

09.03.2021

---

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 09.03.2021 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 109-115

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2021, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	17-0538-21-D LP-091-2021-00011
<b>Hakija</b>	Senaatti-kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Pasila, 091-017-0016-0001 Asemapäällikönkatu 11
<b>Pinta-ala</b>	14400 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10824
<b>Lainvoimaisuus</b>	2001
<b>Alueen käyttö</b>	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kaivos Esa Janne arkkitehti Arkkitehdit Kaivos Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Tilajärjestelyjen ja talotekniikan muutostöitä toimistotiloissa  Pasilan virastokeskuksen 5. ja 6. kerroksessa tehdään toimistotilojen muutoksia. Tiloihin asennetaan jäähdytys ja siinä yhteydessä ilmastointi uusitaan.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Paloluokka</b>	P1

---

<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:  Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:  - Vastaava työnjohtaja - Iv-työnjohtaja  Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:
---------------	--

- iv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.03.2021

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.03.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.03.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.03.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	17-0539-21-CMY LP-091-2020-11528
<b>Hakija</b>	Kiinteistö OY Pasilan Delta
<b>Rakennuspaikka</b>	Pasila, 091-017-0115-0003 Rullakkokatu 1
<b>Pinta-ala</b>	2967 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12475
<b>Lainvoimaisuus</b>	2018
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rintanen Eliisa Maria arkkitehti Playa Arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Mainoslaitteiden yleissuunnitelma asuinkerrostalossa

Haetaan lupaa mainoslaitteiden sijoittamiseen asuinrakennukseen. Mainokset sijoittuvat maantasokerroksen katupuoleiseen julkisivuun.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu ko. ongelmia, tulee laite viimekädessä poistaa.

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 126 §, 133 §, 141 §, 166 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 09.03.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.03.2021.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	25-0341-21-B LP-091-2020-08212
<b>Hakija</b>	XXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Käpylä, 091-025-0861-0006 Tursontie 6b
<b>Kaava</b>	12350
<b>Lainvoimaisuus</b>	2018
<b>Rakennettu kerrosala</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AO/s: erillispientalojen korttelialue, jolla rakennukset pihapiireineen ja ympäristöineen säilytetään. AO/s korttelialueilla rakennuksen kellarikerrokseen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja asemakaavaan merkityn suurimman sallitun kerroslukumäärän estämättä. Kerroslukumerkintä: I u 2/3 sr3: Kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen keskeiset alkuperäiset ominaispiirteet kuten hahmo, ikkunoiden aukotus ja alkuperäiset tai niihin verrattavat materiaalit ja yksityiskohdat tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Rakennuksen ulkoasun korjaus, muutos ja lisärakentamistyöt ja rakennusosien uusiminen on toteutettava rakennuksen alkuperäisiin ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Sipilä Erja Katriina arkkitehti Arkkitehtitoimisto Huvila Oy

---

**Rakennustoimenpide** Asuinpientalon laajentaminen

1925 rakennettu pientalo perustuu tyyppiirrokseen (1922), josta nykyinen rakennus poikkeaa. Tila- ja rakenneratkaisut viittaavat siihen, että rakennus on jo alun perin tehty ainakin yläkerran osalta erilaiseksi kuin tyyppiirrustuksissa. Kuistia on luvatta laajennettu ja kellariin tehty kylmä autotalli 1950-luvulla. Autotalli on 1973 luvatta muutettu kerrosalaan laskettavaksi lämpimäksi sisätilaksi (pääpiirrustuksissa askartelutilaksi nimetty), joka ei korkeutensa puolesta täytä huoneen määritelmää. Jo toteutetuille muutoksille haetaan nyt laajennus- ja muutoslupaa pääpiirustusten ajantasaistamiseksi.

---

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Rakennusoikeus	Päärakennuksen enimmäiskerrosalaa ei ole kaavassa määritelty. Kaavassa on erillinen rakennusala talousrakennukselle, jonka enimmäiskerrosala on 40 m <sup>2</sup> .
Hankkeen laajuus	
Kokonaisala	118 m <sup>2</sup>
Tilavuus	167 m <sup>3</sup>

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään esitetyin piirustuksin ja samalla todetaan, että rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että aiemmin tehdyt muutostyöt on toteutettu määräysten edellyttämällä tavalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- iv-katselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennusluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.03.2021

**Päättäjä** Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä	Johanna Nordman arkkitehti
Liitteet	Hakemus Valtakirja Rakennusoikeuslaskelma Valokuvia Hankesuunnitelma
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.03.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.03.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.03.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	36-0537-21-D LP-091-2020-11900
<b>Hakija</b>	Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Viikki, 091-036-0190-0002 Viikinkaari 4
<b>Pinta-ala</b>	9769 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10730
<b>Lainvoimaisuus</b>	2000
<b>Alueen käyttö</b>	Hallinto-, opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ukkonen Rauli Matti Juhani arkkitehti Arkkitehdit NRT Oy

---

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoitusmuutos laboratoriotiloissa

Laboratoriotilojen yhteyteen 1. kerroksen B-siipeen tehdään puhdastilalaboratoriokokonaisuus, joka vaatii tuloilmakoneet. Ne sijoitetaan ao. tilojen yläpuolelle 2. kerrokseen omaan konehuoneeseen (=käyttötarkoitusmuutos). Tuloilma kanavoidaan ikkunoista, so. kyseessä on myös julkisivumuutos.

Poistoilma hoidetaan omilla rakennuksen nykyiseen iv-konehuoneeseen sijoitettavilla poistokoneilla, joiden ulospuhallushajottajat sijoitetaan konehuoneen vesikatolle. Myös puhdastilalaboratorion jäähdytyskoneet 2 kpl sijoitetaan vesikatolle. Nämä kojeet ja muu tarvittava tekniikka palvelevat vain puhdastilaprosessin tiloja, rakennuksen muuta talotekniikkaa muutetaan nämä huomioiden.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Paloluokka** P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muutostöihin liittyvistä purku- ja välipohja-aukotustoimista toimitetaan selvitys rakennesuunnitelmien toimittamisen yhteydessä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

---

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.03.2021

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hannu Litovuo  
arkkitehti  
puh. 310 26345

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.03.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.03.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.03.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	41-0563-21-B LP-091-2020-08882
<b>Hakija</b>	Oy Power Trucks Finland Ltd
<b>Rakennuspaikka</b>	Suurmetsä, 091-041-0005-0003 Kaasutintie 6
<b>Pinta-ala</b>	3240 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9200
<b>Lainvoimaisuus</b>	1987
<b>Sallittu kerrosala</b>	1620 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1440 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Hännikäinen Jarmo Tapani rakennusmestari Rakennussuunnittelu A2 Oy

**Rakennustoimenpide** Määräaikaisten rakennusten paikallaan pysyttäminen ja laajennus

Haetaan lupaa pysyttää edelleen paikallaan tilapäiset toisiinsa kytketyt teollisuus- ja varastorakennukset. Rakennuksiin on tehty hankeselvityksen mukaisia sisätilamuutoksia sekä julkisivumuutoksia, joille haetaan jälkikäteen lupaa.

Toisiinsa kytketyille kaarihalleille halli A Ratu 37070 ja halli B Ratu 37075 on myönnetty alkuperäinen lupa 41-557-66-A ja jatkoluovan 41-3256-91-J, jonka määräaika on vanhentunut 13.3.2000.

Määräaikaista rakennuslupaa haetaan 20 vuodelle.

Piha-alueet ovat pääosin hiekkapinnalla, sisääntuloalue on asfaltoitu ja hulevedet imeytetään tontille. Tontille asennetaan lukittu ja valaistu jätekatos. Ilmanvaihto kunnostetaan hallissa B.

**Erytyspalvelut:**

- Kuntoselvitys
- Kiinteistön kuntoarvio LVI
- Öljysäiliöiden kuntoselvitys- ja tarkastusraportti
- Selvitys terveellisyydestä
- Selvitys rakennuksen turvallisuudesta
- Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys

Kuntotarkastuksissa rakennus on todettu olevan rakenteiltaan ja laitteiltaan hyvässä kunnossa ja säilyy sellaisena normaalein huoltotoimenpitein. Vuosittainen rakenteiden pintapuolinen läpikäyminen rakenneasiantuntijan toimesta on suositeltavaa. LVI-kuntoarvion mukaan ilmanvaihtokorjaukset on välittömästi tehtävä.

Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan ensimmäisen (1) kerroksen työpaikkatiloista on järjestetty kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytävää, toinen poistumisreitti on toisen toimijan tilojen kautta. Järjestely on hyväksyttävissä, kun se otetaan huomioon vuokrayms. sopimuksissa. Toisen (2) kerroksessa on varastotiloja/ -parvia ja taukotila, jolloin poistumisen turvaamiseksi riittää avoportaan lisäksi varatieikkunat ja tikkaat maantasolle. Mikäli toiseen (2) kerroksen tiloja muutetaan tulevaisuudessa työpaikkatiloiksi, on kerroksista järjestettävä palo-osastoidut 1200 mm uloskäytävät maantasolle.

Kuuleminen

Kuulemisen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Tontin rakennusoikeus ylittyy rakennusten sisäpuolella tehtyjen laajennusten johdosta 10 % (162 k-m<sup>2</sup>).  
Laajennukset on tehty rakentamalla tiloja 2.kerrokseen ja parveen.  
Laajennuksen tilat ovat tarpeellisia toimisto-, työhuone- ja varastotiloja tilojen käyttäjille.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus

e=0,50 (1620 m<sup>2</sup>)

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaa	1433	349		1782

Autopaikat

Rakennetut 15



Yhteensä 15

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 349 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos  
Lausunto pvm 02.10.2020  
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö  
Lausunto pvm 01.12.2020  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennetuista parvista tulee toimittaa toteutusta vastaavat rakennesuunnitelmat.

Tontilla tai sillä olevissa rakennuksissa ei saa majoittua eikä asua

Veden pääsulku ja sähköpääkeskus tulee olla kyltein merkitty ulkoa asti. Veden pääsulku ja sähköpääkeskus tulee olla kyltein merkitty ulkoa asti.

Osoitenumeroinnin tulee olla sijoitettu näkyvästi kadun puoleiseen julkisivuun ja sen on oltava valaistu. Veden pääsulku ja sähköpääkeskus tulee olla kyltein merkitty ulkoa asti

LVI-kuntoselvityksissä mainitut korjaustyöt on tehtävä loppukatselmukseen mennessä ja ym. huoltotyöt ajallaan.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Tontin ympäristö pidetään siistinä ja tontilla on vain luvassa esitetyt rakennukset ja rakennelmat lopputarkastuksessa.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Loppukatselmus on pidettävä 30.9.2021 mennessä.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.3.2041 saakka.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittämisen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristönseuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.03.2021

---

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Anne Karppinen  
Lupa-arkkitehti  
puh. 310 26407

Liitteet Hakemus  
Vuokrasopimus  
Rakennusoikeuslaskelma  
Hankesuunnitelma  
Kuntotarkastus selvitys  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.03.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.03.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.03.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	50-0511-21-A LP-091-2020-00219
<b>Hakija</b>	KOy Tuulivilla
<b>Rakennuspaikka</b>	Laajasalo, 091-412-0001-1123 Villinki
<b>Pinta-ala</b>	17064 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12300
<b>Lainvoimaisuus</b>	2019
<b>Sallittu kerrosala</b>	511 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	RA/s: Loma-asuntojen korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, sotahistoriallisesti ja / tai maisemakulttuurin kannalta arvokas. Tonttijako ja alueelle sijoitettava uudisrakentaminen tulee toteuttaa tavalla, joka kunnioittaa em. arvoja
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pietilä Annukka Päivi arkkitehti

---

**Rakennustoimenpide** Uuden talousrakennuksen rakentaminen

Rakennetaan uusi talousrakennus (talousrakennus 2). Rakennus noudattaa olemassa olevan talousrakennuksen ulkoasua värien, kattokaltevuuden, materiaalien ym. suhteen.

Hakija on tietoinen alavasta rakennuspaikasta ja turvallisen rakentamiskorkeuden alle rakentamisesta, joka aiheuttaa tulvarisikin.

Samassa yhteydessä haetaan purkulupa jo puretulle rakennukselle, joka on merkitty rivitaloksi, sekä rakennuslupa jo rakennetulle talousrakennukselle (talousrakennus 1), jotka on tehty aikaisemmin myönnetyllä toimenpideluvalla (50-0655-19-C). Toteutettu talousrakennus poikkeaa luvassa myönnetystä laajuustietojen osalta. Lupakuvien mukainen talousrakennus on 42 kem<sup>2</sup>, toteutettu 40 kem<sup>2</sup>. Samoin terassin koko poikkeaa, toteutettu avoterassin koko on 27 m<sup>2</sup>. Oleva talousrakennuksen koko on siten kaikkiaan 40 kem<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> katettua terassia ja 27 m<sup>2</sup> avointa terassia. Toimenpideluvan mukainen sijainti- sekä loppukatselmuksot on pidetty hyväksytysti, pöytäkirjat liitteineen ovat Lupapisteessä.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Rakennusoikeus  $e=0,03$  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan  
Tontin pinta-ala: 17064 m<sup>2</sup>, josta rakennusoikeus: 512 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa yhden enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n kylmän talousrakennuksen ja sekä yhden enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n venevajan jotka kuitenkin muodostavat yhteensä korkeintaan 25% tontin varsinaisesta rakennusoikeudesta.

Rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa avokuisteja, katettuja terasseja ja katoksia asuinrakennusten ja saunojen yhteyteen yhteensä enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
talousrakennus 2		55		55
Loma-asunto	220			220
Katokset	20			20
Rivitalo 1			50	-50
Saunarakennus	23			23
Talousrakennus 1		40		40

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 95 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 310 m<sup>3</sup>

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 27.01.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Sijaintilausunto  
Lausunto pvm 13.11.2020  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 31.07.2020  
Lausunnon tulos puollettu



---

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	09.07.2020
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

---

## **Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- purettu
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan mahdollisen aloituskokouksen järjestämiseksi.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Ennen käyttöönottoa on osittain s-2 alueella sijaitsevan, asema-  
piirustuksessa ktr-merkinnällä olevan talousrakennuksen oltava purettu tai sen paikallaan pysyttämiseksi on esitettävä lupa.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 119 §, 120 §, 120 a-f §:t, 125 §, 127 §, 131 §, 133 §, 134 §, 135 §, 139 §, 141 § ja 147 §.  
Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 5 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.03.2021

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Valtteri Suontausta  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin suostumus  
Rakennusoikeuslaskelma  
Hankesuunnitelma  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.03.2021.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.03.2024 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.03.2026. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	54-0367-21-C LP-091-2021-00483
<b>Hakija</b>	The Park Boys Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-054-9904-0008 Urheilukalastajankuja 1
<b>Kaava</b>	11792
<b>Lainvoimaisuus</b>	2009
<b>Alueen käyttö</b>	VV: Uimaranta-alue; vu/p: Pallokentäksi varattu alueen osa, jota saa käyttää tilapäisesti pysäköintiin.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Soini Timo Juhani Maisemasuunnittelu Harju-Soini Oy

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Kahden Padel-kentän ja toimintaan liittyvien huoltotilojen ja -varusteiden rakentaminen määräaikaisena - Aloittamisoikeus</p> <p>Lupaa haetaan Padel-kenttätoiminnalle määräaikaisena 30.4.2026 saakka vuokrasopimuksen mukaisesti kesäaikana 1.5. - 30.9. välisenä aikana. Lisäksi haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.</p> <p>Otteet hakijan kuvauksesta:</p> <p>Nykyiselle aidoilla rajatulle ja pylväsvalaisimin valaistulle kivituhkapintaiselle pelikentälle rakennetaan kaksi Padel-kenttää. Kenttien pintana on tekonurmi. Kaikki rakenteet voidaan rakentaa nykyisen kentän päällysrakenteen varaan. Kenttärakenteet kiinnitetään maahan upotettuun 400 mm:n betonisokkeliin. Varsinaisen pelipinnan alle asennuskerrokseksi rakennetaan avoin asfalttibetoni AAB. Pinnanmuotoja ei muuteta eikä rakentamisella ole oleellista vaikutusta pintavesien valuntaan tai imeytymiseen. Padel-kenttien koko on 10 x 20 m. Kentät ovat elementtirakenteisia ja aidattuja. Kentän rakenteisiin on integroitu kenttävalaisimet.</p> <p>Kenttäalueen eteläosaan sijoitetaan teräskontti, joka toimii liikuntavälineitten ja kalusteiden säilytystilana. Kyseiselle alueelle päällystetään laatoitettu alue, jolle sijoitetaan myös muutama pöytä/penkki -ryhmä.</p>
-------------------	---

Lisäselvityksen mukaan pelitoimintaa on arkisin klo 7-22 ja viikonloppuna pe-la klo 23 saakka.

Ympäristön muita toimintoja:

Padel-kenttäkokonaisuuden välittömässä läheisyydessä eteläpuolella on olemassa yleisöä laajemminkin palveleva käymälärakennelma. Pelikenttäalueella on myös aiemmin toteutettu aidattu pallokenttäkenttäalue ja aitaamaton harrastuksiin varattu alue. Lisäksi Aurinkolahden uimaranta-alueen itäpäässä on ravintola (114 m<sup>2</sup>) sekä uimarannan ja alueen huoltoa palvelevia rakennelmia mm. metsän siimeksessä. Uimaranta-alueen käyttäjiä palvelevia autopaikoitusalueita on useita Aurinkolahden itäpäässä.

Hankkeeseen liittyvät selvitykset:

- Selostus toiminnasta, hulevedet ja valaistus
- Yleissuunnitelma / Havainnekuva
- Rakennustoimenpiteet
- Mallikuva ja tiedot Padel-kentästä
- Kentän mallikuva

Päätöksen liitteet hakemuksen lisäksi:

- Asemakaavaote
- Vuokrasopimus 2020
- Valtakirja
- Naapurin kuuleminen (54288/1)
- Naapurin huomautus (taloyhtiö 54291/1)
- Huomautuksen saate (taloyhtiö 54291/1)
- Huomautuksen saatevahvistus (taloyhtiö 54291/1)
- Naapurin huomautus (osakkaat)
- Huomautuksen saate (osakkaat)
- Huomautuksen lisävaatimus (osakkaat)
- Taloyhtiön osakkaan erillisviesti
- Yksityishenkilön huomautuskirje (54288/1)
- Naapurin kuuleminen (54290/3)
- Ympäristötarkastelu
- Vakuusasiakirjat

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut kolmelle naapurille lupahakemuksen vireille tulosta. Laajempi kuuleminen ei ole ollut tarpeen.

Naapuritontin 54288/1 haltija (taloyhtiö As Oy Helsingin Solarus) ei ole esittänyt huomautuksia. Taloyhtiön yksi osakas on kuitenkin lähettänyt yksityishenkilönä oman erillisen sähköpostiviestin, jossa hän esittää joitakin huomioita ja ehdotuksiakin hankkeen osalta.

Naapuritontin 54290/3 haltijan (taloyhtiö As Oy Helsingin Poseidon) edustaja on lähettänyt kuulemiskirjeensä, minkä mukaan hankkeelle ei ole suoranaista vastustusta, mutta esitetään vaatimuksena aikarajaa käytölle, jotta myöhäisillan ääni-, valo- ja meluvaikutukset olisivat mahdollisimman vähäiset. Lisäksi toivomuksena esitetään arviointia liikenne- ja paikoitusjärjestelyjen soveltuvuudesta hakemuksessa esitettyyn toimintaan.

Naapuritontin 54291/1 haltija (As Oy Helsingin Afrodite) on esittänyt hakemuksesta selkeän vastustuksen 9-kohtaisine seikkaperäisine selostuksineen (alla otsikot):

1. Vuokrauksen epäselvyys
2. Väärä hakija
3. Asemakaavan vastaisuus
4. Kaupunkikuvan tärveltyminen
5. Maiseman pilaantuminen ja asuntojen arvon lasku
6. Kentän käytön maksullisuus
7. Nykyisen aktiivisen kenttäalueen käytön päättyminen
8. Kenttien läheisyyden aiheuttama melu ja valaistushäiriöt
9. Autoliikenteen kasvu

Kyseisen naapurin mukaan hakemus tulee evätä em. perustein. Liitteenä olevassa dokumentissa on tekstit kokonaisena.

Luvan hakijalla on voimassa oleva alueen vuokrasopimus eikä epäselvyyttä aiheuttanutta uutta vuokrasopimusmenettelyä (haettu vuokraoikeuden siirto toiselle osapuolelle ja siihen liittyvä oikaisuvaatimuskäsittely) tarvitse noudattaa. Hanke on asemakaavan mukainen alueen käyttötarkoituksen osalta eikä toiminnan voida katsoa aiheuttavan kaupunkikuvan tärvelymistä, maiseman pilaantumista tai asuntojen arvon laskua. Toimenpiteen myötä kenttä muuttuu maksulliseksi, mutta laajalla uimaranta-alueella on muita maksuttomia harrastealueita. Nykyisen pelikentän ei myöskään voida katsoa olevan naapurin mainitsemassa sellaisessa aktiivisessa käytössä, mikä maksullisuuden myötä erityisesti rajoittaisi harrastemahdollisuuksia alueella. Padel-kenttätöiminnan ei voida katsoa aiheuttavan erityistä melun tai liikenteen lisääntymistä, koska kenttäalueen ja huomautuksen tehneen naapurin tontin välissä on nykyisinkin läpiajettava ajotie paikoitusalueineen aiheuttaen jo liikennettä ja liikenteen ääntä. Pelikentän etäisyys



kyseisestä naapurirakennuksesta on myös kymmeniä metrejä eikä pelikentän rakenteiden yms. voida katsoa aiheuttavan erityistä maiseman pilaantumista.

Lupapäätöksen liitteeksi on koottu rakennusvalvontapalvelussa tehty ympäristötarkastelu lähtien vuodesta 2009, jolloin tämä Aurinkolahden itäpään alue on valmistunut. Siinä olevien vuosittain otettujen ilmakuvien perusteella voidaan todeta, että alueella olevat autopaikotusalueet riittävät kaikille uimarantatoiminnoille eikä Padel-kenttätoiminta lisää liikennettä olennaisesti. Ilmakuvien perusteella voidaan myös arvioida, että kenttäalueet eivät ole olleet ainakaan kovin aktiivisessa käytössä ja tämänkin perusteella haettu lisätoiminta on perusteltua.

Kyseisen naapuritontin taloyhtiön osakkaat ovat lisäksi lähettäneet erillisen, mutta täysin saman sisältöisen huomautuskirjeen. Huomautuksen lähettäjänä on yksittäinen taloyhtiön hallituksen jäsen, mutta selvitystä lukuisien nimien osallistumisesta (valtakirja, allekirjoitus tms.) ei ole esitetty tämän huomautuskirjeen osana. Nimien oikeellisuutta taloyhtiön osakkaina ei ole katsottu tarpeelliseksi varmentaa, koska yksittäisillä henkilöillä ei ole samantyyppistä naapurin asemaa kuin taloyhtiön edustajalla.

Em. osakkaiden huomautuksen lähettäjä on lisäksi lähettänyt lupakäsittelijälle kaksi muuta sähköpostia, joista toisessa hän esittää kaikkien osakkaiden nimissä lisävaatimuksen asian käsittelyvaiheiden tiedottamisesta. Toinen on lähettäjän henkilökohtainen lisäviesti.

Lupapäätöksen pöytäkirjaote toimitetaan kaikille kolmelle naapurille (taloyhtiöt), mutta yksittäisille henkilöille (osakas ja/tai asukas) tiedottaminen ei ole tarpeen, vaan taloyhtiö voi tiedottaa sisäisesti osakkaitaan.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Hankkeen osalta ei ole poikkeamisia asemakaavasta tai rakentamisen muista säädöksistä.

#### Rakennusoikeus

500 m<sup>2</sup> Sallittu enimmäiskerrosala erityisellä rakennusalalla

Rakennusalan ulkopuolelle saa kaavassa olevan kerrosalan lisäksi rakentaa saunan, kahvilan ja muita uimarantatoimintaan liittyviä rakennuksia yhteensä enintään 300 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus Rakennelma	Käytetty	Uusi 15	Purku	Yhteensä 15
Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.				
Vakuuden laji	Pankkitalletus				
Vakuus	5000 euroa				
Vakuuden perusteet	Kaikki toimenpiteet hyvissä ajoin ennen kesäkautta.				

**Päätös** Haettu lupa myönnetään määräaikaisena kauintaan 30.4.2026 saakka ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalta osalta.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Padel-kentät saavat olla paikalla kauintaan 30.4.2026 saakka, mihin mennessä kentät rakenteineen ja huoltotiloineen ja -varusteineen tulee olla purettuna kaikkine rakenteineen ja sijoituspaikka ennallistettuna ja maisemoituna.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnittelusta poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia kenttärakenteiden asianmukaisesta toteutuksesta. Kaikki luvassa esitetyt toimenpiteet tulee olla toteutettuina ennen kuin hanke hyväksytään käyttöön otettavaksi.

Kenttien yhteyteen ei saa sijoittaa mainoslaitteita. Ainoastaan kentän omaan toimintaan liittyvät hillityt opastekyltit ovat sallittuja.

Hankkeen osalta on tilattava toimitettavaksi kaksi loppukatsel-

musta: ensimmäinen, kun kentät hyväksytään käyttöön otettaviksi (osittainen loppukatselmus = käyttöönotto) ja jälkimmäinen (lopullinen loppukatselmus), kun kentät on purettu säädettyyn määräaikaan mennessä.

**Päätöksen perustelut**

Padel-kenttähanke on asemakaavan mukainen, kenttärakenteet huoltotiloineen ja -varusteineen soveltuvat kyseiselle paikalle ja hankekokonaisuus täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Asemakaavassa alue on pallokenttäalue (vu/p) ja asemakaava antaa mahdollisuuden käyttää koko aluetta tilapäisesti pysäköintiin, mutta ei erityisesti velvoita tähän. Ympäristötarkastelu osoittaa, että erityistä tarvetta tilapäiseen pysäköintiin ei ole ollut. Tiedossa ei ole ollut huomautuksen tehneen naapurin mainitsemia sellaisia tilapäisiä yleisötapahtumiakaan, joiden myötä juuri tämän kenttäalueen säilyminen tilapäisenä pysäköintipaikkana olisi erityisen tarpeellista tai välttämätöntä. Yhden kenttäalueen käyttö Padel-pelitoiminnassa on myös määräaikaista, minkä perusteella voidaan mahdollistaa uudet alueen järjestelyt tulevaisuudessa vuokra-ajan jälkeen.

Alueen käyttö yksittäisen toimijan maksullisessa pelitoiminnassa ei rajoita alueen muiden osien käyttöä ilmaiseksi ja monenlaiseen harrastustoimintaan. Asemakaava mahdollistaa rakentamisen uimaranta-alueelle ja nyt rakennettava huoltorakennelma on asemakaavan mukainen.

Hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan naapureiden huomautuksissaan ja kuulemiskirjeissään esittämiä haittaavia vaikutuksia kyseisille naapureille tai laajemmin alueen ympäristössä. Hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan naapureille haittaa myöskään sen vuoksi, että vuokrasopimuksessa on rakentamiseen, käyttöturvallisuuteen, kunnossapitoon ja siisteyteen sekä yleiseen järjestyksenpitoon liittyviä määräyksiä ja velvoitteita, minkä lisäksi yleisen järjestyksen häiritseminen tai turvallisuuden vaarantaminen yleisellä paikalla on kielletty suoraan järjestyslain nojalla.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 135 § ja 138 § sekä 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 09.03.2021

---

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ossi Lehtinen  
arkkitehti  
puh. 310 26321

---

Liitteet Hakemus  
Päätöksen liite

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.03.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 26.03.2021.

#### Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamis-

lupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki

Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 23.03.2021.