

10.08.2021

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 10.08.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 471 - 473

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 13.08.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## TOIMENPIDELUPA

**Tunnus**

32-2069-21-CMY

LP-091-2021-05017

**Hakija**

Kiinteistö Oy Helsingin Malminkartanontie 1 C/O Terrieri Kiinteistöt Ky

**Rakennuspaikka**

Konala, 091-032-0043-0010  
Malminkartanontie 1

**Pinta-ala**

9673 m<sup>2</sup>

**Kaava**

12636

**Lainvoimaisuus**

2020

**Sallittu kerrosala**

9200 m<sup>2</sup>

**Rakennettu kerrosala**

6551 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö**

K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Mainoslaitteiden sijoittelussa, valaistuksessa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat. Mainoslaitteiden valaistus tulee suunnitella sellaiseksi, ettei se aiheuta häiriötä liikenteelle.

**Pääsuunnittelija**

Tuokkola Tommi Petri  
arkkitehti  
Arkkitehtuuritoimisto Ark Lab Oy

---

**Toimenpide**

Mainoslaitteiden yleissuunnitelma

Tämä lupa käsittää liikerakennuksen julkisivuille asennettavat valomainokset sekä sisäänajon yhteyteen sijoitettavan opastetaulun. Pääpiirustuksessa on esitetty valomainosten sijoitukset ja koko. Suurin mainostaulu on kooltaan noin 8 x 5 m sisältäen LED-näyttötäulu, joka mahdollistaa myös liikkuvan kuvan.

Liikerakennukselle on myönnetty rakennuslupa 32-2649-20-A, minkä ehtona on vaatimus erillisen mainoslaiteluvan osalta.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan sekä hakijan edustajan tulee varmistaa mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat siihen liittyvän työsuorituksen.

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu kyseisiä ongelmia, tulee laite viimekädessä poistaa. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää.

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia. Hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §, 141 § ja 166 §  
Järjestyslaki 6 §  
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2010: 9 §

sähköisesti allekirjoitettu, 10.08.2021

---

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.08.2021.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	38-2065-21-B  LP-091-2021-04045
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0256-0005 Marmoritie 19
<b>Pinta-ala</b>	1479 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9775
<b>Lainvoimaisuus</b>	1991
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rahunen Mika Joel rakennusarkkitehti ProAgria Etelä-Suomi ry

---

**Rakennustoimenpide** Pientalon laajennus; käyttötarkoitusmuutos ullakolla

Omakotitalon (Talo Kuoppala, rakennustunnus 59553) olemassa-olevan ullakon muuttaminen lämpimäksi varastoullakoksi kattorakenteen sisällä.

Rakennuksen korkeus ja kattomuoto ei muutu. Rakennuksen kokonaisala kasvaa muutoksen myötä. Rakennuksen kerrosala ei kasva muutoksen myötä, koska ullakon uudet tilat eivät ole asuintiloja vaan asumisen aputiloja, varastotiloja.

Päädyissä ullakon vanhojen varatieikkunoiden tilalle tulee uudet varatieikkunat. Rakennuksen sisälle tulee porras 2.kerroksesta ullakolle.

Tämän luvan yhteydessä korjataan rakennusrekisterin laajuustiedot; vuonna 2018 hyväksytyn muutoslupan (kerrosalan lisäys 19 m<sup>2</sup>) laajuustiedot eivät olleet tuolloin siirtyneet rekisteriin.

**Kuuleminen** Hakija on kuullut kolmea lähinaapuria. Näillä ei ole huomautettavaa.

Rakennusoikeus 370 m2 asuinkerrosalaa koko tontilla

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	161	19		180

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	23 m <sup>2</sup>
Tilavuus	70 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys  
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- rakennekatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.



Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 10.08.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.08.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.08.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.08.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	45-1767-21-A LP-091-2021-02270
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0180-0002 Varikkotie 4
<b>Pinta-ala</b>	26127 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12400
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Sallittu kerrosala</b>	12650 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	12180 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Kaavatontti 45180/(2) muodostuu tontista 1. Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YU) istutettavan alueen osa ja katualue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rossi Yrjö Tapani arkkitehti Ramboll Finland

**Rakennustoimenpide** Raide-Jokerin pikaraitiotien sähkösyöttöaseman (käyttötarkoituusluokka 1090) rakentaminen sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta

Vartiokylään rakennettava Raide-Jokerin sähkösyöttöasema (SSA15) urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle, Varikkotien varteen. Rakennuspaikan itäpuolella on kaasuasema.

Hakemuksen kohteena olevalle sähkösyöttöasemalle on myönnetty poikkeamispäätös HEL 2021-001889 T 10 04 01, 16.3.2021. Hanke poikkeaa asemakaavasta nro 12400 siten, että sähkösyöttöasema sijoittuu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YU) ja vähäisesti Varikkotien katualueen puolelle. Asema on yksi yhdeksästä pikaraitiotien tarvitsemasta sähkösyöttöasemasta.

Rakennus sijoittuu Varikkotien pohjoispäähän, noin 195,5 m<sup>2</sup> vuokra-alueelle, josta on päätös HEL 2020-010001 T 10 01 01 02.

Sähkösyöttöaseman arkkitehtuuri on esitelty ja hyväksytty en-

nakkoon kaupunkikuvatyöryhmässä.

Aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta perustellaan aikataulussa pysymisellä. Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ei tarvitse kaupungin liikelaitoksena asettaa vakuutta.

Rakennus käsittää laittilan, muuntajatilaa ja iv-jäähdytystilan. Sen julkisivut ovat umbrapatinoituja betonielementtiseiniä. Sisäänkäyntisivu on verhoiltu betonielementtiseinistä 760 mm irti olevalla Corten-terässäleseinällä, joka peittää laittilaan ja muuntajahuoneeseen johtavat ulko-ovet sekä julkisivulle sijoitettavat iv-ulkoyksiköt.

Hankkeelle haetaan MRL 151 § mukaista rakennuttajavalvontaa erillisellä lupahakemuksella, 45-2057-21-C.

Erityisselvitykset:

- Sijaintilausunto
- Perustamistapalausunto
- Pihasuunnitelma (alustava)

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Valtakirja
- Vuokrasopimus liitteineen
- Lainvoimainen poikkeamispäätös
- Naapurin kuuleminen, poikkeamispäätös
- Naapurin kuuleminen 2 kpl
- Naapurin kuulemiskirje

#### Lisäselvitys

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hanketta kahdesti. 2.12.2019 antamassaan puoltavassa kannanotossa (29-2758-19-E) kaupunkikuvatyöryhmä on suositellut jatkosuunnittelussa tutkittavan voisiko betonielementissä olla esimerkiksi ankaraa muotokieltä keventävää pystytekstuuria.

Samanaikaisesti tämän rakennusluvan kanssa hankkeeseen ryhtyvälle myönnetään lupa suorittaa rakennustyön aikainen valvonta MRL 151 §:n mukaisena rakennuttajavalvontana toimenpideluval-la 45-xxxx-21-C

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

#### Rakennusoikeus

Rakennusoikeus osoitettu liikuntaa palvelevalle rakentamiselle.

Ei rakennusoikeutta infraa palvelevalle rakentamiselle, yleinen alue ja yleishyödyllinen infrahanke.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 95 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 488 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 27.04.2021  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO  
Lausunto pvm 14.04.2021  
Lausunnon tulos lausunto

---

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat  
- pihasuunnitelma  
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen aloittamista on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan ja miten kulku urheilukeskukselle järjestetään siten, että myös yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan

Tarkennettu pihasuunnitelma on toimitettava Lupapisteeseen rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille.

Mikäli kaivu- ja perustamistöiden yhteydessä havaitaan pilaantuneita maita, on välittömästi otettava yhteyttä ympäristöpalveluihin ja noudatettava heidän ohjeita pilaantuneiden maiden käsittelystä.

Rakennusvalvontapalvelun lupayksikölle on esitettävä julkisivudetaljisuunnitelmat räystäistä sekä Corten-säleseinästä mikäli tämän luvan julkisivujen toteutus eroaa Jokeri-radnan sähkösyöttöaseman aiemmin käsitellystä ja hyväksytyistä tyyppisuunnitelmasta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a, b ja d §, 122 §, 125 §, 134 a §, 135 §, 144 §, 151 § ja 153 §

sähköisesti allekirjoitettu, 10.08.2021

Päättäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat



---

Käsittelijä Anne Vähätalo  
arkkitehti

---

Liitteet Hakemus  
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.08.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.08.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.08.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.08.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)