

18.03.2021

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 18.3.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 147 - 154

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 23.3.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	17-0590-21-D LP-091-2021-00774
<b>Hakija</b>	Sato-Asunnot Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Töölö, 091-432-0001-0023 Helsingin asema
<b>Pinta-ala</b>	516929 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12572
<b>Lainvoimaisuus</b>	2020
<b>Alueen käyttö</b>	Alueella ei ole asemakaavaa.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Puronen Katja Marjatta arkkitehti Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy

---

**Rakennustoimenpide** Muutostyö asuinkerrostalossa; rakennusosien purkaminen

Rakennushistoriallisesti arvokkaan asuinrakennuksen varsinaista korjausvaihetta edeltävä rakennusosien ja materiaalien purkaminen.

Purettavaksi esitetään: alapohjan ja välipohjien pinta- ja täyttökerrokset, yläpohjan pintarakenteita räystääsalueelta ja B -portaankohdalla, ulkoseinien sisäpuoliset lisäeristekerrokset 1980 -luvulta, levyrakenteiset väliseinät sekä niihin liittyvät laakaovet 1980 -luvulta, kiintokalusteet ja varusteet, porrashuoneissa 1. ja 2. kerroksessa alakatto 1980 -luvulta sekä talotekniset asennukset toimenpidealueilla.

Purkutyövaiheessa säilytetään: kantava runko, väliseinät (poislukien edellä mainitut levyseinät), porrashuoneet, vanhat ovet, tulisijat sekä rakennuksen ulkovaippa. Lämmitysverkko ja patterit säilytetään.

Arkkitehti Bruno Granholmin suunnittelema Toralinna-asuinrakennus on rakennettu kahdessa eri vaiheessa, joista ensimmäinen osa valmistui nykyiseen E-portaaseen asti vuonna 1899 ja toinen osa 1900-luvun alussa. Osayleiskaava no 11356 vuodelta 2006: A/s: 'Asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään. Kulttuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään.'

Kohteessa toteutettiin koekorjaushanke (17-0317-20-D) vuoden 2020 aikana A -portaan asuntolinjassa A2, A4 ja A6. Koekorjauksen tavoitteena oli tutkia, voidaanko välipohjien ilmatiiveyden korjauksella, välipohjarakenteiden lievällä koneellisella alipaineistamisella ja rakenteita tai rakennusaineita paikallisesti uusimalla välttää laajemmat purkutyöt niin, että asumisturvallisuus ja sisäilman laatu pystytään varmistamaan. Todettiin seuraavaa: Rakennustyön suoritus korjausmenetelmän edellyttämällä tarkkuudella ja tasalaatuisuudella olisi erittäin haastavaa toteuttaa koko rakennuksen osalta. Vanha rakennus tai rakennusosat eivät lähtökohteisesti ole tiiviitä tai säännönmukaisia sillä tavoin, kuin alipaineistaminen edellyttää. Asumisterveellisyyden turvaamiseksi kaikissa olosuhteissa sekä epävarmuustekijöiden poistamiseksi hankkeessa on päädytty esittämään korjaustapaa, jossa rakennuksen välipohjien ja yläpohjan pintarakenteet sekä täytteet ja eristeet uusitaan.

Purettavaksi ja säilytettäväksi esitetyt rakennusosat on eritelty tarkemmin rakennuslupahakemuksen liitepiirustuksissa. Purkutyövaiheen yhteydessä paljastuvien rakenteiden kunnan perusteella määritellään koko rakennusta koskevan korjaussuunnittelun ja toteutuksen toimenpiteet, menetelmät ja laajuus. Korjaustoimenpiteille tullaan hakemaan rakennuslupa erikseen.

#### Lausunnot

Kaupunginmuseo toteaa että valittu etenemistapa, jossa vanhat rakenteet puretaan kantavaan rakenteeseen asti niin, että välipohjien palkit ja rossilaudoitukset pyritään säästämään ja vain vaurioituneet runkorakenteet uusitaan on vaurioiden mittasuhteet huomioon ottaen perusteltu. Kaupunginmuseo puoltaa hankkeen toteutumista, lausunnossa mainituin huomioin. Museo lausuu erikseen kohteen tulevan korjausvaiheen suunnitelmista.

Kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen puolelta purkamistoimille ei ole estettä.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen luonne huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 05.03.2021  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 19.02.2021  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- purkamissuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous. Aloituskokouksesta tulee hyvissä ajoin ennen kokousta lähettää kutsu myös kaupunginmuseoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Luvanhakijan tulee huolehtia, että purkaminen tapahtuu turvallisesti. Hakijan on huolehdittava, että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä työmaajärjestelyt, sekä miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä on noudatettava kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Purkamissuunnitelman toimittamisen yhteydessä toimitetaan myös säilytettävien rakenteiden, rakennusosien ja pintojen suojaussuunnitelma. Purkamissuunnitelma ja suojaussuunnitelma tulee toimittaa myös kaupunginmuseoon. Nämä tulee toimittaa ennen aloituskokouksen järjestämistä.

Purkamissuunnitelmassa tulee täsmentää purettavat ja säilytettävät rakenteet ja rakennusosat. Purkutyön ulkopuolelle jäävät säilytettävät rakennusosat tulee säilöä kaupunginmuseon ohjeistuksen mukaisesti korjaustöiden ajaksi niin, että ne ovat kunnostuksen jälkeen asennettavissa paikoilleen. Niiltä osin kuin purkutyön ulkopuolelle jääviä, vaurioalttiita, säilytettäviä alkuperäisiä rakennusosia ei voida irrottaa, ne tulee suojata. Porrashuoneen kaiteet ja porrasaskelmat, välipohjien kappaholvit, tiilijulkisivu tarvittavin osin, huoneistojen rapatut kattoprofiilit ja muut helposti purkutyössä vaurioituvat säilytettävät rakenteet, rakennusosat, pinnat suojataan. Suojaustyössä tulee ottaa huomioon kaupunginmuseon ohjeistus ja Museoviraston aiheesta laatima ohje 'Rakennusosien työmaa-aikainen suojaus'.

Purkamis- ja suojaussuunnitelmissa on noudatettava rakennussuunnittelijan laatimaa purkutyöselostusta.

Työssä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Purkutyön dokumentointi tulee tehdä myös rakennushistoriallisesta näkökulmasta kaupunginmuseon lausunnossa mainitut ohjeet huomioiden ja dokumentointi tulee liittää esimerkiksi laaditun rakennushistoriaselvityksen liitteeksi.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä ja järjestettävä turvalliseksi, mikäli seuraavaan rakennusvaiheeseen ei välittömästi ryhdytä.

Päätösote lähetetään tiedoksi kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 18.03.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

Liitteet Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.04.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.04.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	25-0651-21-B LP-091-2021-00586
<b>Hakija</b>	Asunto-osuuskunta Käpy
<b>Rakennuspaikka</b>	Käpylä, 091-025-0820-0001 Osmontie 20-26
<b>Pinta-ala</b>	6165 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6619
<b>Lainvoimaisuus</b>	1971
<b>Alueen käyttö</b>	s: Sivistyshistoriallisesti ja kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa myöskään sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai sisätilojen sivistyshistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa. AARK: Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas korttelialue, jolla ei saa suorittaa kasvillisuutta tai piha-alueiden alkuperäistä luonnetta turmelevia toimenpiteitä
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pekkala Kari Ilari arkkitehti Arkkitehtitoimisto PSM Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Paritalon avokuistin muutos lasikuistiksi, kantavan rakenteen muutos  Arkkitehti Marti Välikankaan tyyppiirustusten mukaan Puu-Käpylään vuonna 1931 valmistuneen paritalon avokuisti muutetaan lasikuistiksi. Viereisen huoneiston avokuisti on jo aikaisemmin muutettu lasikuistiksi. Alakertaan rakennetaan pesuhuone jonka yhteydessä tehdään muutoksia kantavaan seinään. Lisäksi yläkerran pesuhuone muutetaan wc-tilaksi ja vaatehuoneeksi.  Suunnittelun yhteydessä tehdyn mittatarkistuksen perusteella rakennuksen kerrosala on ennen muutosta 206 m <sup>2</sup> , kokonaisala 212 m <sup>2</sup> ja tilavuus 628 m <sup>3</sup> . Muutosten jälkeen rakennuksen kerrosala on 210 m <sup>2</sup> , kokonaisala 216 m <sup>2</sup> ja tilavuus 640 m <sup>3</sup> . Rakennuksen laajuustiedot on tarkistettu kaikilta osin tämän luvan yhteydessä.
---------------------------	---

Toimitetut erityisselvitykset

- Kaupunkikuvaselvitys
- Laajuustietolaskelma
- ARK detaljipiirros, Kuistin seinäleikkaukset (liitteenä)
- ARK detaljipiirros, Väliseinärunko OH/ET (liitteenä)

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

Asemakaavassa ei ole merkintää sallitusta enimmäiskerrosalasta.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		4		4

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	4 m <sup>2</sup>
Tilavuus	12 m <sup>3</sup>
Paloluokka	lähinnä paloahidastava

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalveluilta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ikkunoiden ja ovien detaljit ja sovitukset seinärakenteeseen on hyväksyttävä paikan päällä pidettävässä väri- ja mallikatselmuksessa. Katselmukseen tulee kutsua hankkeeseen ryhtyvän edustaja ja pääsuunnittelija. Katselmuksessa määritellään työn lopullinen hyväksyttävä toteutustapa ja lopulliset värisävyt.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen uusista osista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a § - 117 j §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 18.03.2021

Päättäjä

Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Johanna Nordman  
arkkitehti

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Detaljpiirustus  
Detaljpiirustus  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.04.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.04.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**RAKENNUSLUPA**

**Tunnus** 38-0661-21-D  
LP-091-2021-01470

**Hakija** XXXXXX

**Rakennuspaikka** Malmi, 091-038-0275-0007  
Teerikukontie 25

**Pinta-ala** 295 m<sup>2</sup>

**Kaava** 11465

**Lainvoimaisuus** 2007

**Alueen käyttö** Asuinpientalojen korttelialue

**Pääsuunnittelija** Friman Kimmo Juhani  
arkkitehti  
friman.laaksonen arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Parveke- ja terassilasitus

Pientalon pihan puolella parveke katetaan ja katteen ja kaiteen välinen osa lasitetaan puitteettomilla parvekelaseilla. Pihan parvekkeen alapuolella oleva ulkoterrassi lasitetaan vastaavasti puitteettomilla, siirrettävillä laseilla.

Lisäksi Teerikukontien puoleisen parvekkeen kaide uusitaan.

Rakennusoikeus: Asuinkerrosalaa 170 m<sup>2</sup>; Työtilakerrosalaa 40 m<sup>2</sup>; Autosuojaa 15 m<sup>2</sup>; Aputilakerrosalaa 34 m<sup>2</sup>. Tontilla on käytämätöntä aputilarakennusoikeutta, ja sen nojalla lasitettujen asuntokohtaisten ulkotilojen kokonaismäärä vähäisesti ylittää pksravan ohjeistuksissa mainitun enimmäispinta-alan.

**Kuuleminen** Luvanhakija on tiedottanut hankkeesta lähinaapureita, joilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja luvanhakijan edustaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Mikäli parvekkeen lasitusrakenne katteineen on lasitusrakennevalmistajan vakiorakenne, riittää rakenneselvitys rakennesuunnitelmien sijaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 18.03.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

Liitteet Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.04.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.04.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	45-0607-21-B LP-091-2020-10103
<b>Hakija</b>	Kauppakeskus Itis Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0173-0022 Turunlinnantie 2a
<b>Pinta-ala</b>	6560 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10684
<b>Lainvoimaisuus</b>	1999
<b>Sallittu kerrosala</b>	12970 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	12832 m <sup>2</sup> Kaavatontti 45173/22
<b>Alueen käyttö</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Leskelä Pekka Johannes arkkitehti Arkkitehtitoimisto HKP Oy

**Rakennustoimenpide** Kauppakeskuksen korjaus- ja muutostyöt sekä laajennus (käyttötarkoitusluokka 0311 kauppakeskukset ja liike- ja tavaratalot).

Hakemus on osa laajempaa kauppakeskus Itiksen liiketilojen korjaus- ja muutostöiden hanketta, jota koskien on jätetty yhteensä kahdeksan lupahakemusta, tontikohtaisesti, koska rakennus sijoittuu usealle tontille.

Korjaus- ja muutostyössä sekä laajennuksessa katuosoitteessa Itäkatu 1a rakennuksen käyttötarkoitus ei muutu, kerrosala kasvaa hankkeessa vähäisesti. Viereiselle kiinteistölle 91-45-173-21 katuosoitteessa Itäkatu 1b haetaan samaan aikaan rakennuslupaa toisessa kerroksessa parven laajennukselle, joka ulottuu noin 2 k-m<sup>2</sup> tämän kiinteistön puolelle, sen verran tämän hakemuksen hanketta laajentaen.

Palo-osastoinnit ja poistumistiet säilyvät nykyisinä. Paloturvallisuusratkaisu on esitelty pelastuslaitoksella.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, hankkeen luonne huomioiden.

Rakennusoikeutta on tontilla asemakaavan mukaan pääkäyttötar-

koitusta varten 8100 k-m<sup>2</sup>. Aiemmillä päätöksillä asemakaavan mukainen rakennusoikeus on ylitetty (rakennuslupa 45-1774-12-B; 14.8.2012, joka perustuu poikkeamispäätökseen HEL 2012-004289 T; Rakvv 45-702-12-S; 6.8.2012). Poikkeamispäätöksessä sallittu rakennusoikeus on 12970 k-m<sup>2</sup> ja siihen perustuneessa rakennusluvassa myönnettyä pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa on 12940 k-m<sup>2</sup>.

Tässä hakemuksessa on esitetty nykytilanteen kerrosalalaskelma, jonka mukaan kerrosalaa on kuitenkin rakennettu 12832 k-m<sup>2</sup> eli poikkeamispäätökseen perustuneessa rakennusluvassa myönnettyä vähemmän. Siten nyt suunnitellun muutoksen jälkeen kerrosala on 12834 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden ylitystä on lainvoimaiseen asemakaavaan verrattuna yhteensä 4732 k-m<sup>2</sup>, mutta poikkeamispäätökseen perustuneessa rakennusluvassa myönnettyyn (12940 k-m<sup>2</sup>) verraten rakennusoikeutta on jäljellä 106 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistön laajuustiedot saatetaan hankkeen yhteydessä ajan tasalle.

Lisäselvitys

Toimitetut selvitykset:

- Tekninen ennakkoneuvottelu, muistio
- Hankeselvitys ja -kuvaus
- Kerrosalalaskelmia
- Selvitys pysäköintipaikkojen riittävydestä
- Paloturvallisuussuunnitelma liitepiirustuksineen
- Riskiarvio, rakenteellinen turvallisuus

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen luonne huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 8100+2800, jossa ensimmäinen luku osoittaa korttelialueen pääkäyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan ja toinen luku alueen sisäiselle ja lankululle likimääräisillä tasoilla +11.00, +15.70 ja +7.60 varattujen tilojen enimmäiskerrosalan. Kerrosalan lisäksi saa rakentaa rakennusalan alueelle autojen säilytyspaikkoja.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	liikerakennusten kerrosalaa	12832	2		12834
Autopaikat	Rakennetut	130			
	Yhteensä	130			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	2 m <sup>2</sup>
Muutosalue	2 m <sup>2</sup>
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta.

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- savunpoistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Viimeistään aloituskokouksessa on esitettävä yksityiskohtainen selvitys toteutuksen tarkastus- ja valvontavastuuksista sekä menettelyistä työvaiheittain. Aloituskokouksessa on tarpeen mukaan sovittava mahdollisesta hakijan tilattavasta pelastuslaitoksen erillisestä palotarkastuksesta sekä tarkastusasiakirjojen liittamisestä katselmuspöytäkirjaan, ennen kuin rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Työmaan edetessä on järjestettävä aloituskokouksessa tarpeelliseksi todettuja tarkastuksia, joissa arvioidaan tavoiteltuja detailointeja, materiaaleja ja väritystä sekä pintakäsittelymenetelmiä suhteessa alkuperäisiin pintoihin. Ennen purkamisten ja pinnoitusten toteuttamista on pidettävä malli-, materiaali- ja väritarkastus. Tarkastuksiin on kutsuttava paikalle rakennusvalvonnan edustajien lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallitarkastuksissa sovitaan lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat toteutuspiirustukset on toimitettu.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten asioiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan

rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 k §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §. 147 §, 150 § ja 150 a - 150 b §.

sähköisesti allekirjoitettu, 18.03.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Petteri Erling  
Tiimipäällikkö  
puh. 310 26723

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Rakennusoikeuslaskelma  
Paloturvallisuussuunnitelma  
Kerrosalaselvitys  
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio  
Selvitys autopaikeista  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.04.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.04.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	45-0640-21-A LP-091-2020-05780
<b>Hakija</b>	XXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0447-0001 Ruotsinsalmentie 1
<b>Pinta-ala</b>	1328 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11698
<b>Lainvoimaisuus</b>	2007
<b>Sallittu kerrosala</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Erillispientalojen korttelialue (AO)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Eskola Merja Helena arkkitehti Arkkitehtitoimisto Merja Eskola

**Rakennustoimenpide** Kahden omakotitalon (0110) rakentaminen ja vajan purkaminen

Haetaan lupaa purkaa pieni pihavaja sekä rakentaa hallinnanjaolla jaetuille alueille B ja C molemmille kaksikerroksinen omakotitalo (käyttötarkoitussuokka 0110). Alueella A on olemassa oleva v. 1959 valmistunut asuinrakennus.

Alue A:n omistaja on antanut valtakirjansa käyttää hallinnanjakosopimuksessa mainittuja kerrosaloja/asunto erilailla kuin hallinnanjakosopimuksessa kokonaiskerrosalan pysyessä samana.

Julkisivut ovat vaalean harmaata puuverhousta ja vesikatteenä on tummanharmaa pystysauma peltikate.

Rakennuksen esteettömän sisäänkäynnin toteuttamiseksi on suunniteltu nostinvaraus, minkä katsotaan olevan riittävä järjesty.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennusten suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (11698 v. 2007).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut purkamisesta huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneneristävyyselvitys.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritonttien 091-433-2-985 ja 091-45-447-6 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta seuraavat huomautukset:

Rakennuslupahakemuksessa korkeat uudisrakennukset on sijoitettu epäoikeudenmukaisesti ja ahtaasti sekä kohtuuttoman lähelle naapuritonttien rajoja, josta kärsivät tulevat B ja C talon asukkaat. Ongelma voidaan ratkaista suunnittelemalla koko tontin käyttö tarkoituksenmukaisesti niin että talojen eteläpuoleiset terassit ovat kooltaan riittäviä eivätkä aiheuta naapureille tarpeettomia häiriöitä sekä vaikeuta naapuritonttien tarkoituksenmukaista käyttöä.

Vaadimme, että ruma, ruosteinen ja kalleellaan oleva verkkoaita sekä betoniperustukset puretaan kuten lauta-aidan pätkä Puotilan tien päässä. Lisäksi huomautamme, että rajamerkki 18 todettiin v. 1995 rajankäynnissä siirtyneen koivun juurien takia n. 12 cm tontin 6 suuntaan.

Me naapurikiinteistöjen omistajat suhtaudumme periaatteessa positiivisesti ko. naapuritonttimme lisärakentamiseen edellyttäen että siinä otetaan huomioon edellä esittämämme lakiin perustuvat vaatimuksemme koskien koko tontin tarkoituksenmukaista maankäytön suunnittelua, rakennusten sopivuutta ympäristöön, rakennusten sijoittumista tontille sekä etelärajan tuntumaan tarvittavaa pensasaitaa. Etelärajalla on kaksi korkeaa pylväskatajaa, jotka pitäisi rakentamisen aikana säilyttää.

Uudisrakennuksen ja naapuritontilla 091-45-447-6 olevan pienen peltivajan etäisyys on 7170 mm. Etäisyys on alle kahdeksan metriä, naapuri on antanut suostumuksensa sille että uudisrakennuksen palo-osastointi jätetään toteuttamatta ehdolla, että vanha raja-aita poistetaan ja rajalle istutetaan pensasaita.

Hankkeeseen ryhtyvä suostuu purkamaan vanhat aidat ja istuttamaan pensasaidan etelärajalle.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennusten sisäänkäynti on niin korkealla ja piha niin ahdas, että invaluisikan rakentaminen on mahdotonta. Sen takia esteettömyyteen varaudutaan nostinvarauksella. Hakijan perustelut poikkeamisille on tontin tehokas ja tarkoituksenmukainen käyttö.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus

e=0,25 (332 m<sup>2</sup>)

Lisäksi saa rakentaa autotalleja, -katoksia, varastotiloja, lasikuistieja ja kasvihuonetilaa yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten että lasikuistien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa	142	190		332
	autosuoja- ja varastotilaa	30		6	24
	MRL 115 §		18		18
Autopaikat	Rakennetut	2			
	Yhteensä	4			
	Rakennetaan	2			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	208 m <sup>2</sup>
Tilavuus	700 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnot

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Sijaintilausunto  
01.12.2020  
lausunto

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Helsingin kaupunginmuseo  
07.12.2020  
ei huomautettavaa

Lausunnon antaja  
Lausunto pvm  
Lausunnon tulos

Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
10.12.2020  
ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Etelärajalle istutettava pensasaita rakennusvalvonnan ohjeen mukaan 0,5 m rajasta, jolloin voidaan huoltaa oman tontin puolelta. Etelärajalla olevat kaksi korkeaa pylväskatajaa suojataan rakentamisen aikana.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta 117 j §.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Ennen lopullista loppukatselmusta on asemapiirroksessa purettavaksi merkityn rakennuksen oltava purettu.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoa ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. Asia on kirjattava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille 091-433-2-985 ja 091-45-447-6.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke on asemakaavan mukainen ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 §, 139 §, 141 § ja 142 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 18.03.2021

**Päätätjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä** Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Valokuvia  
Muu selventävä aineisto  
Hallinnanjakosopimus  
Lausunto  
Naapurin huomautuskirje

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 07.04.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 07.04.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamää-

räyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	45-0659-21-C LP-091-2020-07324
<b>Hakija</b>	As. Oy Myllärintanhua 6
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0237-0001 Myllärintanhua 6
<b>Kaava</b>	8844
<b>Lainvoimaisuus</b>	1984
<b>Alueen käyttö</b>	AKR: Asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mustonen Antti Aimo Kalervo arkkitehti
<b>Toimenpide</b>	<p>Taloyhtiön kaikkien asuntojen ikkunat ja parvekeovet uusitaan</p> <p>As. Oy Myllärintanhuan kaikkien asuinhuoneistojen ikkunat vaihdetaan uusiin puu-alumiini-ikkunoihin. Vaihdeettavia ikkunoita on yhteensä 380. Lisäksi uusitaan 26 parvekkeen ovea. Maatasokerosten asuntojen terassien parvekkeiden ovet on vaihdettu jo aiemmin. Parvekeovien puitejako muuttuu alkuperäisestä. Porashuoneiden sisäänkäyntiovia ei vaihdeta. Asuntojen olo- ja makuuhuoneiden ikkunoissa on valmiiksi asennetut korvausilmaventtiilit.</p> <p>Erillisen korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p>
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Ikkunoiden ja ovien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot, kynnykskorkeudet yms. asiat ei-</p>

vät huonone muutostyön yhteydessä.

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 126 §, 126 a §, 131 §, 133 §, 138 § ja 141 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 18.03.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Valteri Suontausta  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.04.2021.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	47-0616-21-P LP-091-2021-00870
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin Aartenetsijäntie 5
<b>Rakennuspaikka</b>	Mellunkylä, 091-047-0128-0011 Aartenetsijäntie 5
<b>Kaava</b>	9250
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Alueen käyttö</b>	AP Asuinpientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Airto Kari Tapio rakennusarkkitehti Sevendim Oy

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Asuinpientalon purkaminen ja ajoliittymän siirtäminen</p> <p>Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 1019758673).</p> <p>Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.</p> <p>Purkamisen yhteydessä tontin ajoliittymä siirretään Paneliantielle.</p> <p>Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaavan numero ja vuosiluku).</p> <p>Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut purkamisesta huomautettavaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.</p>

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaavoittajan kannanotto
Lausunto pvm	01.03.2021
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	16.02.2021
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm	03.03.2021
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennusasetus 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 18.03.2021

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Kaavoittajan kannanotto  
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.04.2021.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 07.04.2024. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

#### Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisval-

vontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	59-0652-21-C LP-091-2021-00741
<b>Hakija</b>	Sipoon Energia Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Itäsalmi, 091-442-0005-0002 Uusi Porvoontie
<b>Alueen käyttö</b>	Ei asemakaava Rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lindström Stefan Rolf Erik insinööri Insplan Oy
<b>Toimenpide</b>	Erillismuuntamon rakentaminen  Vuokratulle määrälalle rakennetaan uusi puuverhoiltu erillismuuntamo vuokrasopimuksen ehtoja noudattaen. Puuosien väri on harmaa.  Hakemuksen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, jolla ei ole ollut huomautettavaa.
<b>Kuuleminen</b>	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Kokonaisala</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Lausunnot</b>	
<b>Lausunnon antaja</b>	Ksv, asemakaavoittajan kannanotto
<b>Lausunto pvm</b>	09.02.2021
<b>Lausunnon tulos</b>	ei huomautettavaa
<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Toteutusvaiheessa tulee kaivuutyö tehdä vain välttämättömistä paikoista ja puustoa ja muuta kasvillisuutta tulee suojella ja rakentamisen tulee tapahtua luontoa kunnioittaen. Työnaikaiset haitat sekä ympäristölle tulee minimoida.

**Päätöksen perustelut** Toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittävää haittaa ympäristöön. Toimenpide ei myöskään aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 137 § ja 138 §

sähköisesti allekirjoitettu, 18.03.2021

**Päätäjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä** Johannes Sandell  
rakennusmestari

---

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Vuokrasopimus

Naapurin kuuleminen  
Kaavoittajan kannanotto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 06.04.2021.