt. Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikiä koskeva sijaintikatselmus ennen reikien peittämistä, jotta niiden täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareikien kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin.

Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Lämpöhäviöiden taseauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille ennen pihatöihin ryhtymistä ja pihasuunnittelija hyväksytetään maisema-arkkitehdillä.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Asuntoa ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. Asia kirjattava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 § a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Anne Karppinen
Lupa-arkkitehti
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Muu selventävä aineisto
Kaivuluvan johtoselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 04.09.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 04.09.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-2091-21-A LP-091-2021-01471
Hakija	XXXXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0117-0019 Huttumyllyntie 16b
Pinta-ala	625 m ²
Kaava	7430
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	156 m ²
Rakennettu kerrosala	110 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Siekinen Jari Pekka rakennusarkkitehti

Rakennustoimenpide Puretaan olemassa oleva omakotitalo ja rakennetaan paritalo (0111)

Puretaan 1960-luvulla rakennettu omakotitalo uudisrakentamisen tieltä. Rakennetaan kellarillinen kivirakenteinen yksikerroksinen paritalo (käyttötarkoituusluokka 0111), jossa kytketyt autosuojat.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava 7430 on hyväksytty vuonna 1977. Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupungin museota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Uudisrakennuksen julkisivut ovat rappausta ja vesikatteena on peltikate.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjestyntontin toimiva tilankäyttö huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Alueen liikennesuunnittelijalla ei ole huomautettavaa autojen peruuttamisesta päättyvälle kadulle.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyys selvitys.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Naapuri 091-45-117-18 on antanut suostumuksen rakentaa 4 m etäisyydelle rajasta, kun kaavassa on määritetty 5 m etäisyys.

Poikkeamiset perusteluineen

Autotallin kulma sijoittuu kadunpuolen rajasta 3,3 m etäisyydelle. Hakija perustelee: Tontin kapeudella ja kääntöpaikan sijainnilla.

Kerrosala on laskettu 250 mm seinän paksuudella. Hakija perustelee lämpötaloudellisilla syillä.

Käytetty kerrosala ylittää vähäisesti asemakaavan salliman kerrosalan 7 m²:llä. Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on vahvistettu ennen vuotta 2000. Tasavertaisen kohtelun perusteella sovelletaan MRL 115 §, mikä mahdollistaa kerrosalan ylityksen rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus

e=0,25 (156 m²)

Lisäksi saa rakentaa autosuojia tai -katoksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 m²/asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	110	156	110	156
autosuoja		35		35
RakA 152 §		7		7

Autopaikat	Yhteensä	2
	Rakennetaan	2

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	346 m ²
Tilavuus	797 m ³
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	01.07.2021
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	03.06.2021
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	07.06.2021
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	09.06.2021
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Kun purkamistyö on tehty, siitä on ilmoitettava rakennusvalvonnan rakenneyksikölle. Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siis-

tittävä, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Mikäli purku- tai rakennustöissä havaitaan kiinteään muinaisjään-
nökseen viittaavia kerroksia/tms. tai rakenteita, tulee työt keskeyt-
tää ja olla välittömästi yhteydessä Helsingin kaupunginmuseoon/
Museovirastoon.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen
toteumamalli ifc-tiedostona.

Asuntoa ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon
satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen
lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. Asia kirjattava raken-
nuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 § a-j §, 125 §, 127
§, 133 §, 135 §, 139 §, 141 § ja 175 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2021

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Anne Karppinen
Lupa-arkkitehti
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Valokuvia
Haitta-aineselvitys
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin sen
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 04.09.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 04.09.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	45-2121-21-C LP-091-2021-06033
Hakija	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-9902-0003 Puotilan metrotori 4
Pinta-ala	2174 m ²
Kaava	10899
Lainvoimaisuus	2001
Alueen käyttö	Tori: Raideliikennealueen (LR, metro) maanpäällinen torialue, jossa on erillinen rakennusala lippuhallia ja liukuporras- ja porraskuilua varten (Im).
Pääsuunnittelija	Jaason Katrin maisema-arkkitehti Sweco Infra & Rail Oy

Toimenpide METRON LIITYNTÄPOLKUPYÖRIEN SÄILYTYSKATOKSEN RAKENTAMINEN JA PYÖRÄPAIKKOJEN UUSIMINEN

Puotilan uuden ala-asteen rakennusprojektin yhteydessä poistetaan nykyiset metroaseman itäisen sisäänkäynnin liityntäpyöräpysäköintikatokset, koska nykyinen liityntäpyöräpysäköinti estää uuden koulun liittymisen Puotilan Metrotoriin. Torialueen kaakkoisosaan sijoitetaan Helsingin kaupungin kaupunkikalusteohjeen (G6) mukainen kaksipuoleinen HKL pyöräkatos. Pyöräkatokseen ja sen välittömään läheisyyteen on tulossa yhteensä 64 runkoluokittavaa pyöräpaikkaa. Pyöräkatokseen tullaan toteuttamaan viherkatto, johon istutetaan maksaruohoa. Pyöräkatos on väriltään kaupunkikalusteohjeen mukainen RAL 7021 Black Grey. Paikalle tehdään yhteensä 132 uutta pyöräpaikkaa.

Noin 2,5 m korkea katosrakennelma sijoittuu 3 m:n etäisyydelle naapuritontin rajasta, jolloin sijoitus on rakennusjärjestyksen 18 §:ssä määrätyn mukainen.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Kaupunginhallituksen pöytäkirja - Hallintaoikeus
- Kaupunkikalusteohje

Lisäselvitys

Hakijan kuvaus hankkeesta:

Helsingin kaupungin liityntäpyöräpysäköinnin kehittämisen ja hallinnoinnin päävastuu on siirretty Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen vastuulle Kaupunginhallituksen päätöksellä 24/22.6.2020 (HEL 2019-011687). Päätöksen myötä kaikki Helsingin hallinnassa olevat liityntäpyöräpysäköintikohteet ovat siirtyneet HKL:lle. Päätös kattaa noin 5000 polkupyörän telinepaikkaa, joista osaa on hallinnoinut kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus.

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos on laatinut kehityssuunnitelman liityntäpyöräpysäköinnin kehittämiseksi, mikä kattaa jokaisen Helsingin metro- ja juna-aseman. Pääasiallisena tavoitteena on luoda kaikilla asemilla olosuhteet kestävien ja helppojen matkakeitujen syntymiseksi. Toimenpideohjelmassa on listattuna asemakohtaiset toimenpiteet, jotka parantavat liityntäpyöräpysäköinnin näkyvyyttä, turvallisuutta ja houkuttelevuutta. Näitä toimenpiteitä ovat mm. runkolukitusmahdollisuuden tarjoaminen kaikilla pyöräpaikoilla, näkyvyyden lisääminen HSL:n laatiman pyöräliikenteen tyylioppaan mukaisin elementein sekä turvallisuudentunteen lisääminen valaistuksen ja alueen yleisen ehostamisen avulla.

Helsingin kaupungin pyöräliikenteen kehittämisohjelma 2020-2025:ssä on HKL:n vastuulle määritelty 2500:n vanhan liityntäpyöräpysäköintipaikan uusiminen ja kapasiteetin kasvattaminen 1700:lla runkolukittavalla pyöräpaikalla. Nyt tehtävä toimenpide on osa tätä prosessia. HKL uusii kaikkien Helsingin metro- ja juna-asemien liityntäpyöräpysäköinnin vuosien 2021-2024 aikana.

Puotilan metroaseman läntisellä sisäänkäynnillä on tällä hetkellä HKL:n pyöräkatoksia ja laadukasta liityntäpyöräpysäköintiä. Itäiselle sisäänkäynnille on tarkoitus tuottaa saman laatutason liityntäpyöräpysäköintiä. Yhteensä läntiselle sisäänkäynnille tulee 132 uutta liityntäpyöräpaikkaa, joista 32 on katettuja.

Puotilan uuden ala-asteen rakennusprojektin yhteydessä tullaan poistamaan nykyinen metroaseman itäisen sisäänkäynnin liityntäpyöräpysäköinti. Nykyinen liityntäpyöräpysäköinti estää uuden koulun liittymisen Puotilan metrotoriin. HKL on suunnitellut korvaavan liityntäpyöräpysäköinnin rakennettavaksi osittain metroaseman lippuhallin seinustan ympärille, mutta tämä ei riitä kattamaan nykyistä kysyntää. Tämän takia metrotorin itälaidalle on suunniteltu korvaavaa liityntäpyöräpysäköintiä. Tämän yhteyteen

on tarkoitus rakentaa Helsingin kaupungin kaupunkikalustohjeen (G6) mukainen kaksipuoleinen HKL pyöräkatos. Pyöräkatokseen ja sen välittömään läheisyyteen on tulossa yhteensä 64 runkolu-kittavaa pyöräpaikkaa. Pyöräkatokseen tullaan toteuttamaan vi-herkatto, johon istutetaan maksaruohoa. Pyöräkatos tulee ole-maan väriltään kaupunkikalusteohjeen mukainen RAL 7021 Black Grey.

HKL uusii vuonna 2021 neljä liityntäpyöräpysäköintikohdetta Mel-lunmäessä, Puotilassa, Rastilassa sekä Pukinmäessä. Hankkei-den urakoitsijan kilpailutus on auki ja urakat on tarkoitus aloittaa syyskuussa 2021.

Hankkeen toteutus on yhteensovitettu Puotilan ala-astehankkeen kanssa yhteen, eikä niiden työmailla tule olemaan vaikutusta toi-siinsa. Hankkeesta on myös keskusteltu ja kokoustettu alueen kaavoittajien ja liikennesuunnittelijoiden kanssa, ja hanke on näh-ty erittäin toteuttamiskelpoisena. Alueen kaavoittaja, Mikko Näve-ri, antoi kommenttinsa ja ehdotuksensa pyöräkatoksen sijainnista jo hankkeen alkuvaiheilla.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeus Metrotorille ei ole osoitettu rakennusoikeutta eikä rakennusala rakennukselle.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Rakennelma		34		34

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 34 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm 04.08.2021
Lausunnon tulos ei lausuntoa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakijan (rakennushankkeeseen ryhtyvä) ja pääsuunnittelijan tulee huolehtia, että rakennelma sijoitetaan mahdollisimman tarkasti asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan. Sijaintikatselmus on tilattava toimitettavaksi ennen rakennelman käyttöönottoa.

Hakijan ja pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 135 § ja 138 §
sekä 141 §
Rakennusjärjestys 18 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2021

Päätöksen tekijä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet

Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2021.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 47-2076-21-C
LP-091-2021-04431

Hakija XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

Rakennuspaikka Mellunkylä, 091-047-0123-0009
Kekomäentie 36

Kaava 10368

Lainvoimaisuus 1996

Sallittu kerrosala 181 m²

Rakennettu kerrosala 133 m²

Alueen käyttö AP: Asuinpientalojen korttelialue.

Pääsuunnittelija Kiminkinen Johanna
rakennusinsinööri
Siesta Group Oy

Toimenpide Julkisivumuutos ja lasiterassin rakentaminen pientaloon; käytetään rakennusoikeutta ja lisärakennusoikeutta

Rakennetaan 21,5 m² alumiinirakenteinen lasiterassi, jossa lasikate ja avattava liukulasisitus. Samalla talon julkisivuväri muutetaan vaalean keltaisesta valkoiseksi.

Lisäselvitys Tontilla on jäljellä katoksiin ja aputiloihin osoitettua lisärakennusoikeutta 6 m², joka käytetään lasiterassin rakentamiseen. Lisäksi käytetään jäljellä olevaa rakennusoikeudellista kerrosalaa 15,5 m².

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 181 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia tai asunnon ulkopuolisia varastotiloja yhteensä enintään 15 % sallitusta kerrosalasta. (27 m²)

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	133	15		148
autosuoja- ja varastotilaa	21	6		27

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Terrassin rakenteiden ja lasitusten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 120 §, 120 a §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2021

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Valtteri Suontausta
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2021.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	47-2122-21-C LP-091-2021-06034
Hakija	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Rakennuspaikka	Mellunkylä, 091-047-9901-0000 Kivikonkaari 36
Pinta-ala	935696 m ²
Kaava	12480
Lainvoimaisuus	2018
Alueen käyttö	PP: Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolle saa sijoittaa katoksia, pergoloita sekä viereisten korttelialueiden erkkereitä ja parvekkeita.
Pääsuunnittelija	Jaason Katrin maisema-arkkitehti Sweco Infra & Rail Oy

Toimenpide METRON LIITYNTÄPOLKUPYÖRIEN SÄILYTYSKATOKSEN RAKENTAMINEN JA PYÖRÄPAIKKOJEN UUSIMINEN

Mellunmäen metroaseman itäiselle sisäänkäynnille, Hetanpolulle rakennetaan viherseinäinen ja -kattoinen pyöräkatos 12:lle polkupyörälle. Pyöräkatoksesta tulee väriltään RAL 7021 Dark Grey (kaupunkikalusteohjeen mukainen). Erona HKL pyöräkatoksen tyyppikuvaan nyt tehtävässä katoksessa on maksaruohomattainen viherkatto sekä seinillä kasvavia köynnöksiä.

Uusia runkolukittavia pyöräpaikkoja tulee paikalle yhteensä 400 kpl.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Kaupunginhallituksen pöytäkirja - Hallintaoikeus
- Kaupunkikalusteohje

Lisäselvitys Hakijan kuvaus hankkeesta:

Helsingin kaupungin liityntäpyöräpysäköinnin kehittämisen ja hallinnoinnin päävastuu on siirretty Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen vastuulle Kaupunginhallituksen päätöksellä 24/22.6.2020 (HEL 2019-011687). Päätöksen myötä kaikki Hel-

singin hallinnassa olevat liityntäpyöräpysäköintikohteet ovat siirtyneet HKL:lle. Päätös kattaa noin 5000 polkupyörän telinepaikkaa, joista osaa on hallinnoinut kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus.

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos on laatinut kehityssuunnitelman liityntäpyöräpysäköinnin kehittämiseksi, mikä kattaa jokaisen Helsingin metro- ja juna-aseman. Pääasiallisena tavoitteena on luoda kaikilla asemilla olosuhteet kestävien ja helppojen matkaketjujen syntymiseksi. Toimenpideohjelmassa on listattuna asemakohtaiset toimenpiteet, jotka parantavat liityntäpyöräpysäköinnin näkyvyyttä, turvallisuutta ja houkuttelevuutta. Näitä toimenpiteitä ovat mm. runkolukitusmahdollisuuden tarjoaminen kaikilla pyöräpaikoilla, näkyvyyden lisääminen HSL:n laatiman pyöräliikenteen tyylioppaan mukaisin elementein sekä turvallisuudentunteen lisääminen valaistuksen ja alueen yleisen ehostamisen avulla.

Helsingin kaupungin pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma 2020-2025:ssä on HKL:n vastuulle määritelty 2500:n vanhan liityntäpyöräpysäköintipaikan uusiminen ja kapasiteetin kasvattaminen 1700:lla runkolukittavalla pyöräpaikalla. Nyt tehtävä toimenpide on osa tätä prosessia. HKL uusii kaikkien Helsingin metro- ja juna-asemien liityntäpyöräpysäköinnin vuosien 2021-2024 aikana.

HKL on uusimassa Mellunmäen liityntäpyöräpysäköinnin syksyllä 2021. Mellunmäen metroaseman itäiselle sisäänkäynnille, Hetanpolulle on tarkoitus rakentaa viherseinäinen- ja kattainen pyöräkatos 12:lle polkupyörälle. Pyöräkatoksesta tulee väriltään RAL 7021 Dark Grey (kaupunkikalusteohjeen mukainen). Erona HKL pyöräkatoksen tyyppikuvaan nyt tehtävässä katoksessa on maksaruohomaton viherkatto sekä seinillä kasvavia köynnöksiä. Tämä toimenpidelupa koskee tätä katosta.

Uuden pyöräkatoksen rakentaminen on osa koko Mellunmäen metroaseman liityntäpyöräpysäköinnin uusimishanketta. Hankkeessa korvataan kaikki nykyiset pyörätelineet runkolukittavilla kaaritelineillä, pyöräpysäköinnin näkyvyyttä lisätään ja sen opastus uusitaan. Tavoitteena on luoda näkyvää sekä turvallista pyöräpysäköintiä kaupunkilaisille. Yhteensä pyöräpaikkoja tulee olemaan noin 400 kappaletta.

HKL uusii vuonna 2021 neljä liityntäpyöräpysäköintikohdetta Mellunmäessä, Puotilassa, Rastilassa sekä Pukimäessä. Hankkeiden urakoitsijan kilpailutus on auki ja urakat on tarkoitus aloittaa

syyskuussa 2021.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolle saa sijoittaa kaatoksia, pergoloita sekä viereisten korttelialueiden erkkereitä ja parvekkeita.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Rakennelma		13		13

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 13 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakijan (rakennushankkeeseen ryhtyvä) ja pääsuunnittelijan tulee huolehtia, että rakennelma sijoitetaan mahdollisimman tarkasti asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan. Sijaintikatselmus on tilattava toimitettavaksi ennen rakennelman käyttöönottoa.

Hakijan ja pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeami-

selle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 135 § ja 138 § sekä 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2021

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2021.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	54-2120-21-C LP-091-2021-05848
Hakija	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Rakennuspaikka	Vuosaari, 091-054-9901-0000 Merikorttitie 9
Pinta-ala	1051539 m ²
Kaava	12553
Lainvoimaisuus	2021
Alueen käyttö	mea: Alueen osa metroasemaa varten; y: Kadun ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
Pääsuunnittelija	Jaason Katrin maisema-arkkitehti Sweco Infra & Rail Oy

Toimenpide METRON LIITYNTÄPOLKUPYÖRIEN SÄILYTYSKATOKSEN
RAKENTAMINEN JA PYÖRÄPAIKKOJEN UUSIMINEN

Uusi pyöräkatos sijoittuu Rastilan metroaseman itäisen sisäänkäynnin lähelle Matkailijansillan ja autopaikoitusalueen väliin, jossa on jo liityntäpyöräpysäköintiä. Pyöräkatos on väritään RAL 7021 Dark Grey. Pyöräkatokseen tulee yhteensä 48 katettua pyöräpaikkaa. Pyöräkatoksen takaseinään kiinnitetään HSL pyöräilybrändin mukainen pisteviivapyöräsymboli. Pyöräkatokseen tulee kaupunkikalusteohjeesta poiketen kaksikerrostelineet riittävän kapasiteetin varmistamiseksi. Yhteensä runkolukittavia pyöräpaikkoja tulee paikalle 180 kpl.

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:
- Kaupunginhallituksen pöytäkirja - Hallintaoikeus
- Kaupunkikalusteohje

Lisäselvitys Hakijan kuvaus hankkeesta:

Helsingin kaupungin liityntäpyöräpysäköinnin kehittämisen ja hallinnoinnin päävastuu on siirretty Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen vastuulle Kaupunginhallituksen päätöksellä 24/22.6.2020 (HEL 2019-011687). Päätöksen myötä kaikki Helsingin hallinnassa olevat liityntäpyöräpysäköintikohteet ovat siir-

tyneet HKL:lle. Päätös kattaa noin 5000 polkupyörän telinepaikkaa, joista osaa on hallinnoinut kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus.

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos on laatinut kehityssuunnitelman liityntäpyöräpysäköinnin kehittämiseksi, mikä kattaa jokaisen Helsingin metro- ja juna-aseman. Pääasiallisena tavoitteena on luoda kaikilla asemilla olosuhteet kestävien ja helppojen matkakeitajien syntymiseksi. Toimenpideohjelmassa on listattuna asemakohtaiset toimenpiteet, jotka parantavat liityntäpyöräpysäköinnin näkyvyyttä, turvallisuutta ja houkuttelevuutta. Näitä toimenpiteitä ovat mm. runkolukitusmahdollisuuden tarjoaminen kaikilla pyöräpaikoilla, näkyvyyden lisääminen HSL:n laatiman pyöräliikenteen tyylioppaan mukaisin elementein sekä turvallisuudentunteen lisääminen valaistuksen ja alueen yleisen ehostamisen avulla.

Helsingin kaupungin pyöräliikenteen kehittämisohjelma 2020-2025:ssa on HKL:n vastuulle määritelty 2500:n vanhan liityntäpyöräpysäköintipaikan uusiminen ja kapasiteetin kasvattaminen 1700:lla runkolukittavalla pyöräpaikalla. Nyt tehtävä toimenpide on osa tätä prosessia. HKL uusii kaikkien Helsingin metro- ja juna-asemien liityntäpyöräpysäköinnin vuosien 2021-2024 aikana.

Rastilan metroaseman läntisellä sisäänkäynnillä on tällä hetkellä katos, jonka alla on pyöräpysäköintiä. Nämä telineet tullaan uusimaan osana koko aseman liityntäpyöräpysäköinnin kehittämishanketta syksyllä 2021. Itäisen sisäänkäynnin lähellä, autoliityntäpysäköinnin päädyssä matkailijansillalla on myös liityntäpyöräpysäköintiä. Tähän yhteyteen on tarkoitus rakentaa Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukainen HKL pyöräkatos (G6). Pyöräkatokseen tulee kaupunkikalusteohjeesta poiketen kaksikerrostelineet riittävän kapasiteetin varmistamiseksi. Pyöräkatos on väritään RAL 7021 Dark Grey. Pyöräkatokseen tulee yhteensä 48 kättä pyöräpaikkaa. Pyöräkatoksen takaseinään kiinnitetään HSL pyöräilybrändin mukainen pisteviivapyöräsymboli.

Yhteensä Rastilan metroasemalle on tulossa 180 runkolukittavaa liityntäpyöräpaikkaa, uudet opasteet ja pyöräpysäköinnin brändi mukaisia näkyvyyttä lisääviä elementtejä.

HKL uusii vuonna 2021 neljä liityntäpyöräpysäköintikohdetta Mellunmäessä, Puotilassa, Rastilassa sekä Pukinmäessä. Hankkeiden urakoitsijan kilpailutus on auki ja urakat on tarkoitus aloittaa syyskuussa 2021.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus Metroaseman rakennukselle/rakennuksille ei ole mea-alueella määritelty erityistä rakennusoikeuden määrää.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Rakennelma		21		21

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 21 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)
Lausunto pvm 27.07.2021
Lausunnon tulos ei lausuntoa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maan-käytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakijan (rakennushankkeeseen ryhtyvä) ja pääsuunnittelijan tulee huolehtia, että rakennelma sijoitetaan mahdollisimman tarkasti asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan. Sijaintikatselmus on tilattava toimitettavaksi ennen rakennelman käyttöönottoa.

Hakijan ja pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 135 § ja 138 § sekä 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 17.08.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.09.2021.