

1.12.2020

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 1.12.2020 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 745-749

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 4.12.2020, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

MUUTOSLUPA

Tunnus	23-3251-20-DM LP-091-2020-06615
Hakija	Kiinteistö Oy Hämeentie 135
Rakennuspaikka	Toukola, 091-023-0669-0012 Hämeentie 135
Kaava	10914
Lainvoimaisuus	2001
Alueen käyttö	TYKK: Ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuus- ja varasto- rakennusten, yleisten rakennusten ja toimistorakennusten kortte- lialue. sr-2: Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
Pääsuunnittelija	Palva Riina Maria arkkitehti Verstas Arkkitehdit Oy

Toimenpide	Muutoslupa rakennuslupaan 23-0782-19-D ja kokoontumistilaksi vahvistaminen Nyt haetaan muutoslupaa voimassa olevaan rakennuslupaan 23-0782-19-D, kohteena 1940-luvulla rakennettu entinen Arabian posliinitehdas. Tällä muutosluvalla rakennettava ravintolasali vahvistetaan samalla kokoontumistilaksi. Olellaiset muutokset voimassa olevaan lupaan nähden: 1. Muutosalue laajenee kellarissa, 1. kerroksessa ja vesikatolla. 2. Ensimmäisen kerroksen liiketilaan tehdään ruokaravintola, jossa on 80 asiakaspaikkaa (ilmanvaihto mitoittavana tekijänä). Tilan ilmanvaihtoa uusitaan, tilaan rakennetaan valmistuskeittiö, sekä wc- ym aputiloja. Ilmanvaihdon raitisilmanottokanava sijoittuu pihanpuoleiselle julkisivulle. Jäteilmakanava johdetaan sisäpuolista reittiä vesikatolle. Jäteilmakanavan LTO-koneelle rakennetaan osastoitu konetila 1, kerrokseen. 3. Kellariin rakennetaan valmistuskeittiön rasvanerotustila. 4. Kellarissa jäähdytystilan sijainti muutetaan.
-------------------	--

5. Hämeentie 135 B: Toimistotilojen (5., 6. ja 7 kerros) ilmanvaihdolle rakennetaan poistoilmakanavia katolle. Vesikatolle rakennetaan yhteensä neljä uutta jäteilman ulospuhalluskanavaa.

Ravintolan esteettömyys: Ravintolaan on esteetön sisäänkäynti ja tilaan rakennetaan liikuntaesteisten wc-tila. Kaikki asiakastilat ovat esteettömiä.

Tilojen käyttötarkoitus ei muutu oleellisesti, eikä muutoksilla ole vaikutusta kerrosalaan. Kokonaisala ja korjausaste muutosalueilla:

P- kerros :	150 m ²	20 %
1 krs:	490 m ²	30 %

Toimenpiteet eivät muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

ERITYISSELVITYKSET

Paloturvallisuussuunnitelma 1.krs, 7 krs ja P-kerros 22.10.2020

LAUSUNTO

Elintarviketurvallisuusosaston lausunto on pyydetty 17.11.2020 ja puoltava lausunto on saatu 18.11.2020. Lausunnossa esille nostetut asiat on huomioitu lupahakemuksissa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Elintarviketurvallisuusosasto YKE / kahvilat, ravintolat, yms.
Lausunto pvm 18.11.2020
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanlaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 80 henkilöä.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Elintarviketurvallisuusosaston lausunnossa esiin nostetut asiat huomioitava hankkeessa.

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärää 80 koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan ennen loppukatselmusta.

Opasteet esteettömään wc-tilaan tulee olla asennettuna ennen loppukatselmusta.

Muilta osin tulee noudattaa luvan 23-0782-19-D lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 i §, 117 k §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 01.12.2020

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Johanna Nordman
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 18.12.2020.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	30-3238-20-C LP-091-2020-09855
Hakija	As Oy Tammitupa
Rakennuspaikka	Munkkiniemi, 091-030-0039-0004 Riihitie 4
Pinta-ala	1577 m ²
Kaava	3986
Lainvoimaisuus	1956
Sallittu kerrosala	1538 m ²
Rakennettu kerrosala	1507 m ² Asuinrakennusten korttelialue (A)
Pääsuunnittelija	Laaksonen Petrus arkkitehti Tengbom Oy

Toimenpide	Kahden autopaikan rakentaminen
-------------------	--------------------------------

Pihalle rakennetaan kaksi uutta nurmikivipintaista autopaikkaa.

Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut lähimmille naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta. Muiden naapureiden kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
-------------------	--

Autopaikat	Rakennetut	8
	Yhteensä	8

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:
---------------	--

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 01.12.2020

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 18.12.2020.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	39-3201-20-A LP-091-2020-08553
Hakija	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Tapaninkylä, 091-039-0260-0062 Sidekuja 6
Pinta-ala	760 m ²
Kaava	10354
Lainvoimaisuus	1997
Sallittu kerrosala	190 m ²
Rakennettu kerrosala	128 m ²
Alueen käyttö	AO Erillispientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Tiainen Rabbe Tom Valter arkkitehti HELST OY

Rakennustoimenpide	<p>Rakennusten purkaminen. Kaksiasuntoisen pientalon (käyttötarkoitussluokka 0111) rakentaminen.</p> <p>Omalla tontilla rakennetaan kaksikerroksinen puurunkoinen paritalo.</p> <p>Tontilta puretaan vuonna 1936 rakennetut talousrakennukset. Purkamisen johdosta kuultiin kaupunginmuseota. Hakemuksen kohde on olennainen osa entistä pihapiiriä, joskin vaatimaton ja huonokuntoinen. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan siihen ei liity suojelutavoitteita.</p> <p>Julkisivut ovat puuverhoiltuja ja vesikatteena on peltikate.</p> <p>Rakennuksen sisäänkäynti on esteetön.</p> <p>Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B.</p> <p>Lisäksi hankkeesta on toimitettu ääneneristävyysselvitys.</p>
Kuuleminen	<p>Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.</p>

Kuuleminen kerrosalan ylityksestä johtuvasta poikkeamisesta (250 mm ulkoseinän paksuuden ylitys) on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi kaavan voimaantuloajankohta huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poiketaan asemakaavasta ylittämällä rakennusoikeuden määrä ulkoseinän paksuuden (yli 250 mm) osalta ns. vanhan kaavan (tullut voimaan ennen 1.1.2000) alueella, perusteellaan RakA 152 § mahdollistamalla rakennusvalvonnan harkinnalla.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä eikä siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille eikä se vaikuta naapurin etuun.

Rakennusoikeus 190 m² Asuinkerrosalaa
50 m² Autosuoja- ja varastotilan kerrosalaa (25 m²/asunto),
enintään 30 % sallitusta kerrosalasta

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		190		190
	autosuoja- ja varastotilaa		24		24
	talousrakennuskerrosalaa	128		128	0
	kerrosalan ylitys /RakA 152§ 2mom.		8		8
Autopaikat	Yhteensä	4			
	Rakennetaan	4			

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 222 m²
Tilavuus 920 m³
Paloluokka P3

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunginmuseo
Lausunto pvm	25.11.2020
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Lausunnon antaja	Sijaintilausunto
Lausunto pvm	13.11.2020
Lausunnon tulos	lausunto
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	13.11.2020
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakenneselvitys
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL 117 j §).

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 127 §, 131 §, 133 §, 135 §, 139 § ja 175 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 §

sähköisesti allekirjoitettu, 01.12.2020

Päätäjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Tiina Olli
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 18.12.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.12.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.12.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	40-3076-20-A LP-091-2019-08292
Hakija	Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot
Rakennuspaikka	Suutarila, 091-040-0094-0014 Siltakyläntie 11
Kaava	9419
Lainvoimaisuus	1988
Sallittu kerrosala	2400 m ²
Alueen käyttö	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue YS Suojeltava alue. Alueen kulttuurihistoriallinen luonne on säilytettävä. S
Pääsuunnittelija	Siven Kirsti Marjatta arkkitehti Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Asuntolarakennuksen (0130), muuntamon, pyöräkatoksen rakentaminen ja rakennuksen purkaminen

Maankäyttöjohtajan myöntämällä poikkeamispäätöksellä HEL 2020-007480 poiketaan tämän hankkeen osalta asemakaavaan merkitystä rakennusalaista ja suojeltavalle alueelle rakentamisesta. Poikkeamiset on myönnetty ehdolla, että olemassa oleva rakennus on purettava kuuden kuukauden sisällä uuden rakennuksen käyttöönotosta laskien.

Hanke on Koy Y-säätiön Palvelutalojen tuetun asumisen yksikkö pitkäaikaisasunnottomille.

Rakennetaan 2-kerroksinen palvelurakennus, jossa on iv-konehuone ja kellari. Tällä hetkellä tontilla sijaitseva Suoja-Pirtti ry:n operoima Hoitokoti Sillanpirtti puretaan.

Pohja

Rakennus koostuu kahdesta osasta, joiden väliin sijoittuu korkea yhteistila ja aula. Asuntojen lukumäärä on 31 kpl ja keskipinta-ala on 27,2 m². Kaikki asunnot ovat saunattomia.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee asuntojen lisäksi yhteistilat kuten opetuskeittiö, saunaosasto ja harrastustilat. Lisäksi kerroksessa sijaitsee pesula ja kuivaushuone sekä henkilökunnan toimitilat.

Kellarissa sijaitsee henkilökunnan sosiaalitilat sekä varasto-, apu-, ja tekniset tilat. Tiloihin on esteetön kulku porrashuoneen kautta.

Väestönsuojaratkaisu

Väestösuoja 99 henkilölle sijaitsee kellarissa.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivujen pääasiallinen materiaali on vaalea rappaus.

Pysäköinti

Kaavan esittämä autopaikkanormi on 1 ap / 250 k-m². Tällä laskentatavalla autopaikkojen määrä tontilla on 6.

Yksi autopaikoista toteutetaan liikuntaesteisille.

Piha-alueet ja ulkotilat

Pihalle rakennetaan polkupyöräkatos 16 polkupyörälle ja puurimoilla verhoiltu muuntamo.

Tontin kadunpuoleiset piha-alueet käsitellään ja istutetaan. Tontin itäpuoli (purettava nykyinen rakennus) jää tässä vaiheessa käsittelemättömäksi.

Hulevedet imeytetään tontilla.

Toimitetut selvitykset:

Ennakkoneuvottelumuistiot

Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R1 (1-3)

Paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma

Kosteudenhallintaselvitys, koordinaattori nimetty

Julkisivun ääneneristävyys selvitys

Energiaselvitykset liitteinen B, ilmapuotoluku 1,0

Vesi- ja viemäri-liitoskohtalausunto

Väestönsuojasuunnitelma

Pintatasaussuunnitelma

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Turvallisuusselvitys
Haitta-aineselvytys
Rakenteiden kuntoarviolomake
Sisäilman olosuhdemittaukset
Alustava pihasuunnitelma
Alustava hulevesisuunnitelma
Kerrosalalaskelma
Liikkumis- ja esteettömyysselvytys

Lausunnot

Kaupunginmuseo on lausunut hankkeesta tämän rakennuslupahakemuksen osalta 18.6.2020. Lausunnossaan kaupunginmuseo toteaa tontin luoteiskulmassa sijaitsevasta s-merkinnällä varustetusta alueesta "Suojeltava alue" seuraavaa: Vaikka suojeltavalla alueella ei enää sijaitsekaan rakennuksia eikä se toiminnallisesti liity kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen torppaan, olisi suojellun alueen säilyttäminen mahdollisimman vähän rakenteellisesti muokattuna, vehreänä ja istutettuna piha-alueena ilman leveää ajoreittiä ratkaisu, jolla paremmin otettaisiin huomioon alueen historia osana torpan pihapiiriä ja näin myös suojelumääräyksen tavoitteet.

Tälle alueelle rakentamisesta on jo päätetty edellä esitettyssä poikkeamispäätöksessä HEL 2020-007480, jonka nojalla tämä rakennuslupapäätös tehdään.

Lisäksi kaupunginmuseo toteaa, ettei vastusta Siltapirtin rakennuksen purkamista.

Asemakaavoitus on lausunut hankkeesta tämän rakennuslupahakemuksen osalta 31.1.2020 ja on puoltanut suunnitelmaa.

Kaupunkimittauspalvelun lausunto

Ei ole huomauttamista luvan myöntämiseen MRL:n 175 §:n perusteella.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin 91-40-94-16 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta huomautuksen, jossa tuovat esille vastustavansa asemakaavasta poikkeavaa rakentamista. Huomautuksessa tuodaan esille asioita, jotka koskevat asiakirjojen sisältöä, niiden puutetta, oletuksen asemakaavamuutoksesta

Naapuritontin 91-40-94-16 haltijat ovat esittäneet hakemuksesta

huomautuksen, jossa tuovat esille epäilyn, että tässä hankkeessa ollaan hakemassalupaa asemakaavan muutokselle. Tähän liittyen huomauttaja pitää asiakirjoja puutteellisina ja vastustavat asemakaavan vastaisena. Huomauttaja vastustaa asemakaavaan merkitys rakennusalan ulkopuolelle rakentamista perustellen sitä rakennusmassan kaksinkertaistumisella. Lisäksi huomautuksessa tuodaan esille asioita, jotka koskevat asiakirjojen sisältöä, niiden puutetta, poikkeamispäätöksen tarvetta, poikkeamisprosessia, väestösuojan rakentamista, tontille varattujen autopaikkojen määrää, liikennettä ja jalankulun turvallisuutta.

Hakija on kirjoittanut vastineen, jossa toteaa kyseessä olevan rakennuslupahakemuksen liittyvä Maankäyttö- ja rakennuslain 113§:n naapurikuuleminen, ei asemakaavamuutos.

Naapureiden esille tuomat seikat rakennuskokonaisuuden yleisestä soveltuvuudesta ympäristöönsä on huomioitu suunnitelmassa riittävästi. Kaikille asemakaavapoikkeamisille on haettu maankäyttöjohtajan poikkeamispäätös, jonka nojalla tämä rakennuslupapäätös tehdään. Tässä hankkeessa tontilla oleva rakennusmassa tulee pienenemään ja voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeutta jää käyttämättä. Autopaikkamäärä, liikennejärjestelyt ja ajoliittymä ovat asemakaavan mukaisia. Tontin jätteenkeräys hoidetaan harvoin tyhjennettävillä syväkeräyssäiliöillä, joten jätteenkeräyksestä aiheutuva liikenne pyritään minimoimaan.

Naapureiden esittämät huomautukset ja hakijan tekemä vastine ovat tämän rakennusluvan liitteenä.

Päätösote toimitetaan huomautuksen tehneille naapureille

Poikkeamiset perusteluineen

Kaikki asemakaavaa koskevat poikkeamiset myös vähäisten poikkeamisten arvioinnin osalta on esitetty myönnetyssä poikkeamispäätöksessä, joka on tämän päätöksen liitteenä

Rakennusoikeus 2400 m²

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Käytetty	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	2469	1643	2469	1643

01.12.2020

§ 748

24

	Kellari			334	334
	MRL 115 §			73	73
Autopaikat	Yhteensä	6			
	Rakennetaan	6			
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella	
	S1	74	1	Ei	
Hankkeen laajuus					
Kokonaisala	2115 m ²				
Tilavuus	8795 m ²				
Paloluokka	P1				
Lausunnot					
Lausunnon antaja	Sijaintilausunto				
Lausunto pvm	15.10.2019				
Lausunnon tulos	lausunto				
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo				
Lausunto pvm	18.06.2020				
Lausunnon tulos	lausunto				
Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto				
Lausunto pvm	31.01.2020				
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa				
Lausunnon antaja	Tonttiosasto (Vuokrasopimuksenmukaisuus)				
Lausunto pvm	26.06.2020				
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa				
Lausunnon antaja	Rakennusluvan myöntämisen edellytykset / KMO				
Lausunto pvm	15.10.2019				
Lausunnon tulos	lausunto				

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- purkamissuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta. Tässä kokouksessa sovitaan tarvittavista katselmuksista ja kuinka kaupunginmuseo haluaa seurata hankkeen edistymistä.

Mikäli maanrakennustöiden aikana havaitaan pilaantuneita maita, tulee olla yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvään ja ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikön edustajaan.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntää rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 1.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontavirastolle viimeistään otettaessa rakennus käyttöön.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purettavaksi merkitty rakennus on purettava kuuden kuukauden sisällä uuden rakennuksen käyttöönotosta laskien.

Kun purkamistyö on tehty, siitä on ilmoitettava rakennusvalvonnan rakenneyksikölle.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään huomautuksen tehneelle naapurille.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §:t, 125 §, 127 §, 133 §, 135 § ja 139 §

sähköisesti allekirjoitettu, 01.12.2020

Päätäjät Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Jyrki Kauhanen
tiimipäällikkö

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Poikkeamispäätös
Rakennusoikeuslaskelma
Valokuvia
Muu selventävä aineisto
Rakennushankeselvitys
Kaavoittajan kannanotto
Kaupunginmuseon lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 18.12.2020.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.12.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.12.2025. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	41-3153-20-C LP-091-2020-10190
Hakija	Asunto Oy Tukkipolku 15
Rakennuspaikka	Suurmetsä, 091-041-0147-0012 Tukkipolku 15
Kaava	6181
Lainvoimaisuus	1971
Alueen käyttö	A 1/500: Tontille saa rakentaa asunnon kutakin alkavaa 500 m ² kohti.
Pääsuunnittelija	Ruohonen Maiju insinööri Lumon Suomi Oy

Toimenpide	Rivitalon parvekkeiden lasittaminen ja kaiteiden muutos Rakennuksen parvekkeiden alkuperäinen puinen umpikaide vaihdetaan ruskean sävyiseen lasikaiteeseen ja kaiteen yläreunaa korotetaan. Kaiteen korkeus ollut 910 mm, uusi kaidekorkeus 1050 mm. Parvekkeet lasitetaan kirkkailla avattavilla pystypuitteettomilla laseilla.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Parvekelasitusten ja kaiteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.
---------------	---

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 120 §, 120 a §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 01.12.2020

Päätätjä Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Valtteri Suontausta
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.12.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 18.12.2020.