

08.06.2021

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 08.06.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 346-353

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-----------------------------|--|
| Tunnus | 10-1573-21-C LP-091-2021-04000 |
| Hakija | Rautaranta Oy |
| Rakennuspaikka | Töölö, 091-432-0005-0002 Sörnäisten rantapromenadi |
| Pinta-ala | 737538 m ² |
| Kaava | 12679 |
| Lainvoimaisuus | 2021 |
| Rakennettu kerrosala | 95277 m ² |
| Pääsuunnittelija | Kupiainen Juha Pekka insinööri Rakennussuunnittelutoimisto Turunen & Räisänen Ky |

| | |
|-------------------------|--|
| Toimenpide | Ulkokuntosalin laajentaminen Olemassa olevaa ulkokuntosalia laajennetaan voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaisesti. Laajennus tehdään puuterassina. Alue aidataan 1,8 metrin korkuisella verkkoaidalla. Alueelle on tekeillä asemakaavan muutos. Asemakaavoitus on puoltanut hanketta tilapäisenä. Vuokraajan tietoon saatettu, että alue tullaan kaavoittamaan muuhun käyttöön ja sen vuoksi toiminta joudutaan jossain vaiheessa siirtämään. Myös vuokrasopimus on laadittu tilapäisenä 1 kuukauden irtisanomisajalla. |
| Kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. |
| Lausunnot | |
| Lausunnon antaja | Sijaintilausunto |
| Lausunto pvm | 25.05.2021 |
| Lausunnon tulos | lausunto |
| Lausunnon antaja | Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto |
| Lausunto pvm | 17.05.2021 |
| Lausunnon tulos | ehdollinen |

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennustyössä on noudatettava Helen Sähköverkon antamaa lausuntoa rakentamisesta 110 kW:n suurjännitelinjan päälle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet Hakemus
Lausunnon liite
Lausunto
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-----------------------------|--|
| Tunnus | 28-1531-21-C LP-091-2021-05026 |
| Hakija | Asunto Oy Mestarintie 20 |
| Rakennuspaikka | Oulunkylä, 091-028-0301-0014 Oppipojankuja 20 |
| Pinta-ala | 625 m ² |
| Kaava | 11036 |
| Lainvoimaisuus | 2002 |
| Sallittu kerrosala | 250 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 250 m ² |
| Alueen käyttö | Erillispientalojen korttelialue (AO) |
| Pääsuunnittelija | Valla Eeva Karoliina arkkitehti Arkkitehtitoimisto Eeva Valla Ky |

Rakennetaan asunto-osakeyhtiön omistamien tonttien väliselle rajalle uusi puuaita, jonka korkeus vaihtelee 1,75-1,95 metriin ja joka noudattelee naapurien tontin rajoilla jo sijaitsevia vanhoja aitoja.

| | |
|-------------------|--|
| Kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti saman asunto-osakeyhtiön hallitseman kahden tontin rajalla huomioon ottaen. |
|-------------------|--|

| | |
|---------------|--|
| Päätös | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: |
|---------------|--|

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 168 §
MRA 82 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pekka Niemonen
Lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

RAKENNUSLUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 28-1551-21-A LP-091-2019-00002 |
| Hakija | Golden Sas Oy XXXXXXXXXX |
| Rakennuspaikka | Oulunkylä, 091-028-0140-0008 Teinintie 8b |
| Pinta-ala | 1355 m ² |
| Kaava | 12445 |
| Lainvoimaisuus | 2017 |
| Alueen käyttö | Asuinrakennusten korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Lahtinen Jukka Olavi arkkitehti Arkkitehtitoimisto HML Oy |

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon (0121) sekä pihavajan (1911) ja raja-aidan rakentaminen.

Tontille rakennetaan kolmikerroksinen betonielementtirakenteinen asuinkerrostalo (käyttötarkoitukseluokka 0121) sekä pihavaja (käyttötarkoitukseluokka 1911), jossa sijaitsee ulkoiluvälinevarasto ja irtainvarasto.

Kerrostalon 1 kerroksessa sijaitsee talon lämmönjakohuone sekä sähköpääkeskus. Talossa on avoin luhtikäytävä, johon liittyy avoin porrashuone sekä hissi. Rakennuksessa on 18 asuntoa joista 9 on kolmioita.

Pihalle rakennetaan ulkoiluväline/ irtainvarastorakennus. Piharakennuksessa on pääosin seinissä valkoiset julkisivulevyt, sokkeli luonnonharmaata betonia ja viherkatto. Irtainvarasto on lämmin, ulkovälinevarasto kylmä. Jätevarastointi hoidetaan syväkeräysastioissa.

Autopaikat 9 kpl sijoitetaan pihalle. Autopaikkavelvoite on 7 ap. Autopaikoista 1 kpl on varattu liikkumisesteisille. Asemakaavan mukaisesti on 47 pyöräpaikkaa.

Erityisselvitykset:

Kosteudenhallintaselvitys
Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R1)
Rakennusfysikaalinen riskiarvio (R1)
Paloturvallisuuden riskiarvio (R1)
Palotekninen suunnitelma
Perustamistapalausunto
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
Energiaselvitys

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

Naapurin kuuleminen

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia luvan myöntämisestä, rajalle rakentamisesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus ylittää hieman rakennusalueen rajaa itäpäädyssä joutuessa siitä, että on haluttu vetää rakennus mahdollisimman kauas länsipuolen rakennuksen pihasta, jotta häiriötä syntyy mahdollisimman vähän naapurille. Lisäksi katusivun parveke ylittää rakennusalueen rajaa 1200mm.

Talon julkisivumateriaali on pääosin puuta, kuten asemakaavassa on vaadittu. Rakennus on kuitenkin paloluokkaa P1, joten osa rakennuksen julkisivusta on paloturvallisuussyistä palamattomia levyjä ja betonia.

Piharakennukset eivät sijaitse rakennusalueella vaan tontin kulmassa tukimuurin vieressä, jolloin pihan viihtyisyys paranee. Tukimuurin ja aidan rakenteet sijoittuvat omalle puolelle rajaa. Rajalle rakennettavat rakenteet sijoittuvat korkeusasemaltaan alemmas verrattuna naapurien pihoihin ja siten eivät häiritse naapureiden näkymiä tai pihan käyttöä. Itäpuolella on asemakaavassa katualue, joten seurakunnan piha sijoittuu kauaksi naapurin rajasta.

Rakennusoikeus

820 k-m²

Lisäksi saa rakentaa lisäkerrosalana:

1. Teknisiä tiloja ja yhteistiloja

Rakennusoikeuden käyttö

| | Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------|--------------------------------|----------|------|-------|----------|
| | asuinkerrosalaa | | 820 | | 820 |
| | kerrosalan ylitys /MRL 115§ | | 70 | | 70 |
| | lisäkerrosalaa 1 | | 64 | | 64 |
| | Pihavajat | | 55 | | 55 |
| Autopaikat | Yhteensä | 9 | | | |
| | Rakennetaan | 9 | | | |

Hankkeen laajuus

| | |
|-------------|---------------------|
| Kokonaisala | 1009 m ² |
| Tilavuus | 3250 m ³ |
| Paloluokka | P1 |

Lausunnot

| | |
|------------------|------------------|
| Lausunnon antaja | Pelastuslaitos |
| Lausunto pvm | 12.04.2021 |
| Lausunnon tulos | puollettu |
| Lausunnon antaja | Sijaintilausunto |
| Lausunto pvm | 04.12.2019 |
| Lausunnon tulos | lausunto |
| Lausunnon antaja | Sijaintilausunto |
| Lausunto pvm | 17.12.2020 |
| Lausunnon tulos | lausunto |

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnalta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.

Ennen työn aloittamista on rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle esitettävä työmaasuunnitelma, jota noudattamalla minimoidaan muut rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Tontin rajalla tehtäville työjärjestelyille tulee hankkia hyväksynät ko. rajanaapurilta.

Mikäli erityissuunnitelmien laatimisen yhteydessä osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista tai järjestelyistä sijoittuu katualueen puolelle, niille tulee tarvittaessa hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttöyksiköstä.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa käytetyn ilmanvuotoluvun johdosta rakennusten ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan ennen kuin rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa tulee siinä tehdä pelastuslaitoksen erityinen palotarkastus.

Parvekkeiden poistumislukkujen toimivuus tulee varmistaa, ja näihin liittyvä ohjeistus tulee ottaa rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Palosuojamaalauksiin liittyvät rakennuksen käytön aikaiset toimet tulee ottaa rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päättäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo
arkkitehti
puh. 310 26345

Liitteet Naapurin suostumus
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

| | |
|---------------------------|---|
| Tunnus | 40-1331-21-A LP-091-2020-09671 |
| Hakija | Joka-Talo Oy |
| Rakennuspaikka | Suutarila, 091-040-0020-0009 Kiertotähdenkuja 12 |
| Pinta-ala | 1421 m ² |
| Kaava | 7120 |
| Lainvoimaisuus | 1975 |
| Sallittu kerrosala | 355 m ² |
| Alueen käyttö | Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin alkavaa 500 m ² kohti sekä tontin kerrosalaan laskettavan talousrakennuksen (AOR 1/500). |
| Pääsuunnittelija | Koskela Joonas arkkitehti KOLU Arkkitehdit Oy |

Rakennustoimenpide Asuinpientalojen (0110) rakentaminen

Rakennetaan tasamaatontille kolme kaksikerroksista, puurakenteista, harjakattoista omakotitaloa ja yksikerroksinen talousrakennus, johon sijoitetaan 3 autopaikkaa autokatokseen.

Julkisivut ovat puuverhoiltuja ja vesikatteena on peltikate.

Asunnoissa on maantason terassit. Pihat ovat nurmipintaisia, kulkuväylät kivituhkapintaisia.

Pintavedet johdetaan maanpinnan muotoilulla pois päin perustuksista. Kattovedet kerätään rännikaivojen kautta viivytysputkistoon, josta hulevesiviemäriin. Salaojavedet ohjataan viivytysputkistoon, josta hulevesiviemäriin. Nurmialuiden hulevedet imeytetään perusmaahan. Ajopihan imeytymättömät hulevedet ohjataan sadevesikaivon kautta viivytysputkistoon, josta hulevesiviemäriin.

Tontin lounaiskulma, jossa sijaitsee rakennus A:n piha-alue sijoituu liikennemelualueelle 55-60 dB. Rakennuksesta A tehdyn äänieristyselvityksen mukaan piha-alueella saavutetaan määräysten

mukainen keskiäänitaso (alle 55 dB) tontin kulmassa säilytettävien ja sinne istutettavan kasvillisuuden avulla.

Rakennuksen sisäänkäyntiä ei ole suunniteltu esteettömäksi rakennuspaikan maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistusten mukaan rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on B (talot A ja B) ja luokka C (talo C).

Lisäselvitys

Rakennusvalvontapäällikkö on tehnyt 4.5.2021 poikkeamispäätöksen 40-1002-21-S, joka mahdollistaa poikkeamisen asemakaavasta kerrosluvun ja rakennuksen korkeuden osalta.

Tontilla sijainneelle asuinrakennukselle on 23.2.2021 myönnetty purkulupa 40-0426-21-P.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusoikeutta ylitetään ulkoseinän 250 mm paksuuden ylittävän osuuden ja teknisen tilan pinta-alan verran.

Perusteluna tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on vahvistettu ennen vuotta 2000. Rakennusoikeuden ylitystä perustellaan tasavertaisella kohtelulla uudemmissa kaava-alueilla sijaitseviin tontteihin nähden MRL 115 §:n mukaisesti.

Rakennuksiin ei ole suunniteltu esteetöntä sisäänkäyntiä, perusteena rakennuspaikan olosuhteet, kokonaisratkaisu ja tuulettuva alapohjarakenne.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisenä eikä niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille eivätkä ne vaikuta naapurin etuun.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeutta on annettu tonttitehokkuuslukuna $e=0.25$, joka vastaa 355 k-m² asuinkerrosalaa. Lisäksi tontille saa rakentaa talous- tai asuinrakennuksen yhteyteen autosuojia, joiden kerrosala on enintään 25 m²/asunto.

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|-----------------|----------|------|-------|----------|
|-----------------|----------|------|-------|----------|

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

| | | 08.06.2021 | § 349 | 21 |
|------------------|---|------------|----------|----------|
| | asuinkerrosalaa | | 355 | 355 |
| | kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom. lisäkerrosalaa | | 26 69 | 26 69 |
| Autopaikat | Yhteensä | 6 | | |
| | Rakennetaan | 6 | | |
| Hankkeen laajuus | | | | |
| Kokonaisala | 450 m ² | | | |
| Tilavuus | 1515 m ³ | | | |
| Paloluokka | P3 | | | |

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnot

| | |
|------------------|--|
| Lausunnon antaja | Sijaintilausunto |
| Lausunto pvm | 11.02.2021 |
| Lausunnon tulos | lausunto |
| Lausunnon antaja | Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO |
| Lausunto pvm | 11.02.2021 |
| Lausunnon tulos | lausunto |

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Säilytettävät puut pitää suojata rakentamisen aikana ja alkuperäinen maaston korkeusasema puiden lähellä pitää säilyä.

Lämpöhäviöiden taseuslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.1, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona, jos sellainen suunnitteluprosessin yhteydessä valmistellaan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pekka Niemonen
Lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

| | |
|---------------------------|---|
| Tunnus | 45-1486-21-A LP-091-2021-02569 |
| Hakija | PKJ-Stone Oy |
| Rakennuspaikka | Vartiokylä, 091-045-0024-0025 Puolaharju 25b |
| Pinta-ala | 1008 m ² |
| Kaava | 10835 |
| Lainvoimaisuus | 2001 |
| Sallittu kerrosala | 252 m ² |
| Alueen käyttö | Erillispientalojen korttelialue (AO) |
| Pääsuunnittelija | Siekinen Jari Pekka rakennusarkkitehti |

Rakennustoimenpide Kahden omakotitalon (0110) rakentaminen ja kadunvarren tukimuurin kunnostaminen

Rakennetaan kaksi kellarillista kaksikerroksista yhden asunnon omakotitaloa (käyttötarkoitukseluokka 0110). Lisärakennusoikeuteen laskettavat autokatokset ovat kytkettyinä kellarin tasossa.

Kadunvarressa oleva tukimuuri ennallistetaan erillisen aitasuunnitelman mukaisesti. Tontin pohjoisosa jää luonnonmukaiseen tilaan.

Erillinen purkamislupa 45-458-21-P vanhan talon purkamiselle on saatu 2.3.2021.

Julkisivuissa on vaaleanharmaa rappaus ja vesikatteena on tummanharmaa peltikate.

Rakennuksen sisäänkäyntiä ei ole suunniteltu esteettömäksi rakennuspaikan maaston muodot ja korkeuserot huomioon ottaen.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyys selvitys.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapuritontin 91-45-24-8 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta ja/tai poikkeamisista seuraavat huomautukset.

Rakennuslupahakemuksessa haetaan tavallisella rakennusluvalla lupaa 2,26 metriä korkeamman rakennuksen rakentamiselle, kuin mitä kaavamääräykset sallivat. Saamamme tiedon mukaan rakennuslupahakemuksessa rakennusten korkeutta on yritetty oikeuttaa ns. keskikorkeuslaskelmalla, jossa on laskettu rakennuksen kulmakorkojen keskiarvo ja saatu tulokseksi 7,02 metriä. Rakennusten harjakorkeutta ei siis ole millään tavalla laskelmassa huomioitu, joten keskikorkeuslaskelma ei kerro mitään rakennuksen todellisesta korkeudesta. Lisäksi kaavamääräykset sallivat rakentamisen vain kahteen kerrokseen, uudisrakennuksissa on 3 kerrosta.

Kaava määrittää edellytyksiä rakentamiselle ja nämä kaavan määräykset on rakennusluvassa huomioitava. Lainsäädännössä on lisäksi määritelty nimenomaisia vaatimuksia, jotka rakentamisen tulee täyttää sen lisäksi, että rakentaminen noudattaa kaavan määräyksiä: Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on rakentamisen soveltuminen ympäristöön ja maisemaan. Kaavassa määritelty rakentamisen korkeus ei ole tarkoitettu perustuvaksi mihinkään keskikorkeuslaskelmaan, vaan rakennusten absoluuttiseen korkeuteen, joka tässä on huomattavasti yli kaksi metriä kaavassa määriteltyä korkeampi.

Näin korkeat rakennukset eivät sovi ympäristöön, jossa muiden rakennusten ulkoasut noudattavat kaavamääräyksiä ja jossa suunniteltuja rakennuksia ympäröi kolmelta rajalta kiinteistöt, joilla sijaitsee kaupunkikuvallisesti suojeltuja vanhoja rakennuksia. Kaavoituksen tarkoitus on määrittää kokonaisia alueita koskien, millaista ympäristöä jollekin alueelle on tarkoitettu. Tämän alueen kaavoituksella on selkeä tarkoitus pitää asuinrakennukset tietyn korkuisina, jotta ne sopivat ympäröivään luontoon ja alueen rakennusten yhteisesti luomaan maisemaan (kaupunkikuvaan), eivätkä tornimaisesti hallitse sitä, kuten suunnitellut rakennukset tulisivat tekemään. Tällaiseen poikkeamaan kaavasta ei tule alueella yksittäisten rakennusten osalta antaa lupaa, vaan tämäntyyppinen korkea rakentaminen tulisi suunnitella koko aluetta koskevan kaavoituksen yhteydessä, jotta voidaan huomioida se, onko tämäntyyppinen rakentaminen se, mihin suuntaan rakentamista alueella halutaan muuttaa.

Hakijan vastine:

Suunnitellut rakennukset ovat keskikorkeudeltaan kaavan mukaisia. Rakennukset on upotettu kellarikerroksen osalta kallion sisään ja jäävät nykyisestä kalliopinnasta mitattuna huomattavasti alle 7 m. Jos rakennukset tehtäisiin kallion päälle, olisivat ne nousseet paljon korkeammiksi. Puolaharjun varrella on monia vastaavia tai korkeampia rakennuksia, joten ne ovat alueelle tyyppillisiä.

Naapurikuulemisen jälkeen rakennusten korkeutta on madallettu 0,5 m.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennus B sijoittuu n. 1500 mm etäisyydelle rajalinjasta 61-62. naapuri on antanut suostumuksen sijoittamiseen. Perusteluna tontin kapeus ja molempien rakennusten tasavertaiset näkymät. Talojen A ja B eteläpuolen julkisivujen korkeus ylittää kaavan salliman 7 m ja on tulevaan maanpintaan 8,76 m. Keskikorkeuslaskelman mukaan talon A keskikorkeus on 7,02 m ja talon B 7,02 m. Eli rakennukset ovat kaavan mukaisia.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus

e=0,25 (252 m²)

Lisäksi saa rakentaa autotalleja, -katoksia, asunnon ulkopuolisia varastotiloja ja muuta talousrakennustilaa sekä lasikuisteja, viherhuone- ja kasvihuonetilaa pinta-alaltaan yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien, viher- ja kasvihuoneiden pinta-ala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.

Rakennusoikeuden käyttö

| | Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|------------|-----------------|----------|------|-------|----------|
| | asuinkerrosalaa | | 252 | | 252 |
| | autosuoja | | 50 | | 50 |
| | MRL 115 § | | 18 | | 18 |
| Autopaikat | Yhteensä | 4 | | | |
| | Rakennetaan | 4 | | | |

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 502 m²

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Tilavuus 1594 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 20.04.2021
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoa ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. Asia kirjattava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille 091-45-24-8.

Päätöksen perustelut Keskikorkeuslaskelma on tehty rakennusvalvonnan ohjeen mukaisesti rakennuksen nurkkakorkeiden mukaan, vesikattopinnan ja julkisivupinnan leikkauspisteestä ulkoseinälinjalta ja alimmat korot on mitattu kaivetun maanpinnan tasosta ei olemassa olevasta maanpinnasta, joka on kadunpuolella paljon korkeammalla. Keskikorkeuslaskelman mukaan kaavan mukainen korkeus ei ylity.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 § a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 142 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Anne Karppinen
Lupa-arkkitehti
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Selvitys kuulemisesta
Selvitys rakennuksen keskikorkeuksista
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

PURKAMISLUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 45-1489-21-P LP-091-2021-02467 |
| Hakija | XXXXXXXXXXXXXX |
| Rakennuspaikka | Vartiokylä, 091-045-0268-0004 Kiviportintie 23 |
| Kaava | 10386 |
| Lainvoimaisuus | 1996 |
| Alueen käyttö | AO: Erillispientalojen korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Tauriainen Ismo rakennusinsinööri, rakennusmestari |

Toimenpide Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 102021737S).

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (10386 / 1996).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.

Kaupunginmuseo ei puolla rakennuksen purkamista ja toteaa kannanotossaan, että suhteuttaen rakennuksen korjaustarpeita rakennuksen kulttuuri- ja taajamahistorialliseen arvoon, hankkeelle ei ole esitetty sellaisia perusteita, että rakennus olisi välttämättä purettava. Jotta museo kykenisi ottamaan yksittäiseen purkukohteeseen selkeämmän kannan, tulisi alueen kulttuuriympäristöarvojen selvittämiseksi tehdä päivitetty ja kokonaisvaltainen analyysi. Museo esittää, että alueen vielä jäljellä oleva vanhempi rakennuskanta kartoitettaisiin inventoinnilla.

Asemakaavoituspalvelu yhtyy perusteluineen kaupunginmuseon kannanottoon, eikä puolla rakennuksen purkamista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaavoittajan kannanotto
Lausunto pvm 10.05.2021
Lausunnon tulos ei puollettu

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 10.05.2021
Lausunnon tulos ei puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle, Helsingin kaupunginmuseolle sekä asemakaavoituspalvelulle.

Päätöksen perustelut Kaupunginmuseo ja asemakaavoitus eivät puolla rakennuksen purkamista. Kiinteistöön ei kuitenkaan kohdistu rakennuskieltoa eikä sellaista ole tämän purkamislupahakemuksen johdosta myöskään valmisteilla. Koska rakennuksen suojelu tulee ratkaista asemakaavalla, purkamisluvan edellytykset siitä, ettei purkamisen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista, täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päättäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Kaavoittajan kannanotto
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeyus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 29.06.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|---|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|--|
| Tunnus | 54-1538-21-A LP-091-2021-02979 |
| Hakija | Oy Adolf Lahti Yxpila Ab |
| Rakennuspaikka | Vuosaari, 091-054-9906-0020 Provianttikatu 3 |
| Pinta-ala | 1732414 m ² |
| Kaava | 12248 |
| Lainvoimaisuus | 2014 |
| Rakennettu kerrosala | 180800 m ² |
| Alueen käyttö | LS-k: Satama-alue kunnan tarpeisiin. Alueelle saa rakentaa sataman toimitiloja. |
| Pääsuunnittelija | Saarinen Jouni Martti Tapio arkkitehti A1 Arkkitehdit Oy |
| Rakennustoimenpide | <p>Teollisuus- tai varastorakennuksen (rakennusluokka 1214) rakentaminen 10 vuoden määräajaksi</p> <p>Sataman vuokra-alueelle rakennetaan puoliilämmin halli (Best-Hall). Halli toimii työkoneiden huoltokorjaamona ja pesupaikkana eikä siellä suoriteta esim. poistoilmahuuvan vaatimia hitsaustointintoja.</p> <p>Hallin ulkoseinät ja julkisivut on pulverimaalatuille teräskehille jännitettyä molemmin puolin PVC-muovitettua palonestokäsiteltyä polyesterikangasta.</p> <p>Laskennallinen autopaikkatarve on 2 kpl. Asfaltoidulla vuokra-alueella on riittävästi tilaa usealle autopaikalle ja huoltoliikenteelle.</p> <p>Vuokra-alue rajataan kokonaan 2,5 m korkealla aidalla, jossa on 6 m leveä ajoportti länsirajalla.</p> <p>Energiaselvitys ei ole tarpeen.</p> |
| Lisäselvitys | <p>Erityisselvitykset</p> <ul style="list-style-type: none">- Geotekninen suunnitteluraportti- LVI-suunnittelun ja -toteuksen perusteet |

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Vuokrasopimus
- Valtakirja
- Naapurin kuuleminen (2)

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut kahdelle naapurille lupahakemuksen vireille tulosta (läheiset vuokra-alueiden haltijat). Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta. Laajempi kuuleminen ei ole ollut tarpeen.

Rakennusoikeus 250 000 m² kyseisellä LS-k -asemakaava-alueella

Vuokrasopimuksessa määritelty vuokra-alueen rakennusoikeus on 400 m².

Rakennusoikeuden käyttö

| | Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|-------------------|-----------------|----------|------|-------|----------|
| | Varastohalli | | 386 | | 386 |
| Autopaikat | Yhteensä | 2 | | | |
| | Rakennetaan | 2 | | | |

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 386 m²
Tilavuus 3470 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 28.04.2021
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään rakennusten määräaikaisena 10 vuodeksi (kauintaan 10.6.2031 saakka) ja esitetyt piirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 10.6.2031 saakka, mihin mennessä ne on oltava purettuina ja rakennuspaikka ennallistettuna. Lopullinen loppukatselmus on tilattava toimitettavaksi ennen kyseistä määräaikaa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa vuokrasopimuksen ehtoja.

Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § / MRL 150 c §).

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeen osalta on pidettävä kaksi loppukatselmusta: osittainen loppukatselmus, kun rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi ja lopullinen loppukatselmus, kun rakennus on määräaikaan mennessä purettu ja rakennuspaikka ennallistettu.

Päätöksen perustelut PVC-kangaspinnoitteinen hallirakennus ei täytä pysyvän rakennuksen ominaisuuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § 150 b-c §:t

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätöksen antaja Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ossi Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26321

Liitteet Hakemus
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 29.06.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 29.06.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 54-1569-21-C
LP-091-2021-01210

Hakija Suomen Vesipuistot oy

Rakennuspaikka Vuosaari, 091-054-9903-0039
Vuoraitti 2

Kaava 9260
Lainvoimaisuus 1990
Alueen käyttö VV: Uimaranta-alue

Pääsuunnittelija Lehto Heini Karoliina
rakennusinsinööri

Toimenpide Vuokraamorakennelman rakentaminen uimarannan vuokra-alueelle määrääjäksi - Aloittamisoikeus

Rastilan uimarannalle rakennetaan vesipuistoa palveleva puuverhoiltu vuokraamorakennelma märkäpukujen ja liivien säilytykseen sekä lipunmyynti ja pukuhuone tarkoitukseen. Rakennelma ei ole liitty yleisiin infraverkkoihin. Vuokrasopimuksen mukaan vuokra-aika päättyy 30.4.2024.

Rakennelma on kooltaan 30 m²:n suuruinen.

Lisäksi haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennusoikeus Ulkoilua palvelevia wc-, pukeutumis-, huolto- yms. -tiloja sekä saunarakennuksia enintään 300 kem²

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus | Käytetty | Uusi | Purku | Yhteensä |
|-----------------|----------|------|-------|----------|
| Rakennelma | | 30 | | 30 |

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 30 m²
Tilavuus 70 m³

Aloittaminen Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuuden laji Tilivarojen panttaussitoumus
Vakuus 1500 euroa
Vakuuden perusteet Kaikki hakemuksessa esitetyt toimenpiteet.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Haettu lupa myönnetään määräaikaisena kauintaan 30.4.2024 saakka ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennelma saa olla sijoitettuna asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan 30.4.2024 saakka, mihin mennessä rakennelma rakenteineen tulee olla purettuna ja sijoituspaikka ennallistettuna ja maisemoituna.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakijan (rakennushankkeeseen ryhtyvä) ja pääsuunnittelijan tulee huolehtia, että rakennelma sijoitetaan mahdollisimman tarkasti asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan. Sijaintikatselmus on tilattava toimitettavaksi ennen rakennelman käyttöönottoa.

Hankkeen osalta on tilattava toimitettavaksi kaksi loppukatselmusta: ensimmäinen, kun kentät hyväksytään käyttöön otettaviksi (osittainen loppukatselmus = käyttöönotto) ja jälkimmäinen (loppulinen loppukatselmus), kun kentät on purettu säädettyyn määräaikaan mennessä.

Hakijan ja pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 135 § ja 138 § sekä 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 08.06.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Vuokrasopimus
Vakuusasiakirjat

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.06.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 28.06.2021.