

19.1.2021

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 19.1.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 18-22

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 22.1.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	25-0014-21-B  LP-091-2019-08564
<b>Hakija</b>	As Oy Maaliviiva, Isännöitsijä Realia
<b>Rakennuspaikka</b>	Käpylä, 091-025-0952-0004 Koskelantie 23-27
<b>Kaava</b>	12192
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Sallittu kerrosala</b>	12590 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	12586 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK/s: Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas maisemallinen kokonaisuus, jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään Kisakylän aluekokonaisuuden osana. Rakennusten ja pihojen muutos- ja korjaustöistä tulee pyytää Helsingin kaupunginmuseon lausunto. Kaava-alue, lukuun ottamatta tonttia 25004/1, sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Olympiarakennukset).

sr-1: Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennuksen porrashuoneet ovat säilytettäviä sisätiloja. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa tai sen arvokkaissa sisätiloissa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne kyseisiin rakennuksen osiin kohdistuvien korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä palauttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi. Rakennuksen alkuperäisrakenteet, julkisivut, vesikatto, räystäät, ikkunat, ulko-ovet katoksineen, parvekkeet ja yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen tulee säilyttää, ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaan. Mikäli puupuitteiset ikkunat joudutaan pakottavista syistä uusimaan, tulee uusien ikkunoiden olla puupuitteisiä. Tiilikattojen uusiminen tulee toteuttaa alkuperäistä vastaavalla kattotiilellä. Kattopintoihin ei saa avata uusia ikkunoita. Parvekkeita ei saa lasittaa. Hissiä ei saa sijoittaa porrassyöksyjen väliin eikä rakennusalan osoittamaan alueen ulkopuolelle.

Pääsuunnittelija Neuvo Nanna Meri Mikaela  
arkkitehti  
ILO arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Asuinhuoneiston laajentaminen ullakolle

Ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamispäätöksen nojalla asuinhuoneistoa Koskelantie 23 E 38 laajennetaan sen yläpuoliselle ullakolle.

Asunto Oy Maaliviiva on osa vuoden 1952 olympialaisiin rakennettua Kisakylää, joka rakennettiin kisoihin osallistuneiden urheilijoiden majoittamiseksi. As Oy Maaliviiva muodostaa viereisen As Oy Lähtökupan kanssa identtisen arkkitehtonisen kokonaisuuden. Maaliviivaan kuuluu viisi olympiavuonna valmistunutta asuinkerrostaloa, jotka suunnitteli olympiarakennustoimiston arkkitehti Pauli Salomaa. Rakennukset ovat säilyneet muutamia myöhempiä muutoksia huolimatta alkuperäisasussaan. Kisakylä on määriteltä valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi ja se kuuluu DOCOMOMO:n kohdevalikoiman merkkiteoksiin.

Kolme - neljäkerroksisten rakennuksien pystyrunkona ovat massiivitiiliseinät ja välipohjat ovat betonilaattoja. Yläpohjaan tukeutuvien puutolppien ja puupalkkien kannatteleminen loivahkojen harjakattojen alla on kylmä ullakkotila vailla käyttötarkoitusta. Rakennuksissa on pääosin pieniä asuntoja: yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Kellarissa on sauna, kellarikomero ja pyöräkellari. Rakennuksissa on painovoimainen ilmanvaihto, perustuen lämpimissä poistoilmahormeissa syntyvään vetoon sekä ikkunoiden ja parvekeovien raoista saatavaan korvausilmaan.

Ullakkorakentamista koskevaan poikkeamispäätökseen liittyvällä vyöhykekartalla kiinteistö kuuluu alueeseen U2: "Kortteli tai alue on rakennustaiteellisesti arvokas avoimen korttelityypin edustaja. Kattopintoihin ei saa avata uusia ikkuna-aukkoja."

Huoneiston tilalliset ratkaisut

Nyt toteutettava pilottihanke pohjautuu naapuriyhtiölle, As Oy Lähtökuopalle teetettyyn ideasuunnitelmaan (Talli Oy, 2013) ylempien asuinkerrosten laajentamiseksi. As Oy Maaliviivan 47 m<sup>2</sup> kokoista huoneistoa laajennetaan 23 m<sup>2</sup>:llä parvityyppisesti

oman huoneiston ja osin porrashuoneen päälle nykyisen vesikaton alla. Välipohja puretaan tulevan keittiön yläpuolelta ja keittiöön sijoitetaan uusi huoneiston sisäinen porras. Ullakkotila avautuu keittiön laajenuksena ja saa valoa keittiöikkunasta. Olevaan vesikattoon ei puhkaista uusia ikkunoita.

Laajennustyön yhteydessä siirretään keittiö nykyiseen olohuoneeseen ja nykyisestä keittiöstä tehdään asuinhuone. Lisäksi eikantava väliseinä uuden keittiön ja viereisen asuinhuoneen välistä puretaan olevaan palkkiin asti. Kisakylän korjaustapaohje pyritään huomioimaan sisätilamuutoksissa. Uudet portaat toteutetaan kohteen ateljee-asuntojen portaiden mallia mukailien.

#### Paloturvallisuus

Parvelta on mahdollisuus poistua pudottautumalla parvekkeelle parvekkeen kattoon tehtävän varatie- ja huoltoluukun kautta. Pudottautumiskorkeus on 2,35 m ja ikkunan alareunaan on mahdollista tukeutua. Asunto varustetaan verkkovirtaan kytketyin palovarointimin. Keittiön yläpuolella oleva huoltoluukku katolle jätetään paikalleen mutta poistetaan käytöstä. Taloyhtiöltä on varmistettu, että huoltoreittejä katolle on silti riittävästi. Räystäään kohdalla palonestetään palomakkara-/teräsritilä ratkaisulla.

#### Rakenne- ja LVI-ratkaisut

Laajennuksen alueella kantavat kattorakenteet vahvistetaan. Yläpohjan lämmöneristeenä toiminut kevytbetonikerros poistetaan kantavan betonilaatan yläpintaan asti. Vesikatto lämpöeristetään sisäpuolelta tuulettuvalla rakenteella ja katolle hieman harjaa alempana asennetaan siihen kattorakenteen alipainetuuletin. Asunnon painovoimainen ilmanvaihto säilyy. Vesikatolla tuuletusviemäri läpivienteineen uusitaan vanhalle paikalle.

#### Asumisviihtyvyyden parantamistoimenpiteet

Kompensointina osakkaan ullakkorakentamisesta saadusta edusta taloyhtiön kerhotilan viihtyvyyttä parannetaan pintoja, laitteistoa ja sisustusta uusimalla ottaen alueen korjaustapaohje huomioon.

#### Lausunnot

Kaupungin palvelujen välinen ullakkotyöryhmä on käsitellyt suunnitelmaa kokouksessaan 27.8.2019.

Helsingin kaupunginmuseo on antanut lausuntonsa suunnitelmiss-

ta 13.11.2019 ja puoltaa hanketta ehdoin. Lisäksi kaupunginmu-  
seon tarkennettu kannanotto on esitetty sähköposteissa 5. ja  
7.1.2021. Kaupunginmuseon esittämät asiat on huomioitu jatko-  
suunnittelussa ja lupamääräyksissä.

#### Toimitetut erityisselvitykset

- Soveltuvuusselvitys
- Yläpohjan kantavuusarvio
- Akustikon mittausraportti ja lausunto
- Hormikartoitus
- Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys liitteineen

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu  
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon  
ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Asunnon sisäisen portaan nousu on 203 mm ja etenemä 244 mm,  
kun portaan mitoitussäännön mukaan nousun tulee olla enintään  
180 mm ja etenemän enintään 270 mm.

Poikkeaminen on vähäinen ja perusteltu.

#### Rakennusoikeus

Tontin rakennusoikeus on 12590 k-m<sup>2</sup>.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	12586	23		12609

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	49 m <sup>2</sup>
Tilavuus	124 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvalli-  
suudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 13.11.2020  
Lausunnon tulos ehdollinen

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa selvitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön mini-

moidaan.

Rakentamisessa tulee noudattaa kisakylän korjaustapaohjeita. Tässä hankkeessa erityisesti huomioitavia korjausperiaatteita ovat kattoon ja sisätiloihin liittyvät ohjeistukset.

Olevan vesikaton kantavia rakenteita tulee vahvistaa alkuperäiset rakenteet säilyttäen.

Katon alapinnalla on huolehdittava riittävästä tuuletuksesta, jotta sisäilman lämmin vesihöyry ei tiivisty katteen kylmään alapintaan.

ARK detaljisuunnitelmina tulee kaupunginmuseoon ja rakennusvalvonnan lupayksikköön hyvissä ajoin ennen työvaiheen toteuttamista toimittaa uusien hormipäätteiden suunnitelmat: alipainetuuletus ja viemärituuletus tulee ratkaista maalatuin peltirakentein huomaamattomalla tavalla.

Yläpohjan ilmaraon osalta palokatkon toteutus on varmistettava niin huollettavuuden kuin ilman virtaamisen varmistamiseksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Laajennetusta asunnosta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a § - 117 j §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 19.01.2021

Päättäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä	Johanna Nordman arkkitehti
Liitteet	Hakemus Valtakirja Kaupunginmuseon lausunto Hankesuunnitelma Lausunto
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.01.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.02.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 06.02.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 06.02.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	28-0097-21-A LP-091-2020-10320
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
<b>Rakennuspaikka</b>	Oulunkylä, 091-422-0005-0002 Suursuonraitti
<b>Pinta-ala</b>	204851 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12445
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Alueen käyttö</b>	Ei asemakaavaa.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rossi Yrjö Tapani arkkitehti Ramboll Finland

**Rakennustoimenpide** Raide-Jokerin pikaraitiotien sähkönsyöttöaseman rakentaminen sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta

Maunulaan rakennettava Raide-Jokerin sähkönsyöttöasema sijoittuu Pakilantien ja Tuusulanväylän risteyksen ramppialueen pohjoispuolelle, asemakaavoittamattomalle alueelle. Se on yksi yhdeksästä pikaraitiotien Helsingissä tarvitsemasta sähkönsyöttöasemasta.

Rakennus käsittää laitetilan, muuntajatilaa ja iv-jäähdytystilan. Sen julkisivut ovat umbrapatinoituja betonielementtiseiniä. Sisäänkäyntisivu on verhoiltu betonielementtiseinistä 760 mm irti olevalla Corten-terässäleseinällä, joka peittää laitetilaan ja muuntajahuoneeseen johtavat ulko-ovet sekä julkisivulle sijoitettavat iv-ulkoyksiköt.

Hanketta varten on myönnetty maankäyttöjohtajan suunnittelutarveratkaisu HEL 2019-010238 T 10 04 02, 12.12.2019 sähkönsyöttöaseman sijoittamisesta asemakaavoittamattomalle määrälalle.

Hakija on hakenut aloittamisoikeutta tarvittavien perustusten tekemiseen ennen luvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden hakemista perustellaan sillä, että rakentamisen aikataulu halutaan sovittaa yhteen muun Raide-Jokerihankkeen rakentamisen kanssa.

Sähkösyöttöasemalle on huoltoajoyhteys Pakilantieltä kevyen liikenteen väylän kautta.

Lausunnot:

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hankkeen tyyppirakennusta kahdesti. 2.12. antamassaan puoltavassa kannanotossa (29-2758-19-E).

Samanaikaisesti tämän rakennusluvan kanssa hankkeeseen ryhtyvälle myönnetään lupa suorittaa rakennustyön aikainen valvonta MRL 151 §:n mukaisena rakennuttajavalvontana toimenpideluval-la 28-0096-21-C.

Toimitetut erityisselvitykset:

- Perustamistapalausunto
- Energiaselvitys
- Pihasuunnitelma

Sähkösyöttöaseman tilavuus on 488 m<sup>3</sup>, kokonaisala 95 m<sup>2</sup> ja kerrosala 85 m<sup>2</sup>.

Lisäselvitys Lupa myönnetään määräaikaisena 31.12.2028 asti.

Kuuleminen Rakennuspaikalla ei ole lain edellyttämiä naapureita, joten kuulemista ei ole toteutettu.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Muuntamo		95		95

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	95 m <sup>2</sup>
Tilavuus	488 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- julkisivudetaljit

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennusvalvontapalvelun lupayksikölle on esitettävä julkisivudetaljisuunnitelmat räystäistä sekä Corten-säleseinästä ja sen valaistuksesta poikkeamispäätöksen mukaiseen käyttöön.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a, b ja d §, 122 §, 125 §, 134 a §, 136 §, 141 §, 144 §, 151 § ja 153 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 19.01.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Pontus Högström  
arkkitehti  
puh. (09) 310 26488

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Energiaselvitys  
Perustamistapalausunto  
Suunnittelutarveratkaisu

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.01.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.02.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 06.02.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 06.02.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	33-0099-21-P LP-091-2020-11293
<b>Hakija</b>	XXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0054-0001 Juoksuhaudantie 37
<b>Pinta-ala</b>	1482 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12359
<b>Lainvoimaisuus</b>	2016
<b>Sallittu kerrosala</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Luopa Antti Veikko arkkitehti Antti Luopa arkkitehti Safa

### Toimenpide

Seurakuntatalon purkaminen

Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun seurakuntatalon purkamiselle (VTJ-PRT 100847522V).

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (12359/2016).

Purkamisesta on ilmoitettu Helsingin kaupunginmuseolle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 13.01.2021  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Jos purkamisen yhteydessä havaitaan kiinteään muinaisjäännökseen viittaavia kerroksia/tms. tai rakenteita, tulee työt keskeyttää ja olla välittömästi yhteydessä Helsingin kaupunginmuseoon/Museovirastoon.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 19.01.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.01.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.02.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 06.02.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisval-

vontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	38-0093-21-D LP-091-2020-08160
<b>Hakija</b>	Koivunen Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Malmi, 091-038-0094-0030
<b>Pinta-ala</b>	9425 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8875
<b>Lainvoimaisuus</b>	1986
<b>Alueen käyttö</b>	Teollisuusrakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rinne Kari Juhani rakennusinsinööri INsinööri toimisto Kari Rinne Oy

---

**Rakennustoimenpide** Muutoksia varastorakennuksessa

Varastorakennuksen yhteyteen tulee noutopiste. Rakennuksen ulkoseinustalle rakennetaan katettu lastauslaituri ja alumiinirunkoinen käyntiovi tavarantoimituksen helpottamiseksi noutopisteestä pakettiautoihin.

Noutopisteen julkisivuteippaukset sijoitetaan kadun puoleisiin ikkunoihin.

Varaston asiakaskuntaan ei toiminnan luonteen huomioiden luokaudu liikkumisesteisiä asiakkaita, ja kulku noutopisteeseen ei täten ole esteetön.

Tilanne rakennuksessa, noutopisteen olemassaolo, on todettu rakennusvalvonnan rakennetun ympäristön valvonta -yksikön paikallakäynnin yhteydessä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys  
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus  
- pohjakatselmus  
- rakennekatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muutosalueen ilmanvaihtoratkaisusta on toimitettava asiantuntijan laatima iv-selvitys, ja mikäli selvityksen perusteella on tarpeen tehdä muutoksia, niin on nimettävä iv-suunnittelija, toimitettava iv-suunnitelmat ja tarvittavat muutokset tulee tehdä ja katselmoida ennen loppukatselmusta.

Uusista rakenneratkaisuista (liittyen lähinnä lastauslaituriin; mm. sen perustuksiin, katokseen, portaisiin ja kaiteisiin) tulee toimittaa rakennesuunnitelmat ennen töihin ryhtymistä.

Viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä on todennettava ennalleen jäävän varasto-osan poistumistiet ja tarvittaessa lisättävä käyntiovi noutopisteen suuntaan. Samoin on varmistettava savunpoiston järjestelyistä ja alkusammutuslaitteiston täydennyksistä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 19.01.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.01.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.02.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 06.02.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 06.02.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-0114-21-D LP-091-2020-06887
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Kalkkivuorentie 5
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0158-0013 Kalkkivuorentie 5
<b>Kaava</b>	8865
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Alueen käyttö</b>	AO: Erillispientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rantanen Lasse Tapani rakennusinsinööri Mestarivalvonta Lasse Rantanen

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Kahden paritalon asuntojen terassien lasittaminen ja kattaminen  Taloyhtiön kahden paritalon olemassa olevat katetut pergolat puretaan ja tilalle rakennetaan saman kokoiset katetut lasiterassit. Seiniksi puitteelliset liukulaset (avattavaa yli 30%). Yhden lasiterassin koko on noin 10 m <sup>2</sup> . Lasitettujen terassien ilmanvaihto painovoimainen, eikä niissä ole lämmitystä. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on siksi katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
<b>Kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

### Poikkeamiset perusteluineen

Yhden lasiterassin nurkka ylittää asemakaavassa määrätyn rakennusalueen rajan enimmillään 1750 mm. Lasiterassin sijainti on sama kuin alkuperäisen pergolan. Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 7 § sallii tontin sisäisen rakennusalueen rajan ylittämisen terassin rakenteilla 1,2 m. Hakija perustelee suurempaa ylitystä yhtenäisellä ja vanhan mallin mukaisella toteutuksella.

### Rakennusoikeuden käyttö

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

---

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
Lasitettu terassi		40		40

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnyshkorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Ilmavirran riittävyys lasiterasseilla on todettava esimerkiksi merkisavukokeella ennen käyttöönottoa, josta toimenpiteestä esitetään pöytäkirja loppukatselmuksessa.

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

## Päätöksen perustelut

Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.



Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §:t, 119 §, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 §, 171 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 19.01.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Valtteri Suontausta  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.01.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 05.02.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 06.02.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 06.02.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi