

08.07.2021

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 08.7.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 448 - 454

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	38-1967-21-A LP-091-2021-02096
Hakija	Pihlajamäen Liiketalo Oy
Rakennuspaikka	Malmi, 091-038-0017-0002 Meripihkatie 1
Pinta-ala	4345 m ²
Kaava	9848
Lainvoimaisuus	1992
Sallittu kerrosala	3800 m ²
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Huttunen Risto Kalevi arkkitehti Huttunen-Lipasti Arkkitehdit

Rakennustoimenpide Liikerakennuksen (031) rakentaminen ja kokoontumistilahyväksyntä

Rakennetaan yksikerroksinen liikerakennus (käyttötarkoitukseluokka 031). Rakennukseen sijoittuu myymälä ja ravintola. Ravintola hyväksytään kokoontumistilaksi 141 henkilölle.

Kellarissa on puolilämmin pysäköintihalli, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja talojakamo sekä lämpimät väestönsuoja, sosiaalitulat ja ravintolan varasto. IV-konehuone on vesikatolla.

Meripihkatien ja pääsisäänkäynnin puoleisilla julkisivuilla on alumiiniprofiililasiseinä. Moreenitien ja ajoluiskan puoleisilla julkisivuilla on uritettu valkobetonielementti sekä keraaminen sauva. Sokkelit ovat vaaleaa graniittia. Vesikaton IV-konehuone ja tekniset varusteet verhoillaan metallisella verkolla. IV-konehuone julkisivupinta on alumiiniväristä peltiä.

Ennen rakennuslupahakemusta on jätetty olemassa olevalle rakennukselle purkulupahakemus. Alueelle haetaan asemakaavan muutos lupapäätöksen jälkeen; rakennuksen viereen on tarkoitus rakentaa asuinrakennuksia.

Selvitykset:
Kosteudenhallintaselvitys

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R2)
Rakennusfysikaalinen riskiarvio (R2)
Paloturvallisuuden riskiarvio (R1)
Palotekninen suunnitelma
Väestönsuojasuunnitelma
Perustamistapalausunto
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Taloteknisen suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Energiaselvitys (energiatehokkuusluokka B)
Alustava hulevesisuunnitelma
Alustava pihasuunnitelma
Viherkerroinlaskelma

Lausunnot:

Alueryhmä puoltaa suunnitelmien hyväksymistä, todeten että ajo-yhteyden ja mahdollisten muiden rakentamisen edellyttämien ra-sitteiden/yhteisjärjestelyiden pysyvyys on varmistettava raken-nusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Asemakaavoitus puoltaa suunnitelmien hyväksymistä.

Pelastuslaitos ja ympäristöpalvelut ovat perehtyneet suunnitel-miin.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahake-muksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdos-ta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavan rakennusalue-rajat ylittyy. Voimassa olevassa kaa-vassa on kaksi erillistä I-kerroksista rakennusala, joiden välissä on v-lasikatto-osa, joka ei ole rakennusala. Rakennuksen rajaus poikkeaa olemassa olevasta rakennuksesta; rakennus on yhtenäinen ja väliin ei jää lasikatto-osaa ja rakennus tulee lähemmäk-si tontin 3 puoleista rajaa. Peruste: Olemassa olevan rakennuk-sen tilalle rakennetaan yksi yhtenäinen liikerakennus sovittaen ympäristön rakennuskantaan.

Rakennusoikeus

3800

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
-----------------	----------	------	-------	----------

	liikerakennusten ker- rosalaa		1932	1932
Autopaikat	Yhteensä	40		
	Rakennetaan	40		
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
	S1	23	1	Ei
Hankkeen laajuus				
Kokonaisala	4138 m ²			
Tilavuus	18032 m ³			
Paloluokka	P2			
Lausunnot				
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto			
Lausunto pvm	28.05.2021			
Lausunnon tulos	puollettu			

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanlaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleiselle jalankululle ja pyöräilylle ja muulle liikenteelle aiheutuva haitta minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennesuunnittelun osalta noudatetaan erityismenettelyä (pohjarakenneratkaisut, vedenpainerakenteet). Selvitys erityismenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä on esitettävä rakennusvalvonnalle ennen rakennustöiden aloittamista.

Aloituskokouksessa tulee esittää suunnitelma työmaalla tehtäväästä maaperän ja kaivantovesien tarkkailusta. Mikäli havaitaan maaperän pilaantuneisuutta tai kaivantovesien haitta-ainepitoisuuksia, tulee ottaa yhteys Helsingin kaupungin ympäristöpalvelun ympäristön seuranta ja valvonta -yksikköön ja noudattaa heidän ohjeistustaan.

Ennen julkisivuihin liittyvien töiden aloittamista tulee toimittaa julkisivudetaljipiirustukset rakennuksen kaikista oleellisista julkisi-

vuosioista ja julkisivumateriaaleista.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista sijoitetaan katualueen puolelle, niille tulee tarvittaessa hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa ajoyhteyden ja mahdollisten muiden rakentamisen edellyttämien rasitteiden/yhteisjärjestelyiden pysyvyys on varmistettava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa käytetyn ilmanvuotoluvun johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Ympäristöpalveluiden elintarviketurvallisuusyksikön kannanotossa esille nostetut seikat on otettava huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa.

Lopullisen pihasuunnitelman toimittamisen yhteydessä tulee esittää myös viherkattosuunnitelma.

Tontin reuna-alueiden järjestelyistä ja rakenteista on käyty keskusteluja kaupungin (lähinnä liikenne- ja katusuunnittelun ja kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun) kanssa. Lopullisissa suunnitelmissa, erityisesti pihasuunnitelmassa tulee ottaa huomioon käytyjen ja käytävien keskustelujen kannanotot.

Kokoontumistilan (ravintolasalit) enimmäishenkilömäärää kokoontumistilakäytössä (66 henkeä ja 75 henkeä, yhteensä 141 henkeä) osoittava ilmoitus tai ilmoitukset on oltava kiinnitettynä kyseiseen tilaan näkyvälle paikalle ennen kuin tila hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennukselle suoritettava erityinen palotarkastus.

Rakennukseen tuleville mainoslaitteille tulee hakea erillinen toimenpidelupa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Päätösote lähetetään tiedoksi ympäristöpalveluiden ympäristön seuranta ja valvonta -yksikköön ja ympäristöpalveluiden elintarviketurvallisuusyksikköön.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 k §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet Naapurin kuuleminen
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	39-1980-21-A LP-091-2019-03496
Hakija	XXXXX
Rakennuspaikka	Tapaninkylä, 091-039-0037-0021 Suvitie 9a
Pinta-ala	539 m ²
Kaava	3333
Lainvoimaisuus	1953
Sallittu kerrosala	135 m ²
Rakennettu kerrosala	135 m ²
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue (A)
Pääsuunnittelija	Ratinen Satu Sinikka Zeitel arkkitehti Arkkitehtitoimisto Skammi Oy

Rakennustoimenpide	Talousrakennuksen (1911) rakentaminen Rakennetaan talousrakennus, johon sijoittuu varasto ja autokatos. Tontin rajoille tehdään imeyttävät painanteet, joista imeytymätön vesi johdetaan kaivon kautta sadevesiviemäriin. Uuden autokatoksen kattovedet johdetaan olemassa olevaan sadevesiviemäriin.
Kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus ylittää naapurin suostumuksella tontin sisäisen rakennusrajan 3,5 metrillä tontin koilliseen ja kaakkoon päin. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että talousrakennus ei mahtuisi tontille auton kääntötiloineen, jos sen etäisyys olisi tontin rajoista kaavan mukainen 5m. Poikkeamiseen on saatu naapureiden suostumukset.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja sille on saatu kyseisen naapurin suostumus.

Rakennusoikeus Rakentamiseen saa käyttää enintään 1/8 tontin pinta-alasta. Maistraatti voi sallia, että tontille rakennetaan enintään 70m² laajuinen talousrakennus, jonka etäisyyden tontin rajasta on vähintään 5m.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	135			135
autosuoja-ja varastotilaa		37		37

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 37 m²
Tilavuus 110 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 20.10.2020
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- pohjatutkimus
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörille toimitettava pohjatutkimus ja pohjarakennesuunnittelijan kelpoisuus on varmistettava.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päättäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	40-1396-21-C LP-091-2021-01435
Hakija	XXXXX
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0041-0006 Isonkarhunkuja 6
Pinta-ala	779 m ²
Kaava	7660
Lainvoimaisuus	1978
Sallittu kerrosala	156 m ²
Rakennettu kerrosala	181 m ²
Alueen käyttö	Omakotitalojen ja muiden enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Merviö Juha rakennusinsinööri Rak,suunnittelu ja Markkinointi
Toimenpide	<p>Autotallin käyttötarkoituksen muutos varastoksi ja työhuoneeksi, ikkunan ja oven lisääminen julkisivuun</p> <p>Omakotitalon yhteydessä olevan autotallin käyttötarkoitus muutetaan varastoksi ja wc:llä ja suihkulla varustetuksi työhuoneeksi. Julkisivuun puhkaistaan ovi ja ikkuna. Tilasta ei muodosteta sisäyhteyttä varsinaiseen asuntoon. Rakennuksen laajuustiedot eivät muutu.</p> <p>Olemassa oleva autotalli on rakennettu asemakaavassa sallitulla talous- ja autosuojatilojen rakennusoikeudella. Taloustilojen käyttötarkoitukseen voidaan katsoa kuuluvaksi muu, kuin pysyväisluontoinen asuminen, jolloin tilan käyttäminen esim. työhuoneena, harrastehuoneena tai vierashuoneena voidaan katsoa taloustilojen käyttötarkoitukseen kuuluvaksi.</p>
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Rakennusoikeus	156 m ² Asuinkerrosalaa (e=0,20) 25 m ² Talous- ja autosuojia / asunto
Autopaikat	Rakennetut 1

Yhteensä 1

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siistyyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa, että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi sekä huolehdittava rakennuspaikan siisteydestä. Mahdollisessa asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	40-1921-21-C LP-091-2021-06493
Hakija	XXXXX XXXXX
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0224-0004 Peltokylänkuja 8
Kaava	12243
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	160 m ²
Rakennettu kerrosala	145 m ²
Alueen käyttö	Erillispientalojen korttelialue (AO)
Pääsuunnittelija	Eskola Merja Helena arkkitehti Arkkitehtitoimisto Merja Eskola

Toimenpide Autokatoksen rakentaminen, rekisteritiedon korjaus

Rakennetaan autosuojarakennelma, jonka yhteydessä on varasto. Olemassa oleva varasto siirretään pois kiinteistöltä, jonka johdosta rekisteritiedoista poistetaan vanha varasto.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapurille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista ja antaneet suostumuksen rakennusalueen rajan ylitykselle.

Laajempi ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Autokatoksen korkeus ylittää asemakaavassa sallitun 2,5 metrin korkeuden 0.35 metrillä. Hakija perustelee poikkeamista maaston muodoilla ja lämpimäksi rakennetun varasto-osan tarkoituksenmukaisuudella.

Autokatos ylittää naapurin suostumuksella tontin sisäisen raken-

nusrajan 1,0 metrillä kadun suuntaan. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että autokatos sijoittuu linjaan naapurin autokatoksen kanssa, mikä on kaupunkikuvallisesti parempi ratkaisu kuin asemakaavan mukainen sijoittuminen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
autosuoja- ja varastotilaa		25		25
kerrosalan ylitys /MRL 115§		3		3

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	28 m ²
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siistiyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa, että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	40-1964-21-D LP-091-2021-03154
Hakija	Lidl Suomi Ky
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0067-0003 Aamuruskontie 1
Pinta-ala	5410 m ²
Kaava	10023
Lainvoimaisuus	1994
Sallittu kerrosala	5410 m ²
Rakennettu kerrosala	2056 m ²
Alueen käyttö	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
Pääsuunnittelija	Sillanpää Jukka Eero rakennusarkkitehti Doventus Oy

Rakennustoimenpide Myymälärakennuksen julkisivu-, pysäköintialue- ja aitamuutos.

Hankkeessa tehdään muutoksia v. 2004 valmistuneen myymälärakennukseen seuraavasti:

- tonttiaita uusitaan ja mallia muutetaan, mitoitus ei muutu
- autopaikkamäärä muuttuu paikoitushallissa
- siirretään sähköautojen latausasema paikoitushallista pihalle
- siirretään perheautopaikat paikoitushalliin
- kaiteita uusitaan ja lisätään
- tehdään muurimuutoksia
- uusitaan lastaussilta ja asennetaan lastaustilaelementti
- polkupyöräpaikkamuutoksia, kellaritason polkupyöräkatos muutetaan välinevarastoksi ja 1.kerrostason ostoskärrykatoksen osa muutetaan polkupyöräkatokseksi
- maantasosisäänkäynnin tuulikaapin poistumistieovet poistetaan käytöstä ja liukuovet muutetaan paniikkisaranoiduiksi

Käyttötarkoitus tai kerrosala ei muutu.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti ja kaavan

sisältö huomioon ottaen.

Autopaikat	Rakennetut	138
	Yhteensä	138

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on uusittavilta osilta tarkennettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §:t, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätävä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pekka Niemonen
Lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	45-1975-21-A LP-091-2020-07814
Hakija	Helsingin kaupungin asunnot Oy
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0142-0021 Yläkiventie 7
Pinta-ala	987 m ²
Kaava	12327
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	1700 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tonteille 45141/3, 45141/4, 45142/19, 45142/20, 45142/21, 45144/3 ja 45146/8 saa rakentaa myös opiskelija- ja erityisasuntoja sekä ikäihmisten palveluasumista (AK)
Pääsuunnittelija	Saarinen Ulla-Maija Tellervo arkkitehti Arkkitehtipalvelu Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon (käyttötarkoitusluokka 0121), syväkeräyspisteen ja piha-alueiden rakentaminen

Rakennetaan ullakollinen, kahdeksankerroksinen opiskelija-asuntola, joka sijoittuu loivaan rinnemaastoon, osittain nykyiselle pysäköintialueelle, täydennysrakentamiskaavan osoittamalle rakennuspaikalle. Rakennus on tyypiltään keskikäytävällinen, yksiportainen pistetalo ja sen ylimmän kerroksen päälle ullakolle sijoittuu IV-konehuone sekä kerho- ja saunatilat.

Maantasokerrokseen sijoittuvat ulkoiluvälinevarastot sekä väestösuojatilat, joiden rauhanajan käyttö on irtaimistovarasto. Talopesula sijaitsee Yläkiventien toisella puolen, Yläkiventie 4:ssä tontilla (91-45-144-3) sijaitsevassa rakennus A:ssa. Väestösuoja on yhteinen edellä mainitun, rakennusluvalla 45-1976-21-A rakennettavan kahden opiskelija-asuntola kokonaisuuden kanssa. Rakennuksen julkisivut ovat uritettua valkobetonia ja tehosteena käytetään värillistä, rappauksen kaltaista pintahiertoäksittelyä.

Keskikäytävällinen porrashuone kulkee läpi rakennuksen ja käytävään tulee luonnonvaloa käytävän molemmista päistä. Porrastorni ulottuu 2 metriä rakennusalan rajan ulkopuolelle. Porrashuo-

neeseen on esteetön sisäänkäynti idästä Yläkiventien puoleiselta sivulta. Toinen sisäänkäynti on etelän puoleiselta sivulta.

Rakennuksen porrashuone toimii pääasiallisena poistumistienä. Varapoistuminen toteutuu parvekkeiden kautta pelastuslaitoksen avustamana. Pelastustiestä ja nostopaikoista on tontin ahtauden takia laadittu rasitesopimus tontin (49-45-142-18) kanssa.

Tontille sijoitetaan vain yksi LE-autopaikka. Pihalle sijoittuu muurilla rajattu syväkeräysastiasasto, pöytäryhmä, istutuksia ja 26 polkupyöräpaikkaa. Loput pyöräpaikat, 56 kpl sijoittuvat maantasokerroksen varastotiloihin.

Asunnot ovat pääosin yksiöitä (42 kpl) ja kussakin kerroksessa pieni, esteetön kaksio (7 kpl). Esteettömien asuntojen määrä täyttää 5% vähimmäisvaatimuksen. Jokaisessa asunnossa on ranskalainen parveke

Erityisselvitykset:

- Ennakkoneuvottelumuistio 16.9.2020
- Vesi- ja viemäriiitoslausunto ja -kartta
- Sijaintilausunto
- Väestönsuojailmoitus
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan
- Energiaselvitys ja -todistus (B-luokka, E-luku 90), Ilmanvuotoluuku (4,0) ja lämpöhäviöiden tasauskalkelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Pelastuslaitoksen vastaanottama paloturvallisuussuunnitelma
- Paloturvallisuuden riskiarvio R1
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1
- Rakennusfysikaalisen toiminnan riskiarvio R2
- Perustamistapalausunto ja pohjatutkimuskartta
- Julkisivujen värityssuunnitelma ja materiaalimallit

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Kiinteistörekisteriote
- Tontinvarausasiakirja ja -luettelo 2 kpl
- Jäljennös lyhytaikaisesta vuokrasopimuksesta
- Säätiörekisteriote
- Valtakirja 2 kpl
- Hankeselvitys
- Kaavoituksen kannanotto
- Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto

- Rasitesopimuksen luonnos
- Rasitesopimuksen liitekartta ja piirros
- Rakennusoikeuslaskelma
- Väestösuojasuunnitelma (väestösuoja yhteinen 91-45-144-3 kanssa)

Lisäselvitys Hanketta on käsitelty kaupunkikuvatyöryhmässä 19.10.2020.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamiset asemakaavasta

Porrashuoneen porrastorni ylittää rakennusalan rajan noin 2 metriä.

Hakija perustelee ylitystä, sillä että asemakaavassa on merkintä: "Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa: Saa laajentaa porrashuoneita niin, että ne voidaan varustaa hissillä. Porrashuoneen laajennus saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle enintään 3 metriä." Lisäperusteluna esitetään, että rakennusmas-
sasta ulostyöntyvä porrashuone jäsentää massaa myös kaupunkikuvallisesti.

Asemakaavassa opiskelija-asuntojen autopaikkojen vähimmäismäärä on esitetty 1 ap/300 kem². Asemakaavan määräyksestä poiketaan ja mitoituksessa noudatetaan Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymää, HEL 2015-010556, "Helsingin kaupungin asuintonttien pysäköintiohjetta" seuraavasti:

"Erityisasuminen, Opiskelija-asunnot esikaupunkialueella, jos etäisyys linnuntietä lähimmälle metro tai juna-asemalle on alle 400 metriä. Autopaikkoja ei tarvitse rakentaa."

Perusteluna hakija ilmoittaa, että tontin etäisyys Myllypuron metroasemalle on katua pitkin noin 300 metriä. Tontille sijoittuu vain yksi LE-paikka.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä

ja perusteltuina eikä kaavoituksella ole ollut niistä lausunnossaan huomautettavaa.

Rakennusoikeus Asuinkerrosalaa 1700 m²

Lisärakennusoikeus: Asuinrakennuksiin saa lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia sekä harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja maanpäällisinä enintään 15% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. (merkitty: lisäkerrosala).

Lisärakennusoikeus: Rakennusalan osa, jossa saa olla tiloja ympäristölle haittaa tuottamatonta liike-, työskentely-, palvelu- tai toimistotiloja varten asemakaavassa annetun kerrosalan lisäksi enintään 60 k-m². Tiloja varten ei tarvitse rakentaa väestönsuojaa. (merkitty: lisäkerrosala 2)

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	Asuinkerrosala		1700		1700
	Lisäkerrosala		178		178
	MRL 115 §		407		407
Autopaikat	Yhteensä	1			
	Rakennetaan	1			
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella	
	S1	102	1	Ei	

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 2285 m²
Tilavuus 6926 m³
Paloluokka P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Sijaintilausunto
05.03.2021
lausunto

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
10.06.2021
ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- opastesuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus

rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan ja tontille/tontin välittömään läheisyyteen jäävät puut suojataan työmaan ajaksi. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Työmaalla on noudatettava seuraavia Helsingin kaupungin ohjeita:

- Työmaavesiohje
- Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rappaustöiden toteuttamista on pidettävä mallitarkastus, johon on kutsuttava pääsuunnittelija ja hakijan edustajan lisäksi rakennusvalvonnan edustaja. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä väritys ja toteutustapa.

Rakentamisen yhteydessä ennen asuntojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin kerhotilan ja asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ($R'w > 55$ dB ja $L'n,w < 53$ dB).

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen kuin rakennus osaksikaan hyväksytään käyttöön, on liikumisesteettömien kulkureittien ja tontin (91-45-142-3) kanssa

yhteisten tilojen sijainnin opastussuunnitelma oltava toimitettu rakennusvalvonnan lupayksikköön ja opasteet on oltava asennettuina.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on tontin (91-45-142-3) kanssa yhteisen talopesulan ja väestösuojan käytettävyyden ja pysyvyys varmistettava rakennusvalvontapalvelun hyväksymällä tavalla. Mikäli lupahakemuksen kohteena oleva rakennus otetaan käyttöön ennen tontin (91-45-142-3) sitä rakennusta, jossa tarkoitettu talopesula sijaitsee, pesulalle on järjestettävä luvan kohteena olevan hankkeen tiloista väliaikainen ratkaisu.

Pelastuslaitokselta on tilattava erityinen palotarkastus ennen käyttöönottoa ja tarkastuksen pöytäkirja on esitettävä käyttöönottokatselmuksessa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Poikkeamiset asemakaavasta säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - j §:t, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 150 a - b, 164 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Anne Vähätalo
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	49-1854-21-A LP-091-2020-08743
Hakija	XXXXX XXXXX XXXXX XXXXX
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0071-0010 Kasperinkuja 3
Pinta-ala	1498 m ²
Kaava	7090
Lainvoimaisuus	1974
Sallittu kerrosala	375 m ²
Rakennettu kerrosala	185 m ²
Alueen käyttö	Omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AOR).
Pääsuunnittelija	Murto Meri Tuulia arkkitehti

Rakennustoimenpide Asuinpientalon (käyttötarkoituusluokka 0110 omakotitalot) ja siihen kiinni rakennetun autokatos-varastorakennuksen rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen.

Rakennetaan 2-kerroksinen harjakattoinen asuinpientalo sekä siihen kytketty autokatos-varastorakennus ja porataan maalämpökaivo. Julkisivut ovat pääosin harmaannutettua tai kuultokäsiteltyä puuta ja vesikatteena on harmaa pelti. Pihalla ovat pysäköintipaikat polkupyörille sekä yhden henkilöauton paikka autokatoksessa ja toinen pihalla maantasossa kattamattomana. Ulko-oleskelu sijoittuu talon eteläpuolelle.

Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella. Nykyisen pientalon laajuus tontilla 185 k-m². ja se on Kasperinkujan puoleisella hallinta-alueella A. Kauemmas katualueesta jää hallinta-alue B, johon haetaan lupaa uudisrakentamiselle, jonka laajuus on 189,5 k-m². Tontilla jää käyttämättä rakennusoikeutta 22,5 k-m², mikä on osoitettu hakemuksessa laajennuksen varauksena uudisrakentamisen hallinta-alueelle.

Rakennuksen sisäpihan puoleiselle ulko-ovelle johtaa esteetön

kulkuluiska, joka suunnitelman perusteella toteutetaan rakentamisen yhteydessä.

Naapurikiinteistön (kiinteistötunnus 91-49-71-24) kautta liitytään kunnallistekniikkaan ja rakennetaan ajoneuvoyhteys Kasperinkujalle. Näistä on tehty rasitesopimus. Samassa sopimuksessa on sovittu myös jätteidenkeräilypaikan sijoittamisesta em. naapuritontin puolelle Kasperinkujan ajoneuvoliittymän tuntumaan. Hulevesiliittymä viedään Kasperinkujan ja tonttien 91-49-71-23 ja 91-49-71-25 välisellä viherkaistaleella Lauri Mikonpojantien liitoskohtaan. Hulevesiputken sijoittamisesta katualueelle on hakijan ilmoituksen mukaan laadittu sijoitussopimus.

Rakennuslupahakemukseen on laadittu yhteinen pinnantasaussuunnitelma koskien katuosoitteita Kasperinkuja 1b ja 3b.

Pohjatutkimuksessa todetaan, että pintavedet johdetaan rakennuksesta pois päin maastokallistuksin (1:20/3 m) sekä erillisellä pintavesijärjestelmällä. Tontin koon ja kallion mahdollisen läheisyyden takia kaikkia hulevesiä ei voi imeyttää tontille. Hulevedet suositellaan johdettavaksi hulevesiviemäriin. Mikäli liitos hulevesiviemäriin ei ole mahdollista, tulee tarvittaessa selvittää viereisten kiinteistöjen hulevesijärjestelyt ja noudattaa samanlaisia periaatteita. Vesiä voi johtaa esim. viivytyrakenteen kautta mahdollisiin ojiin. Mikäli käytetään imeyttävää viivytyrakennetta, tulee huomioida mm. Kuntaliiton Hulevesioppaan mukaiset vähimmäisetäisyydet rakennuksista. Imeytyvät vedet eivät saa valua rakennusten salaojituksiin. Kallioalueella ei voi käyttää imeyttävää viivytyrakennetta. Nurmialueiden pintavesiä voidaan imeyttää hajautetusti pihan rakennekerrosten välityksellä perusmaahan. Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle. Lisäksi hulevesisuunnitelman piirustuksessa on esitetty rakennusalueen pintavesien ohjaaminen sadevesikaivoihin, joista hulevedet ohjataan edelleen viivytyksen kautta tontin 91-48071-24 puolella kulkevan rasitetien alle. Rasitetien alla hulevedet ohjataan putkea pitkin Kasperinkujalle. Kasperinkujalla ei ole hulevesiverkostoa, joten hulevedet ohjataan edelleen katualueen ja tonttien 23 ja 25 välillä kulkevan viherkaistaleen alla Lauri Mikonpojantien risteysalueen hulevesiliitokseen. Hulevesiputken rakentamisesta rasitetien alle on sovittu rasitesopimuksessa. Hulevesiputken sijoittamisesta Kasperinkujan katualueelle on laadittu sijoitussopimus hakijan ilmoituksen mukaan. Kaivojen ja putkien korot ja sijainnit sekä viivytyspotken tyyppi toteutetaan lvi - suunnitelman mukaan. Edellä mainitut ratkaisut luovat edellytyksiä huleve-

sien viivytykselle.

Suunnitelmassa on esitetty rakennukseen kahden maanpäällisen kerroksen yläpuolelle kolmannelle tasolle ullakko ja parvi, joiden yhteenlaskettu laajuus on noin 39 h-m². Tilojen korkeus on pystyleikkauksen mukaan enintään 1.6 metriä, joten niitä ei voi osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen kerrosalaan. Ullakon käyttötarkoitukseksi on määritelty suunnitelmassa varasto. Ullakkotilasta on esitetty varatie. Ullakon ja parven lattian etäisyys 1. kerroksen lattiasta on noin 5,6 metriä, mikä ylittää TOPTEN-suunnittelukäytännöissä ilmoitetun enimmäismitan P3-paloluokan rakennuksissa: P3-paloluokan rakennuksessa sijaitsevan asunnon ensimmäisen kerroksen lattiatason ja sen yläpuolella olevan ylimmän lattiatason, johon on sijoitettu rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tai muita asumista palvelevia välttämättömiä tiloja, välinen etäisyys voi olla enintään 4,5 metriä. Tiloiksi katsotaan myös parvi ja/tai lämmin varasto. Kaksikerroksisessa talossa toisen kerroksen yläpuolella voi olla vain kylmä ullakko, Kultakin erilliseltä lattiatasolta on oltava vähintään yksi tarkoitukseen sopeva varatie. Edellisen perusteella rakennuksen paloluokan on oltava P2, mikä on esitetty suunnitelmassa.

Rakennusoikeuslaskelma on esitetty erillisenä taulukkona ja asemapiirustuksessa kaaviona.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Lisäselvitys

Toimitetut tekniset lisä- ja erityisselvitykset sekä suunnitelmat:

- Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys
- Rakennusoikeuslaskelma
- Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan
- Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta
- Energiaselvitys liitteineen ja energiatodistus
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Maalämpökaivon rakennettavuus selvitys
- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Suunnitelmassa esitetään poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennusalueen rajan ylittämiseen yli 1,2 metristä sallitusta teraseilla ja portailla. Nämä rakennelmat ylittävät rakennusalueen rajan 2,5 m. Ratkaisua perustellaan sillä, että saunan vilvoittelupaikasta ja ulko-oleskelusta on saatu suojaisampi ja lapsiperheelle riittävän suuri, tiiviisti rakennetulla pientaloalueella. Terassi pergoloineen on luonteva osa rakennusta ja sopeutuu maastoon ja voi arvioida, että niistä ei aiheudu haittaa naapureille. Poikkeus rakennusjärjestyksestä on tässä tapauksessa vähäinen, perusteltu ja hyväksyttävissä.

Suunnitelmassa esitetään poikkeusta asuntokohtaisen ulkovaraston rakennusoikeuden osalta. Asemakaavassa ei ole annettu rakennusoikeutta asuntokohtaisille varastoille lisäkerrosalana, mutta autosuojille ja -katoksille on. Autokatoksen yhteydessä oleva varasto on suunnitelmassa laskettu lisäkerrosalana ja niiden pinta-ala on yhteensä 30 k-m². Koska kaavan mukainen lisäkerrosalan 30 k-m² tarve ei varastonkaan kanssa tontilla ylitä ja koska pientaloalueiden asemakaavoissa Helsingissä on asuntojen ulko-varastoille annettu yleensä lisäkerrosalaa, on tasavertaista kohtelua sallia tarvittavan varaston rakentaminen lisäkerrosalana. Ratkaisu on perusteltavissa ja hyväksyttävissä. Vähäisenä poikkeuksena ulkovaraston voi rakentaa autosuojille ja -katoksille annetun lisäkerrosalan osana.

Poiketaan kerrosalasta teknisen tilan 5 k-m² osalta niin, että se lasketaan kerrosalan ylityksenä. Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on vahvistettu ennen vuotta 2000. Tasavertaisen kohtelun perusteella sovelletaan MRL 115 §, mikä mahdollistaa kerrosalan ylityksen teknisten tilojen rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran. Poikkeaminen on hyväksyttävissä, perusteltu ja vähäinen.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus tontilla on annettu tonttitehokkuusluvulla $e=0.25$, joka vastaa 1498 m² laajuisella tontilla pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa 374,5 k-m². Tontti on suunnitelman perusteella jaettu hallinnanjakosopimuksella ja nykyisen rakennuksen laajuus on 185 k-m², joten jäljellä on suunnitelman uudisrakennusta varten 189,5 k-m². Lisäksi AOR-korttelialueilla saa rakentaa autosuojia tai -katoksia, joita ei lasketa kerrosalaan ja joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 k-m²/omakotiasunto.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
-----------------	----------	------	-------	----------

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

08.07.2021

§ 454

48

	asuinkerrosalaa	185	190	375
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		5	5
	lisäkerrosalaa		30	30
Autopaikat	Rakennetut	1		
	Yhteensä	2		
	Rakennetaan	1		

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	248 m ²
Tilavuus	680 m ³
Paloluokka	P2

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta.
848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	29.01.2021
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

- Maalämpöjärjestelmän suunnitteluasiakirjat
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennusten maantasokerroksen korkeusasema on oltava merkittynä nurkkapisteiden kohdalla aloituskokouksen yhteydessä.

Tontin rajojen läheisyydessä ei saa muuttaa luonnollista korkeusasemaa, ellei siitä ole yhdessä sovittu asiakirjalla kyseisen naapurin kanssa, jota asia koskee.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Maalämpökaivot on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt. Hankkeeseen ryhtyvän on pyydettävä kaupunkimittauspalveluilta reikien sijaintikatselmus ennen reikien peittämistä, jotta niiden täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareikien pituudesta ja porareikien kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reiät porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Jos lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines on varastoitava työn aikana niin, ettei se kulkeudu tuulen mukana pölynä tai sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.8, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevissa selvityksissä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluontoisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely rakennusvalvontapalvelun hyväksymällä tavalla.

Asuntoa ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 134 §, 135 §, 141 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.07.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Petteri Erling
Tiimipäällikkö
puh. 310 26723

Liitteet Hakemus
Lainhuutotodistus
Energiaselvitys
Energiatodistus
Liitoskohtalausunto
Naapurin kuuleminen
Pohjatutkimus
Rakennusoikeuslaskelma
veden- ja kosteudenhallinta suunnitelma
Hallinnanjakosopimus
Rasitesopimus
Ympäristöselvitys
Hulevesisuunnitelma
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.07.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.07.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.07.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.07.2021.

